好評販売中！

建築条件なし

熊本市南区出仲間九丁目【事業用地】

所在地	熊本市南区出仲間9丁目2-25【ナビ検索】			売買代金	7,800万円
区域区分	市街化区域			土地面積	439.02㎡(132.80坪) 実測:438.74㎡(132.72坪)
用途地域	準工業地域			坪単価	約58.7万
接道	東側:公道 幅員約5.98m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
交通	熊本バス:長溝入口(徒歩約3分)			小学校/中学校	田迎小学校/ 託麻中学校
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/情報公開日	専任/令和8年11月5日

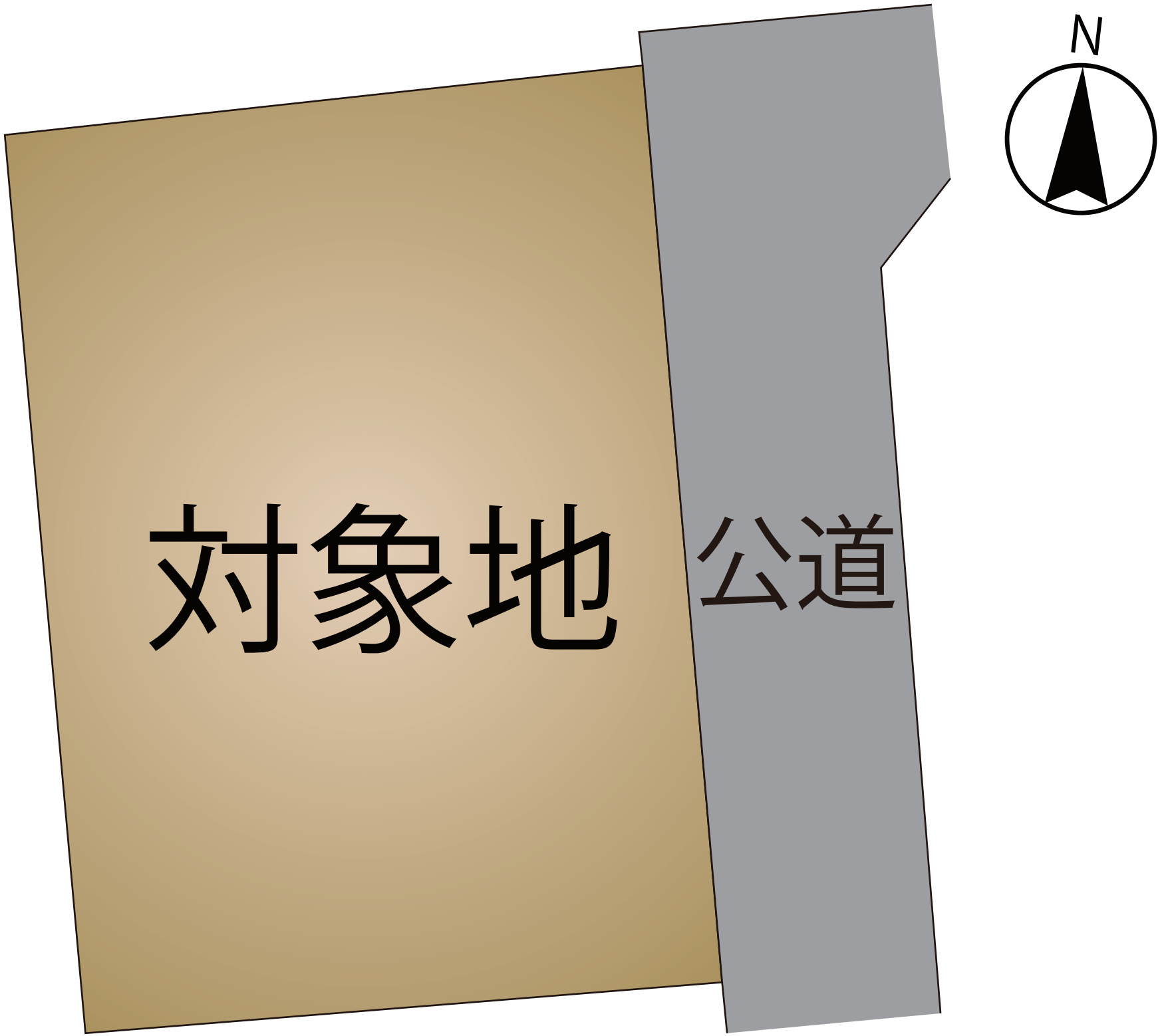
無料査定受付中！

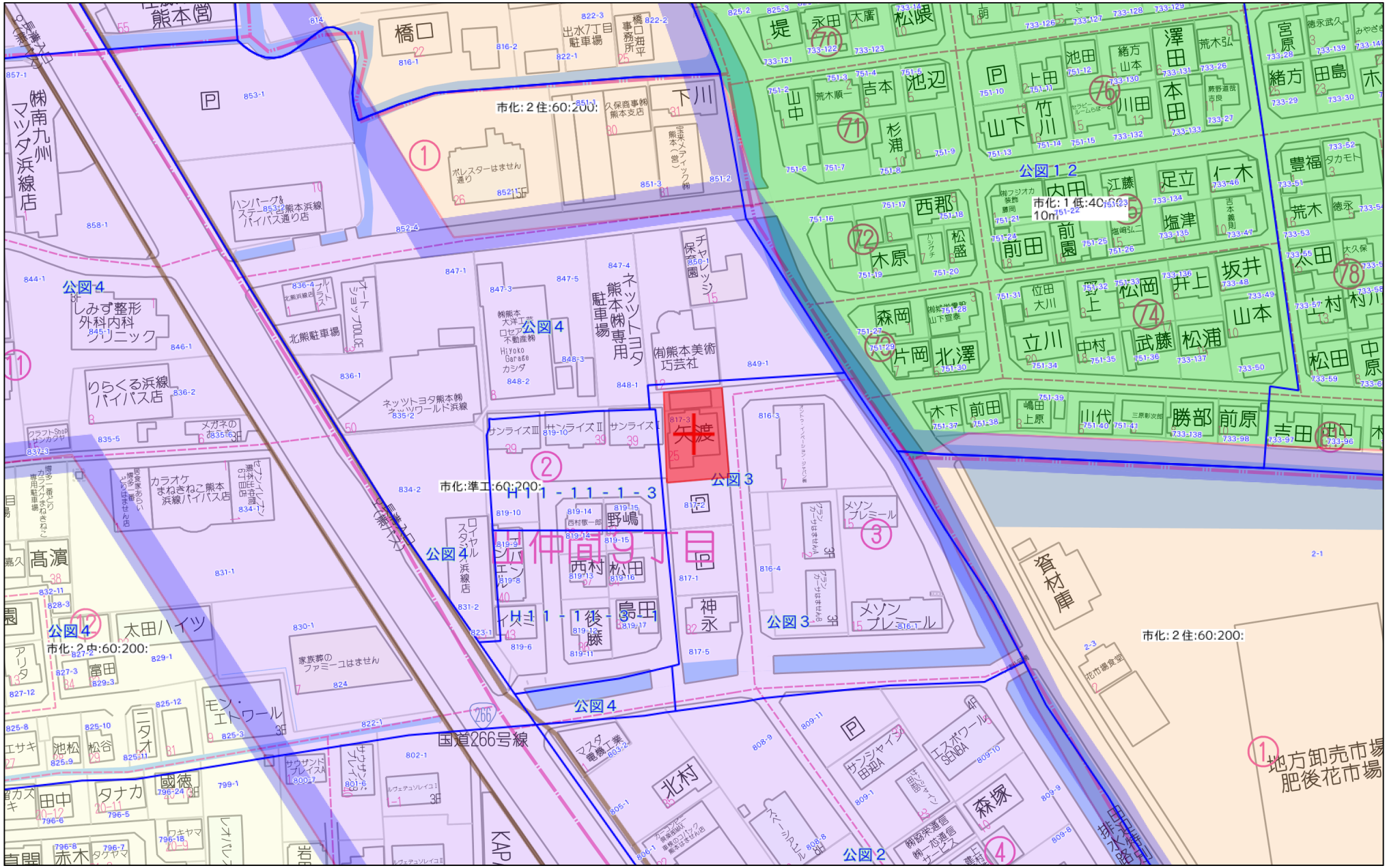
不動産売買専門店

備考	・解体更地での引渡となります。 ・対象地内に井戸があります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
対象地
公道



