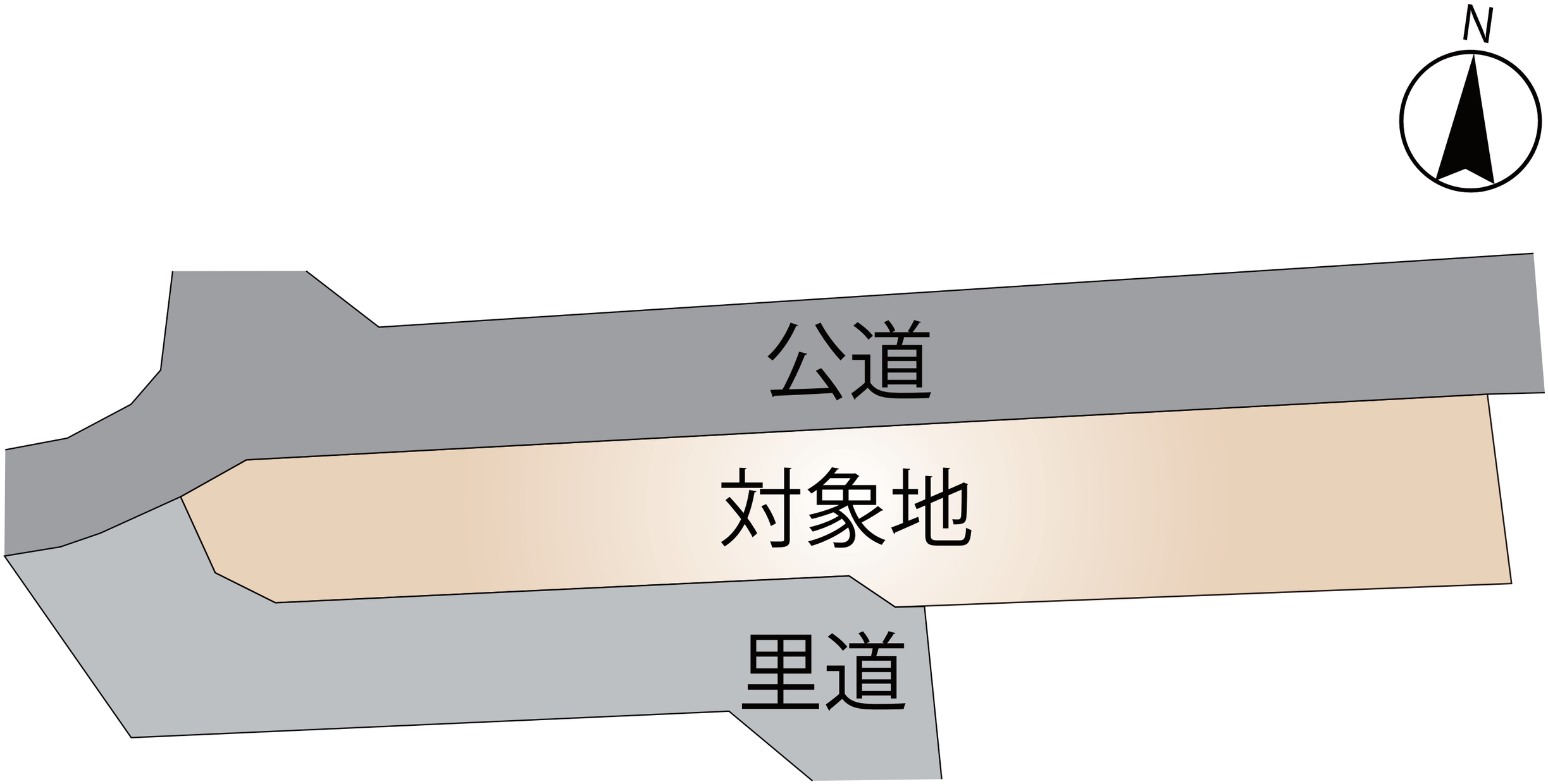
売買価格	北区徳王一丁目 住宅用地 【人気の西里小学校校区！】
1,598万	

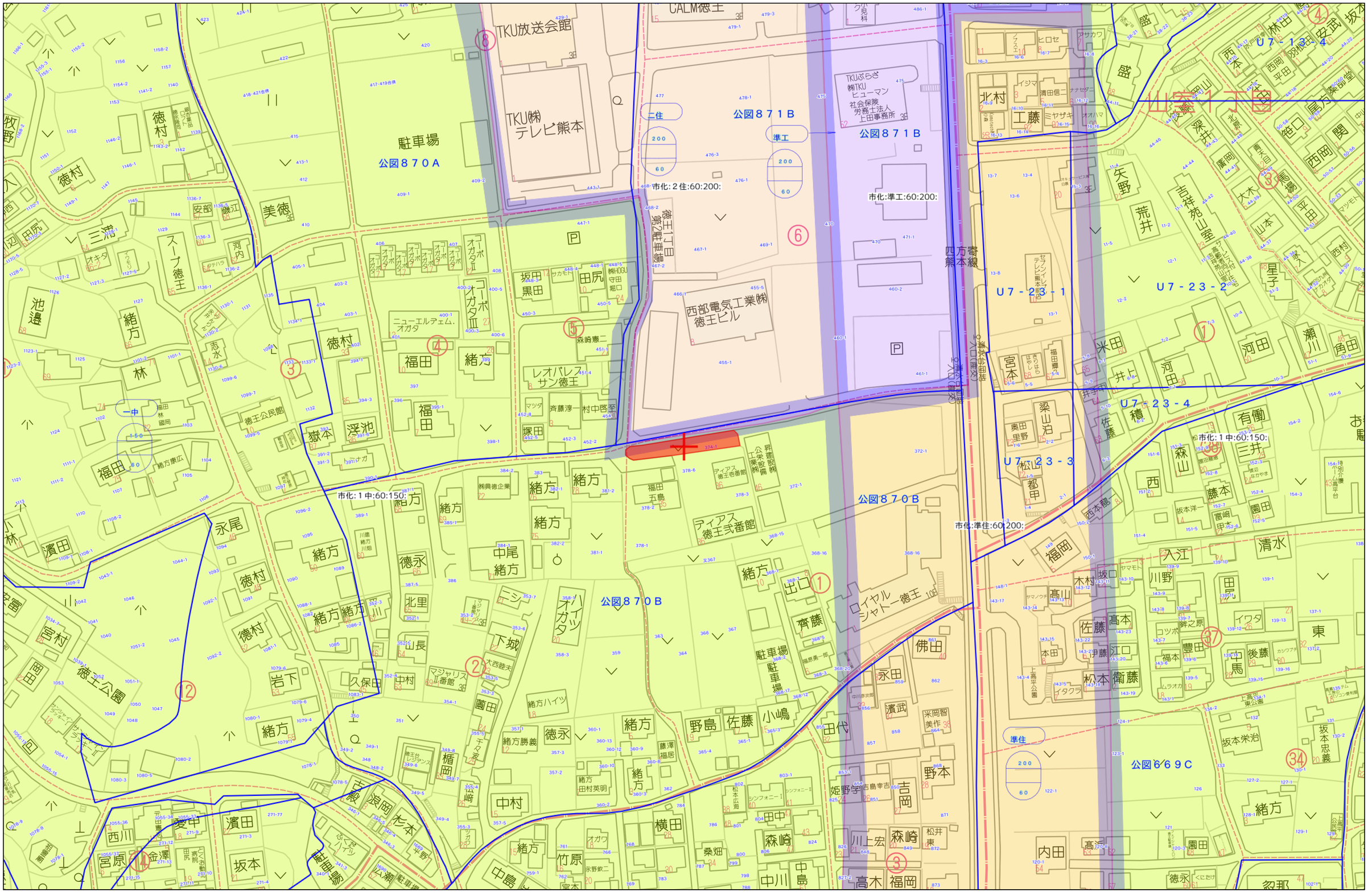
所在地	熊本市北区徳王1丁目1-36 付近 【ナビ検索】			土地面積	349㎡(56.21坪)	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化区域			坪単価	約28.42万		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			その他	－		
接道	北側:公道 幅員約4.081m～4.105m 南側:里道 幅員約5.020m～5.058m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:清水台団地入口　徒歩2分			小学校/中学校	西里小学校/ 京陵中学校		
建蔽/容積	60%／150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月20日		

