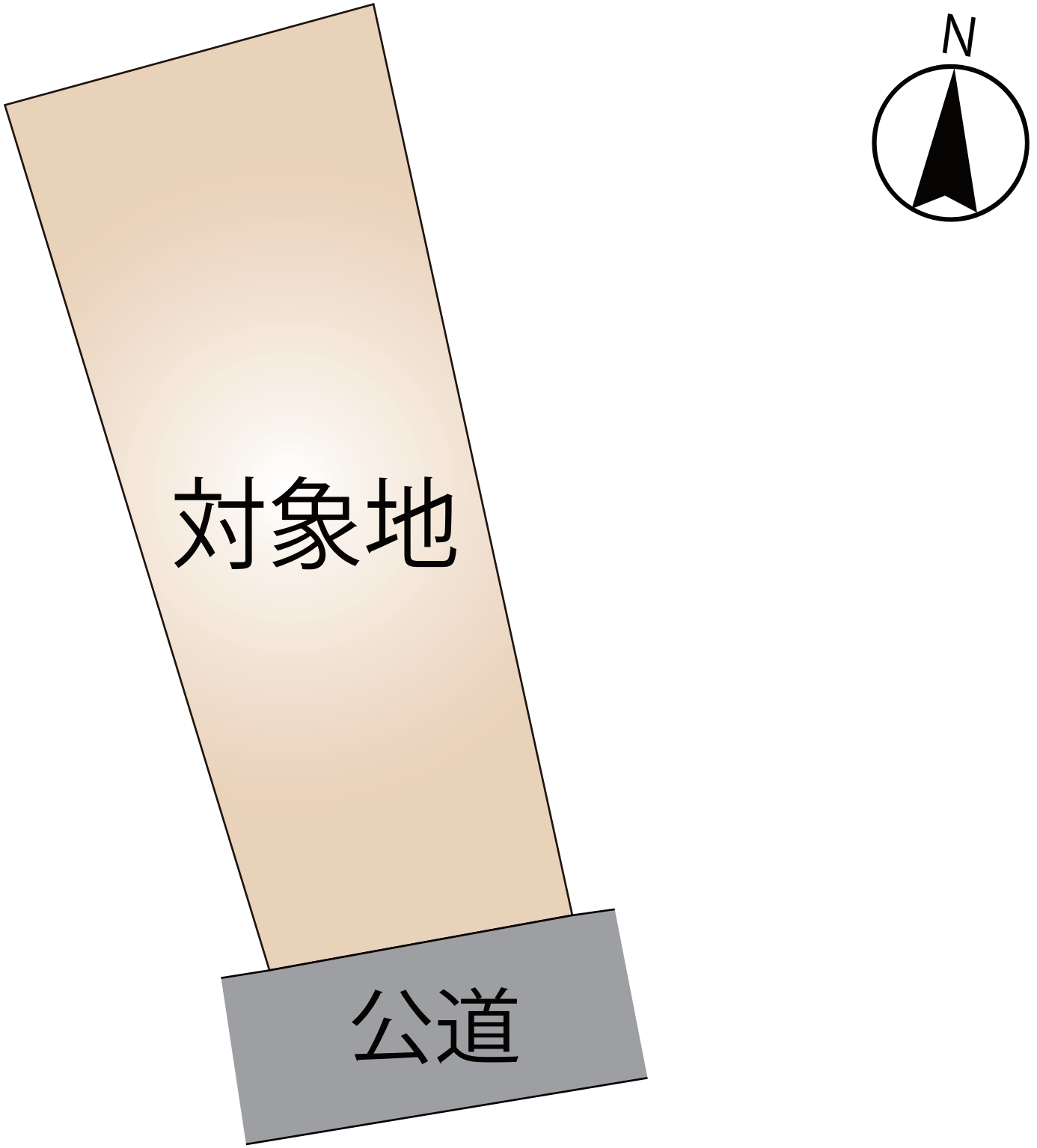
売買価格	北区弓削6丁目 住宅用地 【人気の弓削小学校校区！】
2,598万	

所在地	熊本市北区弓削6丁目25-25 【ナビ検索】			土地面積	公簿：300㎡（90.75坪） 実測：343.16㎡（103.80坪）	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化区域			坪単価	実測：約25万		
用途地域	第一種住居地域			その他	－		
接道	南側：公道 幅員約5.5m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1（税）		
交通	産交バス：菊陽バイパス入口・弓削立体橋（徒歩約12分）			小学校 中学校	弓削小学校/ 武蔵中学校		
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年10月5日		

