

価格別紙参照

建築条件なし

合志市栄 全7区画

【人気の合志小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市栄2423 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 竣工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	新設道路:幅員約6.02m 北・西側:公道 幅員約5.07m～6.52m			電柱位置	④⑥⑦		
交 通	レターバス:鹿水 徒歩約5分			小 学 校 中 学 校	合志小学校/ 合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年11月1日		
備 考	・現況渡しとなります。(現況更地) ・確定測量実施済み。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

セットバック

SOLD OUT

SOLD OUT

3

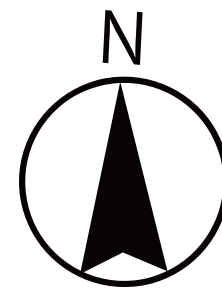
4

7

6

5

市道



～合志市栄 全7区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	202.22 m ²	60.57 坪	8,900,000 円
4	200.24 m ²	60.57 坪	10,300,000 円
5	219.69 m ²	66.45 坪	10,400,000 円
6	243.14 m ²	73.54 坪	10,970,000 円
7	213.99 m ²	64.73 坪	8,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年11月1日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

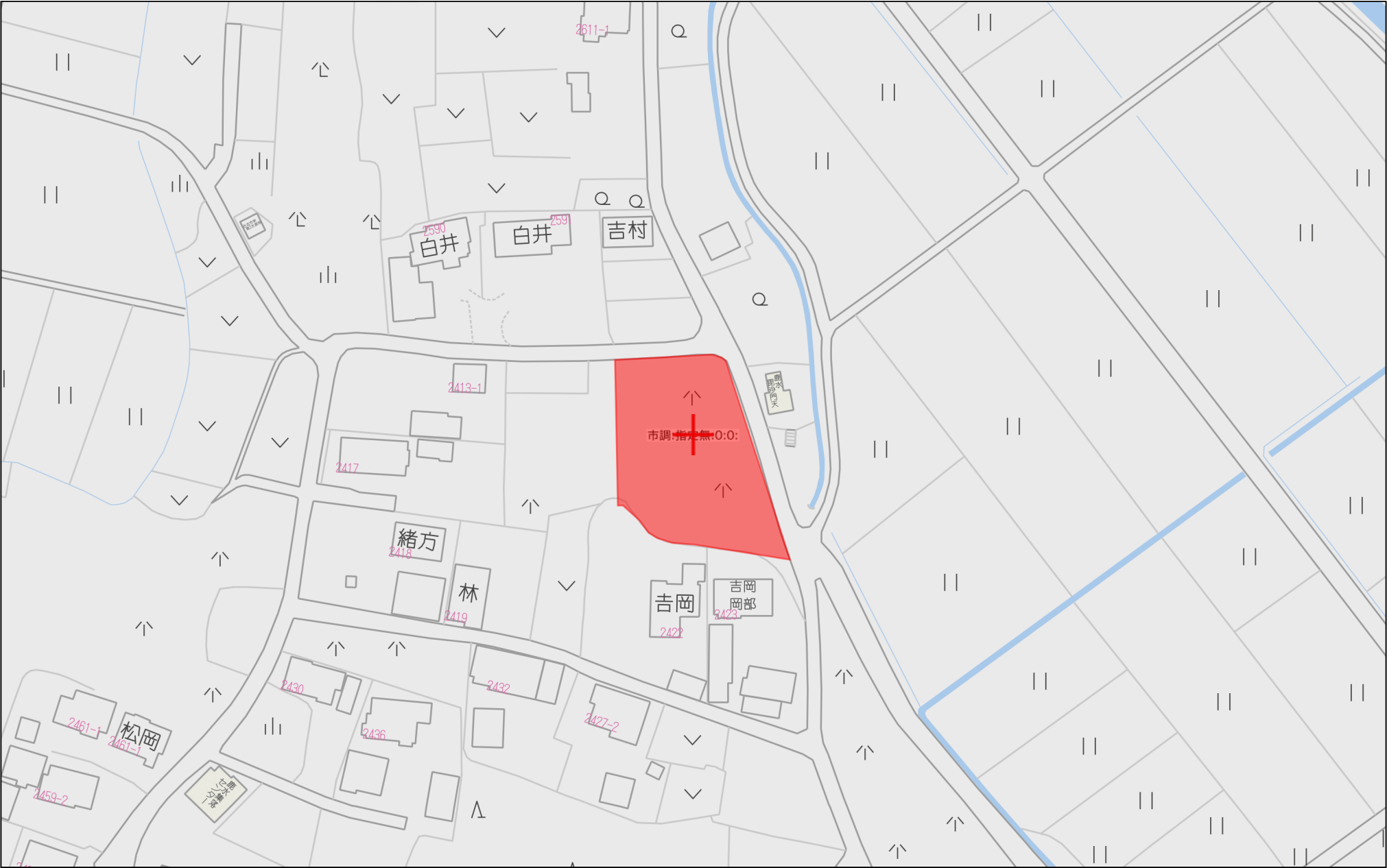
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

