

価格別紙参照

建築条件なし

中央区出水六丁目 全2区画

【人気の出水南小学校校区】

所 在 地	熊本市中央区出水6丁目16-7 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:私道 幅員約3.9m			電柱位置	-		
交 通	産交バス:長溝団地入口 徒歩9分			小 学 校 中 学 校	出水南小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月23日		
備 考	・造成工事完了後の完成宅地での引渡となります。						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						



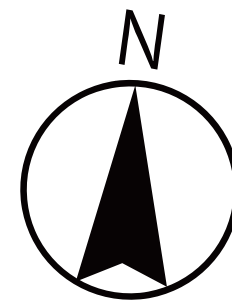
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

私道



1

2

～熊本市中央区出水六丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	139.33 m ²	42.14 坪	17,800,000 円
2	144.54 m ²	43.72 坪	18,800,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月23日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

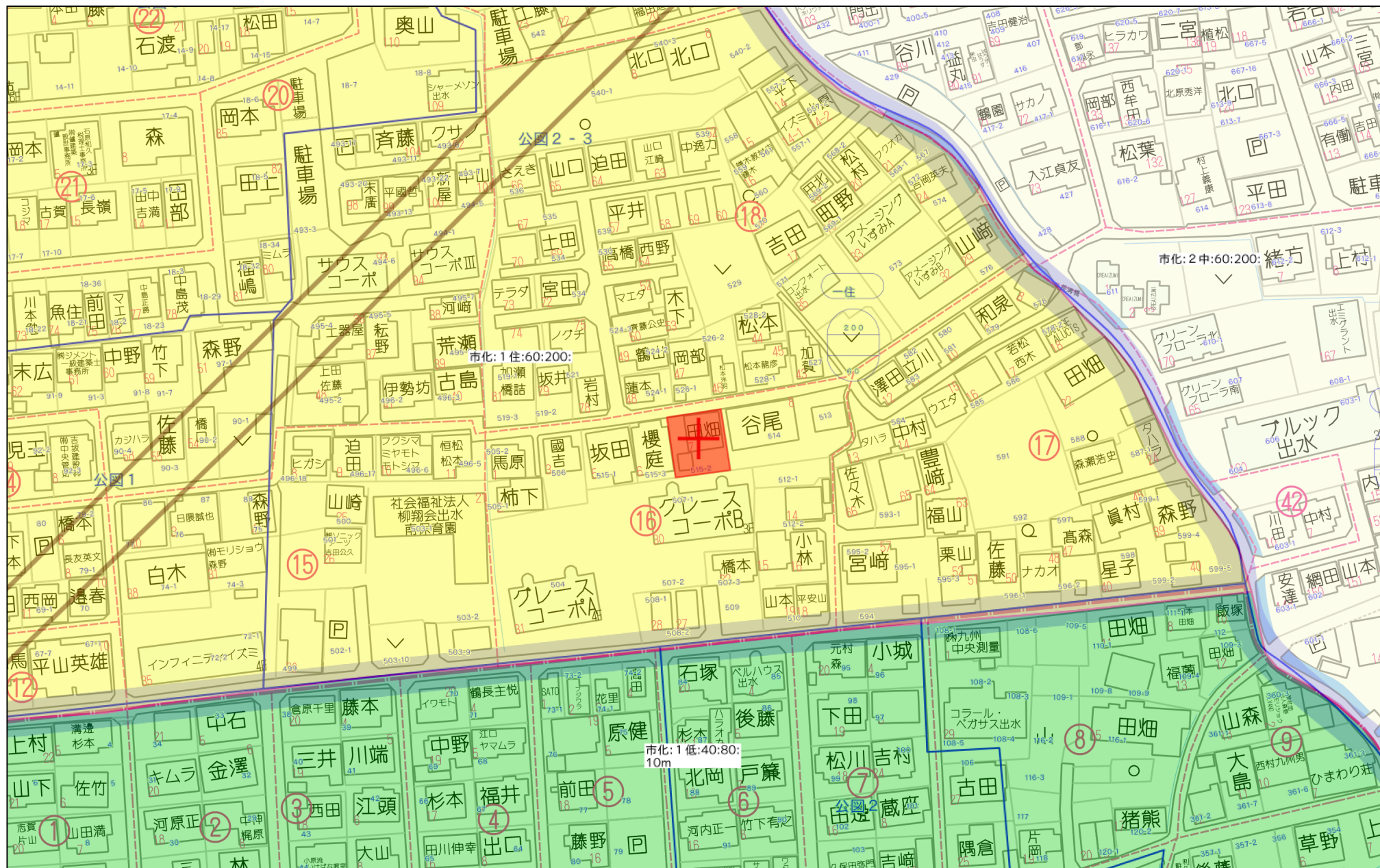
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

