価格別紙参照

建築条件なし

南区砂原町 全4区画
【人気の飽田東小学校校区！】

所在地	熊本市南区砂原町550 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南側:公道 幅員約4m 開発道路:幅員約4m			電柱位置	−
交通	産交バス:砂原　徒歩約3分			小学校 中学校	飽田東小学校/ 飽田中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月20日

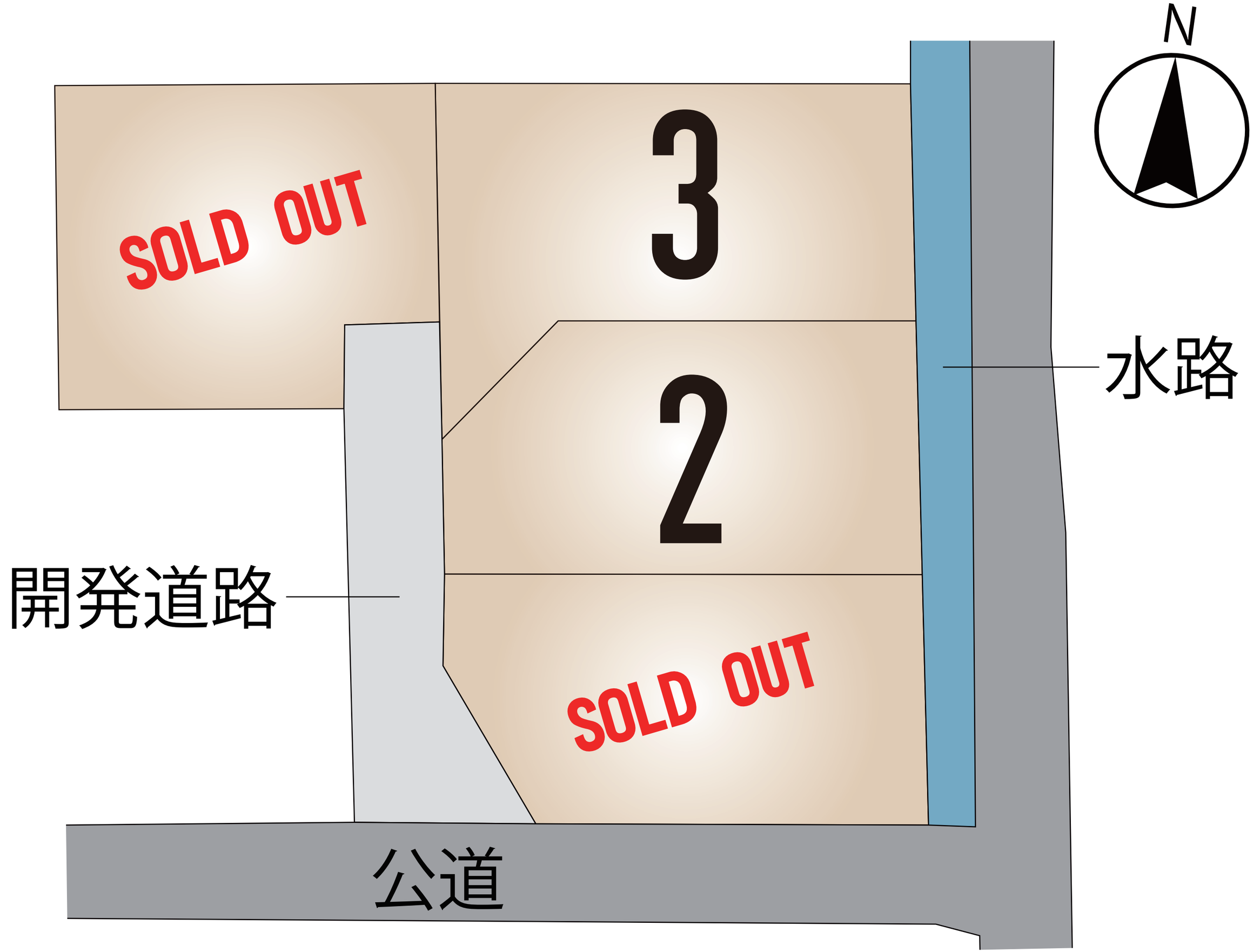
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・現況渡しになります。(現況更地)
	・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
SOLD OUT
3
水路
2
開発道路
SOLD OUT
公道

～熊本市南区砂原町　全4区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	202.43 ㎡	61.23 坪	12,500,000 円
	※195.95 ㎡	59.27 坪	
3	213.52 ㎡	64.58 坪	12,100,000 円
	※199.05 ㎡	60.21 坪	
ご成約ありがとうございました。			

