価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ広木町 限定4区画

～プレミアム分譲地～

所在地	熊本県熊本市東区広木町28−15 付近 【ナビ検索】			水道加入金	
区域区分	市街化区域			受益者負担金	
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	東側:市道			電柱位置	④
交通	都市バス:南町(徒歩約8分)			小学校/ 中学校	泉ヶ丘小学校/ 湖東中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	令和8年12月末日
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年9月6日

無料査定受付中！

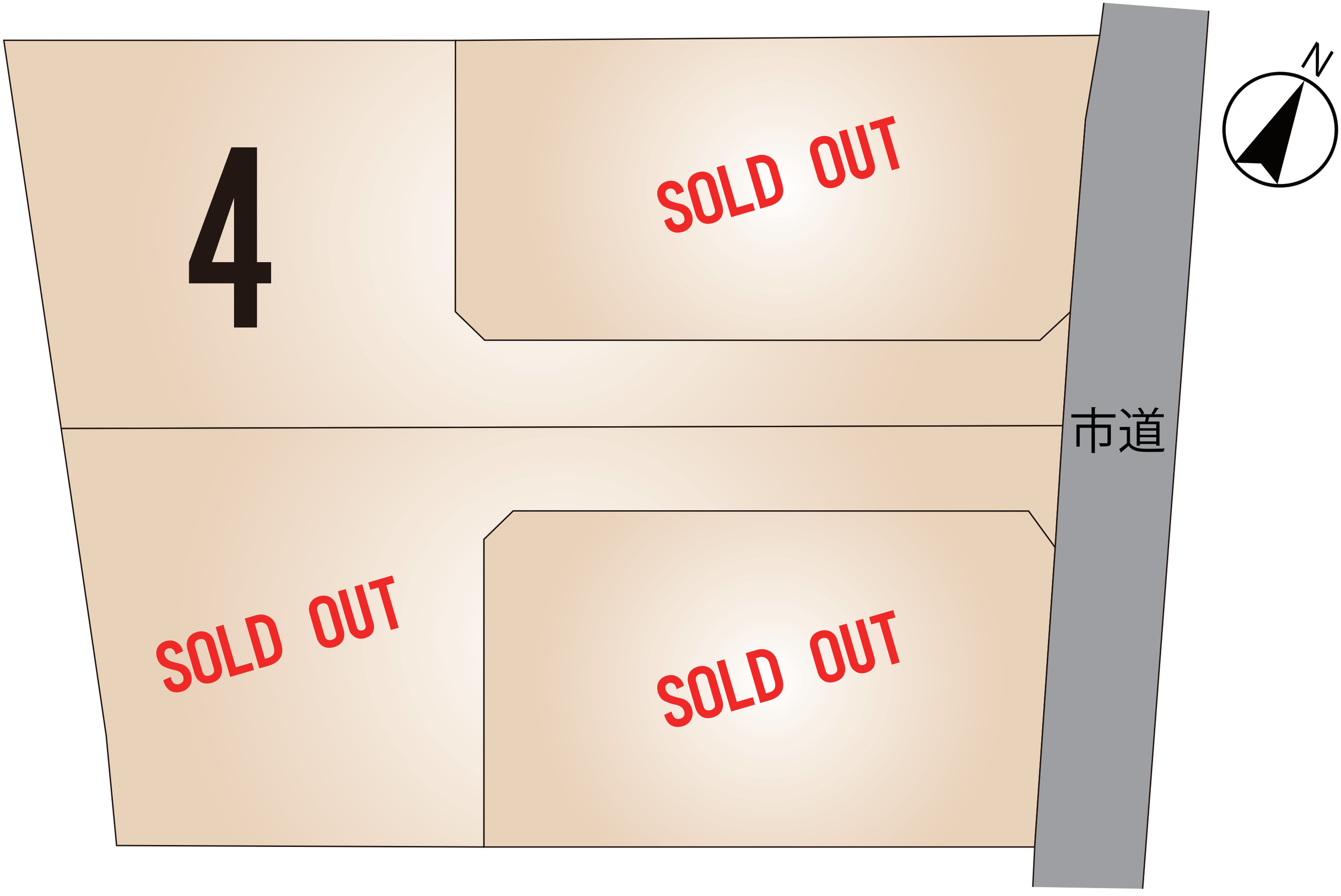
不動産売買専門店

備考

・上下水道の引き込み工事の費用は、買主負担となります。
・分筆前の為、面積に若干の誤差が生じる場合があります。
・埋蔵文化財包蔵地内。
・盛土規制法許可後の造成引き渡しとなります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


4
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
市道
N

～熊本市東区広木町　全4区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	268.43 ㎡	81.2 坪	24,980,000 円

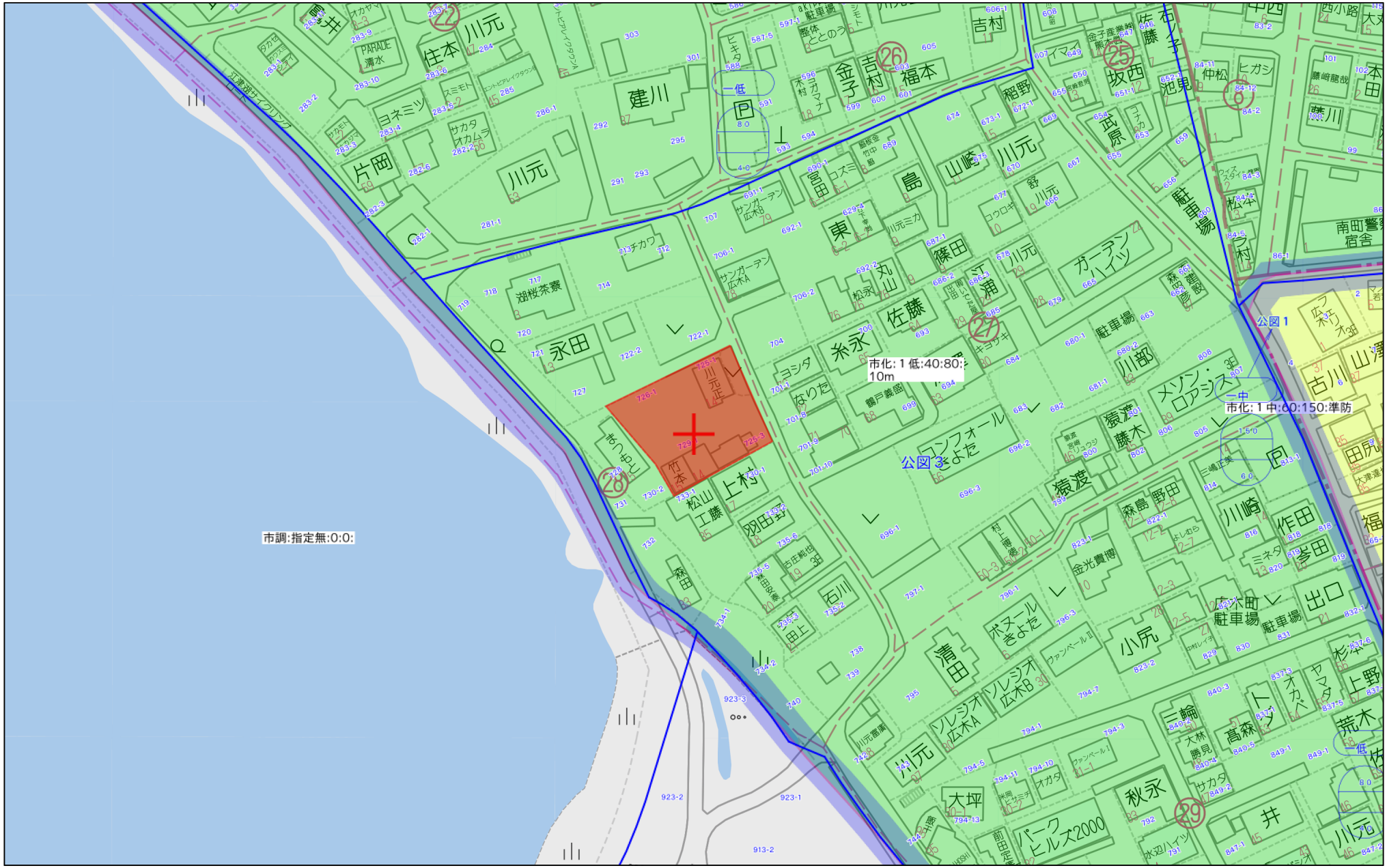
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし

