価格別紙参照

建築条件なし

東区戸島7丁目 全5区画
【人気の託麻東小学校校区！】

所在地	熊本市東区戸島7丁目14-10 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側:公道 幅員約4.1m 開発道路:幅員約4.52m			電柱位置	①②⑤
交通	産交バス:戸島駐車場前　徒歩約4分			小学校 中学校	託麻東小学校 二岡中学校
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月16日

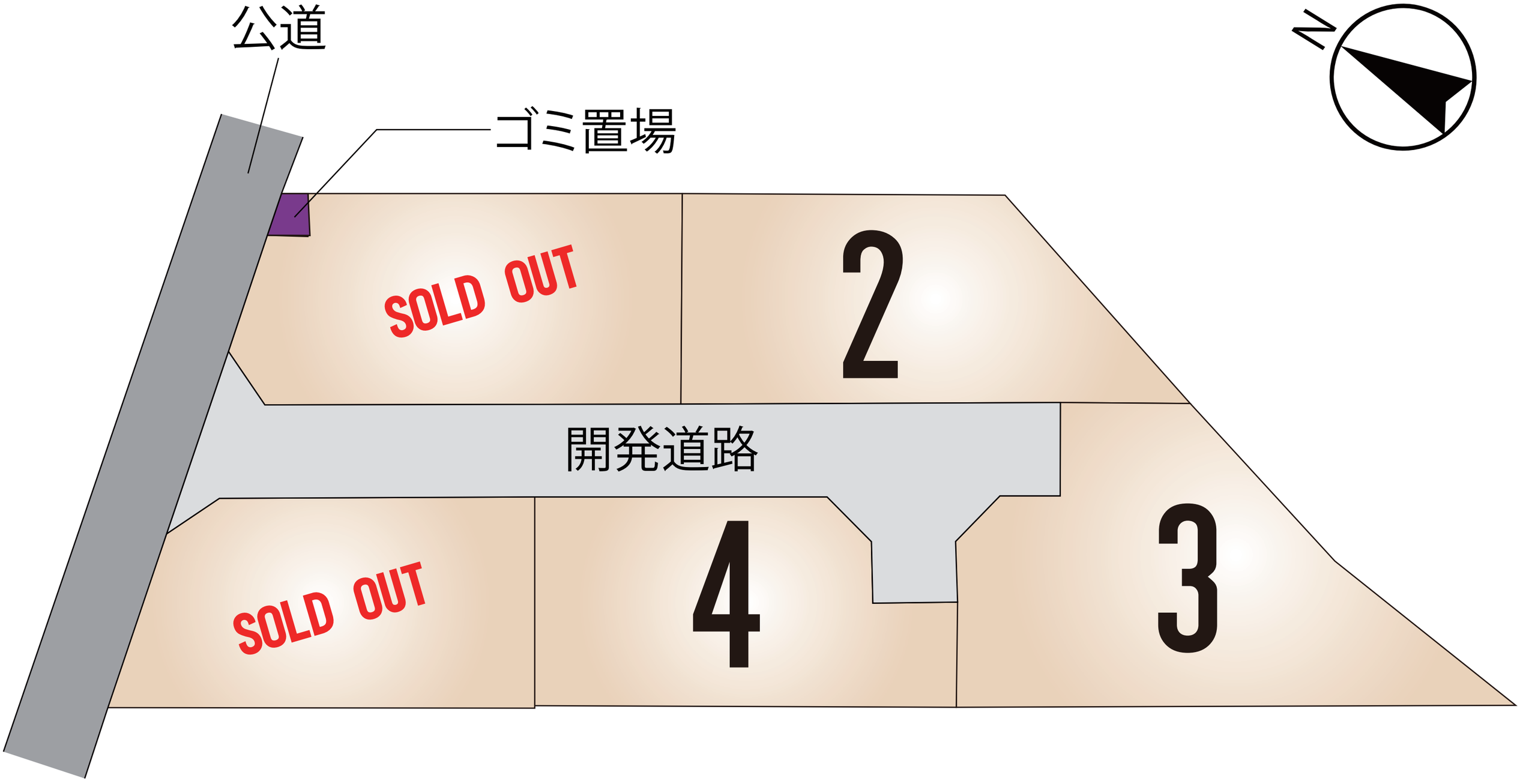
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・現況渡しになります。(現況更地)
	・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


公道
ゴミ置場
N
SOLD OUT
2
開発道路
SOLD OUT
4
3

～熊本市東区戸島7丁目　全5区画　価格表～

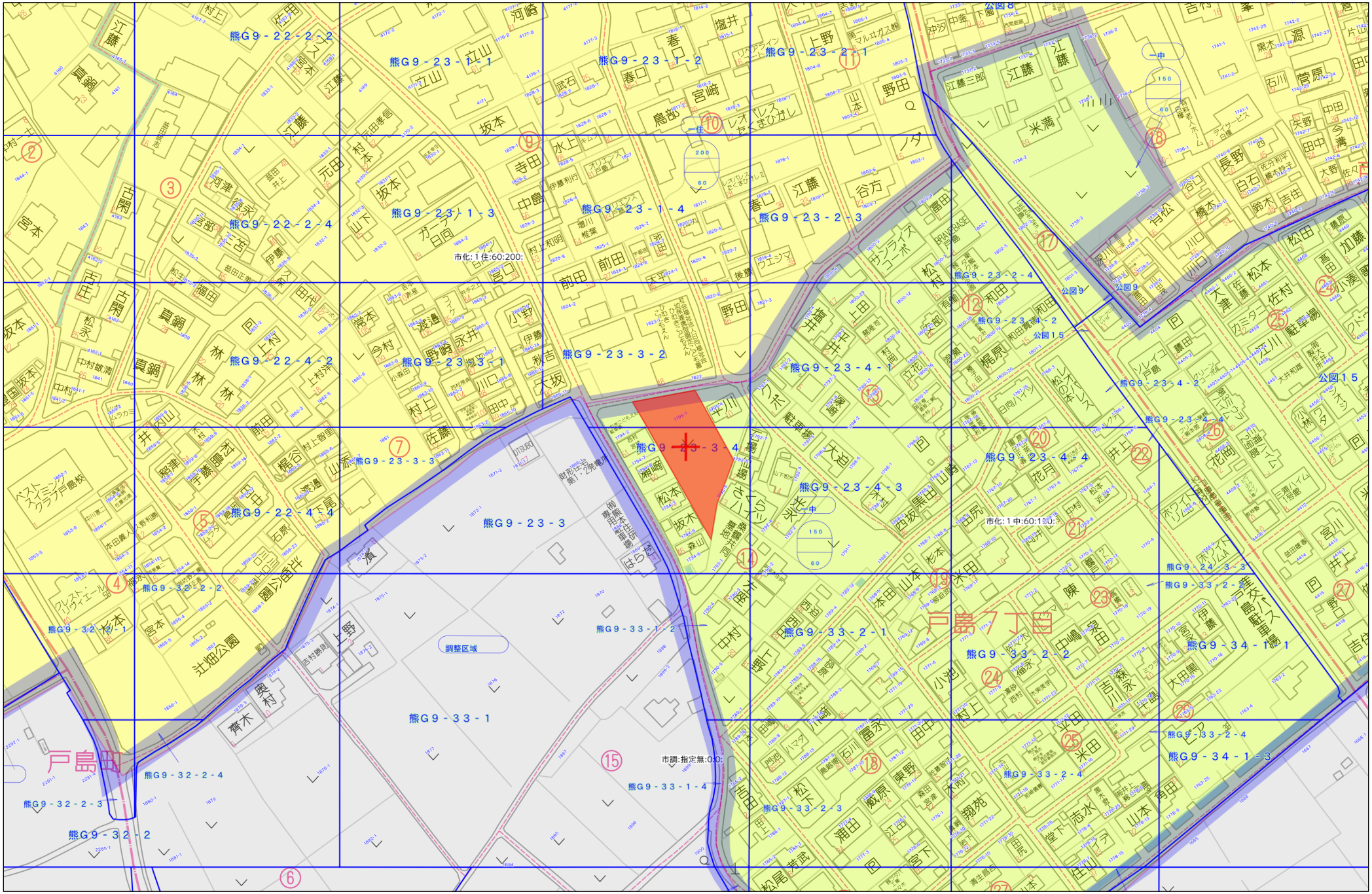
区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	198.75 ㎡	60.12 坪	15,800,000 円
3	241.43 ㎡	73.03 坪	16,800,000 円
4	179.16 ㎡	54.19 坪	14,500,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月4日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550
不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市東区戸島7丁目14付近



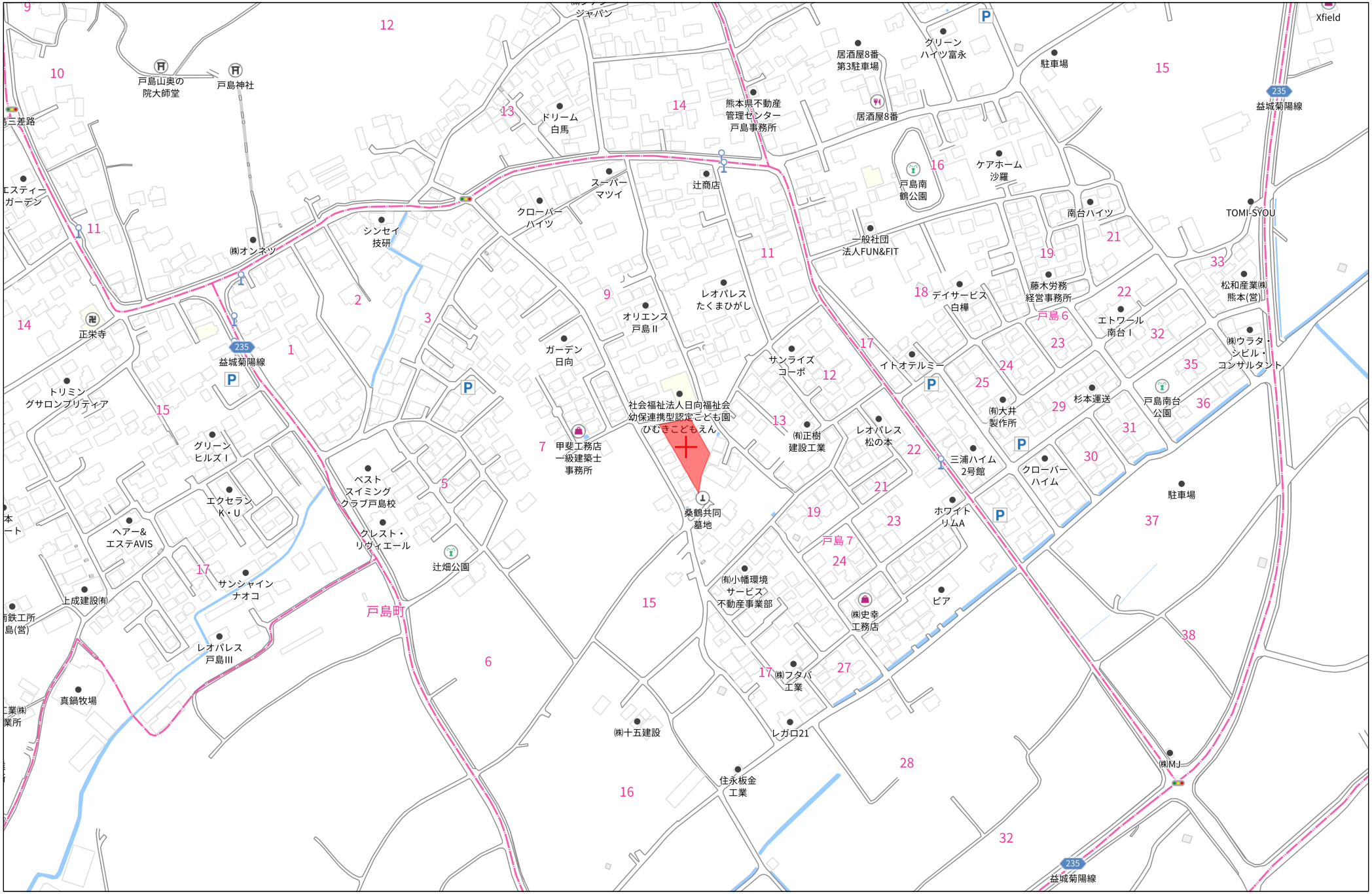
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260816125645