備考	・11月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
公道
対象地
里道

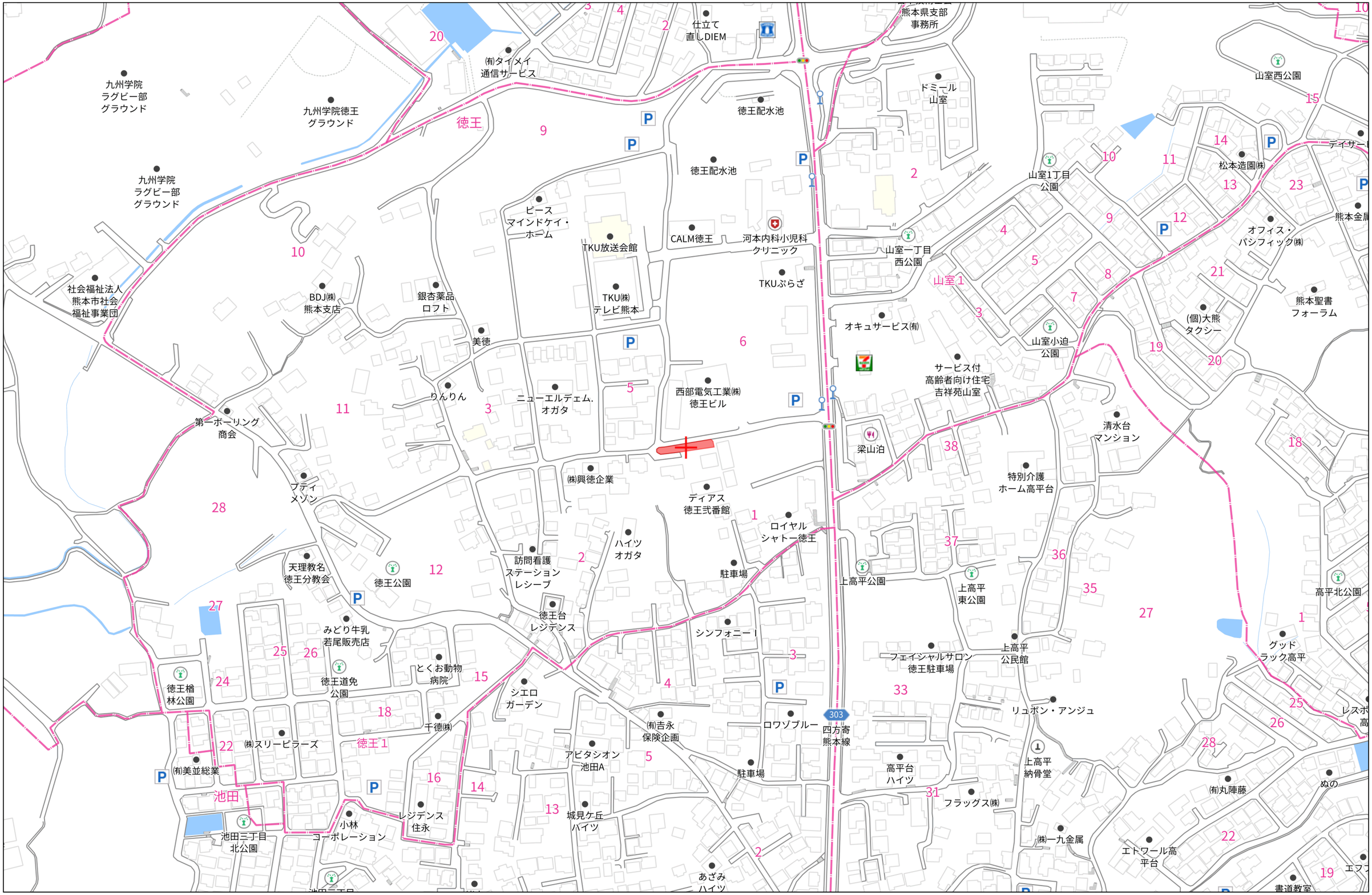


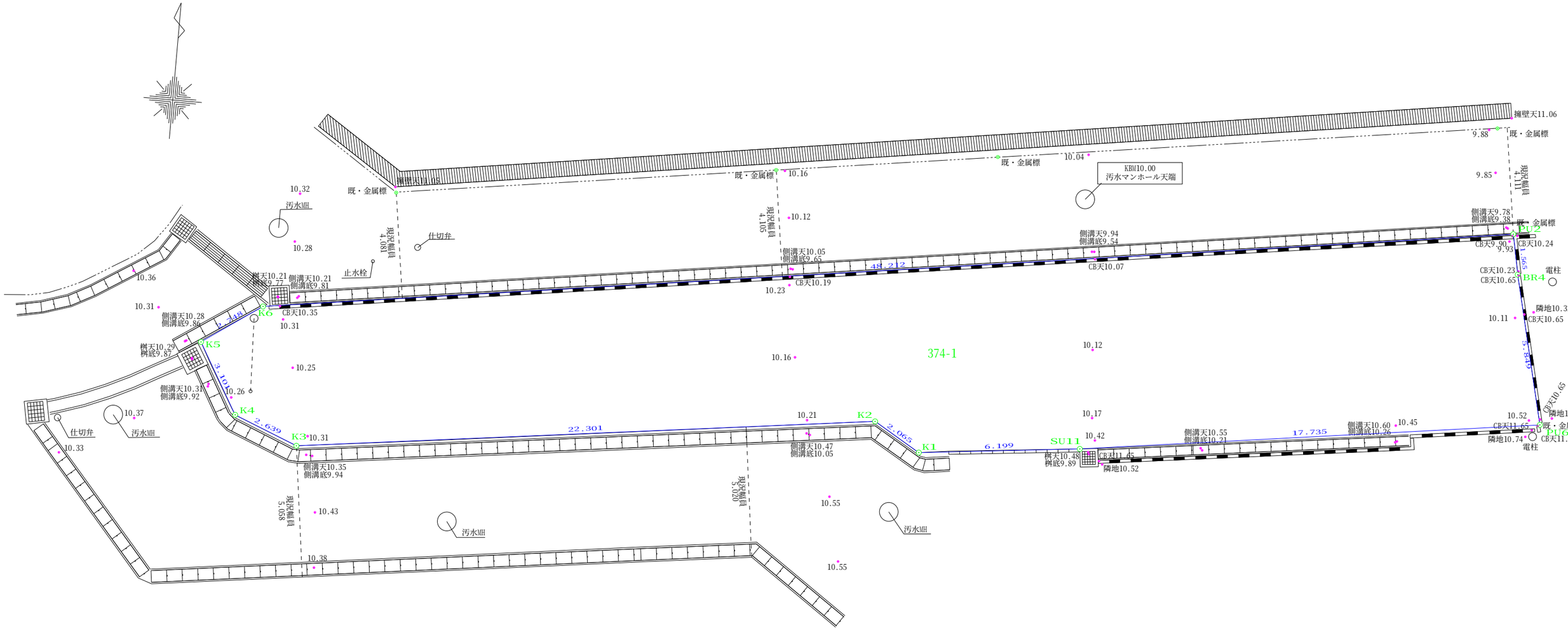
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260920143543