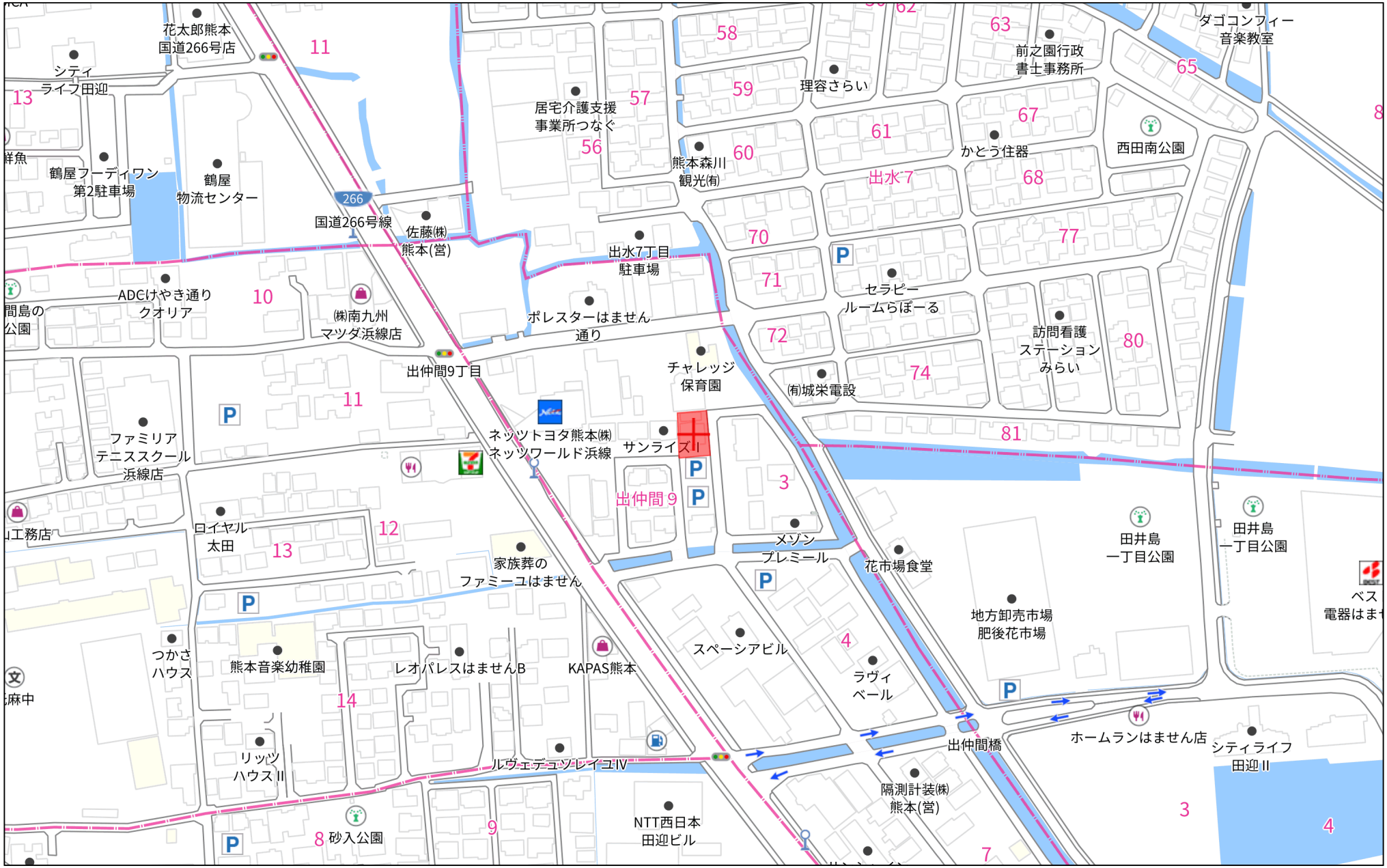
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261101103034