熊本県熊本市東区戸島7丁目14付近



140m

1:3000

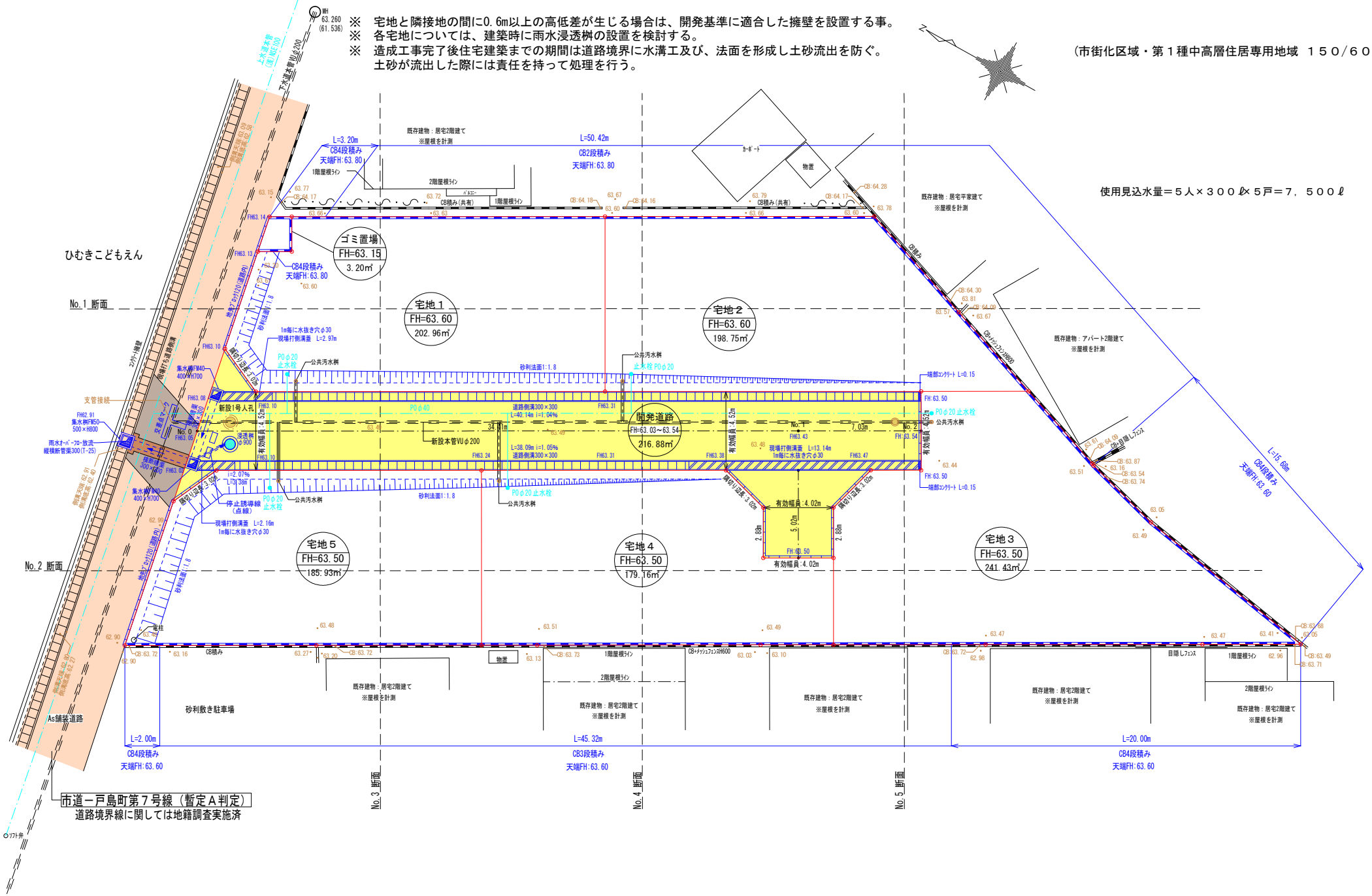
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

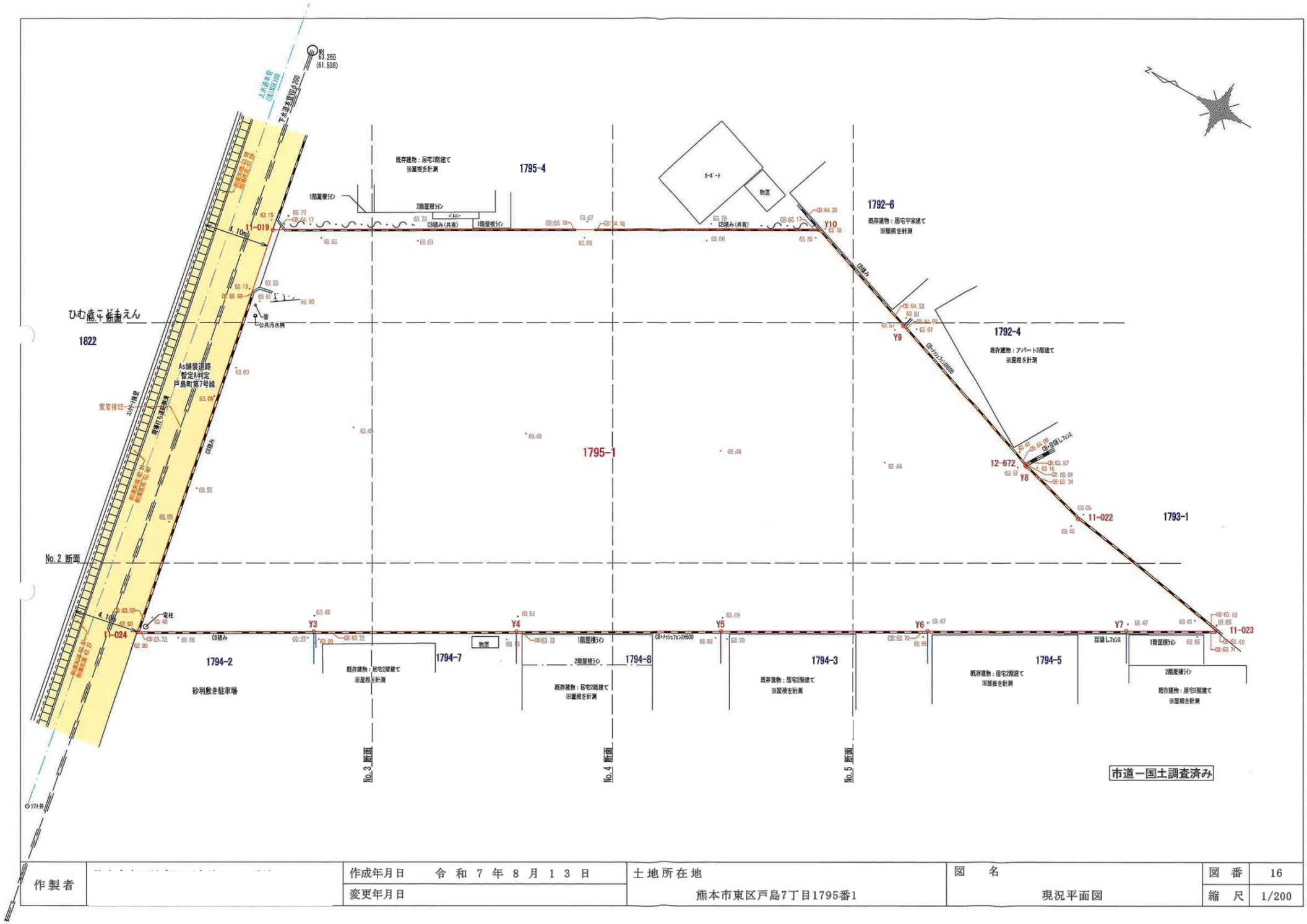
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260816125724

※　宅地と隣接地の間に0.6m以上の高低差が生じる場合は、開発基準に適合した擁壁を設置する事。
※　各宅地については、建築時に雨水浸透桝の設置を検討する。
※　造成工事完了後住宅建築までの期間は道路境界に水溝工及び、法面を形成し土砂流出を防ぐ。
　　土砂が流出した際には責任を持って処理を行う。

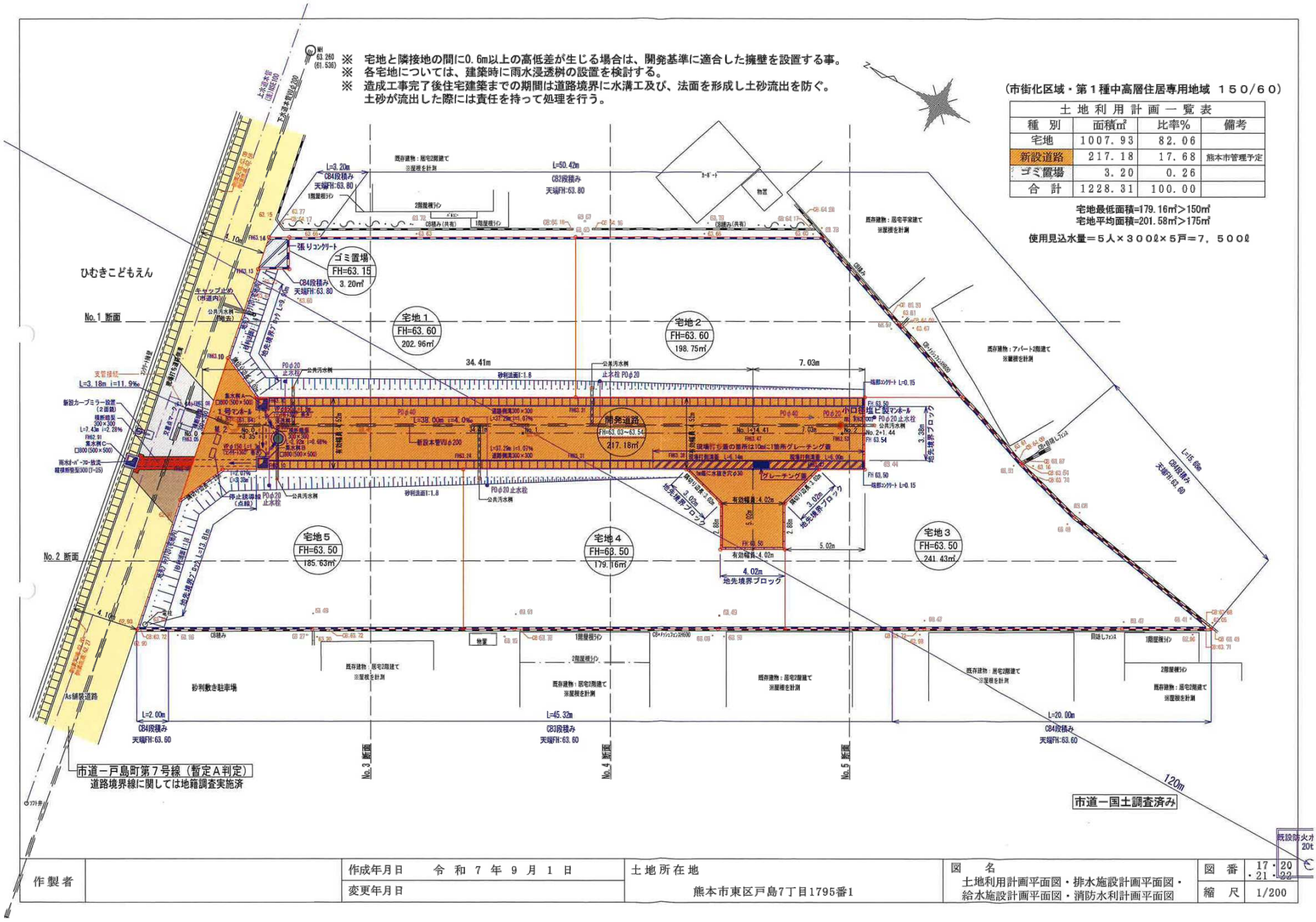
（市街化区域・第１種中高層住居専用地域　１５０/６０）

使用見込水量＝５人×３００ℓ×５戸＝７，５００ℓ





作製者		作成年月日	令 和 7 年 8 月 1 3 日	土地所在地		図 名		図 番	16
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		現況平面図		縮 尺	1/200



作製者		作成年月日	令和７年９月１日	土地所在地	図名	図番	17・20・21・22
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1	土地利用計画平面図・排水施設計画平面図・給水施設計画平面図・消防水利計画平面図	縮尺	1/200