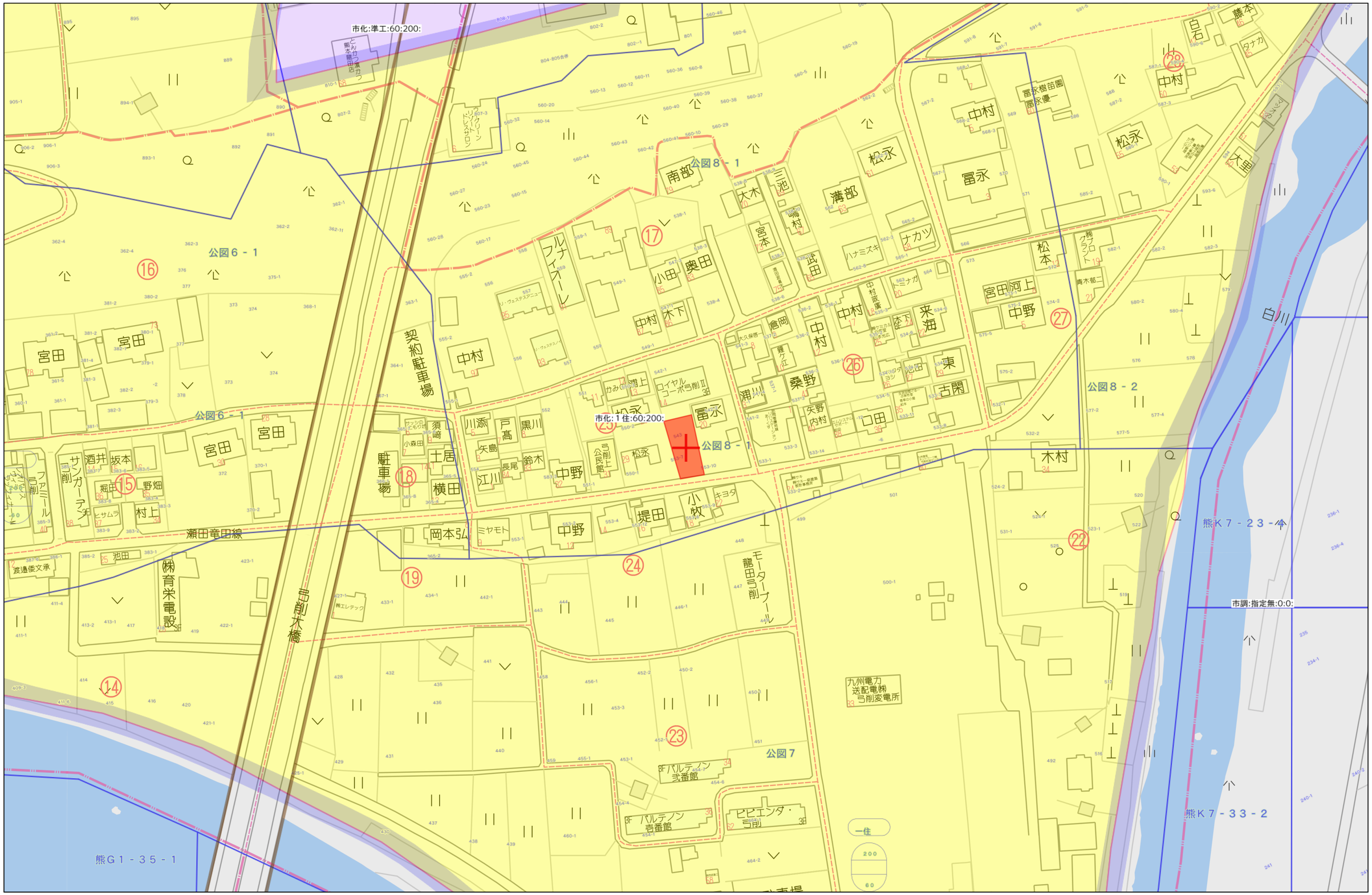
備考	・11月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。（現況更地） ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事（1）第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当（前田）080-2759-4383