九州学院
ラグビー部
グラウンド
九州学院徳王
グラウンド
九州学院
ラグビー部
グラウンド
(有)タイメイ
通信サービス
仕立て
直しDIEM
熊本県支部
事務所
ドミール
山室
徳王配水池
徳王配水池
山室西公園
山室1丁目
公園
松本造園㈱
オフィス・
パシフィック㈱
熊本金属
ピース
マインドケイ・
ホーム
TKU放送会館
CALM徳王
河本内科小児科
クリニック
山室一丁目
西公園
TKUぷらざ
社会福祉法人
熊本市社会
福祉事業団
BDJ㈱
熊本支店
銀杏薬品
ロフト
TKU㈱
テレビ熊本
美徳
オキュサービス㈲
山室小迫
公園
(個)大熊
タクシー
熊本聖書
フォーラム
サービス付
高齢者向け住宅
吉祥苑山室
りんりん
ニューエルデェム.
オガタ
西部電気工業㈱
徳王ビル
第一ボーリング
商会
梁山泊
清水台
マンション
㈱興徳企業
ディアス
徳王弐番館
特別介護
ホーム高平台
プティ
メゾン
ロイヤル
シャトー徳王
天理教名
徳王分教会
徳王公園
訪問看護
ステーション
レシーブ
ハイツ
オガタ
駐車場
上高平公園
上高平
東公園
高平北公園
徳王台
レジデンス
シンフォニー I
フェイシャルサロン
徳王駐車場
上高平
公民館
グッド
ラック高平
みどり牛乳
若尾販売店
とくお動物
病院
徳王道免
公園
徳王楢
林公園
シエロ
ガーデン
リュボン・アンジュ
千徳㈱
㈲吉永
保険企画
アビタシオン
池田A
ロワゾブルー
四方寄
熊本線
高平台
ハイツ
上高平
納骨堂
㈲丸陣藤
ぬの
㈲美並総業
㈱スリーピラーズ
池田三丁目
北公園
小林
コーポレーション
レジデンス
住永
城見ケ丘
ハイツ
フラッグス㈱
㈱一九金属
エトワール高
平台
あざみ
ハイツ
書道教室
徳王
池田
徳王1
140m
1:3000
Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260920143605



座　標　求　積　表

地　番	374-1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
PU6	-17898.371	-27266.260	222329.084040
SU11	-17900.834	-27283.823	85807.623335
K1	-17901.516	-27289.984	-10097.294080
K2	-17900.464	-27291.761	49862.047347
K3	-17903.343	-27313.875	51814.420875
K4	-17902.361	-27316.325	-100141.647450
K5	-17899.677	-27317.879	-116128.303629
K6	-17898.110	-27315.621	-233056.878372
PU2	-17891.145	-27267.915	-148064.778450
BR4	-17892.680	-27267.609	197035.742634
		倍　面　積	-639.983750
		面　積	319.9918750
		地　積	319.99　㎡
		坪　数	96.79

