価格別紙参照

建築条件なし

上益城郡嘉島町上島 全11区画
【人気の嘉島西小学校校区！】

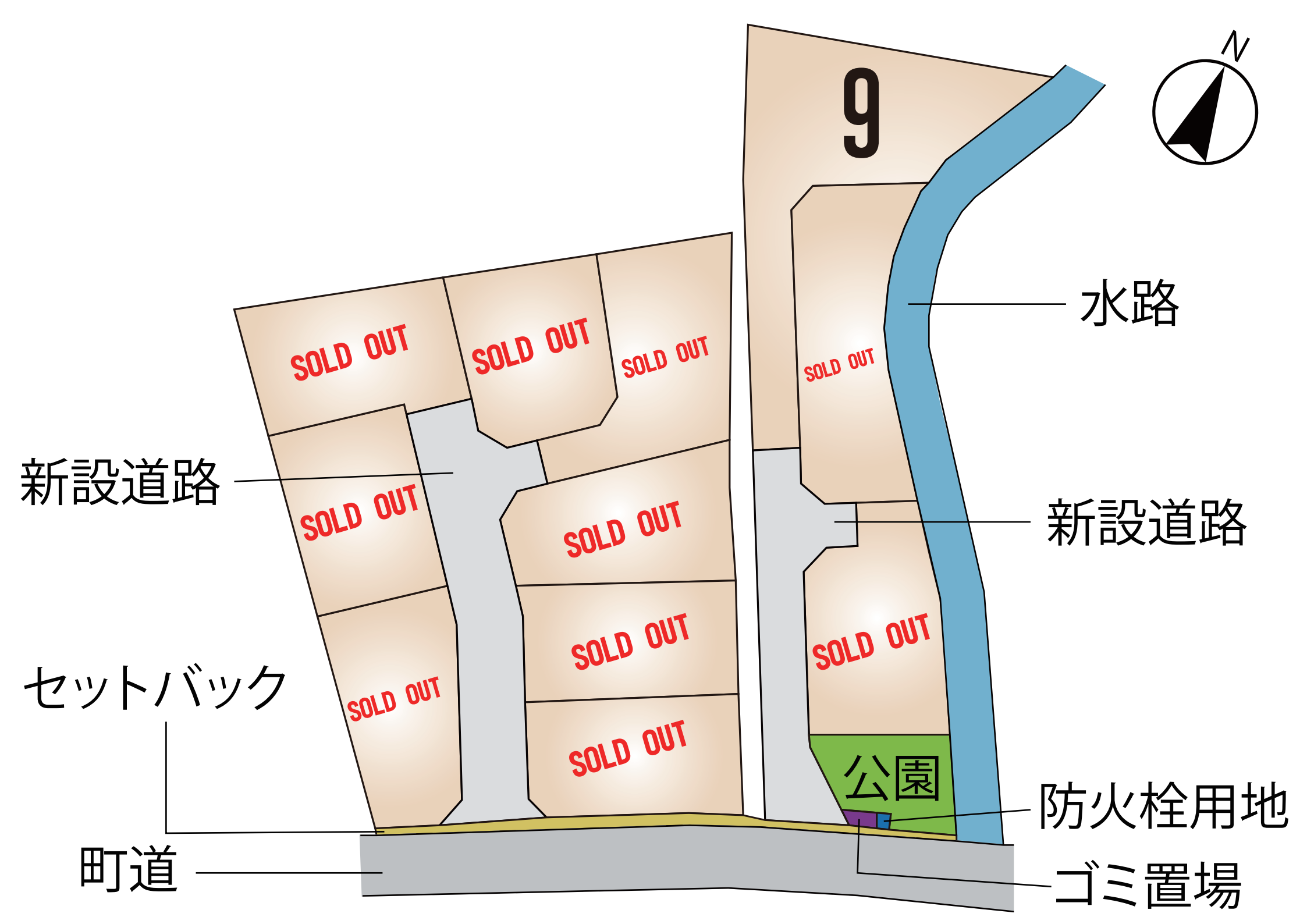
所在地	上益城郡嘉島町上島1396付近 【ナビ検索】		水道加入金	なし	無料査定受付中！
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)		受益者負担金	なし	
用途地域	無指定		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	南側:新設道路(私道) 幅員:約4m		電柱位置	－	
交通	熊本バス:上島 徒歩約8分		小学校 中学校	嘉島西小学校/ 嘉島中学校	
建蔽/容積	70%／200%	地目 宅地	引渡時期	相談	
上水	井戸	下水 宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月25日	

備考	・別途ボーリング設備/設置費用として約100万円程度必要となります。
	・盛土規制法により規制対象区域内です。

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


9
N
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
公園
水路
新設道路
新設道路
セットバック
防火栓用地
町道
ゴミ置場

～上益城郡嘉島町上島　全11区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
9	367.28 ㎡	111.10 坪	12,900,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

