価格別紙参照

建築条件なし

南区富合町釈迦堂 全16区画
【人気の富合小学校校区！】

所在地	熊本市南区富合町釈迦堂640-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定(集落内開発区域)			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側:公道			電柱位置	2-1・2-3・2-4・2-8 3-2・3-6・3-8
交通	バス:大慈禅寺　徒歩約5分			小学校 中学校	富合小学校 富合中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	即時
上水	宅内	下水	浄化槽	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月6日

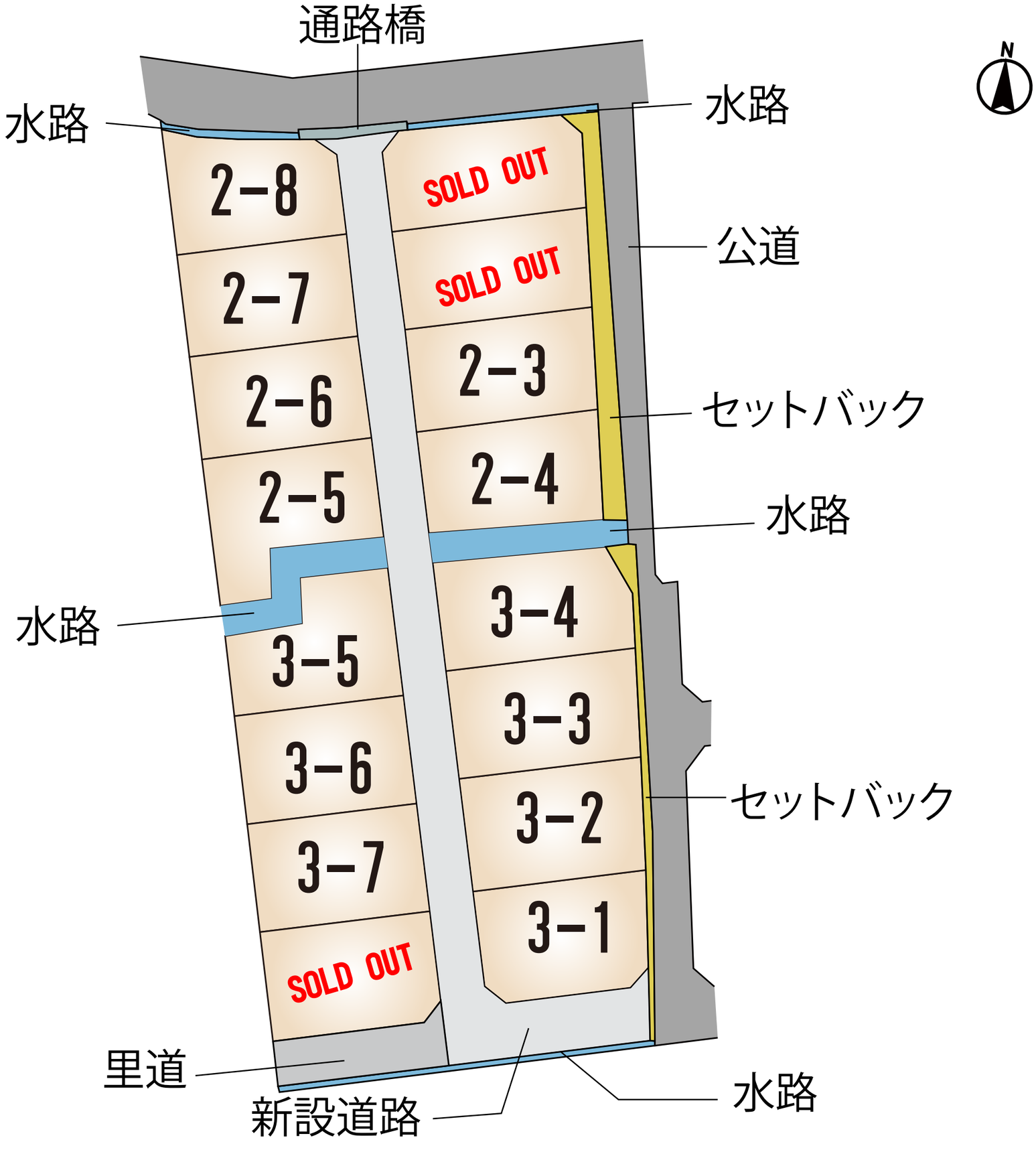
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・農地転用許可済(建売住宅として)

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


通路橋
水路
水路
公道
セットバック
水路
セットバック
水路
里道
新設道路
水路
N
2-8
SOLD OUT
2-7
SOLD OUT
2-6
2-3
2-5
2-4
3-5
3-4
3-6
3-3
3-7
3-2
SOLD OUT
3-1

～熊本市南区富合町釈迦堂　全16区画　価格表～

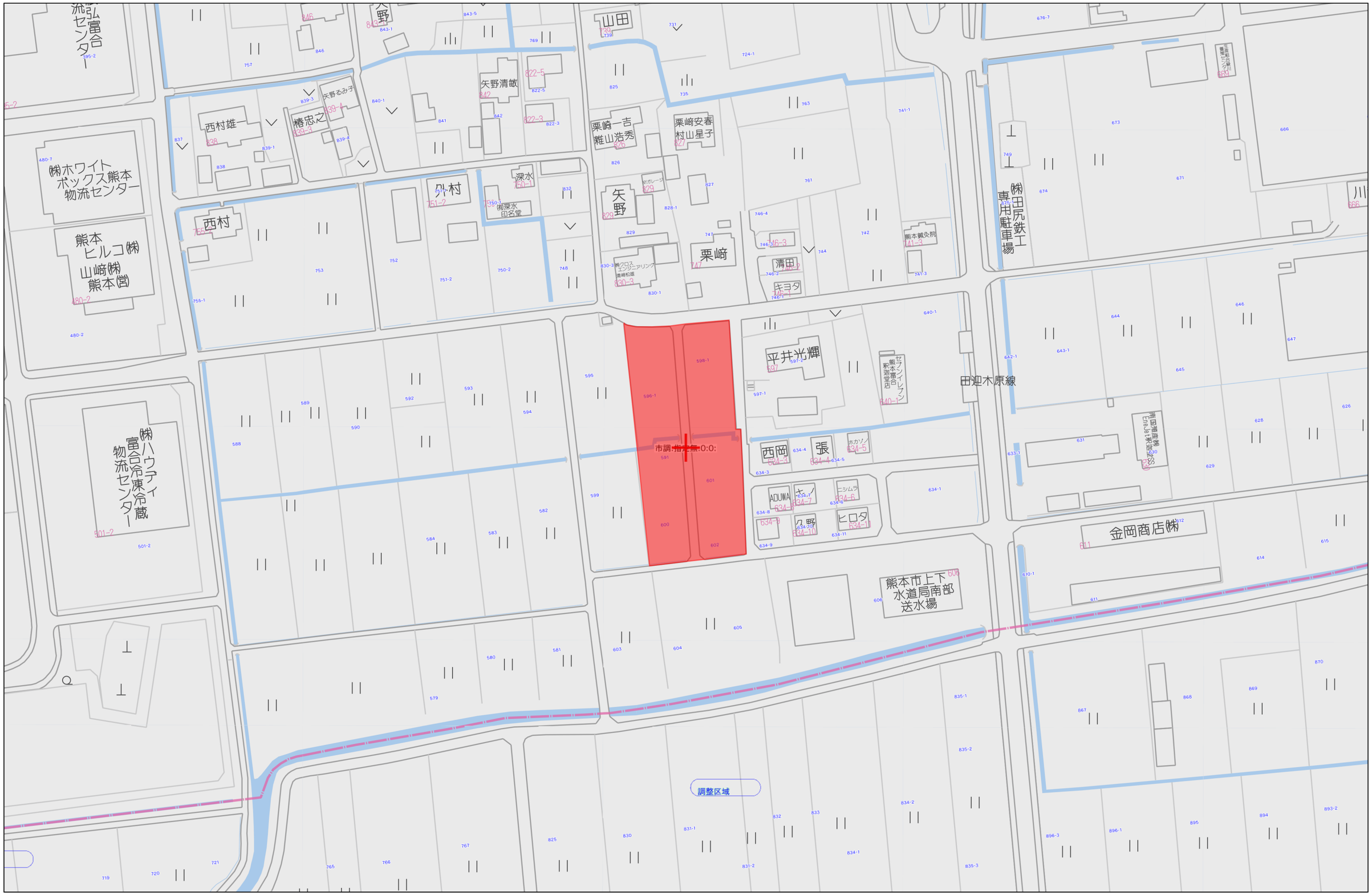
区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
2-3	230.14 ㎡	69.61 坪	8,300,000 円
2-4	234.80 ㎡	71.02 坪	8,400,000 円
2-5	241.67 ㎡	73.10 坪	8,600,000 円
2-6	214.02 ㎡	64.74 坪	7,800,000 円
2-7	211.40 ㎡	63.94 坪	7,700,000 円
2-8	222.20 ㎡	67.21 坪	8,300,000 円
3-1	230.25 ㎡	69.65 坪	8,800,000 円
3-2	246.09 ㎡	74.44 坪	8,800,000 円
3-3	245.48 ㎡	74.25 坪	8,800,000 円
3-4	245.50 ㎡	74.26 坪	8,800,000 円
3-5	222.67 ㎡	67.35 坪	7,800,000 円
3-6	224.90 ㎡	68.03 坪	7,800,000 円
3-7	224.80 ㎡	68.00 坪	7,800,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。実測清算なし。