※本図面は現況測量の成果であり境界を証明する図面ではありません
※南側には里道があり幅員及び辺長も不明な為、図面に反映されておりません。

図面名称	現況平面図		
現場所在	熊本市北区徳王一丁目		
申請者名			
日　付	令和8年8月19日	縮　尺	1：150
作成者			

道　越

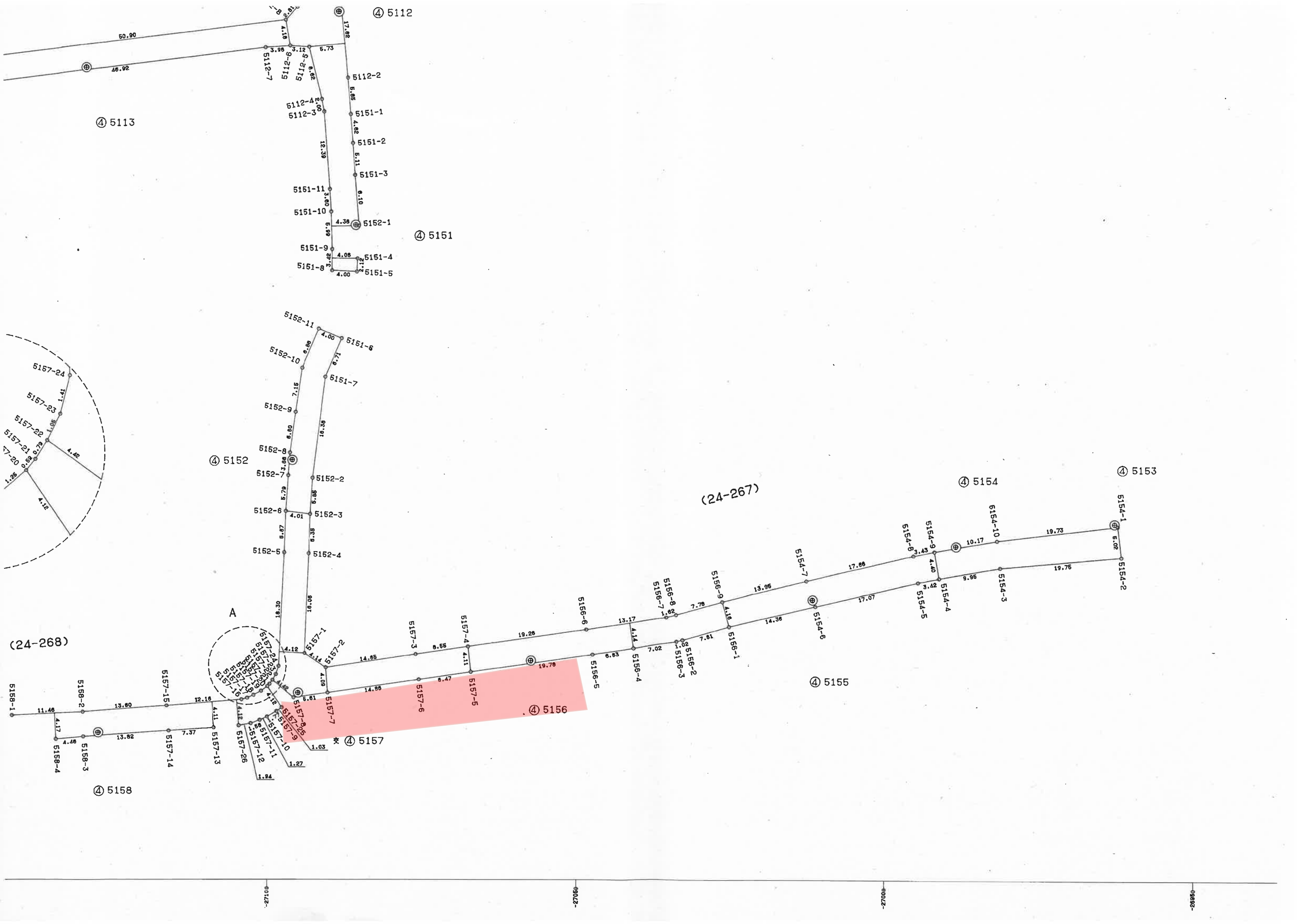
西部電気工業

駐車場

本線

-27.1

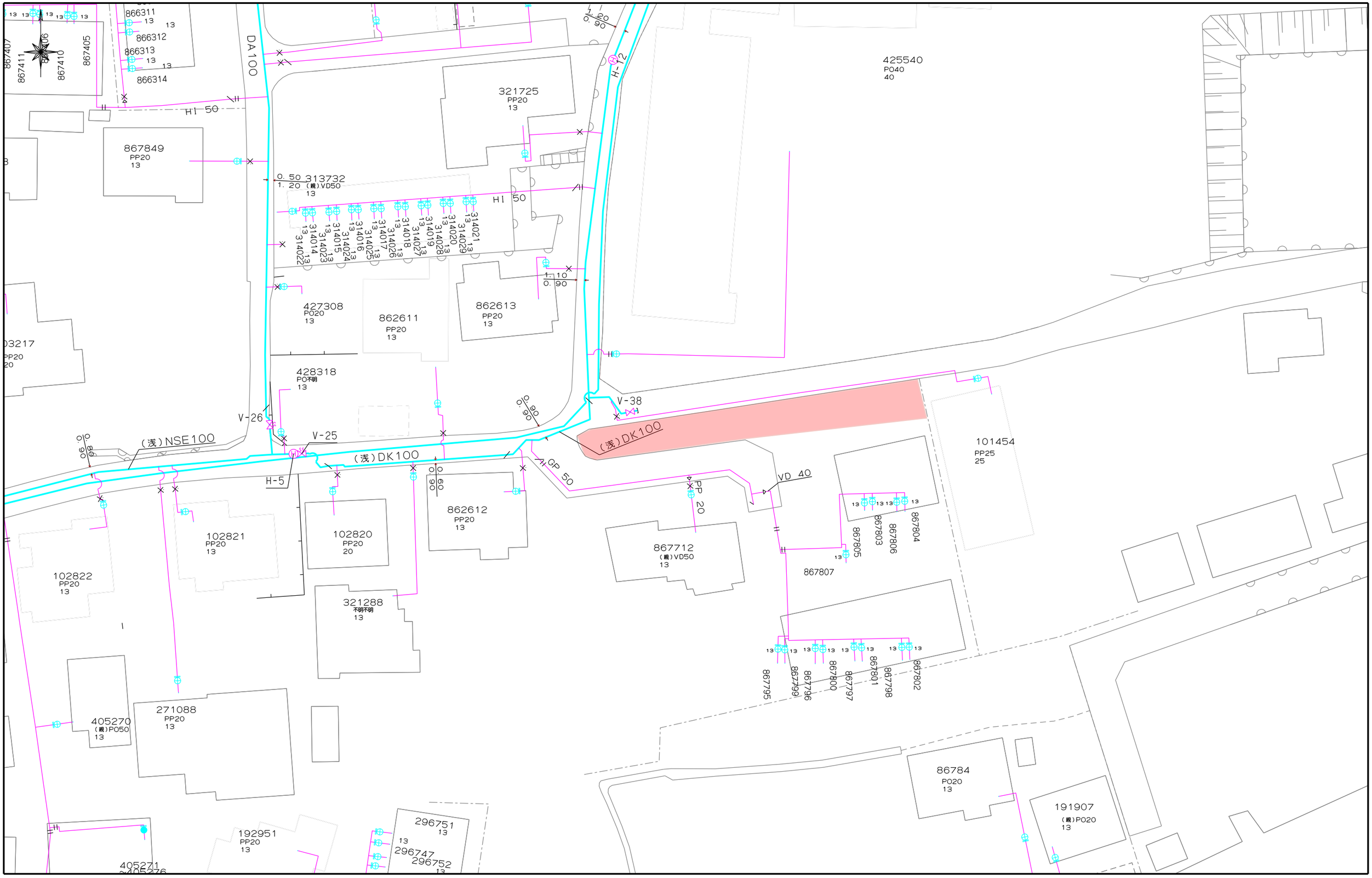
-27.0


④ 5112
④ 5113
④ 5151
5112-1
5112-2
5112-3
5112-4
5112-5
5112-6
5112-7
5151-1
5151-2
5151-3
5151-4
5151-5
5151-6
5151-7
5151-8
5151-9
5151-10
5151-11
5152-1
50.90
46.92
17.82
4.18
3.98
3.12
5.73
29.62
43.00
5.85
4.82
5.11
6.10
12.39
3.00
4.38
6.59
4.06
3.42
2.12
4.00
④ 5152
5152-2