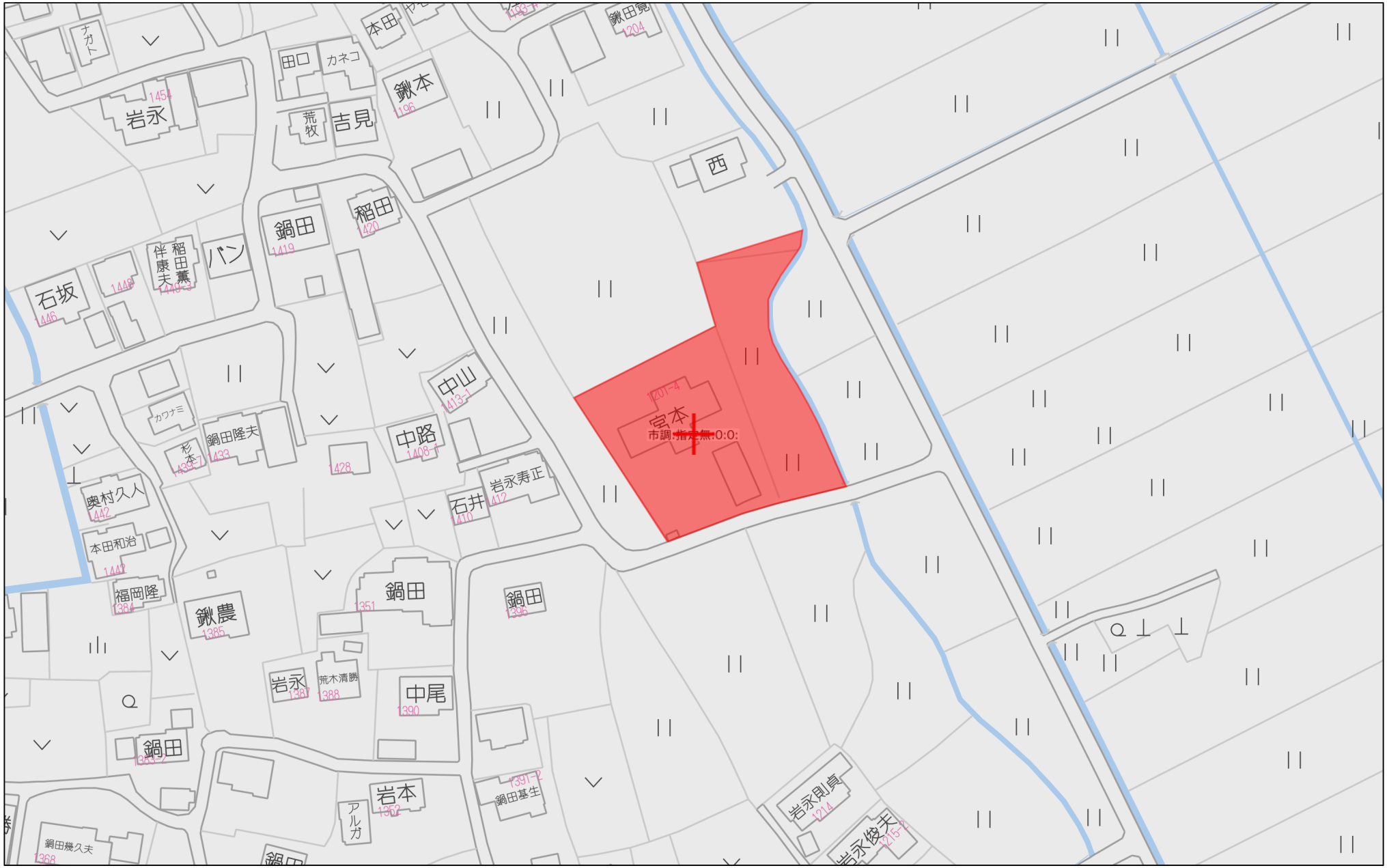
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月25日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県上益城郡嘉島町大字上島1201-4付近



