

価格別紙参照

建築条件なし

南区城南町碓 全13区画

【人気の杉上小学校校区！】

所在地	熊本市南区城南町碓1068-1付近 【ナビ検索】			水道加入金	69,500円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	m ² /200円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南側:新設道路 幅員:約5m			電柱位置	-		
交通	熊本バス:宮の下 徒歩約28分			小学校 中学校	杉上小学校/ 下益城城南中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅地	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月25日		
備考	・現況渡しとなります。(現況更地)						
	・盛土規制法により規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

水路



排水施設

4

5

6

SOLD OUT

ゴミ置場

SOLD OUT

公園

SOLD OUT

SOLD OUT

防火水槽

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

緑道

新設道路

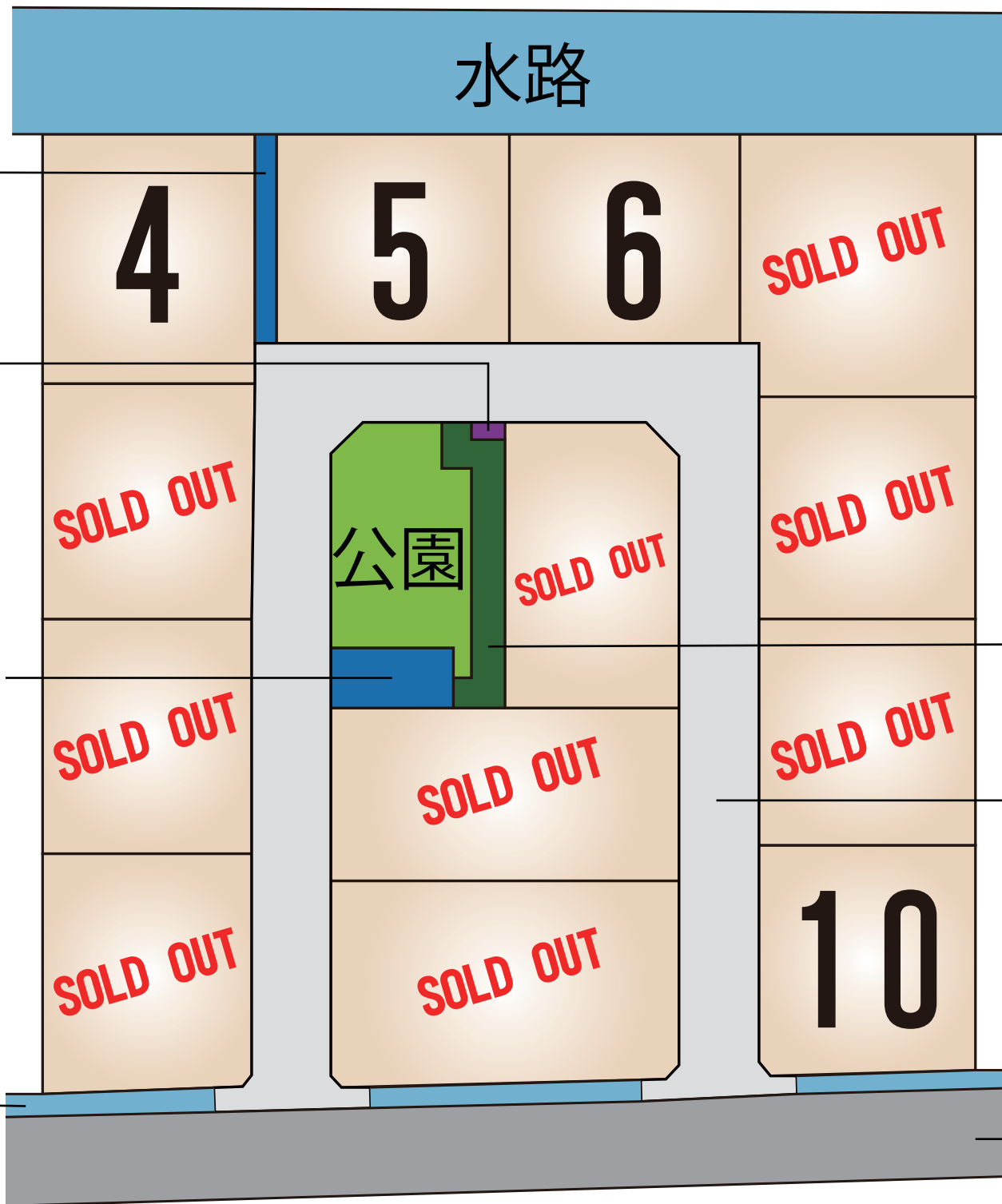
水路

SOLD OUT

SOLD OUT

10

市道



～熊本市南区城南町碇 全13区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
4	218.94 m ²	66.22 坪	6,700,000 円
5	201.01 m ²	60.80 坪	7,500,000 円
6	200.97 m ²	60.79 坪	7,500,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
10	202.71 m ²	61.31 坪	7,500,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月25日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

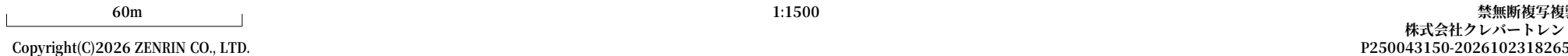
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