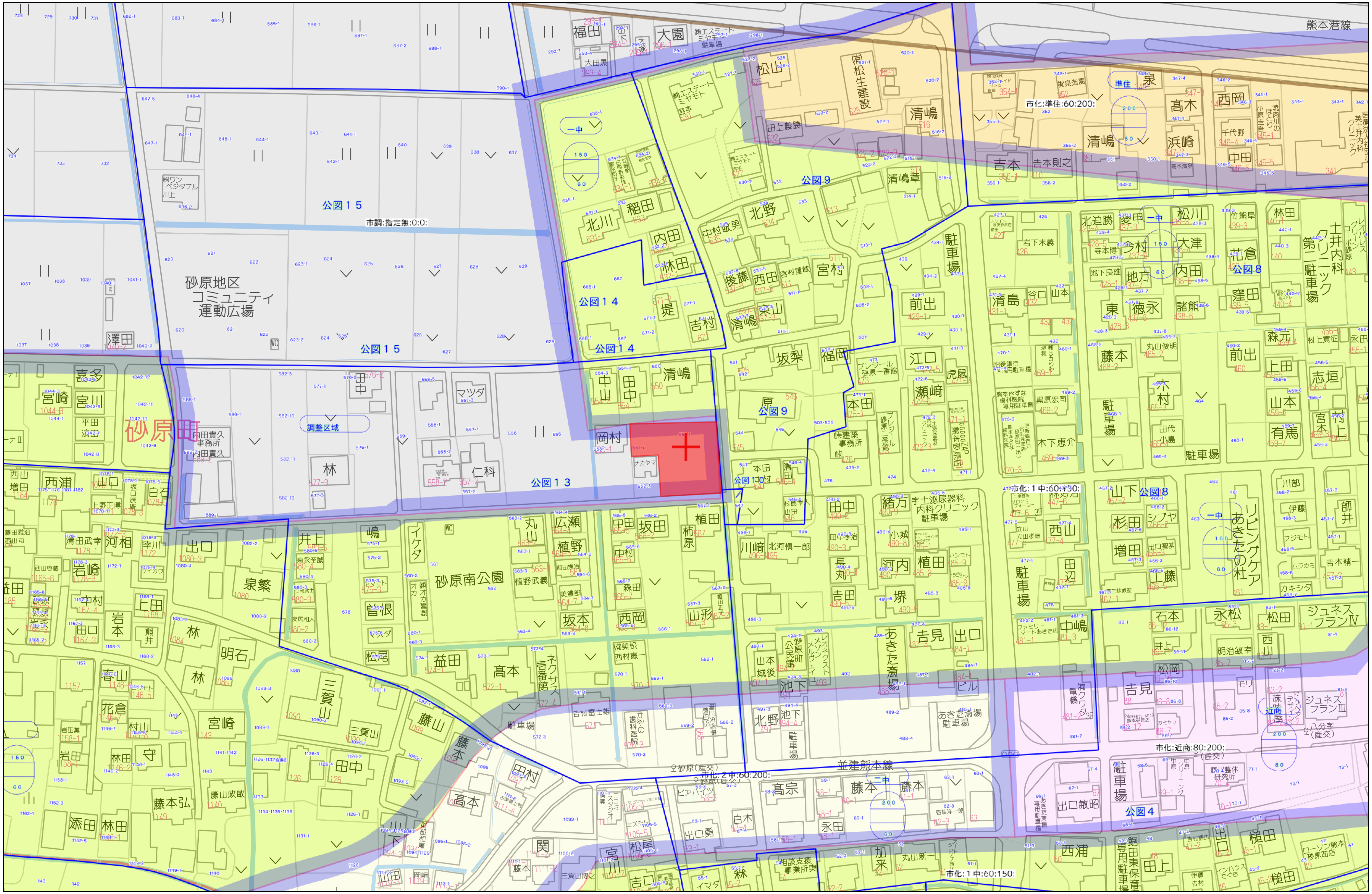
※有効宅地面積です。

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年8月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

