

価格別紙参照

建築条件なし

南区八幡5丁目 全9区画

【人気の川尻小学校校区！】

所在地	熊本市南区八幡5丁目9-6付近 【ナビ検索】			水道加入金	69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡/200円		
用途地域	準工業専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	新設道路:公道 幅員約5m 南側既存道路:公道約5～6m			電柱位置	-		
交通	産交バス:若宮神社入口 徒歩約4分			小学校 中学校	川尻小学校/ 城南中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月26日		
備考	・造成工事完了後の引渡し ・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性があります。 ・盛土規制法により規制対象区域内です。						

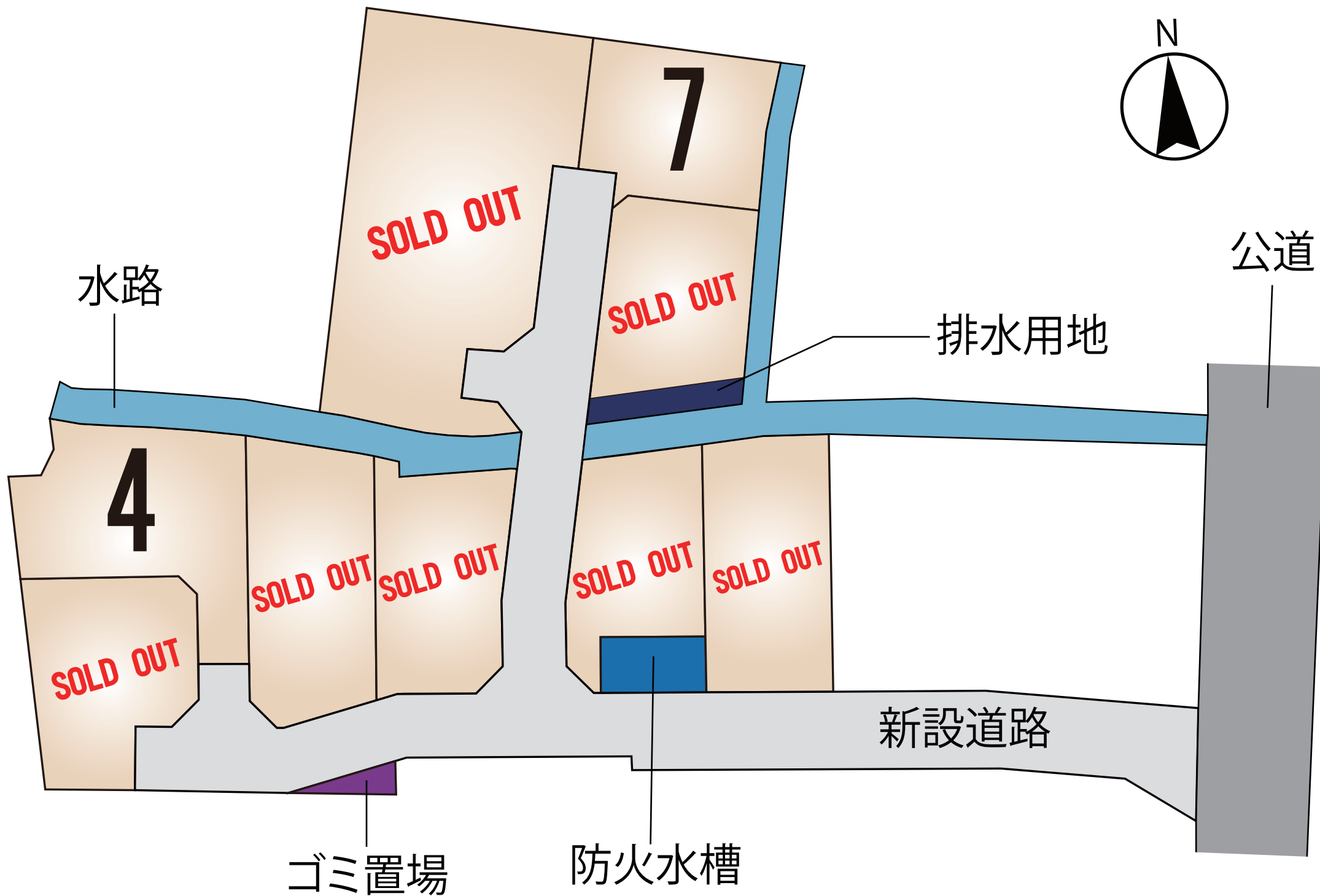


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～熊本市南区八幡5丁目 全9区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
4	234.47 m ²	70.92 坪	14,800,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
7	171.39 m ²	51.84 坪	10,900,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月26日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

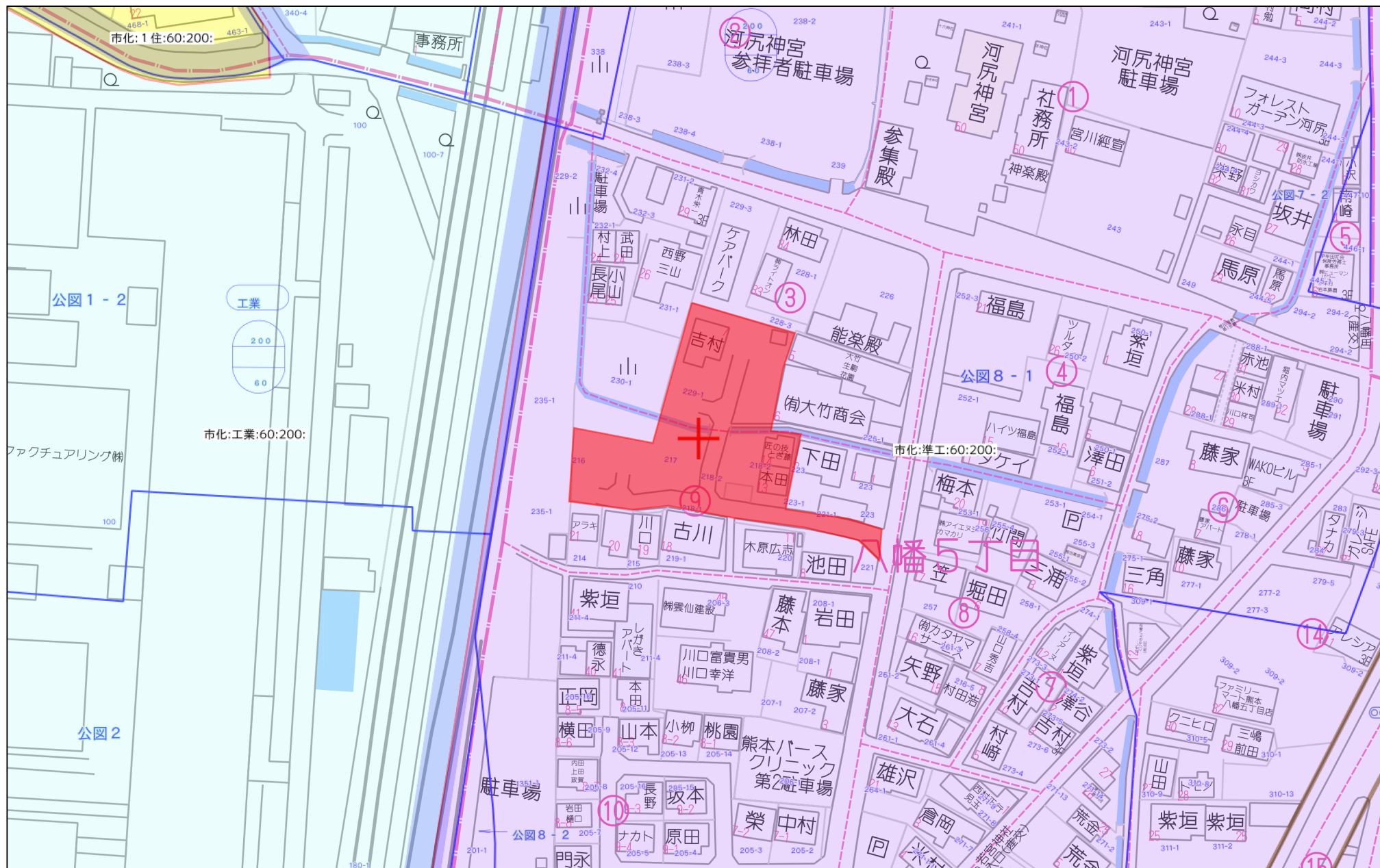
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