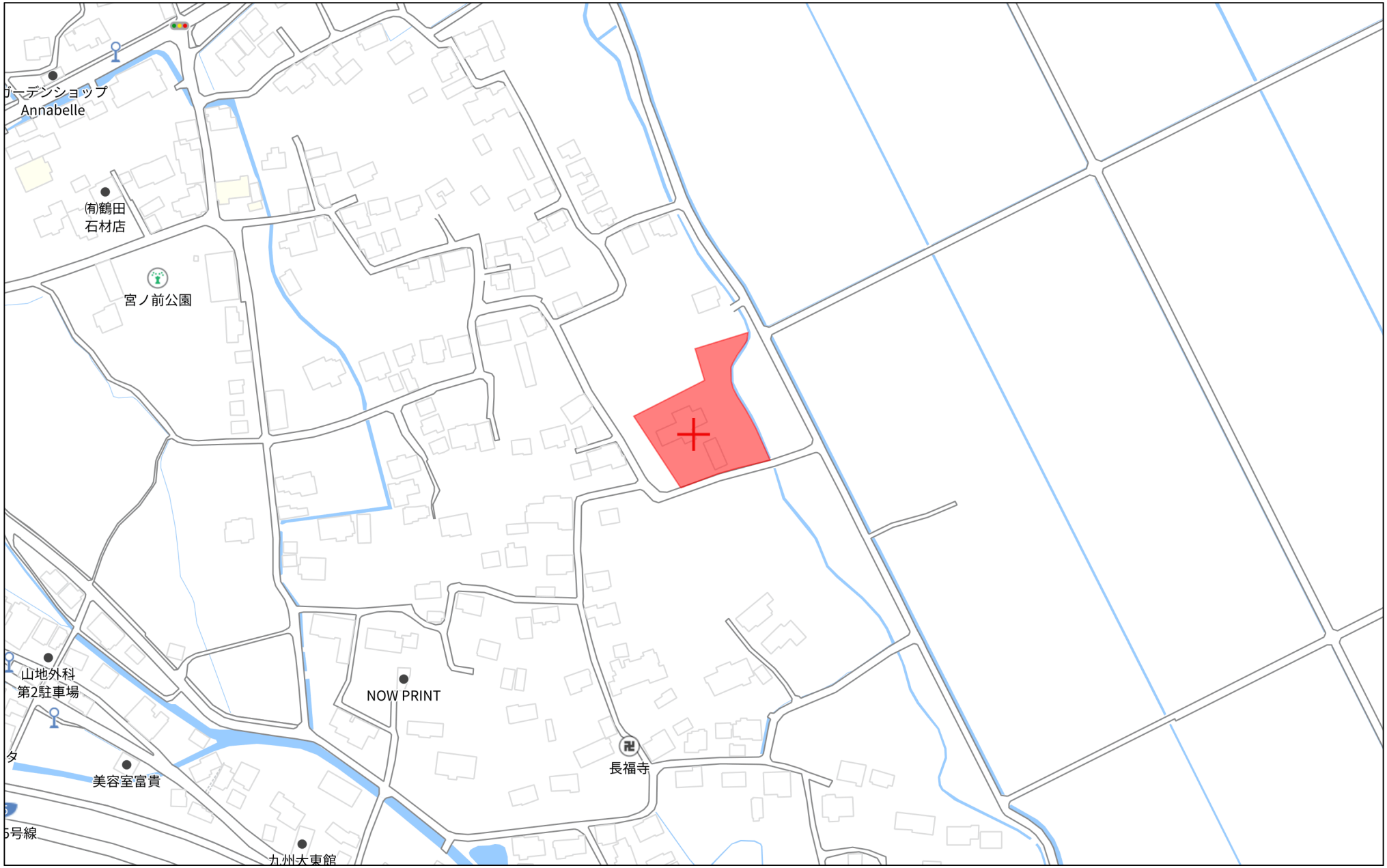
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261023180909

熊本県上益城郡嘉島町大字上島1201-4付近



140m

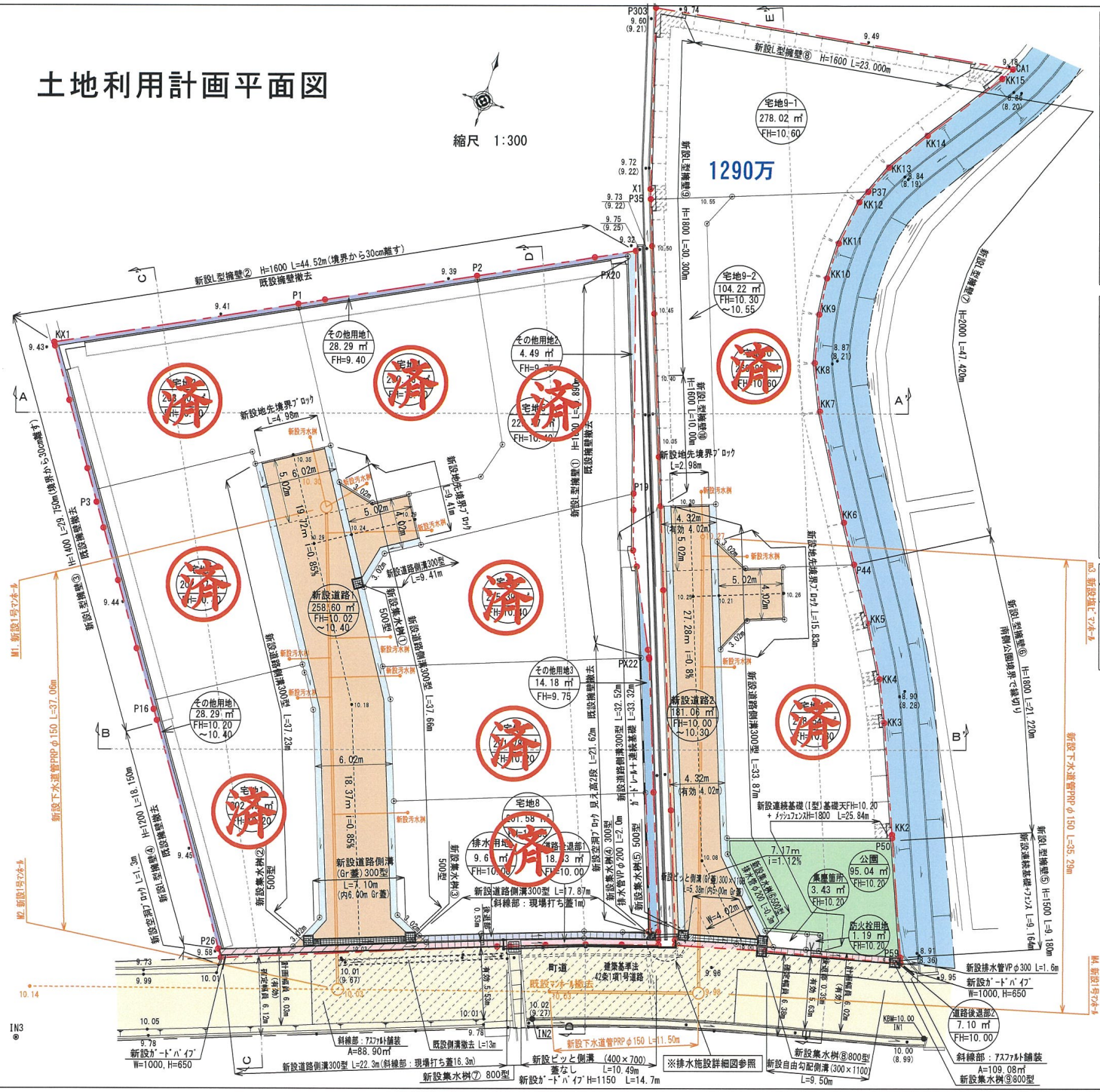
1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20261023180920