最終更新日：令和8年9月14日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

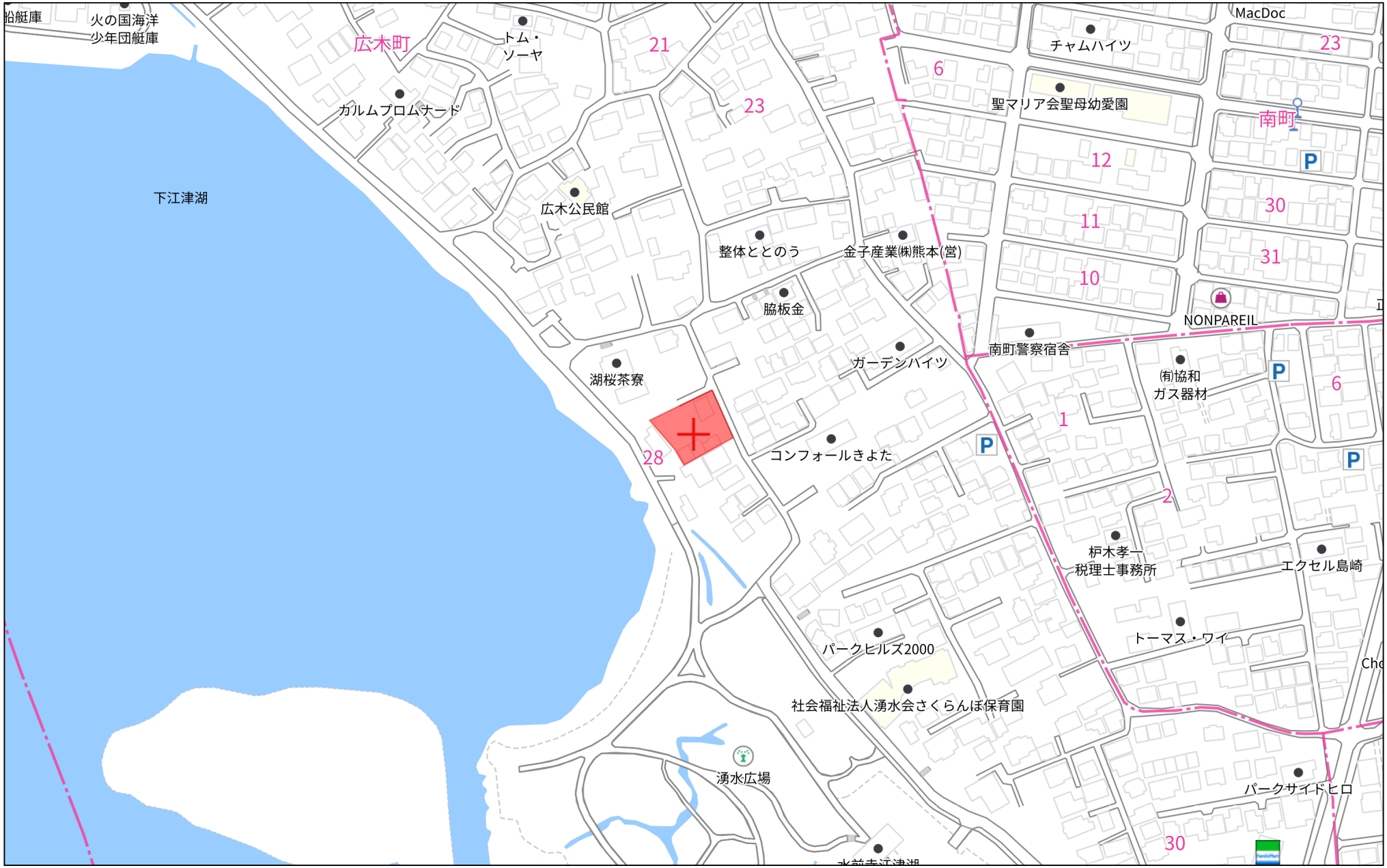
熊本県熊本市東区広木町28付近



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250928175437

熊本県熊本市東区広木町28付近



140m

1:3000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250928175513

位置指定道路
令和1年6月18日　R01-003
5.44m～5.65m　L=24.53m

S=1:200

官民境界立会
平成2年12月17日
平成3年3月2日　熊本市土木管理課
米田氏と境界立会し確定済み

工事名	熊本市東区広木町地内					
図面名	現　況　平　面　図					
縮　尺	1：200	作成年月日	令和　年　月　日			
図面番号	010	設計	製図	写図	照査	
事業者名						
会 社 名						

許可済図面

土地利用計画表

名　称	色　別	面積㎡	比率%	備　考
宅　地		993.88	96.92	平均248.47㎡×4戸
中心後退		5.69	0.55	
その他用地		25.91	2.53	
合　計		1025.48	100.00	

S=1:200

官民境界立会
平成2年12月17日
平成3年3月2日　熊本市土木管理課
米田氏と境界立会し確定済み

空洞ブロック　L=34.14m

その他用地
FH=各点図示
25.91

後退道路
FH=各点図示
5.69

位置指定道路
令和1年6月18日　R01-003
5.44m～5.65m　L=24.53m

宅地１
FH=8.60
230.16

宅地４
FH=8.60
268.43

宅地３
FH=8.60
263.98

宅地２
FH=8.30
231.31

隣地境界線

雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.73m
市道占用 L=0.11m

雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.70m
市道占用 L=0.09m

雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.67m
市道占用 L=0.07m

雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.53m
市道占用 L=0.05m

区域外中心後退
A=0.29㎡

浸透型
集水桝400×400

市道
道路判定　B-1
04-353

道路中心線

カーポート

物置

瓦2

L型擁壁　h=0.00m～1.95m　L=29.52m

コンクリート舗装（厚150）

『区域外施工』
コンクリート舗装

空洞ブロック　L=31.88m

『都市計画法上の開発区域は1,000㎡未満である為、開発許可は不要』

排水施設計画平面図

工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	土地利用計画・造成計画平面図				
縮　尺	1：200	作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	021	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

許可済図面

土地利用計画表

名　称	色　別	面積㎡	比率%	備　考
宅　地		993.88	96.92	平均248.47㎡×4戸
中心後退		5.69	0.55	
その他用地		25.91	2.53	
合　計		1025.48	100.00	