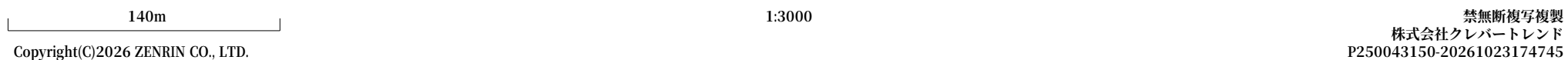
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



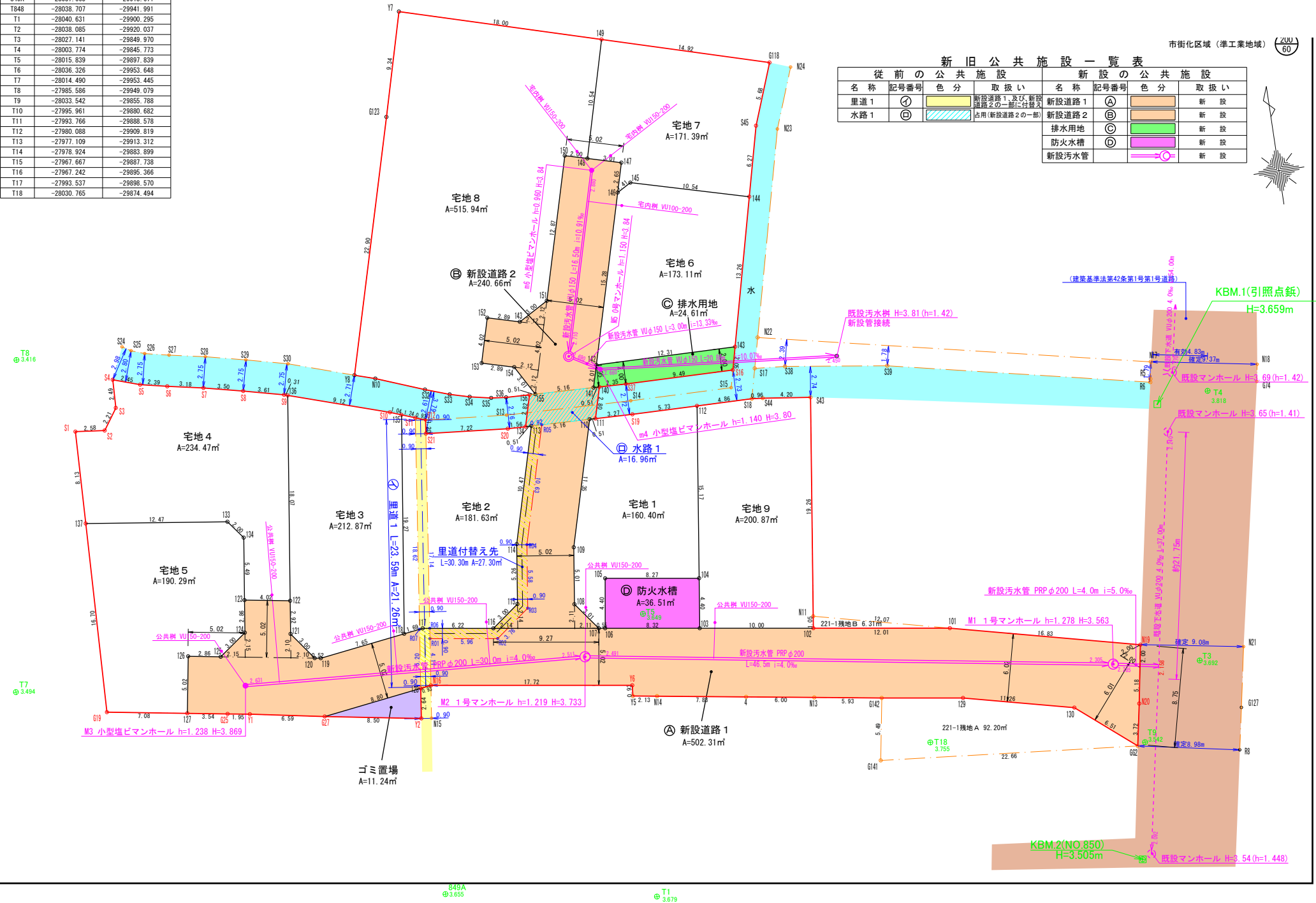
60m

1:1500



工事名称	南区八幡五丁目216番 他	整理番号
図面名称	公共施設新旧対照図・求積図	
		検印 設計

测点名	X座標	Y座標
850	-28043.704	-29857.517
849A	-28037.665	-29818.671
T848	-28038.707	-29841.991
T1	-28040.631	-29800.295
T2	-28038.085	-29820.037
T3	-28027.141	-29849.970
T4	-28003.774	-29845.773
T5	-28015.839	-29897.839
T6	-28036.326	-29953.648
T7	-28014.490	-29953.445
T8	-27985.586	-29949.079
T9	-28033.542	-29855.788
T10	-27995.961	-29880.682
T11	-27993.766	-29888.578
T12	-28008.088	-29909.819
T13	-27977.109	-29913.312
T14	-27978.924	-29883.899
T15	-27967.667	-29887.738
T16	-27967.242	-29895.366
T17	-27993.537	-29896.570
T18	-28030.765	-29874.494



従前の公共施設求積表

イ. 里道 1				
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
N16	-28019.305	-29917.230	3.763	-105436.64471
S21	-27997.322	-29914.392	2.991	-83739.99010
S12	-27996.130	-29914.239	-0.713	19961.24068
S11	-27995.805	-29915.105	-3.916	109631.57237
128	-28019.432	-29918.155	-2.125	59541.29300
			倍 面 積 (m2)	-42.52874
			面 積 (m2)	21.26

ロ. 水路 1				
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
111	-27998.220	-29899.434	6.945	-194447.63790
140	-27995.516	-29898.681	-5.433	152099.63842
156	-27995.289	-29904.867	-6.945	194427.28210
134	-27998.014	-29905.626	5.433	-152113.21006
			倍 面 積 (m2)	-33.92743
			面 積 (m2)	16.96

里道付替え先求積表

里道付替え先（新設道路1の一部と新設道路2の一部に付替）				
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
N16	-28019.305	-29917.230	1.453	-40712.05016
R01	-28015.219	-29916.702	6.425	-179997.78207
R02	-28016.098	-29910.805	8.907	-249539.38488
R03	-28013.841	-29907.795	3.768	-105556.15288
R04	-28008.307	-29907.037	3.610	-101109.88827
R05	-27998.062	-29904.185	1.925	-53896.26935
113	-27998.031	-29905.112	-3.737	104628.64184
114	-28008.125	-29907.922	-3.525	98728.64062
115	-28013.346	-29908.637	-3.123	87485.67955
116	-28015.151	-29911.045	-7.950	222720.45045
R06	-28014.325	-29916.587	-6.157	172484.19902
117	-28014.234	-29917.202	-0.902	25268.83906
R07	-28014.273	-29917.489	-0.953	26697.60216
128	-28019.432	-29918.155	0.259	-7257.03288
			倍 面 積 (m2)	-54.60776
			面 積 (m2)	27.30

新設の公共施設求積表

A. 新設道路 1				
番号	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
N19	-28024.996	-29854.932	-15.506	434555.58797
101	-28021.074	-29871.304	-28.256	791763.46694
102	-28019.303	-29883.188	-21.777	610176.36143
103	-28017.829	-29893.081	-18.127	507879.18628
106	-28016.602	-29901.315	-8.788	246209.89837
107	-28016.519	-29901.869	-9.730	272600.72987
116	-28015.151	-29911.045	-15.333	429556.31028
117	-28014.234	-29917.202	-7.838	219575.56609
118	-28014.465	-29918.883	-9.264	259526.00375
119	-28015.509	-29926.466	-8.106	227093.71595
120	-28015.423	-29926.989	-2.310	64715.62713
121	-28013.002	-29928.776	-1.391	38966.08578
122	-28010.107	-29928.380	-3.572	100052.10220
123	-28009.454	-29932.348	-4.356	122009.18162
124	-28012.292	-29932.736	-2.810	78714.54052
125	-28014.079	-29935.158	-5.247	146989.87251
126	-28013.615	-29937.983	-3.639	101941.54498
127	-28018.568	-29938.797	2.687	-75285.89221
G25	-28019.144	-29935.296	5.429	-152115.93277
Y1	-28019.454	-29933.368	8.420	-235923.80268
G27	-28020.633	-29926.876	15.213	-426277.88982
128	-28019.432	-29918.155	9.646	-270275.44107
N16	-28019.305	-29917.230	18.460	-517236.37030
Y6	-28021.918	-29899.695	17.445	-488842.35951
Y5	-28022.853	-29899.785	2.021	-56634.18591
N14	-28023.186	-29897.674	9.852	-276084.42847
4	-28024.407	-29889.933	13.669	-383065.61928
N13	-28025.343	-29884.005	11.793	-330502.86999
G142	-28026.268	-29878.140	12.943	-362743.98672
129	-28027.323	-29871.062	16.643	-466458.73668
130	-28029.614	-29861.497	14.587	-408867.97941
GG2	-28033.771	-29856.475	5.699	-159764.46092
N20	-28030.104	-29855.798	1.543	-43250.45047
			倍 面 積 (m2)	-1004.62458
			面 積 (m2)	502.31

