価格別紙参照

建築条件なし

北区楡木3丁目 全2区画
【人気の楡木小学校校区！】

所在地	熊本市北区楡木3丁目8-118 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南東側:公道 幅員約5.32m			電柱位置	-
交通	産交バス:楠一丁目　徒歩約6分			小学校 中学校	楡木小学校/ 楠中学校
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月30日

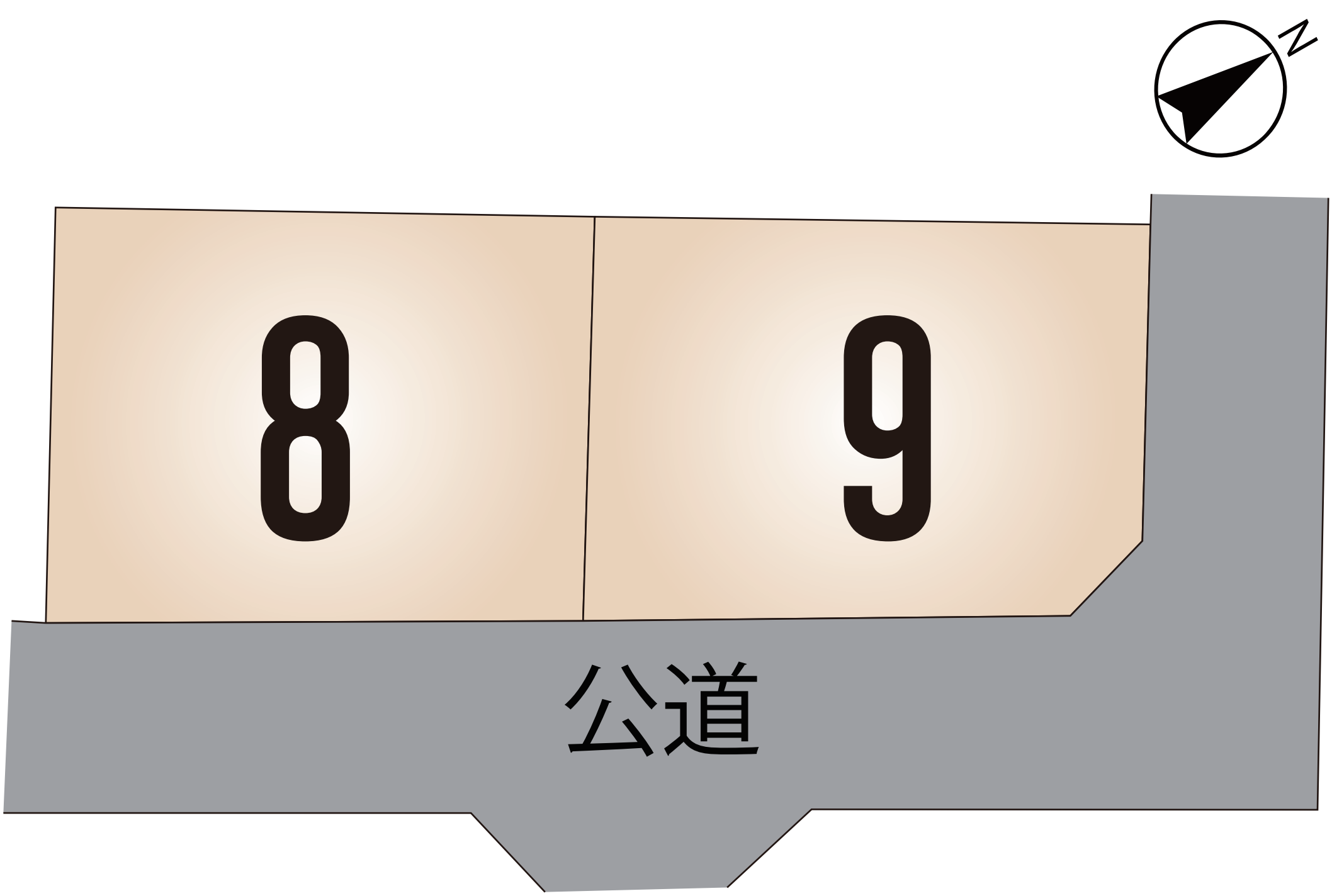
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・12月25日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・完成宅地渡しとなります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