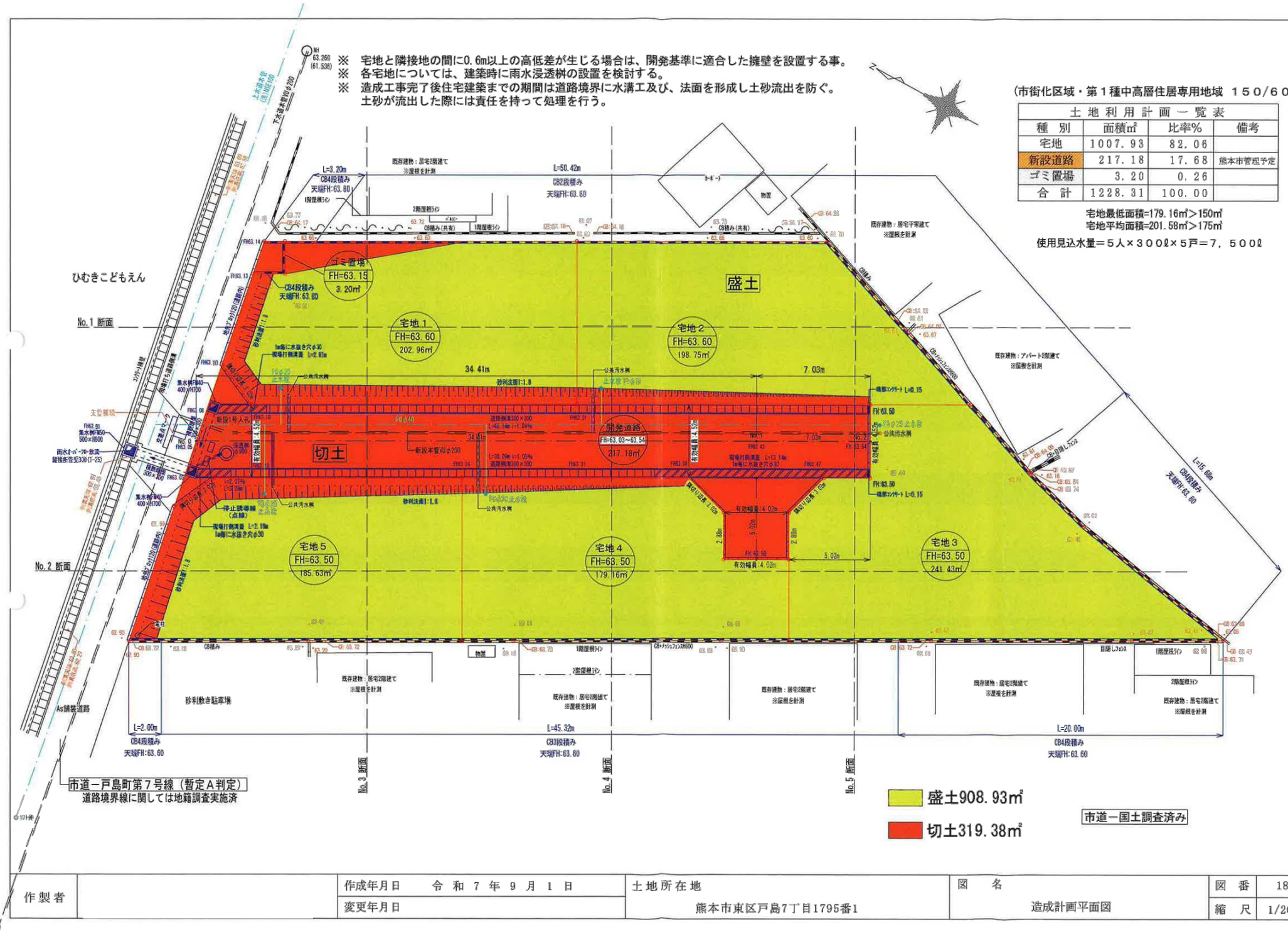
※ 宅地と隣接地の間に0.6m以上の高低差が生じる場合は、開発基準に適合した擁壁を設置する事。
※ 各宅地については、建築時に雨水浸透桝の設置を検討する。
※ 造成工事完了後住宅建築までの期間は道路境界に水溝工及び、法面を形成し土砂流出を防ぐ。
土砂が流出した際には責任を持って処理を行う。

（市街化区域・第１種中高層住居専用地域　１５０/６０）

土地利用計画一覧表			
種別	面積㎡	比率%	備考
宅地	1007.93	82.06	
新設道路	217.18	17.68	熊本市管理予定
ゴミ置場	3.20	0.26	
合計	1228.31	100.00	

宅地最低面積=179.16㎡＞150㎡
宅地平均面積=201.58㎡＞175㎡

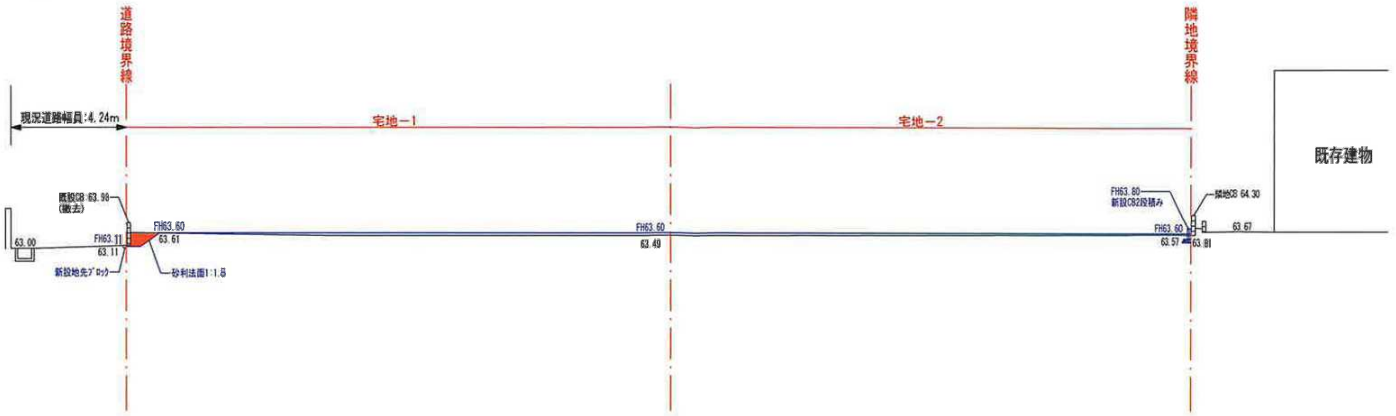
使用見込水量＝５人×３００ℓ×５戸＝７，５００ℓ



作製者		作成年月日	令和７年９月１日	土地所在地	図名	図番	18
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1	造成計画平面図	縮尺	1/200

No. 1 断面

S=1/200

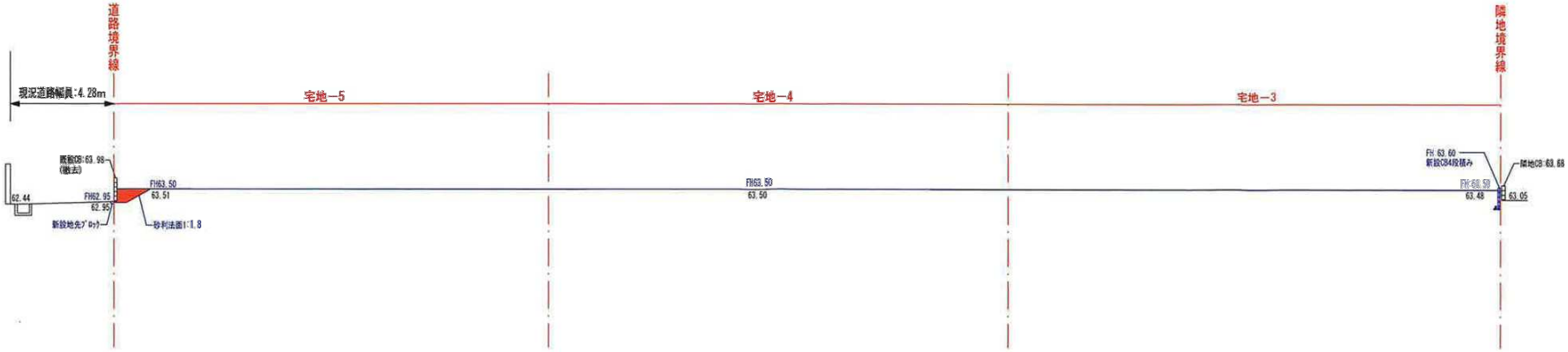


盛　土

切　土

No. 2 断面

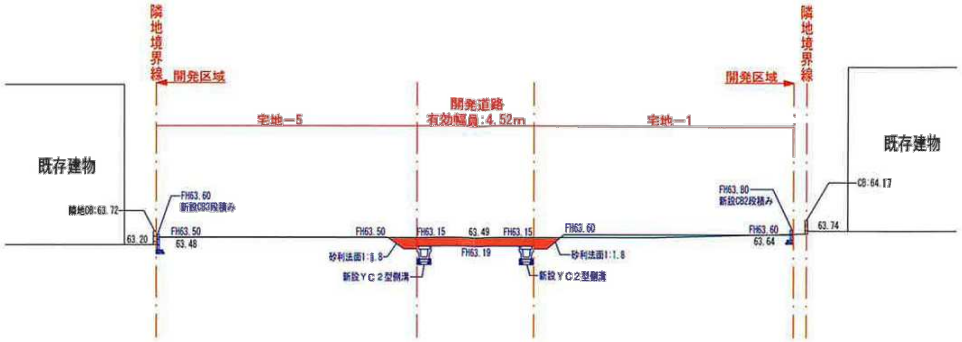
S=1/200



作製者		作成年月日	令 和 7 年 9 月 1 日	土地所在地		図　名		図　番	19
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		造成計画断面図１		縮　尺	1/200

