価格別紙参照

建築条件なし

南区野田2丁目 全10区画
【人気の川尻小学校校区！】

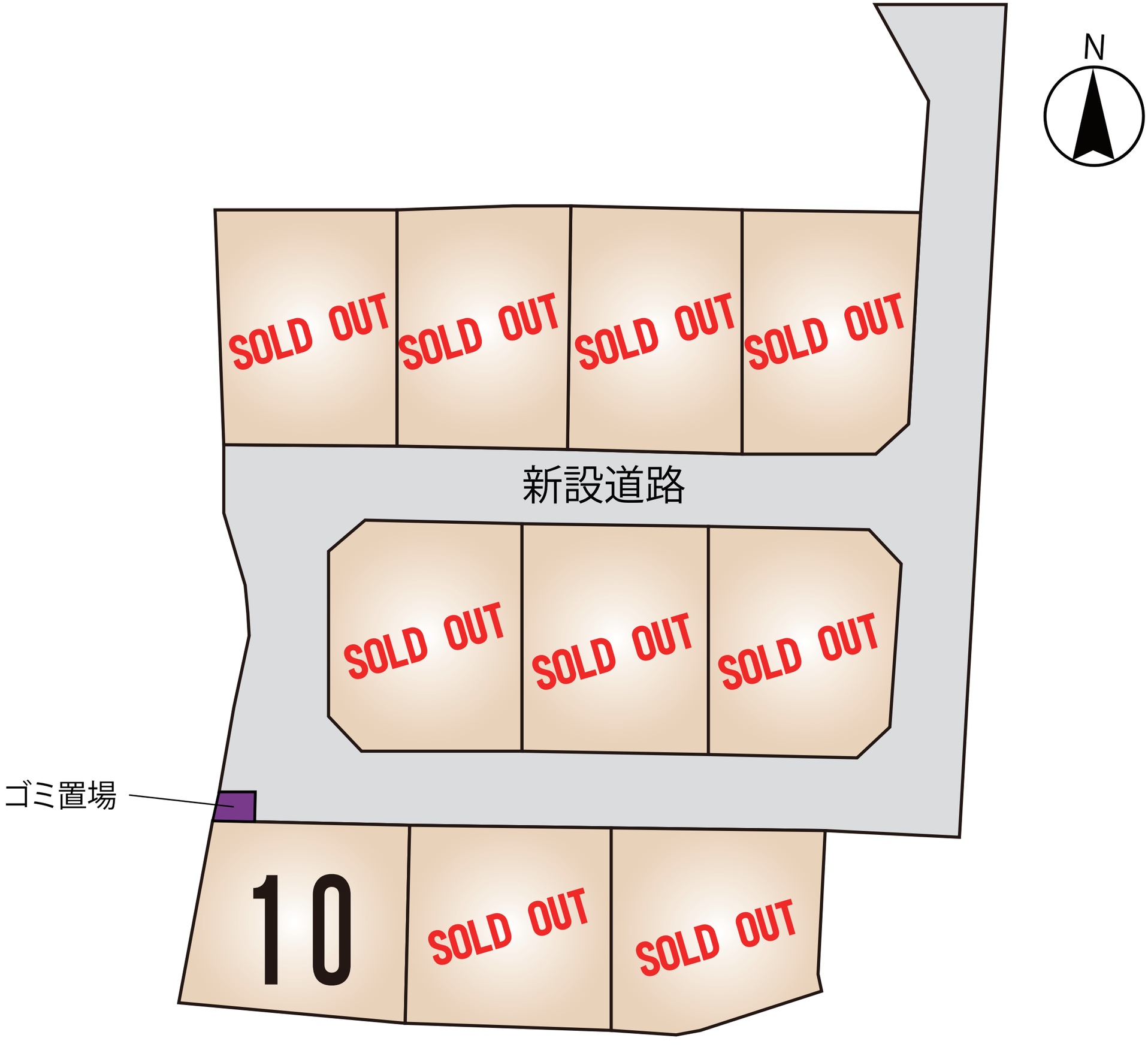
所在地	熊本市南区野田2丁目26-2 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	第1種住居専用地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	北側:公道 幅員5m 接面約10.5m		電柱位置	⑩	
交通	産交バス:加勢川橋 徒歩約3分		小学校 中学校	川尻小学校/ 城南中学校	
建蔽/容積	60%／200%	地目 宅地	引渡時期	即時	
上水	前面	下水 前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月6日	