N
8
9
公道

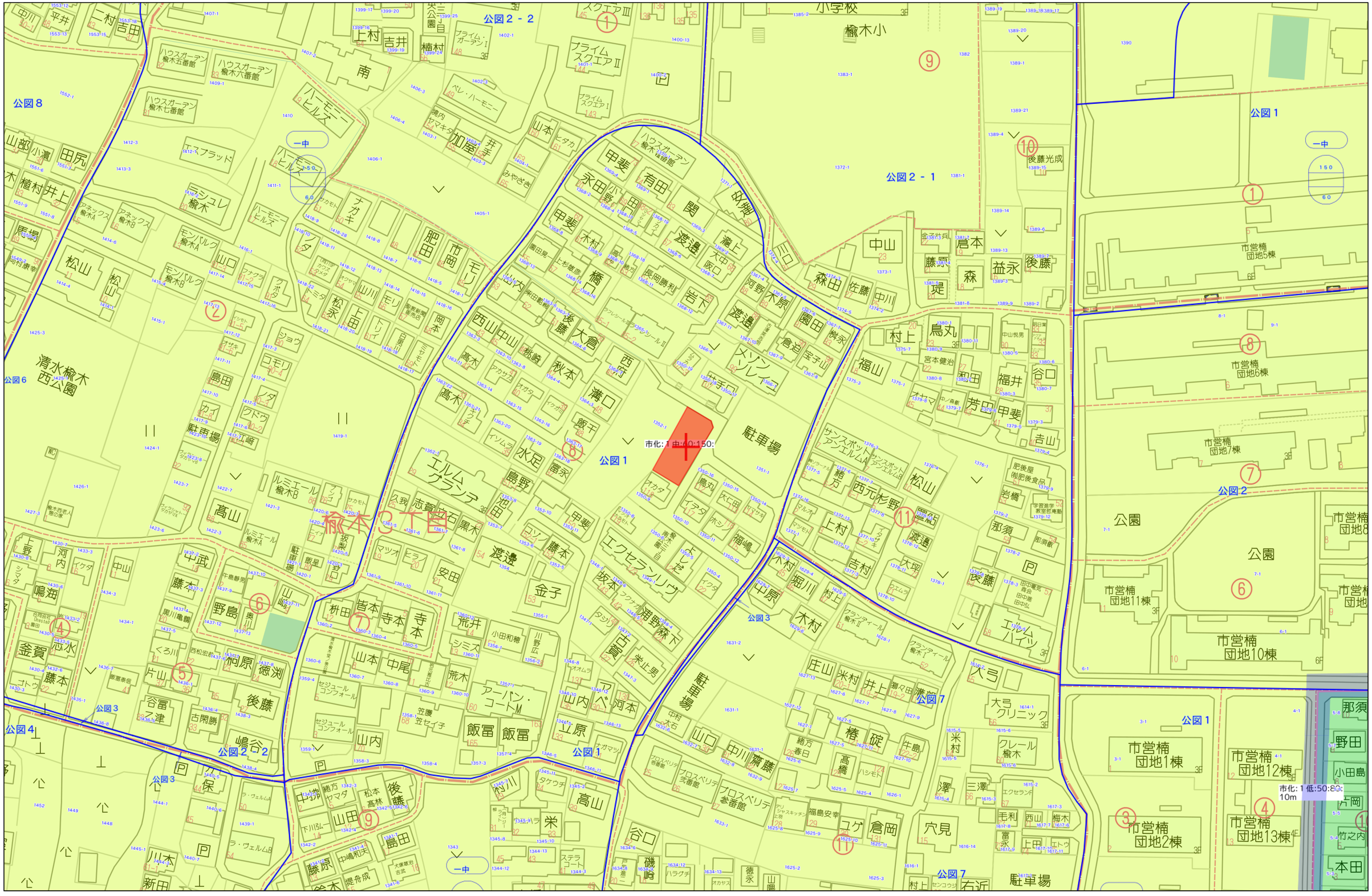
～熊本市北区楡木3丁目　全2区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
8	171.49 ㎡	51.87 坪	18,980,000 円
9	169.05 ㎡	51.13 坪	19,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月6日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550
不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