B. 新設道路 2				
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
107	-28016.519	-29901.869	7.370	-206481.74502
108	-28014.111	-29903.675	-1.125	31515.87487
109	-28009.143	-29902.994	3.727	-104390.07596
110	-27998.202	-29899.948	3.560	-99673.59912
111	-27998.220	-29899.434	1.267	-35473.74474
140	-27995.516	-29898.681	0.239	-6690.92832
141	-27995.497	-29899.195	0.025	-699.88742
142	-27993.559	-29898.656	4.639	-129862.12020
146	-27978.833	-29894.556	4.811	-134606.16556
147	-27976.280	-29893.845	-2.191	61296.02947
148	-27975.472	-29896.747	-4.836	135289.38259
150	-27974.934	-29898.681	-5.387	150700.96945
151	-27987.334	-29902.134	-6.074	169995.06671
143	-27988.814	-29904.755	-5.407	151335.51729
152	-27988.038	-29907.541	-3.864	108145.77883
153	-27991.911	-29908.619	1.708	-47810.18398
154	-27992.686	-29905.833	4.266	-119416.79847
155	-27995.308	-29904.353	0.966	-27043.46752
156	-27995.289	-29904.867	-1.273	35638.00289
134	-27998.014	-29905.626	-0.245	6859.51343
113	-27998.031	-29905.112	-2.296	64283.47917
114	-28008.125	-29907.922	-3.525	98728.64062
115	-28013.346	-29908.637	-3.123	87485.67955
116	-28015.151	-29911.045	6.768	-189606.54196
			倍 面 積 (m2)	-481.32335
			面 積 (m2)	240.66

道路用地合計 A=742.97m2

C. 防火水槽				
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
S16	-27995.775	-29886.836	9.985	-279537.81337
143	-27993.784	-29886.343	-11.820	330886.52688
142	-27993.559	-29898.656	-12.852	359773.22026
141	-27995.497	-29899.195	-0.025	699.88742
140	-27995.516	-29898.681	2.867	-80263.14437
S37	-27995.602	-29896.328	11.845	-331607.90568
			倍 面 積 (m2)	-49.22886
			面 積 (m2)	24.61

D. 防火水槽				
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)
103	-28017.829	-29893.081	8.831	-247425.44789
104	-28013.469	-29892.484	-7.585	212482.16236
105	-28012.250	-29900.666	-8.831	247376.17974
106	-28016.602	-29901.315	7.585	-212505.92616
			倍 面 積 (m2)	-73.03194
			面 積 (m2)	36.51

公共施設用地合計 A=804.09m2

工事名称	南区八幡五丁目216番 他		整理番号	
図面名称	公共施設求積表		検印	設計
申請者名			図面番号	
日 付	令和 6 年 9 月 日	縮 尺	1 2 - 2	

宅地 1					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
104	-28013.469	-29892.484	10.240	-286857.92256	
112	-27998.436	-29890.426	-3.672	102810.25699	
S19	-27998.328	-29896.156	-9.008	252208.93862	
111	-27998.220	-29899.434	-3.792	106169.25024	
110	-27998.202	-29899.948	-3.560	99673.59912	
109	-28009.143	-29902.994	-3.727	104390.07596	
108	-28014.111	-29903.675	1.125	-31515.87487	
107	-28016.519	-29901.869	2.360	-66118.98483	
106	-28016.602	-29901.315	1.203	-33703.97220	
105	-28012.250	-29900.666	8.831	-247376.17974	
倍面積 (m2)				-320.81327	
面積 (m2)				160.40	

宅地 2					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
113	-27998.031	-29905.112	2.296	-64283.47917	
134	-27998.014	-29905.626	-2.081	58263.86713	
S20	-27997.962	-29907.193	-8.766	245430.13489	
S21	-27997.322	-29914.392	-7.046	197269.13081	
S12	-27996.130	-29914.239	-0.713	19961.24068	
S11	-27995.805	-29915.105	-2.029	56803.48834	
135	-27995.368	-29916.268	-3.778	105766.50030	
118	-28014.465	-29918.883	-0.934	26165.51031	
117	-28014.234	-29917.202	7.838	-219575.56609	
116	-28015.151	-29911.045	8.565	-239949.76831	
115	-28013.346	-29908.637	3.123	-87485.67955	
114	-28008.125	-29907.922	3.525	-98728.64062	
倍面積 (m2)				-363.26128	
面積 (m2)				181.63	

宅地 3					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
118	-28014.465	-29918.883	10.198	-285691.51407	
135	-27995.368	-29916.268	1.641	-45940.39888	
S10	-27995.002	-29917.242	-9.659	270403.72431	
136	-27992.195	-29925.927	-11.138	311777.06790	
122	-28010.107	-29928.380	-2.849	79800.79484	
121	-28013.002	-29928.776	1.391	-38966.08578	
120	-28015.423	-29926.989	2.310	-64715.62713	
119	-28015.509	-29926.466	8.106	-227093.71595	
倍面積 (m2)				-425.75476	
面積 (m2)				212.87	

宅地 4					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
122	-28010.107	-29928.380	6.421	-179852.89704	
136	-27992.195	-29925.927	2.149	-60155.22705	
S9	-27992.097	-29926.231	-3.815	106789.85005	
S8	-27991.239	-29929.742	-6.929	193951.29503	
S7	-27990.452	-29933.160	-6.547	183253.48924	
S6	-27989.839	-29936.289	-5.470	153104.41933	
S5	-27989.341	-29938.630	-4.665	130570.27576	
S4	-27988.561	-29940.954	-2.419	67704.32905	
S3	-27991.050	-29941.049	-1.357	37983.85484	
S2	-27992.874	-29942.311	-3.829	107184.71454	
S1	-27992.589	-29944.878	-2.864	80170.77489	
137	-28000.723	-29945.175	12.066	-337856.72371	
133	-28002.416	-29932.812	13.573	-380076.79236	
134	-28004.009	-29931.602	0.464	-12993.86017	
123	-28009.454	-29932.348	3.222	-90246.46078	
倍面積 (m2)				-468.95837	
面積 (m2)				234.47	

宅地 5					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
127	-28018.568	-29938.797	7.801	-218572.84896	
126	-28013.615	-29937.983	3.639	-101941.54498	
125	-28014.079	-29935.158	5.247	-146989.87251	
124	-28012.292	-29932.736	2.810	-78714.54052	
123	-28009.454	-29932.348	1.134	-31762.72083	
134	-28004.009	-29931.602	-0.464	12993.86017	
133	-28002.416	-29932.812	-13.573	380076.79236	
137	-28000.723	-29945.175	-12.972	363225.37875	
G19	-28017.419	-29945.784	6.378	-178695.09838	
倍面積 (m2)				-380.59489	
面積 (m2)				190.29	

宅地 6					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
143	-27993.784	-29886.343	15.504	-434015.62713	
144	-27980.910	-29883.152	-6.980	195306.75180	
145	-27978.133	-29893.323	-11.404	319062.62873	
146	-27978.833	-29894.556	-5.333	149211.11638	
142	-27993.559	-29898.656	8.213	-229911.10006	
倍面積 (m2)				-346.23028	
面積 (m2)				173.11	

宅地 7					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
144	-27980.910	-29883.152	11.681	-326845.00971	
S45	-27974.815	-29881.642	3.505	-98051.72657	
G118	-27969.494	-29879.647	-12.328	344807.92203	
149	-27965.296	-29893.970	-17.100	478206.56160	
148	-27975.472	-29896.747	0.125	-3496.93400	
147	-27976.280	-29893.845	2.191	-61296.02947	
146	-27978.833	-29894.556	0.522	-14604.95082	
145	-27978.133	-29893.323	11.404	-319062.62873	
倍面積 (m2)				-342.79567	
面積 (m2)				171.39	