5152-3
5152-4
5152-5
5152-6
5152-7
5152-8
5152-9
5152-10
5152-11
5157-24
5157-23
5157-22
5157-21
5157-20
1.41
1.05
0.79
0.58
1.26
4.42
4.12
3.88
5.79
6.87
18.30
6.85
4.01
6.38
16.06
4.00
6.88
7.15
6.80
16.38
6.71
(24-268)
(24-267)
A
④ 5153
④ 5154
④ 5155
④ 5156
④ 5157
④ 5158
5154-1
5154-2
5154-3
5154-4
5154-5
5154-6
5154-7
5154-8
5154-9
5154-10
5156-1
5156-2
5156-3
5156-4
5156-5
5156-6
5156-7
5156-8
5156-9
5157-1
5157-2
5157-3
5157-4
5157-5
5157-6
5157-7
5157-8
5157-9
5157-10
5157-11
5157-12
5157-13
5157-14
5157-15
5157-26
5158-1
5158-2
5158-3
5158-4
10.17
19.73
6.02
19.76
9.96
4.40
3.42
3.43
17.07
17.86
14.36
13.96
7.78
1.62
4.18
7.81
1.02
7.02
4.14
13.17
19.26
4.11
8.55
14.85
6.47
19.78
6.63
4.12
4.14
4.69
5.61
4.12
1.46
4.12
1.58
1.03
1.27
1.94
11.46
4.17
4.46
13.60
13.82
12.16
7.37
4.11
-27100
-27050
-27000
-26950

2026.08.21　09:30

064-03

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　　縮尺 1/500　　0　80m

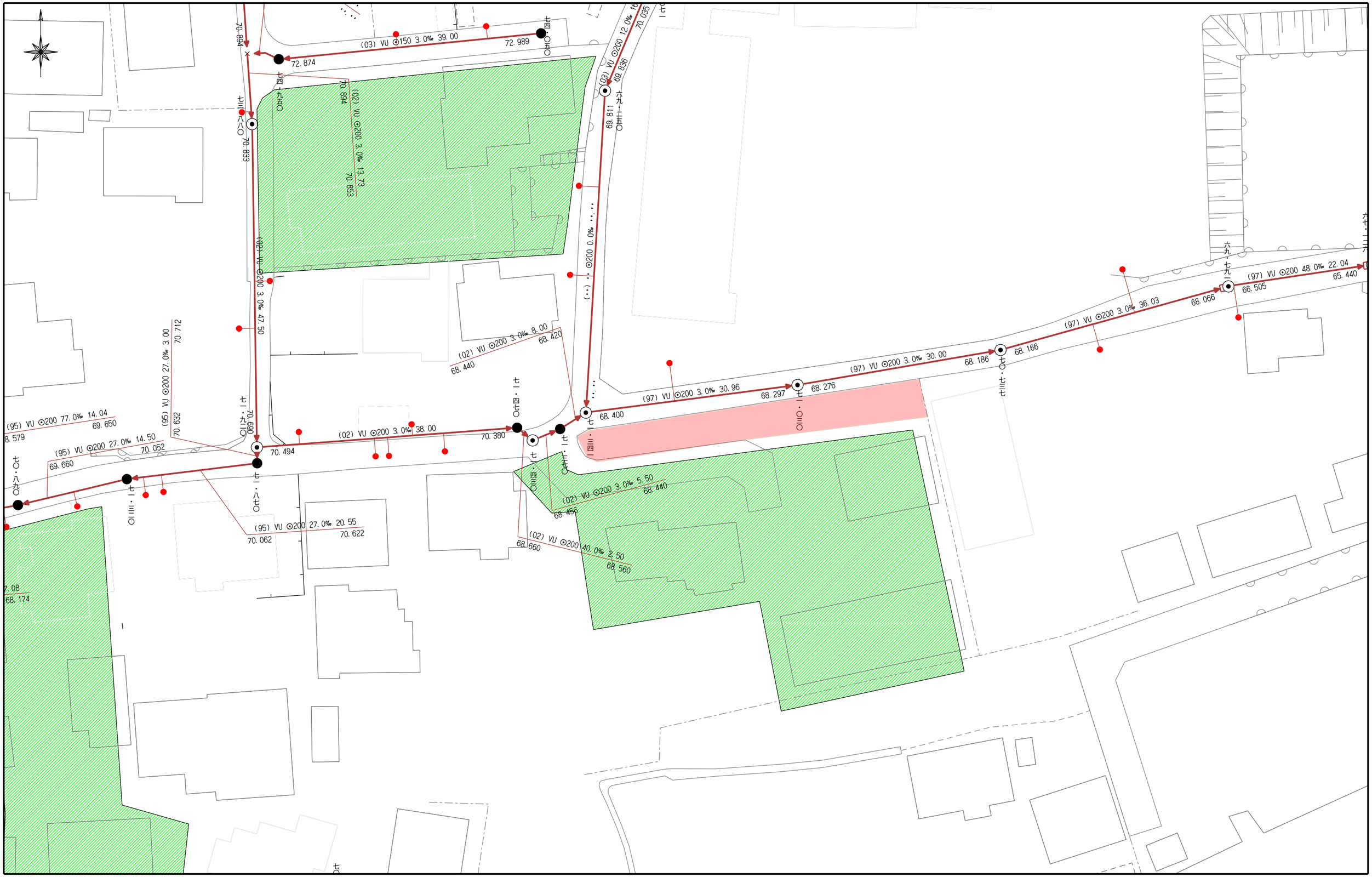
この画面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、
現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