最終更新日：令和8年6月19日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド



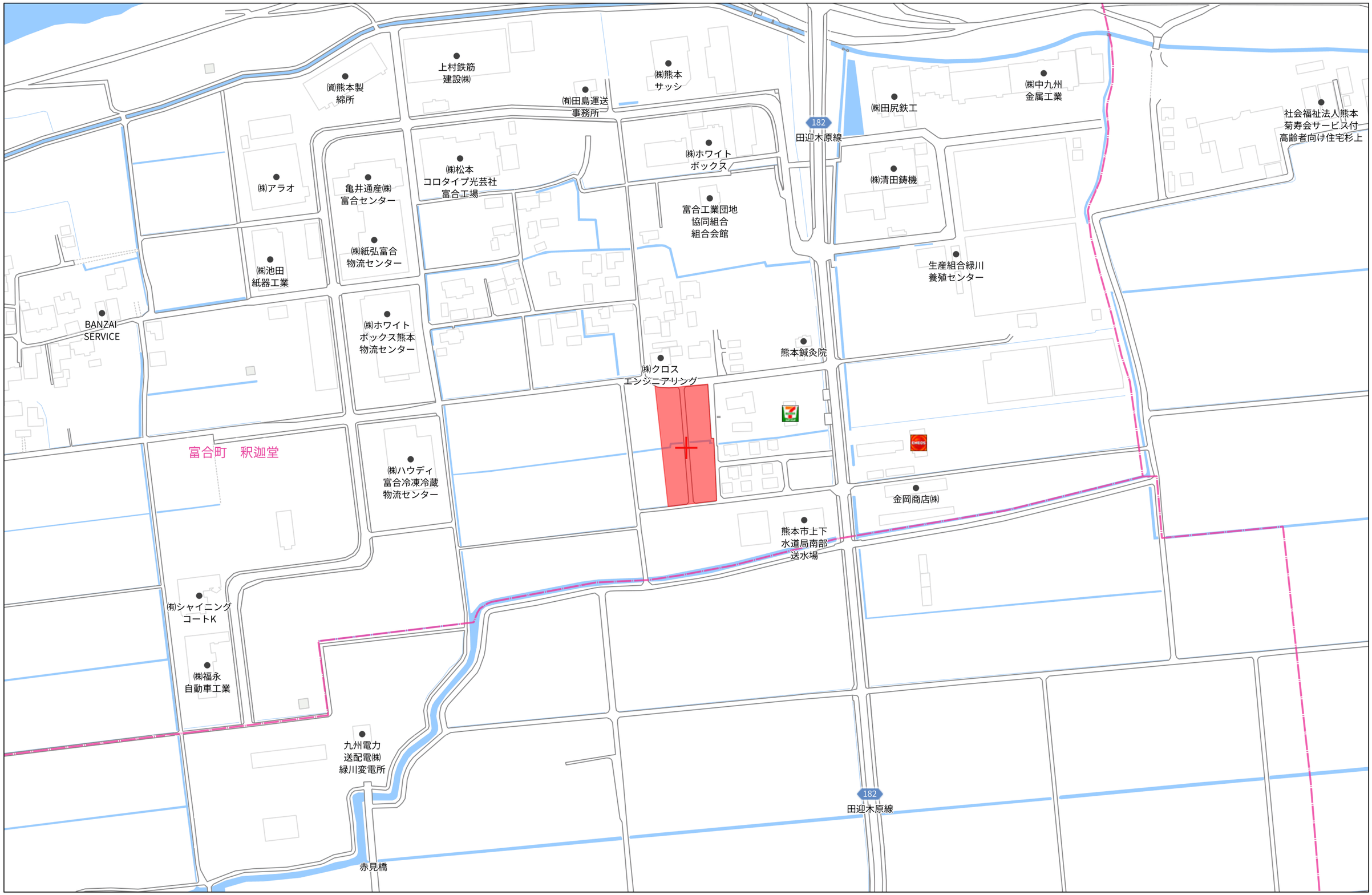
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260413164309

熊本県熊本市南区富合町釈迦堂付近



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260413164359

土地利用計画平面図

(A1)S=1:150
(A3)S=1:300

北西道路側境界立会日
令和5年3月3日、9日
立会職員　永目

北東道路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員　西原・河原

南西水路側境界立会日
平成30年11月21日
立会職員　西原・千原

南東水路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員　西原・河原

拡幅水路 0.78㎡
通路橋 12.99㎡
道路後退 108.72㎡
L型擁壁H=1.4m L=17.0m 天端高▽10.40
L型擁壁H=1.4m L=18.0m 天端高▽10.40
既設上水道管 DIP100
車止め(W=700)
自由勾配側溝300×700 L=9.1m 現場打ち蓋改良
自由勾配側溝300×700(区域外施工) L=6.0m 現場打ち蓋改良
電柱(移設先)
地先境界ﾌﾞﾛｯｸ120×120 L=3.4m
排水管φ150(RC全巻) L=1.9m
※道路対向地占用雑排水管 接続替え
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装(区域外施工) A=127.8㎡
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装(道路後退) A=78.5㎡
宅地1 FH=10.40 230.21㎡
宅地2 FH=10.40 232.50㎡
宅地3 FH=10.40 230.49㎡
宅地4 FH=10.40 235.24㎡
宅地5 FH=10.40 241.54㎡
宅地6 FH=10.40 213.95㎡
宅地7 FH=10.40 211.33㎡
宅地8 FH=10.40 222.18㎡
開発道路 W=5.00m 224.98㎡
道路側溝300×300 L=44.3m
道路側溝300×300 L=44.6m
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装(W=5.0m道路) A=129.3㎡
集水桝①□500×1100
地先境界ﾌﾞﾛｯｸ120×120 L=0.7m
横断暗渠□300 L=2.3m
電柱(移設先)
車止め(W=1500) 反射板(φ300)
集水桝②□500×1100 VU管φ150 L=1.4m
集水桝③□500×1100 VU管φ150 L=1.4m
重力式擁壁H=1.65m(区域外施工) L=3.1m
重力式擁壁H=1.65m(区域外施工) L=3.2m
L型擁壁H=1.8m L=19.5m 天端高▽10.40
重力式擁壁 H=1.75m L=3.8m
ﾎﾞｯｸｽｶﾙﾊﾞｰﾄ600×600 i=0.17%(区域外施工) L=6.0m
ｱｽﾌｧﾙﾄ舗装(区域外施工) A=154.3㎡
L型擁壁H=1.8m L=23.9m 天端高▽10.40
土嚢積み(区域外施工)
張ｺﾝｸﾘｰﾄ(t=100)(区域外施工) A=50.5㎡
パイプ①
量水器
FH=10.40
※農地改良届盛土予定
御堂
水
道