N
対象地
公道

熊本県熊本市北区弓削6丁目25付近

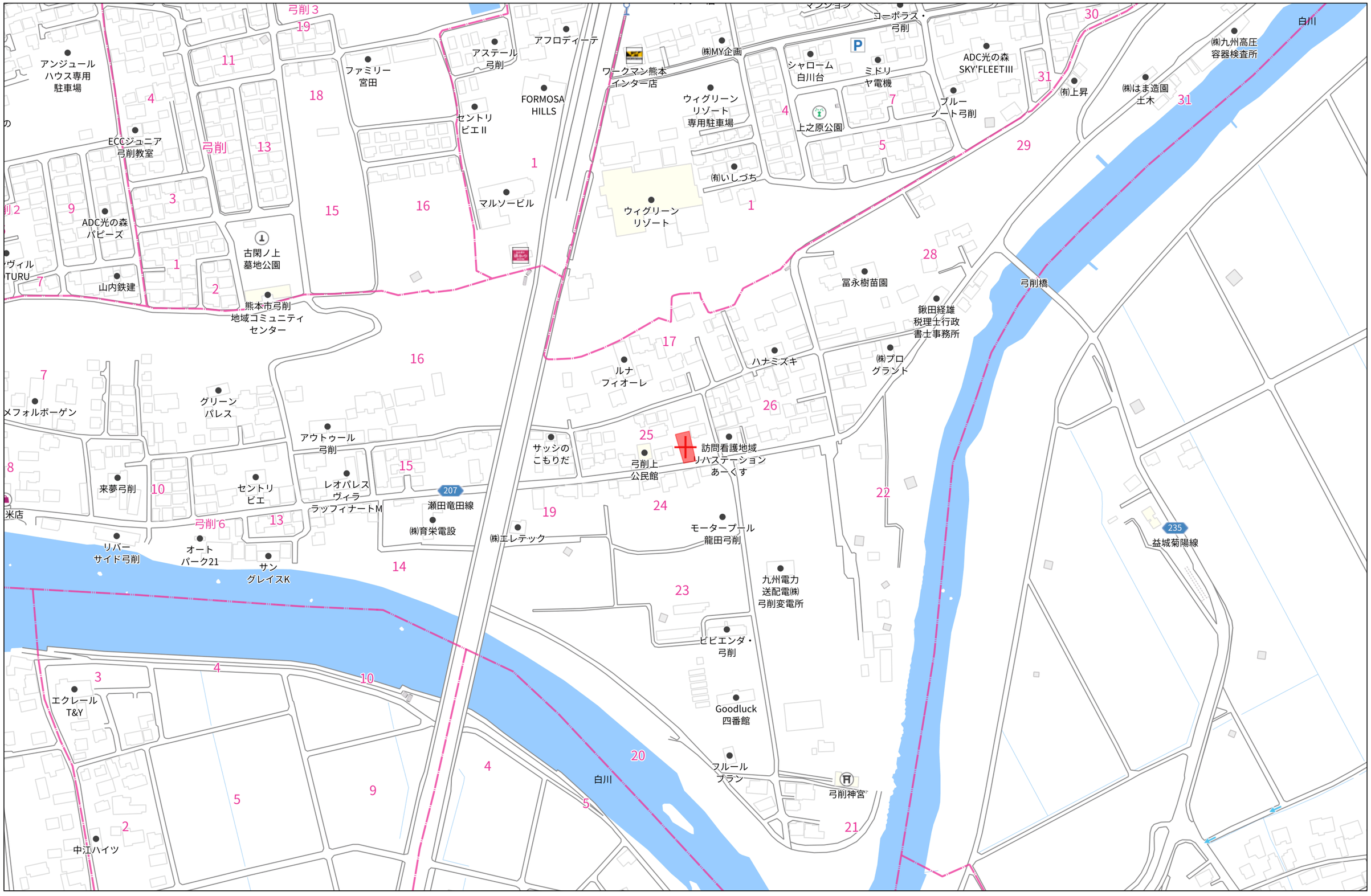


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレパートレンド
P250043150-20260904075513



140m

1:3000

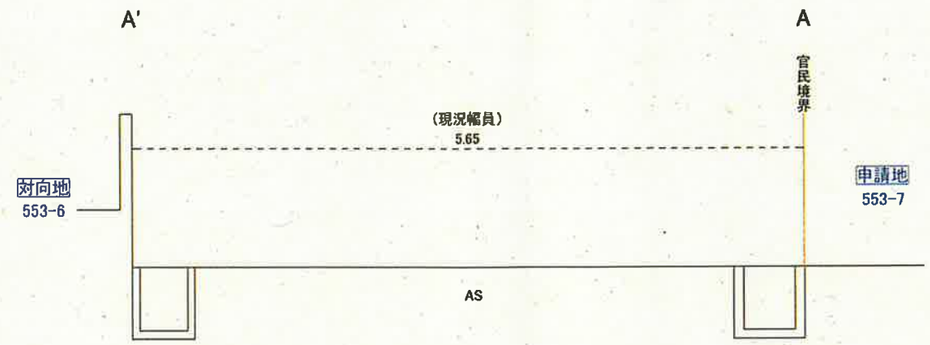
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260904075552

境界確定平面図



断面図(縮尺:1/50)



点 名	X座標	Y座標	備 考
KP1	-17069.816	-19993.054	
KP2	-17068.276	-19982.849	
T1	-17073.946	-19988.153	引照点
28	-17064.948	-19958.595	市道路台帳基準点
29	-17058.465	-19897.284	市道路台帳基準点