熊本県熊本市南区出仲間9丁目2-25付近

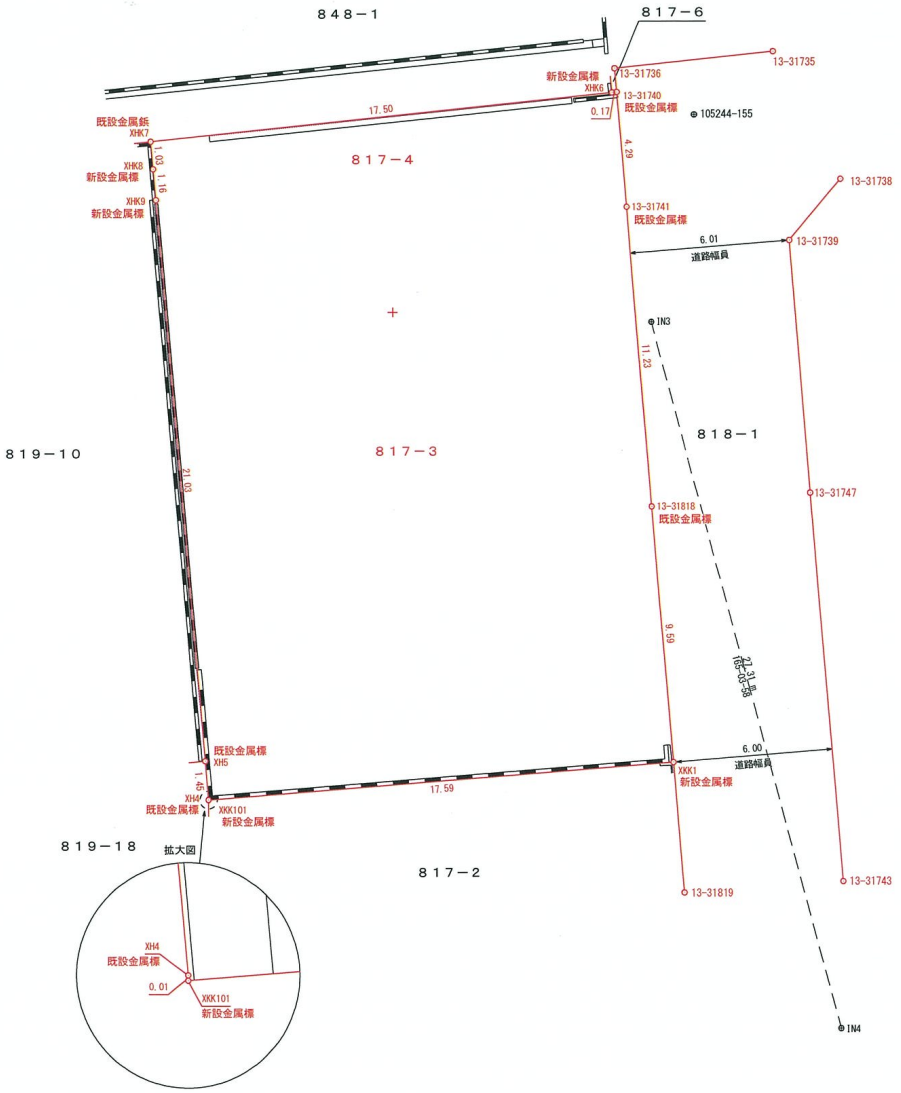


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261101103120



求積表

地番	817-3、817-4		
NO	X	Y	辺　長
XH5	-25112.900	-26172.965	1.45
XH4	-25114.345	-26172.843	0.01
XKK101	-25114.350	-26172.843	17.59
XKK1	-25112.958	-26155.305	9.59
13-31818	-25103.403	-26156.078	11.23
13-31741	-25092.213	-26156.969	4.29
13-31740	-25087.936	-26157.325	0.17
XHK6	-25087.949	-26157.495	17.50
XHK7	-25089.767	-26174.900	1.03
XHK8	-25090.794	-26174.810	1.16
XHK9	-25091.947	-26174.709	21.03
面積	438.7453550		
地積	438.74 ㎡		
坪数	132.72 坪		

登記簿面積　439.02㎡

測量に使用した与点

点　名	X座標	Y座標	備　考
105244-155（地籍図根点）	-25088.768	-26154.413	世界測地系
105244-156（地籍図根点）	-25128.730	-26148.588	

引照点

点　名	X座標	Y座標	備　考
IN4	-25122.893	-26149.035	金属鋲
IN3	-25096.505	-26156.073	金属鋲

図面の名称	境界確定図	
所在地	熊本市南区出仲間九丁目	
縮尺	1：200	
作成日	令和8年5月22日	
作成者		土地家屋調査士 藤嶋雄大

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地番	817-4,817-6	(1/2)
土地の所在	熊本市出仲間９丁目	

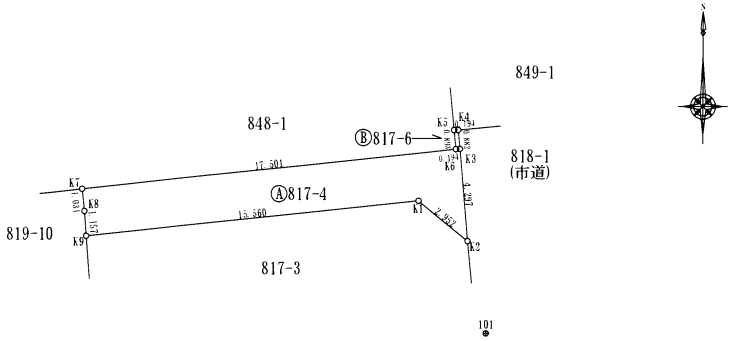
土地所在図 地積測量図

地番	Ⓐ 817-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn＋1－Xn－1) Yn
K1	既設コンクリート杭	-25090.347	-26159.227	6644.443658
K2	新設普通金属鋲	-25092.216	-26156.942	-63116.701046
K3	新設普通金属鋲	-25087.934	-26157.297	-111482.399814
K6	既設普通金属鋲	-25087.954	-26157.490	48339.041520
K7	既設普通金属鋲	-25089.782	-26174.895	74729.325225
K8	既設普通金属鋲	-25090.809	-26174.804	57061.072720
K9	既設コンクリート杭	-25091.962	-26174.703	-12092.712786
		倍面積	82.069477	
		面積	41.0347385	
		地積	41.03 ㎡	

地番	Ⓑ 817-6			
測点	標識	Xn	Yn	(Xn＋1－Xn－1) Yn
K3	新設普通金属鋲	-25087.934	-26157.297	-23515.410003
K4	既設永久金属標	-25087.055	-26157.371	-22756.912770
K5	既設普通金属鋲	-25087.064	-26157.565	23515.650935
K6	既設普通金属鋲	-25087.954	-26157.490	22757.016300
		倍面積	0.344462	
		面積	0.1722310	
		地積	0.17 ㎡	

本測量に使用した与点

名称	種類	座標		備考
5B409	街区基準点 補助点	X	-25087.453	
		Y	-26152.796	
5B408	街区基準点 補助点	X	-25085.973	
		Y	-26123.375	



恒久地物等一覧表

図示記号	名称	標識	座標		備考
100	引照点 1	新設永久金属鋲	X	-25122.893	市道側溝に新設
			Y	-26149.011	
101	引照点 2	新設永久金属鋲	X	-25096.509	市道側溝に新設
			Y	-26156.065	

境界点名	内角	点間距離	方向角
K	100 － 101 －K	101 － K	101 － K
K2	0-28-22	4.381	348-27-09
K3	1-38-01	8.663	351-49-18
K4	1-50-18	9.544	352-08-12

作成者	上益城郡御船町大字御船741番地3 土地家屋調査士 吉田末春 (平成 21 年 9 月 2 日作成)	縮尺 1／	申請人	縮尺 1／250

(1)　平成24年7月3日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A

表示年月日：２０２６／０４／０９

次頁に図面に関する変更内容を示す。

表示年月日：2026／04／09

地番	817-4,817-6 (2/2)
土地の所在	熊本市出仲間９丁目

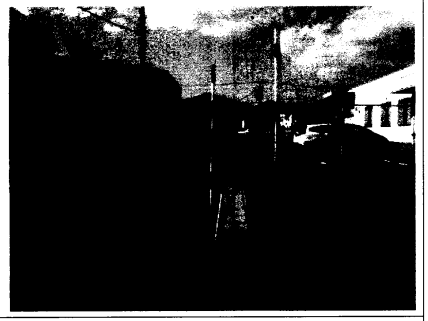
土地所在図
地積測量図

恒久的地物

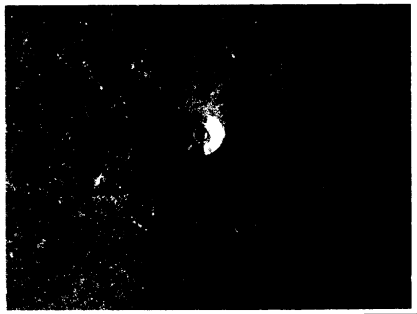
図示番号	100	
名称	引照点 1	
成果	測地系	世界測地系 Ⅱ系
	X座標	-25122.893
	Y座標	-26149.011
	標高	
備考		

概略図

地物の状況



標識の状況



恒久的地物

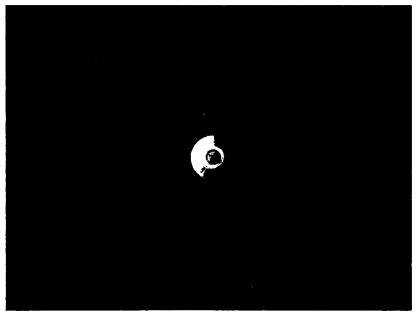
図示番号	101	
名称	引照点 2	
成果	測地系	世界測地系 Ⅱ系
	X座標	-25096.509
	Y座標	-26156.065
	標高	
備考		