不動産売買専門店

備考	・分譲地完成済み。即建築可能です！ ・自治会への加入や自治会費の費用が必要になります。 ・ごみ置き場、通路部分の共有持ち分があります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
新設道路
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
ゴミ置場
10
SOLD OUT
SOLD OUT

～熊本市南区野田二丁目　全10区画　価格表～

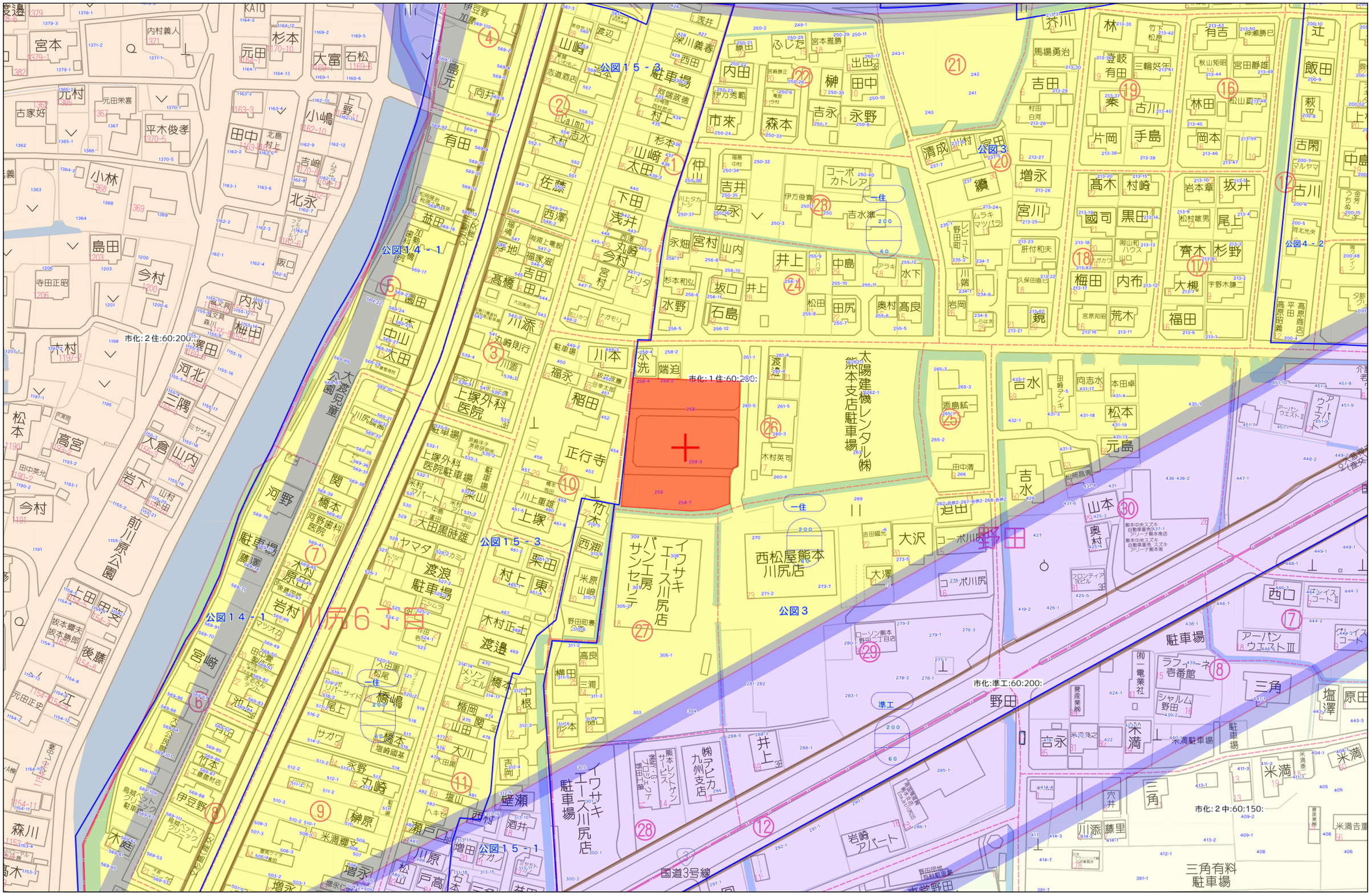
区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
10	184.21 ㎡	55.72 坪	12,000,000 円

