

価格別紙参照

建築条件なし

宇土市古保里町 全2区画

【人気の花園小学校校区！】

所在地	熊本県宇土市古保里町542-2 付近 【ナビ検索】			水道加入金	66,000円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×150円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北東側:公道 幅員約4.4m～約5.3m			電柱位置	-		
交通	ミニバス:花園小学校前 徒歩約6分			小学校 中学校	花園小学校/ 鶴城中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	R8.11月頃		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月25日		
備考	・荒造成渡しです。 ・分筆登記未了の為、面積が増減する可能性があります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

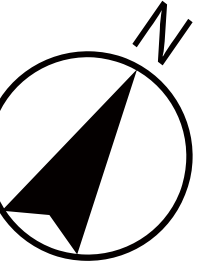


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
 熊本市中央区八王寺町48番15-103号
 TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
 担当(前田)080-2759-4383



公道

2

1

～宇土市古保里町 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	204.22 m ²	61.77 坪	8,300,000 円
2	204.22 m ²	61.77 坪	7,200,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月25日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

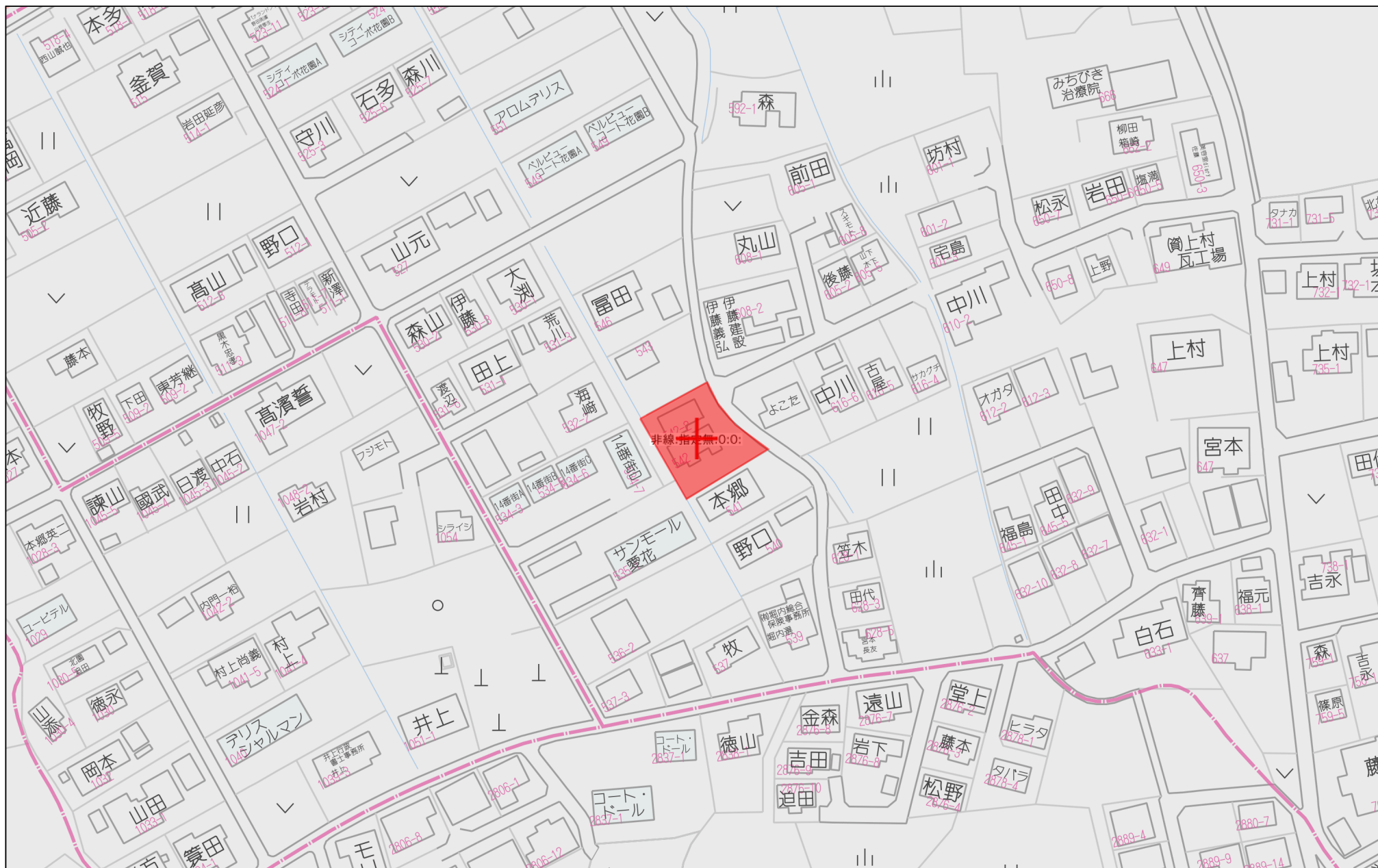
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

