

価格別紙参照

建築条件なし

南区砂原町 全5区画

【人気の飽田東小学校校区】

所 在 地	熊本市南区砂原町462 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:市道 幅員約4.0m 西側:私道 幅員約4.2m			電柱位置	①③		
交 通	産交バス:八分字 徒歩3分			小 学 校 中 学 校	飽田東小学校/ 飽田中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	R9.1月		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月23日		
備 考	・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

市道

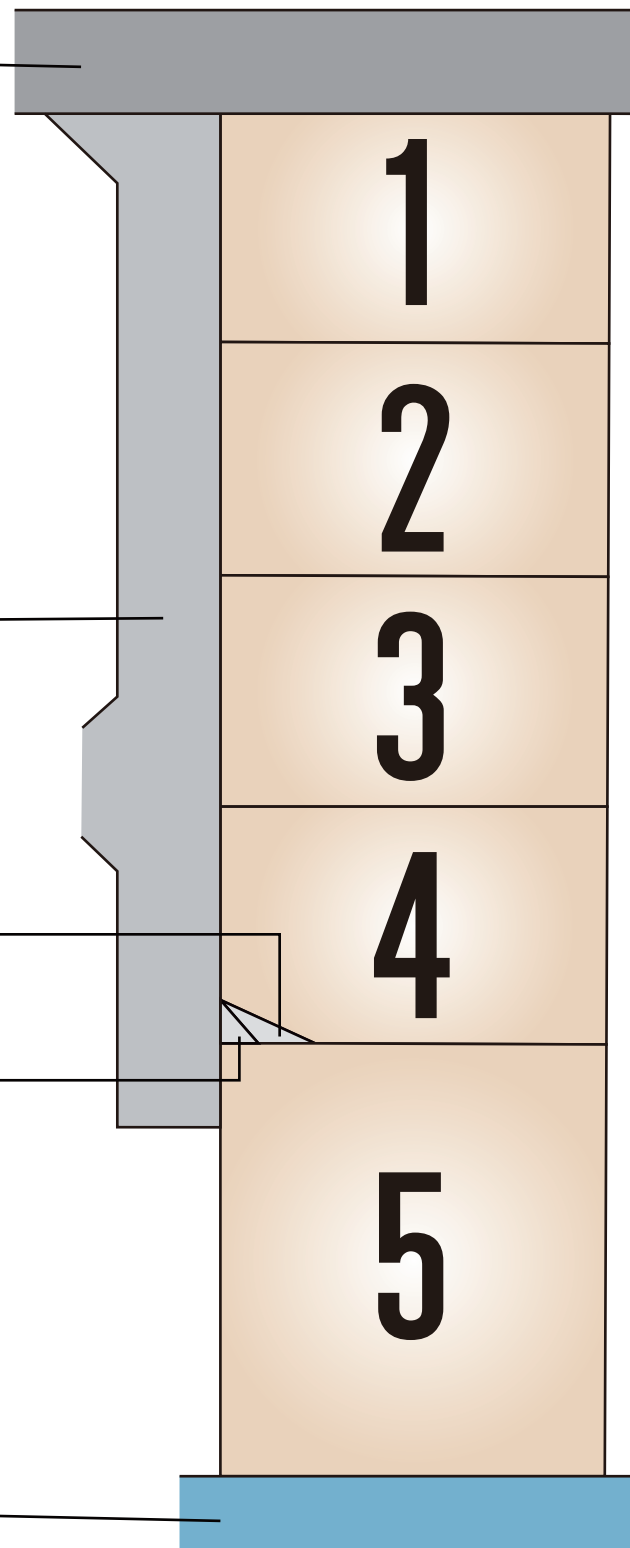


私道

協定地①

協定地②

水路



～熊本市南区砂原町 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	142.01 m ²	42.95 坪	13,800,000 円
2	142.01 m ²	42.95 坪	12,800,000 円
3	142.01 m ²	42.95 坪	12,800,000 円
4	146.46 m ²	44.30 坪	11,800,000 円
5	271.49 m ²	82.12 坪	19,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月23日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

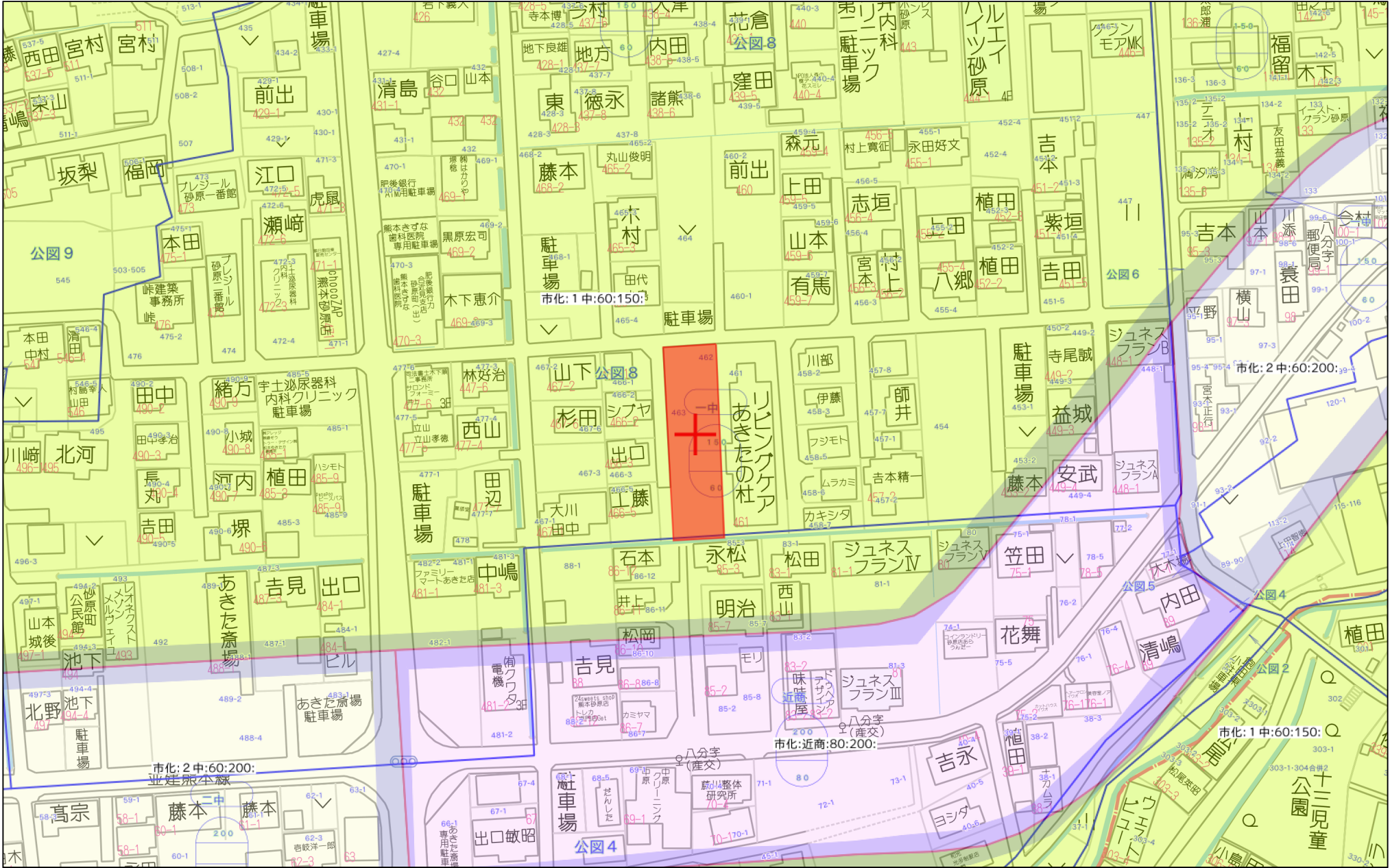
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