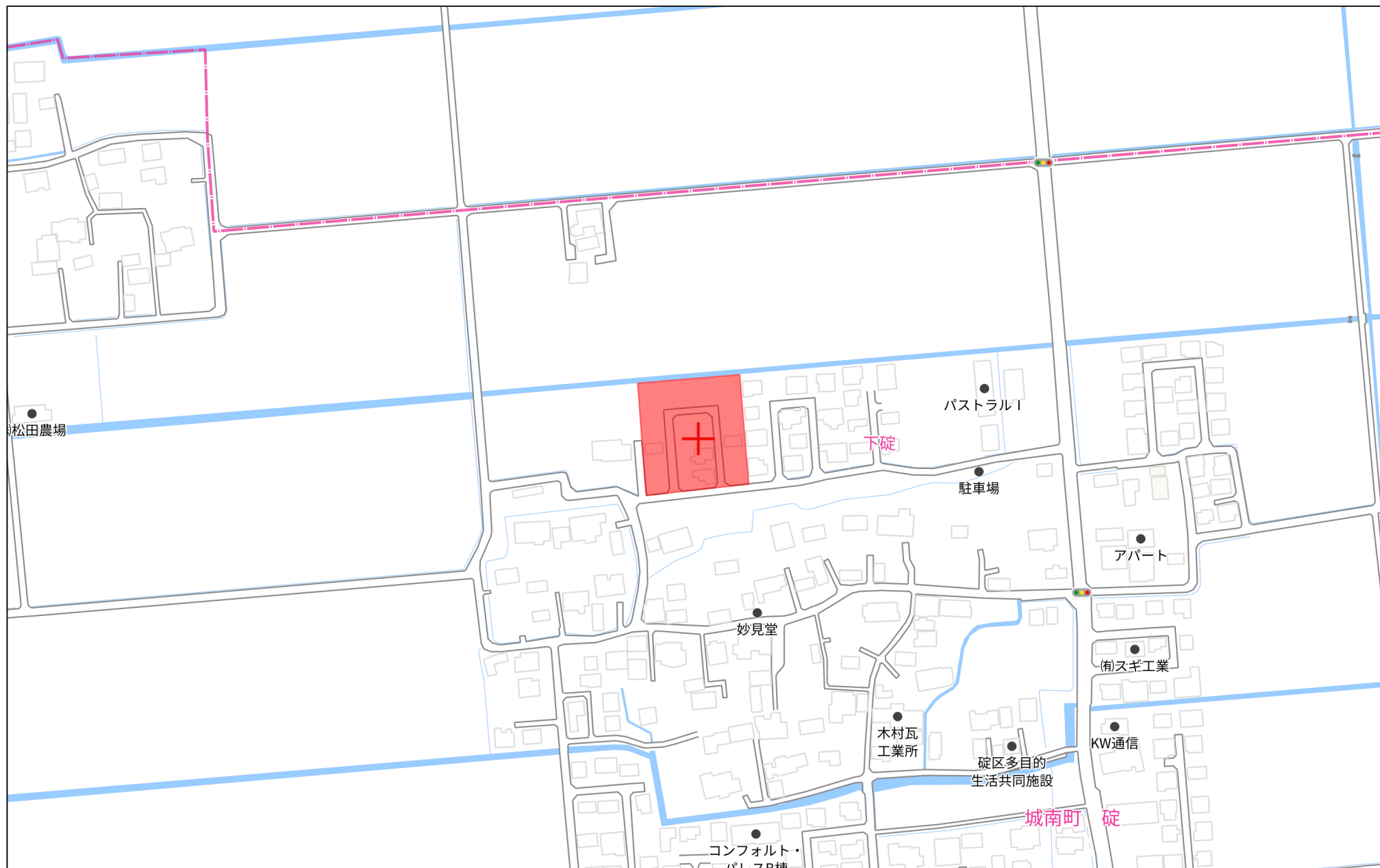
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