宅地 8					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
148	-27975.472	-29896.747	4.711	-131792.44859	
149	-27965.296	-29893.970	-14.499	405468.82670	
Y7	-27960.232	-29911.246	-19.737	551851.09898	
G123	-27969.248	-29913.707	-8.603	240619.44054	
Y8	-27991.310	-29919.849	-4.368	122266.04208	
N10	-27991.876	-29918.075	5.952	-166607.64595	
S32	-27993.480	-29913.897	6.267	-175435.13916	
S33	-27994.217	-29911.808	3.800	-106378.02460	
S34	-27994.689	-29910.097	3.569	-99913.04504	
S35	-27995.069	-29908.239	3.160	-88464.41804	
S36	-27995.213	-29906.937	3.372	-94399.85823	
156	-27995.289	-29904.867	2.584	-72339.82677	
155	-27995.308	-29904.353	-0.966	27043.46752	
154	-27992.686	-29905.833	-4.266	119416.79847	
153	-27991.911	-29908.619	-1.708	47810.18398	
152	-27988.038	-29907.541	3.864	-108145.77883	
143	-27988.814	-29904.755	5.407	-151335.51729	
151	-27987.334	-29902.134	6.074	-169995.06671	
150	-27974.934	-29898.681	5.387	-150700.96945	
倍面積 (m2)				-1031.88040	
面積 (m2)				515.94	

宅地 9					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
102	-28019.303	-29883.188	10.034	-281145.68630	
N11	-28018.262	-29883.047	2.755	-77190.31180	
S43	-27999.170	-29880.433	-1.551	43426.71267	
S44	-27998.620	-29884.598	-5.127	143548.92473	
S18	-27998.527	-29885.560	-5.828	163175.41535	
112	-27998.436	-29890.426	-6.924	193861.17086	
104	-28013.469	-29892.484	-2.655	74375.76019	
103	-28017.829	-29893.081	9.296	-260453.73838	
倍面積 (m2)				-401.75265	
面積 (m2)				200.87	

ゴミ置場 (その他の用地)					
点番	X座標	Y座標	Yn+1 - Yn-1	Xn・(Yn+1 - Yn-1)	
Y2	-28022.058	-29918.494	8.721	-244380.36781	
128	-28019.432	-29918.155	-8.382	234858.87902	
G27	-28020.633	-29926.876	-0.339	9498.99458	
倍面積 (m2)				-22.49421	
面積 (m2)				11.24	

全合計 (公共施設用地+宅地+その他の用地) A=2856.30m2

宅地合計 A=2040.97m2

工事名称	南区八幡五丁目216番 他			整理番号
図面名称	宅 地 求 積 表			検印 設計
申請者名				
日 付	令和 6 年 9 月 日	縮 尺		図面番号
				1 2 - 3

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月18日
熊本地方法務局

登記官

平田浩一



地番	229-1, 229-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八幡五丁目	

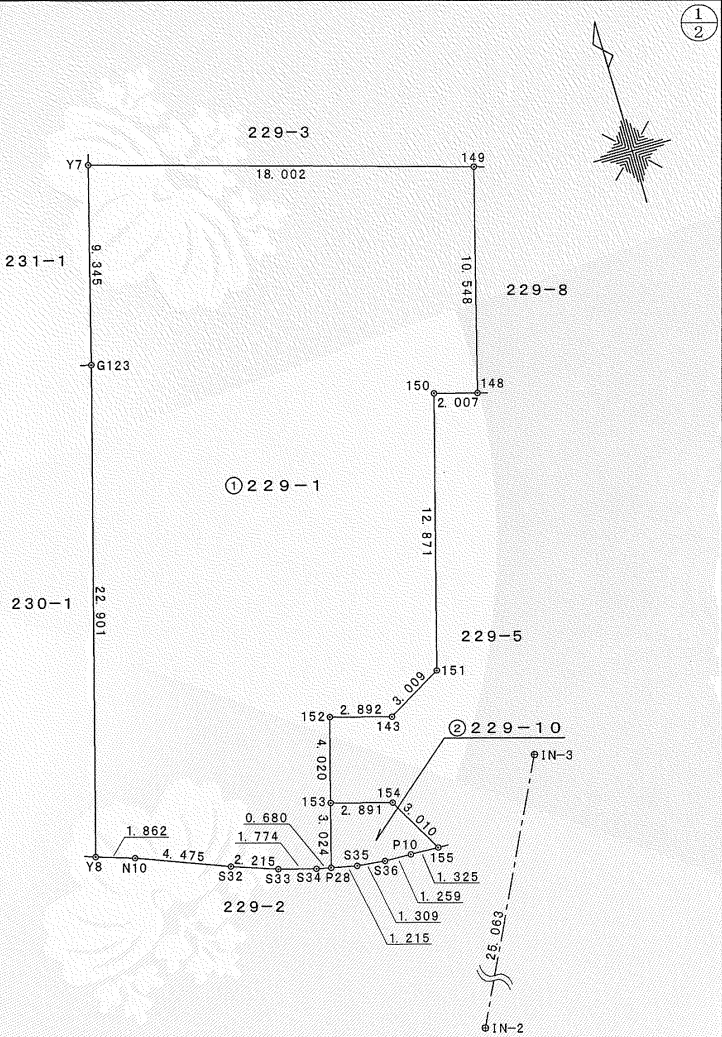
世界測地系使用
平面直角座標系 第Ⅱ系
令和7年11月12日測量

座標求積表

地番	① 229-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
149	既設、普通、金属標	-27965.296	-29893.970	-455584.102800
Y7	既設、普通、金属標	-27960.232	-29911.246	118209.244192
G123	既設、普通、金属標	-27969.248	-29913.707	929658.186146
Y8	既設、普通、プラスチック杭	-27991.310	-29919.849	677026.343172
N10	既設、普通、プラスチック杭	-27991.876	-29918.075	64922.222750
S32	既設、普通、プラスチック杭	-27993.480	-29913.897	70028.432877
S33	既設、普通、プラスチック杭	-27994.217	-29911.808	36163.375872
S34	新設、普通、金属標	-27994.689	-29910.097	18185.338976
P28	新設、普通、金属標	-27994.825	-29909.430	-83088.396540
153	既設、普通、金属標	-27991.911	-29908.619	-202989.797153
152	既設、普通、金属標	-27988.038	-29907.541	-92623.654477
143	既設、普通、金属標	-27988.814	-29904.755	-21052.947520
151	既設、普通、金属標	-27987.334	-29902.134	-415041.619920
150	既設、普通、金属標	-27974.934	-29898.681	-354658.154022
148	既設、普通、金属標	-27975.472	-29896.747	-288144.847586
		倍面積	1009.623967	
		面積	504.8119835	
		地積	504.81	m ²
		坪数	152.70	

地番	② 229-10			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
155	既設、普通、金属標	-27995.308	-29904.353	-76943.900269
154	既設、普通、金属標	-27992.686	-29905.833	-101590.114701
153	既設、普通、金属標	-27991.911	-29908.619	63974.536041
P28	新設、普通、金属標	-27994.825	-29909.430	94453.979940
S35	新設、普通、金属標	-27995.069	-29908.239	11604.396732
S36	新設、普通、金属標	-27995.213	-29906.937	5682.318030
P10	新設、普通、金属標	-27995.259	-29905.678	2841.039410
		倍面積	22.255183	
		面積	11.1275915	
		地積	11.12	m ²
		坪数	3.36	

総計 515.9395750



境界標略号 ⑤・・・石杭 ⑦・・・プラスチック杭 ③・・・コンクリート杭 ④・・・金属標 ⑧・・・金属釘

作成者		縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/ 250
-----	--	----	--------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年11月18日
熊本地方法務局

登記官

平田 浩一



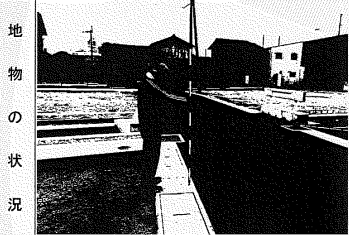
地番	229-1, 229-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八幡五丁目	

世界測地系使用 $\frac{2}{2}$

恒久地物等一覧

恒 久 的 地 物			
符 号	I N - 3		
地 物 の 名 称	登 記 引 照 点		
成 果	測 地 系	世 界 測 地 系	
	X 座 標	- 2 7 9 9 2 . 3 8 1	
	Y 座 標	- 2 9 8 9 8 . 8 3 4	
	標 高		
備 考			

概略図



恒 久 的 地 物			
符 号	I N - 2		
地 物 の 名 称	登 記 引 照 点		
成 果	測 地 系	世 界 測 地 系	
	X 座 標	- 2 8 0 1 4 . 8 6 0	
	Y 座 標	- 2 9 9 0 9 . 9 1 8	
	標 高		
備 考			