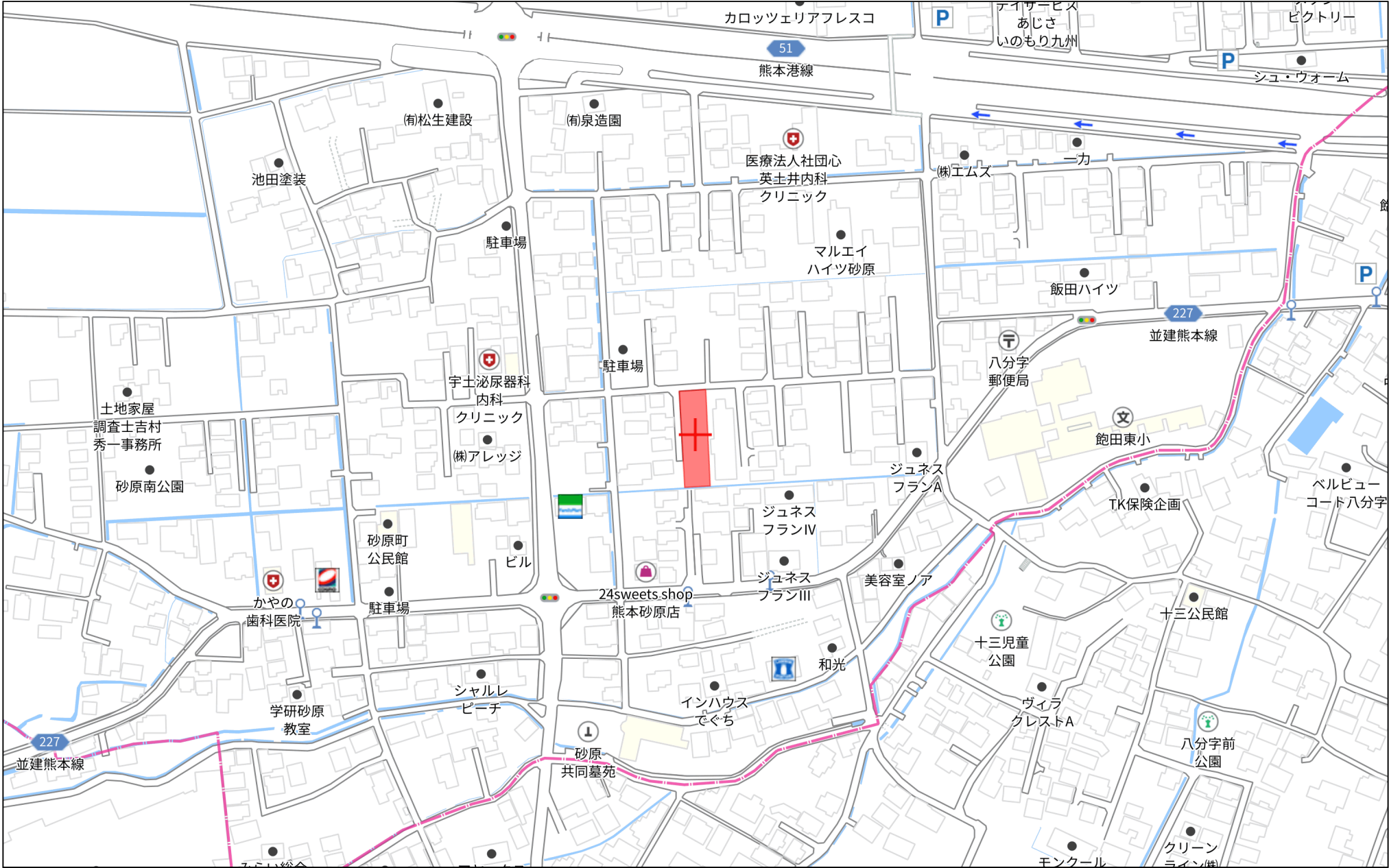
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



140m

1:3000

物件名 リナージュ
熊本市南区砂原町01期
250359000100(5棟現場) 1号棟

配置図・敷地求積図 S=1/100

凡例

1階壁芯

2階壁芯

玄関位置

汚水桝

雨水浸透枳

道路種別
□法第42条 1項 1号 道路
□法第42条 1項 2号 道路
許可番号 号 S・H 年 月
開発検査済証 号 S・H 年 月

□法第42条 1項 4号 道路
許可番号 号 S・H 年 月
検査済番号 号 S・H 年 月

■法第42条 1項 5号 道路
指定番号 第H23-045号
平成24年1月23日

■法第42条 2項 道路
□法第42条 4項 道路

特記事項
※方位は世界測地系測量による

※雨水処理方法
■宅内処理
□宅内・側溝へ放流

※汚水・雑排水
処理方法
■公共下水道へ放流
(下水道法第10条適合)
□5人用合併浄化槽
(浄化槽法第3条の2第1項適合)