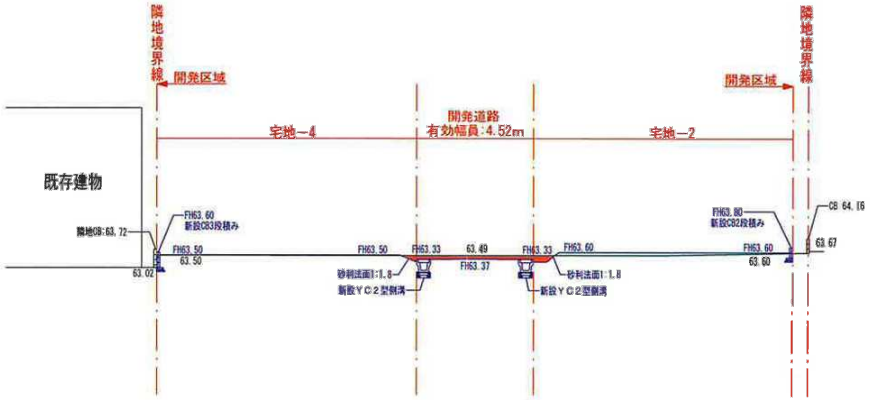
No. 3 断面

S=1/200



No. 4 断面

S=1/200

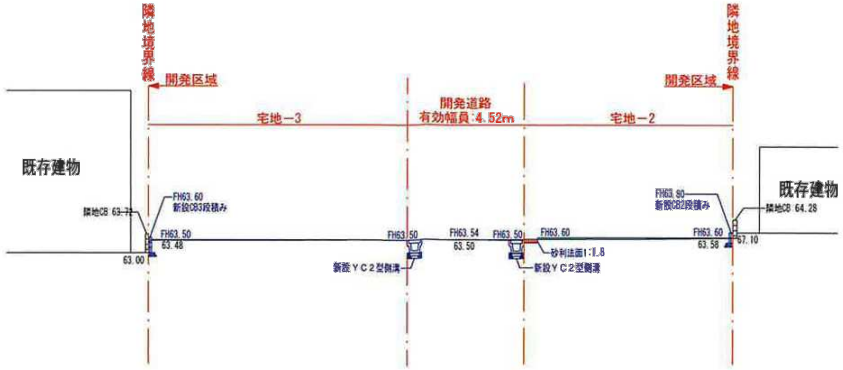


盛　土

切　土

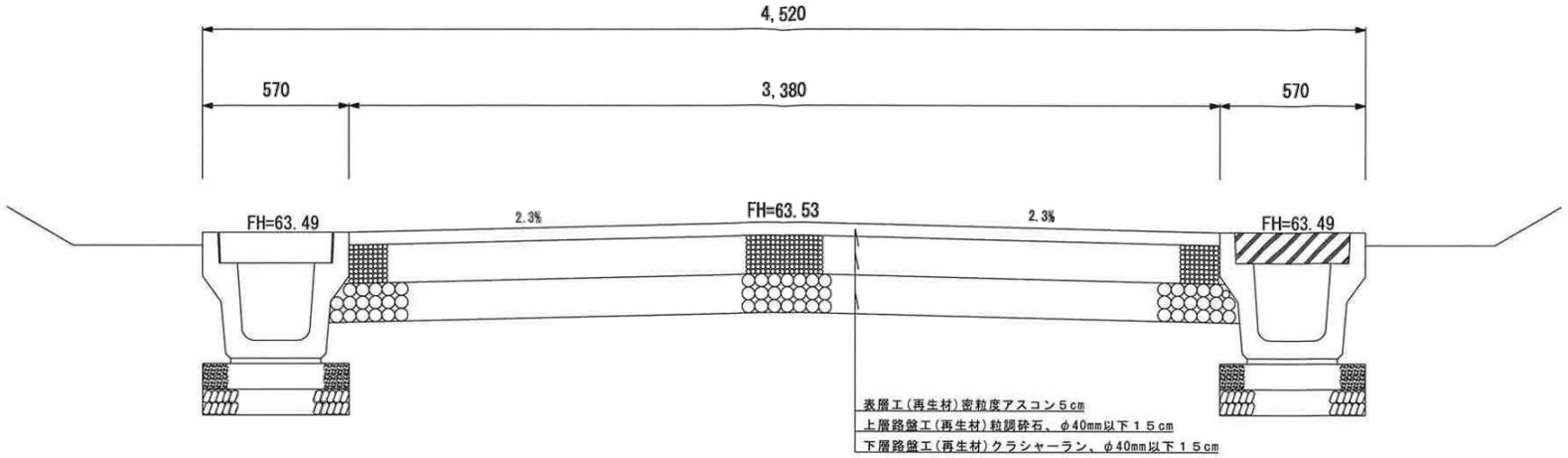
No. 5 断面

S=1/200

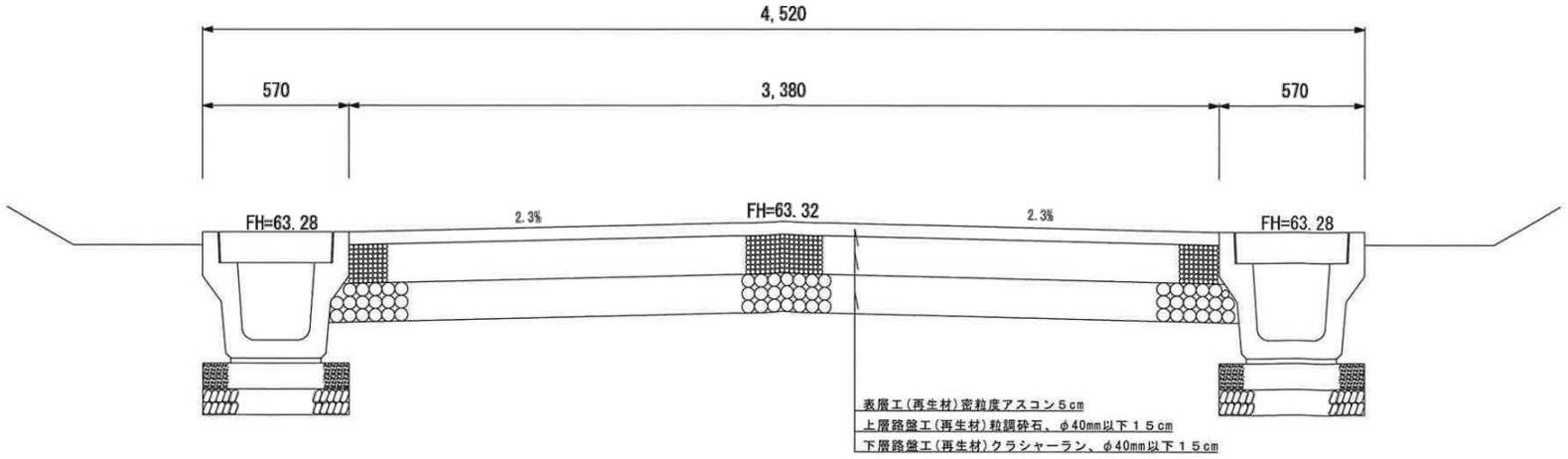


作製者		作成年月日	令 和 7 年 9 月 1 日	土地所在地		図　名		図　番	19
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		造成計画断面図２		縮　尺	1/200

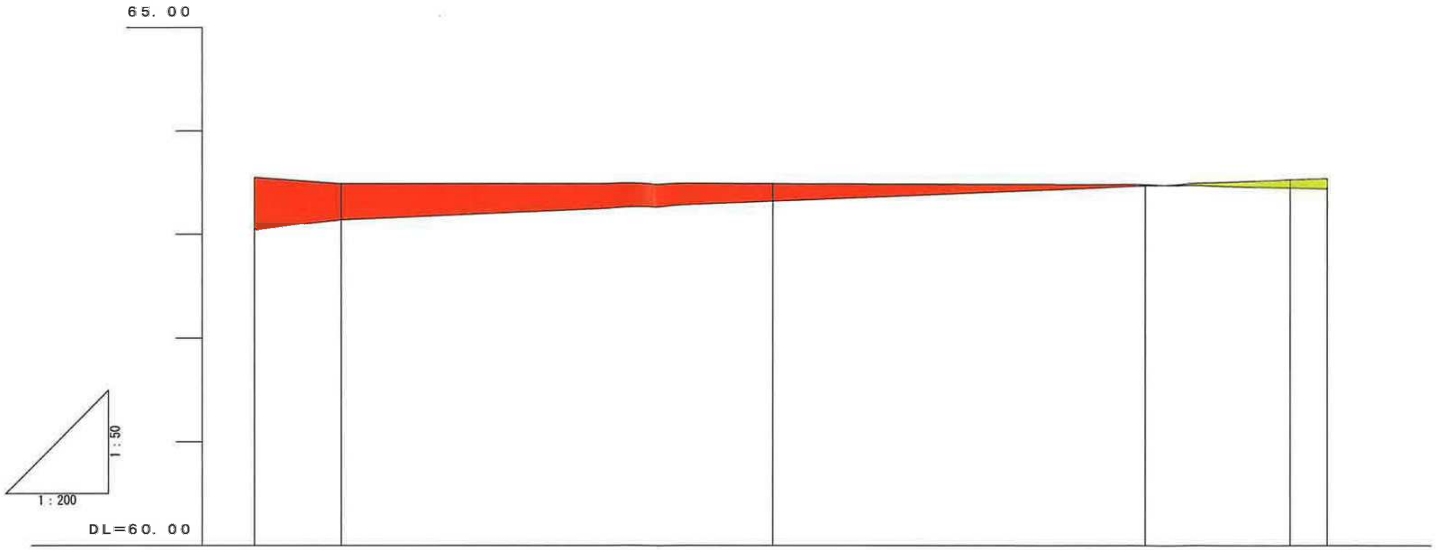
NO. 2



NO. 1

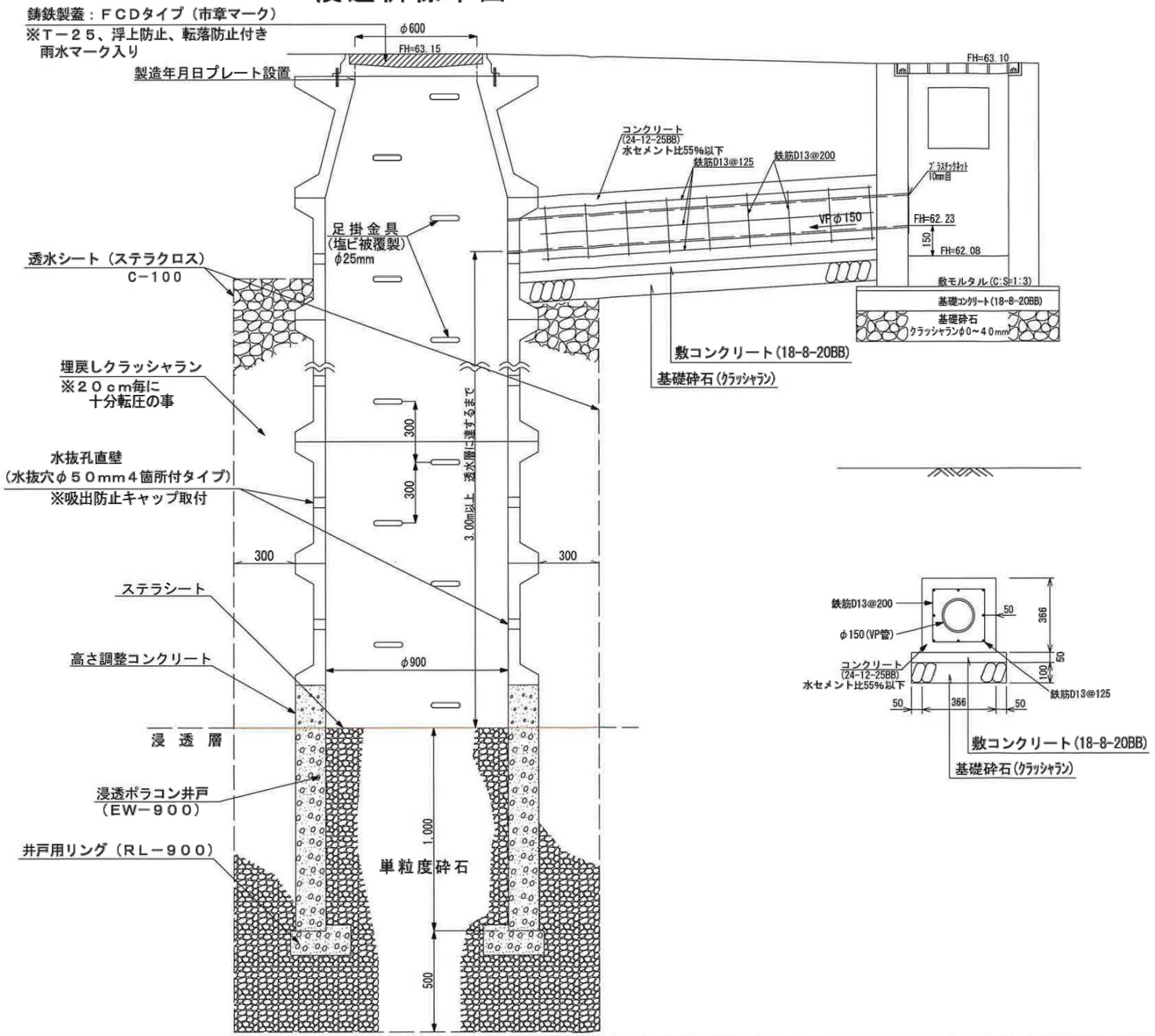


作製者		作成年月日	令 和 7 年 1 1 月 5 日	土地所在地		図 名	図 番	25
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		道路横断図	縮 尺	1/20


65.00
1:50
1:200
DL=60.00

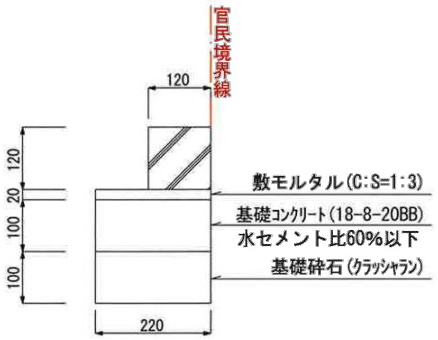
| | | |

浸透桝標準図

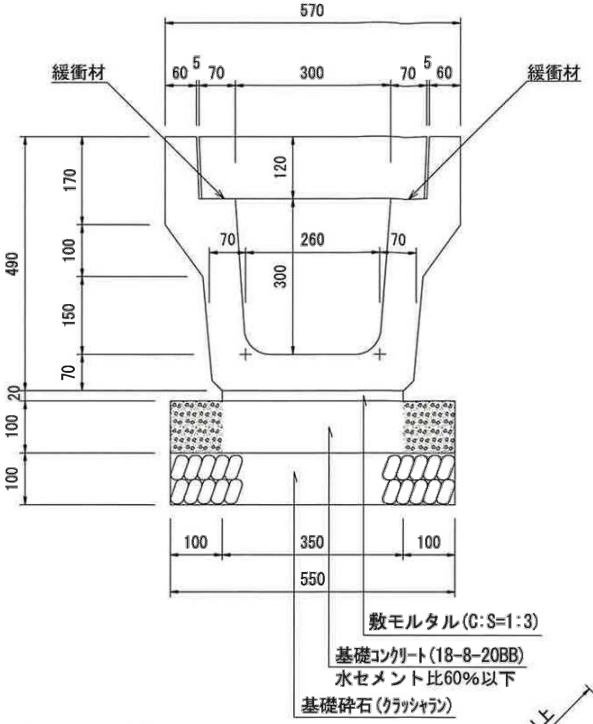


作製者		作成年月日	令 和 7 年 1 1 月 5 日	土地所在地		図 名		図 番	27
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		排水施設構造図		縮 尺	1/20