概略図

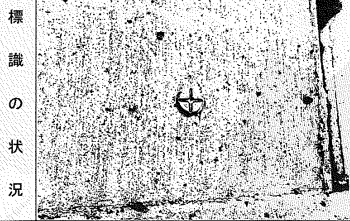
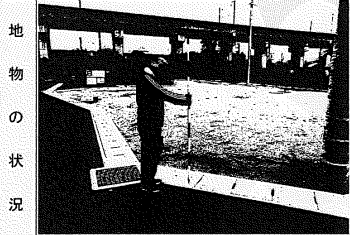


図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
IN-3	登記引照点	金属釘	X	-27992.381	道路側溝上
			Y	-29898.834	
IN-2	登記引照点	金属釘	X	-28014.860	道路側溝上
			Y	-29909.918	
境 界 点 名	内 角		点 間 距 離		
	IN-2	IN-3	- K	IN-3	- K
149	163-56-01		27.518		
Y7	132-38-32		34.461		
G123	121-00-52		27.501		
Y8	66-40-13		21.042		
N10	65-15-22		19.247		
S32	59-34-47		15.103		
S33	55-41-53		13.103		
S34	52-10-20		11.497		
P28	50-45-52		10.874		
153	66-30-10		9.796		
152	90-15-45		9.730		
143	94-49-08		6.912		
151	120-34-26		6.030		
150	154-15-19		17.447		
148	160-47-20		17.037		
155	35-48-49		6.247		
154	61-15-27		7.005		
S35	47-48-09		9.781		
S36	44-29-18		8.583		
P10	40-56-43		7.424		

本測量に使用した与点一覧

番号	名称	標識	座標変換	X座標	Y座標	備考
850	熊本市基準点	金属標	—	-28043.704	-29857.517	地震前の基本三角点等の成果に基づき測量
849	熊本市基準点	金属標	—	-28037.666	-29918.658	地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

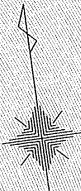
作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月18日 熊本地方事務局

熊本地方法務局

登記官

平田浩一

 $\frac{1}{3}$ 

登記年月日：令和7年9月8日

令和7年9月18日

熊本地方法務局

登記官

平田浩一



請求番号：68-3

(2/3)

地番	③ 216-3			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P16	新設、普通、金属標	-27995.368	-29916.268	-582080.826476
S10	新設、普通、金属標	-27995.002	-29917.242	-94927.408866
P17	新設、普通、金属標	-27992.195	-29925.927	452180.756970
A14	新設、普通、金属標	-28010.112	-29928.386	622779.784274
A15	新設、普通、金属標	-28013.004	-29928.774	158921.789940
A16	新設、普通、金属標	-28015.422	-29926.979	74877.301458
A17	新設、普通、金属標	-28015.506	-29926.466	-28819.186758
P15	新設、普通、金属標	-28014.459	-29918.882	-602506.445716
		倍面積	425.764826	
		面積	212.8824130	
		地積	212.88	m ²
		坪数	64.39	

地番	④ 216-4			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P20	新設、普通、金属標	-28019.435	-29918.156	-42633.372300
G27	新設、普通、金属標	-28020.633	-29926.876	78498.195748
Y2	新設、普通、金属標	-28022.058	-29918.494	-35842.355812
		倍面積	22.467636	
		面積	11.2338180	
		地積	11.23	m ²
		坪数	3.39	

地番	⑤ 216-5			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P17	新設、普通、金属標	-27992.195	-29925.927	-539115.574905
S9	新設、普通、金属標	-27992.097	-29926.231	-28609.476836
S8	新設、普通、金属標	-27991.239	-29929.742	-49234.425590
S7	新設、普通、金属標	-27990.452	-29933.160	-41906.424000
S6	新設、普通、金属標	-27989.839	-29936.289	-33259.217079
S5	新設、普通、金属標	-27989.341	-29938.630	-38261.569140
S4	新設、普通、プラスチック杭	-27988.561	-29940.954	51169.090386
S3	新設、普通、金属標	-27991.050	-29941.049	129135.744337
S2	新設、普通、金属標	-27992.874	-29942.311	46081.216629
S1	新設、普通、金属標	-27992.589	-29944.878	235037.347422
P18	新設、普通、金属標	-28000.723	-29945.175	294271.234725
P26	新設、普通、プラスチック杭	-28002.416	-29932.812	98359.220232
P27	新設、普通、プラスチック杭	-28004.009	-29931.602	210658.614876
A13	新設、普通、金属標	-28009.454	-29932.351	182677.138153
A14	新設、普通、金属標	-28010.112	-29928.386	-516534.013974
		倍面積	468.905236	
		面積	234.4526180	
		地積	234.45	m ²
		坪数	70.92	

地番	216-1~216-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八幡五丁目	

世界測地系使用 $\frac{2}{3}$

座標求積表

地番	① 216-1			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P14	新設、普通、金属標	-28014.266	-29917.488	-148869.420288
P15	新設、普通、金属標	-28014.459	-29918.882	37099.413680
A17	新設、普通、金属標	-28015.506	-29926.466	28819.186758
A16	新設、普通、金属標	-28015.422	-29926.979	-74877.301458
A15	新設、普通、金属標	-28013.004	-29928.774	-158921.789940
A14	新設、普通、金属標	-28010.112	-29928.386	-106245.770300
A13	新設、普通、金属標	-28009.454	-29932.351	65312.389882
A12	新設、普通、金属標	-28012.294	-29932.742	138408.999008
A11	新設、普通、金属標	-28014.078	-29935.162	39454.543516
A27	新設、普通、金属標	-28013.612	-29937.990	134361.699120
P19	新設、普通、金属標	-28018.566	-29938.808	165621.485856
G25	新設、普通、金属標	-28019.144	-29935.296	26582.542848
Y1	新設、普通、金属標	-28019.454	-29933.368	44570.784952
G27	新設、普通、金属標	-28020.633	-29926.876	-568.610644
P20	新設、普通、金属標	-28019.435	-29918.156	-190488.899252
		倍面積	259.253738	
		面積	129.6268690	
		地積	129.62	m ²
		坪数	39.21	

地番	② 216-2			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
S11	新設、普通、金属標	-27995.805	-29915.105	-565335.654290
P16	新設、普通、金属標	-27995.368	-29916.268	558058.063272
P15	新設、普通、金属標	-28014.459	-29918.882	565407.032036
P14	新設、普通、金属標	-28014.266	-29917.488	-558080.821152
		倍面積	48.619866	
		面積	24.3099330	
		地積	24.30	m ²
		坪数	7.35	

作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	--	----	----

登記年月日：令和7年9月8日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年9月18日
熊本地方方法務局

登記官

平田浩一



請求番号：68-3

(3/3)

地番	216-1~216-6	地積測量図
土地の所在	熊本市南区八幡五丁目	

世界測地系使用 $\frac{3}{3}$

本測量に使用した与点一覧						
番号	名称	標識	座標変換	X座標	Y座標	備考
850	熊本市基準点	金属標	—	-28043.704	-29857.517	地震前の基本三角点等の成果に基づき測量
849	熊本市基準点	金属標	—	-28037.666	-29918.658	地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

恒久的地物	
符号	IN-2
地物の名称	登記引照点
成果	測地系
	世界測地系
	X座標 -28014.860
	Y座標 -29909.918
備考	標高
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

恒久的地物	
符号	IN-1
地物の名称	登記引照点
成果	測地系
	世界測地系
	X座標 -28024.638
	Y座標 -29884.918
備考	標高
概略図	
地物の状況	
標識の状況	

地番	◎ 216-6	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P26	新設、普通、プラスチック杭		-28002.416	-29932.812	-98359.220232
P18	新設、普通、金属標		-28000.723	-29945.175	449267.460525
G19	既設、普通、金属標		-28017.419	-29945.784	534322.623912
P19	新設、普通、金属標		-28018.566	-29938.808	-113977.042056
A27	新設、普通、金属標		-28013.612	-29937.990	-134361.699120
A11	新設、普通、金属標		-28014.078	-29935.162	-39484.843516
A12	新設、普通、金属標		-28012.294	-29932.742	-138408.999008
A13	新設、普通、金属標		-28009.454	-29932.351	-247989.528035
P27	新設、普通、プラスチック杭		-28004.009	-29931.602	-210658.614876
				倍面積	380.437594
				面積	190.2187970
				地積	190.21 m ²
				坪数	57.94