※新設CB塀は2段以下(H400以下)
※新設CB積(土留め)
高低差1~600

※新設CP型枠
高低差601~2000

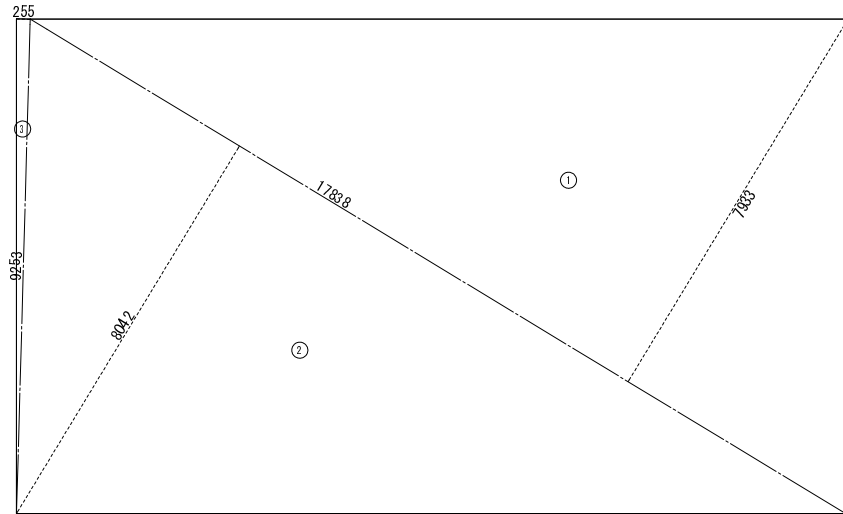
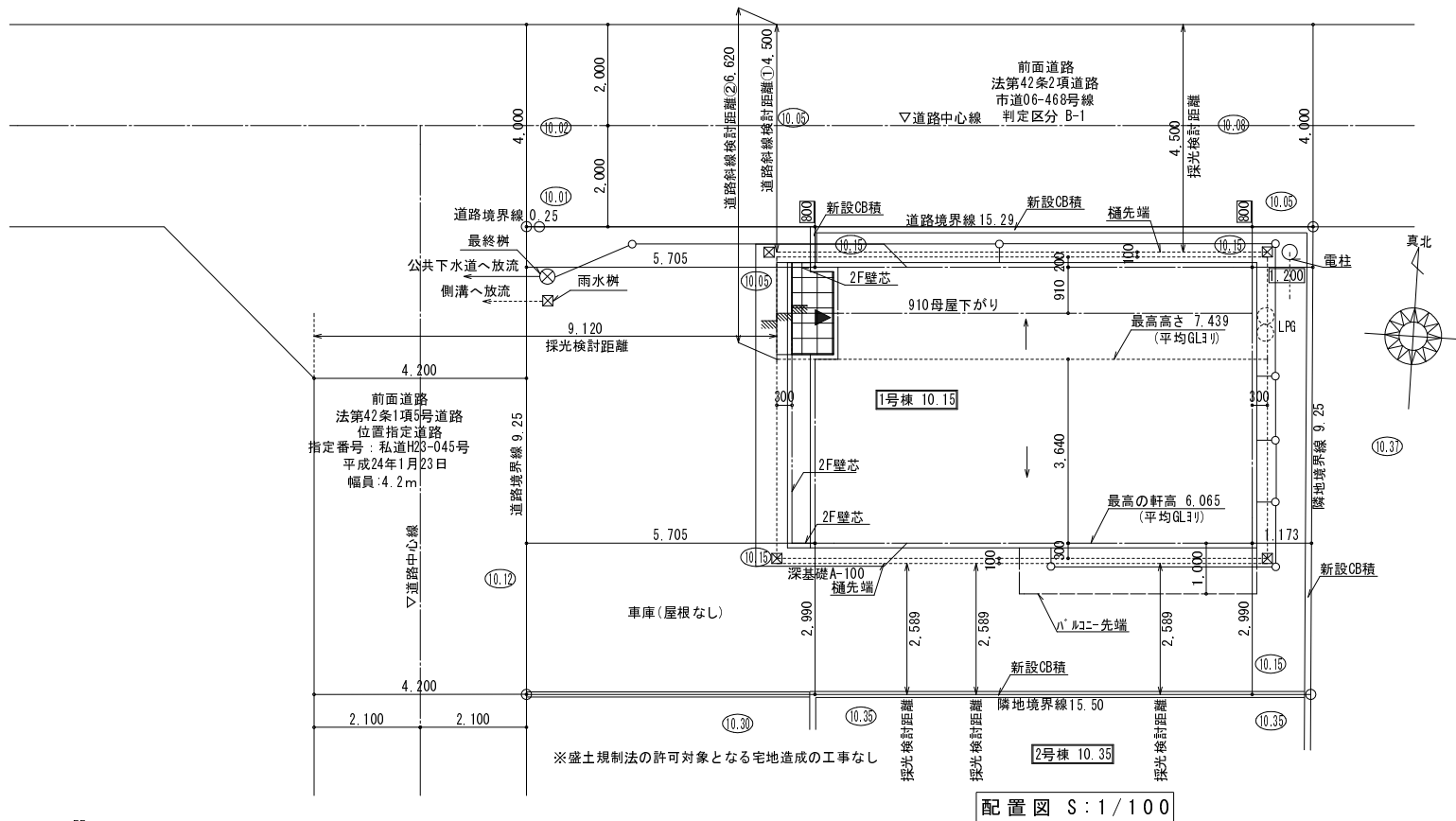
※内の寸法は絶対寸法とする
※()内の寸法は暫定寸法とする

外壁防火構造
■防火サイディング
※(+内壁PB12.5)

□ALCパネル
※t=37(内壁規制無し)