S=1:200

官民境界立会
平成2年12月17日
平成3年3月2日　熊本市土木管理課
米田氏と境界立会し確定済み

空洞ブロック　L=34.14m

その他用地
FH=各点図示
25.91

後退道路
FH=各点図示
5.69

位置指定道路
令和1年6月18日　R01-003
5.44m～5.65m　L=24.53m

宅地1
FH=8.60
230.16

宅地2
FH=8.30
231.31

宅地3
FH=8.60
263.98

宅地4
FH=8.60
268.43

盛土面積　1025.48㎡
盛土量　897.32m3

隣地境界線

雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.73m
市道占用 L=0.11m

雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.70m
市道占用 L=0.09m

雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.67m
市道占用 L=0.07m

雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.53m
市道占用 L=0.05m

区域外中心後退
A=0.29㎡

浸透型
集水桝500×500

市道
道路判定　B-1
04-353

道路中心線

カーポート

物置

擁壁　H=0.00m～1.95m　L=29.52m

コンクリート舗装　厚150

『区域外施工』
コンクリート舗装

空洞ブロック　L=31.88m

工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	造成計画平面図				
縮　尺	1：200	作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	022	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

許可済図面

土地利用計画表

名　称	色　別	面積㎡	比率%	備　考
宅　地		993.88	96.92	平均248.47㎡×4戸
中心後退		5.69	0.55	
その他用地		25.91	2.53	
合　計		1025.48	100.00	

S=1:200

官民境界立会
平成2年12月17日
平成3年3月2日　熊本市土木管理課
米田氏と境界立会し確定済み

空洞ブロック　L=34.14m

その他用地
FH=各点図示
25.91

後退道路
FH=各点図示
5.69

位置指定道路
令和1年6月18日　R01-003
5.44m～5.65m　L=24.53m

宅地１
FH=8.60
230.16

宅地２
FH=8.30
231.31

宅地３
FH=8.60
263.98

宅地４
FH=8.60
268.43

流域①246.49㎡

流域②233.64㎡

流域③264.48㎡

流域④280.87㎡

排水検討①
雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.73m
市道占用 L=0.11m

排水検討②
雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.53m
市道占用 L=0.05m

排水検討③
雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.67m
市道占用 L=0.07m

排水検討④
雨水排水接続箇所
VUφ150RC全巻
i=0.50%　L=0.70m
市道占用 L=0.09m

区域外中心後退
A=0.29㎡

隣地境界線

道路中心線

市道
道路判定　B-1
04-353

浸透型
集水桝500×500

カーポート

物置

瓦2

コンクリート舗装 厚150

『区域外施工』
コンクリート舗装

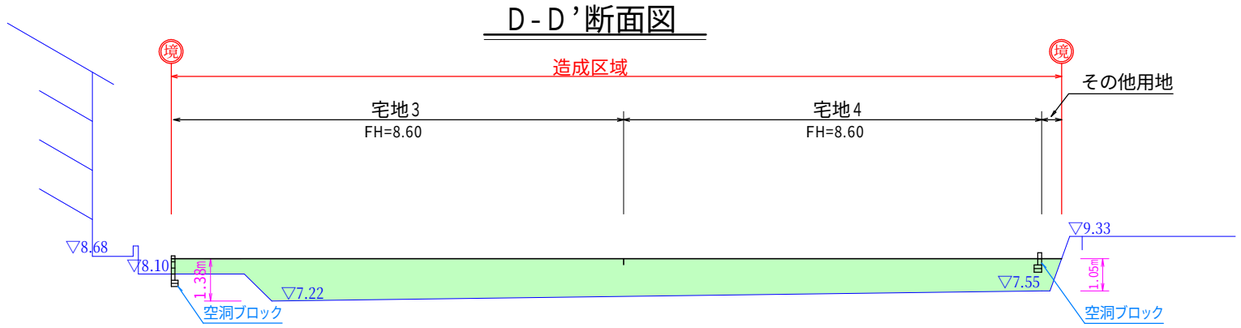
利用擁壁 H=0.00m～1.95m L=29.52m

空洞ブロック　L=31.88m

工事名	熊本市東区広木町地内
図面名	排水流域図
縮　尺	1：200
作成年月日	令和　年　月　日
図面番号	023
設計 / 製図 / 写図 / 照査	
事業者名	
会 社 名	

許可済図面

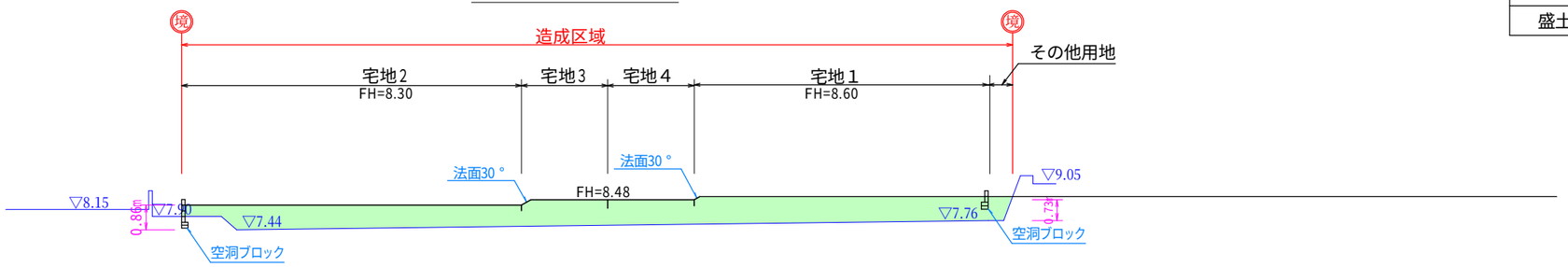
D-D’断面図



D-D'

切土	---㎡
盛土	33.00㎡

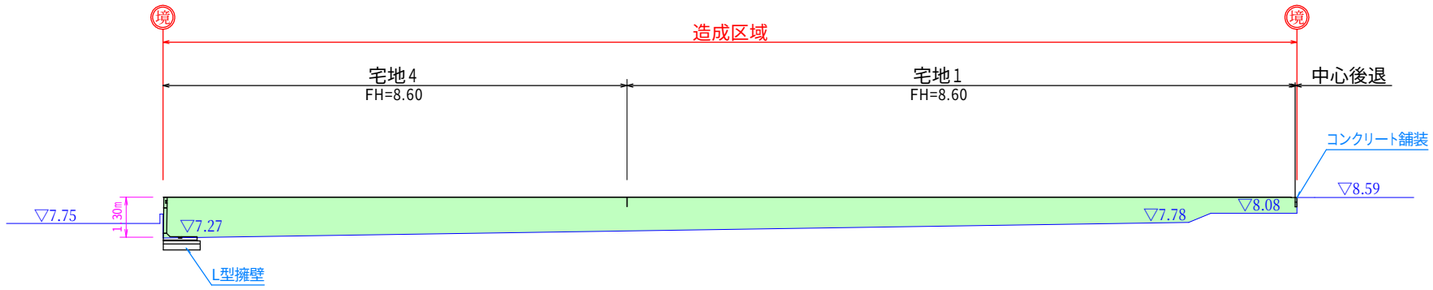
C-C’断面図



C-C'