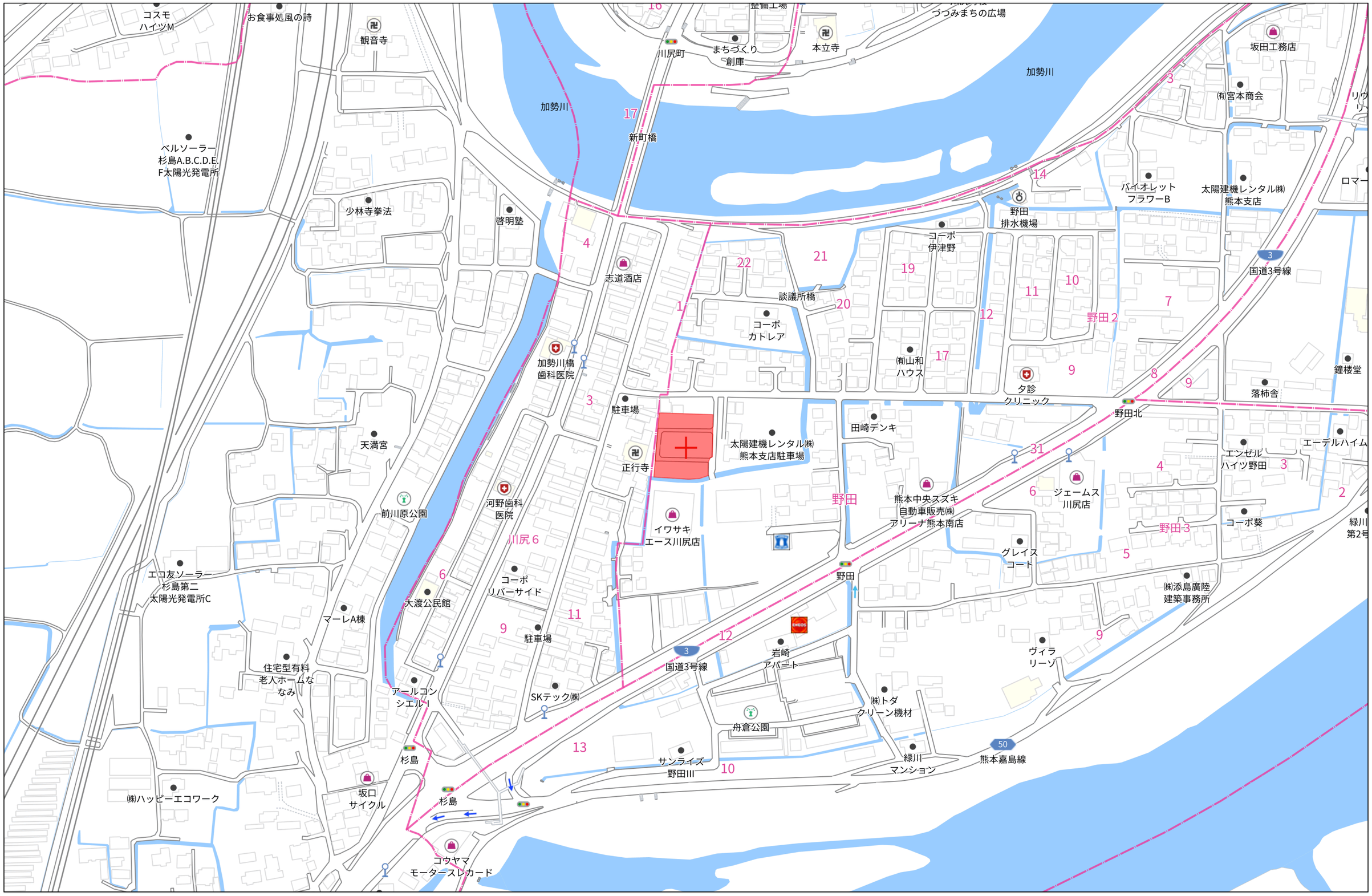
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年2月20日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド


公図１５－３
駐車場
公図１４－１
公図１５－２
公図１５－１
公図３
公図４－２
市化:２住:60:200:
市化:１住:60:200:
市化:準工:60:200:
市化:２中:60:150:
一住
準工
野田
国道3号線
三角有料駐車場
太陽建機レンタル㈱熊本支店駐車場
イワサキエース川尻店駐車場
西松屋熊本川尻店
パン工房サンセリテ
ローソン熊本野田二丁目店
コーポ川尻
コーポ川尻
アーバンウエスト
アーバンウエストⅡ
アーバンウエストⅢ
ライフィーネ壱番館
シャルム野田
フロンティアIKEビル
ハイツコートⅡ
ハイツコート
駐車場
Calmn
ガリバー
リバーサイド
メゾンシエル
ヤマタ
ヤナセ
ヤナギモリ
ヤガミ
ヤマシタ
ヤマサキ
ヤマダ
ヤマモト
ヤマノ
ヤマムラ
ヤマヤ
ヤマヨシ
ヤマヨシ
ヤマヨシ



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260220173358

地　番	258-1、258-12ないし258-22
土地の所在	熊本市南区野田二丁目

土地所在図
地積測量図

会員専用

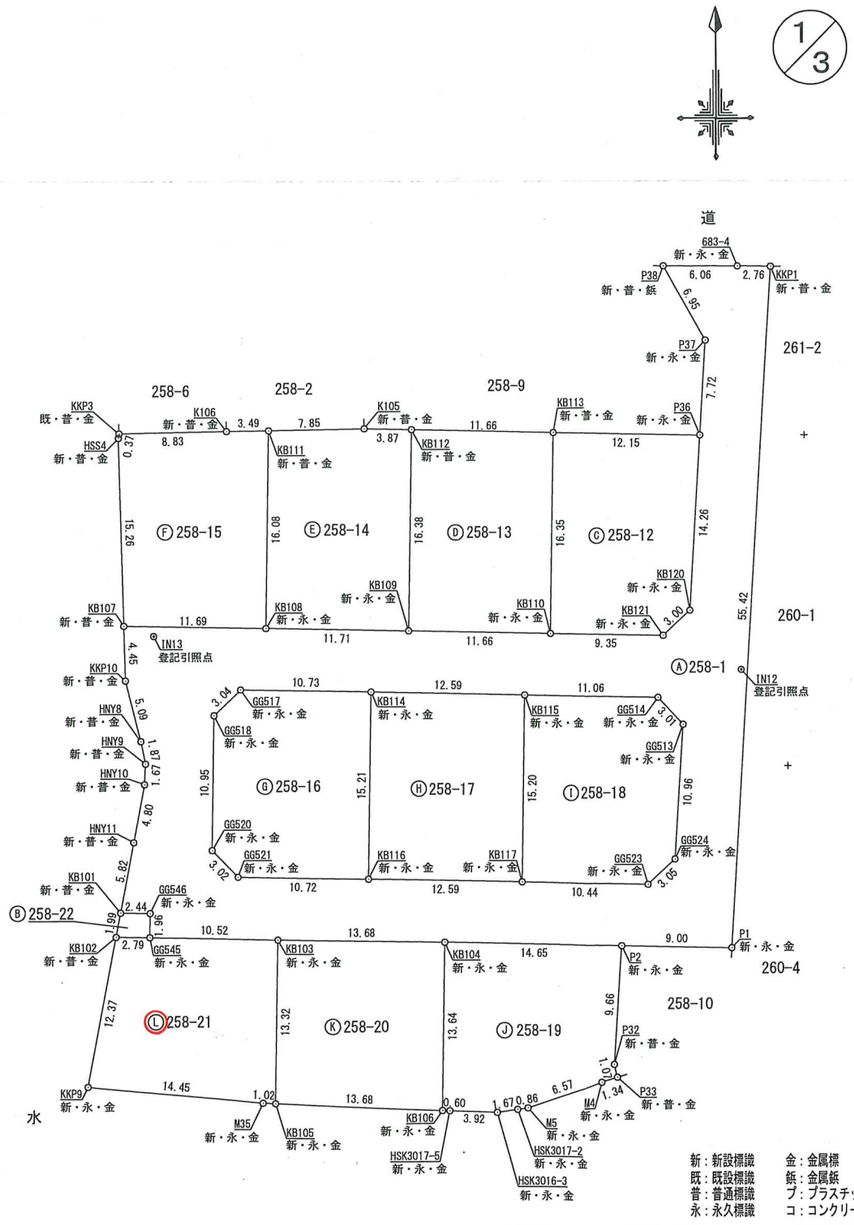
求積表

地　番	Ⓐ 258-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KKP1	-29988.882	-29495.473	-0.808	24231.016656
P1	-30044.185	-29499.037	-12.562	377415.051970
P2	-30044.007	-29508.035	-23.642	710300.413494
KB104	-30043.726	-29522.679	-28.319	850808.276594
KB103	-30043.464	-29536.354	-24.192	726811.481088
GG545	-30043.262	-29546.871	-10.485	315003.602070
GG546	-30041.302	-29546.839	-2.408	72339.455216
KB101	-30041.253	-29549.279	-1.329	39924.825237
HNY11	-30035.544	-29548.168	2.034	-61092.296496
HNY10	-30030.837	-29547.245	1.011	-30361.176207
HNY9	-30029.168	-29547.157	-0.287	8618.371216
HNY8	-30027.331	-29547.532	-1.627	48854.467537
KKP10	-30022.401	-29548.784	-1.358	40770.420558
KB107	-30017.951	-29548.890	11.584	-347727.944384
KB108	-30018.177	-29537.200	23.397	-702335.287269
KB109	-30018.404	-29525.493	23.363	-701319.972652
KB110	-30018.629	-29513.837	21.000	-630391.209000
KB121	-30018.810	-29504.493	11.553	-346807.311930
KB120	-30016.776	-29502.284	1.600	-48026.841600
GG513	-30026.043	-29502.893	-2.667	80079.456681
GG514	-30023.846	-29504.951	-13.112	393672.668752
KB115	-30023.624	-29516.005	-23.642	709818.518608
KB114	-30023.371	-29528.593	-23.314	699964.871494
GG517	-30023.156	-29539.319	-12.928	388139.360768
GG518	-30025.245	-29541.521	-2.407	72270.764715
GG520	-30036.197	-29541.726	1.905	-57218.955285
GG521	-30038.364	-29539.616	12.832	-385452.286848