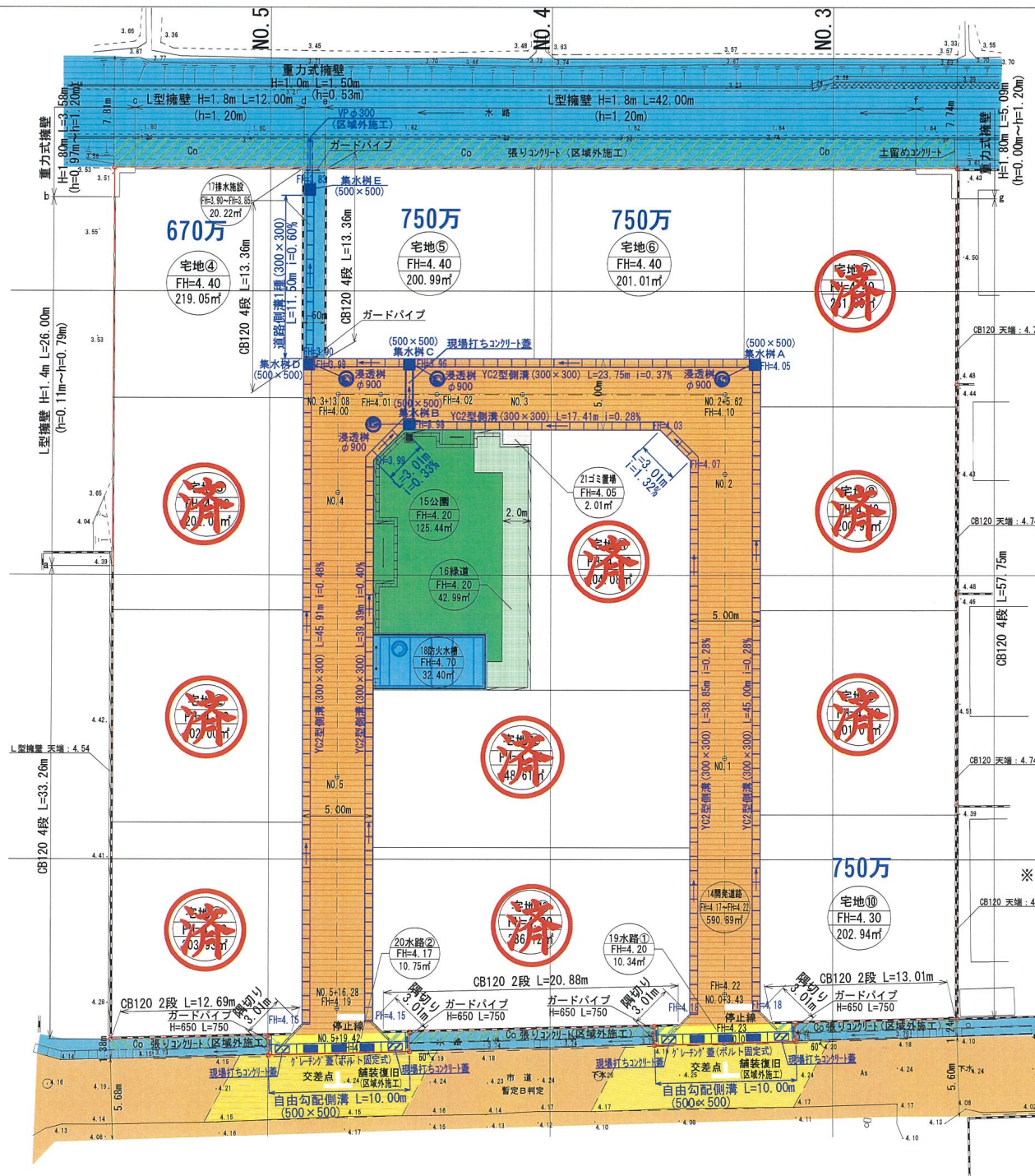


1:1500



140m

1:3000



NO. 2

NO. 1

NO. 0

区分	面積	比率	管理予定
宅地	2823.73㎡	77.06%	熊本市予定
開発道路	590.88㎡	16.13%	
公道	125.44㎡	3.42%	
緑道	42.99㎡	1.17%	
排水施設	20.22㎡	0.55%	
防火水槽	32.40㎡	0.89%	熊本市予定
水路 1	12.97㎡	0.35%	
水路 2	13.59㎡	0.37%	底地=土地改良区
ゴミ置場	2.01㎡	0.06%	申請人
合計	3664.23㎡	100.00%	

※ 隣接地との境界において、今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(0.6m以上)が生じた場合、基準に適合した擁壁を設置する。

立会日：令和5年8月31日

南区土木センター 総務課 管理財産班

氏名：釜賀 氏

図名	土地利用計画平面図・造成計画平面図・排水施設計画平面図		
図番	20・22・23	縮尺	1/300
場所	熊本市南区城南町碓字長島1205番、1207番1217番1の一部		
作成年月日	令和5年11月14日		

任意座標

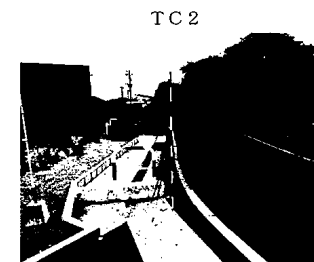
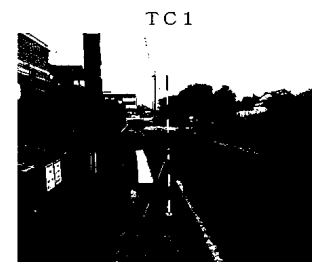
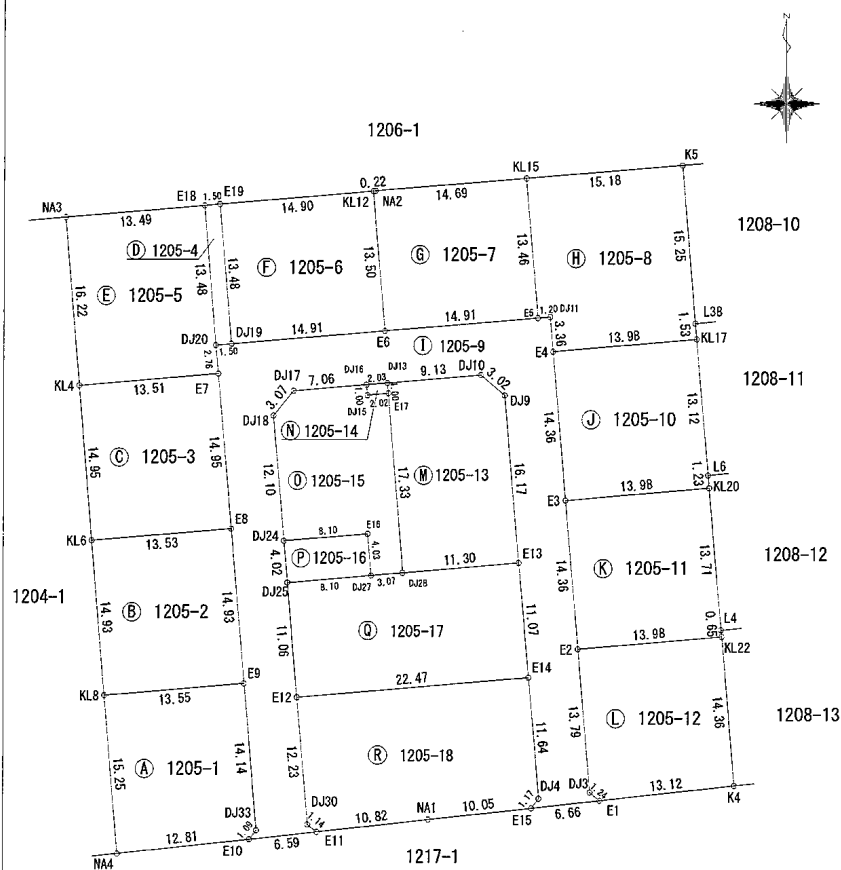
測量日 令和7年5月16日

地番 1205-1～1205-18

土地所在図
地積測量図

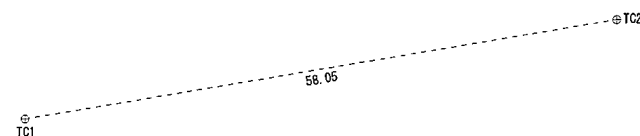
土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

1/3



恒久地物等一覧表（任意座標）				
引照点	標識種別	X座標	Y座標	備考
TC1	金属板	-30828.539	-26353.875	南東側道路側溝天端
TC2	金属板	-30817.073	-26296.604	南東側道路側溝天端

