価格別紙参照

建築条件なし

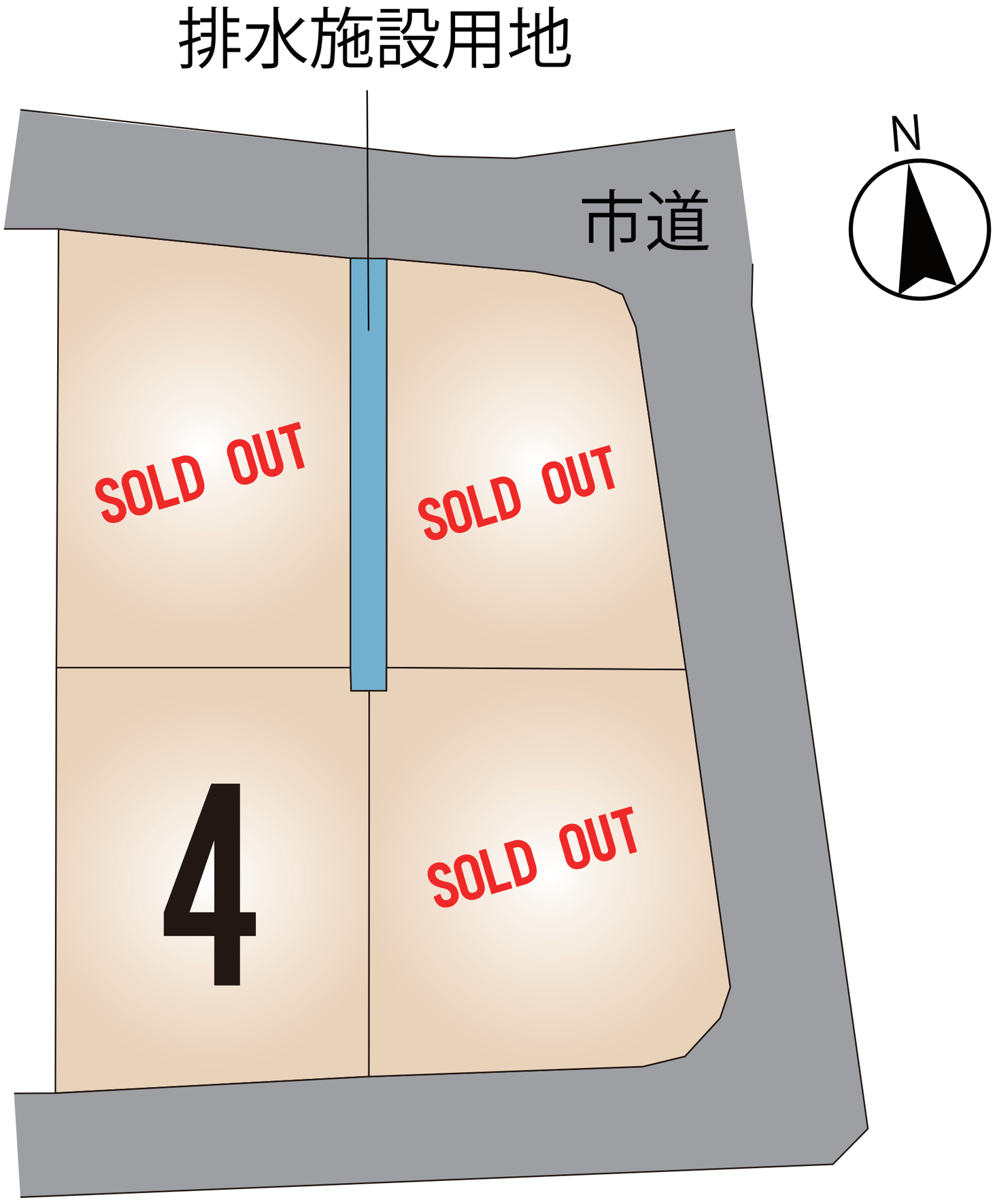
南区銭塘町 全4区画
【天明みらい学園開校予定】

所在地	熊本市南区銭塘町　1079 付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	無指定		仲介手数料	33万円(税込)	
接道	北側・東側・南側：公道		電柱位置	未定	
交通	産交バス：荒木　徒歩約4分		小学校 中学校	銭塘小学校 天明中学校	
建蔽/容積	40%／80%	地目　宅地	引渡時期	相談	
上水	宅内	下水　浄化槽	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月12日	
備考	・造成工事完了後の引渡し。				