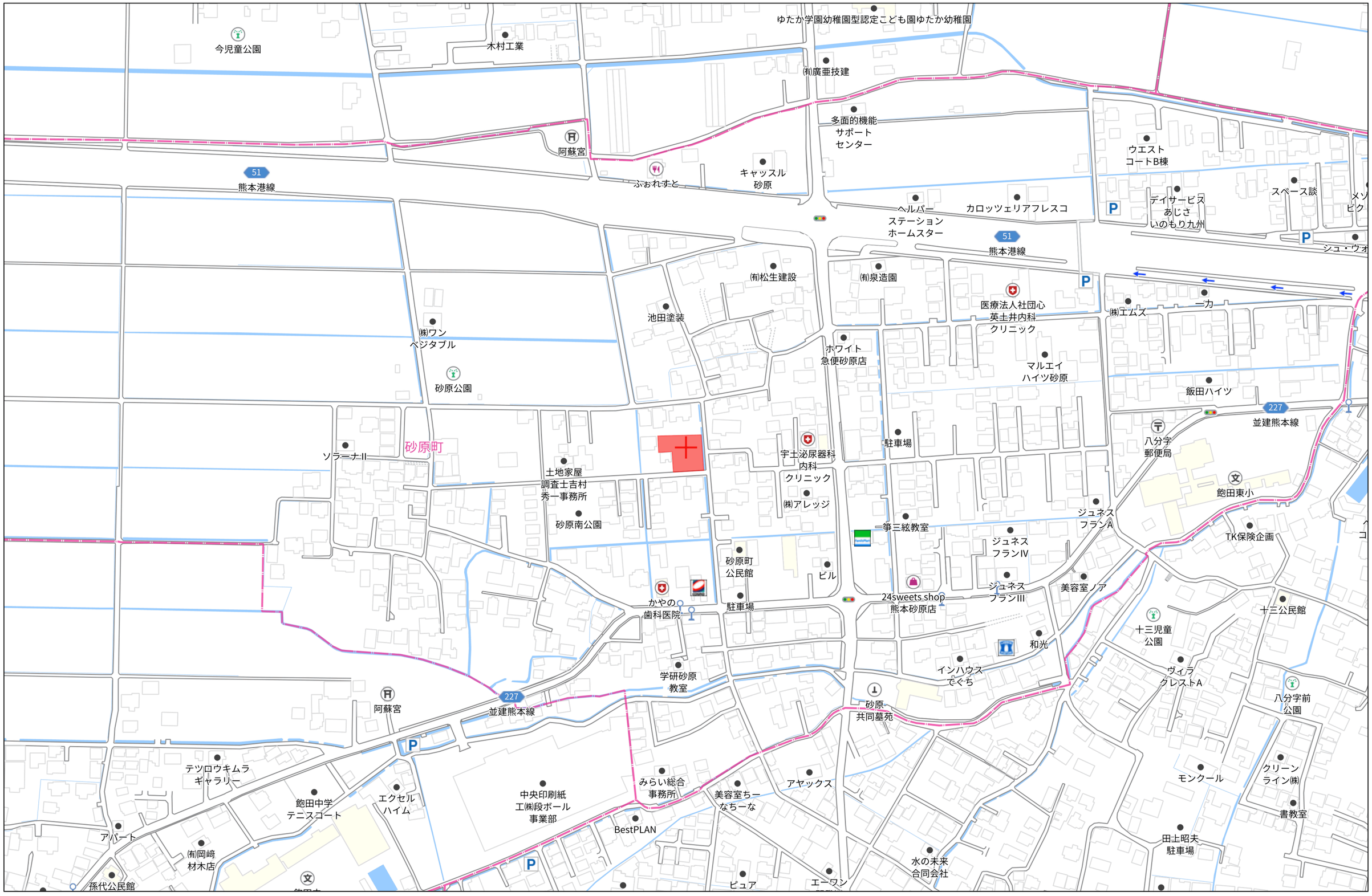


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260820171149

土地利用計画表

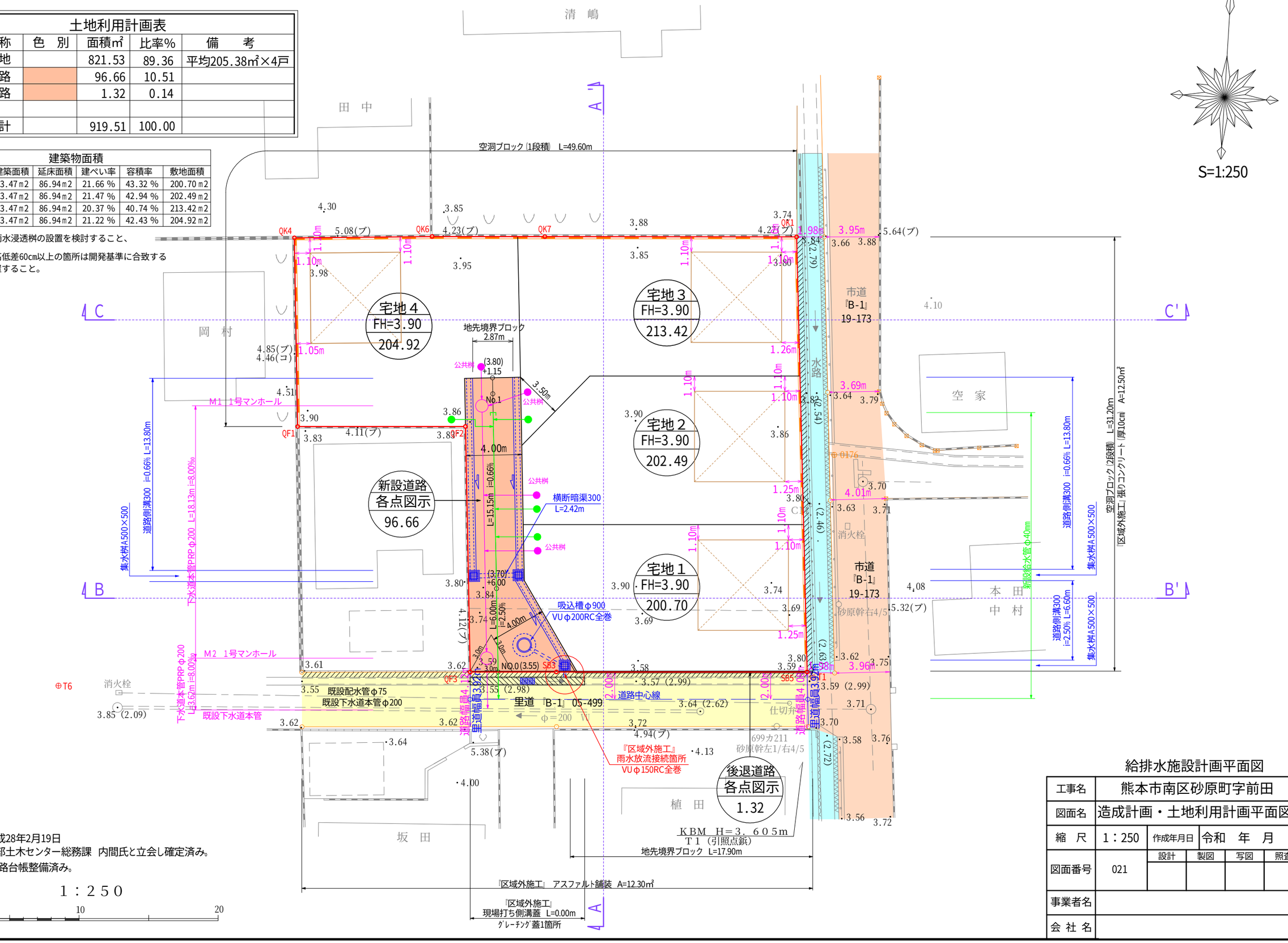
名　称	色　別	面積㎡	比率%	備　考
宅　地		821.53	89.36	平均205.38㎡×4戸
開発道路		96.66	10.51	
後退道路		1.32	0.14	
合　計		919.51	100.00	

建築物面積

名称	建築面積	延床面積	建ぺい率	容積率	敷地面積
宅地1	43.47ｍ2	86.94ｍ2	21.66 %	43.32 %	200.70ｍ2
宅地2	43.47ｍ2	86.94ｍ2	21.47 %	42.94 %	202.49ｍ2
宅地3	43.47ｍ2	86.94ｍ2	20.37 %	40.74 %	213.42ｍ2
宅地4	43.47ｍ2	86.94ｍ2	21.22 %	42.43 %	204.92ｍ2