2023年6月14日（GNSS）ネットワーク型RTKにより座標取得



作成者

縮尺

申請人

縮尺

1 / 500

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番 1205-1~1205-18

土地所在図
地積測量図

土地の所在 熊本市南区城南町碓字長島

(2/3)

地番 (A) 1205-1					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
NA4	(新・青) 7x12m	-30834.195	-26434.096	15.25	431956.237755
KL8	(新・青) 7x12m	-30819.001	-26435.367	13.55	-376885.563229
E9	(新・青) プラシタ板	-30817.860	-26421.867	14.14	-452899.270560
DJ33	(新・青) 7x12m	-30831.953	-26420.671	1.09	-15693.464077
E10	(新・青) 7x12m	-30832.803	-26421.358	12.81	413930.380275
				倍面積	408.320164
				面積	204.1600820
				地積	204 m ²

地番 (B) 1205-2					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KL8	(新・青) 7x12m	-30819.001	-26435.367	14.93	454426.169745
KL6	(新・青) 7x12m	-30804.120	-26436.612	13.53	-376919.212320
E8	(新・青) プラシタ板	-30802.980	-26423.131	14.93	-454189.940100
E9	(新・青) プラシタ板	-30817.860	-26421.867	13.55	377087.334960
				倍面積	404.352285
				面積	202.1761425
				地積	202 m ²

地番 (C) 1205-3					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KL6	(新・青) 7x12m	-30804.120	-26436.612	14.95	453621.471120
KL4	(新・青) 7x12m	-30789.223	-26437.857	13.51	-376028.780499
E7	(新・青) プラシタ板	-30788.085	-26424.399	14.95	-453385.339710
E8	(新・青) プラシタ板	-30802.980	-26423.131	13.53	376196.794740
				倍面積	404.145651
				面積	202.0728255
				地積	202 m ²

地番 (D) 1205-4					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DJ20	(新・青) 7x12m	-30785.340	-26424.642	13.48	80842.302840
E18	(新・青) 7x12m	-30771.908	-26425.771	1.50	-11231.746420
E19	(新・青) 7x12m	-30771.780	-26424.277	13.48	-80806.694280
DJ19	(新・青) 7x12m	-30785.209	-26423.145	1.50	11236.601285
				倍面積	40.463425
				面積	20.2317125
				地積	20 m ²

地番 (E) 1205-5					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
KL4	(新・青) 7x12m	-30789.223	-26437.857	16.22	455988.392630
NA3	(新・青) プラシタ板	-30773.059	-26439.209	13.49	-371923.191074
E18	(新・青) 7x12m	-30771.908	-26425.771	13.48	-448254.383836
DJ20	(新・青) 7x12m	-30785.340	-26424.642	2.76	-42237.486480
E7	(新・青) プラシタ板	-30788.085	-26424.399	13.51	406854.543275
				倍面積	437.874515
				面積	218.9372575
				地積	218 m ²

地番 (F) 1205-6					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
DJ19	(新・青) 7x12m	-30785.209	-26423.145	13.48	492132.351074
E19	(新・青) 7x12m	-30771.780	-26424.277	14.90	-422096.506260
KL12	(新・青) 7x12m	-30770.508	-26409.428	13.50	-491897.340888
E6	(新・青) プラシタ板	-30783.956	-26408.291	14.91	422263.524452
				倍面積	402.028375
				面積	201.0141890
				地積	201 m ²

作成者

縮尺

申請人

縮尺

地番 (G) 1205-7					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E6	(新・青) プラシタ板	-30783.956	-26408.291	13.50	492389.376220
KL12	(新・青) 7x12m	-30770.508	-26409.428	0.22	28215.555836
NA2	(新・青) 7x12m	-30770.489	-26409.208	14.69	-437280.237029
KL15	(新・青) 7x12m	-30769.291	-26394.567	13.46	-485385.565525
E5	(新・青) プラシタ板	-30782.703	-26393.433	14.91	422461.815972
				倍面積	401.945474
				面積	200.9727370
				地積	200 m ²

地番 (H) 1205-8					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E5	(新・青) プラシタ板	-30782.703	-26393.433	13.46	71785.263396
KL15	(新・青) 7x12m	-30769.291	-26394.567	15.18	-430585.458254
K5	(新・青) 7x12m	-30768.053	-26379.439	15.25	-504965.285836
L38	(新・青) 7x12m	-30783.246	-26378.155	1.53	-43496.726598
KL17	(新・青) 7x12m	-30784.771	-26378.026	13.98	424768.270258
E4	(新・青) プラシタ板	-30785.948	-26391.953	3.36	437437.635132
DJ11	(新・青) 7x12m	-30782.602	-26392.235	1.20	45558.250960
				倍面積	501.849058
				面積	250.9249290
				地積	250 m ²