地先境界ブロック

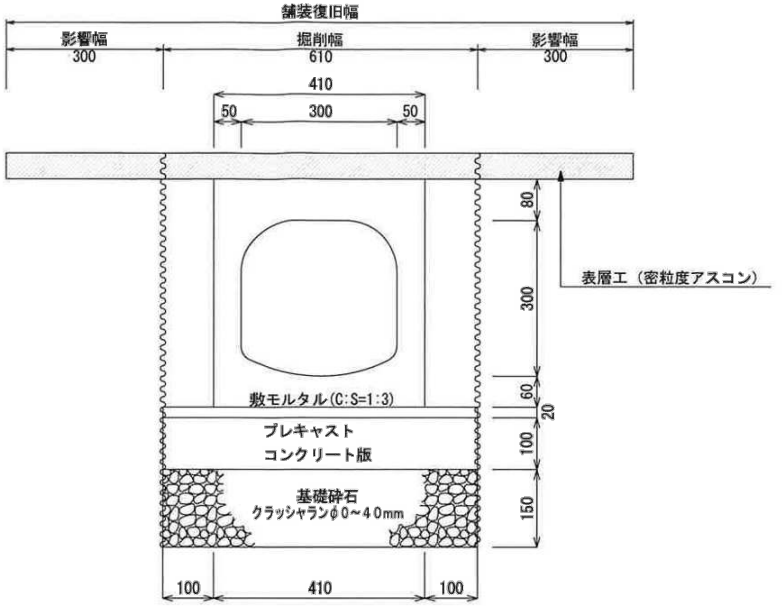


ＹＣ２型側溝



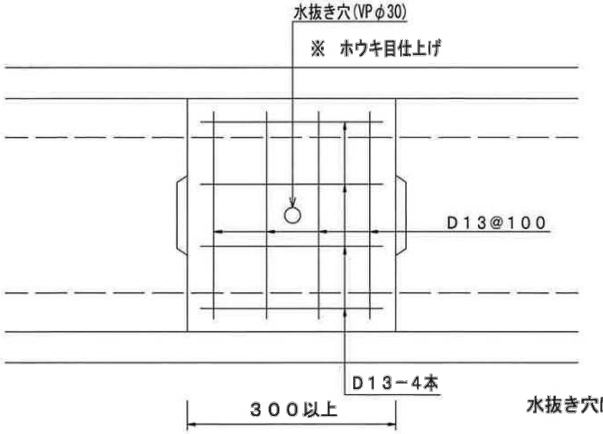
横断管渠：暗渠３００

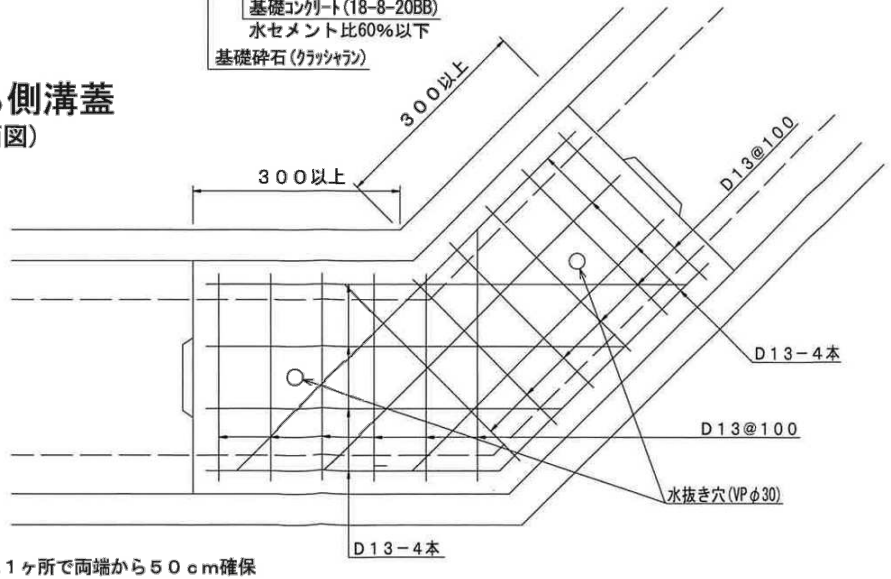
（Ｔ－２５）



現場打ち側溝蓋

（平面図）

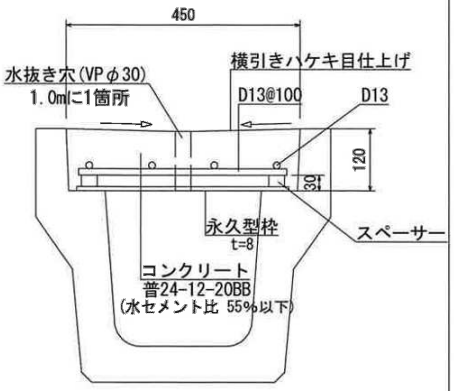




水抜き穴は１ｍに１ヶ所で両端から５０ｃｍ確保

現場打ち側溝蓋

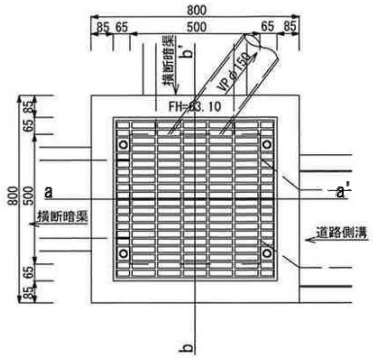
（断面図）



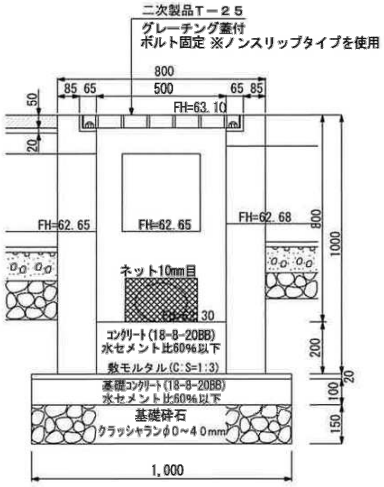
作製者		作成年月日	令 和 7 年 1 1 月 5 日	土地所在地		図　名		図　番	27
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		排水施設構造図		縮　尺	1/10

集水桝 B

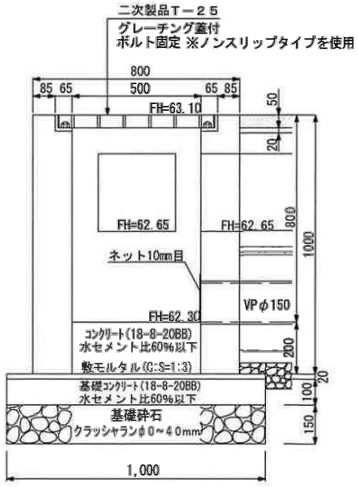
□800 500×500(H=1000)



a－a’断面図

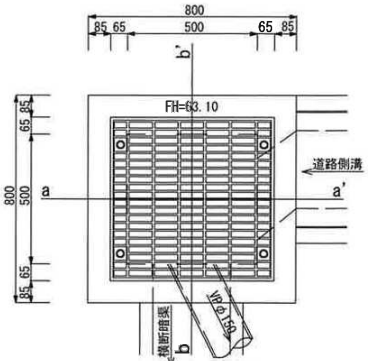


b－b’断面図

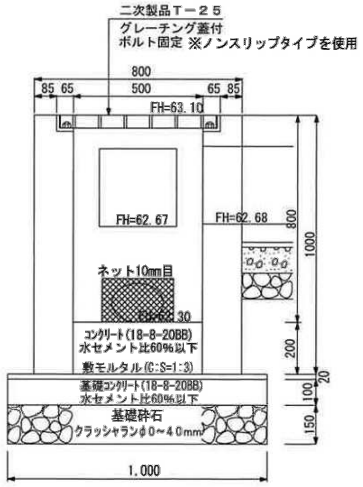


集水桝 A

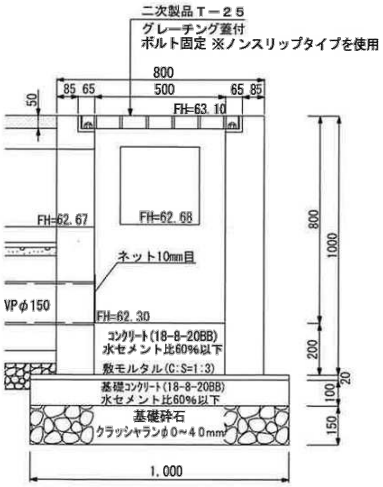
□800 500×500(H=1000)



a－a’断面図



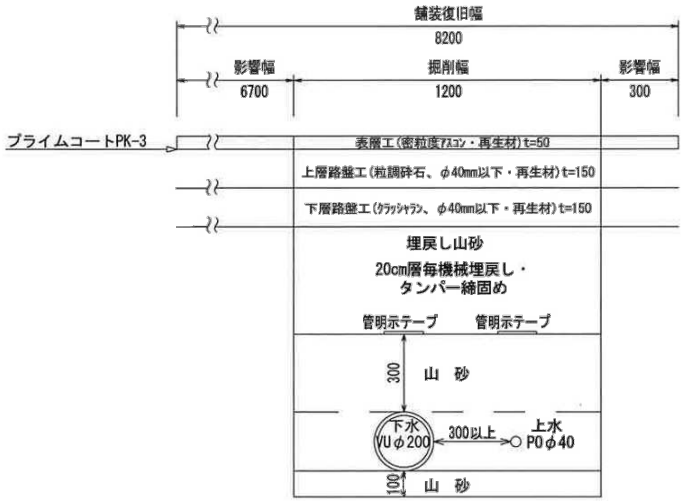
b－b’断面図



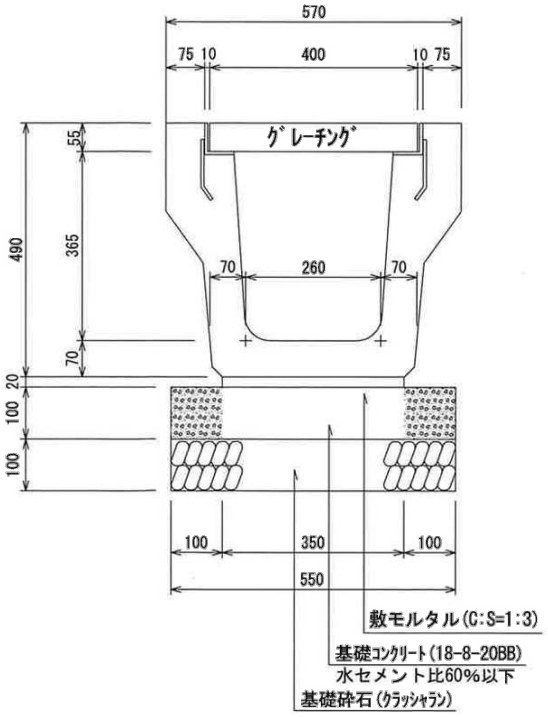
作製者		作成年月日	令 和 7 年 11 月 5 日	土地所在地		図 名	図 番	27
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		排水施設構造図	縮 尺	1/10

車道復旧部舗装標準図

S=1/20

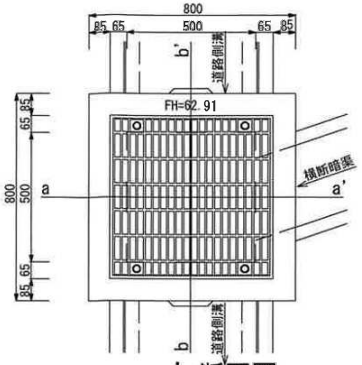


ＹＣ２型側溝 S=1/10
(ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋) (T-25)

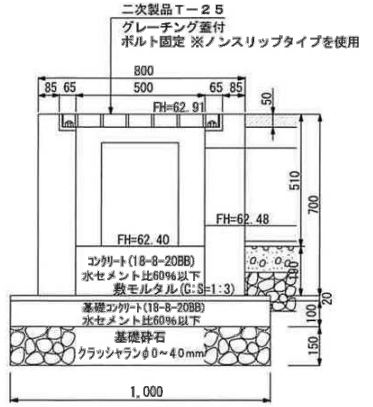


集 水 桝 C S=1/20

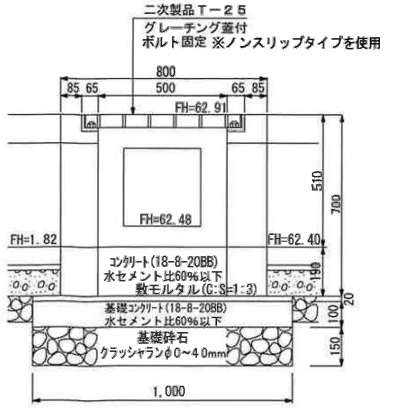
□800 500×500(H=700)



ａ－ａ’ 断面図 S=1/20



ｂ－ｂ’ 断面図 S=1/20



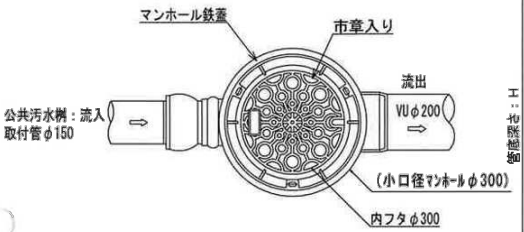
作製者		作成年月日	令 和 7 年 11 月 5 日	土地所在地	図 名	図 番	27
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1	排水施設構造図	縮 尺	図示