切土	---㎡
盛土	24.04㎡

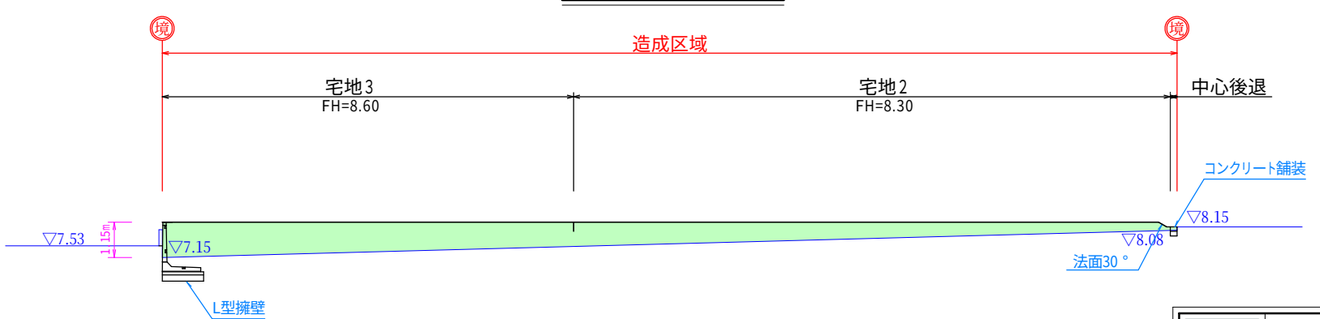
B-B’断面図



B-B'

切土	---㎡
盛土	37.89㎡

A-A’断面図



A-A'

切土	---㎡
盛土	23.24㎡

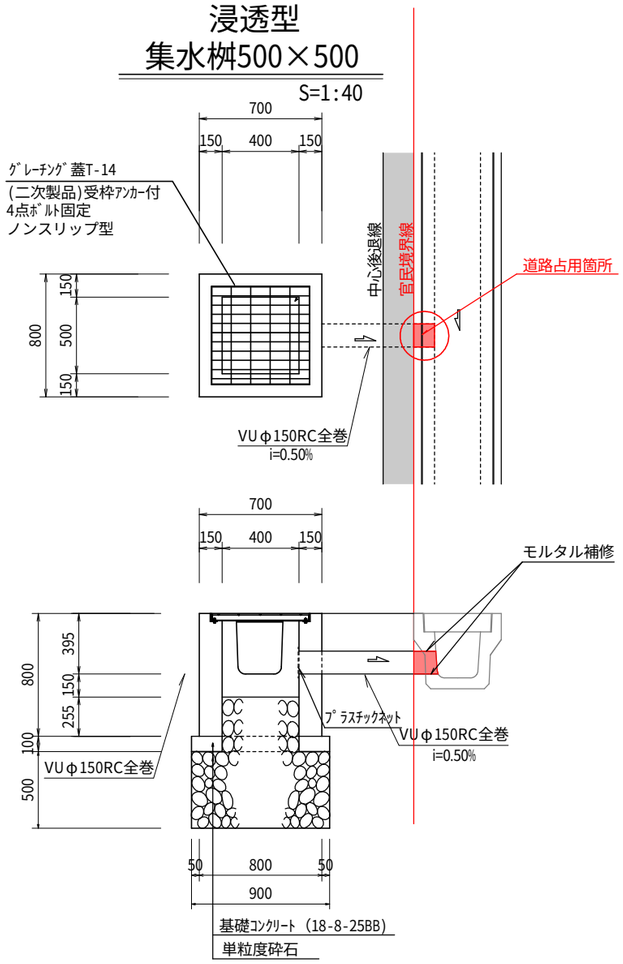
切土
盛土

工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	造成計画断面図				
縮尺	1：200	作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	030	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名					

許可済図面

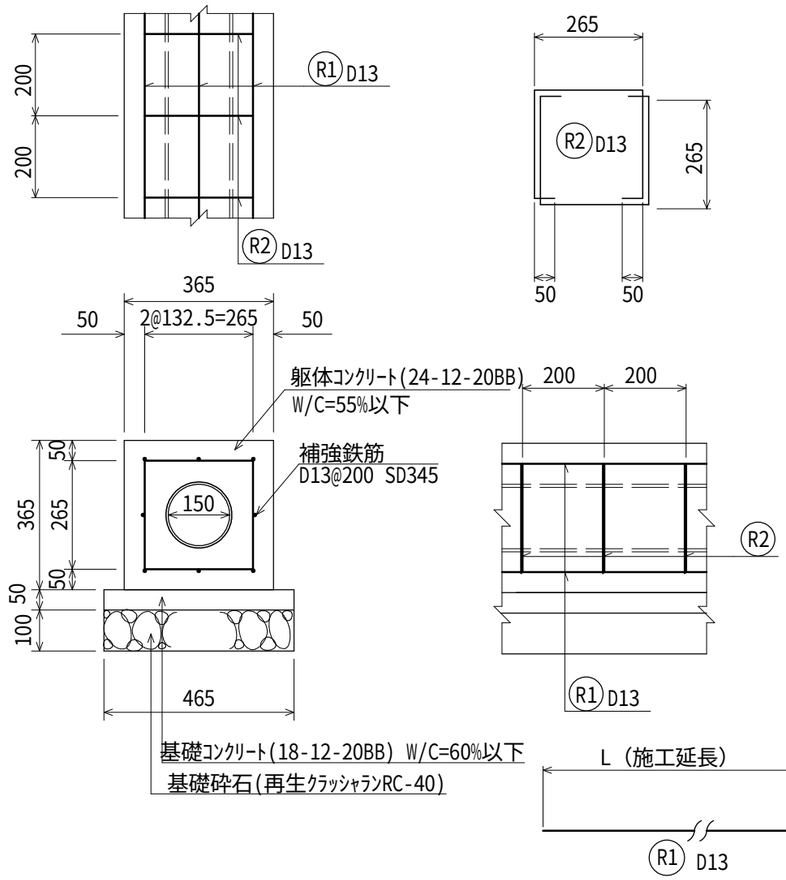
浸透型
集水桝500×500

S=1:40



排水管VUφ150(RC全巻き)

S=1:15



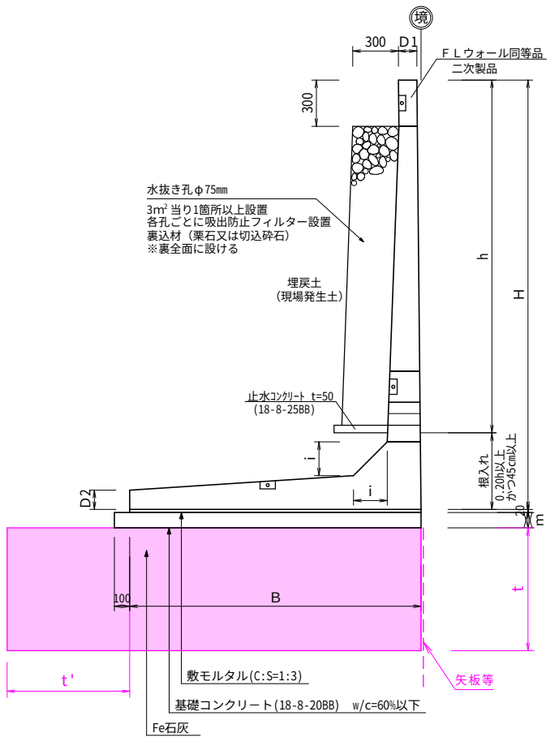
鉄筋組立図

工事名	熊本市東区広木町地内
図面名	排水施設構造図
縮　尺	各図示
作成年月日	令和　年　月　日
図面番号	040
設計 / 製図 / 写図 / 照査	
事業者名	
会 社 名	