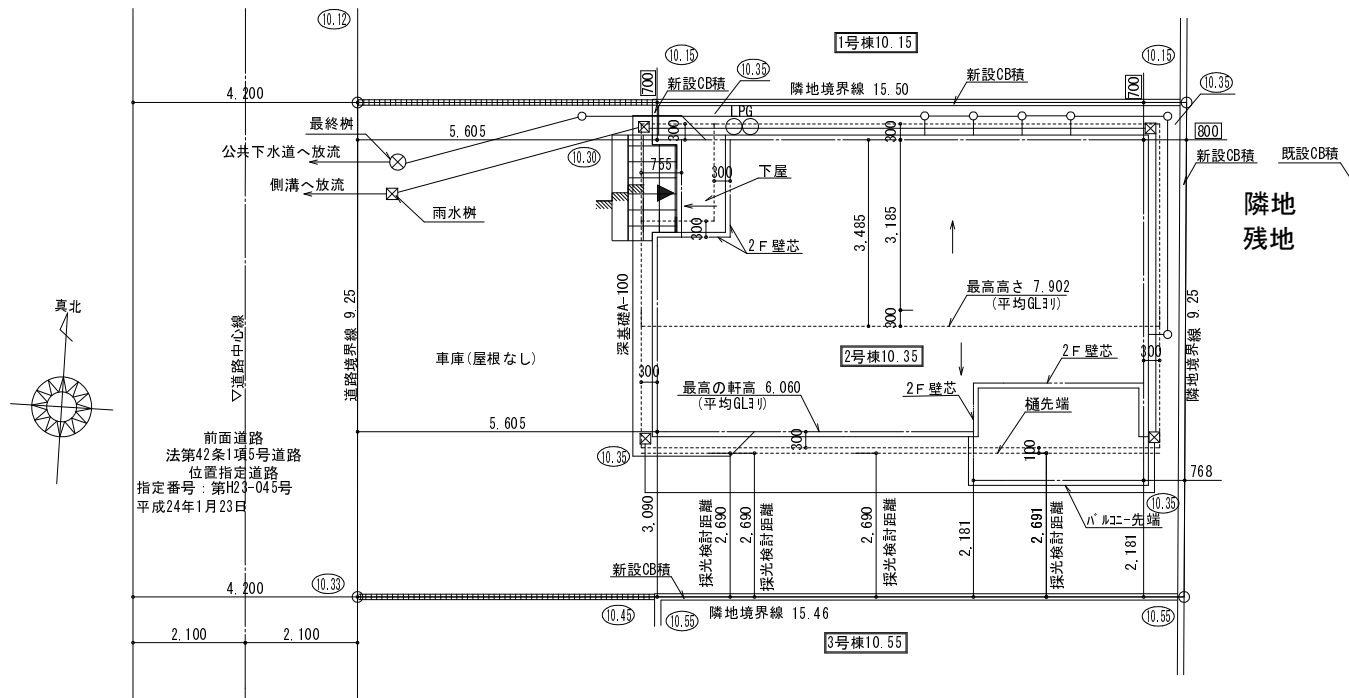
□準防火地域
■防火指定無

設計 2025/10/10 変更 図面No 3



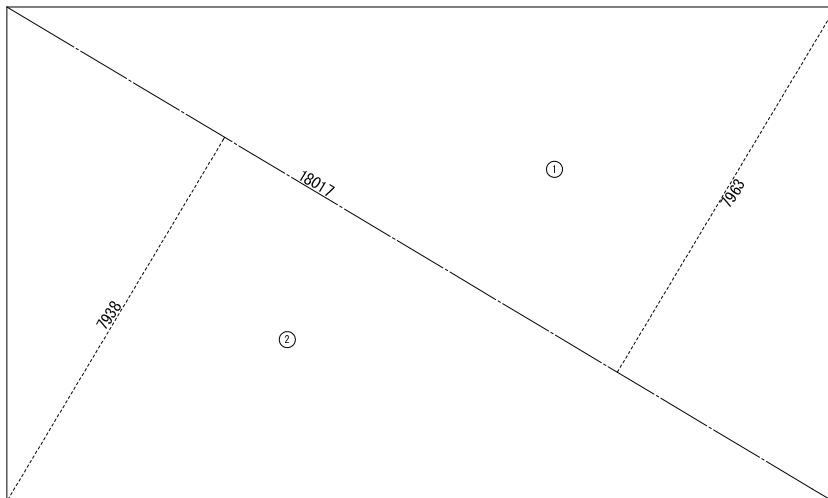
敷地面積			
	底辺(mm)	高さ(mm)	倍面積(m ²)
①	17838	7933	141.508854
②	17838	8042	143.453196
③	9253	255	2.359515
倍面積 計			287.321565
敷地面積 (m ²)			143.66

敷地求積図 S:1/100



配置図 S:1/100

※道路斜線検討距離は十分のため、検討式省略
※盛土規制法の許可対象となる宅地造成の工事なし



敷地面積			
	底辺 (mm)	高さ (mm)	倍面積 (㎡)
①	18017	7963	143.469371
②	18017	7938	143.018946
倍面積 計			286.488317
敷地面積 (㎡)			143.24

敷地求積図 S:1/100

物件名 **リナーージュ**
熊本市南区砂原町01期
250359000200(5棟現場) 2号棟

配置図・敷地求積図 S=1/100

凡例

1階壁芯

2階壁芯

玄関位置

汚水桝

雨水浸透桝

2階壁芯

汚水桝

道路種別

☐ 法第42条 1項 1号 道路

☐ 法第42条 1項 2号 道路

許可番号

号 S・H 年 月

開発検査済証

号 S・H 年 月

☐ 法第42条 1項 4号 道路

許可番号

号 S・H 年 月

検査済番号

号 S・H 年 月

☒ 法第42条 1項 5号 道路

指定番号

第H23-045号

平成24年1月23日

☐ 法第42条 2項 道路

☐ 法第42条 4項 道路

特記事項

※方位は世界測地系測量による

※雨水処理方法

☒ 宅内処理

☐ 宅内・側溝へ放流

※汚水・雑排水
処理方法

☒ 公共下水道へ放流
(下水道法第10条適合)

☐ 5人用合併浄化槽
(浄化槽法第3条の2第1項適合)

※新設CB塀は2段以下 (H00以下)

※新設CB積 (土留め)
高低差1～600

※新設CP型枠
高低差601～2000

※ ☐ 内の寸法は絶対寸法とする

※ () 内の寸法は暫定寸法とする

外壁防火構造

☒ 防火サイディング
※ (+内壁PB12.5)

☐ ALCパネル
※ t=37 (内壁規制無し)