※建築時に雨水浸透桝の設置を検討すること、

※建築時に高低差60cm以上の箇所は開発基準に合致する擁壁を設置すること。



S=1:250

官民境界

里道･水路：平成28年2月19日
　　西部土木センター総務課　内間氏と立会し確定済み。

市　　道：道路台帳整備済み。

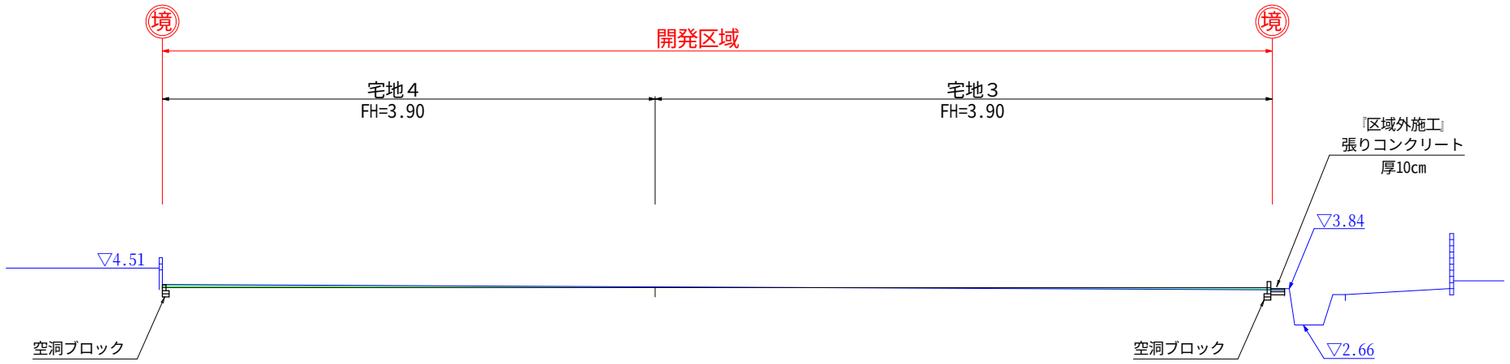
1：250

0　10　20

給排水施設計画平面図

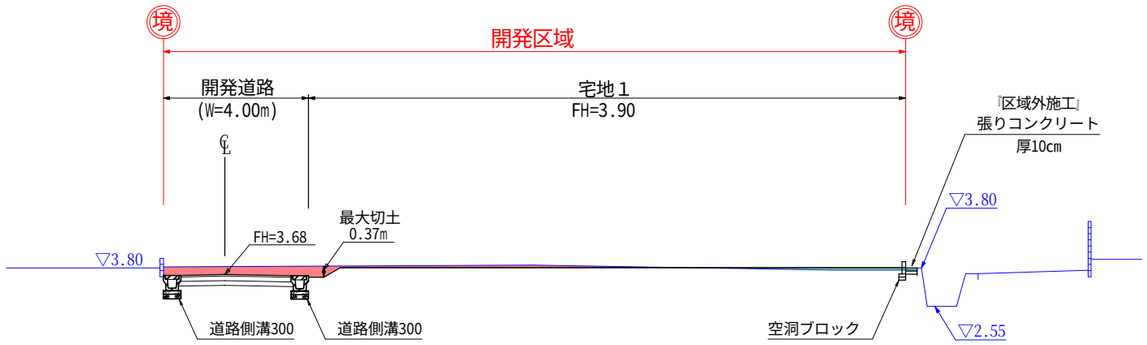
工事名	熊本市南区砂原町字前田		
図面名	造成計画・土地利用計画平面図		
縮　尺	1：250	作成年月日	令和　年　月　日
図面番号	021	設計 / 製図 / 写図 / 照査	
事業者名			
会 社 名			