本立会は、県道との境界線の立会であり、その他の境界線については関知しない
境界設定立会日　令和6年12月17日　　境界設定立会者　西田

境界標凡例

ペ	ペイント
鋲	金属鋲
釘	金属釘
金	金属標
プ	プラスチック杭
コ	コンクリート杭

図　名	成　果　品		
図　番		縮　尺	1／200
所　在	熊本市北区弓削六丁目553番7		
作成年月日	令和６年１２月２０日		
作　成　者			

境界確認概要

申請地	熊本市北区弓削六丁目553番7		
立会年月日	令和6年12月17日	担当職員	西田

【概要】

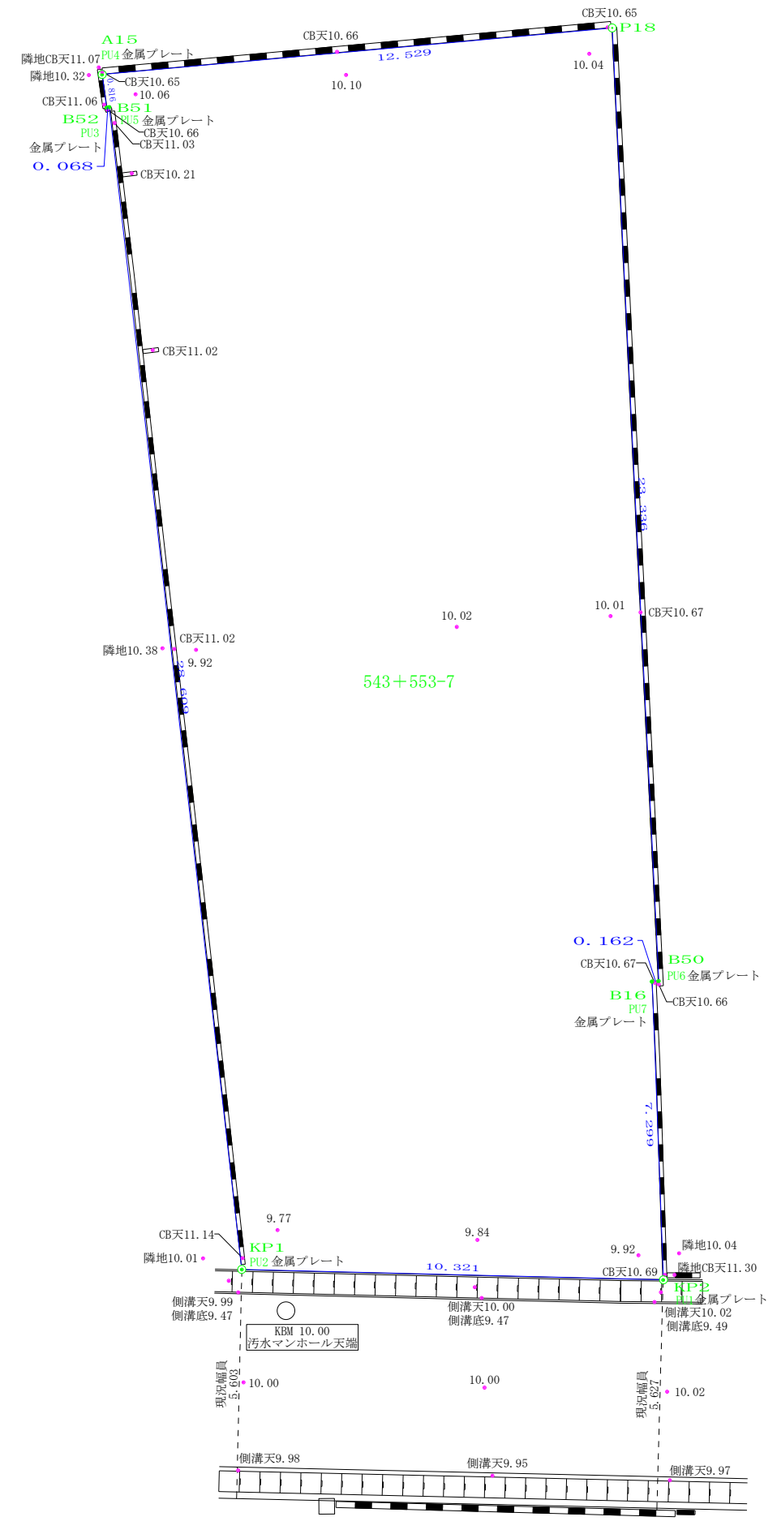
申請地の南側前面は県道瀬田龍田線に接している。

今回の立会では片決めとし、近接する立会記録を参考に、県道側溝の外面に合わせ境界の確認を行った。

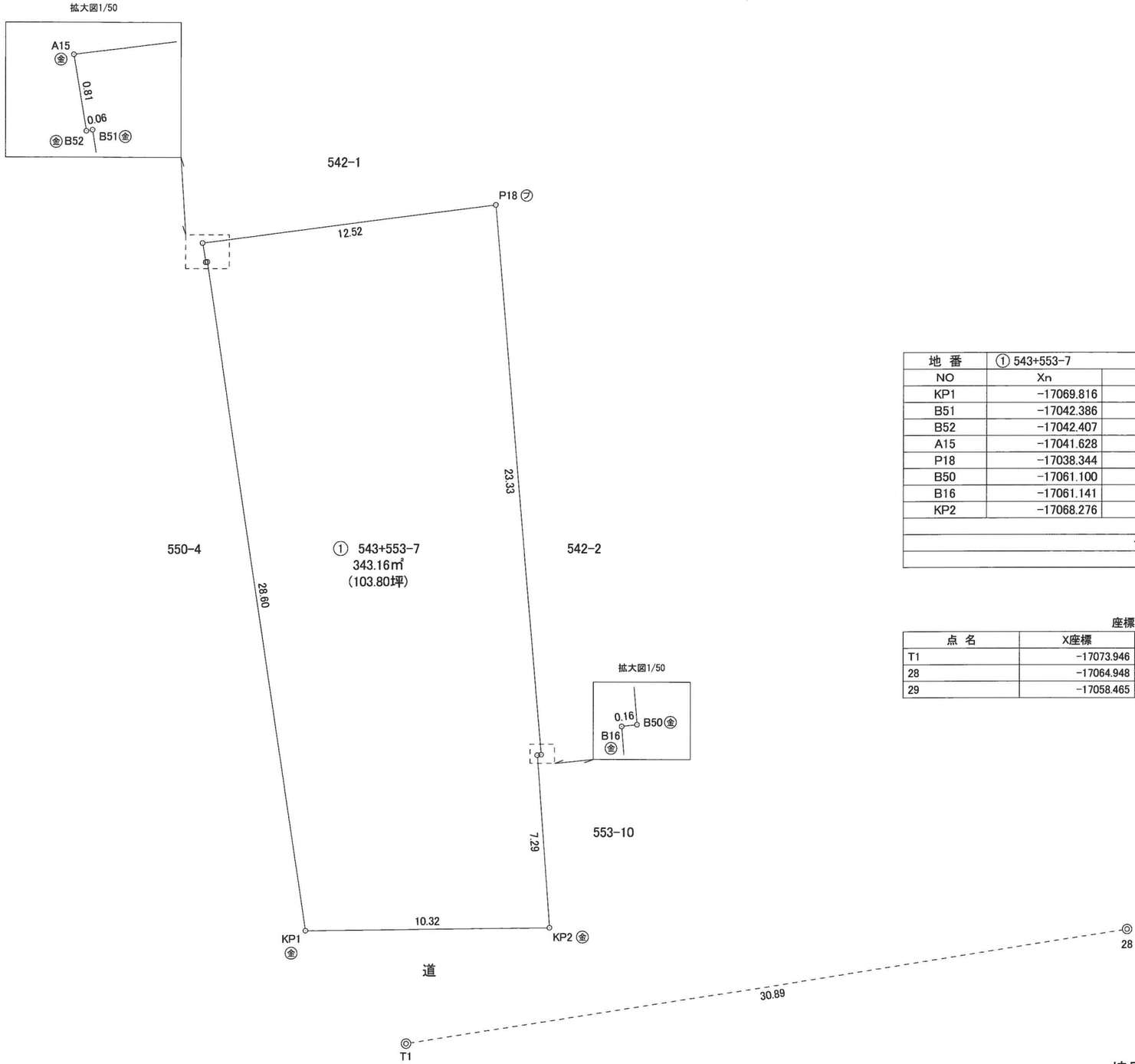
入

座　標　求　積　表

地　番	543＋553-7		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn
KP1	-17069.816	-19993.054	-517620.168060
B51	-17042.386	-20001.182	-548212.397438
B52	-17042.407	-20001.247	-15160.945226
A15	-17041.628	-20001.491	-81266.057933
P18	-17038.344	-19989.400	389233.596800
B50	-17061.100	-19984.229	455580.468513
B16	-17061.141	-19984.386	143407.953936
KP2	-17068.276	-19982.849	173351.215075
		倍　面　積	-686.334333
		面　積	343.1671665
		地　積	343.16　㎡
		坪　数	103.80



図面名称	現況平面図		
現場所在	熊本市北区弓削六丁目543番、553番7		
申請者名			
日　付	令和8年10月1日	縮　尺	1：150