概略図

地物の状況



標識の状況



作成者	上益城郡御船町大字御船741番地3 土地家屋調査士 吉田末春 (平成 21 年 9 月 2 日作成)	縮尺 1／

申請人		縮尺 1／

(1)　平成24年7月3日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

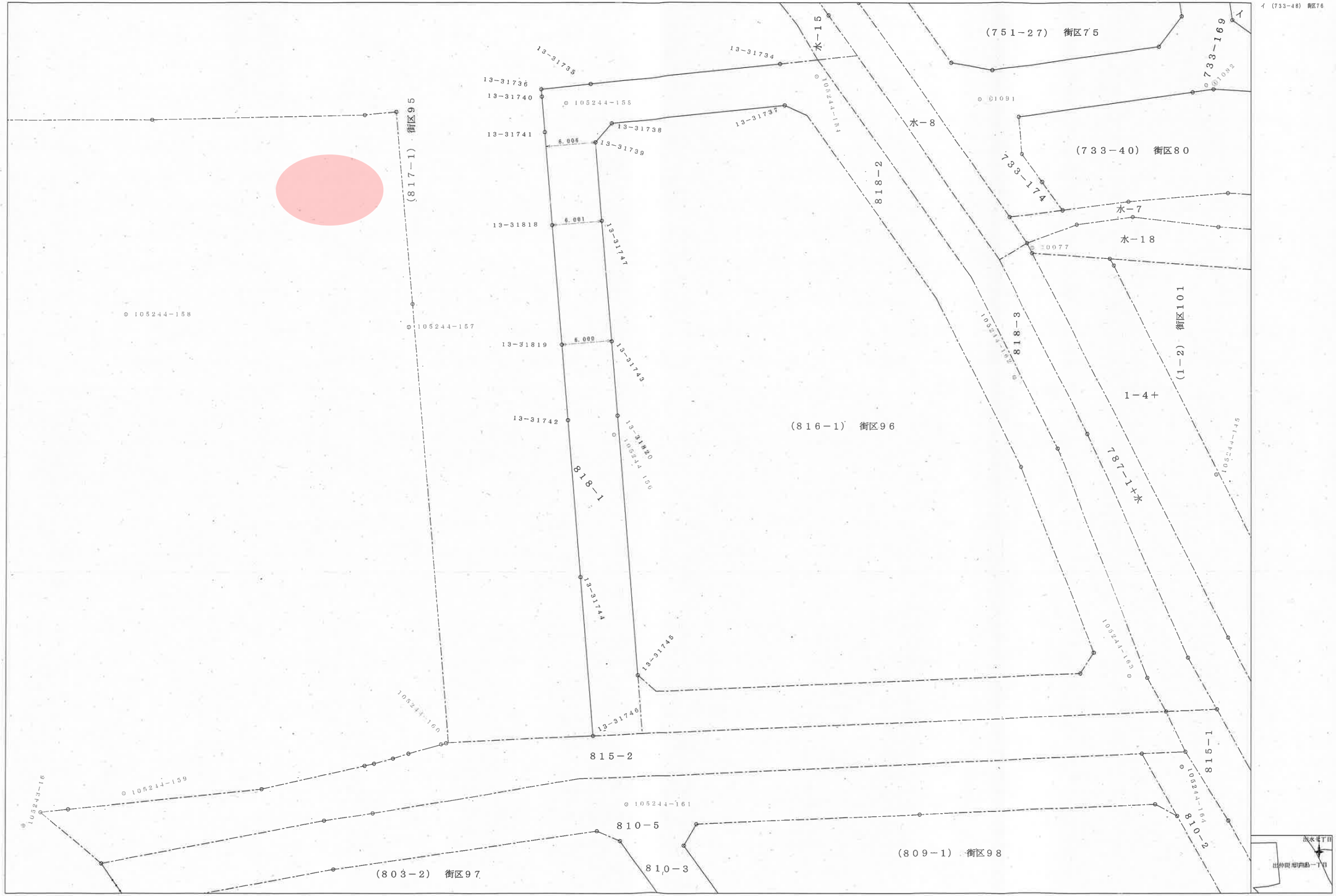
（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

B

表示年月日：２０２６／０４／０９

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



作成者：熊本市東区土木センター総務課　縮尺：1／400　作成日：令和　8年　4月10日

地番別座標一覧表

世界測地系座標

No.	点名	X座標	Y座標	辺長
[その他の座標]				
	図根点 105243-16	-25175.855	-26220.012	
	図根点 105244-145	-25133.468	-26075.699	
	図根点 105244-154	-25085.557	-26124.135	
	図根点 105244-155	-25088.768	-26154.413	
	図根点 105244-156	-25128.730	-26148.588	
	図根点 105244-157	-25115.698	-26173.367	
	図根点 105244-158	-25114.200	-26207.639	
	図根点 105244-159	-25171.936	-26207.803	
	図根点 105244-160	-25166.017	-26169.496	
	図根点 105244-161	-25173.236	-26147.092	
	図根点 105244-162	-25121.763	-26100.110	
	図根点 105244-163	-25157.800	-26086.235	
	図根点 105244-164	-25168.715	-26079.895	
	図根点 ③0077	-25106.111	-26097.900	
	図根点 ④1091	-25088.268	-26104.380	
	図根点 ④1092	-25086.619	-26076.929	
	筆界点 13-31744	-25145.908	-26152.677	
	筆界点 13-31742	-25126.948	-26154.185	
	筆界点 13-31819	-25117.820	-26154.911	
	筆界点 13-31818	-25103.403	-26156.078	
	筆界点 13-31741	-25092.213	-26156.969	
	筆界点 13-31740	-25087.936	-26157.325	
	筆界点 13-31736	-25087.052	-26157.397	
	筆界点 13-31735	-25086.419	-26151.429	
	筆界点 13-31734	-25083.980	-26128.515	
	筆界点 13-31737	-25088.989	-26127.954	
	筆界点 13-31738	-25091.180	-26148.909	
	筆界点 13-31739	-25093.462	-26150.845	
	筆界点 13-31747	-25102.895	-26150.099	
	筆界点 13-31743	-25117.408	-26148.925	
	筆界点 13-31820	-25126.396	-26148.209	
	筆界点 13-31745	-25157.751	-26145.715	
	筆界点 13-31746	-25165.029	-26151.154	