小型塩ビ製マンホール標準構造図

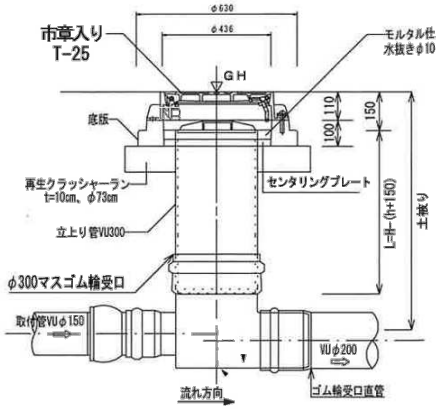
（起点部）

90度合流（JSWAS K-9）

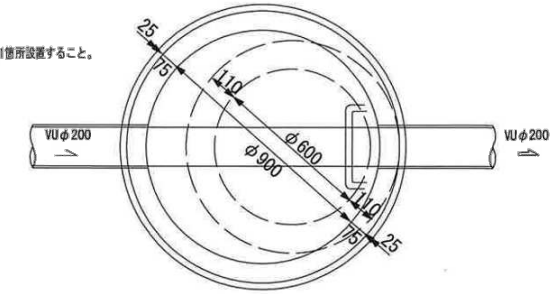
平 面 図



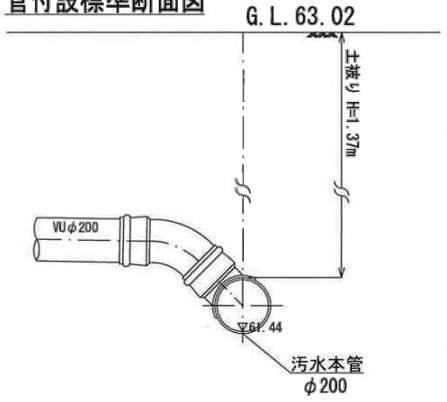
側 面 図

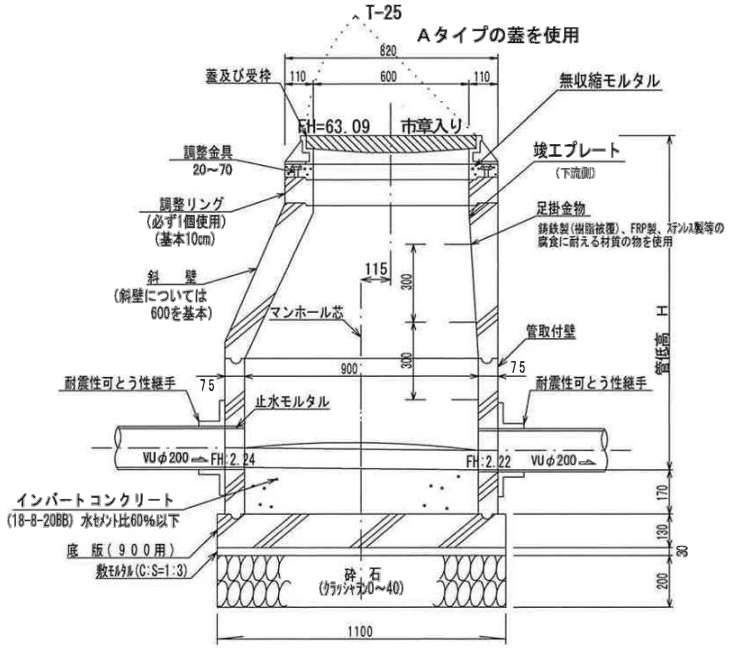


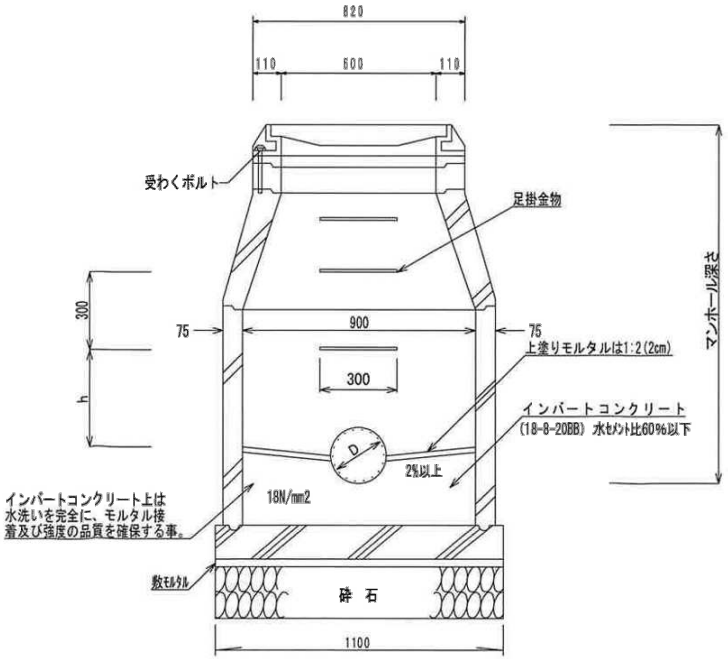
1号組立マンホール インバート図



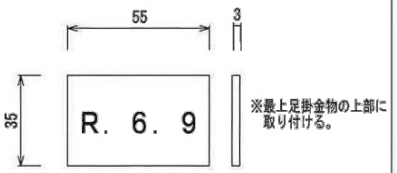
管付設標準断面図







竣工プレート S=1/2



素 材：アクリル 銀パール
サイズ：55mm×35mm 3t

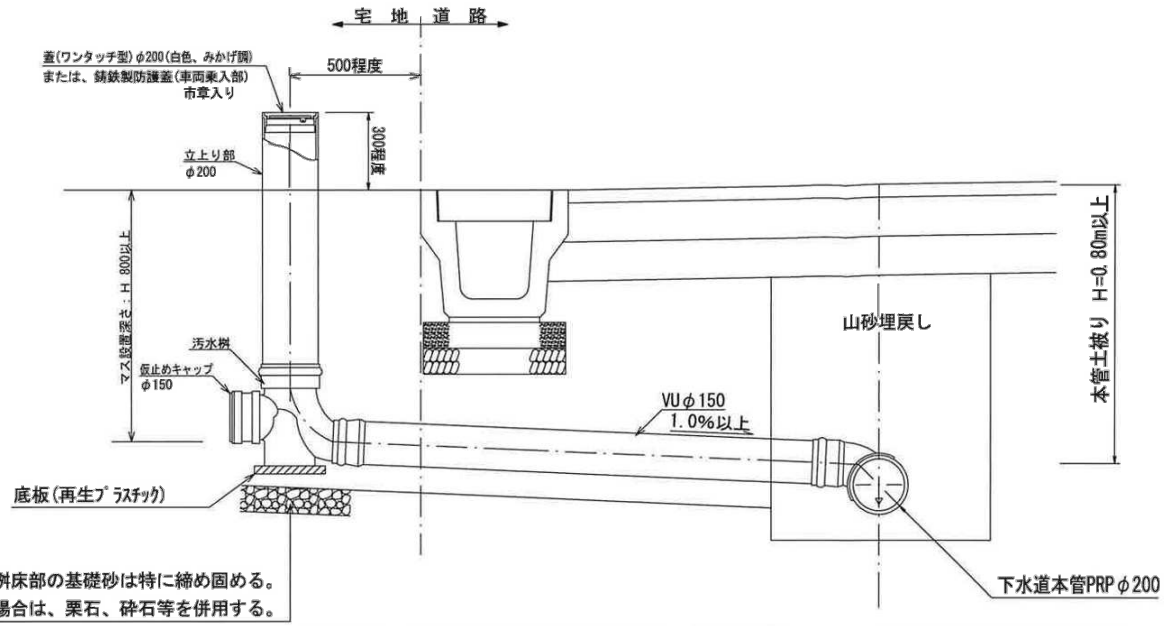
例）竣工日 令和6年7月

マンホール竣工プレートの取付方
接着剤はショーボンド101（同等品以上）を使用し
プレートの接着がいいように表面をやすり等で傷を
つけること。

※「JSWAS A-11」 認定資機材の使用を基本とする。

作製者		作成年月日	令 和 7 年 1 1 月 5 日	土地所在地	図 名	図 番	27
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1	下水道構造図	縮 尺	1/20

宅地内汚水桝標準断面図



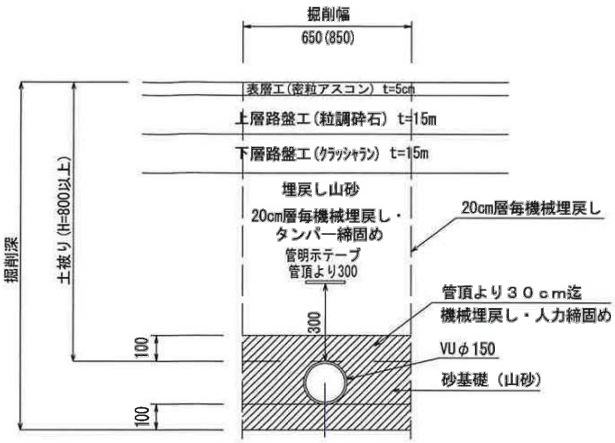
① 小型桝床部の基礎砂は特に締め固める。
② 地盤が軟弱な場合は、栗石、砕石等を併用する。

※申請地内への設置する新設公共汚水桝について、車両等の荷重の掛かる場所については、熊本市型の防護蓋設置を行うこと。

※下水道施設と他の埋設物の離隔を30cm以上確保すること。

取付管土工標準図

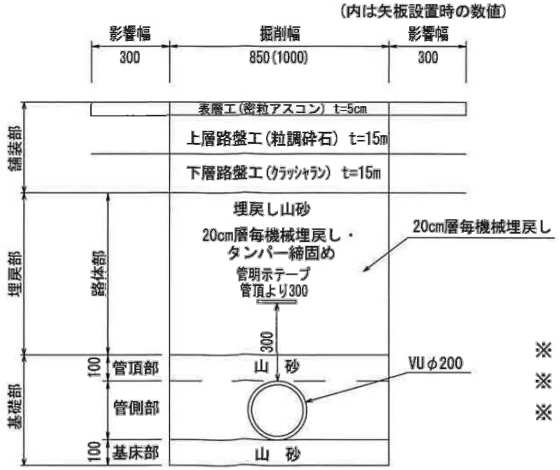
(内は矢板設置時の数値)



※ 平均掘削深H＝1．5m以上の場合は土留めに留意すること。
※ （ ）内は土留めありの数値。
※ 下水道施設とほかの埋設物との離隔を30cm以上確保すること。

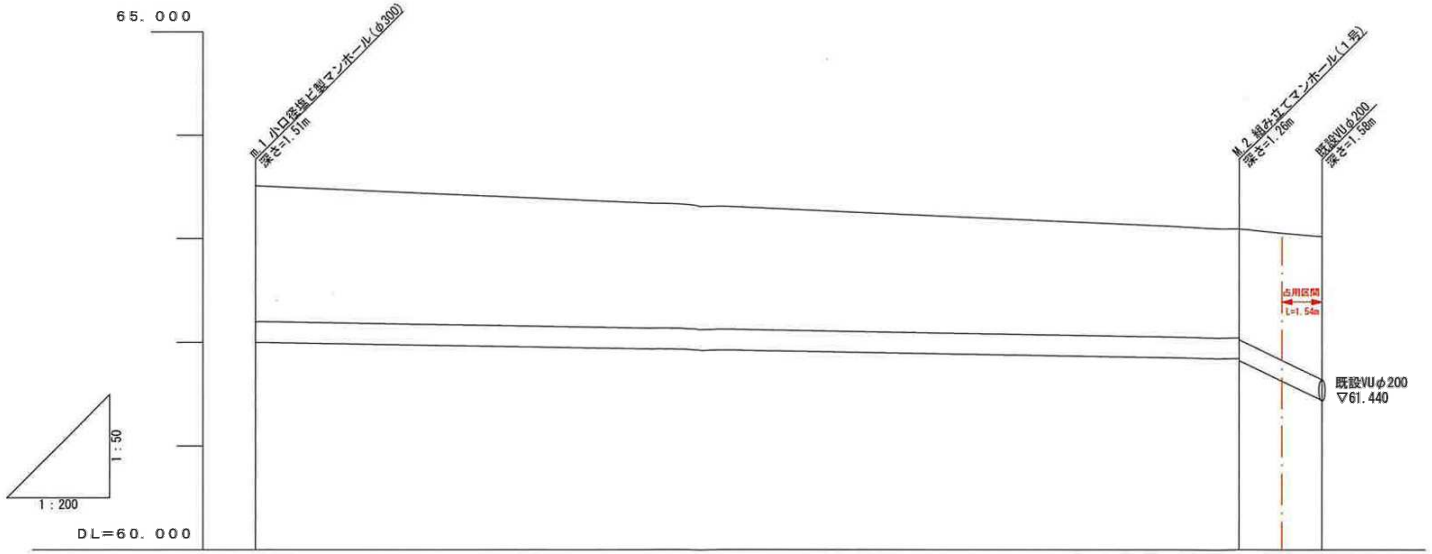
本管土工標準図

(内は矢板設置時の数値)



※ 平均掘削深H＝1．5m以上の場合は土留めに留意すること。
※ 注）埋設シートは、管頂+300mmの位置とする。
※ 下水道施設とほかの埋設物との離隔を30cm以上確保すること。

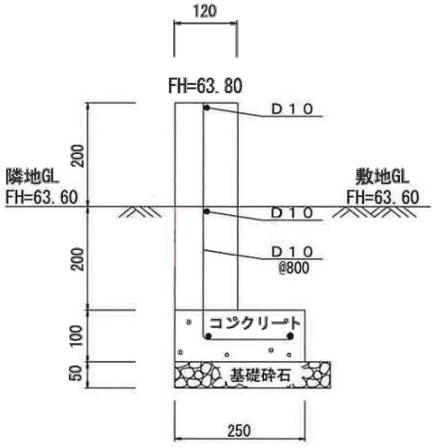
作製者		作成年月日 令和7年11月5日	土地所在地	図名	図番	27
		変更年月日	熊本市東区戸島7丁目1795番1	下水道構造図	縮尺	1/20