作成者			



地 番	① 543+553-7			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距 離
KP1	−17069.816	−19993.054	312940.936728	28.60
B51	−17042.386	−20001.182	139628.268498	0.06
B52	−17042.407	−20001.247	5266.103763	0.81
A15	−17041.628	−20001.491	−201892.166916	12.52
P18	−17038.344	−19989.400	−294115.894128	23.33
B50	−17061.100	−19984.229	−85544.355400	0.16
B16	−17061.141	−19984.386	−23544.374580	7.29
KP2	−17068.276	−19982.849	147947.816368	10.32
		合 計	686.334333	
		合 計 面 積	343.1671665	
		地 積	343.16 ㎡	

座標一覧

点 名	X座標	Y座標	備 考
T1	−17073.946	−19988.153	引照点
28	−17064.948	−19958.595	市道路台帳基準点
29	−17058.465	−19897.284	市道路台帳基準点

境界標凡例

ペ	ペイント
鉄	金属鉄
釘	金属釘
金	金属標
プ	プラスチック杭
コ	コンクリート杭

図 名	確 定 測 量 図		
図 番		縮 尺	1／200
所 在	熊本市北区弓削六丁目		
作成年月日	令和６年１２月１９日		
作 成 者			

2026. 09. 11 15:09

055-10

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局

縮尺 1/500

0 50m

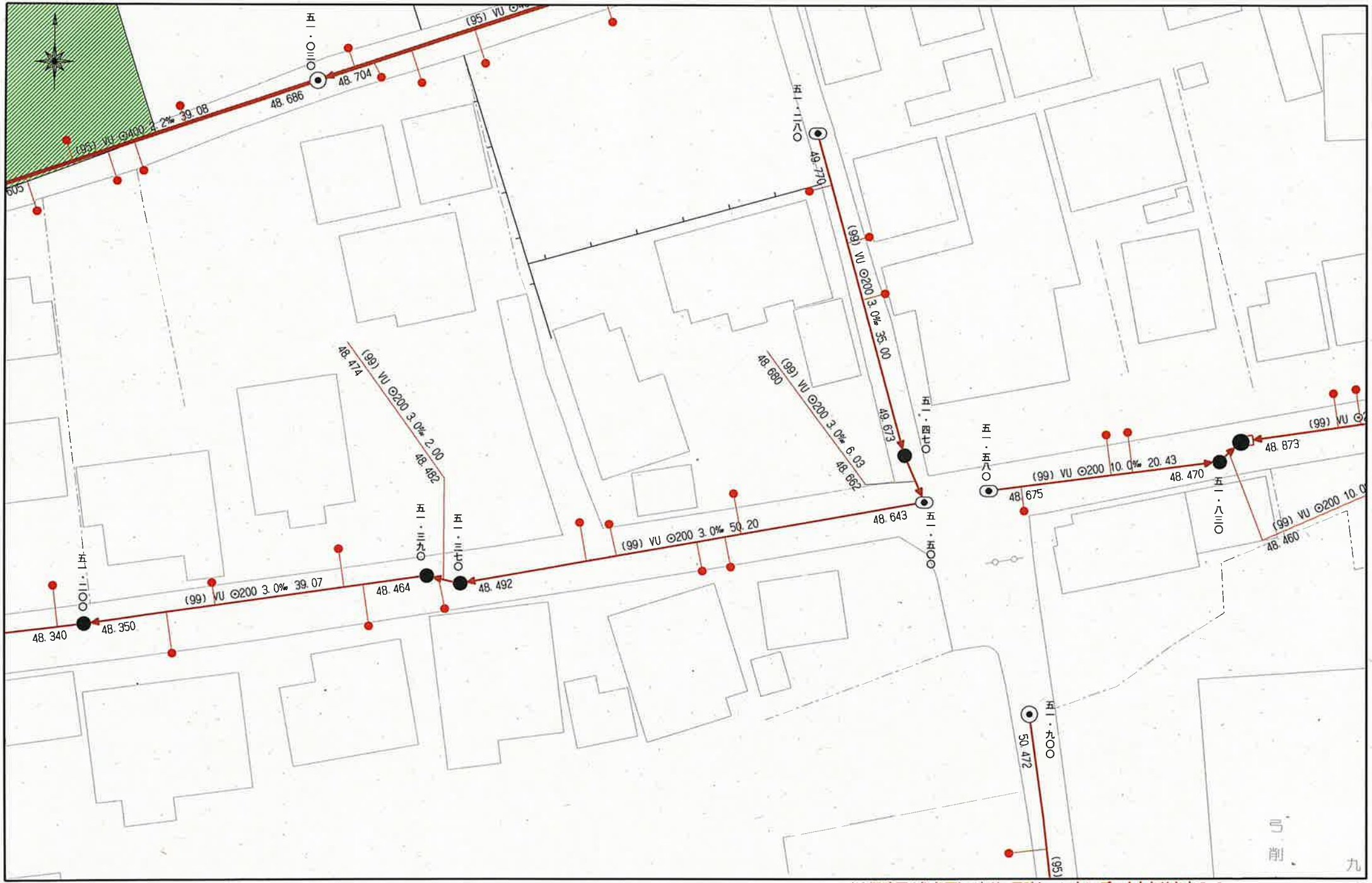
この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