土地利用計画平面図

縮尺　1:300



土地利用計画表

地　目	色別	面積(㎡)	比率(%)	備　考
宅地 1～11		2529.00	80.51	宅地平均面積 229.78㎡ 最低面積 200.78㎡(宅地4)≧200㎡
新設道路1		259.16	8.20	申請人管理
新設道路2		181.02	5.75	申請人管理
道路後退部1		18.63	0.60	嘉島町へ帰属予定
道路後退部2		6.76	0.23	嘉島町へ帰属予定
集塵箇所		3.45	0.11	嘉島町へ帰属予定
防火栓用地		1.21	0.04	嘉島町へ帰属予定
公園		95.17	3.01	3150.37㎡×3%=94.52㎡≦95.04㎡ 嘉島町へ帰属予定
排水用地		9.65	0.30	申請人管理
その他用地1, 2, 3		46.35	1.25	申請人管理
合　計		3150.40	100.00	

雨水排水施設　数量集計表

工　種	名　称	規格・寸法	単位	数　量
雨水排水設備工	道路側溝 U-300×300	二次製品　T－25縦横断用	m	190.86
	道路側溝 U-300×300	二次製品　T－25縦横断用 ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋 ﾎﾞﾙﾄ固定式	m	7.1
	ピットと側溝 U-400×700	二次製品　T－25縦横断用	m	10.49
	ピットと側溝 U-300×1100	二次製品　T－25縦横断用 ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋 ﾎﾞﾙﾄ固定式	m	137.32
	自由勾配側溝 U-300×1100	二次製品　T－25縦横断用	m	9.50
	集水桝工 500×500	T－25ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋付集水桝	基	7
	集水桝工 800×800	T－25ｸﾞﾚｰﾁﾝｸﾞ蓋付集水桝	基	1
	排水管VPφ150		m	1.60
	排水管VPφ200		m	2.00

下水道施設　数量集計表

工　種	名　称	規格・寸法	単位	数量	備　考
下水道施設工	1号組立ﾏﾝﾎｰﾙ	組立式入孔 φ900	基	3	嘉島町へ帰属
	塩ﾋﾞﾏﾝﾎｰﾙ	φ300, 鋳鉄製蓋300用(ロック式)	基	1	嘉島町へ帰属
	下水道管PRPφ150	下水道用ﾘﾌﾞ付硬質塩化ﾋﾞﾆｰﾙ管φ150mm	m	83.85	嘉島町へ帰属
	宅内小口径汚水桝	宅内引込み用	基	11	嘉島町へ帰属

※計画汚水量　11世帯×5人×200ℓ／人／日＝11000ℓ／日

・消防水利：新設防火栓を一箇所設置する。

・給水計画：宅地造成後、各宅地にて地下水をくみ上げ使用する。

・汚水雑排水計画：町道内既設下水道に接続放流する。

・隣接民民立会：令和4年12月15日境界立会済み。

・嘉島町道：令和4年12月15日嘉島町建設課と立会済み。
令和4年12月15日　糸田堰土地改良区と立会済み。

・道路後退部：有効で幅員6m確保することで嘉島町建設課　山下氏と協議済。

凡　例
開発区域線(境界線)
新設道路
排水施設
町道
水路

都市計画区域：市街化調整区域
（集落内開発制度指定区域）

工事名称	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	整理番号	
図面名称	土地利用計画平面図	検印	設計
		図面番号	

登記年月日：令和6年9月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日　熊本地方法務局　登記官　平田浩一

地番	1206-1, 1206-9ないし1206-16	地積測量図
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本	

本測量に使用した与点一覧表

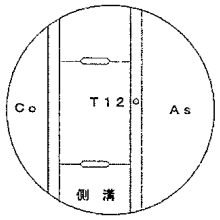
図示記号	名称	標識	座標		備考
S00交4	S00交4	金属鋲	X	−29068.825	嘉島町地籍図根点
			Y	−22791.652	
T00交1	T00交1	金属鋲	X	−29022.776	嘉島町地籍図根点
			Y	−22699.900	