KB116	-30038.576	-29528.894	23.310	-700199.206560
KB117	-30038.825	-29516.306	23.022	-691553.829150
GG523	-30039.031	-29505.872	12.686	-381075.147266
GG524	-30036.979	-29503.620	2.979	-89480.160441
GG513	-30026.043	-29502.893	1.336	-40114.793448
KB120	-30016.776	-29502.284	1.524	-45745.566624
P36	-30002.545	-29501.369	1.403	-42093.570635
P37	-29994.840	-29500.881	-2.923	87674.917320
P38	-29988.783	-29504.292	2.652	-79530.252516
683-4	-29988.837	-29498.229	8.819	-264471.553503
			合　計	1700.578160
			合 計 面 積	850.2890800
			地　積	850.28 ㎡

測量年月日	令和7年1月15日
座標系	日本測地系

（熊本市道路台帳基準点）　測量に使用した与点　（日本測地系）

点　名	X座標	Y座標	備　考
682	-29987.495	-29560.849	再測量又はパラメータ変換がされていないものである。
683	-29983.982	-29505.727	



作成者		申請人		縮尺	1/500

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

地　番	258-1、258-12ないし258-22
土地の所在	熊本市南区野田二丁目

土地所在図
地積測量図

会員専用

2/3

地　番	Ⓒ 258-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB113	-30002.283	-29513.514	12.468	-374068.464444
P36	-30002.545	-29501.369	11.230	-336928.580350
KB120	-30016.776	-29502.284	-3.124	93772.408224
KB121	-30018.810	-29504.493	-11.553	346807.311930
KB110	-30018.629	-29513.837	-9.021	270798.052209
			合　計	380.727569
			合　計　面　積	190.3637845
			地　積	190.36　㎡

地　番	Ⓓ 258-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB112	-30002.031	-29525.169	11.979	-359394.329349
KB113	-30002.283	-29513.514	11.332	-339985.870956
KB110	-30018.629	-29513.837	-11.979	359593.156791
KB109	-30018.404	-29525.493	-11.332	340168.554128
			合　計	381.510614
			合　計　面　積	190.7553070
			地　積	190.75　㎡

地　番	Ⓔ 258-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB111	-30002.096	-29536.882	8.162	-244877.107552
K105	-30001.947	-29529.038	11.713	-351412.805211
KB112	-30002.031	-29525.169	3.545	-106357.199895
KB109	-30018.404	-29525.493	-12.031	361151.418524
KB108	-30018.177	-29537.200	-11.389	341877.017853
			合　計	381.323719
			合　計　面　積	190.6618595
			地　積	190.66　㎡