064-08

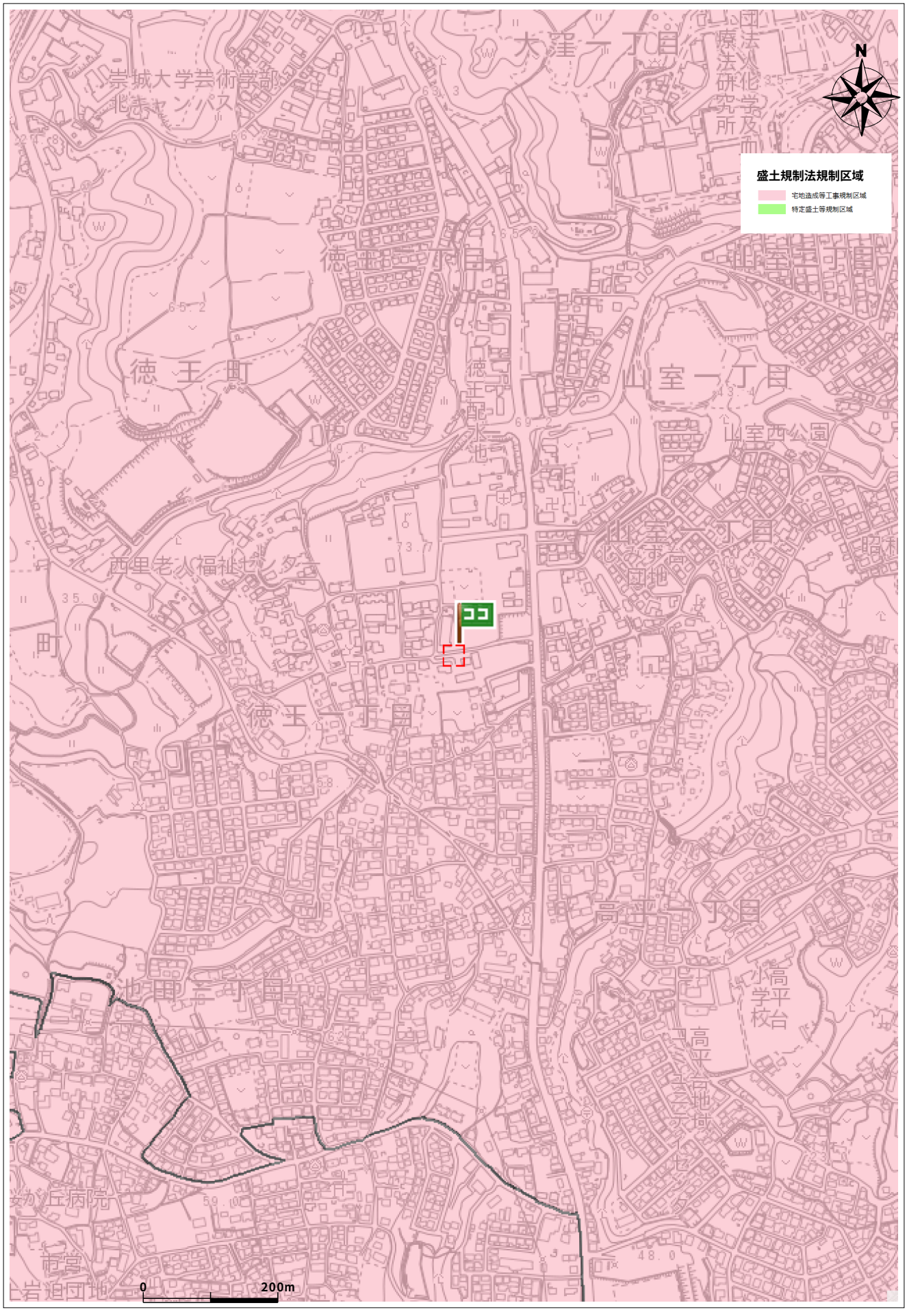
2026.08.21　09:30

064-03

上下水道施設管理図

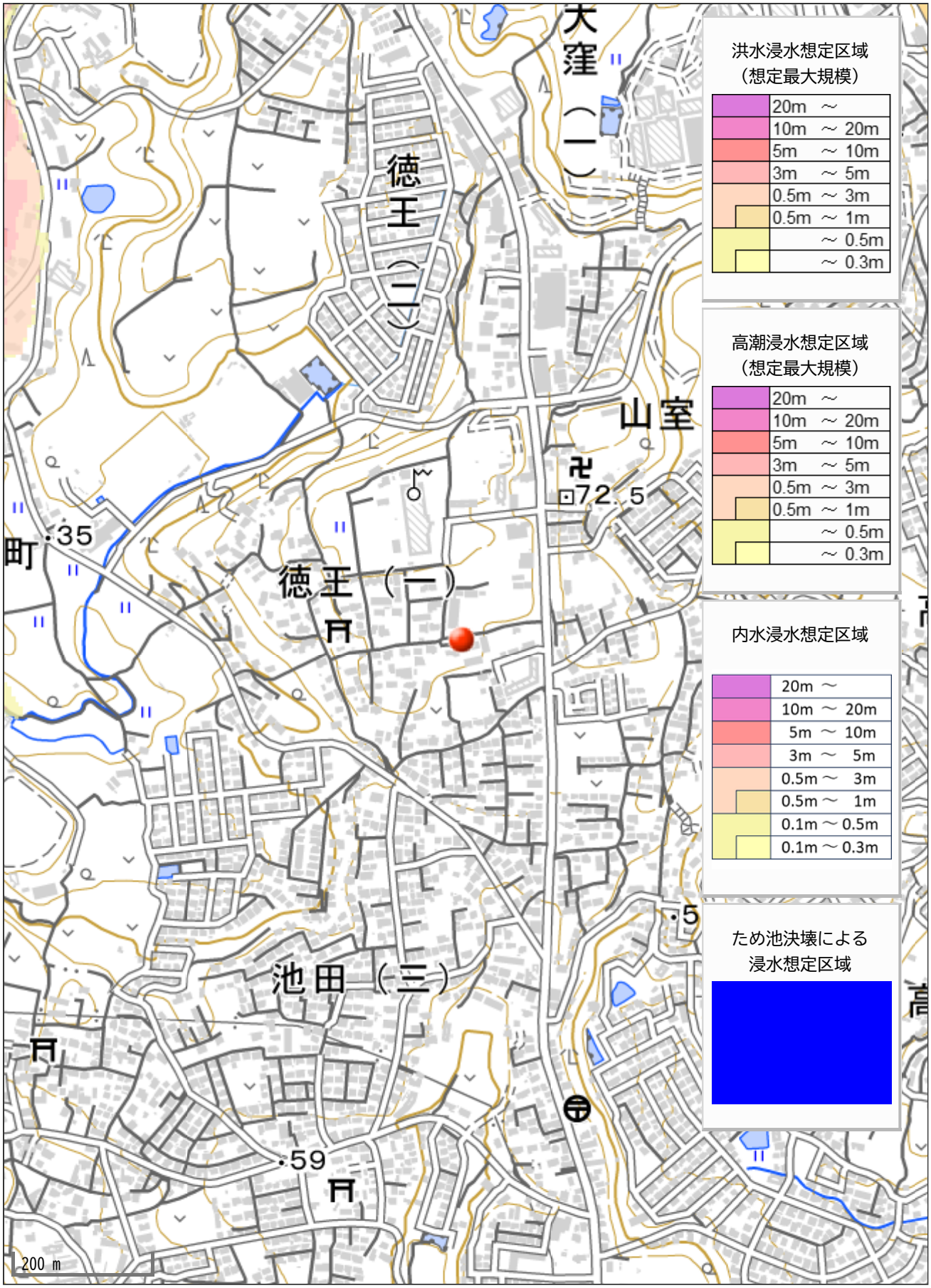

(03) VU ⊙150 3.0‰ 39.00
72.989
72.874
七四〇五
七一四
七一五
70.894
(02) VU ⊙200 3.0‰ 13.73
70.853
(02) VU ⊙200 3.0‰ 47.50
七一六
70.883
七一・一一〇
70.712
(95) VU ⊙200 27.0‰ 3.00
70.632
七一・一一五
70.690
(95) VU ⊙200 77.0‰ 14.04
69.650
8.579
七〇・八九〇
(95) VU ⊙200 27.0‰ 14.50
70.052
69.660
七一・一一〇
七一・八七〇
(95) VU ⊙200 27.0‰ 20.55
70.622
70.062
(02) VU ⊙200 3.0‰ 8.00
68.420
68.440
(02) VU ⊙200 3.0‰ 38.00
70.380
七一・四一〇
七一・四一五
七一・四一六
七一・四一一
七一・四一〇
七一・四一四
七一・四一三
七一・四一二

盛土規制法



出図日時: 2026-09-20 14:41:17

住所	北区徳王1丁目374-1


大窪（一）
徳王（二）
山室
72.5
町
35
徳王（一）
池田（三）
5
59
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域