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。

※建築時に雨水浸透桝の設置を検討すること。

土地利用面積表

	名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
公共用地	開発道路		224.98	10.42	熊本市
	道路後退		103.72	4.80	熊本市
	通路橋		12.99	0.60	占用部
	拡幅水路		0.78	0.04	熊本市
	小計		342.47	15.86	
民有地	宅地		1,817.50	84.14	申請人 ※8戸
	小計		1,817.50	84.14	
	合計		2,159.97	100.00	
	開発区域		2,159.97		

凡例	
区域外道路	
区域外水路	

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場所	熊本市南区富合町釈迦堂596番1,598番1及び水路		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮尺	(A1)1:150 (A3)1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

土地利用計画平面図

(A1)S=1:150
(A3)S=1:300

北南西水路側境界立会日
平成30年11月21日
立会職員　西原・千原

北東水路側境界立会日
平成30年7月24日
立会職員　西原・河原

東道路側境界立会日
令和5年3月3日、9日
立会職員　永目

道路側境界立会日
令和4年8月25日
立会職員　釜賀

宅地1 FH=10.30 230.19㎡
宅地2 FH=10.40 246.27㎡
宅地3 FH=10.40 245.66㎡
宅地4 FH=10.40 245.85㎡
宅地5 FH=10.40 222.45㎡
宅地6 FH=10.40 224.98㎡
宅地7 FH=10.40 225.01㎡
宅地8 FH=10.40 225.69㎡
道路後退 47.15㎡
開発道路1 W=6.00m 136.21㎡
開発道路2 W=5.00m 249.56㎡
里道拡幅 W=5.00m 87.39㎡
付替水路 25.23㎡

L型擁壁H=1.8m(見高H=1.24～1.27m) L=27.1m 天端高▽10.40
L型擁壁H=1.8m(見高H=1.27m) L=19.3m 天端高▽10.40
張コンクリート(t=100) A=48.0㎡ (区域外施工)
土嚢積み(区域外施工)
Gr-C-4E L=5.5m (区域外施工)
Gr-C-4E L=9.3m (区域外施工)
義務後退線
拡幅前の道路中心線
既設道路拡幅 (区域外施工)
既設給水管Po20 (既設給水管を利用)
VU管φ150 L=1.0m
VU管φ150 L=1.2m
集水桝③□500×900
集水桝⑦□500×900
自由勾配側溝300×600 L=15.2m
自由勾配側溝300×400 500 L=34.1m
自由勾配側溝300×400 500 L=33.1m
給水管Po20
集水桝①□500×600
集水桝②□500×700
集水桝⑥□500×700
集水桝⑤□500×600
集水桝④□500×600
集水桝⑨□500×500 (区域外施工)
集水桝⑧□600×700 (区域外施工)
横断暗渠□300 (区域外施工)
横断暗渠□300 L=3.4m
道路側溝300×300 L=63.5m
道路側溝300×300 L=24.4m
道路側溝300×300 L=16.9m
側溝400×600 L=42.1m
アスファルト舗装(開発道路2) A=198.5㎡
アスファルト舗装(開発道路1) A=113.1㎡
アスファルト舗装(道路後退部) A=19.3㎡
アスファルト舗装(区域外施工) A=95.5㎡
アスファルト舗装(里道拡幅) A=74.8㎡
埋設用スリースバルブ (器具操作用)
側溝400×600 (区域外施工)
消火栓
電柱
FH=10.40

土地利用面積表

	名　称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備　考
公共用地	開発道路1(W=5.0m)		136.21	5.62	熊本市管理予定
	開発道路2(W=5.0m)		249.56	10.31	熊本市管理予定
	道路後退		47.15	1.95	熊本市管理予定
	里道拡幅		97.39	4.02	熊本市管理予定
	付替水路		25.23	1.04	熊本市管理予定
	小　計		555.54	22.94	
民有地	宅　地		1,866.10	77.06	申請人　※8戸
	小　計		1,866.10	77.06	
	合　計		2,421.64	100.00	
	開発区域		2,421.64		

凡　例	
区域外道路	
区域外水路	

※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置すること。
※建築時に雨水浸透桝の検討を行うこと。
※各宅地の最終桝(集水桝)は建築時施工する。

事業名	熊本市南区富合町釈迦堂開発		
場　所	熊本市南区富合町釈迦堂591番外3筆及び水路、里道		
図面名	土地利用計画平面図	作成日	R5.11
縮　尺	(A1)1:150 (A3)1:300	図面番号	
事業主			
設計者			

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月1日　熊本地方法務局　登記官　平田浩一

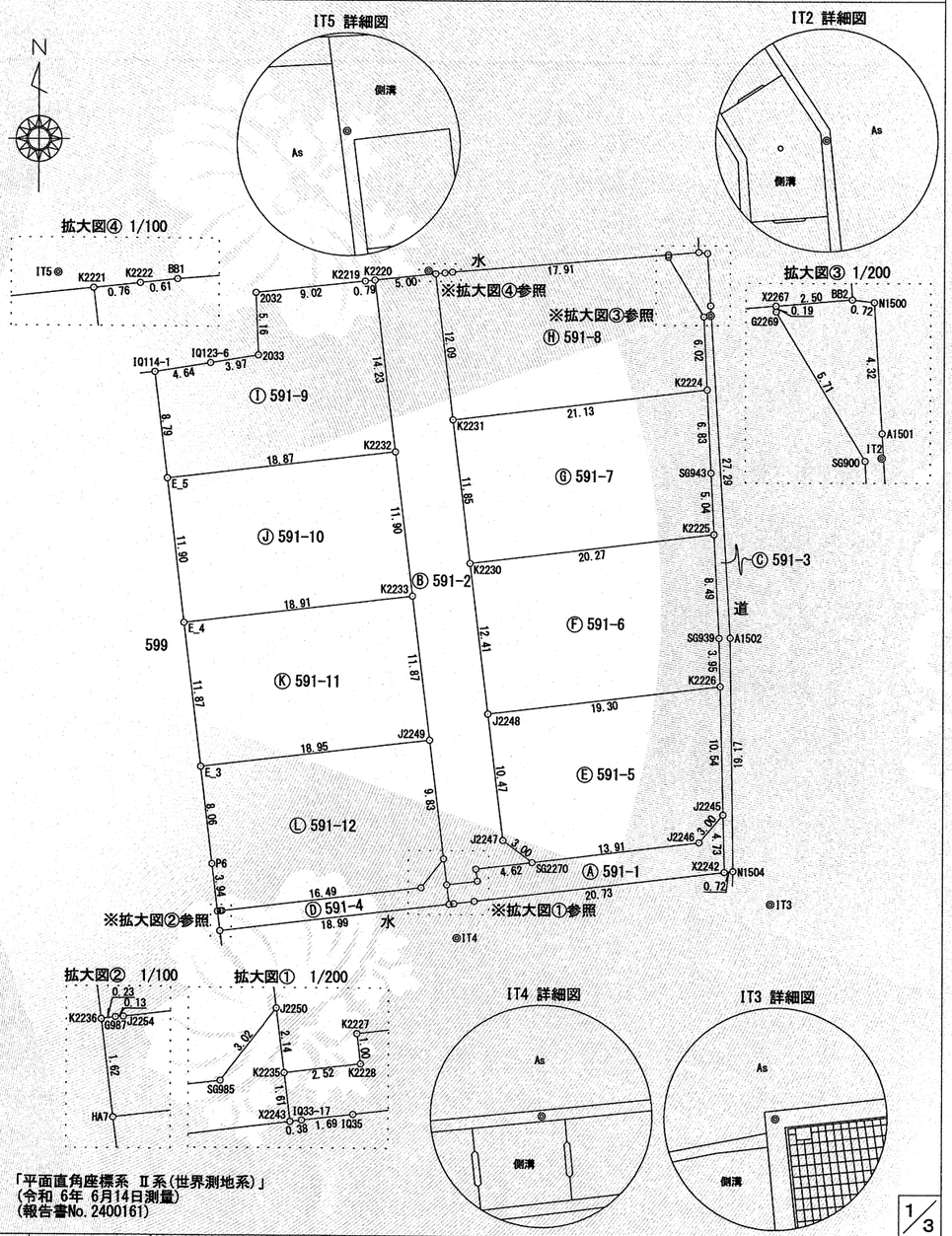
地番	591-1ないし591-12
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地積測量図