総計 802.7244480

恒久地物等一覧

図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
I N - 2	登記引照点	金属釘	X	- 28014. 860	道路側溝上
			Y	- 29909. 918	
I N - 1	登記引照点	金属釘	X	- 28024. 638	道路側溝縁
			Y	- 29884. 918	
境 界 点 名	内 角			点 間 距 離	
	I N - 1	-	I N - 2	- K	I N - 2 - K
S 1 1	233-24-40				19. 748
P 1 6	230-35-40				20. 500
P 1 7	213-24-14				27. 748
S 4	198-54-56				40. 680
S 1	191-08-15				41. 451
P 1 8	180-29-17				37. 985
G 1 9	154-33-27				35. 957
P 1 9	151-19-43				29. 126
A 1 3	172-11-16				23. 075
A 1 4	173-03-24				19. 068
A 1 6	156-45-07				17. 070
P 1 5	161-12-00				8. 972
P 1 4	163-07-31				7. 593
Y 2	118-37-52				11. 196
G 2 7	139-50-19				17. 913

作成者		縮尺	1/
-----	--	----	----

申請人		縮尺	1/
-----	--	----	----

登記年月日：令和7年9月8日

令和7年9月18日

熊本地方方法務局

登記官

平田浩一



世界測地系使用
平面直角座標系 第Ⅱ系
令和7年8月28日測量

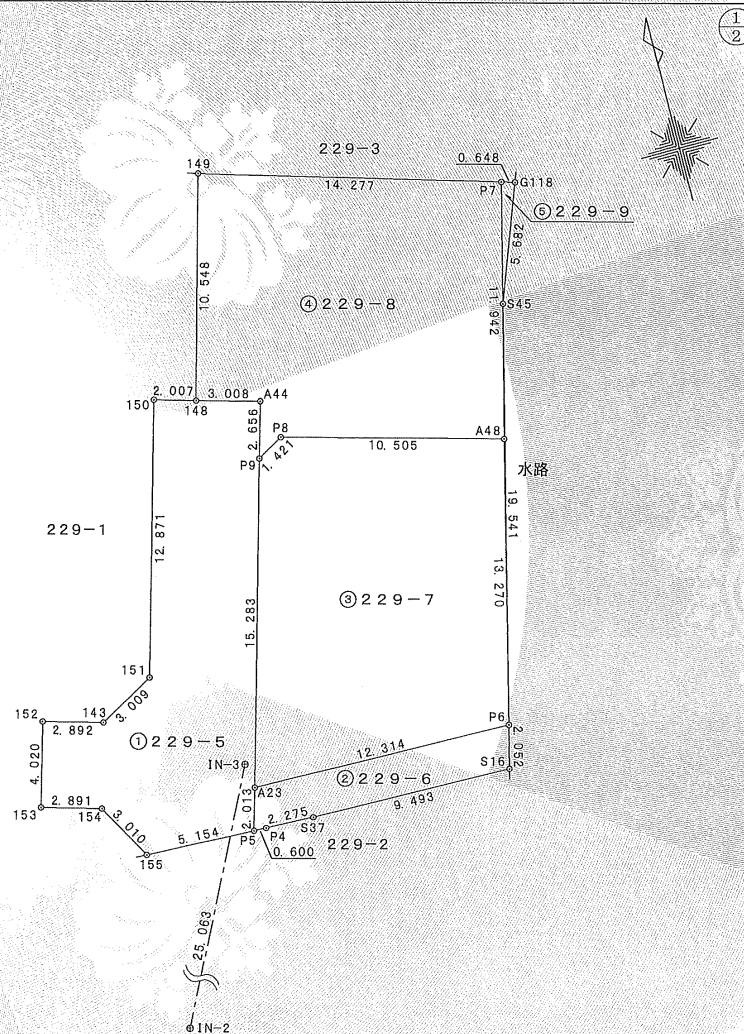
座 標 求 積 表

① 229-5				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A44	新設、普通、金属標	-27976.275	-29893.848	-100533.010824
148	新設、普通、金属標	-27975.472	-29896.747	-40091.537727
150	新設、普通、金属標	-27974.934	-29898.681	354658.154022
151	新設、普通、金属標	-27987.334	-29902.134	415041.619920
143	新設、普通、金属標	-27988.814	-29904.755	21052.947520
152	新設、普通、金属標	-27988.038	-29907.541	92623.654477
153	新設、普通、金属標	-27991.911	-29908.619	139015.261112
154	新設、普通、金属標	-27992.686	-29905.833	101590.114701
155	新設、普通、金属標	-27995.308	-29904.353	84061.136283
P5	新設、普通、金属標	-27995.497	-29899.202	-52293.704298
A23	新設、普通、金属標	-27993.559	-29898.655	-498171.389610
P9	新設、普通、金属標	-27978.835	-29894.559	-516697.557756
				倍 面 積
				127.8439100
				地 積
				127.84 m ²
				坪 数
				38.67

② 229-6				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P6	新設、普通、金属標	-27993.783	-29886.343	-66228.136088
A23	新設、普通、金属標	-27993.559	-29898.655	51246.294670
P5	新設、普通、金属標	-27995.497	-29899.202	58602.435920
P4	新設、普通、金属標	-27995.519	-29898.602	3139.353210
S37	新設、普通、金属標	-27995.602	-29896.328	7653.459968
S16	新設、普通、金属標	-27995.775	-29886.836	-54364.154684
				倍 面 積
				49.252996
				面 積
				24.6264980
				地 積
				24.62 m ²
				坪 数
				7.44

③ 229-7				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
A48	新設、普通、金属標	-27980.893	-29883.187	-467671.876550
P8	新設、普通、プラスチック杭	-27978.133	-29893.323	-61520.458734
P9	新設、普通、金属標	-27978.835	-29894.559	461153.467134
A23	新設、普通、金属標	-27993.559	-29898.655	446925.094940
P6	新設、普通、金属標	-27993.783	-29886.343	-378540.420438
				倍 面 積
				345.806352
				面 積
				172.9031760
				地 積
				172.90 m ²
				坪 数
				52.30

地 番	229-5~229-9	地 積 測 量 図
土地の所在	熊本市南区八幡五丁目	



境界標略号 ⑤・・・石杭 ⑦・・・プラスチック杭 ③・・・コンクリート杭 ④・・・金属標 ⑧・・・金属釘

作 成 者

縮尺

1

申 請 人

縮尺

1

250

登記年月日：令和7年9月8日

令和7年9月18日

熊本地方裁判所

登記官

平田浩一



請求番号：68-5

(2/2)

本測量に使用した与点一覧

番号	名称	標識	座標変換	X座標	Y座標	備考
850	熊本市基準点	金属標	—	-28043.704	-29857.517	地震前の基本三角点等の成果に基づき測量
849	熊本市基準点	金属標	—	-28037.666	-29918.658	地震前の基本三角点等の成果に基づき測量

恒久的地物		
符号	IN-3	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-27992.381
	Y座標	-29898.834
	標高	
備考		
概略図		
地物の状況		

恒久的地物		
符号	IN-2	
地物の名称	登記引照点	
成果	測地系	世界測地系
	X座標	-28014.860
	Y座標	-29909.918
	標高	
備考		
概略図		
地物の状況		

地番 229-5~229-9

地積測量図

土地の所在 熊本市南区八幡五丁目

世界測地系使用 (2/2)

地番	④ 229-8			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
P7	新設、普通、金属標	-27969.312	-29880.269	-466042.555593
149	新設、普通、金属標	-27965.296	-29893.970	184146.855200
148	新設、普通、金属標	-27975.472	-29896.747	328236.385313
A44	新設、普通、金属標	-27976.275	-29893.848	100533.010824
P9	新設、普通、金属標	-27978.835	-29894.559	55544.090622
P8	新設、普通、プラスチック杭	-27978.133	-29893.323	61520.458734
A48	新設、普通、金属標	-27980.893	-29883.187	-263599.592527
			倍面積	338.652573
			面積	169.3262865
			地積	169.32 m ²
			坪数	51.22

地番	⑤ 229-9			
測点	標識	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1}) Y _n
G118	既設、普通、金属標	-27969.494	-29879.647	-164427.697441
P7	新設、普通、金属標	-27969.312	-29880.269	340605.186331
A48	新設、普通、金属標	-27980.893	-29883.187	731271.469077
P6	新設、普通、金属標	-27993.783	-29886.343	-181649.192754
S45		-27974.815	-29881.642	-725795.202538
			倍面積	4.562675
			面積	2.2813375
			地積	2.28 m ²
			坪数	0.69