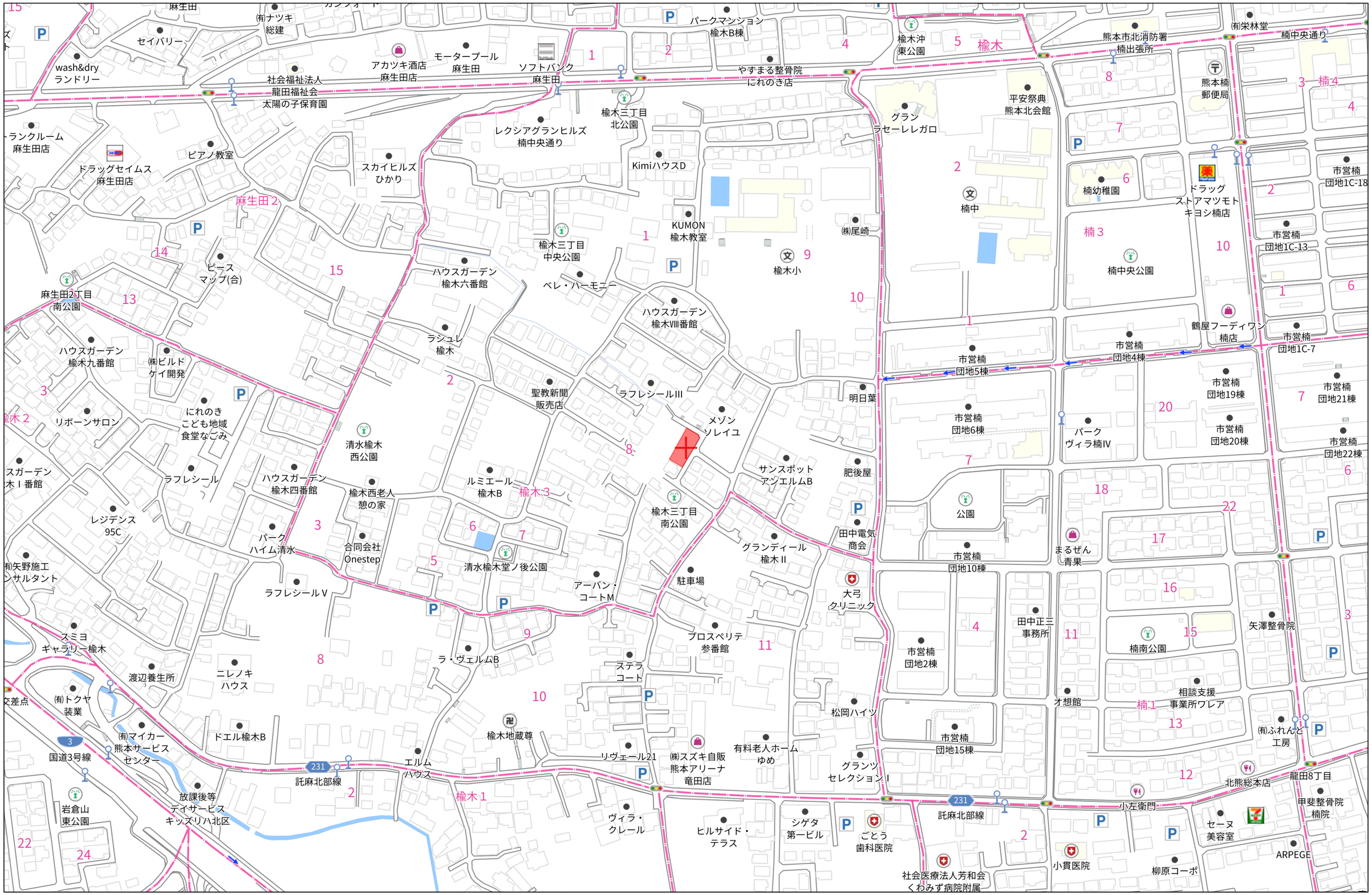


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260830135200