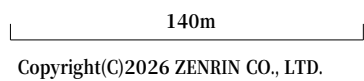
CLEVER TREND

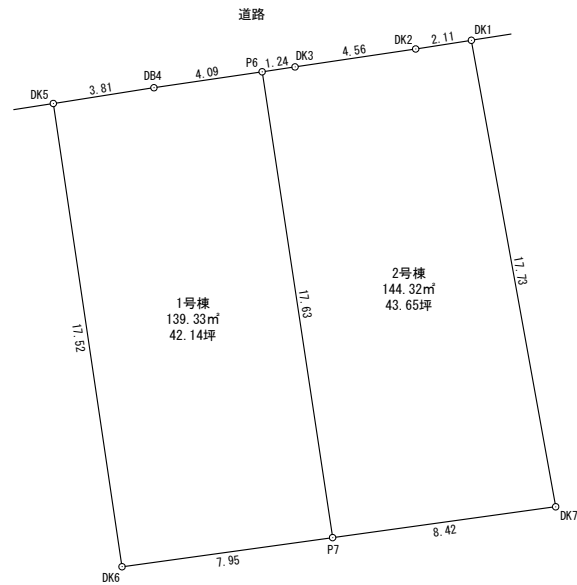
株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500





求積表

地 番	1号棟			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
DK5	-24340.284	-26088.552	1.194	-29062.299096
DB4	-24339.693	-26084.789	7.810	-190093.002330
P6	-24339.096	-26080.742	6.683	-162658.178568
P7	-24356.523	-26078.106	-5.241	127652.537043
DK6	-24357.612	-26085.983	-10.446	254439.614952
合 計				278.672001
合 計 面 積				139.3360005
地 積				139.33 ㎡