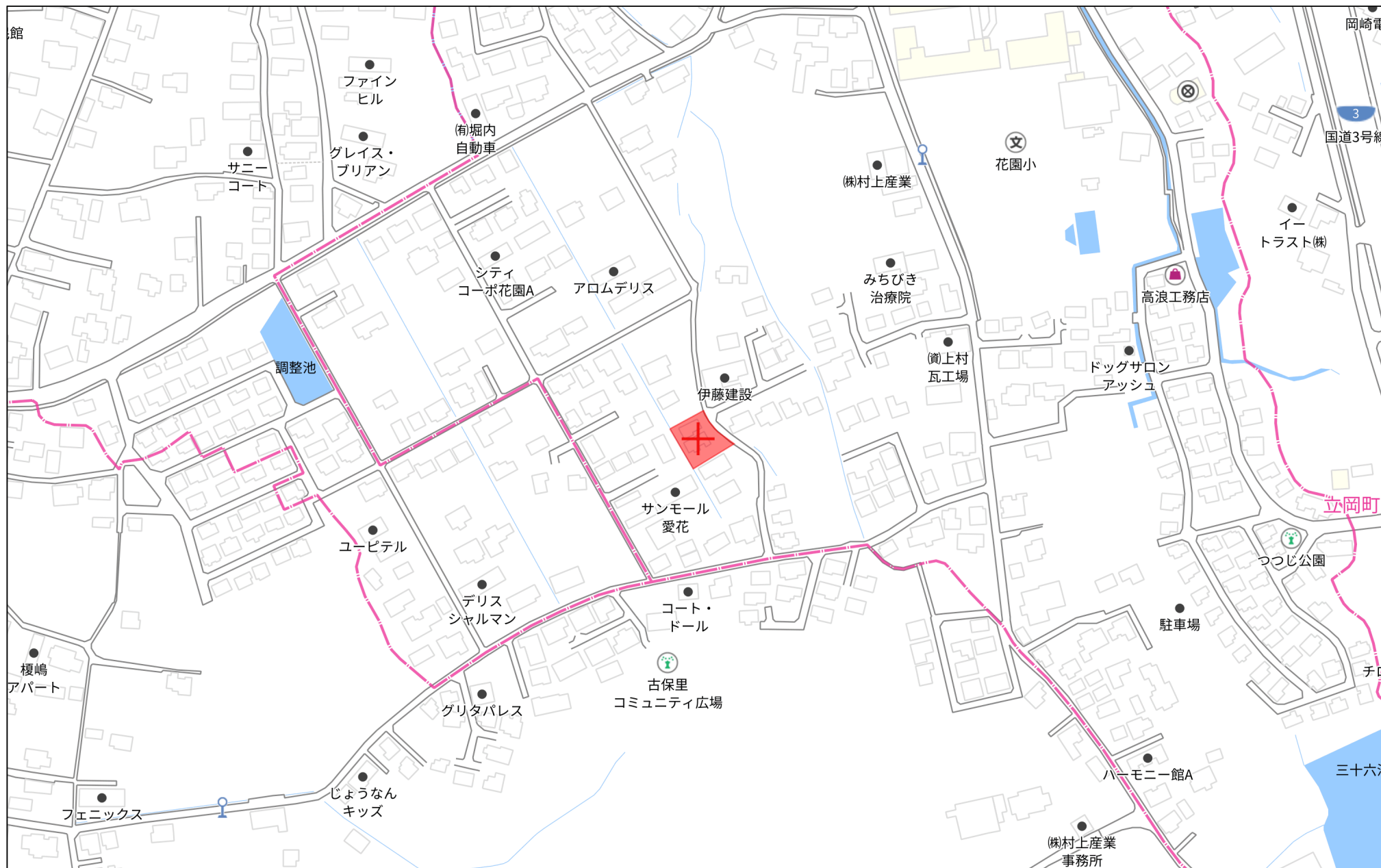
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