熊本市道　路線の変遷

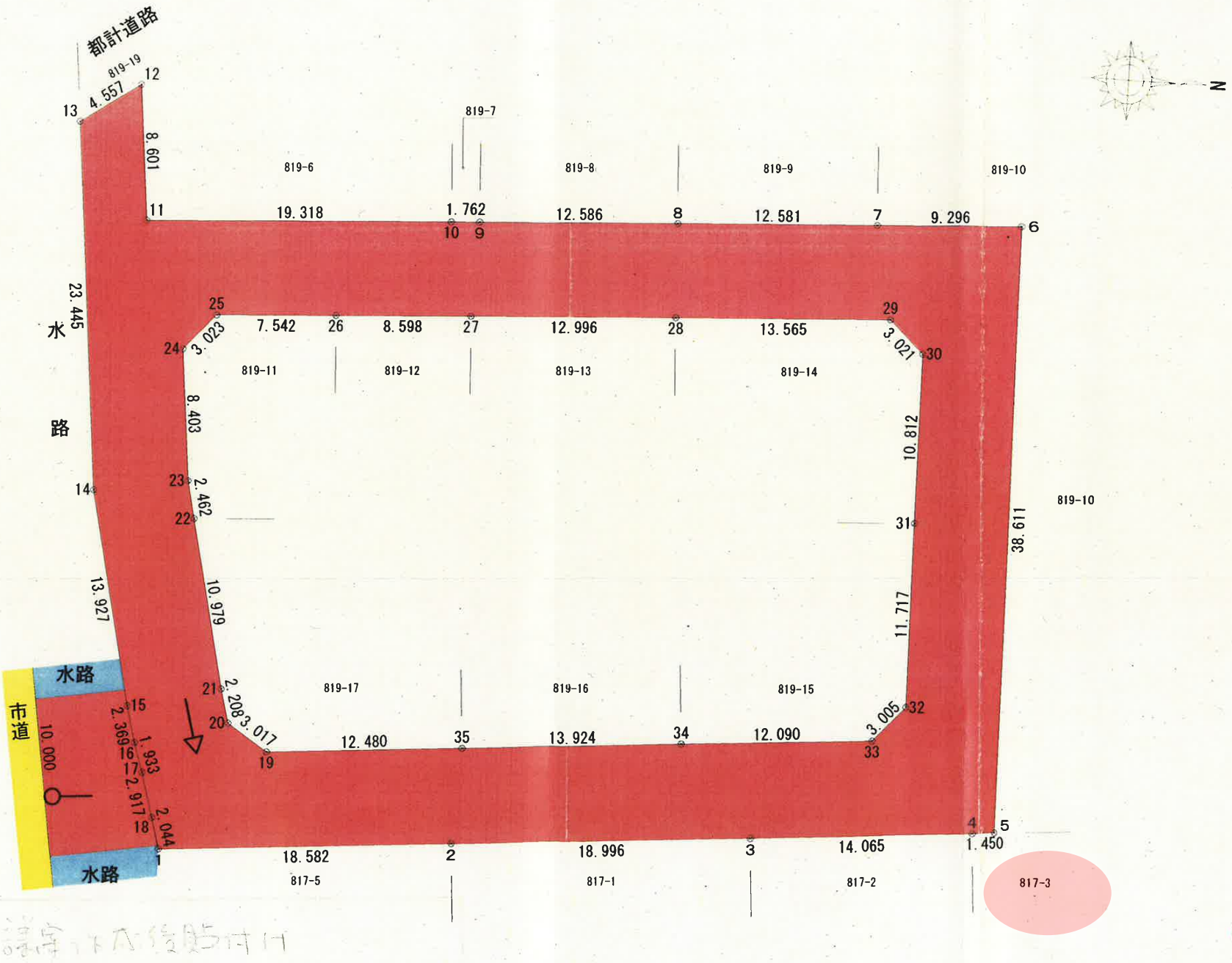
15－635

	路線名	起点（番地先から） 終点（番地先まで）	重要な経過地（番地先）	敷地の幅員(m)	延長(m)	告示 認定	告示 区域決定	告示 供用開始	告示 住表変更	告示 廃止	備考
1	出仲間９丁目第1号線	出仲間9丁目810-5 出仲間9丁目815-2		6.0～10.0	228.5	H18.7.10 第378号	H18.7.10 第379号	H18.7.10 第380号			
2											
3											
4											
5											

路線名	道路の区域（番地先から） （番地先まで）	供用開始（廃止）の区間	新旧別 幅員(m)	延長(m)	告示	告示 区域変更	告示 供用開始	告示	告示 供用廃止	備考
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
			旧 新							
沿革										