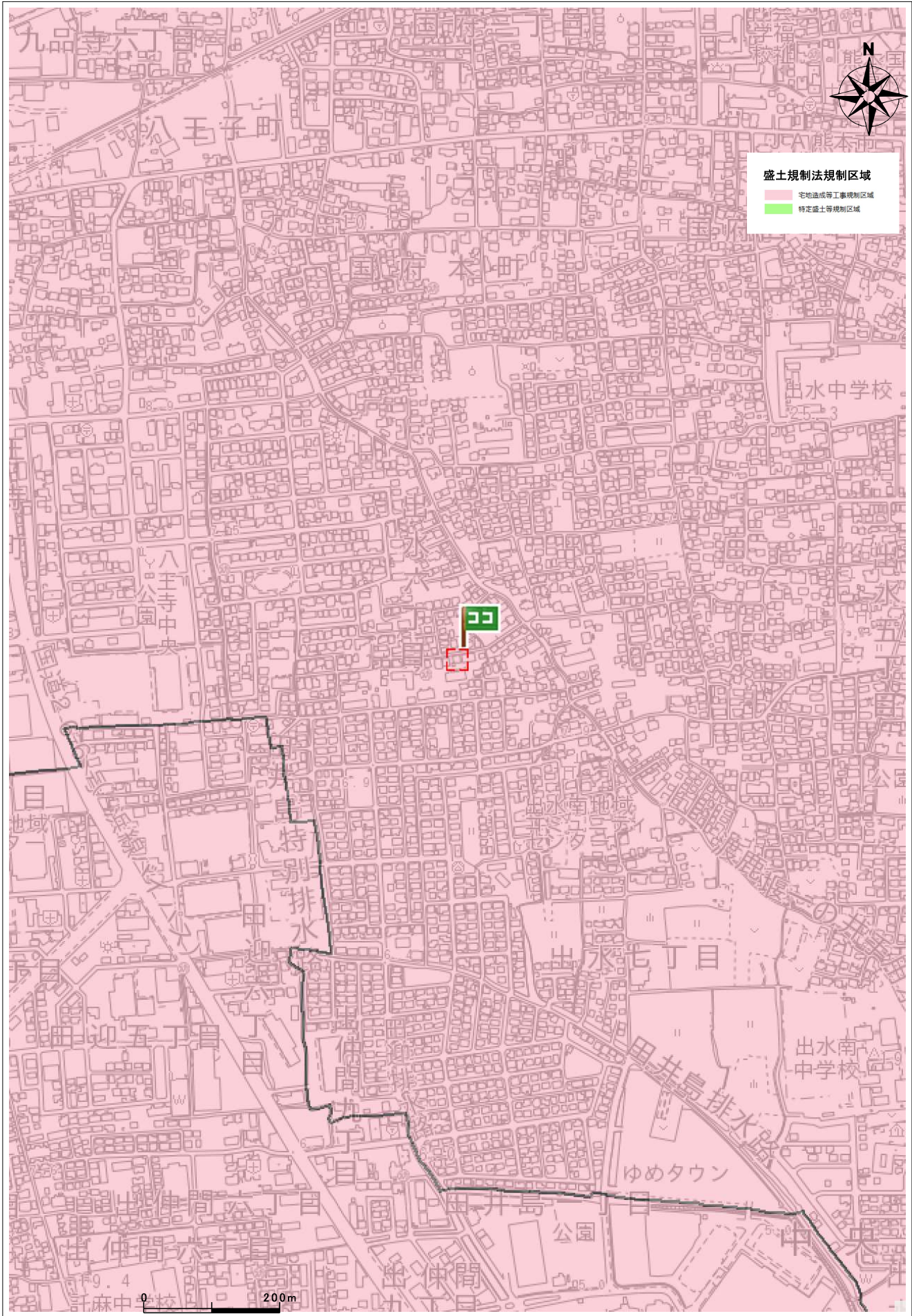
地 番	2号棟			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P6	-24339.096	-26080.742	-1.405	34196.429880
DK3	-24338.915	-26079.511	5.743	-139778.388845
DK2	-24338.244	-26074.999	6.596	-160535.057424
DK1	-24337.919	-26072.915	5.237	-127457.681803
DK7	-24355.369	-26069.762	-5.191	126428.720479
P7	-24356.523	-26078.106	-10.980	267434.622540
合 計				288.644827
合 計 面 積				144.3224135
地 積				144.32 ㎡

総合計面積	283.6584140 ㎡
-------	---------------

- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 本図面は2026年7月8日土地家屋調査士法人ITrust作製の筆界確認図を基に作成しております。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。
- * 行政の指導等により計画に変更が生じる場合があります。

図 名	分 割 計 画 図			
所在・地番	熊本市中央区出水六丁目515番2			
基となる資料	現況図・参考図等・地積測量図等 (確定図)			
作成年月日	令和8年8月23日	案件No. 2183	縮 尺	1/200