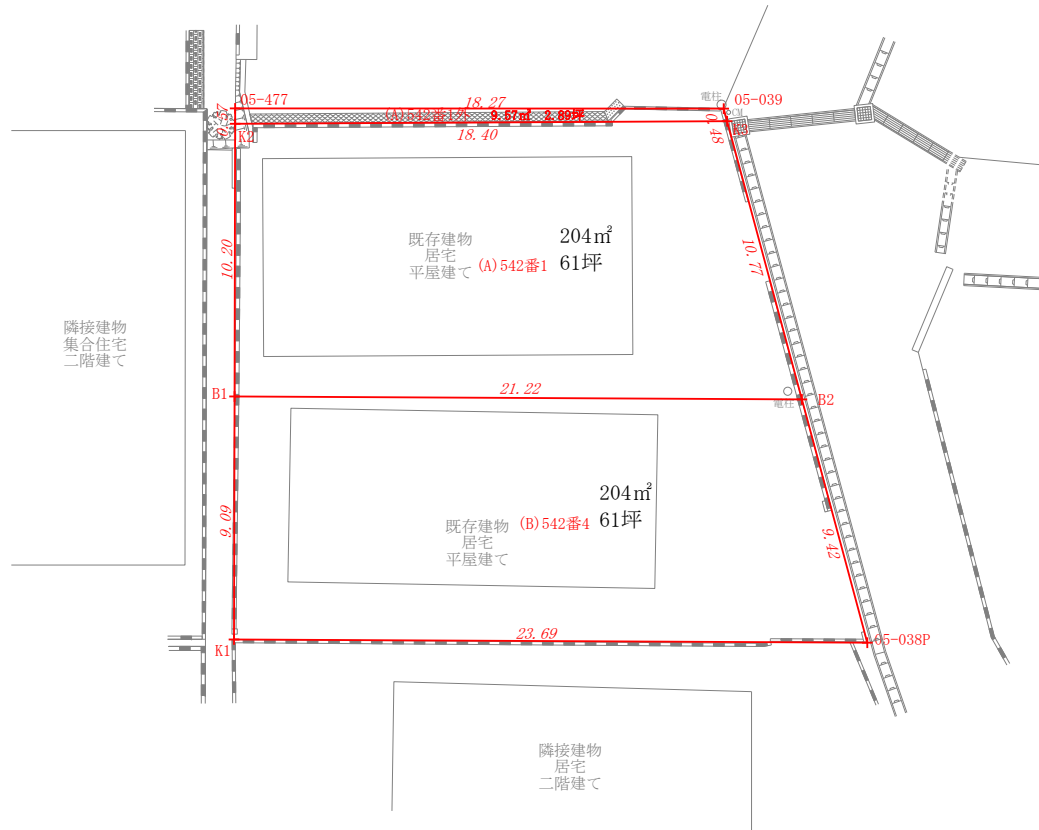
60m

1:1500



140m

1:3000



座 標 求 積 表

地 番	(A) 542番1外 (擁壁部分)		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
05-477	-36118.452	-29935.118	-280072.964008
05-039	-36109.599	-29919.128	-254432.264512
K3	-36109.948	-29918.789	279920.189884
K2	-36118.955	-29934.840	254565.879360
	倍 面 積		-19.159276
	面 積		9.5796380
	地 積		9.57 m ²
	坪 数		2.89

地 番	(A) 542番1 (有効面積)		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
K3	-36109.948	-29918.789	37727.592929
K2	-36118.955	-29934.840	537120.834120
B1	-36127.891	-29929.912	-37741.619032
B2	-36117.694	-29911.294	-536698.348242
	倍 面 積		408.459775
	面 積		204.2298875
	地 積		204.22 m ²
	坪 数		61.77

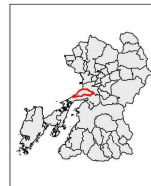
地 番	(B) 542番4		
測 点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _{n-1})Y _n
B1	-36127.891	-29929.912	-543497.272008
B2	-36117.694	-29911.294	-102326.536774
05-038P	-36124.470	-29904.739	543040.155501
K1	-36135.853	-29925.522	102375.210762
	倍 面 積		-408.442519
	面 積		204.2212595
	地 積		204.22 m ²
	坪 数		61.77

合 計 418.0307850

現 場 名	宇 土 市 古 保 里 町 5 4 2 番 1				図 名	分 割 案 (1)		
測 量 日		作 製 日	2 0 2 6 年 8 月 1 9 日		縮 尺	1 / 2 0 0	図 番	-

規制区域

宇土市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛り等規制区域

測量法に基づく国土数値情報(標高)は、6.8m、1.25m
本図面を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければならない。

0 0.5 1 km