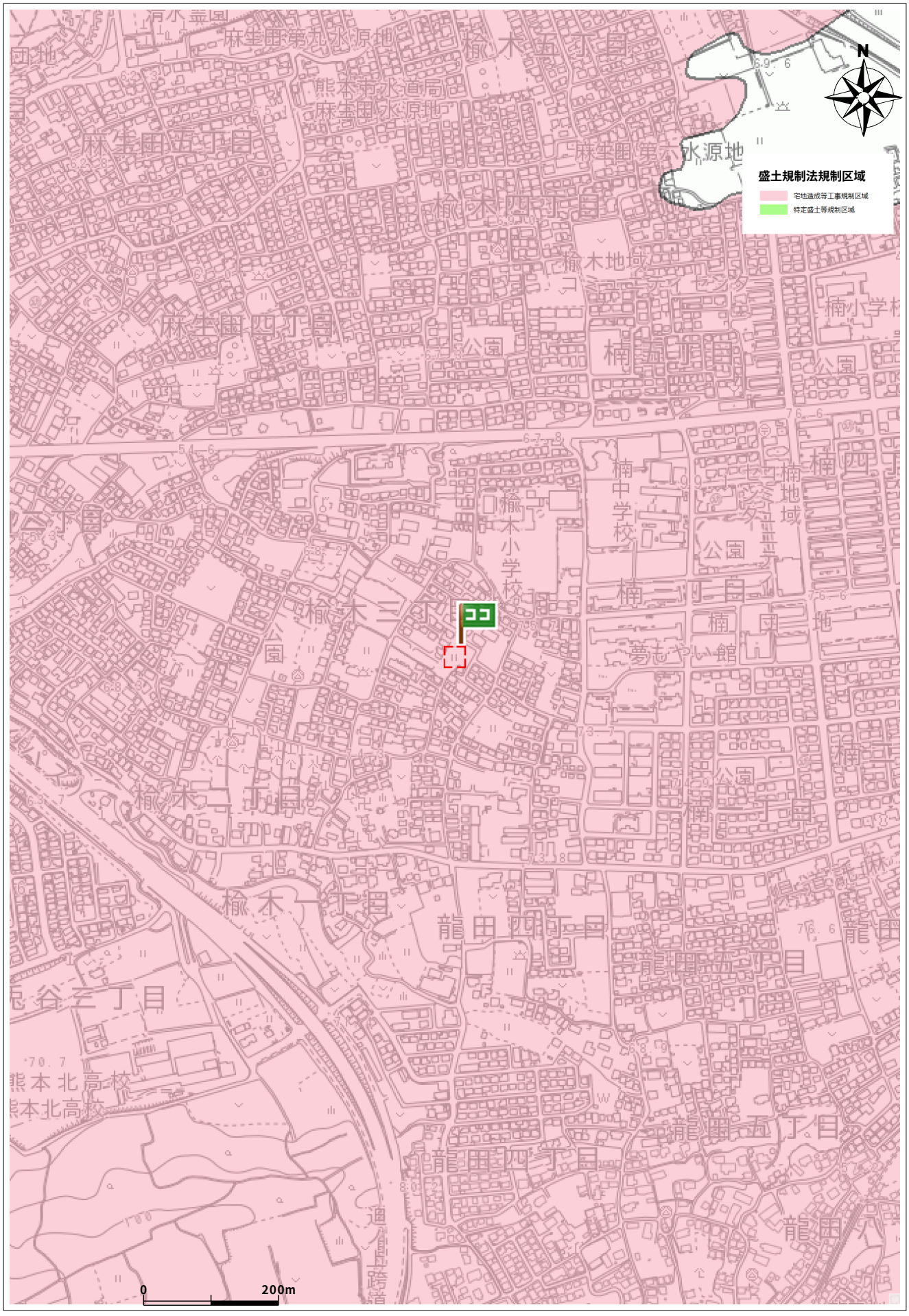
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