※嘉島町地籍図根点は、管理者により世界測地系から熊本地震に対応したパラメータ変換を行っている。

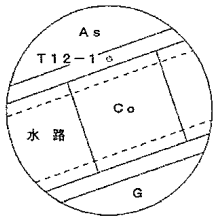
恒久的地物等一覧表

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
T4	金属鋲	−29172.094	−22854.983	登記引照点
T4−2	金属鋲	−29158.479	−22817.536	登記引照点
T12	金属鋲	−29118.985	−22819.046	登記引照点
T12−1	金属鋲	−29154.263	−22803.550	登記引照点

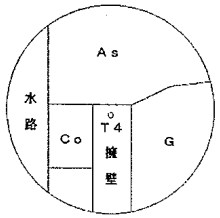
T12詳細図



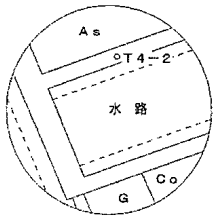
T12−1詳細図

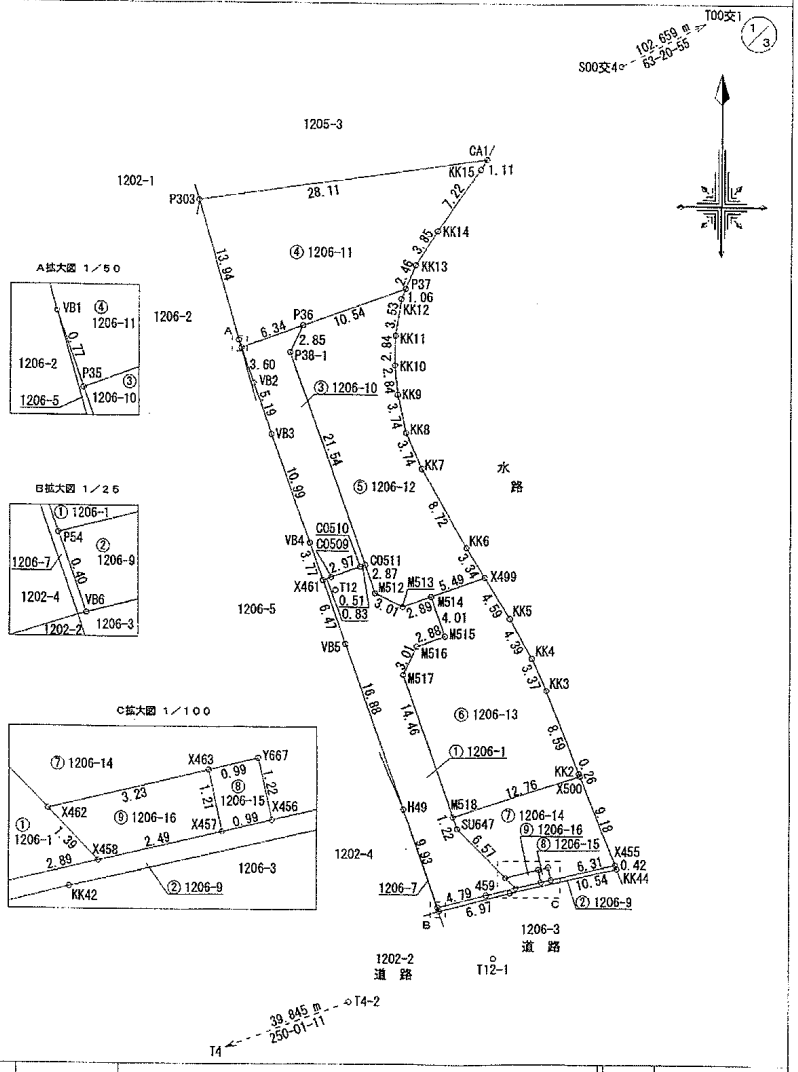


T4詳細図



T4−2詳細図





「平面直角座標系 Ⅱ系(世界測地系)」
(令和 6年9月6日測量)
(報告書No. 2400262-263)

作成者		縮尺	1／	申請人		縮尺	1／500

請求番号：9-3

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日　熊本地方法務局　登記官　平田浩一

地番	1206-1, 1206-9ないし1206-16
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本

地積測量図

求積表

地番	③ 1206-10			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
P35	新設 金属標	−29095.873	−22828.248	138147.205004
VB2	新設 金属標	−29099.269	−22827.031	−86774.020158
VB3	新設 金属標	−29104.159	−22825.266	−160334.811931
VB4	新設 金属標	−29114.493	−22821.522	−146358.556311
X461	新設 金属標	−29118.047	−22820.239	−59983.176820
CO509	新設 金属標	−29117.747	−22819.462	−104358.005248
CO510	新設 金属標	−29116.751	−22816.655	−95852.344292
CO511	新設 金属標	−29116.568	−22816.170	199186.441688
P38−1	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	−29096.302	−22823.496	177865.694126
P36	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	−29093.716	−22822.283	138253.338432
		倍面積		−208.235510
		面積		104.1177550
		地積		104.11 ㎡