C-C’断面図



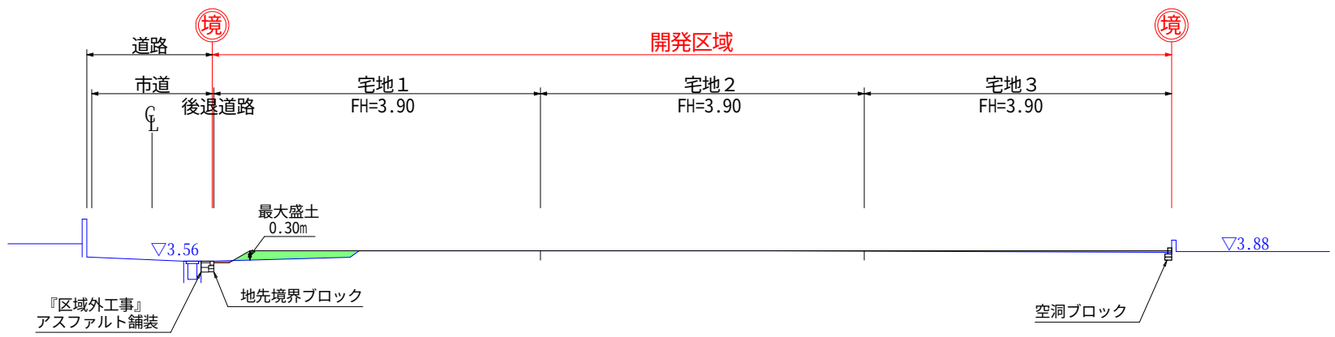
DL=0.00m

B-B’断面図



DL=0.00m

A-A’断面図

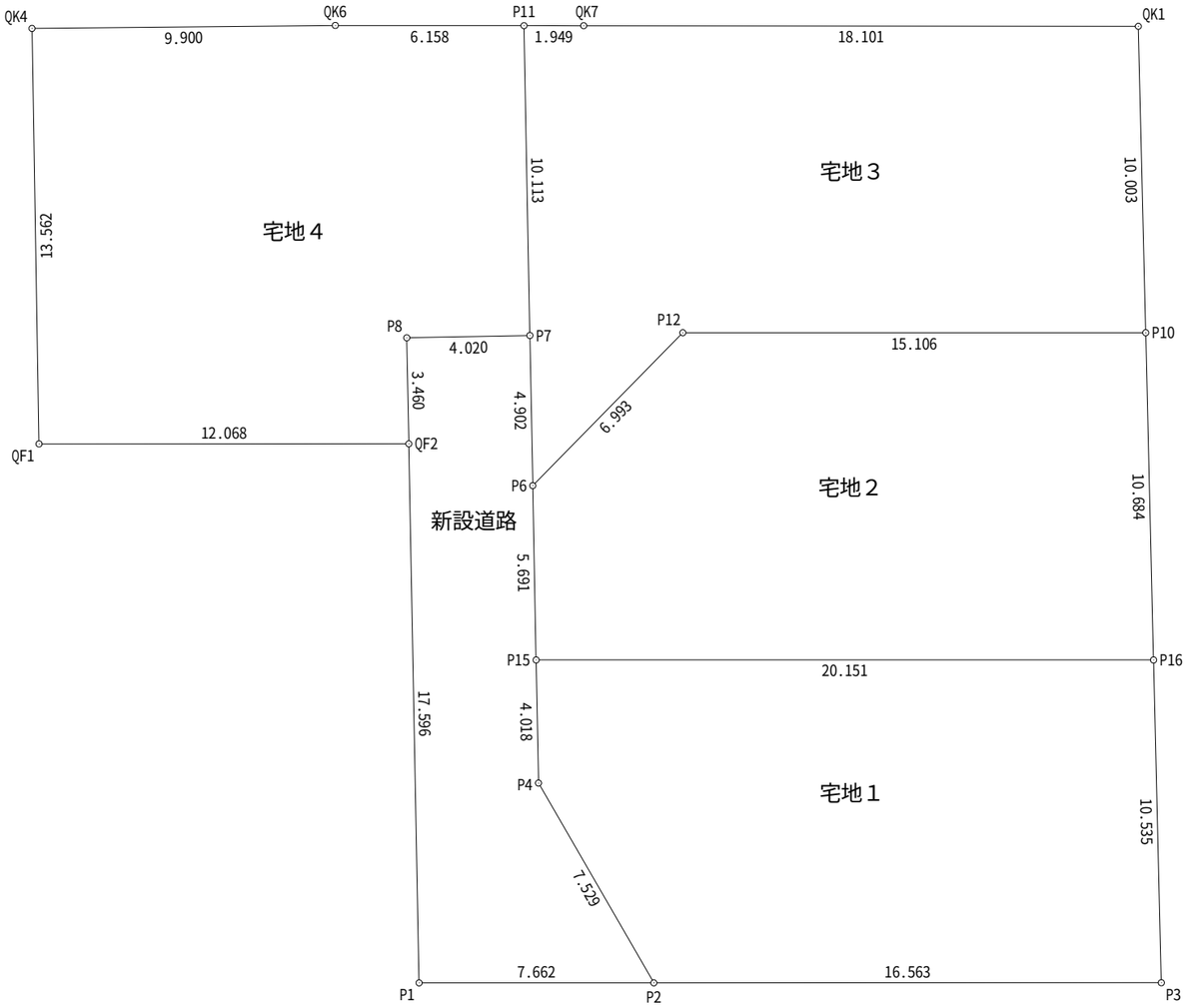


DL=0.00m

切 土	
盛 土	

工事名	熊本市南区砂原町字前田					
図面名	造成計画断面図					
縮 尺	1：200	作成年月日	令和 年 月 日			
図面番号	030	設計	製図	写図	照査	
事業者名						
会 社 名						

地　番	地　積
1 新設道路	96.66 m2
2 宅地１	200.70 m2
3 宅地２	202.49 m2
4 宅地３	213.42 m2
5 宅地４	204.92 m2
合　計	918.19 m2



求積表

地　番	1 新設道路			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P1	-26201.380	-32098.370	236860.475200	17.596
QF2	-26183.839	-32099.762	43622.275774	3.460
P8	-26180.390	-32100.036	-97731.395870	4.020
P7	-26180.072	-32096.029	-115061.416440	4.902
P6	-26184.959	-32095.641	-21969.180601	5.691
P15	-26190.632	-32095.190	-20140.596008	4.018
P4	-26194.637	-32094.872	-117037.638116	7.529
P2	-26200.919	-32090.722	91650.814662	7.662
		合　計	193.338601	
		合 計 面 積	96.6693005	
		地　積	96.66 ㎡	

地　番	2 宅地１			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P15	-26190.632	-32095.190	-518495.941704	20.151
P16	-26189.422	-32075.075	-550004.051422	10.535
P3	-26199.920	-32074.189	409950.148240	16.563
P2	-26200.919	-32090.722	541913.607677	7.529
P4	-26194.637	-32094.872	117037.638116	4.018
		合　計	401.400907	
		合 計 面 積	200.7004535	
		地　積	200.70 ㎡	

地　番	3 宅地２			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P6	-26184.959	-32095.641	-108353.360342	6.993
P12	-26179.683	-32091.052	-514902.005244	15.106
P10	-26178.776	-32075.973	-418258.304152	10.684
P16	-26189.422	-32075.075	503282.122574	20.151
P15	-26190.632	-32095.190	538636.537712	5.691
		合　計	404.990548	
		合 計 面 積	202.4952740	
		地　積	202.49 ㎡	