☐ 準防火地域

☒ 防火指定無

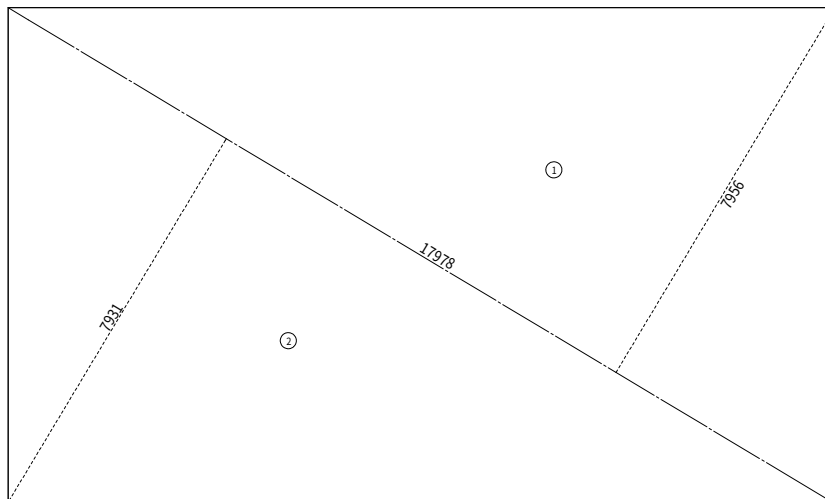
設計

2025/10/10

変更

図面No

3



敷地求積図 S:1/100

設計	2025/10/10	変更	図面No	3
----	------------	----	------	---

物件名 **リナーージュ**
熊本市南区砂原町01期
250359000400 (5棟現場)4号棟

配置図・敷地求積図

S=1/100

凡例

1階壁芯

2階壁芯

▶

玄関位置

○

汚水樹

☒

雨水浸透樹

道路種別

☐法第42条 1項 1号 道路

開発許可番号

開発検査済番号

☐法第42条 1項 2号 道路

☒法第42条 1項 5号 道路

指定番号

特記事項

※方位は世界測地系測量による

※雨水処理方法

☒宅内処理

☐側溝へ放流

※汚水・雑排水
処理方法

☒公共下水道へ放流
(下水道法第10条適合)

☐5人用合併浄化槽
(浄化槽法第3条の2第1項適合)

※新設CB塀は2段以下 (H400以下)

※新設CB積(土留め)
高低差1~600

※新設OP型枠
高低差601~2000

※ ☐ 内の寸法は絶対寸法とする
※ () 内の寸法は暂定寸法とする

外壁防火構造

☒防火サイディング

※(+内壁PB12.5)

☐ALCパネル

※t=37(内壁規制無し)