求積表

地番	Ⓐ 591−1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
J2245	新設 金属標	−29745.891	−27778.126	−61217.043678
X2242	新設 金属鋲	−29750.622	−27778.006	608935.731096
IQ35	新設 金属鋲	−29753.077	−27798.594	662601.024790
IQ33−17	新設 金属鋲	−29753.279	−27800.276	61381.014577
X2243	新設 金属鋲	−29753.326	−27800.657	17256.929080
K2235	新設 金属鋲	−29751.722	−27800.856	−68696.726098
K2228	新設 金属鋲	−29751.415	−27798.348	−70927.373360
K2227	新設 金属鋲	−29750.421	−27798.472	−133014.132291
SG2270	新設 金属標	−29749.863	−27793.877	−547635.478104
J2246	新設 金属標	−29748.182	−27780.064	−468563.614682
	倍面積			120.331330
	面積			60.1656650
	地積			60.16 ㎡

地番	Ⓑ 591−2			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1)Xn
K2221	新設 金属標	−29701.560	−27802.017	−191782.972920
K2231	新設 金属標	−29713.564	−27800.533	−87387.591724
K2230	新設 金属標	−29725.333	−27799.076	−88432.865675
J2248	新設 金属標	−29737.656	−27797.558	−83265.436800
J2247	新設 金属標	−29748.048	−27796.276	−109502.564688
SG2270	新設 金属標	−29749.863	−27793.877	65330.699148
K2227	新設 金属鋲	−29750.421	−27798.472	133014.132291
K2228	新設 金属鋲	−29751.415	−27798.348	70927.373360
K2235	新設 金属鋲	−29751.722	−27800.856	82590.780272
J2250	新設 金属標	−29749.590	−27801.124	43821.146070
J2249	新設 金属標	−29739.830	−27802.329	79226.907120
K2233	新設 金属標	−29728.046	−27803.788	86686.982136
K2232	新設 金属標	−29716.232	−27805.245	95151.374864
K2220	新設 金属標	−29702.109	−27806.990	−95878.407852
	倍面積			499.555602
	面積			249.7778010
	地積			249.77 ㎡



「平面直角座標系 Ⅱ系(世界測地系)」
(令和 6年 6月14日測量)
(報告書No. 2400161)

1/3

作成者		縮尺	1/

申請人		縮尺	1/500

請求番号：8-1　(1/3)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年7月1日　熊本地方法務局
登記官　平田浩一

地積測量図

地番	591-1ないし591-12
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地番	Ⓕ 591−6			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2225	新設 金属標	−29722.912	−27778.949	−611519.191488
SG939	新設 金属標	−29731.392	−27778.502	−16500.922560
K2226	新設 金属標	−29735.350	−27778.394	566636.829600
J2248	新設 金属標	−29737.656	−27797.558	615034.201392
K2230	新設 金属標	−29725.333	−27799.076	−553158.721797
		倍面積		492.195147
		面積		246.0975735
		地積		246.09 ㎡

地番	Ⓖ 591−7			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2224	新設 金属標	−29711.040	−27779.548	−633528.505920
SG943	新設 金属標	−29717.870	−27779.210	−17801.004130
K2225	新設 金属標	−29722.912	−27778.949	590475.369792
K2230	新設 金属標	−29725.333	−27799.076	641591.587472
K2231	新設 金属標	−29713.564	−27800.533	−580246.477792
		倍面積		490.969422
		面積		245.4847110
		地積		245.48 ㎡

地番	Ⓗ 591−8			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
X2267	新設 金属標	−29699.923	−27782.789	−530410.924857
G2269	新設 金属標	−29700.115	−27782.779	−87258.937870
SG900	新設 金属標	−29705.021	−27779.851	−95976.922851
K2224	新設 金属標	−29711.040	−27779.548	614483.729280
K2231	新設 金属標	−29713.564	−27800.533	667634.069516
K2221	新設 金属標	−29701.560	−27802.017	21355.421640
K2222	新設 金属標	−29701.476	−27801.252	−40958.335404
BB1	新設 金属標	−29701.408	−27800.638	−548377.095904
		倍面積		491.003550
		面積		245.5017750
		地積		245.50 ㎡

地番	Ⓘ 591−9			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2220	新設 金属標	−29702.109	−27806.990	−75324.548424
K2232	新設 金属標	−29716.232	−27805.245	505057.079072
E_5	新設 金属標	−29718.487	−27823.986	588188.294704
IQ114−1	新設 プラスチック杭	−29709.751	−27825.037	−104875.421030
IQ123−6	新設 金属標	−29708.986	−27820.456	−252704.634916
2033	新設 金属標	−29708.341	−27816.531	−110128.820087
2032	新設 金属標	−29703.185	−27816.749	−259902.868750
K2219	新設 金属標	−29702.196	−27807.781	−289863.730764
		倍面積		445.349805
		面積		222.6749025
		地積		222.67 ㎡

地番	Ⓒ 591−3			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
N1500	新設 金属鋲	−29699.800	−27779.566	−29373.102200
A1501	新設 金属鋲	−29704.118	−27779.299	−58576.520696
A1502	新設 金属鋲	−29731.363	−27777.594	−59730.308267
N1504	新設 金属鋲	−29750.537	−27777.290	12257.221244
X2242	新設 金属鋲	−29750.622	−27778.006	24871.519992
J2245	新設 金属標	−29745.891	−27778.126	11541.405708
K2226	新設 金属標	−29735.350	−27778.394	11180.491600
SG939	新設 金属標	−29731.392	−27778.502	16500.922560
K2225	新設 金属標	−29722.912	−27778.949	21043.821696
SG943	新設 金属標	−29717.870	−27779.210	17801.004130
K2224	新設 金属標	−29711.040	−27779.548	19044.776640
SG900	新設 金属標	−29705.021	−27779.851	95976.922851
G2269	新設 金属標	−29700.115	−27782.779	87258.937870
X2267	新設 金属標	−29699.923	−27782.789	−73982.508193
BB2	新設 金属鋲	−29699.715	−27780.288	−95722.181445
		倍面積		92.403490
		面積		46.2017450
		地積		46.20 ㎡

地番	Ⓓ 591−4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
J2250	新設 金属標	−29749.590	−27801.124	−62860.883670
K2235	新設 金属鋲	−29751.722	−27800.856	−13894.054174
X2243	新設 金属鋲	−29753.326	−27800.657	555018.543204
HA7	新設 金属標	−29755.640	−27819.510	566815.186360
K2236	新設 金属標	−29754.025	−27819.706	−1071.144900
G987	新設 金属標	−29753.992	−27819.474	−10830.453088
J2254	新設 金属標	−29753.984	−27819.342	−491089.505920
SG985	新設 金属標	−29751.981	−27802.969	−542021.589858
		倍面積		66.097954
		面積		33.0489770
		地積		33.04 ㎡

地番	Ⓔ 591−5			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2226	新設 金属標	−29735.350	−27778.394	−577817.321200
J2245	新設 金属標	−29745.891	−27778.126	49675.637970
J2246	新設 金属標	−29748.182	−27780.064	468563.614682
SG2270	新設 金属標	−29749.863	−27793.877	482304.778956
J2247	新設 金属標	−29748.048	−27796.276	109502.564688
J2248	新設 金属標	−29737.656	−27797.558	−531768.764592
		倍面積		460.510504
		面積		230.2552520
		地積		230.25 ㎡