056-11

2026.09.11 15:09

055-10

上下水道施設管理図

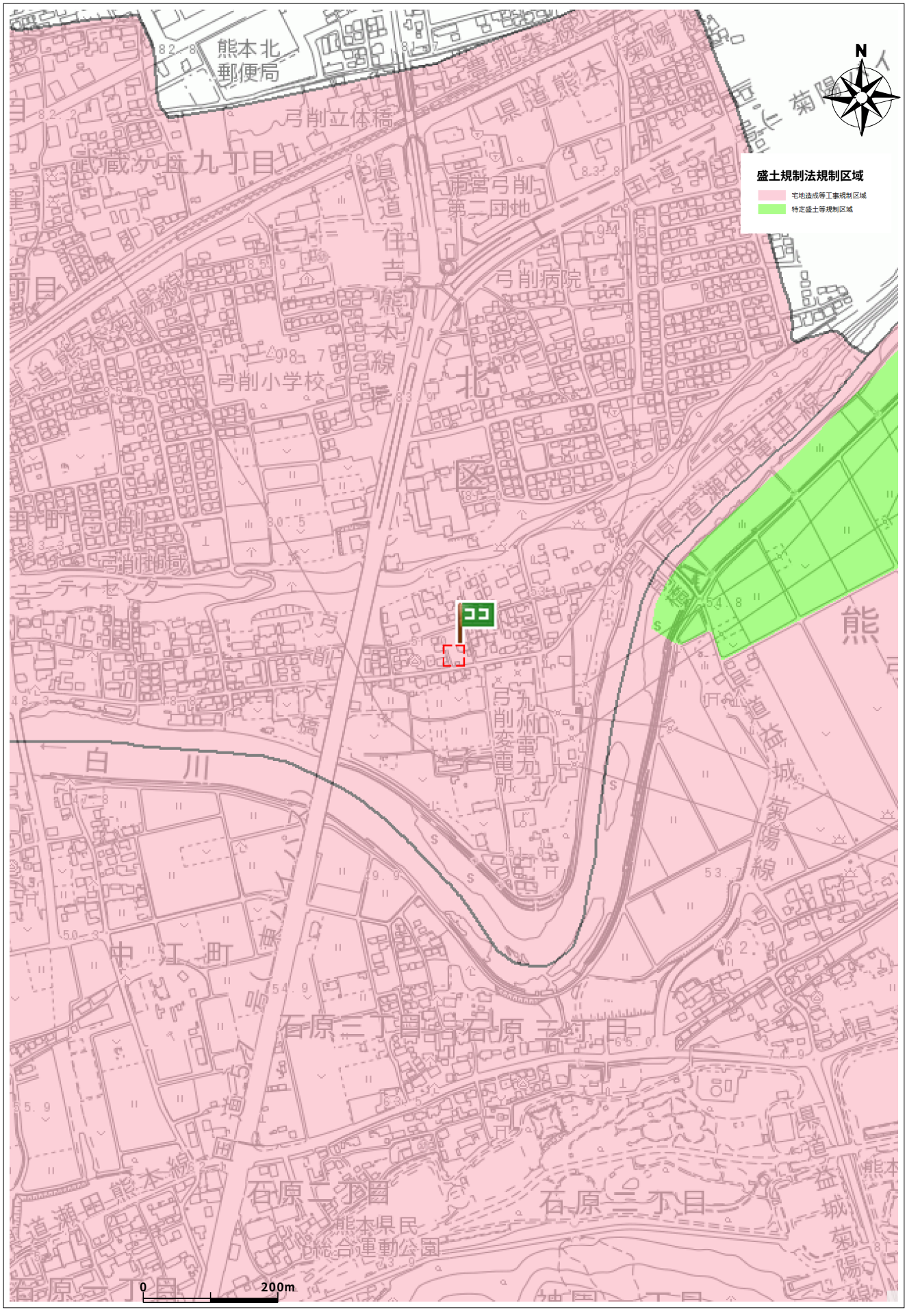


熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

この図面は概略図(参考図)であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

056-11

盛土規制法



出図日時: 2026-09-11 10:41:54

住所	北区弓削6丁目543

ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）

年　月　日

対象地に印（蛍光ペン不可）**を付けた住宅地図**を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間　平日10：00～17：00
※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見　様
電話番号	（ 096 ） 234 － 9770
ＦＡＸ番号	（ 096 ） 234 － 9550