地番 (I) 1205-9					
測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
E10	(新・青) 7x12m	-30832.803	-26421.358	1.09	180741.891186
DJ33	(新・青) 7x12m	-30831.953	-26420.671	14.14	15693.464077
E9	(新・青) プラシタ板	-30817.860	-26421.867	14.93	75811.935600
E8	(新・青) プラシタ板	-30802.980	-26423.131	14.93	77993.145360
E7	(新・青) プラシタ板	-30788.085	-26424.399	2.76	46520.796435
DJ20	(新・青) 7x12m	-30785.340	-26424.642	1.50	-38604.816360
DJ19	(新・青) 7x12m	-30785.209	-26423.145	14.91	-503368.952359
E6	(新・青) プラシタ板	-30783.956	-26408.291	14.91	-914652.900672
E5	(新・青) プラシタ板	-30782.703	-26393.433	1.20	-494247.079368
DJ11	(新・青) 7x12m	-30782.602	-26392.235	3.36	-45558.250960
E4	(新・青) プラシタ板	-30785.948	-26391.953	14.36	-45809.490624
E3	(新・青) プラシタ板	-30800.254	-26390.747	14.36	-74290.212648
E2	(新・青) プラシタ板	-30814.562	-26389.641	13.79	-72875.439130
DJ3	(新・青) 7x12m	-30828.305	-26385.382	1.24	-64862.753720
E1	(新・青) 7x12m	-30829.104	-26387.437	6.06	175047.652512
E15	(新・青) 7x12m	-30829.825	-26394.060	1.17	182327.585050
DJ4	(新・青) 7x12m	-30828.896	-26393.351	11.64	8539.604192
E14	(新・青) プラシタ板	-30817.293	-26394.337	11.07	59230.837146
E13	(新・青) プラシタ板	-30806.267	-26395.273	16.17	71008.445435
DJ9	(新・青) 7x12m	-30790.156	-26396.642	3.02	112936.292208
DJ10	(新・青) 7x12m	-30788.194	-26398.941	9.13	350800.682436
DJ13	(新・青) 7x12m	-30788.958	-26408.036	2.03	342404.001918
DJ16	(新・青) 7x12m	-30789.131	-26410.062	7.06	278887.948598
DJ17	(新・青) 7x12m	-30789.718	-26417.094	3.07	276306.929332
DJ18	(新・青) 7x12m	-30792.100	-26419.036	12.10	28082.395200
DJ24	(新・青) 7x12m	-30804.158	-26418.006	4.02	-42170.892802
DJ25	(新・青) 7x12m	-30808.164	-26417.667	11.06	-39249.600936
E12	(新・青) プラシタ板	-30819.186	-26416.732	12.23	-60652.158048
DJ30	(新・青) 7x12m	-30831.373	-26415.699	1.14	-59288.730279
E11	(新・青) 7x12m	-30832.087	-26414.809	6.59	174478.780333
				倍面積	1182.109612
				面積	591.0548060
				地積	591 m ²

任意座標

測量日 令和7年5月16日

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
① 1205-10	E3	(新・管) プラスチック	-30800.254	-26390.747	14.36	466223.444798
	E4	(新・管) プラスチック	-30785.948	-26391.953	13.98	-391628.044508
	KL17	(新・管) プラスチック	-30784.771	-26378.026	13.12	-462787.462443
	L6	(新・管) プラスチック	-30797.849	-26376.920	1.23	-37265.397290
	KL20	(新・管) プラスチック	-30799.077	-26376.816	13.98	425855.837679
					倍面積	401.378236
					面積	200.6891180
					地積	200 m ²

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
② 1205-11	E2	(新・管) プラスチック	-30814.562	-26389.541	14.36	466563.283242
	E3	(新・管) プラスチック	-30800.254	-26390.747	13.98	-391933.232150
	KL20	(新・管) プラスチック	-30799.077	-26376.816	13.71	-464665.674699
	L4	(新・管) プラスチック	-30812.739	-26375.660	0.65	-37283.414190
	KL22	(新・管) プラスチック	-30813.383	-26375.606	13.98	427720.569423
					倍面積	401.531626
					面積	200.7658130
					地積	200 m ²

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
③ 1205-12	E1	(新・水) プラスチック	-30829.104	-26387.437	1.24	431145.019440
	DJ3	(新・水) プラスチック	-30828.305	-26388.382	13.79	64862.753720
	E2	(新・管) プラスチック	-30814.562	-26389.541	13.98	-393686.844112
	KL22	(新・管) プラスチック	-30813.383	-26375.606	14.36	-466637.872152
	K4	(新・管) プラスチック	-30827.687	-26374.397	13.12	354722.364897
					倍面積	405.421793
					面積	202.7108965
					地積	202 m ²

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
④ 1205-13	DJ28	(新・管) プラスチック	-30807.228	-26406.530	17.33	390566.458268
	E17	(新・管) プラスチック	-30789.953	-26407.954	1.00	46369.669218
	DJ13	(新・管) プラスチック	-30788.958	-26408.036	9.13	-277500.875454
	DJ10	(新・水) プラスチック	-30788.194	-26398.941	3.02	-350800.682436
	DJ9	(新・水) プラスチック	-30790.156	-26396.642	16.17	-112938.292208
	E13	(新・管) プラスチック	-30806.267	-26395.273	11.30	304612.368096
					倍面積	408.642484
					面積	204.3212420
					地積	204 m ²

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑤ 1205-14	DJ15	(新・管) プラスチック	-30790.128	-26409.967	1.00	64905.889824
	DJ16	(新・水) プラスチック	-30789.131	-26410.062	2.03	-59453.811961
	DJ13	(新・水) プラスチック	-30788.958	-26408.036	1.00	-64903.123464
	E17	(新・管) プラスチック	-30789.953	-26407.954	2.02	59455.399243
					倍面積	4.053642
					面積	2.0268210
					地積	2.02 m ²

地番	土地の所在
1205-1~1205-18	熊本市南城区南町碓字長島

土地所在図
地積測量図

3/3

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑥ 1205-15	DJ24	(新・水) プラスチック	-30804.158	-26418.006	12.10	280317.837800
	DJ18	(新・水) プラスチック	-30792.100	-26419.036	9.07	-28082.395200
	DJ17	(新・水) プラスチック	-30789.718	-26417.094	7.06	-278306.929332
	DJ16	(新・水) プラスチック	-30789.131	-26410.062	1.00	-219434.136637
	DJ15	(新・管) プラスチック	-30790.128	-26409.967	2.02	-64905.889824
	E17	(新・管) プラスチック	-30789.953	-26407.954	17.33	-105825.068461
	DJ28	(新・管) プラスチック	-30807.228	-26406.530	3.07	50462.239464
	DJ27	(新・管) プラスチック	-30807.482	-26409.592	4.03	104930.283692
	E16	(新・管) プラスチック	-30803.469	-26409.936	8.10	259180.388166
					倍面積	336.629668
					面積	168.3148340
					地積	168 m ²