☐準防火地域

☒防火指定無

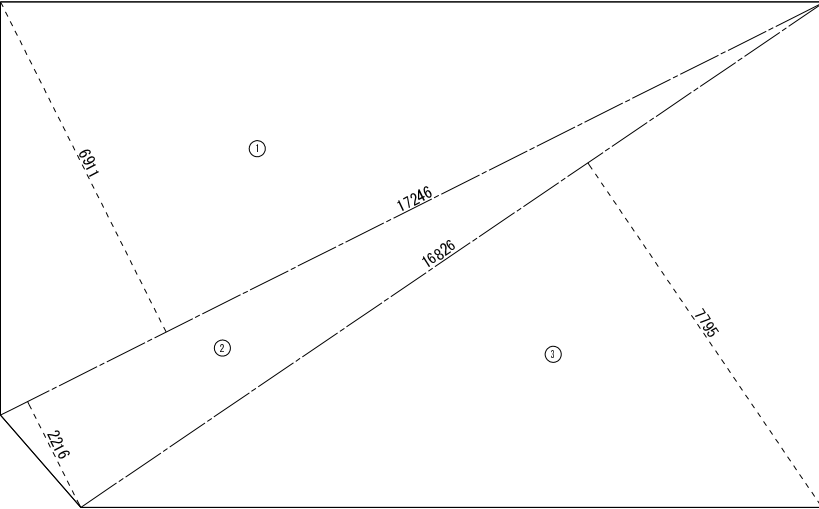
設計

2025/10/10

変更

図面No

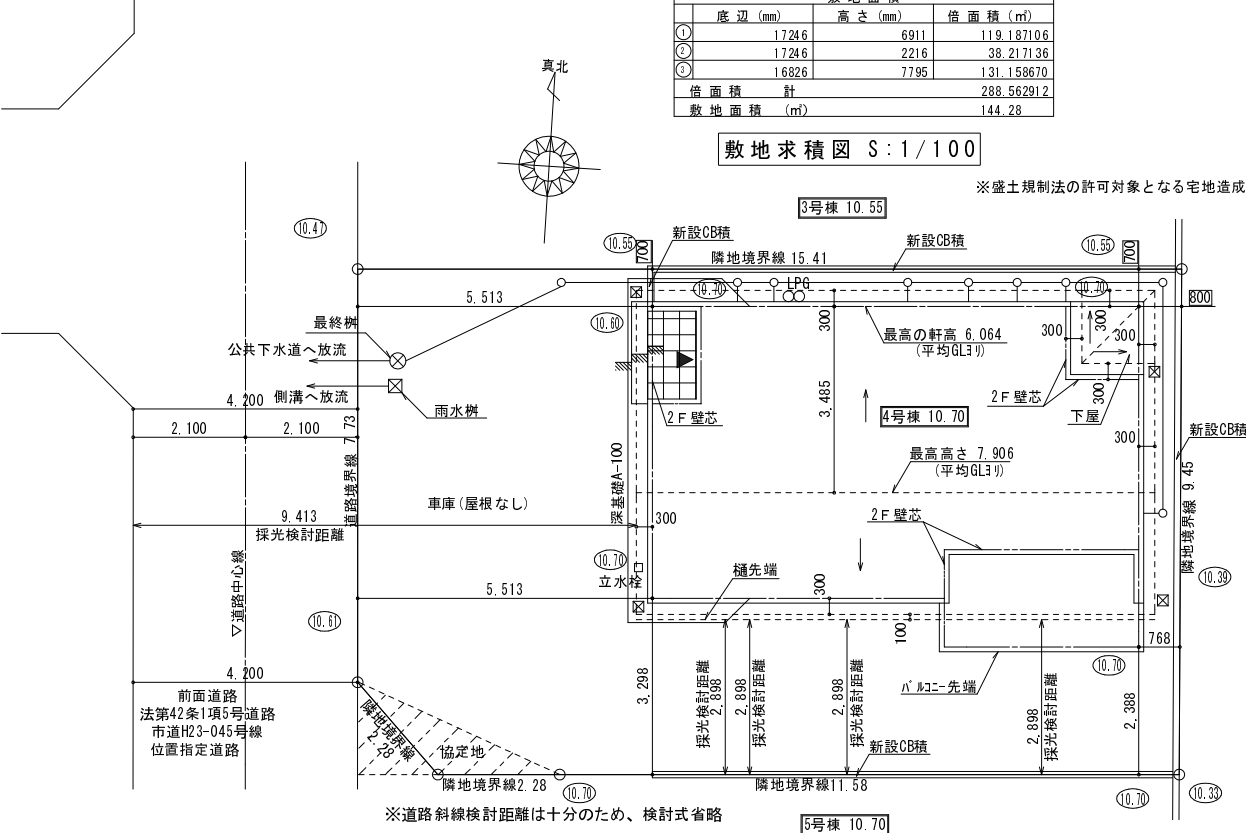
3



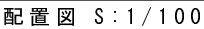
敷地面積			
	底辺 (mm)	高さ (mm)	倍面積 (㎡)
①	17246	6911	119.187106
②	17246	2216	38.217136
③	16826	7795	131.158670
倍面積 計			288.562912
敷地面積 (㎡)			144.28

敷地求積図 S:1/100

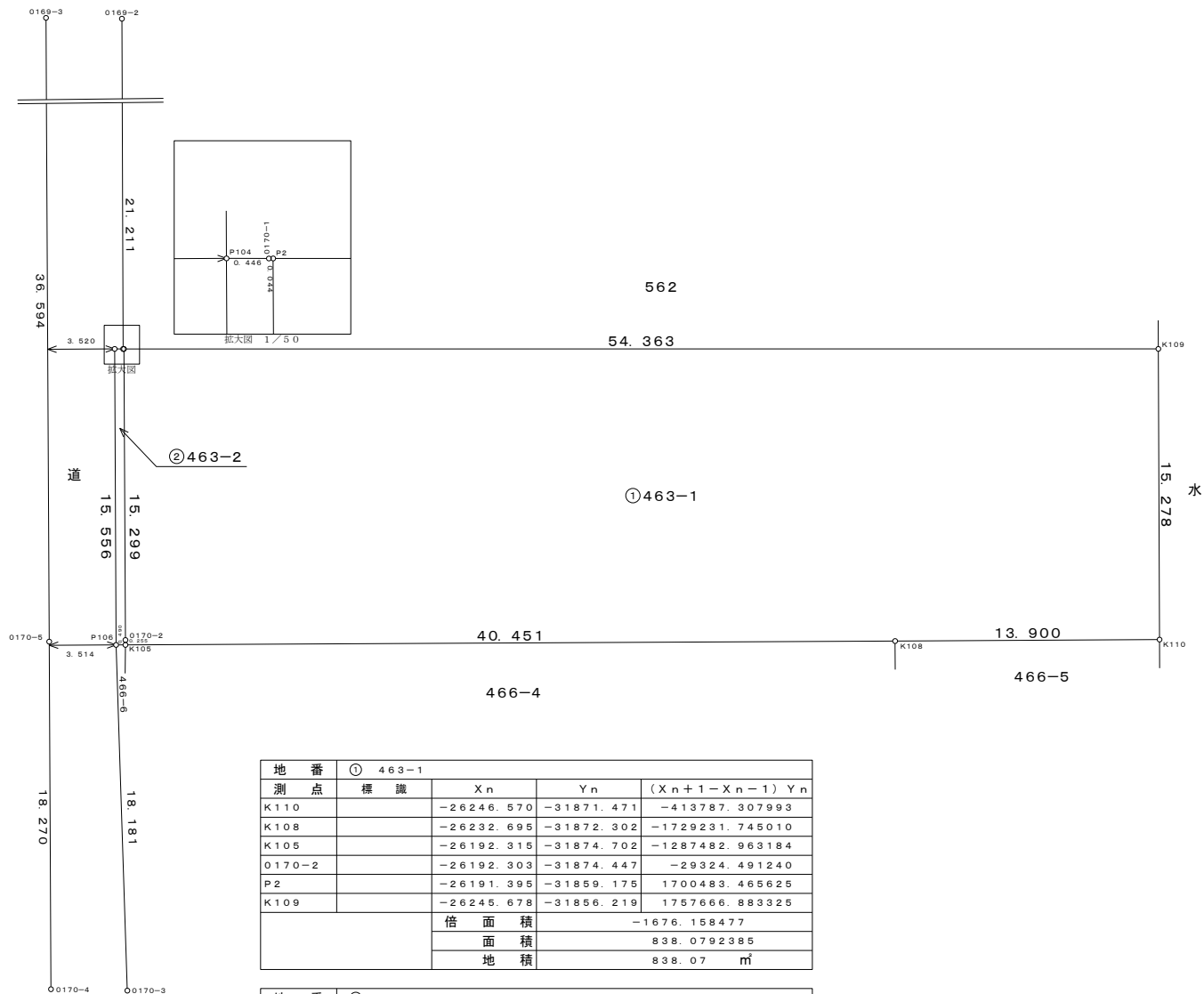
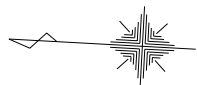
※盛土規制法の許可対象となる宅地造成の工事なし