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX　096-370-8692

TEL　096-370-8612

	物件名	住所
調査場所	①	熊本市北区弓削6丁目543番、553番7（地番）
	②	
	③	
	④	
	⑤	
	住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く） 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。	
調査目的	新築 ／ 建替・リフォーム ／ 土地売買 ／ 中古住宅売買 不動産鑑定 ／ その他（　　）	
建物用途	戸建住宅／建築工事／店舗／集合住宅／その他（　　）	
現状敷地情報	未開発地／更地／空地／既設建物あり／駐車場／その他（　　）	

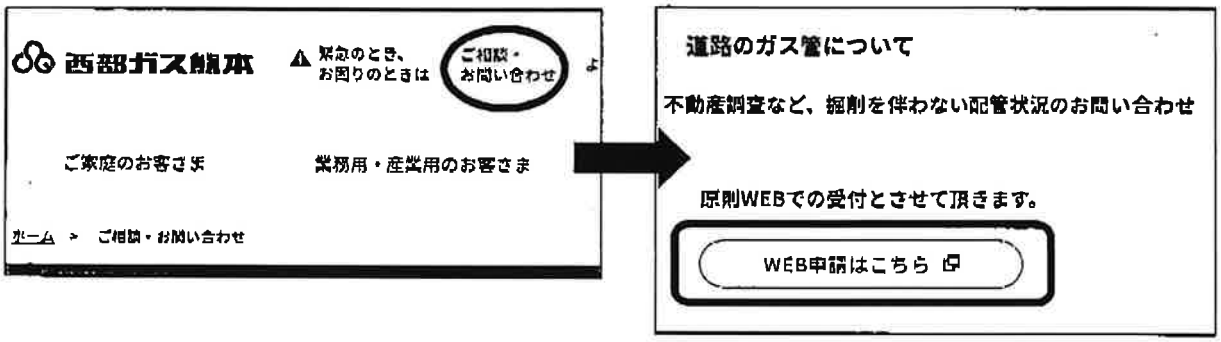
（注）
・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
・「ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）」は、インターネットの検索「西部ガス熊本　ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合せ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合せ」からダウンロードできます。

～埋設管状況調査　受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの明日と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本 「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。