2/3

作成者		縮尺	1/

申請人		縮尺	1/

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年7月1日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

地積測量図

地番	591-1ないし591-12
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

GPSスタティック法　三次元網平均計算による
JGD-2011/ITRF94:GRS80　(世界測地系)

本測量に使用した与点一覧

名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
城南	電子基準点	II	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42′ 33″ 2572	130° 44′ 54″ 1372	69.32
熊本	電子基準点	II	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50′ 31″ 5764	130° 45′ 53″ 2798	92.07
大矢野	電子基準点	II	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34′ 54″ 0337	130° 25′ 49″ 5982	50.82

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

恒久地物等一覧表

図示記号	名称	標識	座標		備考
IT2	IT2	金属鋲	X	-29704.925	登記引照点
			Y	-27779.309	
IT3	IT3	金属鋲	X	-29753.271	登記引照点
			Y	-27774.196	
IT4	IT4	金属鋲	X	-29756.119	登記引照点
			Y	-27800.019	
IT5	IT5	金属鋲	X	-29701.310	登記引照点
			Y	-27802.599	

地番	Ⓙ 591-10			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
K2232	新設 金属標	-29716.232	-27805.245	-600208.453936
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	514889.756720
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	600492.700390
E_5	新設 金属標	-29718.487	-27823.986	-514724.194840
		倍面積		449.808334
		面積		224.9041670
		地積		224.90 ㎡

地番	Ⓚ 591-11			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
K2233	新設 金属標	-29728.046	-27803.788	-601576.738856
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	516253.708970
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	601861.014184
E_4	新設 金属標	-29730.305	-27822.565	-516088.364495
		倍面積		449.619803
		面積		224.8099015
		地積		224.80 ㎡

地番	Ⓛ 591-12			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1)Xn
J2249	新設 金属標	-29739.830	-27802.329	-595480.616090
J2250	新設 金属標	-29749.590	-27801.124	19039.737600
SG985	新設 金属標	-29751.981	-27802.969	542021.589858
J2254	新設 金属標	-29753.984	-27819.342	491089.505920
G987	新設 金属標	-29753.992	-27819.474	10830.453088
K2236	新設 金属標	-29754.025	-27819.706	21095.603725
P6	新設 金属標	-29750.105	-27820.183	42869.901305
E_3	新設 金属標	-29742.094	-27821.147	-531015.346276
		倍面積		450.829130
		面積		225.4145650
		地積		225.41 ㎡

総合計面積	2254.3370365 ㎡

地番	坪数
Ⓐ 591-1	18.20 坪
Ⓑ 591-2	75.55 坪
Ⓒ 591-3	13.97 坪
Ⓓ 591-4	9.99 坪
Ⓔ 591-5	69.65 坪
Ⓕ 591-6	74.44 坪
Ⓖ 591-7	74.25 坪
Ⓗ 591-8	74.26 坪
Ⓘ 591-9	67.35 坪
Ⓙ 591-10	68.03 坪
Ⓚ 591-11	68.00 坪
Ⓛ 591-12	68.18 坪

3/3

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/

請求番号：8-1

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月28日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

求積表

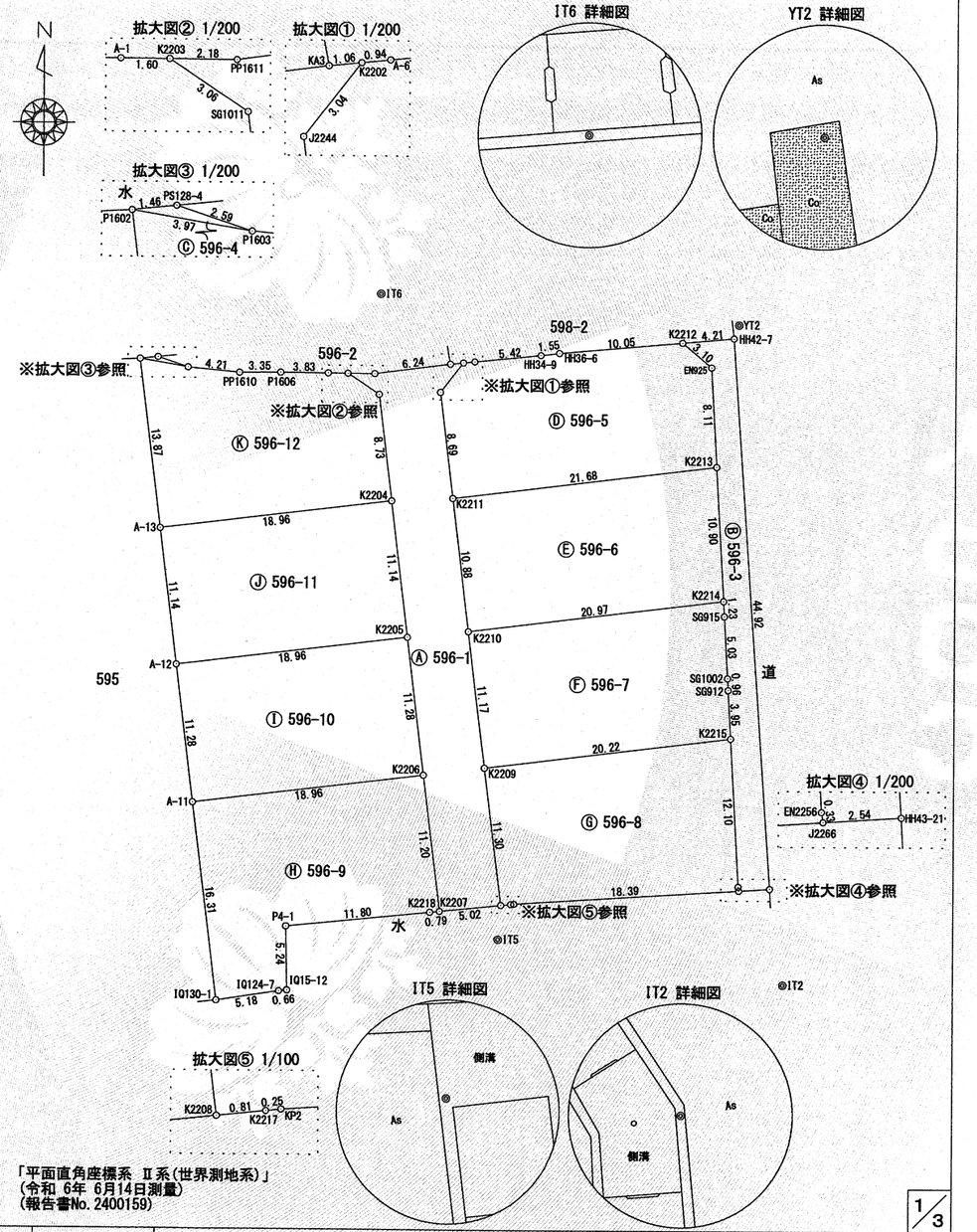
地番	Ⓐ 596−1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2203	新設 金属標	−29655.288	−27815.156	10883.490696
PP1611	新設 金属鋲	−29655.302	−27812.967	−248333.498948
KA3	新設 金属鋲	−29654.468	−27806.782	−214757.657256
K2202	新設 金属標	−29654.360	−27805.725	23842.105440
J2244	新設 金属標	−29656.775	−27807.586	23221.254825
K2211	新設 金属標	−29665.407	−27806.508	−71849.615754
K2210	新設 金属標	−29676.207	−27805.164	−80986.368903
K2209	新設 金属標	−29687.293	−27803.779	−82827.547470
K2208	新設 金属標	−29698.510	−27802.374	106558.253880
K2207	新設 金属標	−29699.032	−27807.367	189598.620288
K2206	新設 金属標	−29687.912	−27808.758	82740.210744
K2205	新設 金属標	−29676.714	−27810.154	82145.144352
K2204	新設 金属標	−29665.651	−27811.526	72562.182346
SG1011	新設 金属標	−29656.986	−27812.600	107654.859180
		倍面積		451.433420
		面積		225.7167100
		地積		225.71 ㎡