地番	④ 1206-11			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
P303	新設 金属標	−29081.760	−22832.427	695373.963360
VB1	新設 金属標	−29095.143	−22828.509	−121588.602597
P35	新設 金属標	−29095.873	−22828.248	−181150.905298
P36	新設ﾌﾟﾗｽﾁｯｸ杭	−29093.716	−22822.283	−462008.210080
P37	新設 金属標	−29090.130	−22812.368	−316413.344010
KK13	新設 金属標	−29087.857	−22811.406	−88776.139554
KK14	新設 金属標	−29084.615	−22809.316	−181226.236065
KK15	新設 金属標	−29078.696	−22805.175	−137193.287728
CA1	新設 金属標	−29077.745	−22804.598	792426.706740
		倍面積		−556.055242
		面積		278.0276210
		地積		278.02 ㎡

地番	① 1206-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
P54	新設 金属標	−29149.361	−22808.922	−233661.277776
459	新設 金属標	−29148.192	−22804.268	−217649.549664
X458	新設 金属標	−29147.521	−22801.455	−53427.405993
X462	新設 金属標	−29146.523	−22802.435	162870.770524
SU647	新設 金属標	−29141.833	−22807.043	146525.136324
M518	新設 金属標	−29140.683	−22807.463	155319.840390
M517	新設 金属標	−29127.075	−22812.373	105643.901025
M516	新設 金属標	−29124.342	−22811.090	−116380.870632
M515	新設 金属標	−29123.359	−22808.377	−39403.904727
M514	新設 金属標	−29119.583	−22809.737	118924.376972
M513	新設 金属標	−29120.561	−22812.461	158765.298572
M512	新設 金属標	−29119.274	−22815.189	108003.387266
CO511	新設 金属標	−29116.568	−22816.170	42684.888688
CO510	新設 金属標	−29116.751	−22816.655	95852.344292
CO509	新設 金属標	−29117.747	−22819.462	104358.005248
X461	新設 金属標	−29118.047	−22820.239	−41405.862834
VB5	新設 金属標	−29124.138	−22818.040	−231682.517790
H49	新設 金属標	−29140.010	−22812.284	−265698.611180
		倍面積		−362.051295
		面積		181.0256475
		地積		181.02 ㎡

地番	② 1206-9			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
VB6	新設 金属標	−29149.744	−22808.784	−201104.083856
KK42	計算点	−29148.017	−22802.023	−496827.949765
KK44	新設 金属鋲	−29145.689	−22791.739	−295187.538192
X455	新設 金属標	−29145.299	−22791.895	183906.836690
X456	新設 金属標	−29146.728	−22798.049	207728.730456
X457	新設 金属標	−29146.954	−22799.022	99274.525324
X458	新設 金属標	−29147.521	−22801.455	152907.895166
459	新設 金属標	−29148.192	−22804.268	217649.549664
P54	新設 金属標	−29149.361	−22808.922	131638.514276
		倍面積		−13.520237
		面積		6.7601185
		地積		6.76 ㎡

作成者		縮尺	／

申請人		縮尺	／

登記年月日：令和6年9月12日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月1日　熊本地方法務局　登記官　平田浩一

地番	1206-1, 1206-9ないし1206-16
土地の所在	上益城郡嘉島町大字上島字皆本

地積測量図

(3/3)

地番	⑦ 1206-14			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
M518	新設 金属標	−29140.683	−22807.463	341995.055688
SU647	新設 金属標	−29141.833	−22807.043	−146525.136324
X462	新設 金属標	−29146.523	−22802.435	−225914.699773
X463	新設 金属標	−29145.770	−22799.292	−119789.114700
Y667	新設 金属標	−29145.538	−22798.325	−36227.903734
X456	新設 金属標	−29146.728	−22798.049	−187413.461040
X455	新設 金属標	−29145.299	−22791.895	−79916.409858
X500	新設 金属標	−29136.776	−22795.307	453601.328768
		倍面積		−190.340973
		面積		95.1704865
		地積		95.17 ㎡

地番	⑧ 1206-15			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
X463	新設 金属標	−29145.770	−22799.292	20314.601690
X457	新設 金属標	−29146.954	−22799.022	−36229.663822
X456	新設 金属標	−29146.728	−22798.049	−20315.269416
Y667	新設 金属標	−29145.538	−22798.325	36227.903734
		倍面積		−2.427814
		面積		1.2139070
		地積		1.21 ㎡

地番	⑨ 1206-16			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
X462	新設 金属標	−29146.523	−22802.435	63043.929249
X458	新設 金属標	−29147.521	−22801.455	−99480.489173
X457	新設 金属標	−29146.954	−22799.022	−63044.861502
X463	新設 金属標	−29145.770	−22799.292	99474.513010
		倍面積		−6.908416
		面積		3.4542080
		地積		3.45 ㎡