総計 496.9812080

恒久地物等一覧

図 示 記 号	名 称	標 識	座 標		備 考
I N - 3	登記引照点	金 属 釘	X	- 2 7 9 9 2 . 3 8 1	道路側溝上
			Y	- 2 9 8 9 8 . 8 3 4	
I N - 2	登記引照点	金 属 釘	X	- 2 8 0 1 4 . 8 6 0	道路側溝上
			Y	- 2 9 9 0 9 . 9 1 8	
境 界 点 名	内 角		点 間 距 離		
	I N - 2	I N - 3	- K	I N - 3	- K
P 5		3 4 0 - 2 9 - 1 8		3 . 1 3 7	
S 1 6		2 5 9 - 3 2 - 5 3		1 2 . 4 6 8	
A 4 8		2 0 7 - 2 8 - 0 0		1 9 . 4 1 1	
G 1 1 8		1 9 3 - 4 3 - 3 8		2 9 . 8 6 5	
1 4 9		1 6 3 - 5 6 - 0 1		2 7 . 5 1 8	
P 9		1 7 1 - 1 6 - 0 5		1 4 . 2 0 4	
1 5 2		9 0 - 1 5 - 4 5		9 . 7 3 0	
1 5 5		3 5 - 4 8 - 4 9		6 . 2 4 7	