許可済図面

L型擁壁（二次製品）

S=1:40

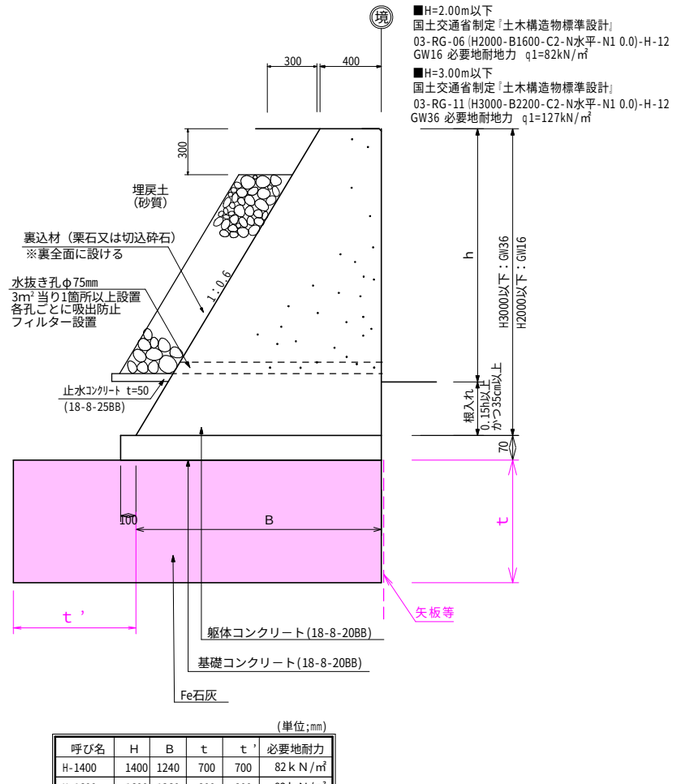


寸法表（φ25°）　(単位;mm)

呼び名	H	B	D1	D2	i	m	t	t '	必要地耐力
H-1400	1400	1100	110	110	110	50	700	700	75ｋN/㎡
H-1600	1600	1250	110	115	150	50	700		83ｋN/㎡
H-2000	2000	1450	110	110	150	50	900	900	104ｋN/㎡
H-2200	2200	1650	120	122	180	50	900	900	107ｋN/㎡

重力式擁壁

S=1:40



(単位;mm)

呼び名	H	B	t	t '	必要地耐力
H-1400	1400	1240	700	700	82ｋN/㎡
H-1600	1600	1360	800	800	82ｋN/㎡
H-2200	2200	1720	1000	1000	127ｋN/㎡

※擁壁の断面形状及び基礎底面位置が変化する毎に、原位置にて地盤載荷試験を実施し必要地耐力を確保しているか確認を行うこと。

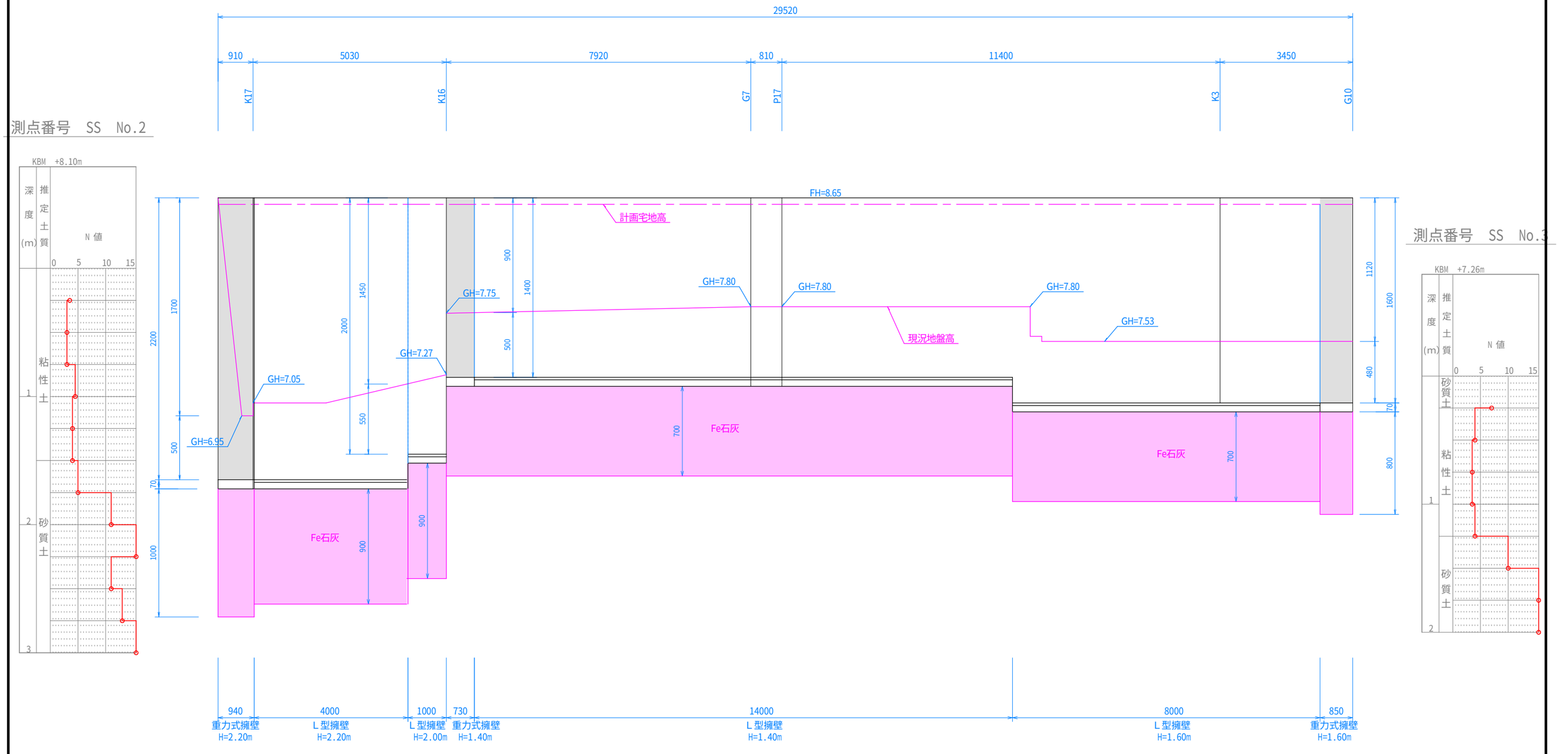
※Fe石灰改良基礎工法は、石灰安定処理土が締固めにより硬化作用を発揮させる工法であることから、隅部、中央部にかかわらず均一な転圧締固め効果を発揮させる必要があるため、上部構造物基礎面からFe石灰処理土造成層厚を標準とした張出し幅が必要である。やむを得ず張出し幅の無い施工をする場合は、側方移動を抑止し転圧効果を十分発揮させるため、鋼矢板等の土留めを設置すること。なお、Fe石灰処理土造成層構築後に鋼矢板等を引き抜くと造成層下面基礎地盤の攪乱や共上がりによる破損が発生するため、原則として鋼矢板等は埋め殺しとする。