05-635 出仲間97自第1号添

道路区域図 縮尺 1/250

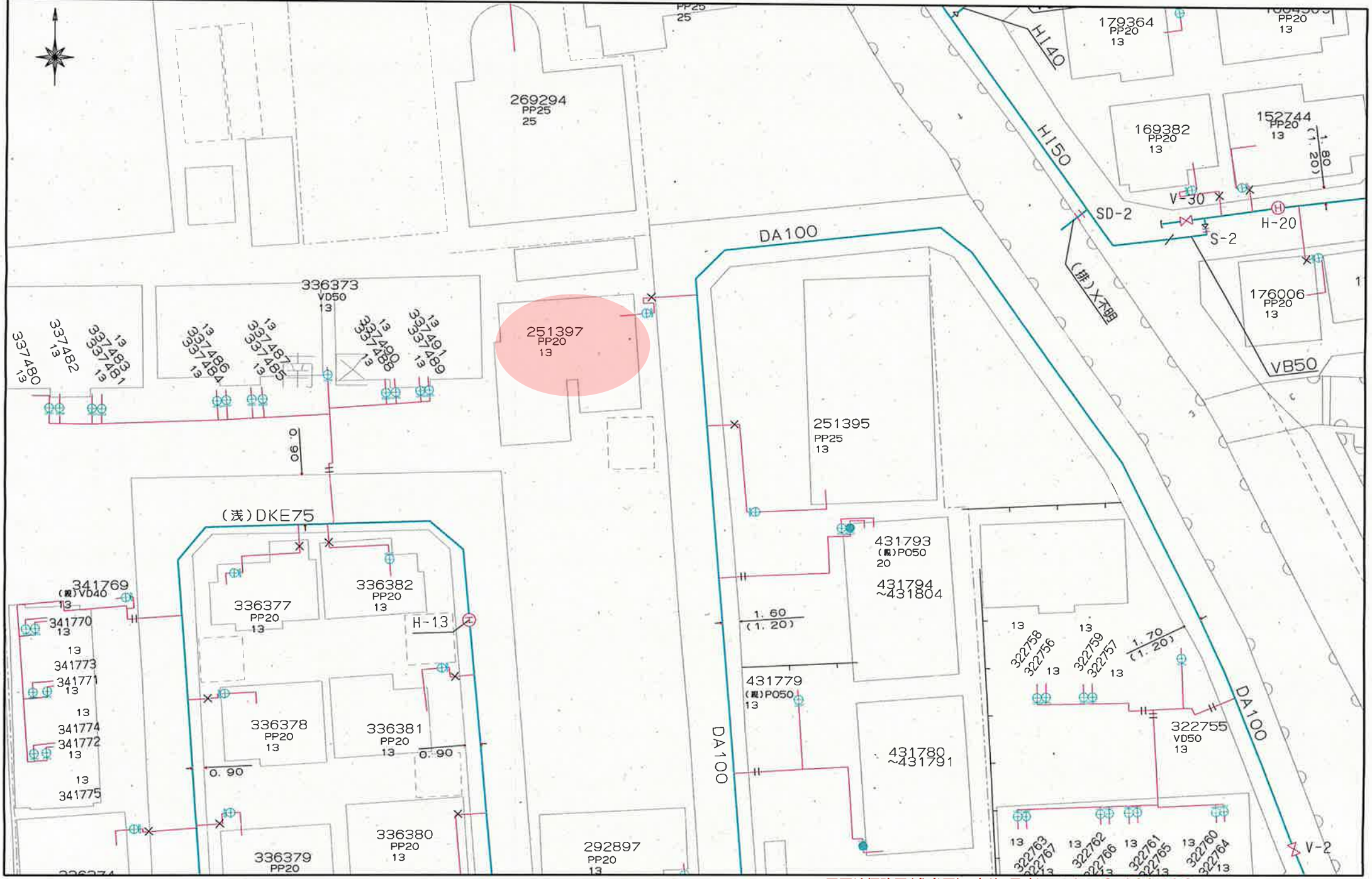


入力

2026.04.10 11:36

110-25

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

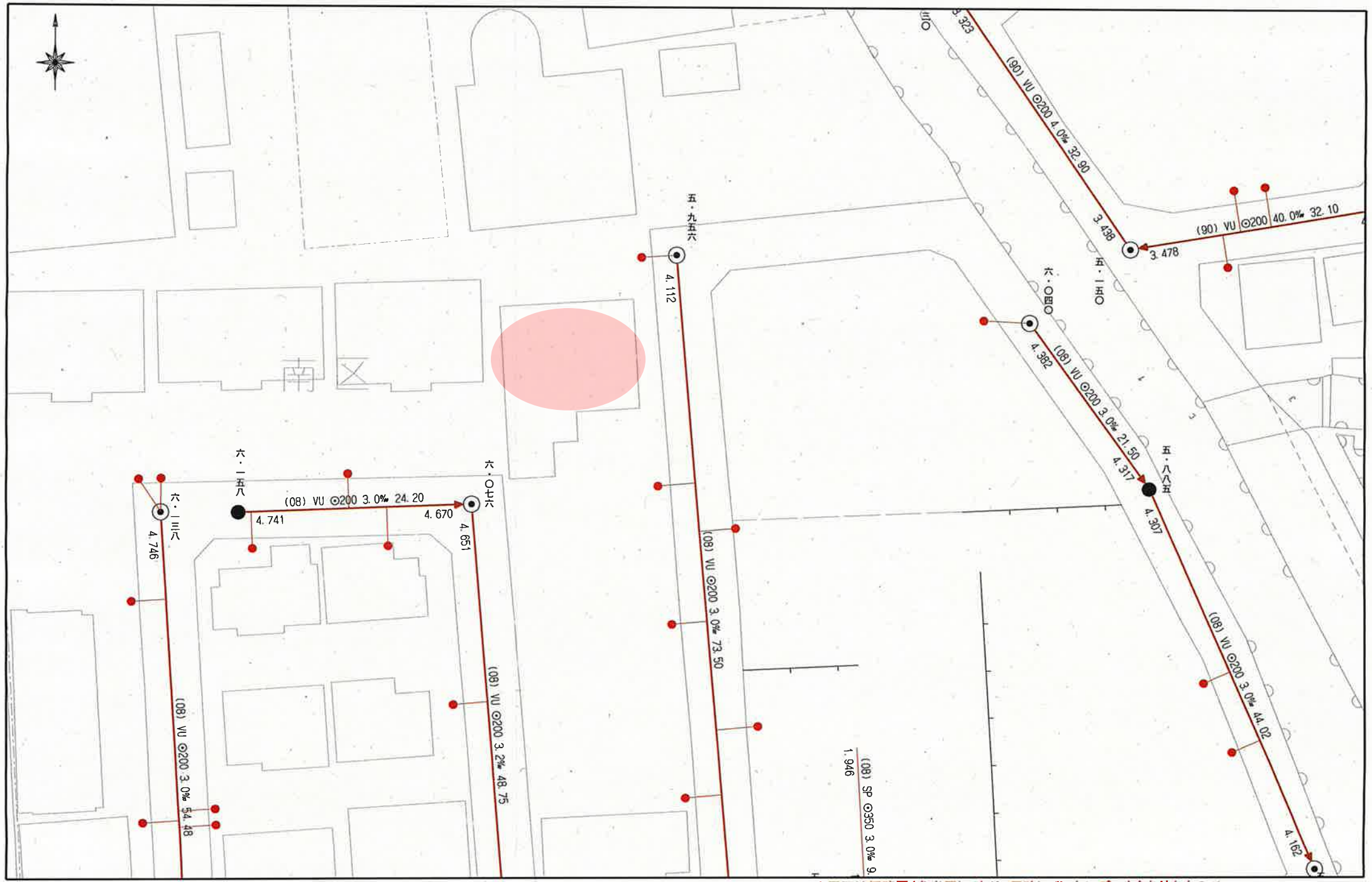
この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

122-01

2026.04.10 11:36

110-25

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

0 50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

122-01

土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2026-04-10 16:00:26

ココ

土木（道路・河川）

[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	15-635
路線名	出仲間９丁目第１号線
最小幅員（m）	6.0
最大幅員（m）	10.3
延長（m）	171.1
未供用	

土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2026-04-09 21:09:47

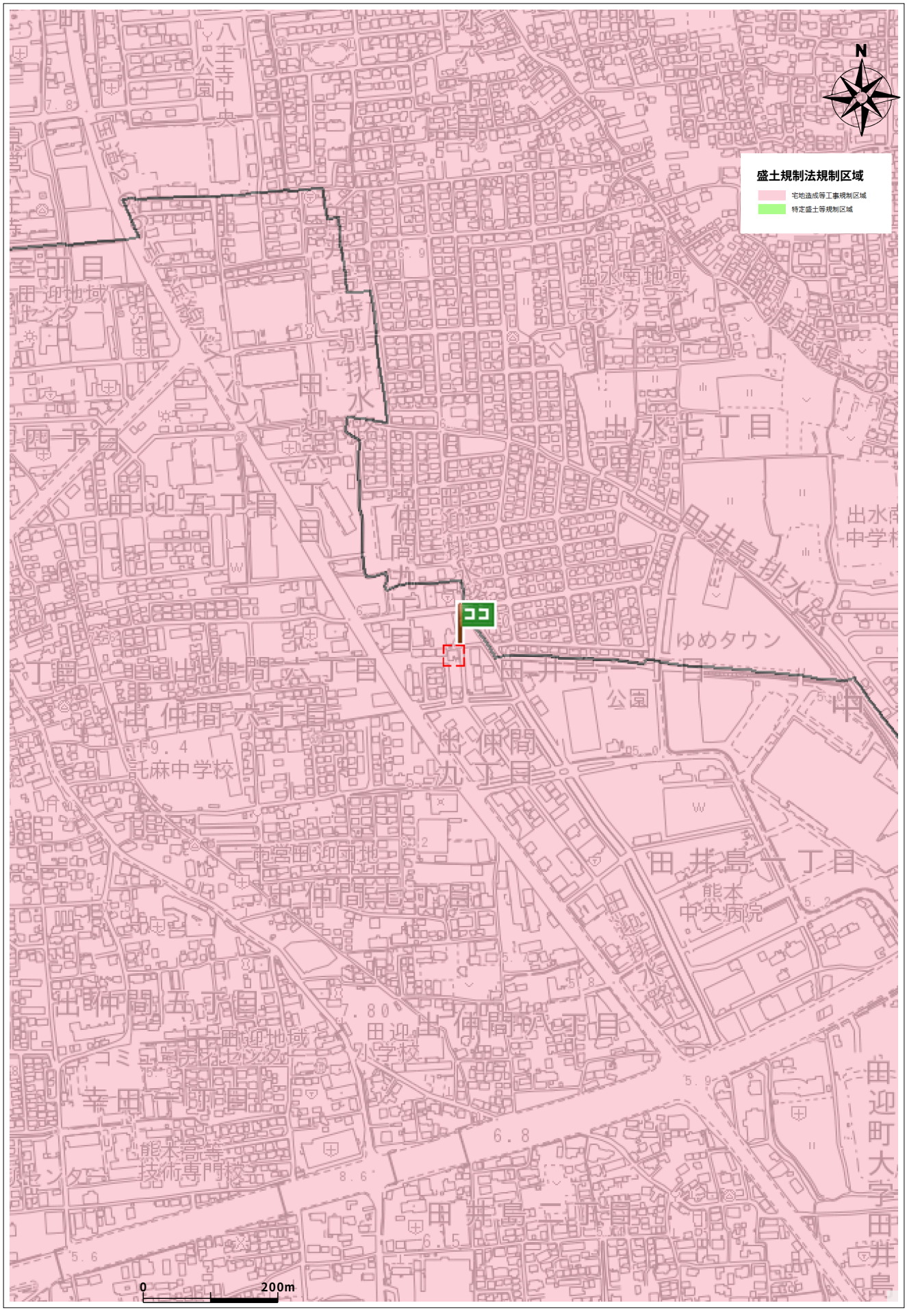
ココ

土木（道路・河川）

[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	15-494
路線名	出仲間第５３号線
最小幅員（m）	5.0
最大幅員（m）	9.4
延長（m）	250.8
未供用	

盛土規制法



出図日時: 2026-04-09 21:02:28

住所	南区出仲間9丁目817-3

ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）

年　月　日

対象地に印（蛍光ペン不可）を付けた住宅地図を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間　平日10：00～17：00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見　様