返　信

岩見　様

いつもお世話になっております。
お問い合せの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

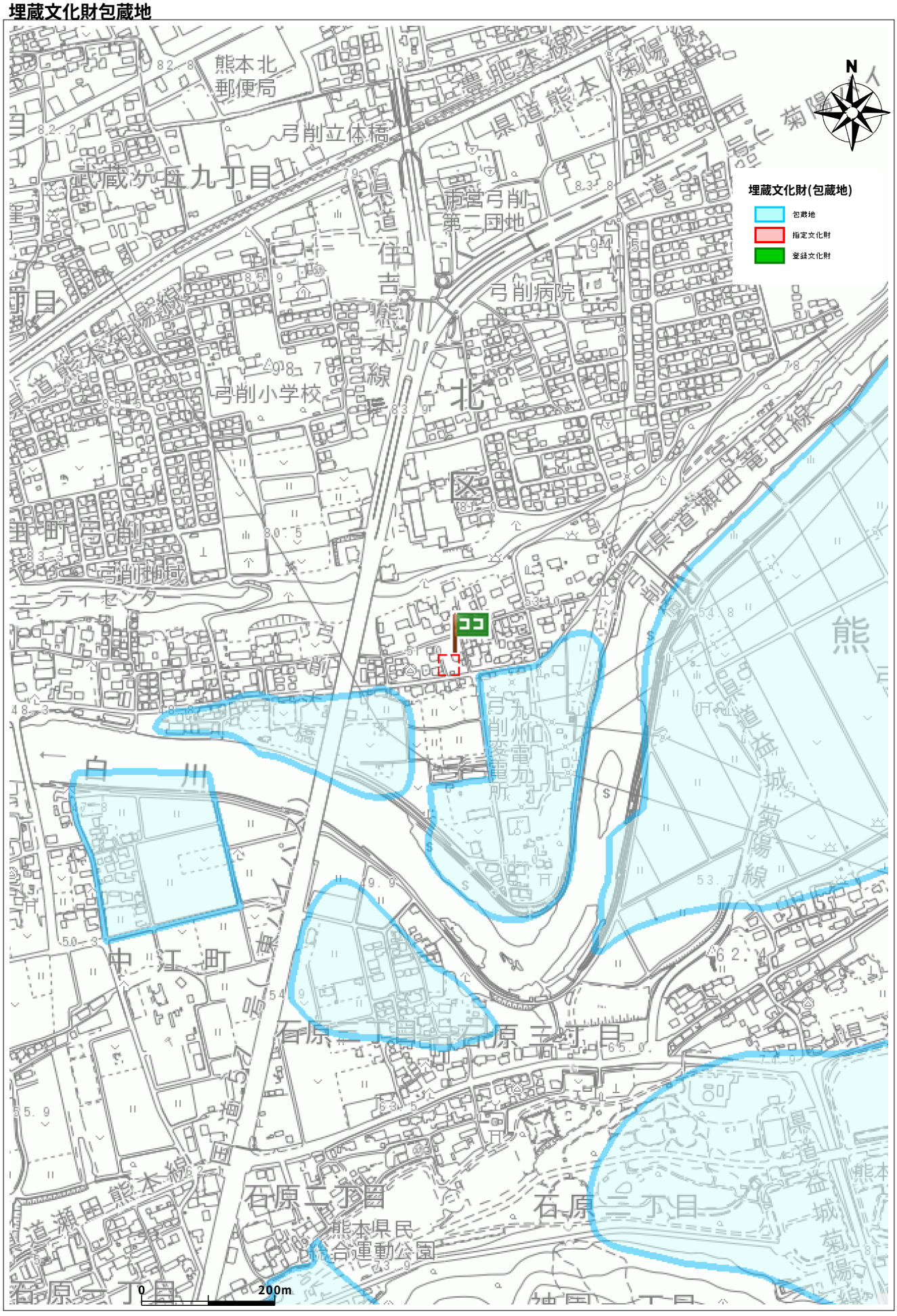
（本状含め：　2　枚）

		供給エリア	前面道路　埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	内・(外)	有・(無)（　mm）	有・(無)（　mm）	有・(無)
	②	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	③	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	④	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	⑤	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
備考		付近にガス管がない為配管図はありません。			

（報告者名：　西山　）

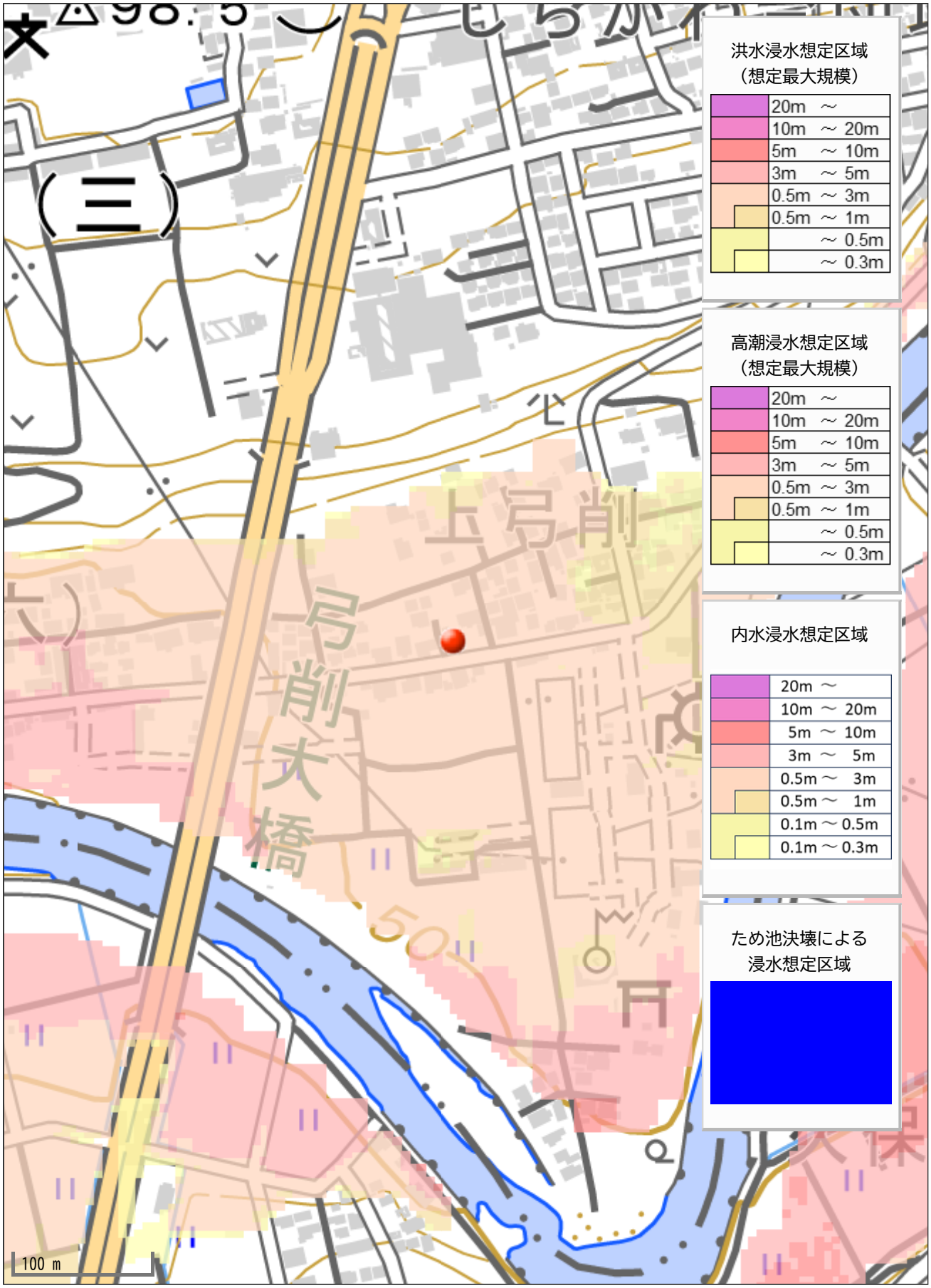
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-09-11 19:18:40

住所	北区弓削6丁目543


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
上弓削
弓削大橋
100 m