工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	擁壁標準断面図				
縮　尺	1：40	作成年月日	令和　年　月　日		
図面番号	051	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

許可済図面

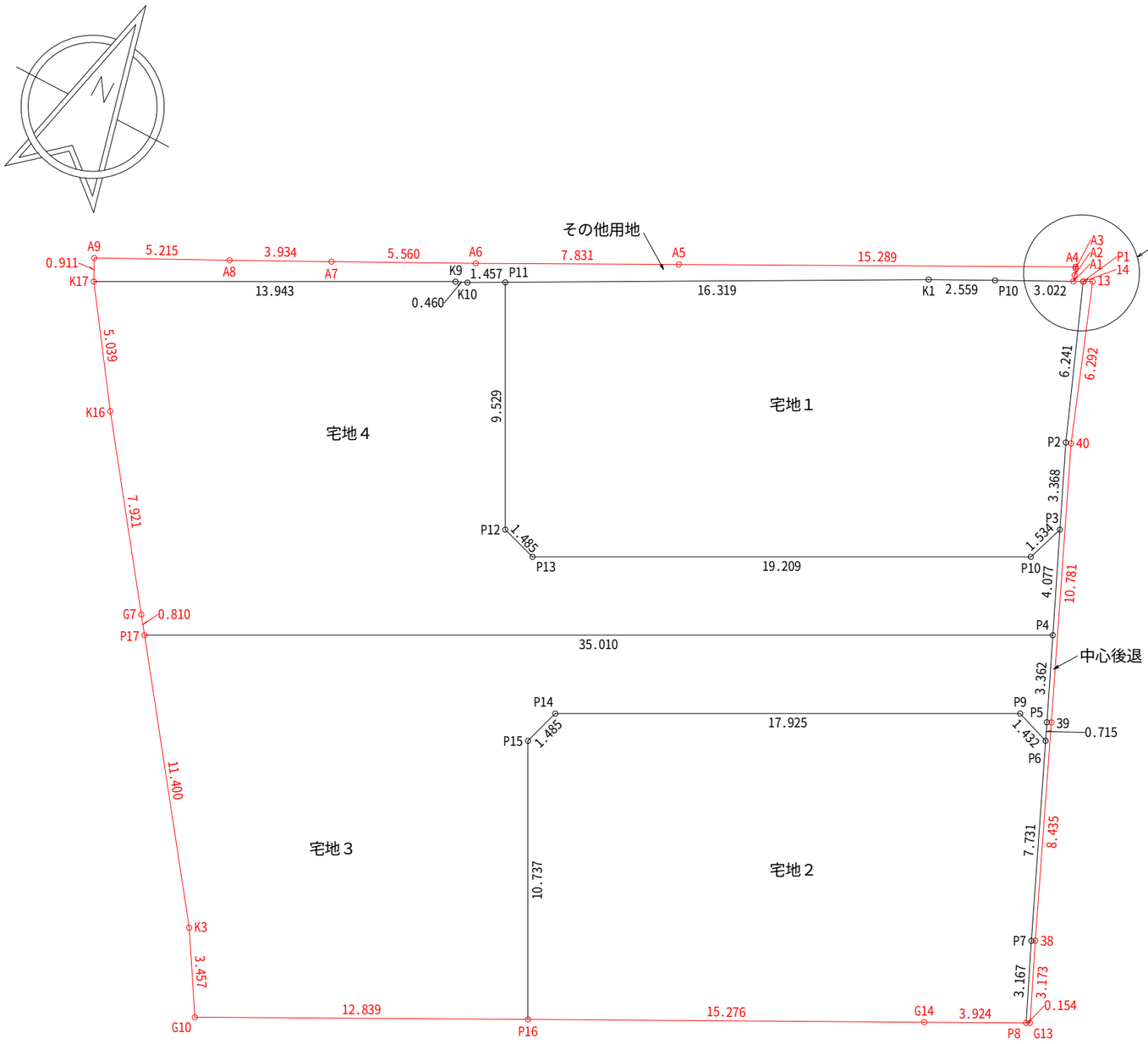
L型擁壁展開図

SV=1:100
SH=1:30



工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	擁壁展開図				
縮 尺	各図示	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	052	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

許可済図面



地　番	地　積
1 中心後退	5.69 ㎡
2 その他用地	25.91 ㎡
3 宅地１	230.16 ㎡
4 宅地２	231.31 ㎡
5 宅地３	263.98 ㎡
6 宅地４	268.43 ㎡
合　計	1025.48 ㎡

求積表

地　番	1 中心後退			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P1	-25369.912	-22887.562	57970.248920	0.013
14	-25369.906	-22887.550	-8270.589356	0.353
13	-25369.744	-22887.236	-62891.595376	6.292
40	-25375.652	-22885.071	-164916.362348	10.781
39	-25385.524	-22880.737	-195443.149276	8.435
38	-25393.259	-22877.372	-118256.407163	3.173
G13	-25396.157	-22876.080	-29332.561335	0.154
P8	-25396.228	-22876.217	36189.624900	3.167
P7	-25393.335	-22877.505	111527.527320	7.731
P6	-25386.254	-22880.609	86084.787314	0.715
P5	-25385.599	-22880.896	41784.695954	3.362
P4	-25382.524	-22882.255	76325.249668	4.077
P3	-25378.795	-22883.903	76390.172950	3.368
P2	-25375.715	-22885.265	92849.741185	6.241
		合　計	11.383357	
		合 計 面 積	5.6916785	
		地　積	5.69 ㎡	

地　番	2 その他用地			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
A1	-25370.082	-22887.896	-66596.465250	0.239
A2	-25369.853	-22887.963	3881.587509	0.264
A3	-25369.603	-22888.049	2968.243551	0.063
A4	-25369.548	-22888.080	345254.178732	15.289
A5	-25376.576	-22901.658	520930.352128	7.831
A6	-25380.185	-22908.608	302100.342055	5.560
A7	-25382.712	-22913.561	214737.743520	3.934
A8	-25384.495	-22917.068	207264.401675	5.215
A9	-25386.840	-22921.726	107843.296320	0.911
K17	-25387.654	-22921.316	-323819.526770	13.943
K9	-25381.172	-22908.971	-324066.804096	0.460
K10	-25380.990	-22908.548	-43350.730920	1.457
P11	-25380.304	-22907.263	-397988.547024	16.319
K1	-25372.618	-22892.867	-423088.405150	2.559
P10	-25371.455	-22890.588	-126121.502805	3.022
		合　計	-51.836525	
		合 計 面 積	25.9182625	
		地　積	25.91 ㎡	

地　番	3 宅地１			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P11	-25380.304	-22907.263	252863.968752	9.529
P12	-25388.739	-22902.830	-148549.511889	1.485
P13	-25389.180	-22901.412	-467719.473960	19.209
P10	-25380.244	-22884.408	-444382.692196	1.534
P3	-25378.795	-22883.903	21749.627315	3.368
P2	-25375.715	-22885.265	92849.741185	6.241
P1	-25369.912	-22887.562	66748.238472	0.375
A1	-25370.082	-22887.896	76769.868132	3.022
P10	-25371.455	-22890.588	126121.502805	2.559
K1	-25372.618	-22892.867	423088.405150	16.319
		合　計	-460.326234	
		合 計 面 積	230.1631170	
		地　積	230.16 ㎡	