地番	Ⓑ 596−3			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2212	新設 金属標	−29652.630	−27787.822	−53878.828710
HH42−7	新設 金属鋲	−29652.253	−27783.628	−219604.585718
HH43−21	新設 金属鋲	−29697.062	−27780.416	−19956.425664
J2266	新設 金属標	−29697.225	−27782.956	77034.601650
EN2256	新設 金属標	−29696.891	−27783.010	22213.274468
K2215	新設 金属標	−29684.805	−27783.704	27488.129430
SG912	新設 金属標	−29680.858	−27783.936	8518.406246
SG1002	新設 金属標	−29679.895	−27783.991	10120.844195
SG915	新設 金属標	−29674.864	−27784.277	10593.926448
K2214	新設 金属標	−29673.627	−27784.348	20949.580662
K2213	新設 金属標	−29662.739	−27784.983	32540.024683
EN925	新設 金属標	−29654.634	−27785.445	84189.505926
		倍面積		208.453616
		面積		104.2268080
		地積		104.22 ㎡

地番	Ⓒ 596−4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
P1602	新設 金属標	−29654.215	−27832.055	73097.639975
PS128−4	新設 金属鋲	−29654.063	−27830.601	−116214.272897
P1603	新設 金属標	−29654.881	−27828.136	43118.196974
		倍面積		1.564052
		面積		0.7820260
		地積		0.78 ㎡

地番	596-1, 596-3ないし596-12
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地積測量図



「平面直角座標系 Ⅱ系(世界測地系)」
(令和 6年 6月14日測量)
(報告書No. 2400159)

1/3

作成者		縮尺	1/

申請人		縮尺	1/500

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月28日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

地積測量図

地番	596-1, 596-3ないし596-12
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地番	ⓖ 596−8			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2215	新設 金属標	−29684.805	−27783.704	−616523.715045
EN2256	新設 金属標	−29696.891	−27783.010	−22213.274468
J2266	新設 金属標	−29697.225	−27782.956	543667.098075
KP2	新設 金属標	−29698.400	−27801.317	552746.620800
K2217	新設 金属標	−29698.426	−27801.568	31391.236282
K2208	新設 金属標	−29698.510	−27802.374	65663.405610
K2209	新設 金属標	−29687.293	−27803.779	−554261.760310
		倍面積		469.610944
		面積		234.8054720
		地積		234.80 ㎡

地番	ⓗ 596−9			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
A−11	新設 金属標	−29690.245	−27827.583	−499241.469675
K2206	新設 金属標	−29687.912	−27808.758	−600170.828992
K2207	新設 金属標	−29699.032	−27807.367	−17789.720168
K2218	新設 金属標	−29699.113	−27808.159	372337.779681
P4−1	新設 金属標	−29700.336	−27819.904	345593.109696
IQ15−12	新設 金属標	−29705.578	−27819.795	16278.656744
IQ124−7	新設 金属標	−29705.646	−27820.452	171639.222588
IQ130−1	新設 金属標	−29706.437	−27825.573	211836.602247
		倍面積		483.352121
		面積		241.6760605
		地積		241.67 ㎡

地番	ⓘ 596−10			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
A−12	新設 金属標	−29679.046	−27828.973	−517276.092734
K2205	新設 金属標	−29676.714	−27810.154	−599914.773510
K2206	新設 金属標	−29687.912	−27808.758	517430.618248
A−11	新設 金属標	−29690.245	−27827.583	600188.302675
		倍面積		428.054679
		面積		214.0273395
		地積		214.02 ㎡

地番	ⓙ 596−11			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
A−13	新設 金属標	−29667.983	−27830.346	−517617.299401
K2204	新設 金属標	−29665.651	−27811.526	−599008.824992
K2205	新設 金属標	−29676.714	−27810.154	517769.629158
A−12	新設 金属標	−29679.046	−27828.973	599279.296832
		倍面積		422.801597
		面積		211.4007985
		地積		211.40 ㎡

地番	ⓓ 596−5			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2212	新設 金属標	−29652.630	−27787.822	−367455.390960
EN925	新設 金属標	−29654.634	−27785.445	−84189.505926
K2213	新設 金属標	−29662.739	−27784.983	624786.271557
K2211	新設 金属標	−29665.407	−27806.508	670527.194421
J2244	新設 金属標	−29656.775	−27807.586	−23221.254825
K2202	新設 金属標	−29654.360	−27805.725	−83032.208000
A−6	新設 金属標	−29654.264	−27804.786	−188008.033760
HH34−9	新設 金属標	−29653.711	−27799.385	−206063.637739
HH36−6	新設 金属標	−29653.529	−27797.837	−342883.755827
		倍面積		459.678941
		面積		229.8394705
		地積		229.83 ㎡

地番	ⓔ 596−6			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2213	新設 金属標	−29662.739	−27784.983	−657326.296240
K2214	新設 金属標	−29673.627	−27784.348	598843.466487
K2210	新設 金属標	−29676.207	−27805.164	657624.747120
K2211	新設 金属標	−29665.407	−27806.508	−598677.578667
		倍面積		464.338700
		面積		232.1693500
		地積		232.16 ㎡

地番	ⓕ 596−7			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
K2214	新設 金属標	−29673.627	−27784.348	−619793.047149
SG915	新設 金属標	−29674.864	−27784.277	−10593.926448
SG1002	新設 金属標	−29679.895	−27783.991	−10120.844195
SG912	新設 金属標	−29680.858	−27783.936	−8518.406246
K2215	新設 金属標	−29684.805	−27783.704	589035.585615
K2209	新設 金属標	−29687.293	−27803.779	637089.307780
K2210	新設 金属標	−29676.207	−27805.164	−576638.378217
		倍面積		460.291140
		面積		230.1455700
		地積		230.14 ㎡

作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

2／3

請求番号：67-2　(2/3)

登記年月日：令和6年6月18日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年6月28日　熊本地方法務局

登記官　平田浩一

地番	596-1, 596-3ないし596-12
土地の所在	熊本市南区富合町釈迦堂字狐町

地積測量図

GPSスタティック法　三次元網平均計算による
JGD-2011/ITRF94:GRS80（世界測地系）

本測量に使用した与点一覧

名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
城南	電子基準点	Ⅱ	-32214.823	-23589.998	36.554	32° 42′ 33″ 2572	130° 44′ 54″ 1372	69.32
熊本	電子基準点	Ⅱ	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50′ 31″ 5764	130° 45′ 53″ 2798	92.07
大矢野	電子基準点	Ⅱ	-46244.680	-53471.627	18.161	32° 34′ 54″ 0337	130° 25′ 49″ 5982	50.82

平成29年 6月 2日観測・計算・座標取得

恒久地物等一覧表

図示記号	名称	標識	座標		備考
IT6	IT6	金属鋲	X	-29648.788	登記引照点
			Y	-27812.500	
YT2	YT2	金属鋲	X	-29651.155	登記引照点
			Y	-27783.214	
IT2	IT2	金属鋲	X	-29704.925	登記引照点
			Y	-27779.309	
IT5	IT5	金属鋲	X	-29701.310	登記引照点
			Y	-27802.599	

地番	Ⓚ 596-12			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P1602	新設 金属標	-29654.215	-27832.055	-65535.815150
P1603	新設 金属標	-29654.881	-27828.136	-240649.359315
PP1610	新設 金属標	-29655.279	-27823.940	-223838.045892
P1606	新設 金属標	-29655.252	-27820.588	-212984.019864
A-1	新設 金属標	-29655.277	-27816.758	-161087.464664
K2203	新設 金属標	-29655.288	-27815.156	-123306.687504
SG1011	新設 金属標	-29656.986	-27812.600	-107654.859180
K2204	新設 金属標	-29665.651	-27811.526	526446.642646
A-13	新設 金属標	-29667.983	-27830.346	609054.023007
		倍面積		444.414084
		面積		222.2070420
		地積		222.20 ㎡