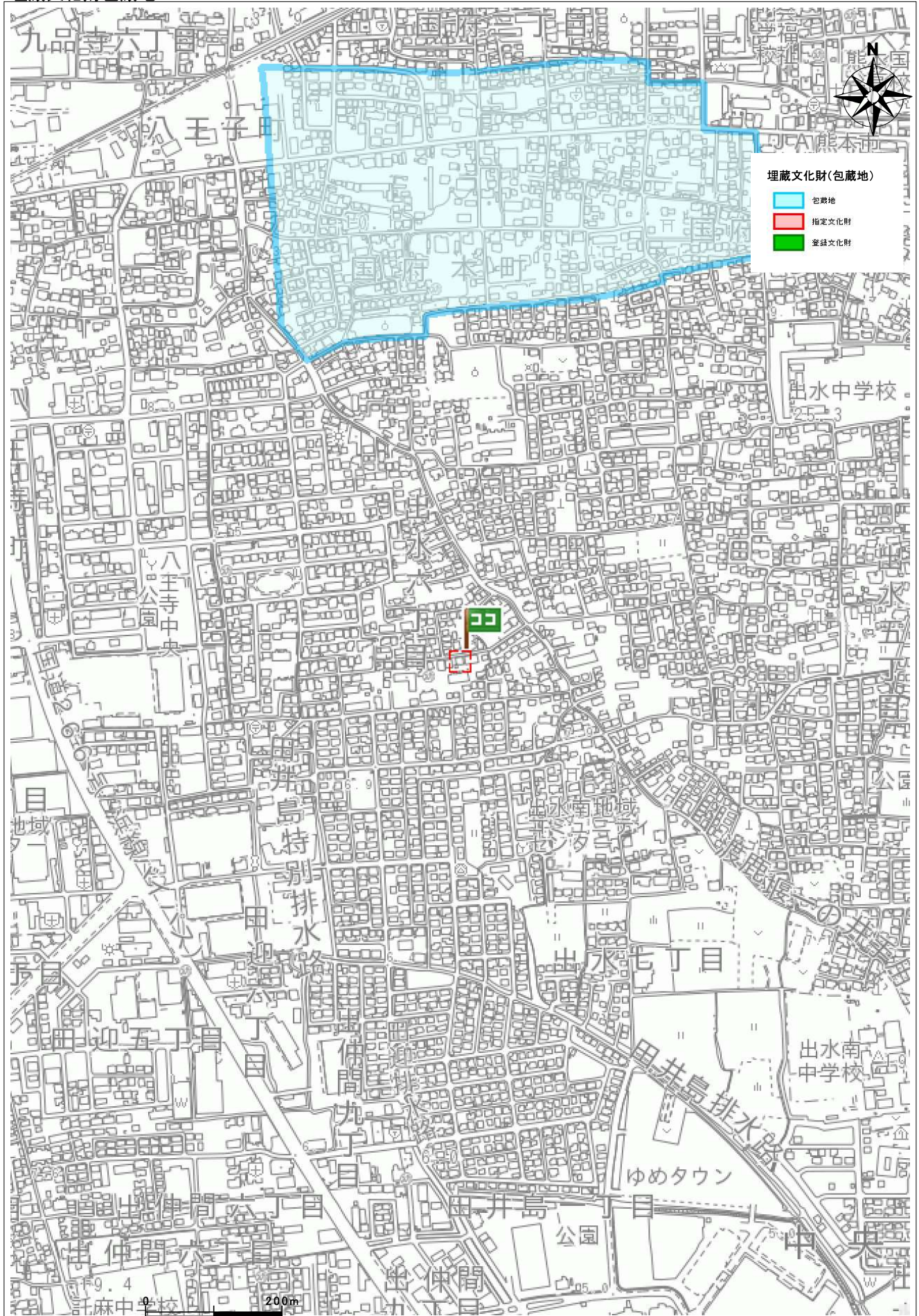
盛土規制法



住所	中央区出水6丁目16-7
----	--------------

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



住所	中央区出水6丁目16-7
----	--------------