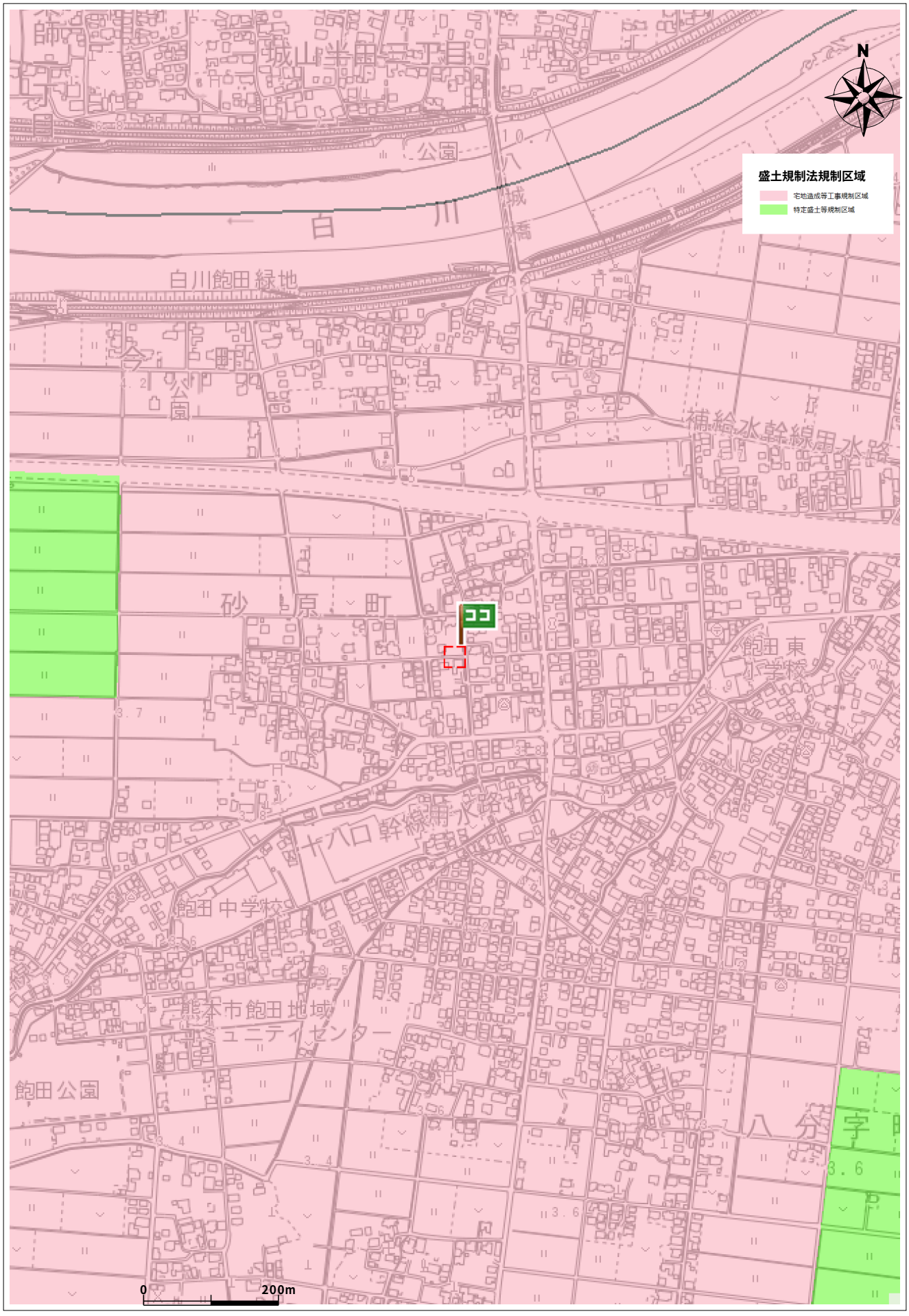
地　番	4 宅地３			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P7	-26180.072	-32096.029	31101.925536	10.113
P11	-26169.991	-32096.829	-29990.809686	1.949
QK7	-26169.876	-32094.883	-523790.068140	18.101
QK1	-26168.808	-32076.814	-494852.159280	10.003
P10	-26178.776	-32075.973	372733.412688	15.106
P12	-26179.683	-32091.052	514902.005244	6.993
P6	-26184.959	-32095.641	130322.540943	4.902
		合　計	426.847305	
		合 計 面 積	213.4236525	
		地　積	213.42 ㎡	