総合計面積	2146.9966470 ㎡

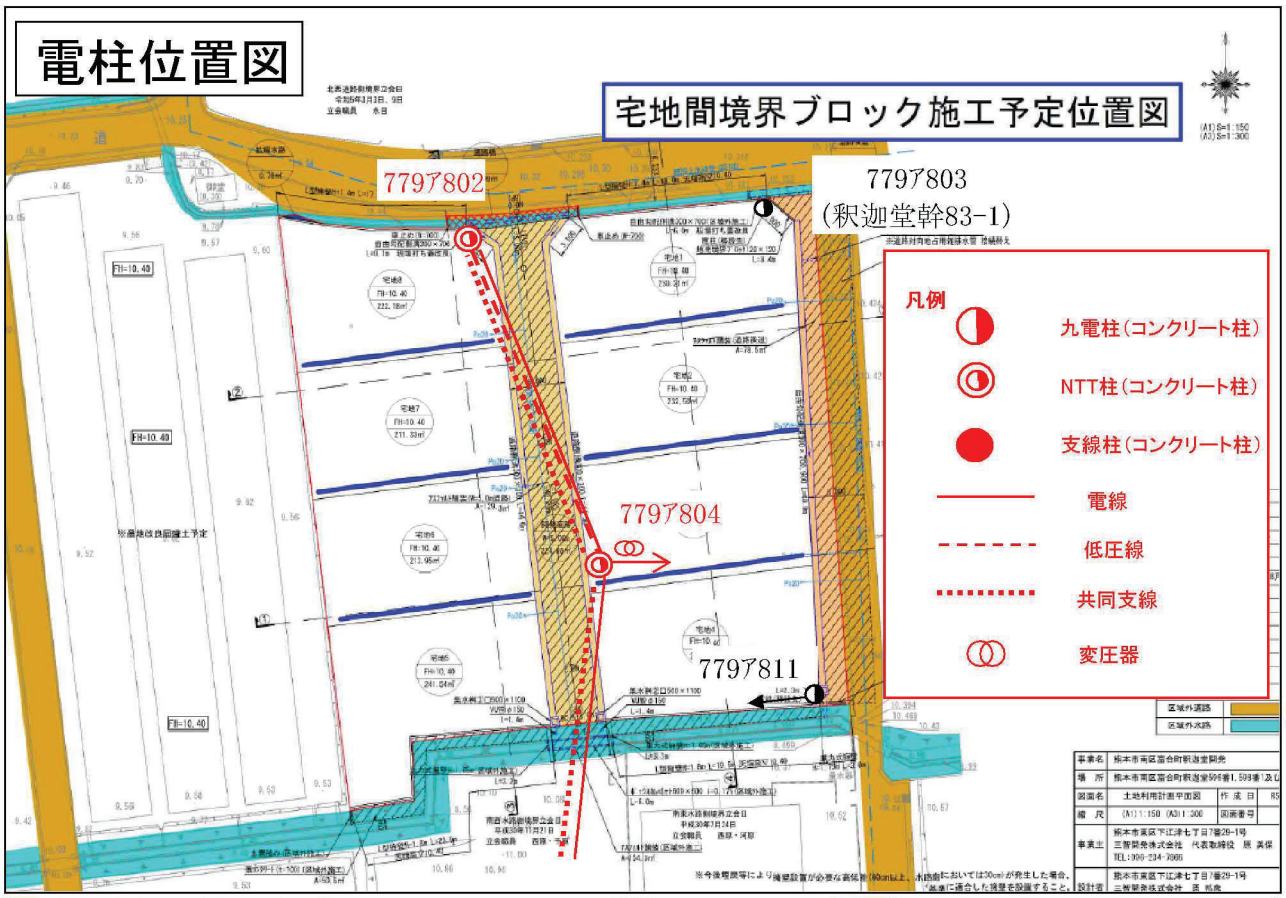
地番	坪数
Ⓐ 596-1	68.27 坪
Ⓑ 596-3	31.52 坪
Ⓒ 596-4	0.23 坪
Ⓓ 596-5	69.52 坪
Ⓔ 596-6	70.23 坪
Ⓕ 596-7	69.61 坪
Ⓖ 596-8	71.02 坪
Ⓗ 596-9	73.10 坪
Ⓘ 596-10	64.74 坪
Ⓙ 596-11	63.94 坪
Ⓚ 596-12	67.21 坪