作成者

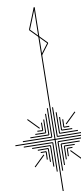
縮尺

1/

申請人

縮尺

1/

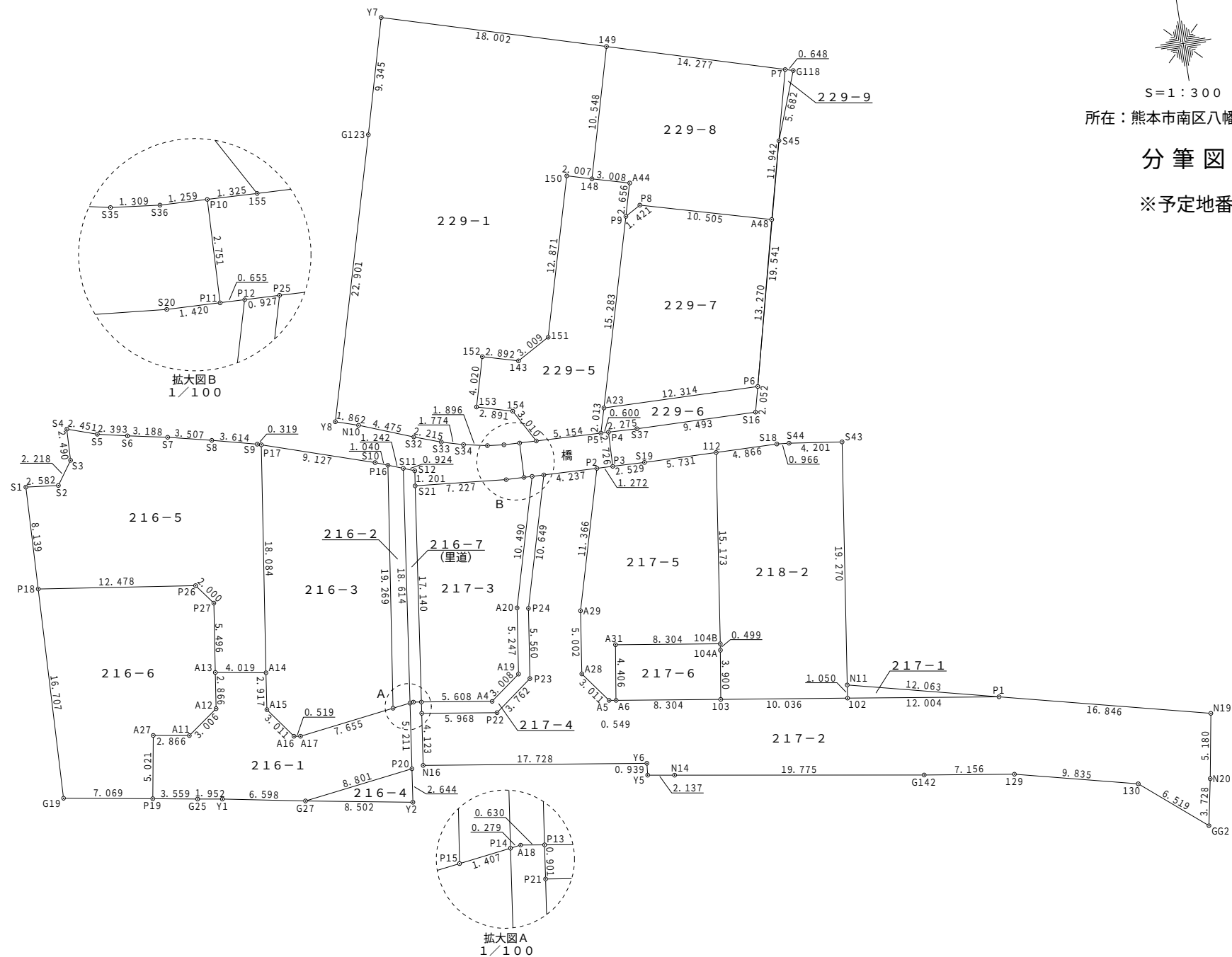


S=1:300

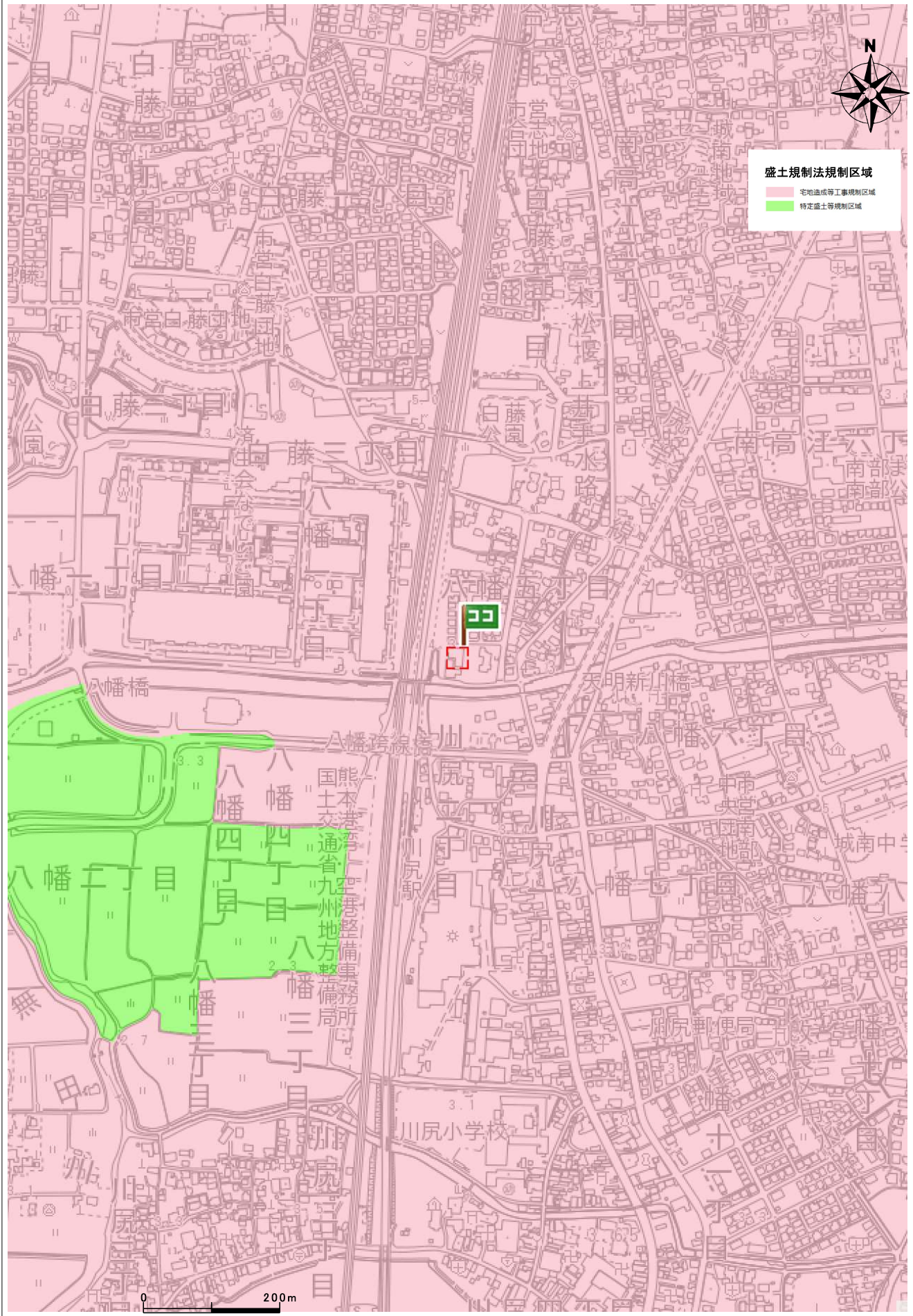
所在：熊本市南区八幡五丁目

分筆図

※予定地番



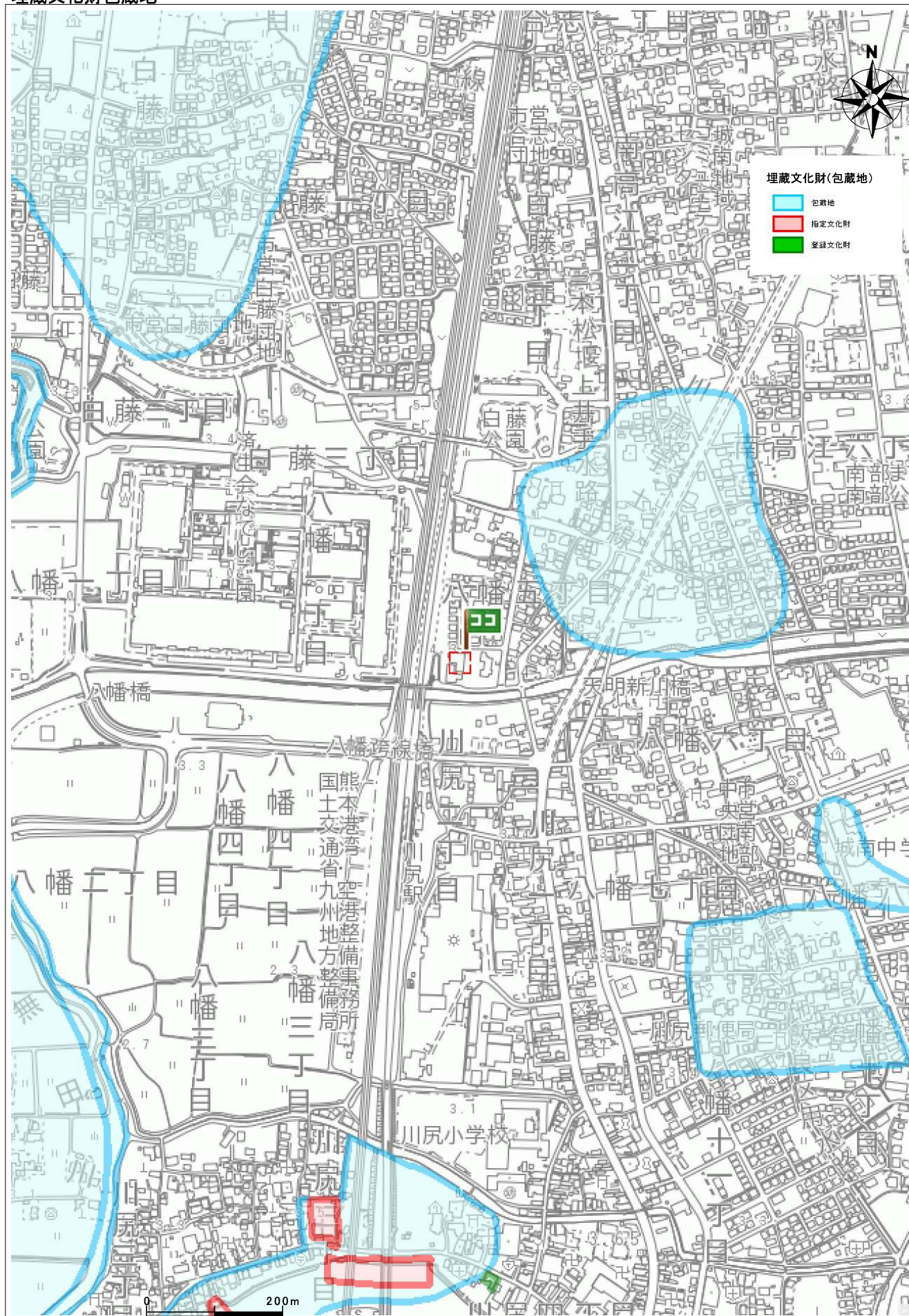
盛土規制法



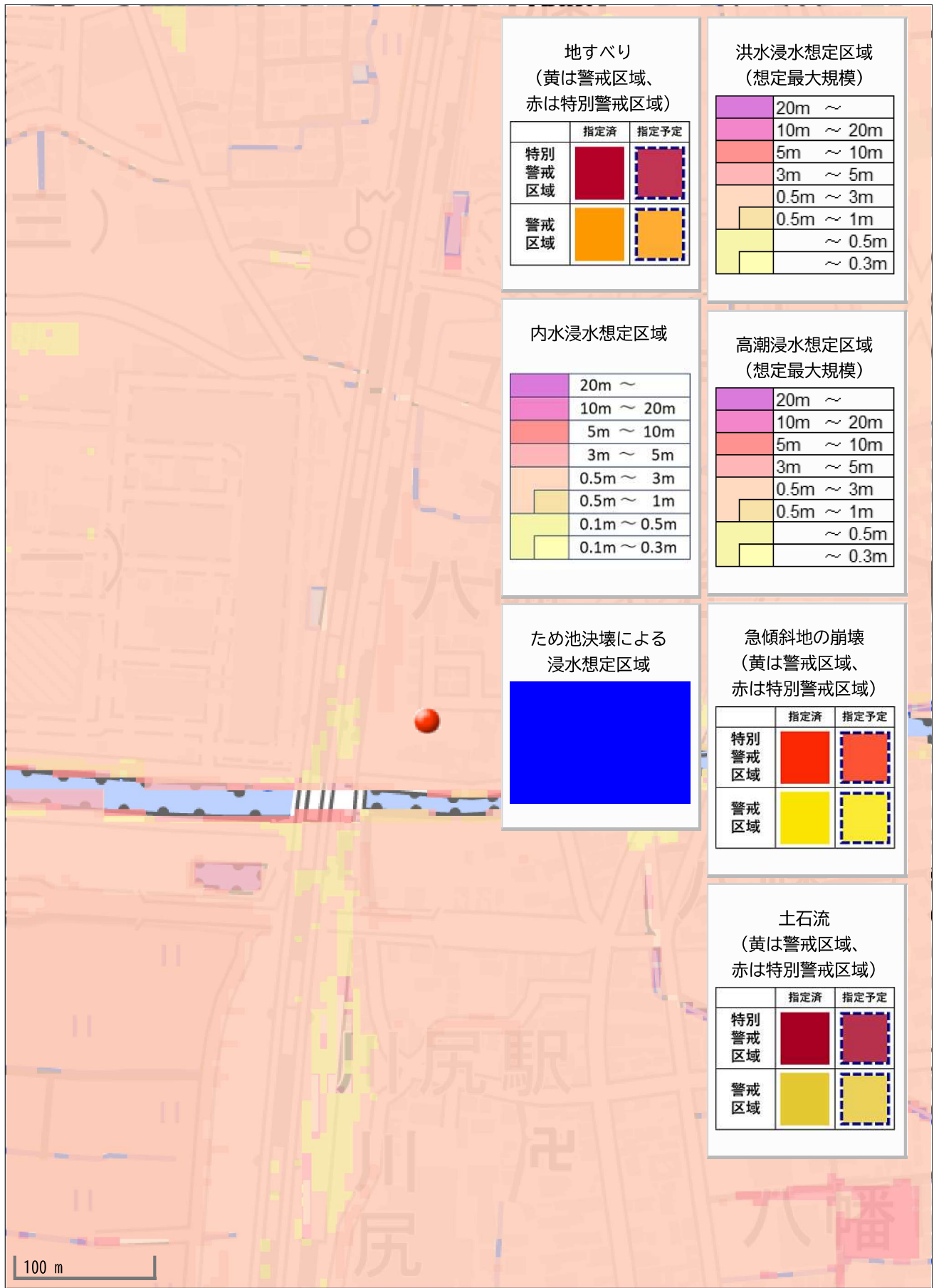
住所	日本、〒861-4113 熊本県熊本市南区八幡5丁目10
----	------------------------------

埋藏文化財(包蔵地)

埋藏文化財包蔵地



住所	日本、〒861-4113 熊本県熊本市南区八幡5丁目10
----	------------------------------



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		