地　番	Ⓕ 258-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB107	-30017.951	-29548.890	-12.052	361776.345452
HSS4	-30002.691	-29549.252	-0.312	9360.839592
KKP3	-30002.329	-29549.202	8.880	-266420.681520
K106	-30002.162	-29540.372	12.320	-369626.635840
KB111	-30002.096	-29536.882	3.172	-95166.648512
KB108	-30018.177	-29537.200	-12.008	360458.269416
			合　計	381.488588
			合　計　面　積	190.7442940
			地　積	190.74　㎡

地　番	Ⓖ 258-16			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB116	-30038.576	-29528.894	-11.023	331115.223248
GG521	-30038.364	-29539.616	-12.832	385452.286848
GG520	-30036.197	-29541.726	-1.905	57218.955285
GG518	-30025.245	-29541.521	2.407	-72270.764715
GG517	-30023.156	-29539.319	12.928	-388139.360768
KB114	-30023.371	-29528.593	10.425	-312993.642675
			合　計	382.697223
			合　計　面　積	191.3486115
			地　積	191.34　㎡

地　番	Ⓗ 258-17			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB114	-30023.371	-29528.593	-12.889	386971.228819
KB116	-30038.576	-29528.894	12.287	-369083.983312
KB117	-30038.825	-29516.306	12.889	-387170.415425
KB115	-30023.624	-29516.005	-12.287	368900.268088
			合　計	-382.901830
			合　計　面　積	191.4509150
			地　積	191.45　㎡

地　番	Ⓘ 258-18			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB117	-30038.825	-29516.306	-10.133	304383.413725
KB115	-30023.624	-29516.005	11.355	-340918.250520
GG514	-30023.846	-29504.951	13.112	-393672.668752
GG513	-30026.043	-29502.893	1.331	-39964.663233
GG524	-30036.979	-29503.620	-2.979	89480.160441
GG523	-30039.031	-29505.872	-12.686	381075.147266
			合　計	383.138927
			合　計　面　積	191.5694635
			地　積	191.56　㎡

地　番	Ⓙ 258-19			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB104	-30043.726	-29522.679	14.913	-448042.085838
P2	-30044.007	-29508.035	14.000	-420616.098000
P32	-30053.649	-29508.679	-0.405	12171.727845
P33	-30054.690	-29508.440	-1.037	31166.713530
M4	-30055.085	-29509.716	-7.498	225353.027330
M5	-30057.193	-29515.938	-7.069	212474.297317
HSK3017-2	-30057.315	-29516.785	-2.502	75203.402130
HSK3016-3	-30057.556	-29518.440	-5.568	167360.471808
HSK3017-5	-30057.386	-29522.353	-4.508	135498.696088
KB106	-30057.361	-29522.948	-0.326	9798.699686
			合　計	368.851896
			合　計　面　積	184.4259480
			地　積	184.42　㎡

作成者		申請人		縮尺	

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

地番	258-1、258-12ないし258-22
土地の所在	熊本市南区野田二丁目

土地所在図
地積測量図

会員専用

3/3

地番	Ⓚ 258-20			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB103	-30043.464	-29536.354	13.938	-418745.801232
KB104	-30043.726	-29522.679	13.406	-402766.190756
KB106	-30057.361	-29522.948	-13.938	418939.497618
KB105	-30056.778	-29536.617	-13.406	402941.165868
			合計	368.671498
			合計面積	184.3357490
			地積	184.33 ㎡

地番	Ⓛ 258-21			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB105	-30056.778	-29536.617	-1.283	38562.846174
M35	-30056.734	-29537.637	-15.407	463084.100738
KKP9	-30055.350	-29552.024	-12.023	361355.473050
KB102	-30043.210	-29549.660	5.153	-154812.661130
GG545	-30043.262	-29546.871	13.306	-399755.644172
KB103	-30043.464	-29536.354	10.254	-308065.679856
			合計	368.434804
			合計面積	184.2174020
			地積	184.21 ㎡