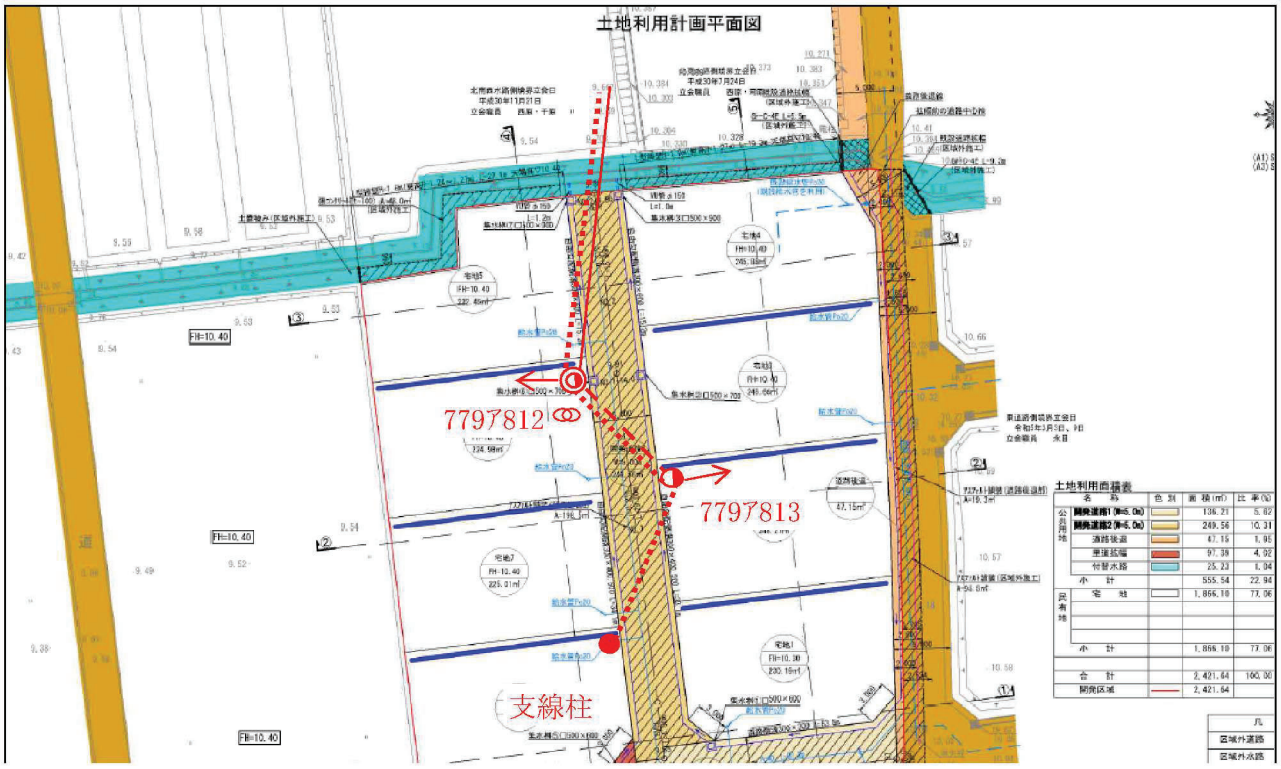
作成者		縮尺	1／

申請人		縮尺	1／

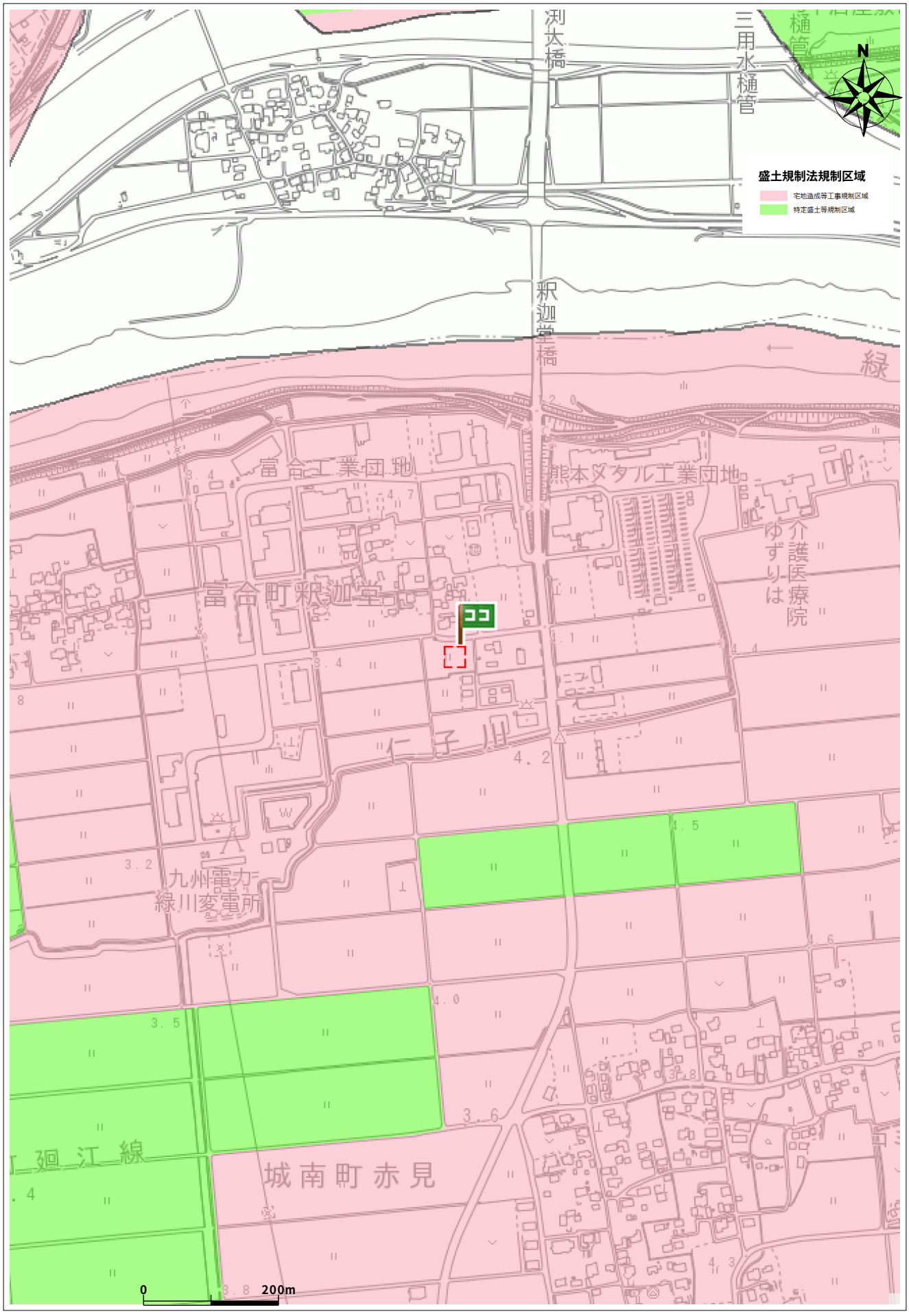
3／3

電柱位置図


宅地間境界ブロック施工予定位置図
7797802
7797803
(釈迦堂幹83-1)
7797804
7797811
凡例
九電柱(コンクリート柱)
NTT柱(コンクリート柱)
支線柱(コンクリート柱)
電線
低圧線
共同支線
変圧器

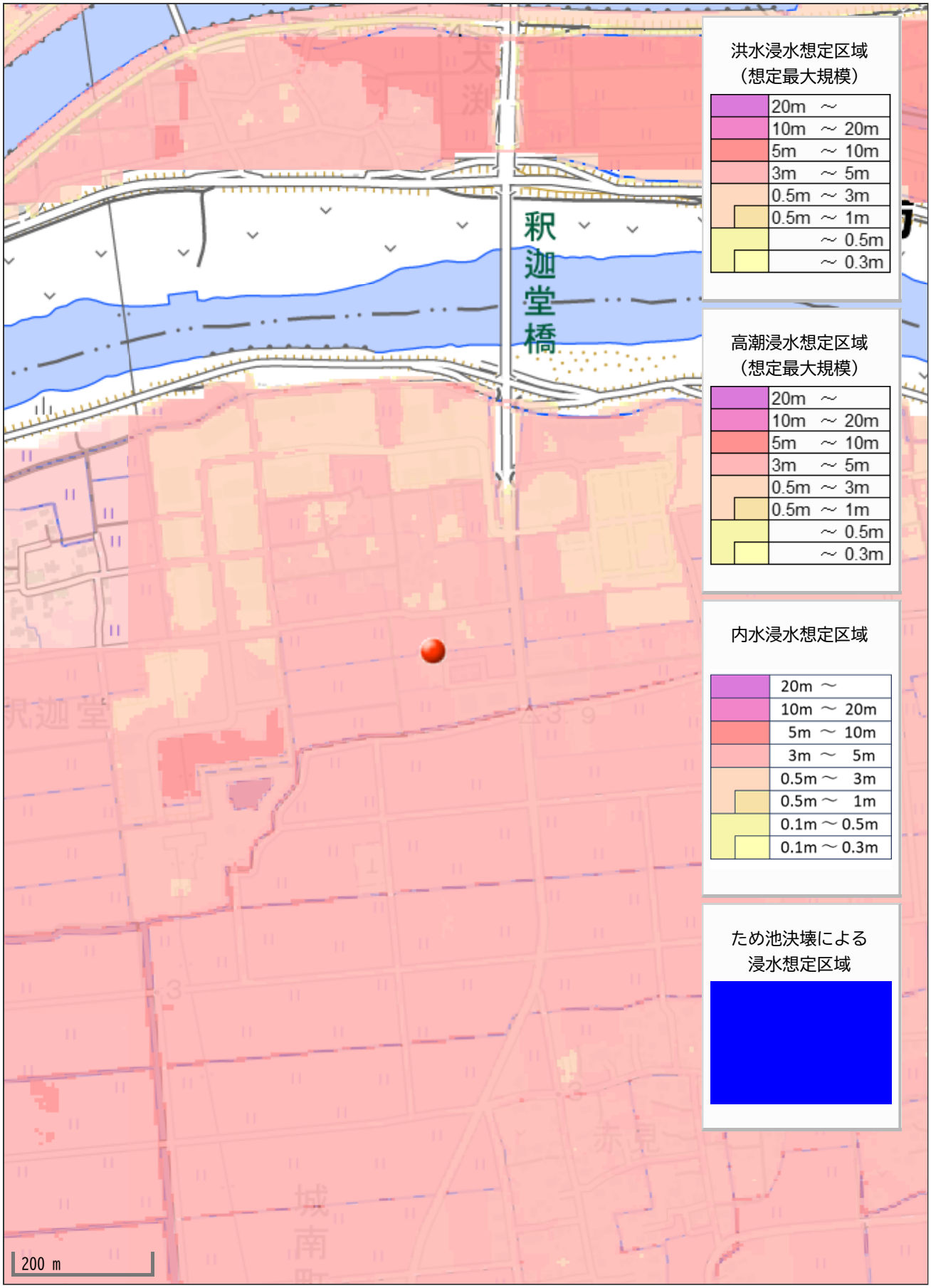

土地利用計画平面図
7797812
7797813
支線柱
土地利用面積表

盛土規制法



出図日時: 2026-04-13 16:46:19

住所	南区富合町釈迦堂596-1


釈迦堂橋
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
200 m