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑦ 1205-16	DJ25	(新・水) プラスチック	-30808.164	-26417.667	4.02	259219.891896
	DJ24	(新・水) プラスチック	-30804.158	-26418.006	8.10	-238146.945498
	E16	(新・管) プラスチック	-30803.469	-26409.936	4.03	-259180.388166
	DJ27	(新・管) プラスチック	-30807.482	-26409.592	6.10	238172.643342
					倍面積	65.201574
					面積	32.6007870
					地積	32 m ²

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑧ 1205-17	E12	(新・管) プラスチック	-30819.186	-26416.732	11.06	719011.609380
	DJ25	(新・水) プラスチック	-30808.164	-26417.667	8.10	-219970.290960
	DJ27	(新・管) プラスチック	-30807.482	-26409.592	3.07	-348102.927034
	DJ28	(新・管) プラスチック	-30807.228	-26406.530	11.30	-441128.697732
	E13	(新・管) プラスチック	-30806.267	-26395.273	11.07	-375620.813531
	E14	(新・管) プラスチック	-30817.293	-26394.337	22.47	661308.290487
					倍面積	497.170610
					面積	248.5853050
					地積	248 m ²

地番	測点名	標識	X _n	Y _n	辺長	X _n (Y _{n+1} -Y _{n-1})
⑨ 1205-18	E11	(新・水) プラスチック	-30832.087	-26414.809	1.14	359039.653115
	DJ30	(新・水) プラスチック	-30831.373	-26415.699	12.23	59288.730279
	E12	(新・管) プラスチック	-30819.186	-26416.732	22.47	-658359.451332
	E14	(新・管) プラスチック	-30817.293	-26394.337	11.64	-720539.127633
	DJ4	(新・水) プラスチック	-30828.896	-26393.351	1.17	-8539.604192
	E15	(新・水) プラスチック	-30829.825	-26394.060	10.05	329971.616975
	NA1	(新・水) プラスチック	-30830.911	-26404.054	10.82	639710.572339
					倍面積	572.389551
					面積	286.1947755
					地積	286 m ²