地　番	4 宅地２			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
P15	-25395.537	-22898.268	115625.879961	1.485
P14	-25394.119	-22897.827	-414127.292652	17.925
P9	-25385.780	-22881.960	-437092.360040	1.432
P6	-25386.254	-22880.609	-113095.761570	7.731
P7	-25393.335	-22877.505	-111527.527320	3.167
P8	-25396.228	-22876.217	55820.909144	3.924
G14	-25398.029	-22879.703	433214.180653	15.276
P16	-25405.042	-22893.274	471644.604730	10.737
		合　計	462.632906	
		合 計 面 積	231.3164530	
		地　積	231.31 ㎡	

地　番	5 宅地３			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
G10	-25410.936	-22904.680	335576.820816	3.457
K3	-25407.985	-22906.480	217644.799510	11.400
P17	-25398.810	-22913.246	-615286.172250	35.010
P4	-25382.524	-22882.255	-821124.651400	3.362
P5	-25385.599	-22880.896	-41784.695954	0.715
P6	-25386.254	-22880.609	27010.974256	1.432
P9	-25385.780	-22881.960	437092.360040	17.925
P14	-25394.119	-22897.827	414127.292652	1.485
P15	-25395.537	-22898.268	-115625.879961	10.737
P16	-25405.042	-22893.274	162897.129304	12.839
		合　計	527.977013	
		合 計 面 積	263.9885065	
		地　積	263.98 ㎡	

地　番	6 宅地４			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離
K17	-25387.654	-22921.316	-240091.043878	13.943
K9	-25381.172	-22908.971	-324066.804096	0.460
K10	-25380.990	-22908.548	-43350.730920	1.457
P11	-25380.304	-22907.263	-145124.578272	9.529
P12	-25388.739	-22902.830	-148549.511889	1.485
P13	-25389.180	-22901.412	-467719.473960	19.209
P10	-25380.244	-22884.408	-444382.692196	1.534
P3	-25378.795	-22883.903	-54640.545635	4.077
P4	-25382.524	-22882.255	744799.401732	35.010
P17	-25398.810	-22913.246	799351.348320	0.810
G7	-25398.158	-22913.727	131613.254756	7.921
K16	-25391.783	-22918.428	192698.241187	5.039
		合　計	536.865149	
		合 計 面 積	268.4325745	
		地　積	268.43 ㎡	

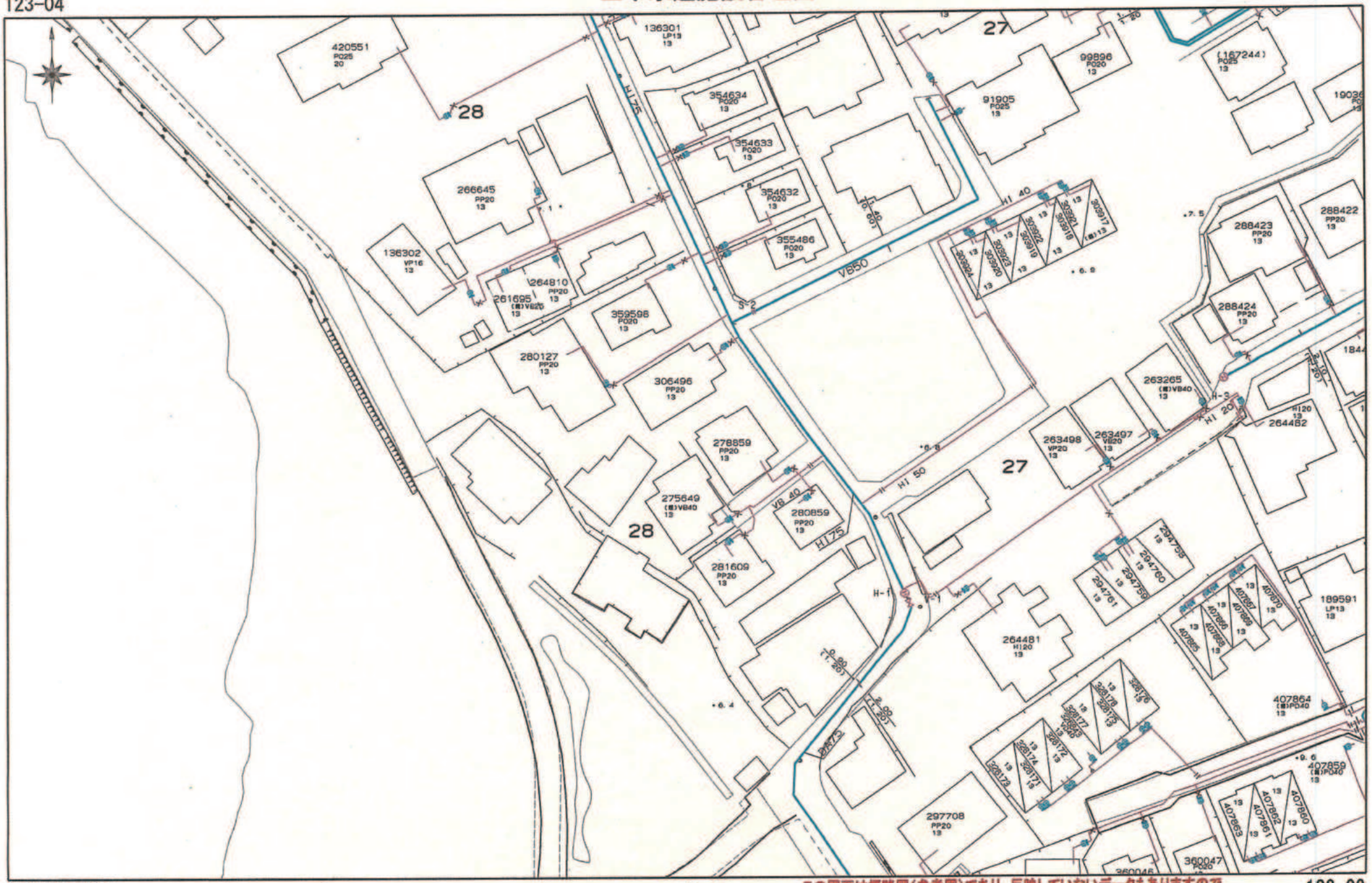
工事名	熊本市東区広木町地内			
図面名	敷地求積図			
縮　尺	1：200	作成年月日	令和　年　月　日	
図面番号	061	設計	製図	写図	照査
事業者名				
会 社 名				