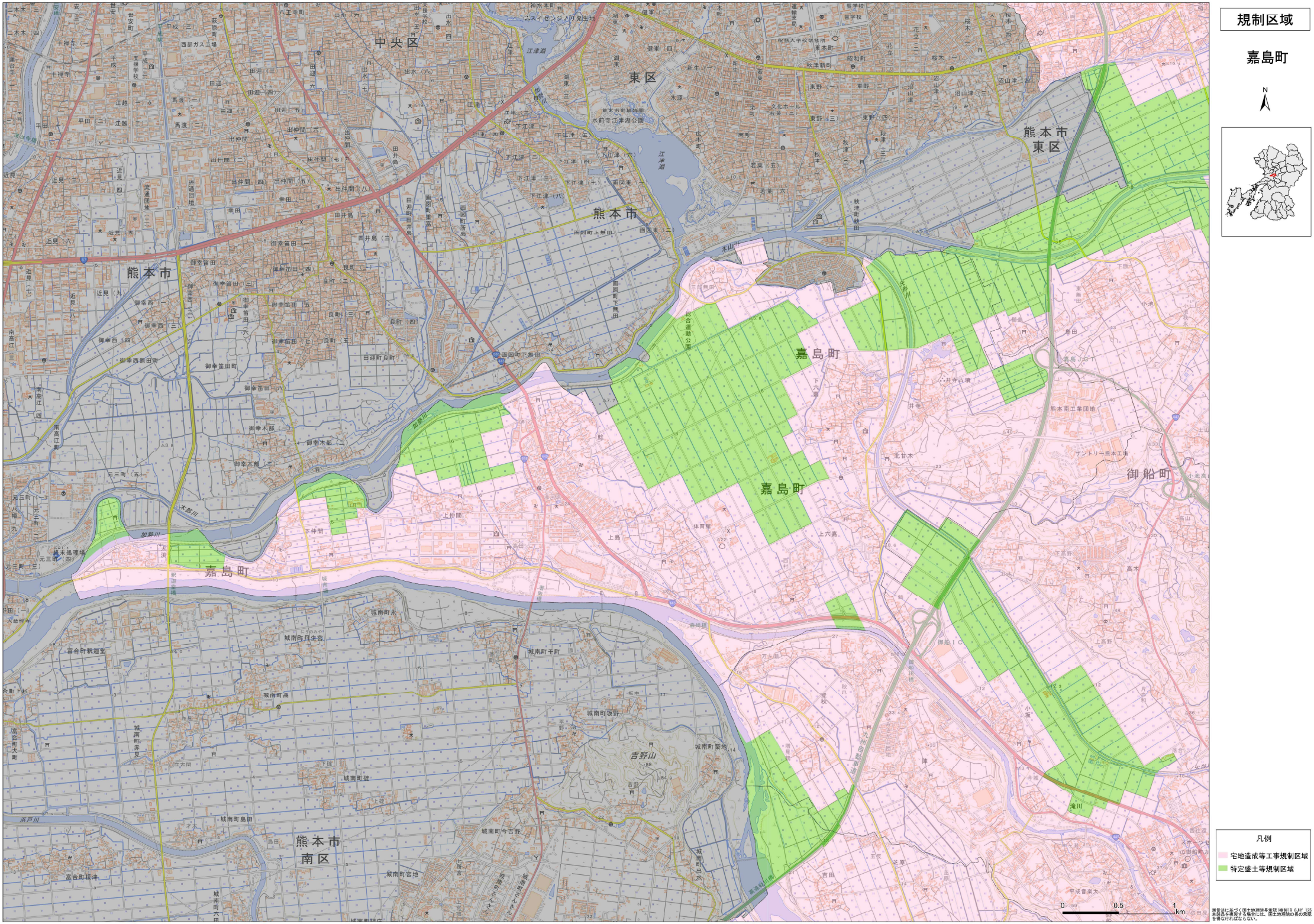
総合計面積	1159.2941400 m2

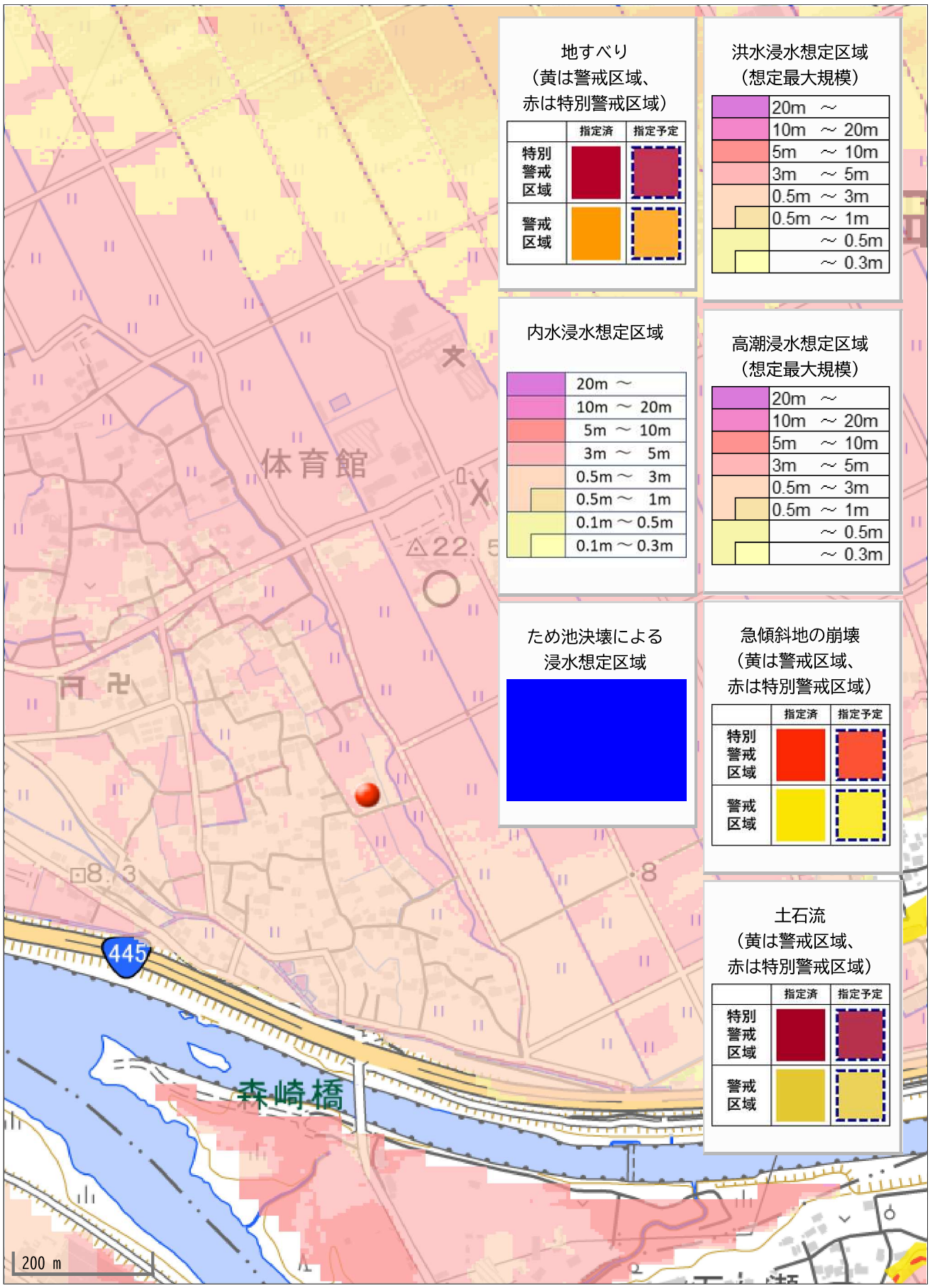
地番	⑤ 1206-12			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
P36	新設プラスチック杭	−29093.716	−22822.283	323754.871648
P38-1	新設プラスチック杭	−29096.302	−22823.496	−177865.694126
CO511	新設 金属標	−29116.568	−22816.170	−241871.330376
M512	新設 金属標	−29119.274	−22815.189	−108003.387266
M513	新設 金属標	−29120.561	−22812.461	−158765.298572
M514	新設 金属標	−29119.583	−22809.737	−229986.466534
X499	新設 金属標	−29117.736	−22804.563	−99553.539384
KK6	新設 金属標	−29114.887	−22806.318	179056.555050
KK7	新設 金属標	−29107.346	−22810.713	172461.025050
KK8	新設 金属標	−29103.927	−22812.243	68714.371647
KK9	新設 金属標	−29100.277	−22813.074	32821.410517
KK10	新設 金属標	−29097.448	−22813.364	7216.167104
KK11	新設 金属標	−29094.606	−22813.322	−16874.871480
KK12	新設 金属標	−29091.112	−22812.784	−27752.920848
P37	新設 金属標	−29090.130	−22812.368	276327.144870
		倍面積		−521.962700
		面積		260.9813500
		地積		260.98 ㎡

地番	⑥ 1206-13			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1−Yn−1) Xn