総合計面積 3637.7538730 m²

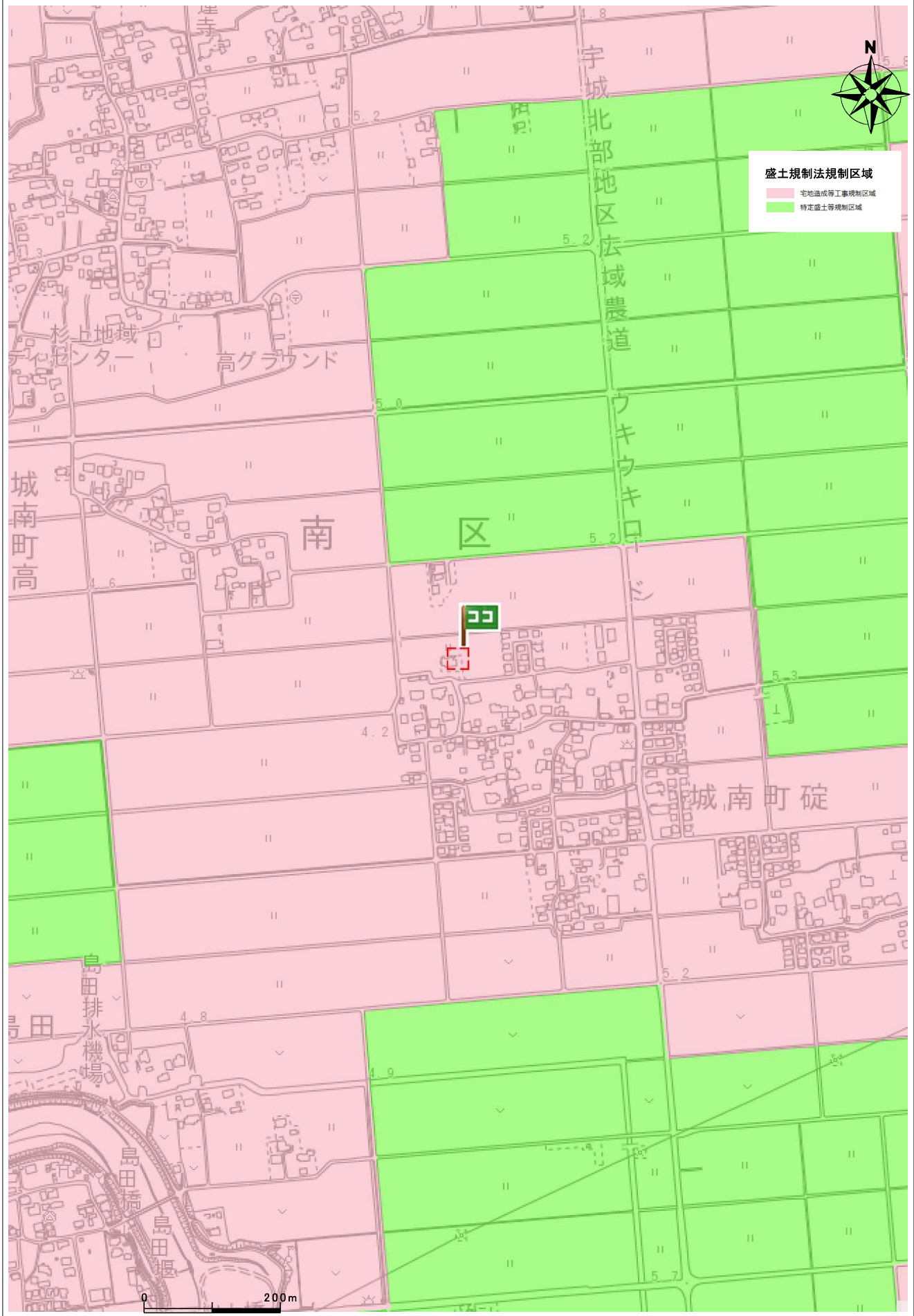
作成者

縮尺

申請人

縮尺

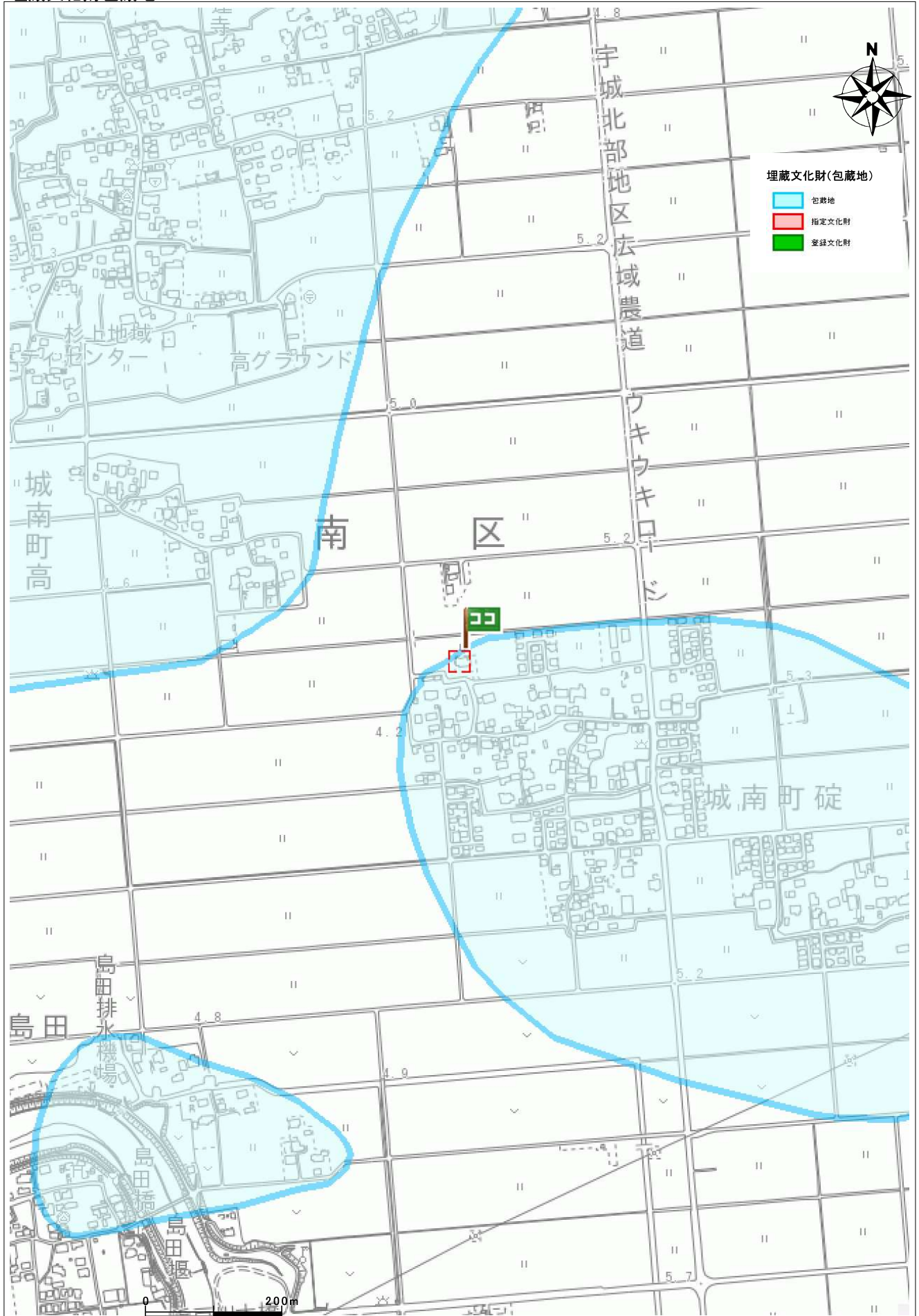
盛土規制法



住所	日本、〒861-4205 熊本県熊本市南区城南町碓
----	---------------------------

埋蔵文化財(包蔵地)