地　番	5 宅地４			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
QF1	-26184.568	-32111.808	342755.995120	13.562
QK4	-26171.046	-32112.852	-231142.678272	9.900
QK6	-26170.354	-32102.976	-419327.582142	6.158
P11	-26169.991	-32096.829	-181802.927477	10.113
P7	-26180.072	-32096.029	83959.490904	4.020
P8	-26180.390	-32100.036	97731.395870	3.460
QF2	-26183.839	-32099.762	308236.152708	12.068
		合　計	409.846711	
		合 計 面 積	204.9233555	
		地　積	204.92 ㎡	

公共施設新旧対照図

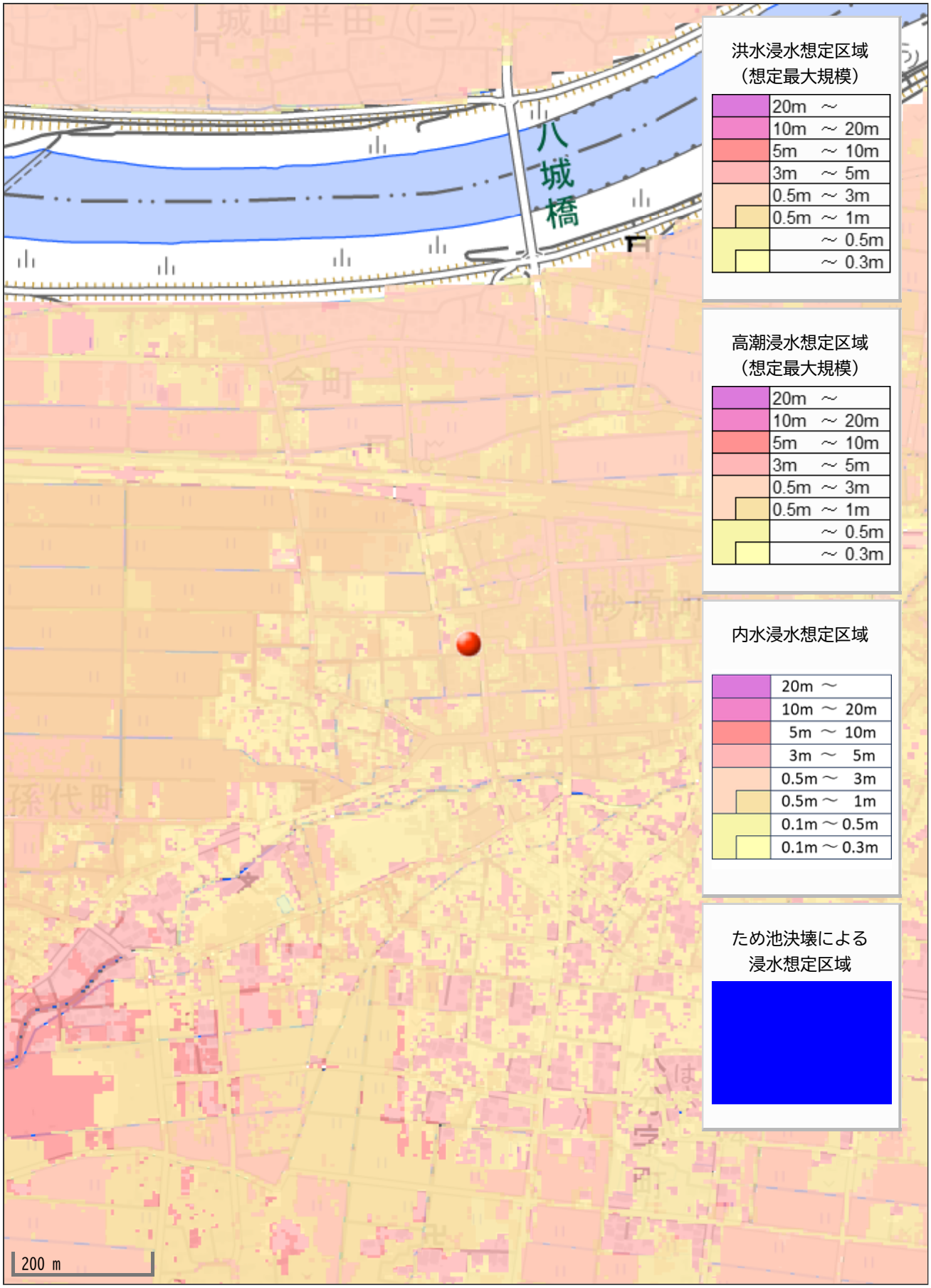
工事名	熊本市南区砂原町字前田				
図面名	新公共施設求積及び宅地求積図				
縮　尺	1：250	作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	070	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

盛土規制法



出図日時: 2026-08-20 17:13:49

住所	南区砂原町551-1


八城橋
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
200 m