電話番号	（ 096 ） 234 - 9770
ＦＡＸ番号	（ 096 ） 234 - 9550

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX　096-370-8692

TEL　096-370-8612

	物件名	住所
調査場所	①	熊本市南区出仲間9丁目817-3.817-4（地番）
	②	
	③	
	④	
	⑤	

住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く）
正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。

調査目的	新築　／　建替・リフォーム　／　土地売買　／　中古住宅売買 不動産鑑定　／　その他（　　）
建物用途	戸建住宅／建築工事／店舗／集合住宅／その他（　　）
現状敷地情報	未開発地／更地／空地／既設建物あり／駐車場／その他（　　）

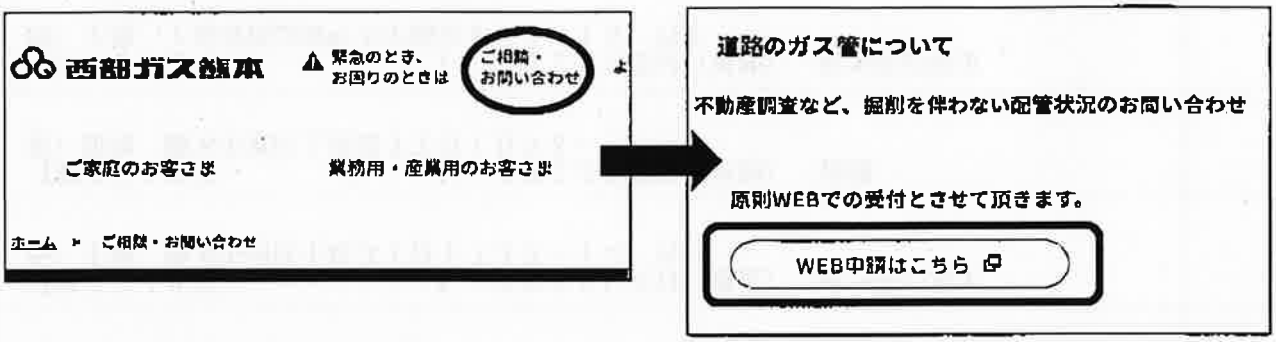
（注）
・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
・「ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）」は、インターネットの検索「西部ガス熊本　ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合せ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合せ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査　受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本　「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返　信

岩見　様

いつもお世話になっております。
お問い合せの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

（本状含め：　3.　枚）

		供給エリア	前面道路　埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	(内)・外	(有)・無（150 mm）	(有)・無（30 mm）	(有)・無
	②	内・外	有・無（ mm）	有・無（ mm）	有・無
	③	内・外	有・無（ mm）	有・無（ mm）	有・無
	④	内・外	有・無（ mm）	有・無（ mm）	有・無
	⑤	内・外	有・無（ mm）	有・無（ mm）	有・無
備考					