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


排水施設用地
市道
N
SOLD OUT
SOLD OUT
4
SOLD OUT

～熊本市南区銭塘町　全4区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	244.88 ㎡	74.08 坪	7,400,000 円

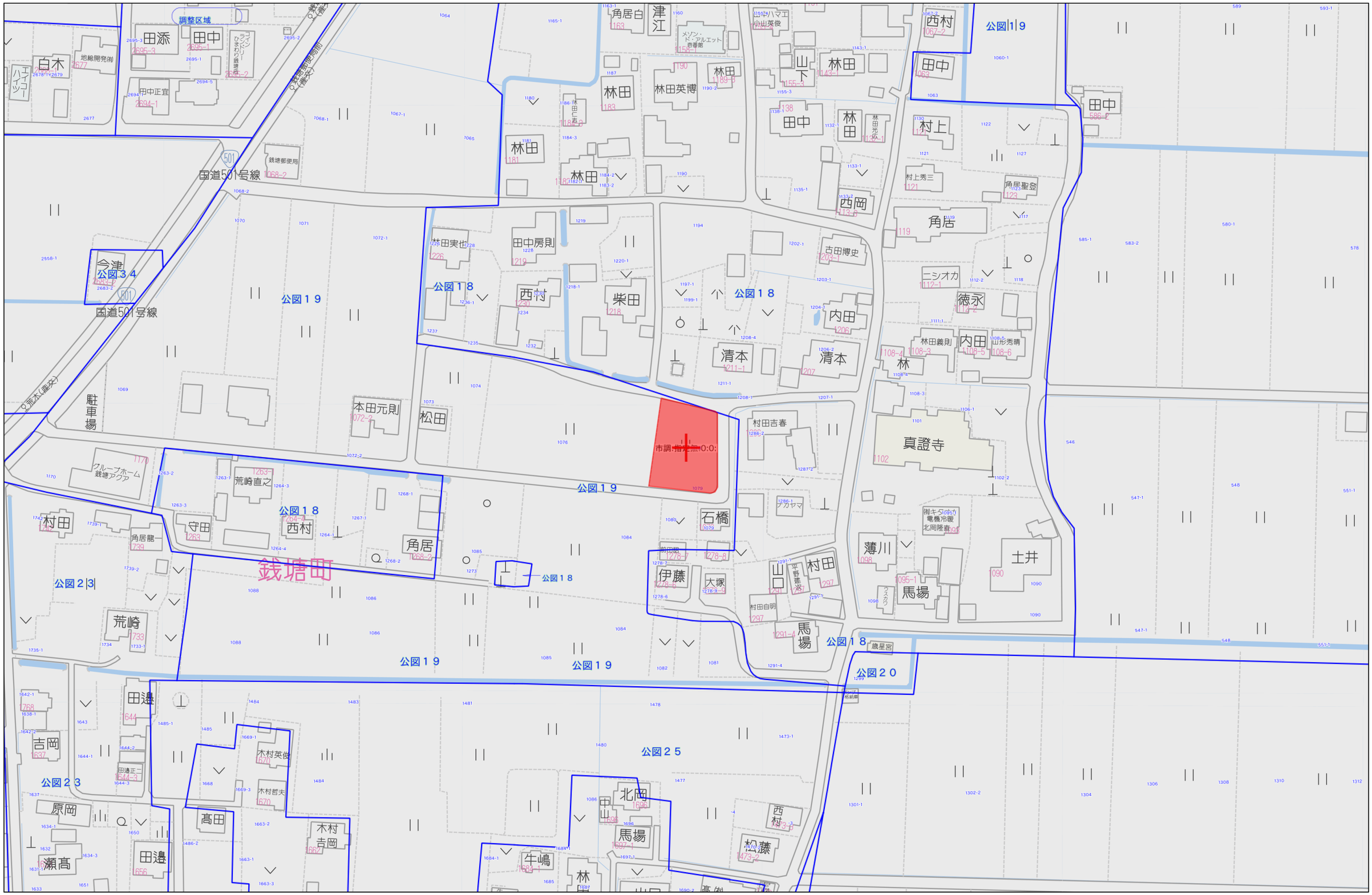
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし

最終更新日：令和8年10月26日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市南区銭塘町付近



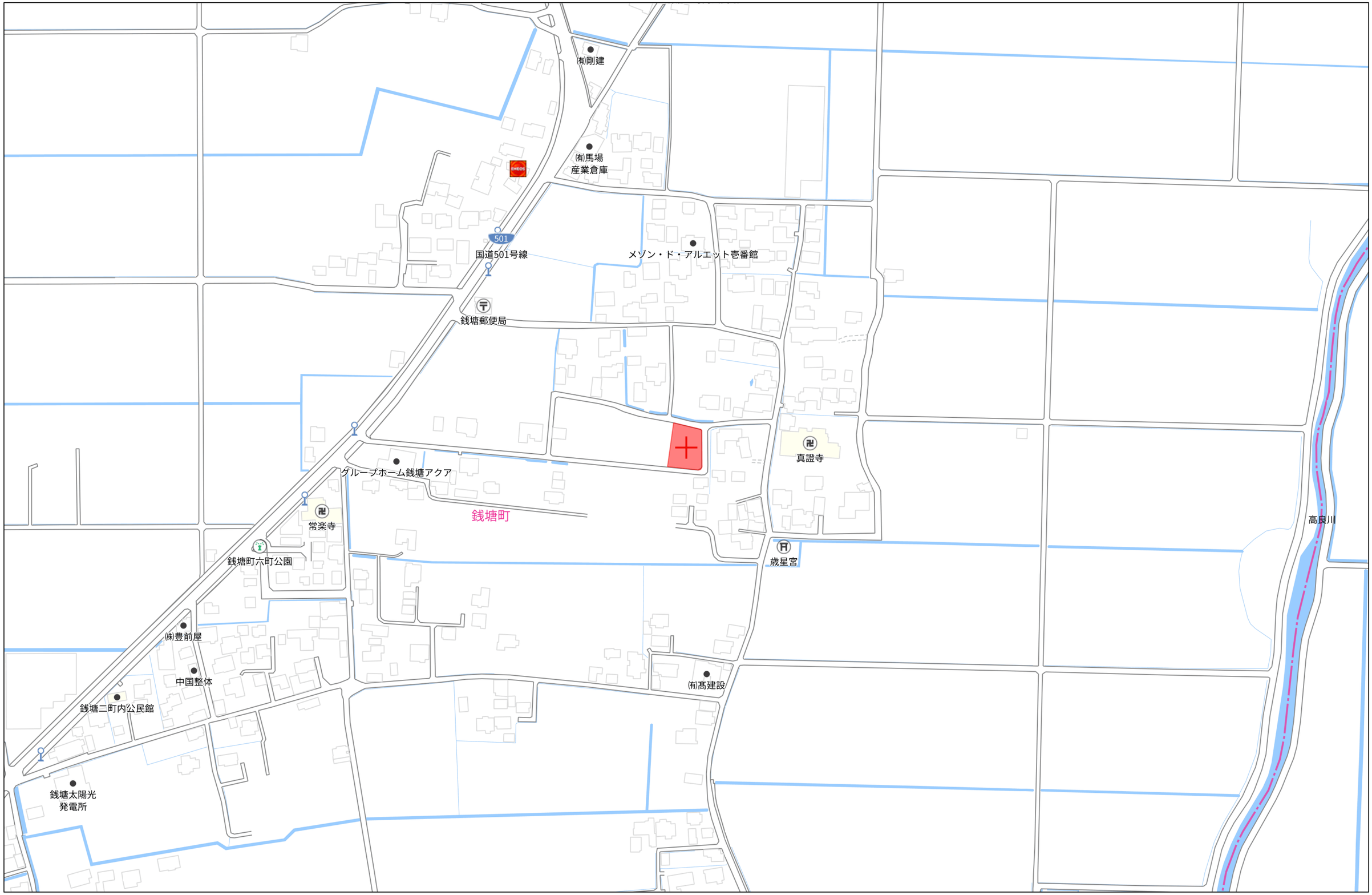
60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレパートレンド
P250043150-20250921084221