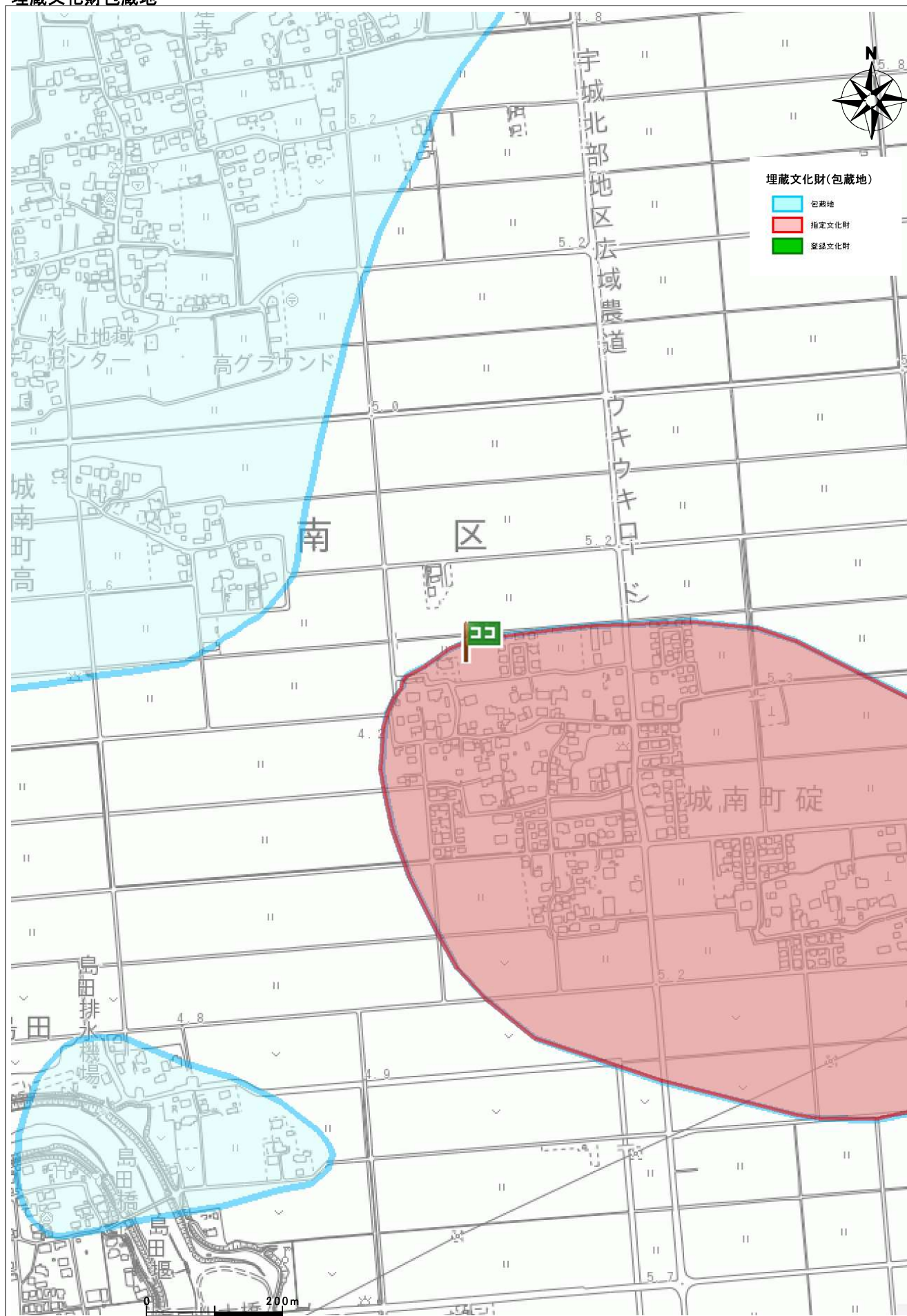
埋蔵文化財包蔵地



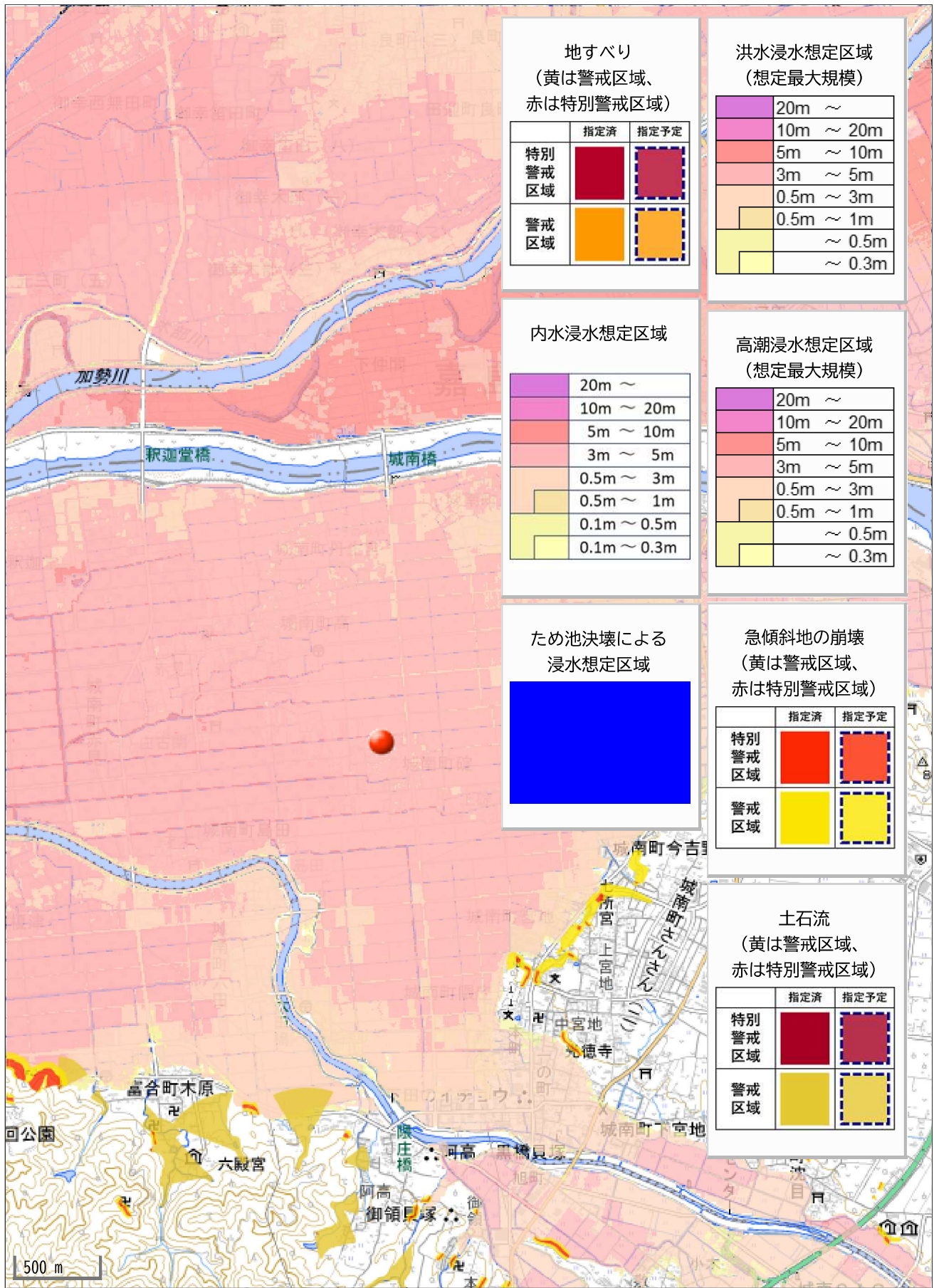
住所	日本、〒861-4205 熊本県熊本市南区城南町碓
----	---------------------------

埋藏文化財(包蔵地)

埋藏文化財包蔵地



遺跡名称	礎遺跡
遺跡種類	散布地
時代	None



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		