地番	Ⓑ 258-22			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KB102	-30043.210	-29549.660	-2.408	72344.049680
KB101	-30041.253	-29549.279	2.821	-84746.374713
GG546	-30041.302	-29546.839	2.408	-72339.455216
GG545	-30043.262	-29546.871	-2.821	84752.042102
			合計	10.261853
			合計面積	5.1309265
			地積	5.13 ㎡

総合計面積	2745.2933405 ㎡

恒久的地物	
符号	IN12
地物の名称	登記引照点
成果	測地系 日本測地系
	X座標 -30021.606
	Y座標 -29498.115
備考	新設永久金属標

概略図

地物の状況



地物の状況



恒久的地物	
符号	IN13
地物の名称	登記引照点
成果	測地系 日本測地系
	X座標 -30018.789
	Y座標 -29546.423
備考	新設永久金属標

概略図

地物の状況



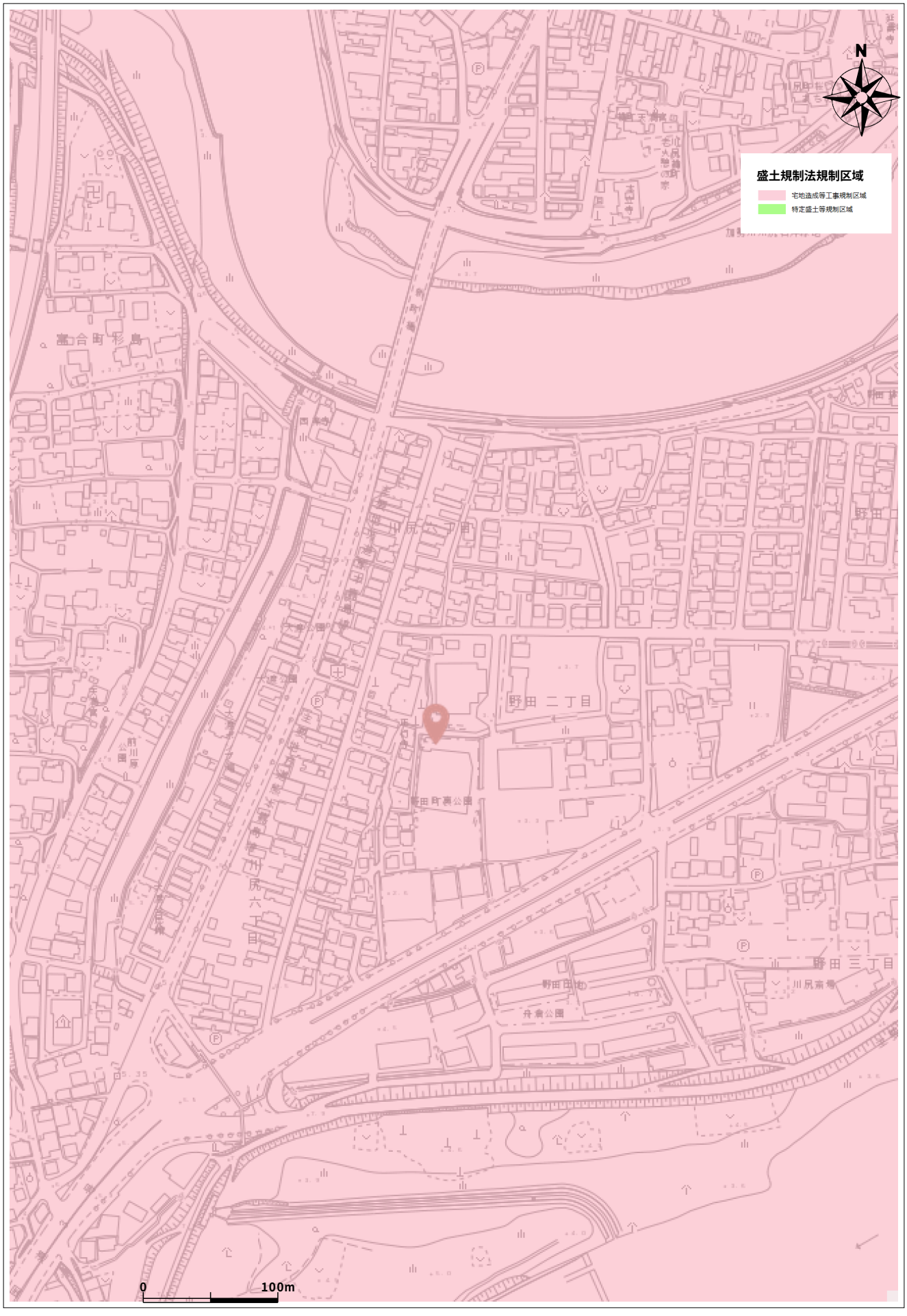
地物の状況



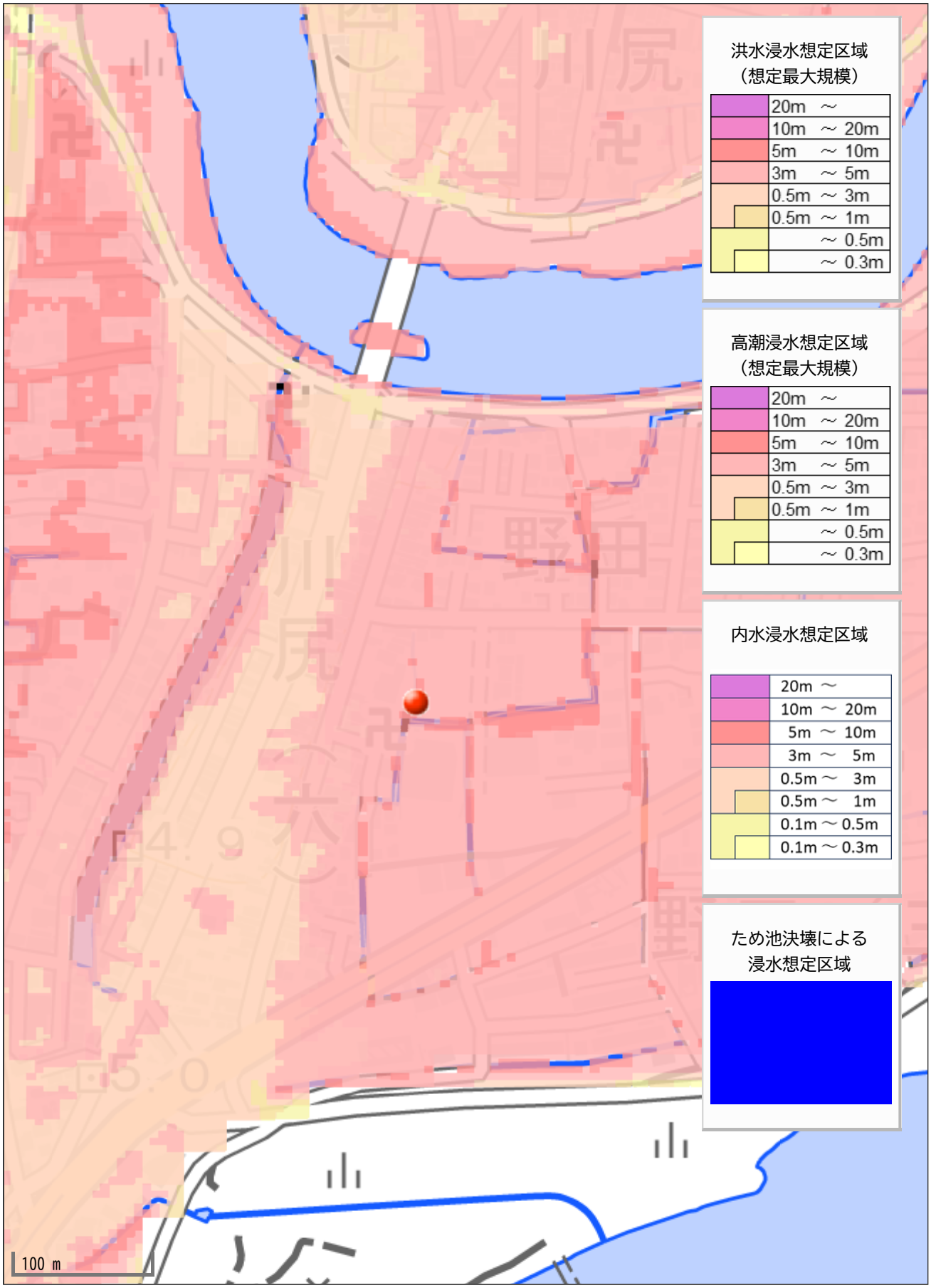
作成者		申請人		縮尺	

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

盛土規制法



出図日時: 2026-02-20 17:45:14


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
100 m