熊本県熊本市南区銭塘町付近



140m

1:3000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250921084239

求積表

地　番	①1078−1（排水施設用地）			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
513	−29059.560	−33148.801	18016.927200	0.985
P34	−29058.585	−33148.664	−76656.547230	17.911
P30	−29040.849	−33146.163	−115524.497322	1.517
P31	−29041.196	−33144.686	29302.566764	17.779
P32	−29058.800	−33147.172	76221.232400	0.977
P35	−29059.767	−33147.309	25340.116824	0.742
P33	−29059.665	−33148.044	43357.020180	0.764
		合　計	56.818816	
		合　計　面　積	28.4094080	
		地　積	28.40 ㎡	

地　番	②1078−2			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
PK3	−29056.752	−33161.359	289928.271456	19.012
P1	−29037.935	−33158.642	−102823.327835	0.842
1685−23	−29038.106	−33157.818	−362366.524774	11.973
P30	−29040.849	−33146.163	−265839.931746	17.911
P34	−29058.585	−33148.664	441574.257660	12.827
		合　計	472.744761	
		合　計　面　積	236.3723805	
		地　積	236.37 ㎡	

地　番	③1078−3			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
P32	−29058.800	−33147.172	300032.110000	17.779
P31	−29041.196	−33144.686	−257275.955364	6.547
1685−22	−29042.696	−33138.313	−199988.004656	0.573
1685−21	−29042.951	−33137.800	−71852.260774	2.015
1685−20	−29043.415	−33135.839	−90208.846990	1.399
1685−19	−29044.218	−33134.694	−44553.830412	1.544
1685−18	−29045.712	−33134.305	−9672.222096	14.938
PK6	−29060.650	−33134.361	373923.383550	12.944
		合　計	404.373258	
		合　計　面　積	202.1866290	
		地　積	202.18 ㎡	

地　番	④1078−4			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
PK7	−29076.282	−33150.444	276980.662332	16.789
P33	−29059.665	−33148.044	−91102.049775	0.742
P35	−29059.767	−33147.309	−25340.116824	0.977
P32	−29058.800	−33147.172	−376253.342400	12.944
PK6	−29060.650	−33134.361	−372150.683900	1.313
1909−10G	−29061.963	−33134.366	2266.833114	12.638
1909−9G	−29074.601	−33134.439	16223.627358	1.322
1909−8G	−29075.831	−33134.924	70363.511020	2.469
1909−7G	−29077.364	−33136.859	104504.046216	1.662
1909−6G	−29077.470	−33138.518	395017.429950	11.985
		合　計	509.917091	
		合　計　面　積	254.9585455	
		地　積	254.95 ㎡	

地　番	⑤1078−5			
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離
P2	−29074.934	−33163.984	317352.904610	18.371
PK3	−29056.752	−33161.359	−445149.440640	12.827
P34	−29058.585	−33148.664	−364917.710430	0.985
513	−29059.560	−33148.801	−18016.927200	0.764
P33	−29059.665	−33148.044	47745.029595	16.789
PK7	−29076.282	−33150.444	463475.935080	13.607
		合　計	489.791015	
		合　計　面　積	244.8955075	
		地　積	244.89 ㎡	