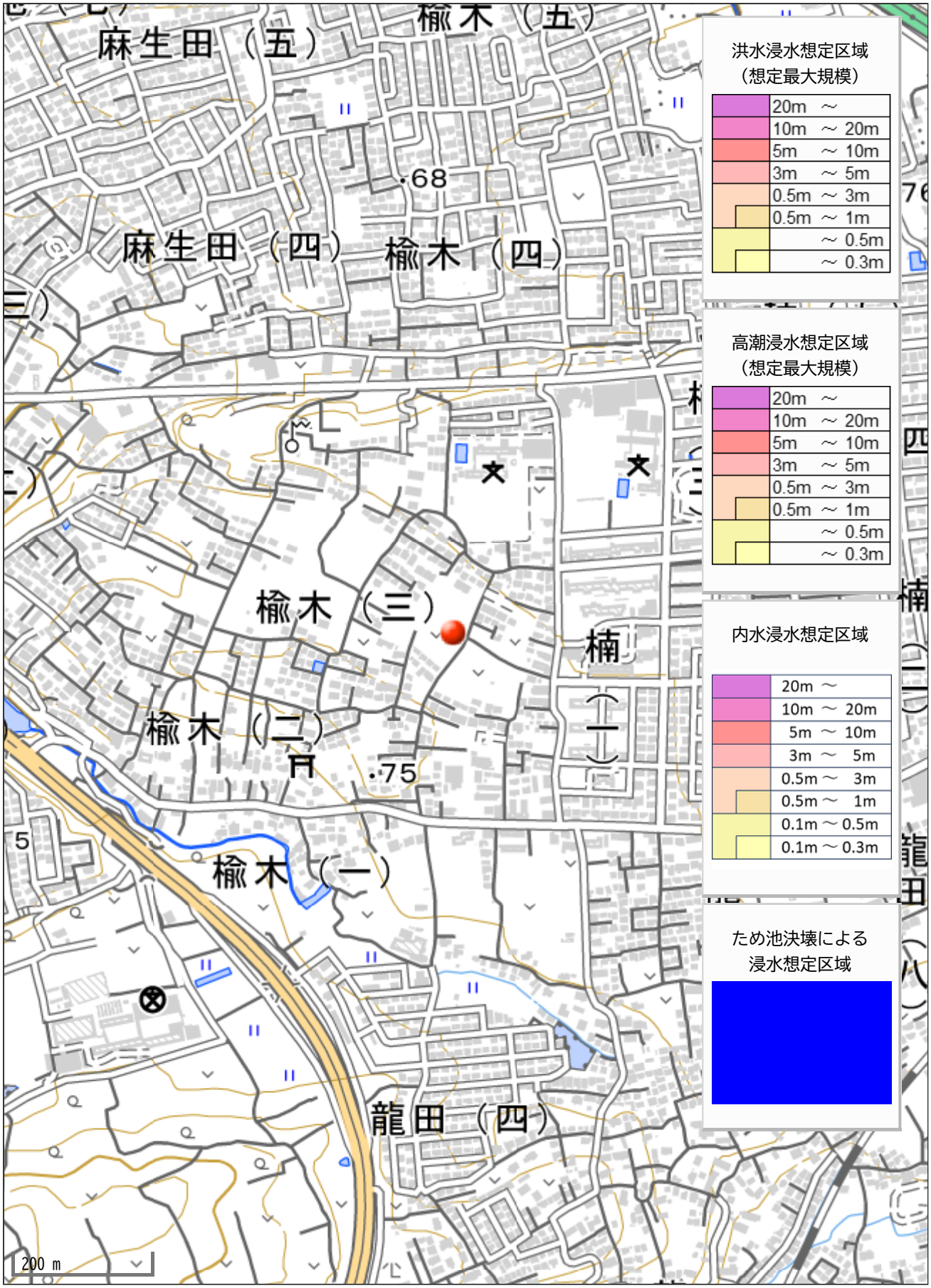
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260830135239

盛土規制法



出図日時: 2026-08-30 13:55:57

住所	北区楡木3丁目1352-1


麻生田（五）
楡木（五）
麻生田（四）
楡木（四）
楡木（三）
楡木（二）
楡木（一）
楠（一）
龍田（四）
68
75
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域