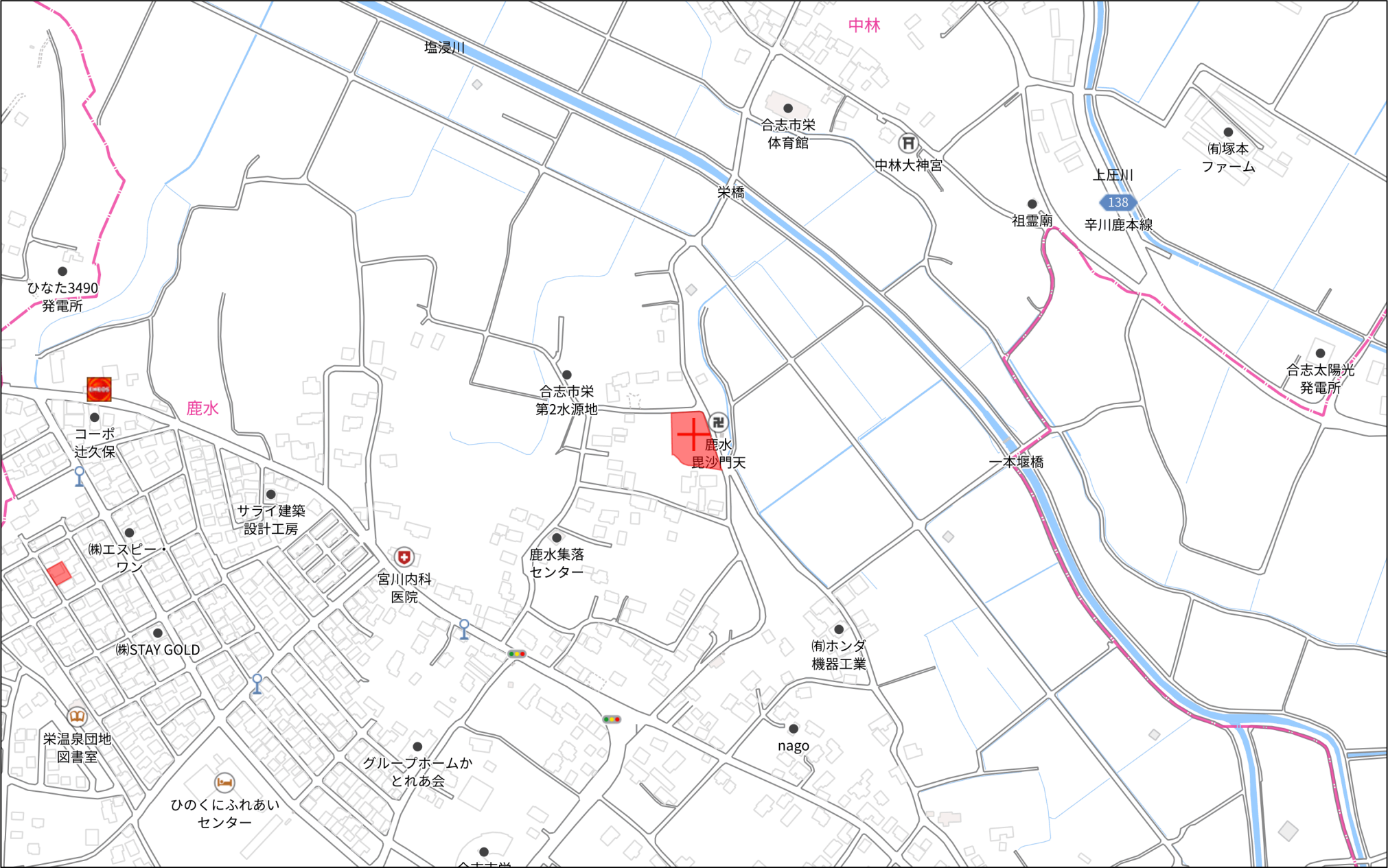


不動産に価値を見出す

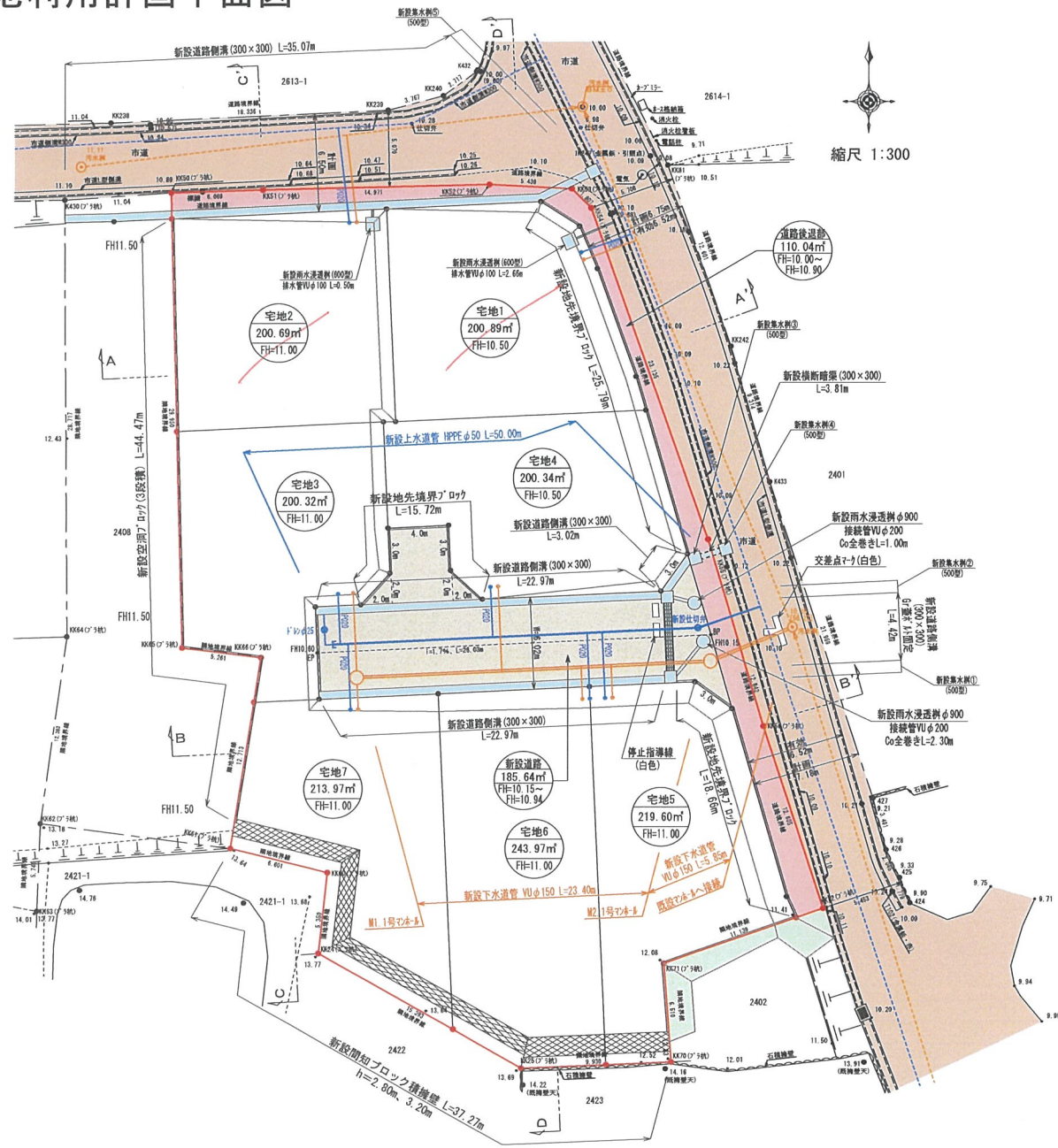
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





土地利用計画平面図



土地利用計画表				
地目	色別	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地 1~7		1478.88	83.34	宅地平均面積 211.26m ² 最低面積 200.32m ² (宅地3) ≥ 200m ²
新設道路		185.64	10.46	合志市へ帰属予定
道路後退部		110.04	6.20	合志市へ帰属予定
合計		1774.56	100.00	

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用	m	81.01
	道路側溝 U-300×300	二次製品 T-25縦断用 グレーチング重 4' 枠固定式	m	4.42
	集水樹工 500×500	T-25'グレーチング 兼付集水樹	基	5
	雨水浸透樹	φ900	基	2
	接続管VUφ200	コナト全巻き	m	2.70

数量集計表				
工種	名称	規格・寸法	単位	数量
下水道施設工	1号組立マンホール	組立式人孔 φ900	基	2
	新設公共汚水樹	宅内引込み用	基	7
