

好評販売中！

建築条件なし

# 菊池市泗水町永

## 【事業用地】

|       |                                                            |    |      |                |                       |                          |                      |
|-------|------------------------------------------------------------|----|------|----------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| 所在地   | 菊池市泗水町永2924-9 付近<br>【ナビ検索】                                 |    |      | 売買代金           | 12,500万円              | 無料<br>査定<br>受付<br>中<br>！ | 不動産<br>売買<br>専門<br>店 |
| 区域区分  | 非線引き区域                                                     |    |      | 土地面積           | 13,584.80㎡(4,109.40坪) |                          |                      |
| 用途地域  | 無指定                                                        |    |      | 坪単価            | 約3.17万                |                          |                      |
| 接道    | 南東側:新設道路 幅員約9.0m<br>(歩道2m+道路7m)<br>西側:新設道路 幅員約4.02m～約4.47m |    |      | 仲介手数料          | 売買代金×3%+6万円×1.1(税)    |                          |                      |
| 交通    | 乗合バス:日向橋 徒歩39分                                             |    |      | 小学校/中学校        | 泗水東小学校/<br>泗水中学校      |                          |                      |
| 建蔽/容積 | 70%/200%                                                   | 地目 | 畑・山林 | 引渡時期           | 相談                    |                          |                      |
| 上水    | 前面                                                         | 下水 | 前面   | 取引形態/<br>情報公開日 | 媒介/令和8年11月1日          |                          |                      |

備考

- ・境界立会、確定測量、樹木伐採完了後の引渡しとなります。
- ・本宅地予定地(2975番他3筆を除く)は所有権移転仮登記設定済となり、購入者が事業申請者となり許可後所有権移転本登記の流れとなります。
- ・本書記載事項と現状が異なる場合、現況が優先となります。
- ・本価格は、土地のみの価格になります。(※造成工事費等が別途かかります)
- ・盛土規制法により規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

### CLEVER TREND

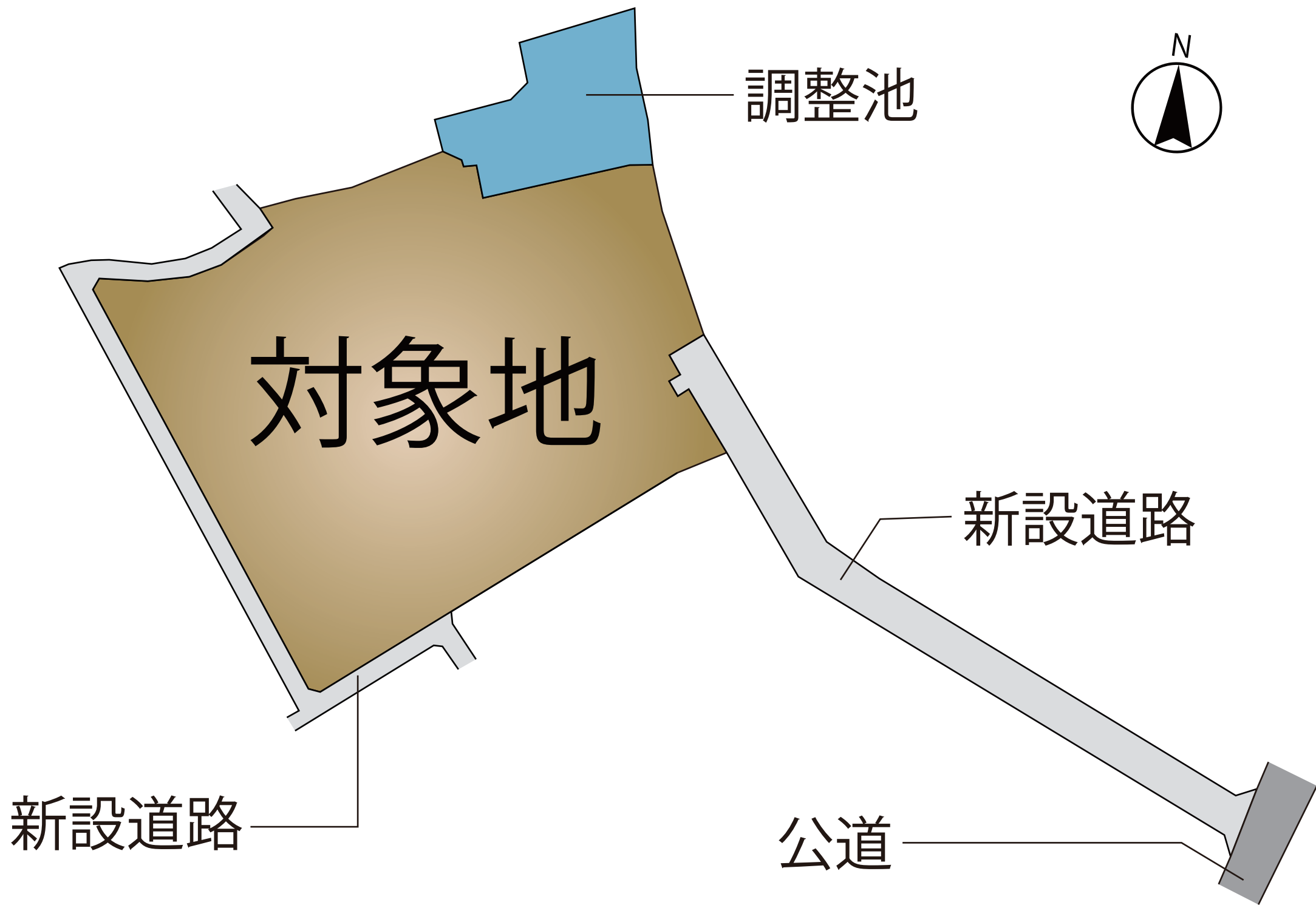
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号

TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(後藤)080-3377-7116

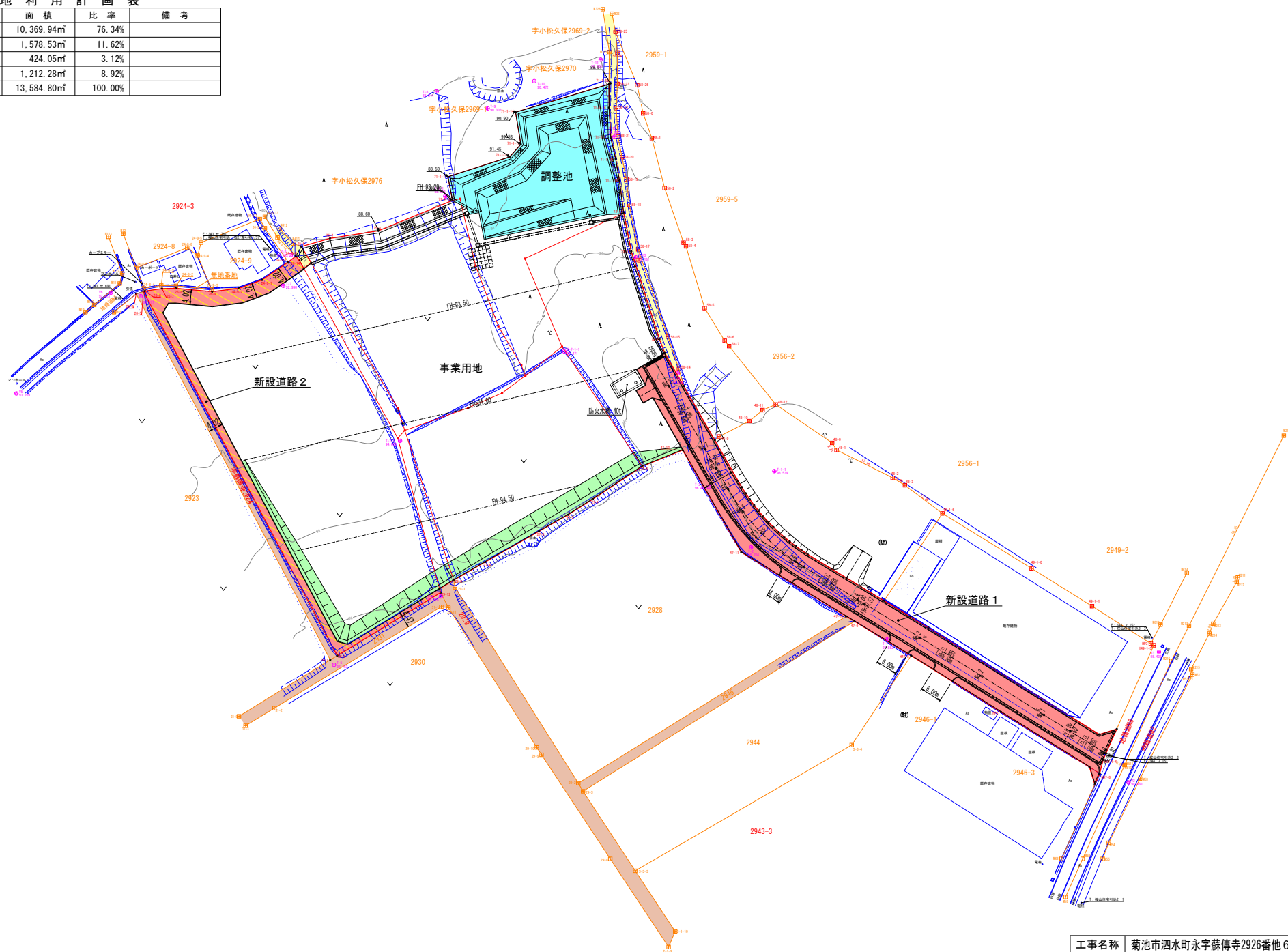








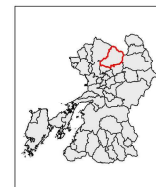
| 土 地 利 用 計 画 表 |     |            |         |     |
|---------------|-----|------------|---------|-----|
| 名 称           | 色 分 | 面 積        | 比 率     | 備 考 |
| 事業用地          |     | 10,369.94㎡ | 76.34%  |     |
| 新設道路 1        |     | 1,578.53㎡  | 11.62%  |     |
| 新設道路 2        |     | 424.05㎡    | 3.12%   |     |
| 調 整 池         |     | 1,212.28㎡  | 8.92%   |     |
| 合 計           |     | 13,584.80㎡ | 100.00% |     |



|      |                     |     |       |       |
|------|---------------------|-----|-------|-------|
| 工事名称 | 菊池市泗水町永字蘇傳寺2926番他6筆 |     |       | 整理番号  |
| 図面名称 | 土地利用計画平面図           |     |       | 検印 設計 |
| 申請者名 |                     |     |       |       |
| 日 付  | 令和 年 月 日            | 縮 尺 | 1/500 | 図面番号  |
|      |                     |     |       |       |

規制区域

菊池市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛り土等規制区域

測量法に基づく国土数値情報（標高）8.6m 1/25  
本図面を複製する場合には、国土地理院の表の承認  
を要しなければならぬ。

0 0.5 1 2 km