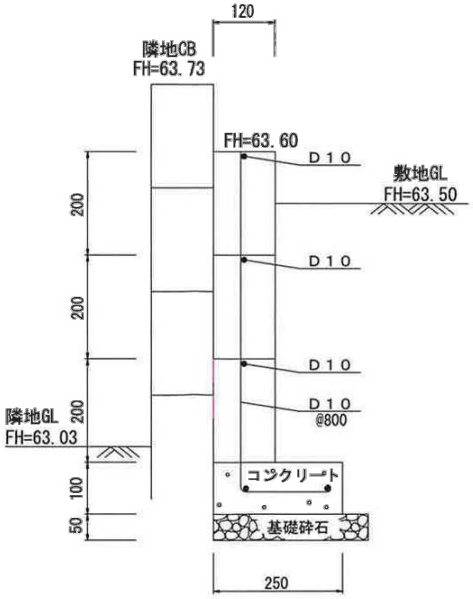
勾配		VUφ200 L=38.000m i=4.0‰	VUφ200 L=3.18m i=11.9‰
掘削深	1.620	1.800	1.700
土被り	1.300	1.040 1.060	1.370
管底高	62.000	61.840 61.820	61.440
地盤高	63.510	63.090	63.020
追加距離	0.000	38.000	41.180
区間距離	0.000	38.000	3.180
測点番号	塩ど製マンホール	1号マンホール	既設φ200

作製者		作成年月日	令和7年11月5日	土地所在地		図番	27
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1	下水道縦断図	縮尺	図示

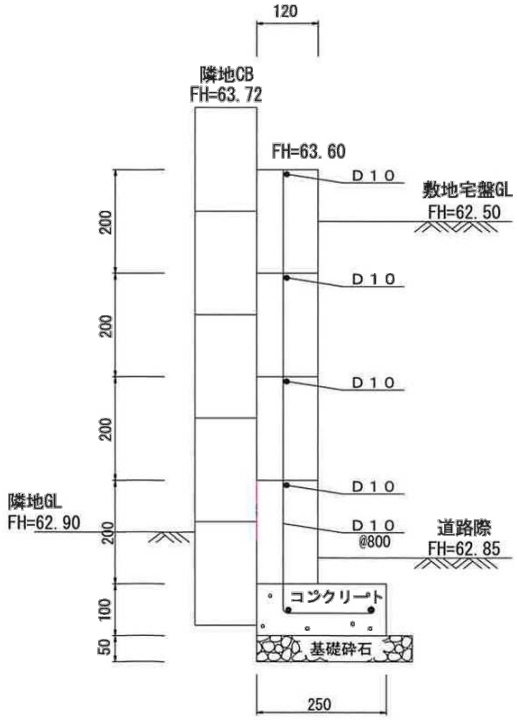
CB120(2段)



CB120(3段)

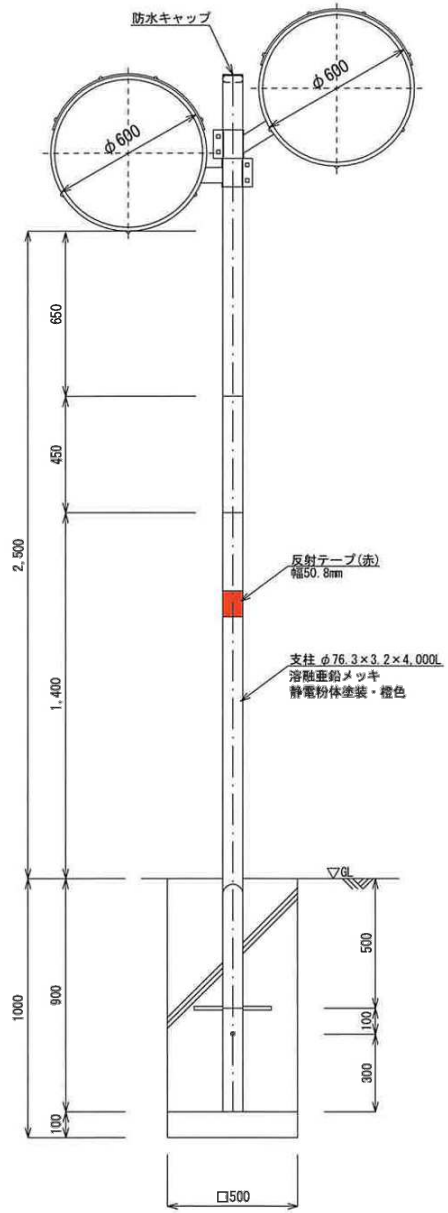


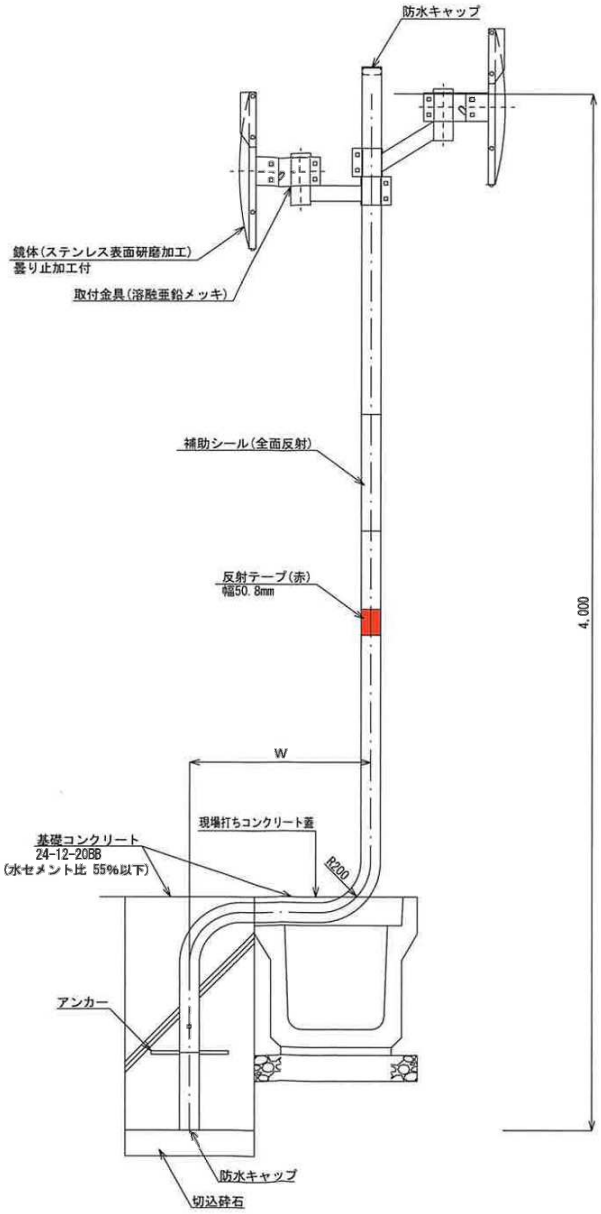
CB120(4段)



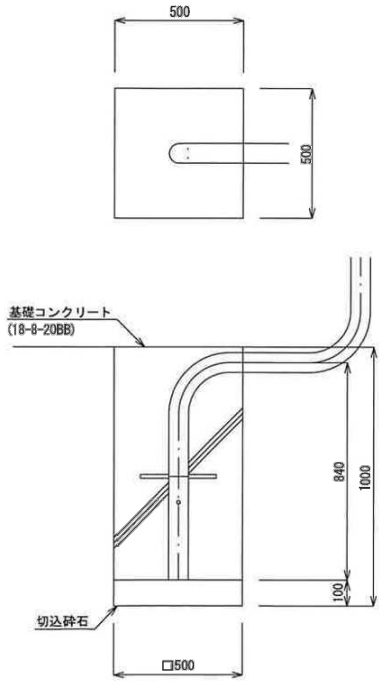
作製者		作成年月日	令和7年11月5日	土地所在地		図名		図番	28
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		擁壁等の構造図		縮尺	1/10

道路反射鏡φ600(ダブル)／基礎／支柱

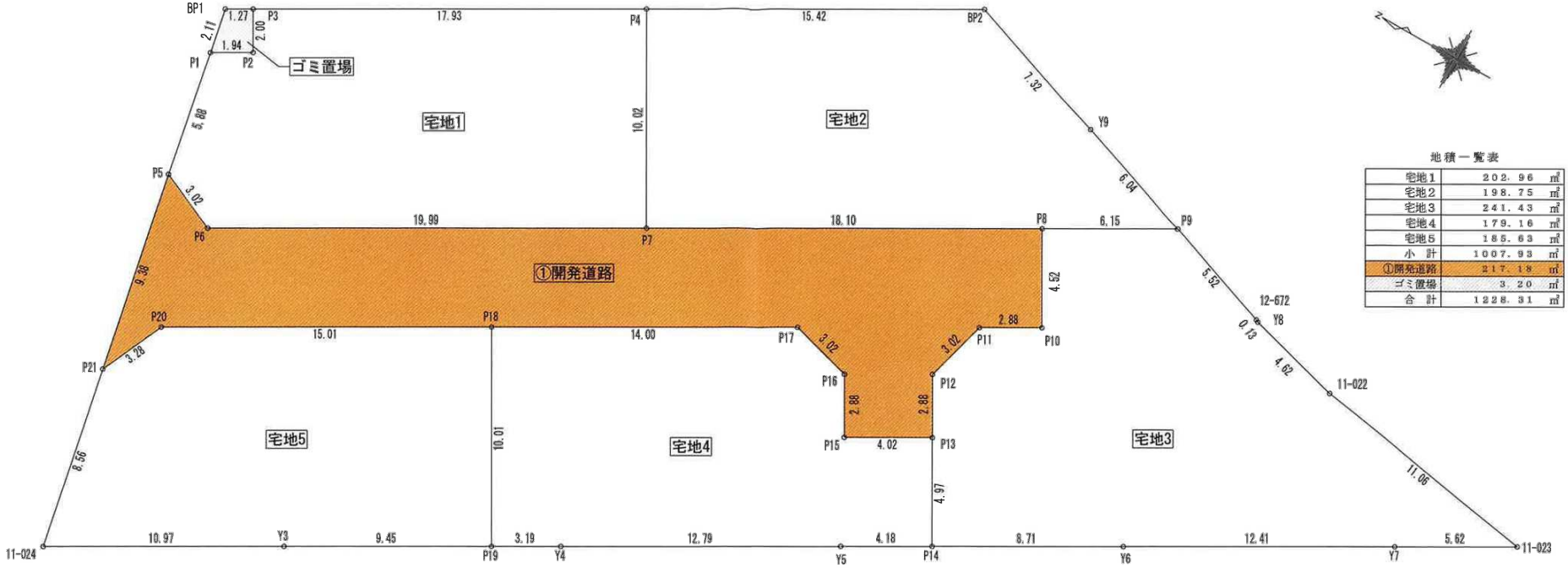




道路反射鏡基礎



作製者		作成年月日	令 和 7 年 11 月 5 日	土地所在地		図 名		図 番	28
		変更年月日		熊本市東区戸島7丁目1795番1		カーブミラー構造図		縮 尺	1/20



地積一覧表

宅地1	202.96 ㎡
宅地2	198.75 ㎡
宅地3	241.43 ㎡
宅地4	179.16 ㎡
宅地5	185.63 ㎡
小計	1007.93 ㎡
①開発道路	217.18 ㎡
ゴミ置場	3.20 ㎡
合計	1228.31 ㎡

地番	宅地1		
NO	X	Y	辺長
P1	-20425.067	-18398.446	1.942
P2	-20426.763	-18397.499	2.000
P3	-20425.788	-18395.753	17.933
P4	-20441.446	-18387.011	10.022
P7	-20446.330	-18395.762	19.995
P6	-20428.871	-18405.507	3.020
P5	-20426.138	-18404.223	5.875
地積	202.96 ㎡		
坪数	61.39 坪		

地番	宅地2		
NO	X	Y	辺長
P4	-20441.446	-18387.011	15.418
BP2	-20454.908	-18379.496	7.320
Y9	-20461.810	-18381.935	6.037
P9	-20467.503	-18383.944	6.150
P8	-20462.133	-18386.941	18.098
P7	-20446.330	-18395.762	10.022
地積	198.75 ㎡		
坪数	60.12 坪		

地番	宅地3		
NO	X	Y	辺長
P8	-20462.133	-18386.941	6.150
P9	-20467.503	-18383.944	5.517
12-672	-20472.706	-18385.780	0.132
Y8	-20472.823	-18385.841	4.623
11-022	-20477.276	-18387.085	11.058
11-023	-20488.166	-18389.004	5.624
Y7	-20483.258	-18391.751	12.414
Y6	-20472.422	-18397.808	8.707
P14	-20464.823	-18402.059	4.972
P13	-20462.399	-18397.718	2.884
P12	-20460.994	-18395.199	3.019
P11	-20461.817	-18392.294	2.685
P10	-20464.336	-18390.888	4.520
地積	241.43 ㎡		
坪数	73.03 坪		

地番	宅地4		
NO	X	Y	辺長
P13	-20462.399	-18397.718	4.972
P14	-20464.823	-18402.059	4.177
Y5	-20461.178	-18404.098	12.791
Y4	-20450.017	-18410.347	3.188
P19	-20447.234	-18411.902	10.014
P18	-20442.353	-18403.158	14.000
P17	-20454.578	-18396.335	3.020
P16	-20457.483	-18397.159	2.884
P15	-20458.889	-18399.677	4.020
地積	179.16 ㎡		
坪数	54.19 坪		