	下水道管VUφ150	下水道管強化ビニール管φ150mm	m	29.25

下水道凡例
取付管内径、立上り管内径、立上り管底高
本管からの引込み距離、上流マンホールからの距離

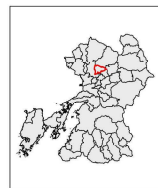
給水計画	
・使用水量 7世帯×5人×300ℓ/日=10500ℓ/日	
・仕切弁は、合志市仕様とする。	
・各戸取り出しは、サドルにて分岐し、20mm口径とし、止水栓コマ止めとする。 また、各宅地内には止水栓BOXを設置すること。	
・ドレンはφ20に分岐後、VD(ライニング鋼管)を使用し、側溝等の上端位置へ配管すること。	
・区域外及び区域内給水引込み管φ50については、合志市へ無償譲渡する。	
・実施設計に当たっては、市上水道課と充分な打ち合わせを行い、工事申込書を提出すること。	

凡例	
	開発区域線(境界線)
	市道
	里道
	新設道路
	排水施設
	区域外切土(法面工)

現場名称	合志市栄字鹿木2403番1外3筆	整理番号
図面名称	土地利用計画平面図	換印 設計
申請者		
日付	令和6年5月24日	SCALE 1:300 図面番号

規制区域

合志市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく盛土地籍調査結果(標高)8.6mF 1/25
本図表を複製する場合には、国土院の長の承認
を得なければならない。

0 0.5 1 km