M514	新設 金属標	−29119.583	−22809.737	111062.089562
M515	新設 金属標	−29123.359	−22808.377	39403.904727
M516	新設 金属標	−29124.342	−22811.090	116380.870632
M517	新設 金属標	−29127.075	−22812.373	−105643.901025
M518	新設 金属標	−29140.683	−22807.463	−497314.896078
X500	新設 金属標	−29136.776	−22795.307	−351302.108232
KK2	新設 金属標	−29136.530	−22795.406	96092.275940
KK3	新設 金属標	−29128.553	−22798.605	133583.544058
KK4	新設 金属標	−29125.472	−22799.992	103308.049184
KK5	新設 金属標	−29121.649	−22802.152	133115.057579
X499	新設 金属標	−29117.736	−22804.563	220858.027560
		倍面積		−457.086093
		面積		228.5430465
		地積		228.54 ㎡

作成者		縮尺	／

申請人		縮尺	／


規制区域
嘉島町
N
凡例
宅地造成等工事規制区域
特定盛土等規制区域
0
0.5
1
km
嘉島町
熊本市
中央区
東区
南区
熊本市東区
御船町
井寺古墳
吉野山
江津湖
木山川
加勢川
浜戸川
緑川
秋津川
富合町釈迦堂
城南町舞原
城南町千町
城南町坂野
城南町築地
城南町今吉野
城南町宮地
城南町出水
城南町島田
城南町赤見
城南町隈庄
城南町水
城南町富
富合町大町
富合町木倉
富合町緑津
熊本南工業団地
サントリー熊本工場
総合運動公園
水前寺江津湖公園
熊本市動植物園
スイゼンジノリ発生地
九州自動車道
高速新八代線
測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6JHf 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認
を得なければならない。


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
体育館
445
森崎橋
200 m