配置図 S:1/100



設計 2025/10/10	変更	図面No 3-2
------------------	----	-------------

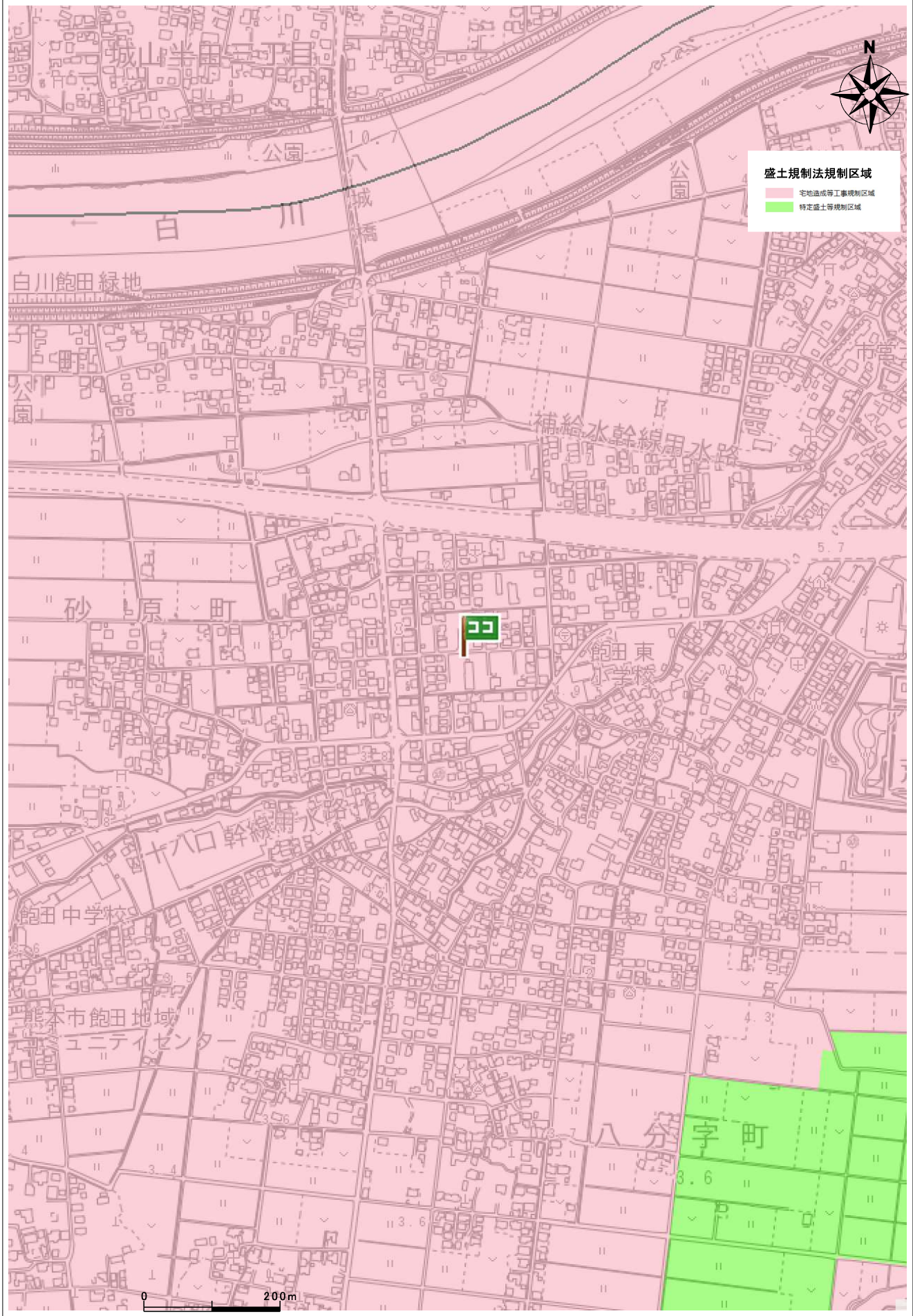


地 番 ① 463-1				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K110		-26246.570	-31871.471	-413787.307993
K108		-26232.695	-31872.302	-1729231.745010
K105		-26192.315	-31874.702	-1287482.963184
O170-2		-26192.303	-31874.447	-29324.491240
P2		-26191.395	-31859.175	1700483.465625
K109		-26245.678	-31856.219	1757666.883325
		倍 面 積	-1676.158477	
		面 積	838.0792385	
		地 積	838.07 m ²	

地 番 ② 463-2				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
K105		-26192.315	-31874.702	-15204.232854
P106		-26191.826	-31874.731	-44911.495979
P104		-26190.906	-31859.202	-15133.120950
O170-1		-26191.351	-31859.178	15579.138042
P2		-26191.395	-31859.175	30329.934600
O170-2		-26192.303	-31874.447	29324.491240
		倍 面 積	-15.285901	
		面 積	7.6429505	
		地 積	7.64 m ²	

図面の名称	求積図		
図面番号		縮 尺	1 : 250
場 所	熊本市南区砂原町字堂ノ後		
作成年月日	令和 7 年 8 月 8 日		
熊本市南区砂原町 5 5 8 番地 2 土地家屋調査士 吉 村 秀 一 TEL 0 9 6 - 2 2 7 - 2 6 6 8			