（報告者名：　　）

縮尺:1/500

前面道路 150 mm

引込管 30 mm

894551



《注意》このガス配管図は実際と多少異なる場合があります

西部ガス株式会社

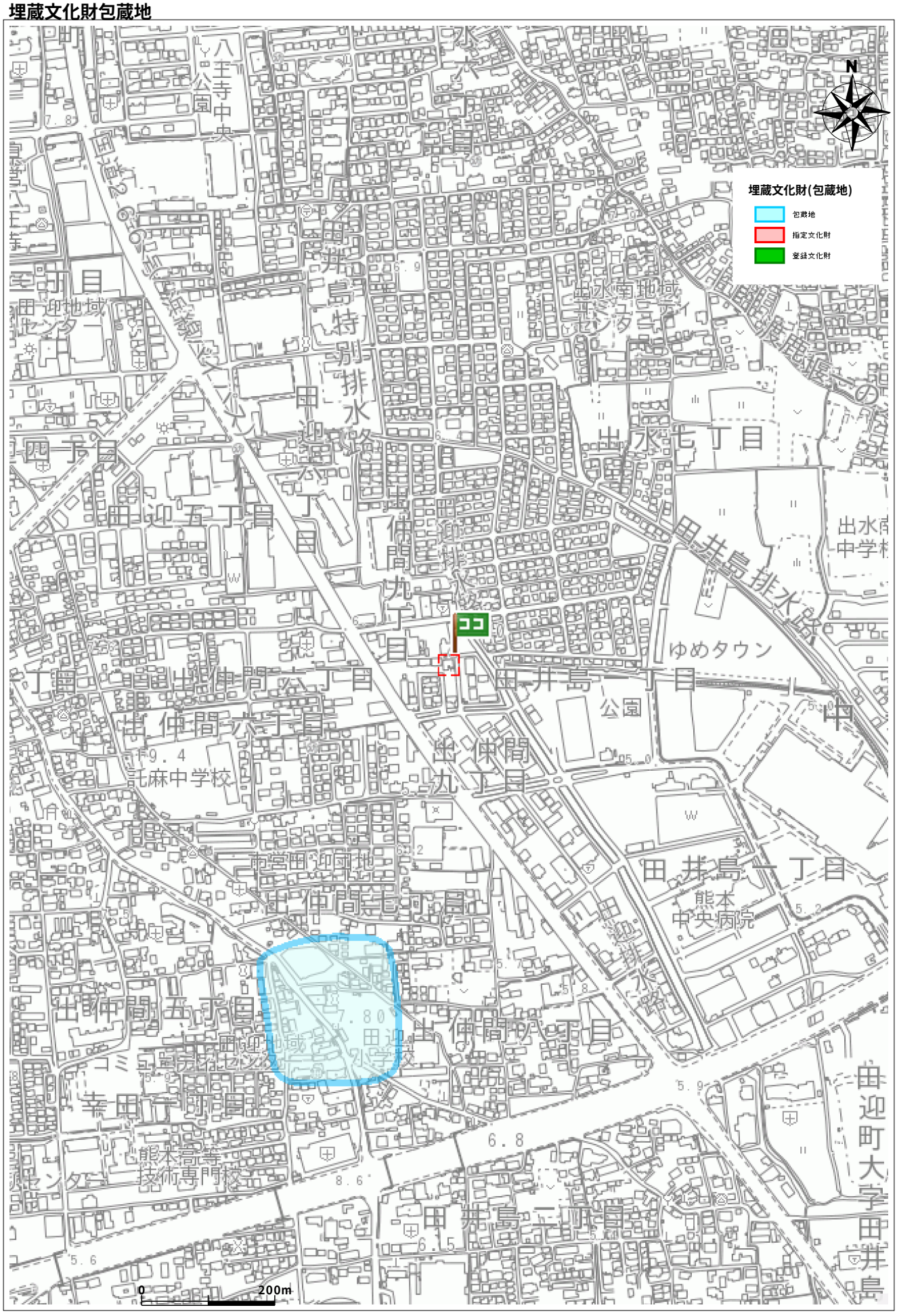
2026年4月10日
09:08:19

引込管は状況によって再利用できない場合があります。

26-04-10;09:10 ; # 3/ 3

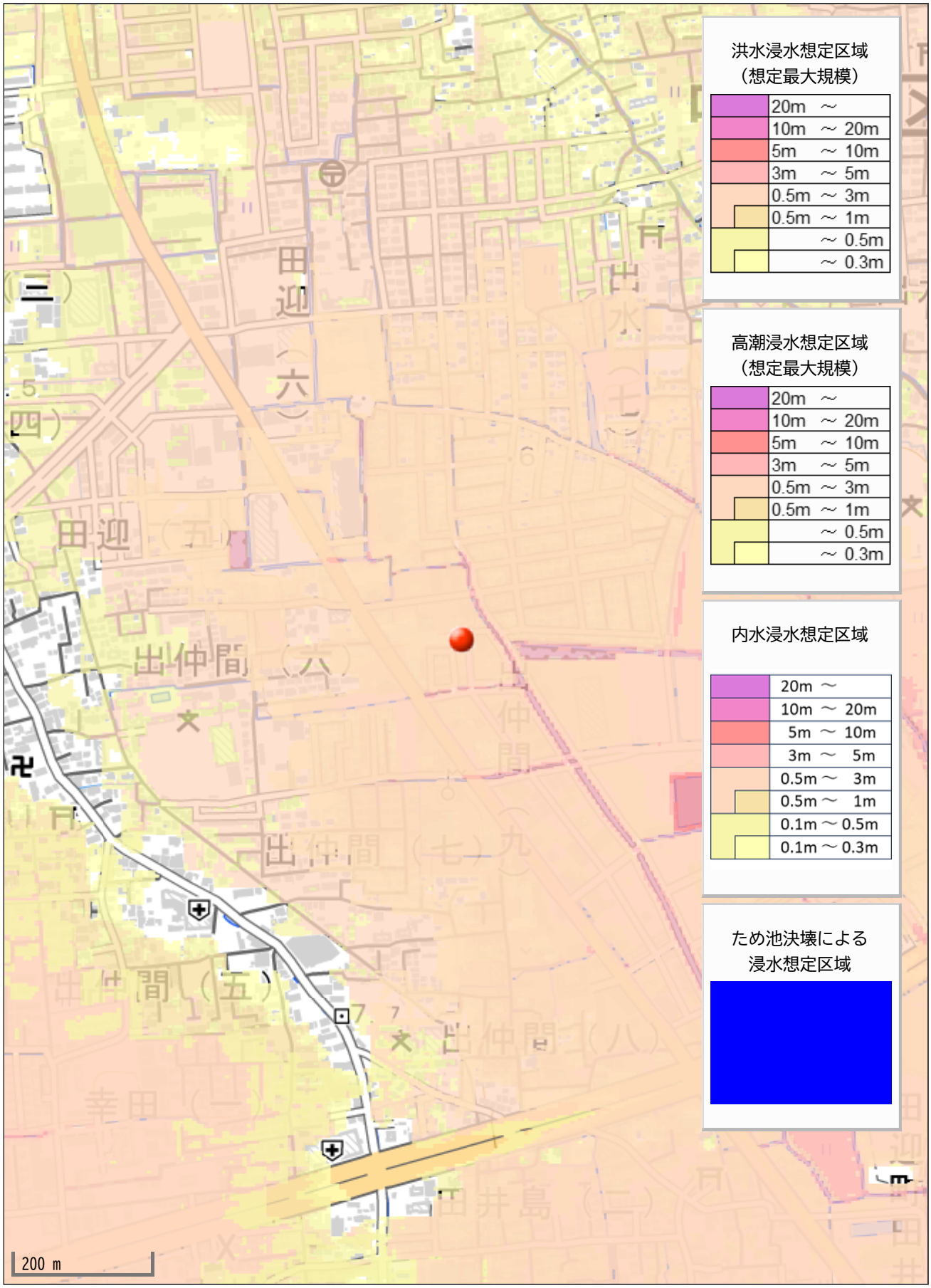
埋蔵文化財(包蔵地)

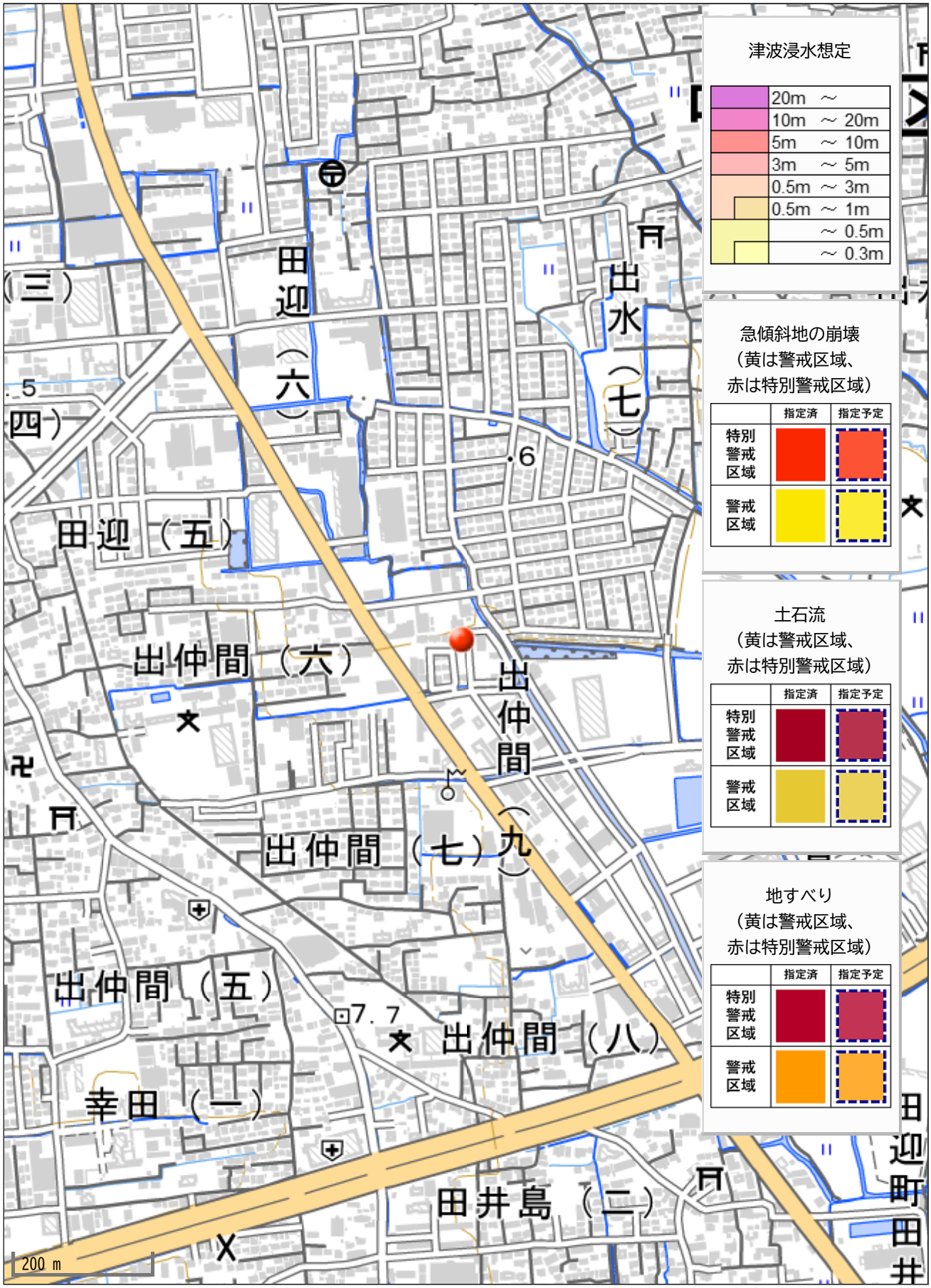
埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-04-09 21:10:57

住所	南区出仲間9丁目817-3


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
200 m


津波浸水想定
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
田迎（六）
出水（七）
田迎（五）
出仲間（六）
出仲間（七）
出仲間（九）
出仲間（五）
出仲間（八）
幸田（一）
田井島（二）
7.7
200 m