許可済図面

2023.08.21 16:31

123-04

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/750　0　60m

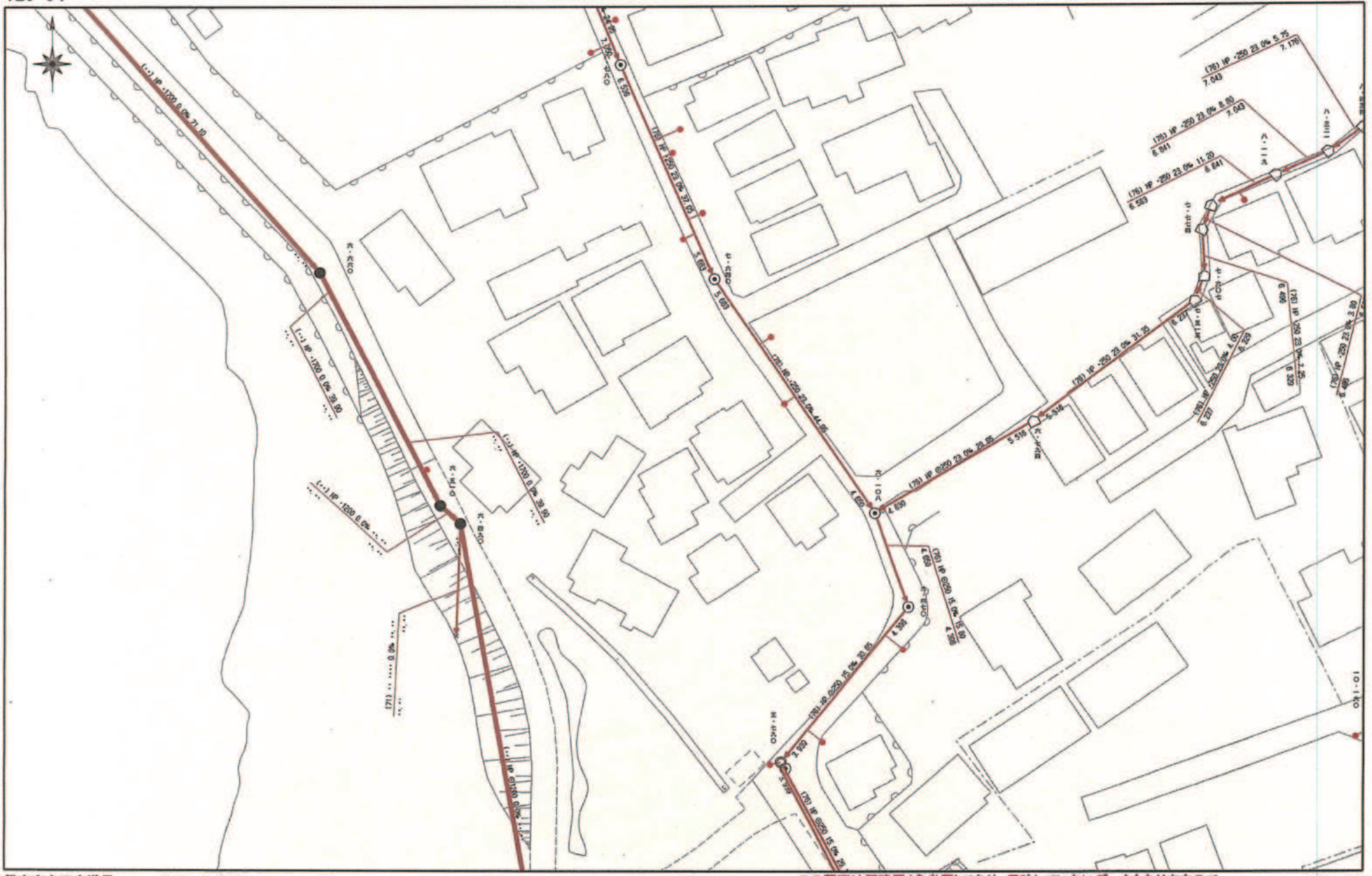
この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

123-09

2023.08.21 16:31

123-04

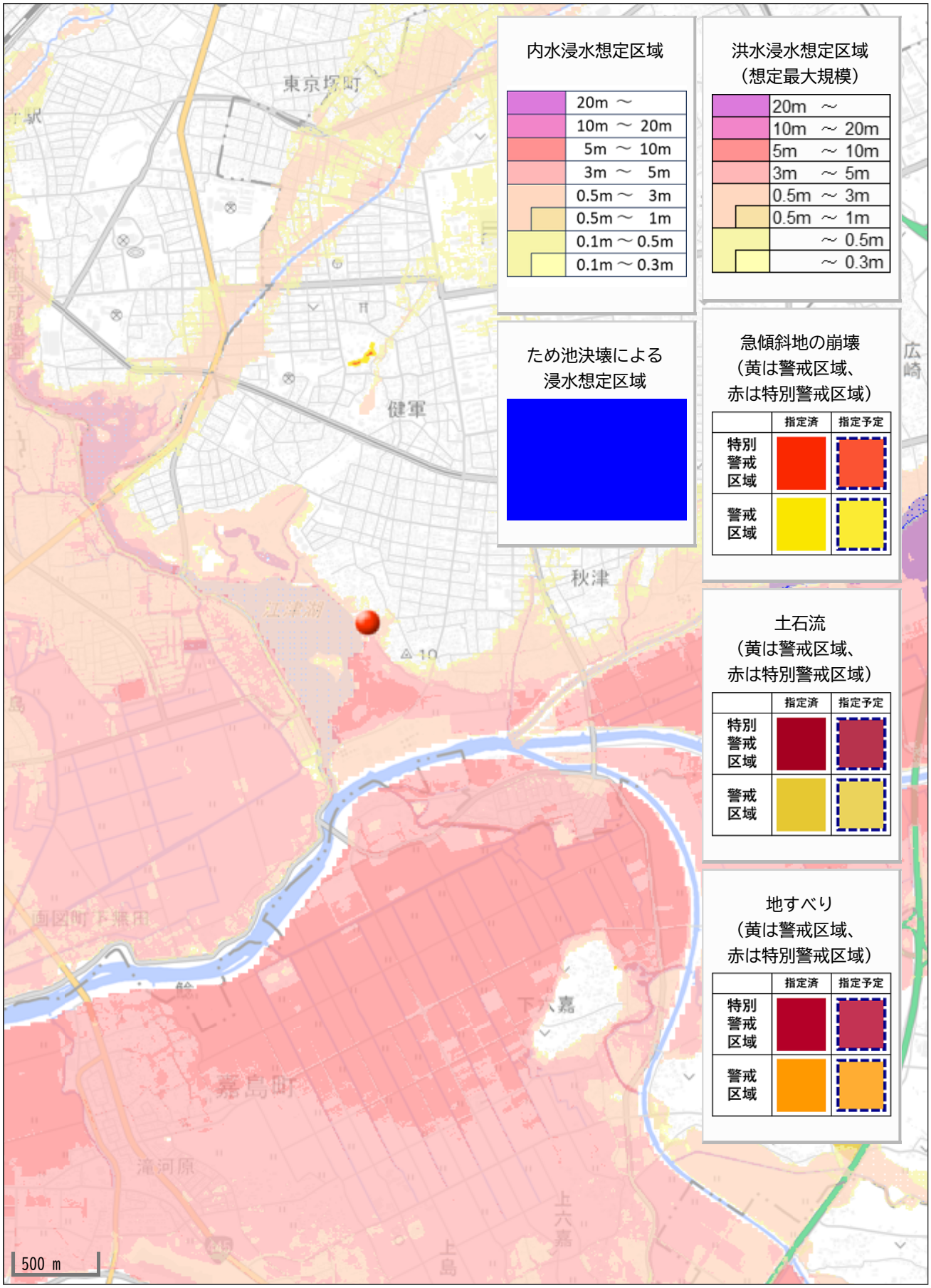
上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/750　0　60m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

123-09


内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
東京坂町
健軍
秋津
嘉島町
500 m

電柱設置位置図（案）

：電柱

：支線

：電線