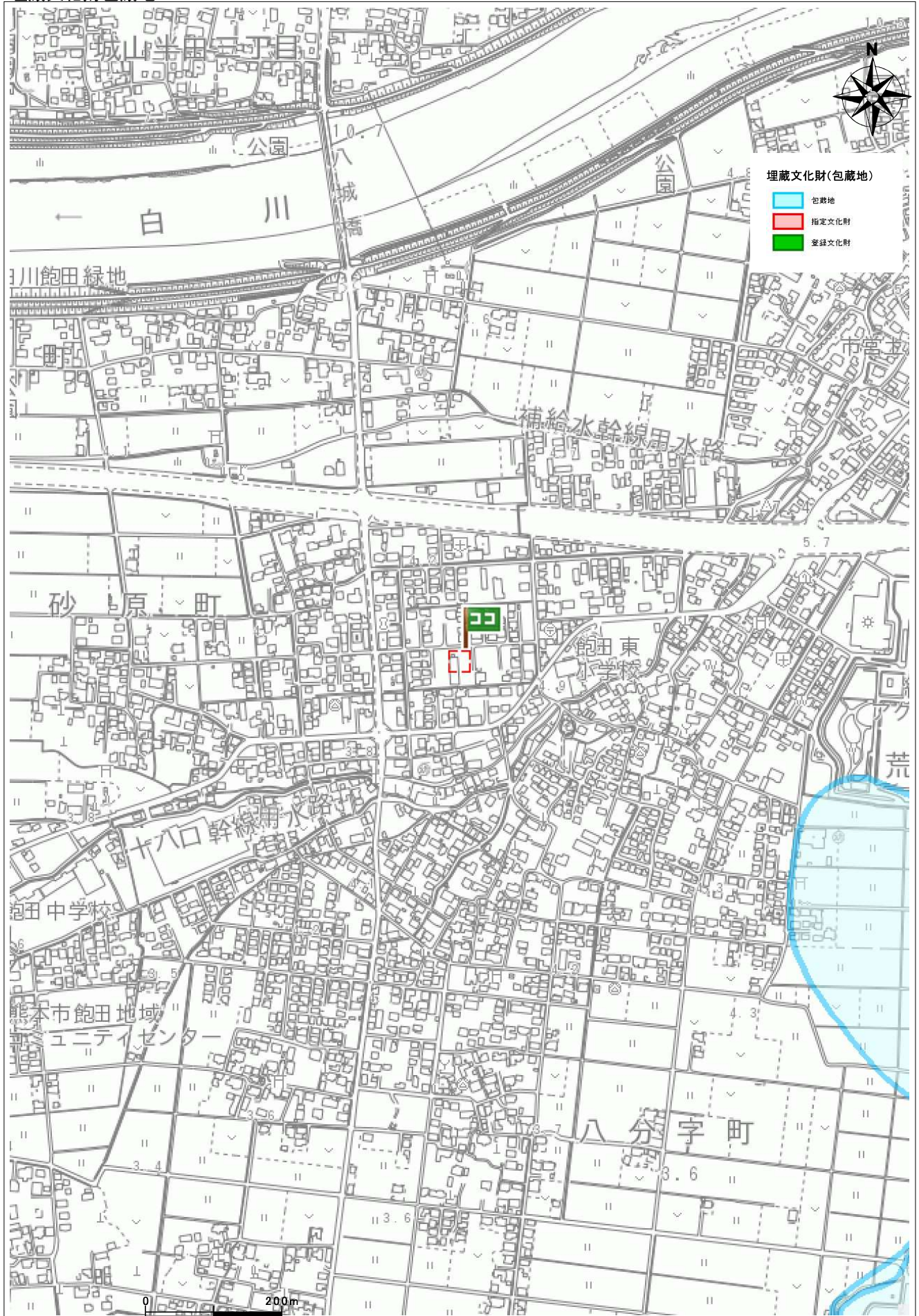
盛土規制法



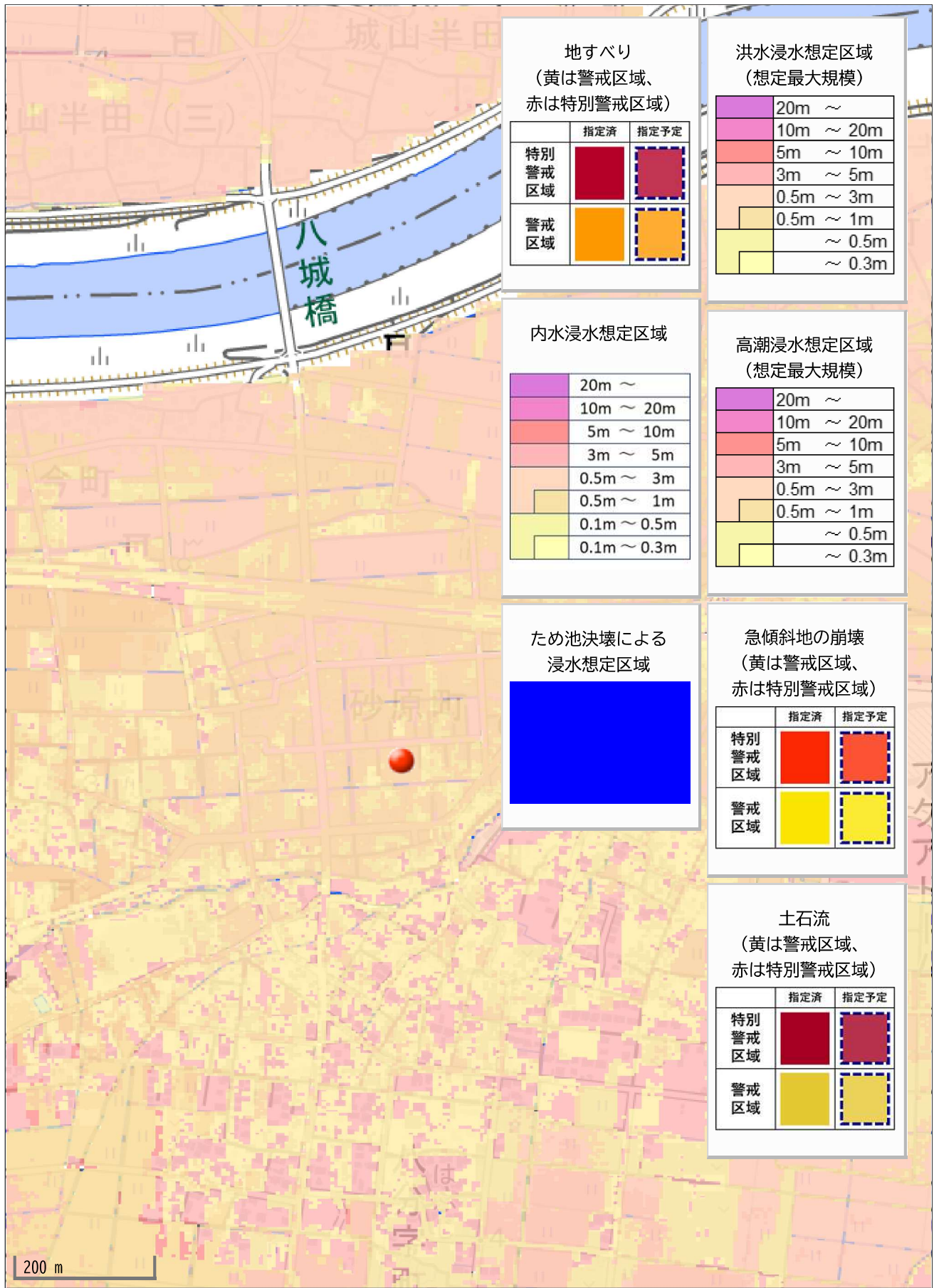
区域名	宅地造成等工事規制区域
-----	-------------

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



住所	日本、〒861-5255 熊本県熊本市南区砂原町
----	--------------------------



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		