地番	宅地5		
NO	X	Y	辺長
P18	-20442.353	-18403.158	10.01
P19	-20447.234	-18411.902	9.45
Y3	-20438.983	-18416.510	10.97
11-024	-20429.408	-18421.860	8.56
P21	-20427.848	-18413.447	3.28
P20	-20429.245	-18410.475	15.01
地積	185.63 ㎡		
坪数	56.15 坪		

地番	ゴミ置場		
NO	X	Y	辺長
P1	-20425.067	-18398.446	2.111
BP1	-20424.682	-18396.370	1.266
P3	-20425.788	-18395.753	2.000
P2	-20426.763	-18397.499	1.942
地積	3.20 ㎡		
坪数	0.97 坪		

地番	①開発道路		
NO	X	Y	辺長
P5	-20425.138	-18404.223	3.02
P6	-20428.871	-18405.507	19.99
P7	-20446.330	-18395.762	18.10
P8	-20462.133	-18386.941	4.52
P10	-20464.336	-18390.888	2.88
P11	-20461.817	-18392.294	3.02
P12	-20460.994	-18395.199	2.88
P13	-20462.399	-18397.718	4.02
P15	-20458.889	-18399.677	2.88
P16	-20457.483	-18397.159	3.02
P17	-20454.578	-18396.335	14.00
P18	-20442.353	-18403.158	15.01
P20	-20429.245	-18410.475	3.28
P21	-20427.848	-18413.447	9.38
地積	217.18 ㎡		
坪数	65.69 坪		

総合計面積	1228.31 ㎡

作製者		作成年月日	令和7年9月1日	土地所在地	熊本市東区戸島7丁目1795番1	図名	公共施設新旧対照図・求積図	図番	29・30
		変更年月日						縮尺	1/200

地　番	551-5(再分筆)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
55	-26184.987	-32095.645	-227879.079500	1.954
107	-26183.512	-32094.363	-54239.473470	3.558
106	-26183.297	-32090.812	-122907.809960	3.622
52	-26179.682	-32091.031	-145083.551151	15.085
P10	-26178.776	-32075.973	312419.977020	10.684
P16	-26189.422	-32075.075	380314.164275	20.160
56	-26190.633	-32095.199	38193.286810	0.021
S100	-26190.612	-32095.201	-181209.504846	5.642
		倍　面　積	-391.990822	
		面　積	195.9954110	
		地　積	195.99　㎡	
		坪　数	59.28	

地　番	551-8			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
52	-26179.682	-32091.031	-6899.571665	3.622
106	-26183.297	-32090.812	122907.809960	3.558
107	-26183.512	-32094.363	-116021.122245	5.077
		倍　面　積	-12.883950	
		面　積	6.4419750	
		地　積	6.44　㎡	
		坪　数	1.94	

地　番	551-6(再分筆)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
104	-26179.603	-32096.061	-298782.231849	9.643
P11	-26169.991	-32096.829	-312205.855683	1.949
QK7	-26169.876	-32094.883	-37968.246589	18.101
QK1	-26168.808	-32076.814	285483.644600	10.003
P10	-26178.776	-32075.973	348794.130402	15.085
52	-26179.682	-32091.031	16815.700244	0.383
105	-26179.300	-32091.054	-2535.193266	5.016
		倍　面　積	-398.052141	
		面　積	199.0260705	
		地　積	199.02　㎡	
		坪　数	60.20	

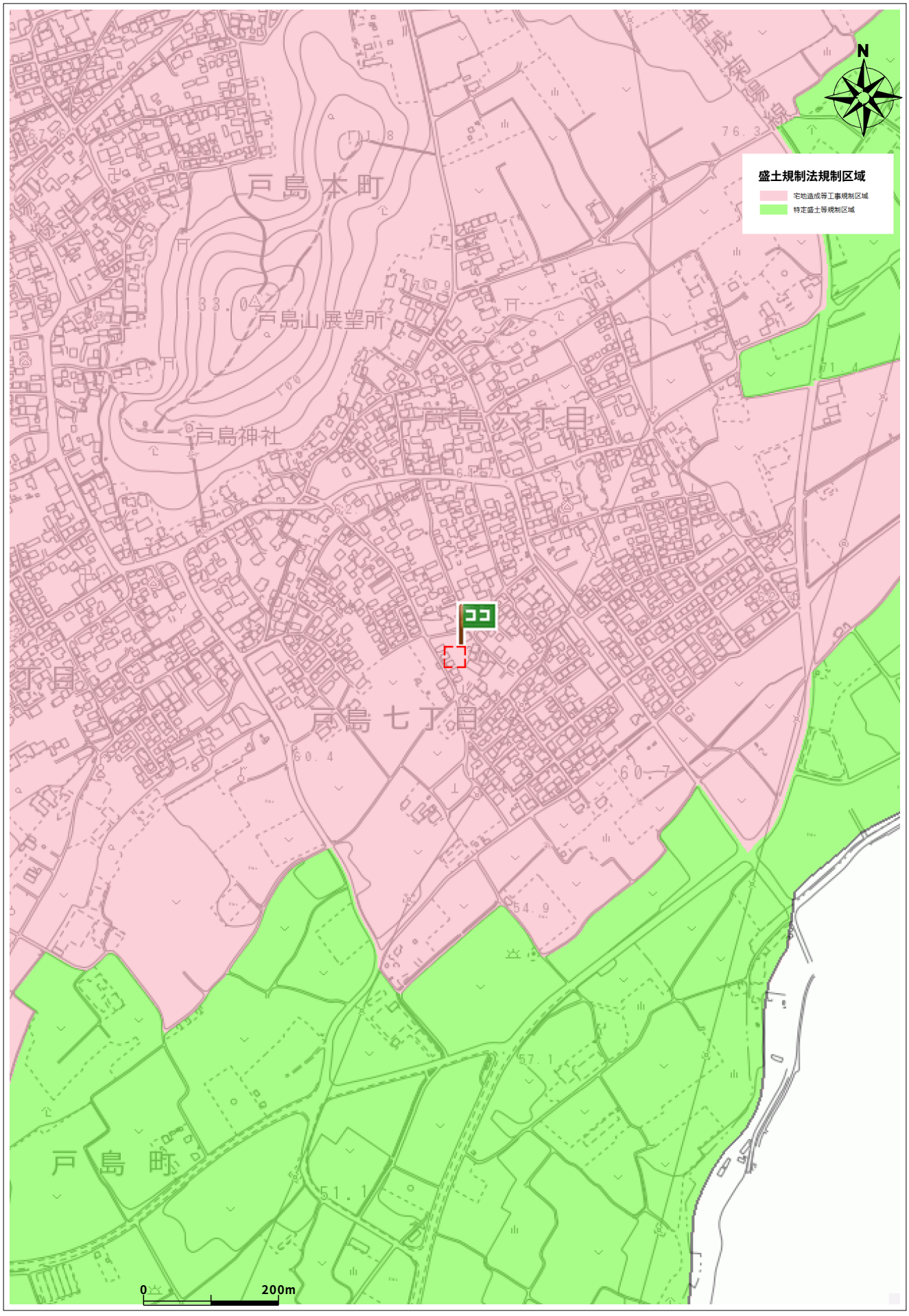
地　番	551-9			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
55	-26184.987	-32095.645	-84989.267960	4.136
S101	-26180.864	-32095.971	-157398.641784	0.783
S8	-26180.083	-32096.023	-40473.085003	0.482
104	-26179.603	-32096.061	-25131.215763	5.016
105	-26179.300	-32091.054	2535.193266	0.383
52	-26179.682	-32091.031	135167.422572	5.077
107	-26183.512	-32094.363	170260.595715	1.954
		倍　面　積	-28.998957	
		面　積	14.4994785	
		地　積	14.49　㎡	
		坪　数	4.38	

地　番	551-7(再分筆)			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
QF1	-26184.568	-32111.808	-414788.223936	13.562
QK4	-26171.046	-32112.852	-456419.965476	9.900
QK6	-26170.355	-32102.976	-33868.639680	6.158
P11	-26169.991	-32096.829	296831.474592	9.643
104	-26179.603	-32096.061	320126.112414	6.005
103	-26179.965	-32102.055	139964.959800	4.005
102	-26183.963	-32101.813	147764.645239	10.013
		倍　面　積	-389.637047	
		面　積	194.8185235	
		地　積	194.81　㎡	
		坪　数	58.93	

地　番	551-10			
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距　離
102	-26183.963	-32101.813	-124362.423562	4.005
103	-26179.965	-32102.055	-139964.959800	6.005
104	-26179.603	-32096.061	3787.335198	0.482
S8	-26180.083	-32096.023	25259.570101	4.030
G22	-26180.390	-32100.041	120567.753996	3.460
QF2	-26183.839	-32099.762	114692.449626	2.055
		倍　面　積	-20.274441	
		面　積	10.1372205	
		地　積	10.13　㎡	
		坪　数	3.06	

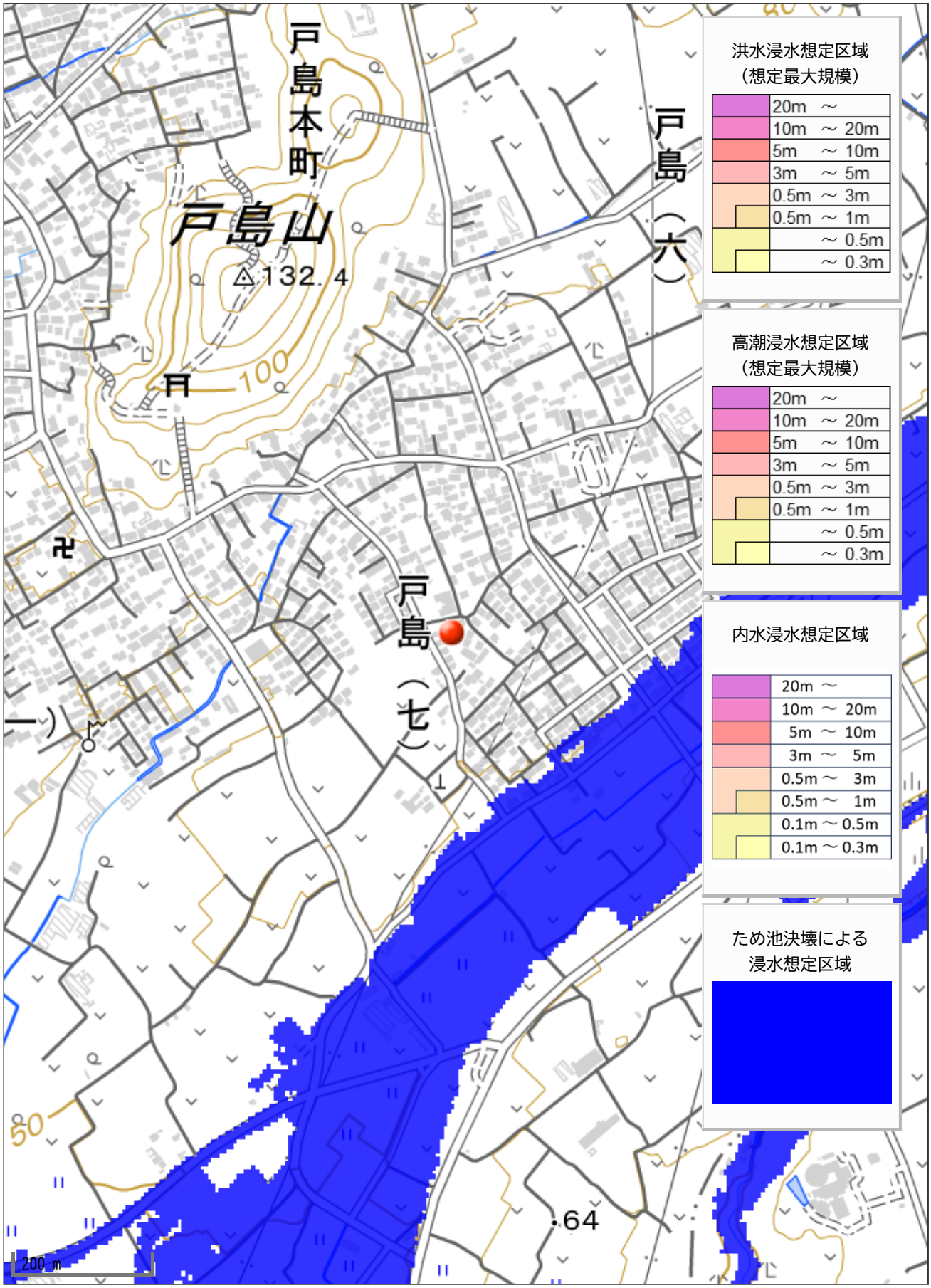
図面名称	求 積 表		
図面番号		縮　尺	
場　　所	熊本市南区砂原町字前田５５１番１ほか		
作成年月日	令和 6年　3月　19日		

盛土規制法



出図日時: 2026-08-16 12:59:01

住所	東区戸島7丁目1795-1


戸島本町
戸島山
△132.4
100
戸島（六）
戸島（七）
64
50
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域