総合計面積	966.82 ㎡

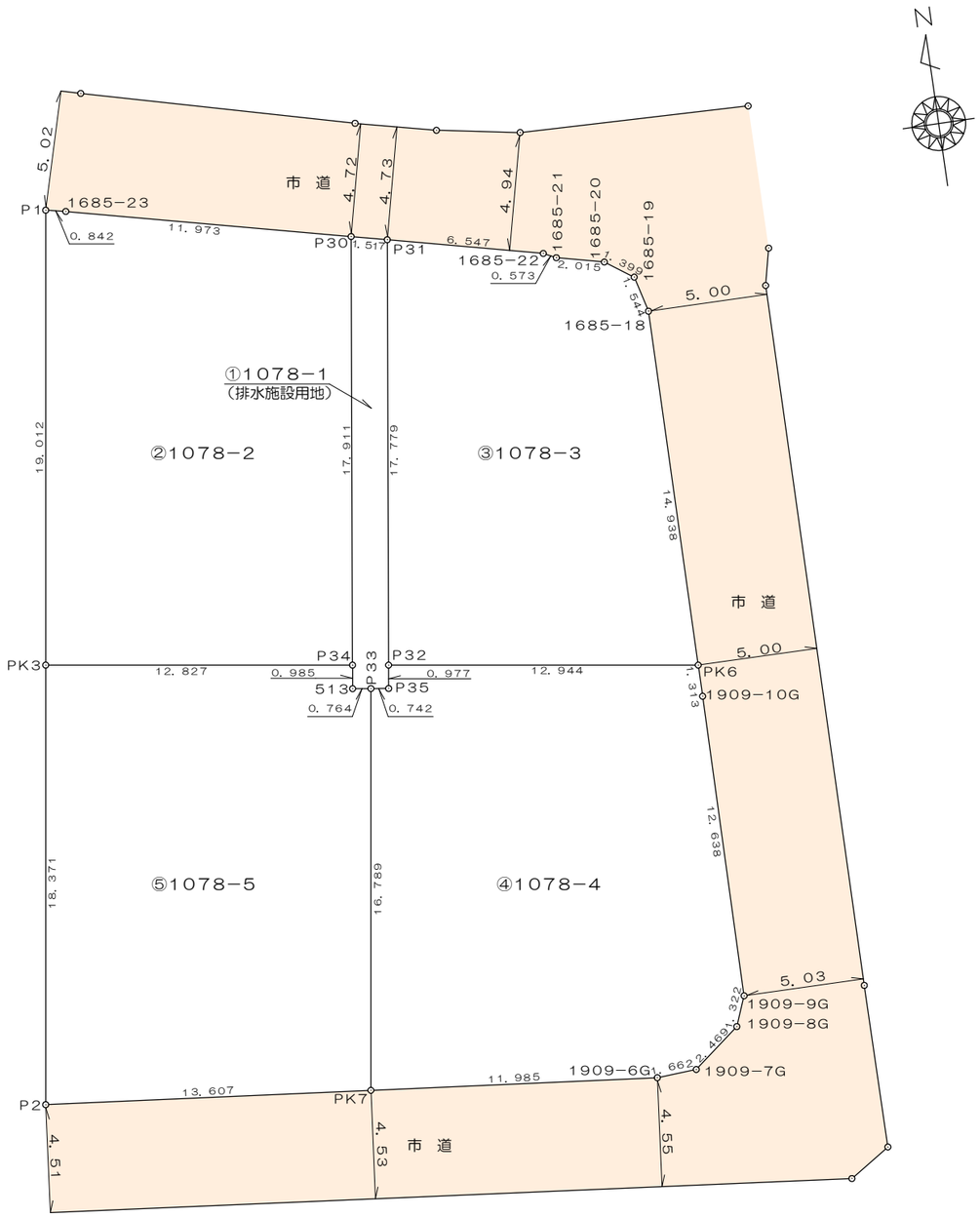
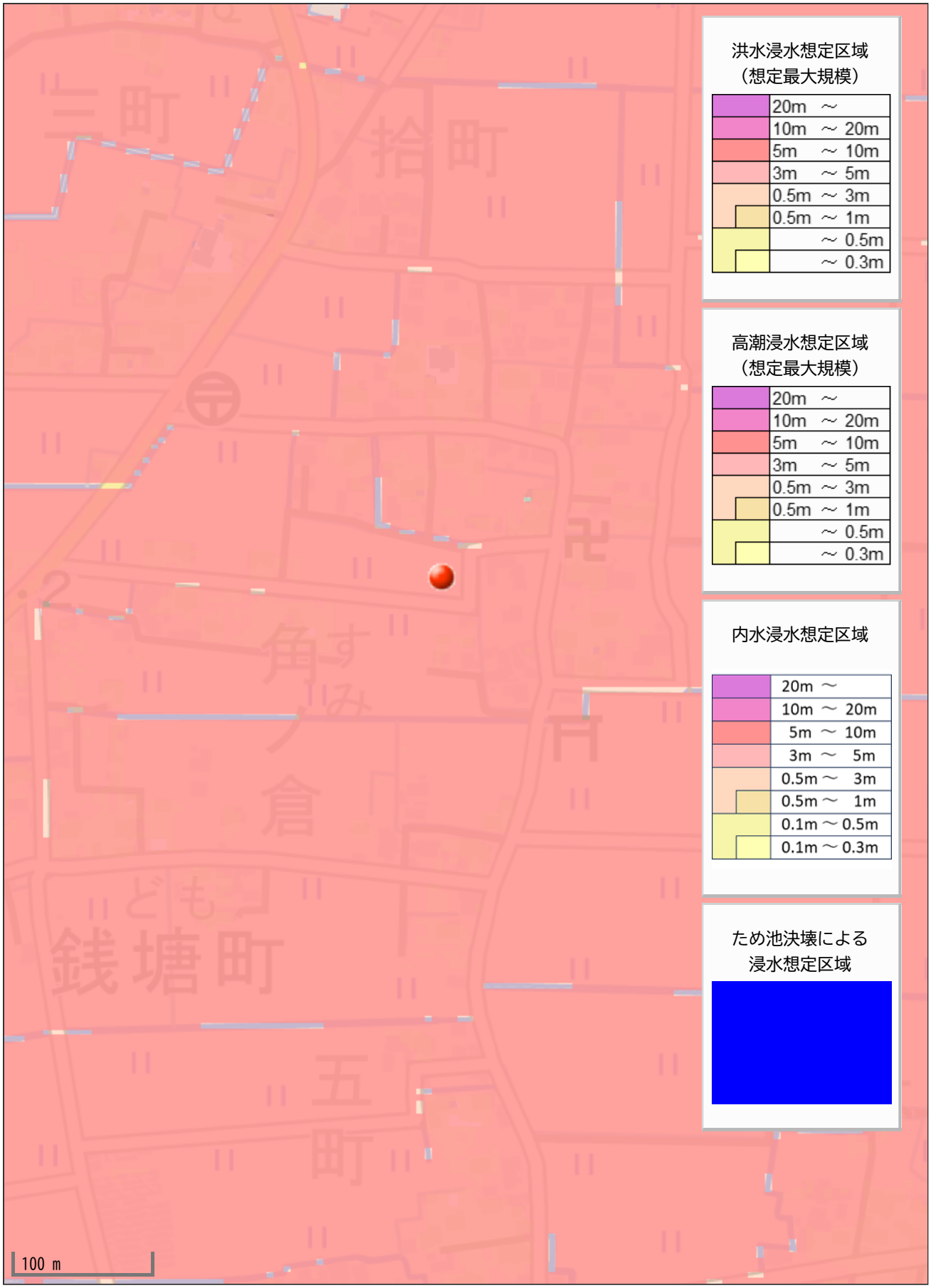


図　名	確　定　測　量　図					
場　所	熊本市南区銭塘町字拾町					
縮　尺	1／250	作成月日	年　月			
図　番	―	設　計	製　図	写　図	照　査	

熊本市中央区帯山3丁目44番32号
MIZUKIプランニング株式会社
代表取締役　宮本　智
tel:096−384−3237／fax:096−283−3237
e−mail:mj−k.t@voice.ocn.ne.jp


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
100 m