価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ富合町榎津 全4区画
【人気の富合小学校校区！】

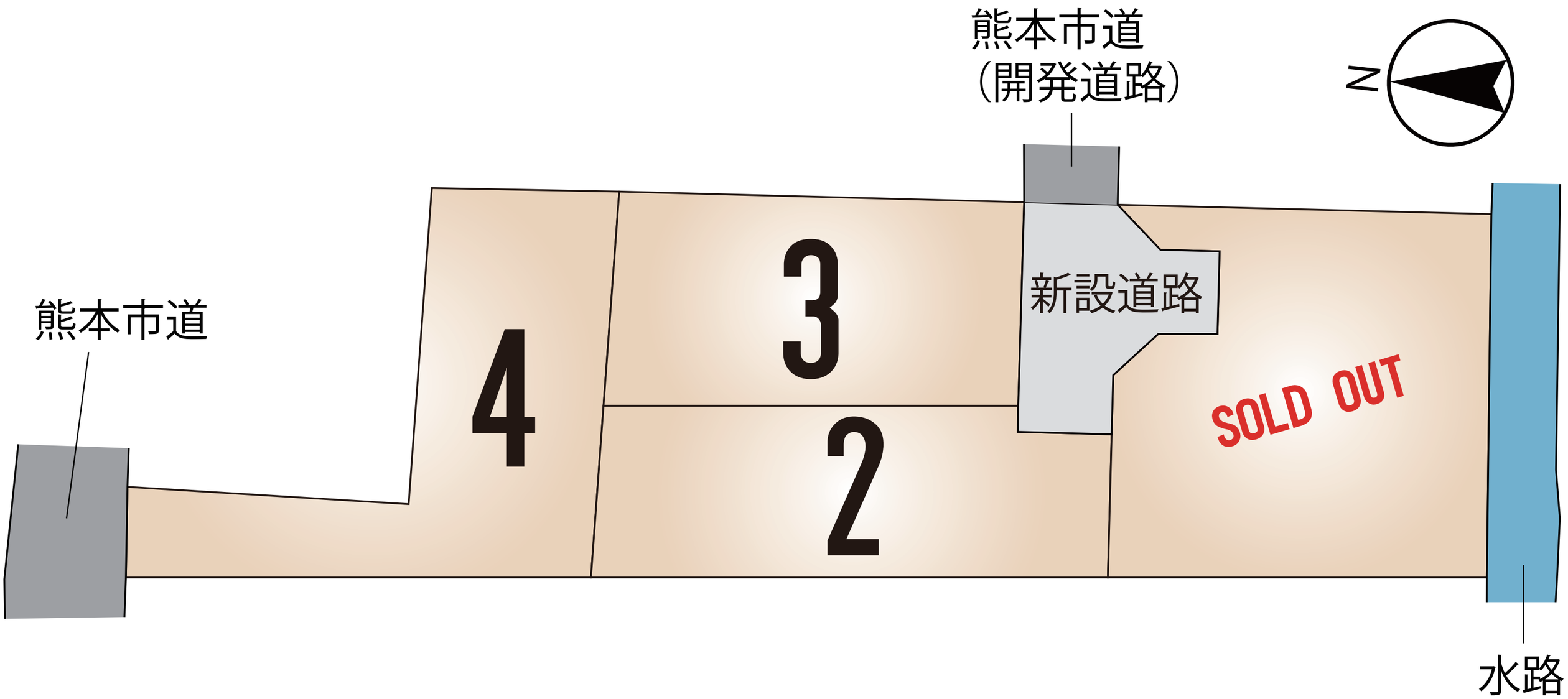
所在地	熊本市南区富合町榎津288 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	西側:市道　北側:市道(開発道路)			電柱位置	－
交通	産交バス:南区役所前　徒歩約19分			小学校 中学校	富合小学校/ 富合中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月1日
備考	・造成工事完了後の引渡し				
	・分筆前につき面積に若干の誤差が生じる可能性がございます。				

無料査定受付中！

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


熊本市道
（開発道路）
N
熊本市道
新設道路
4
3
2
SOLD OUT
水路

～熊本市南区富合町榎津　全4区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	200.81 ㎡	60.74 坪	7,300,000 円
3	201.41 ㎡	60.92 坪	7,300,000 円
4	224.38 ㎡	67.87 坪	7,300,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月22日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市南区富合町榎津付近

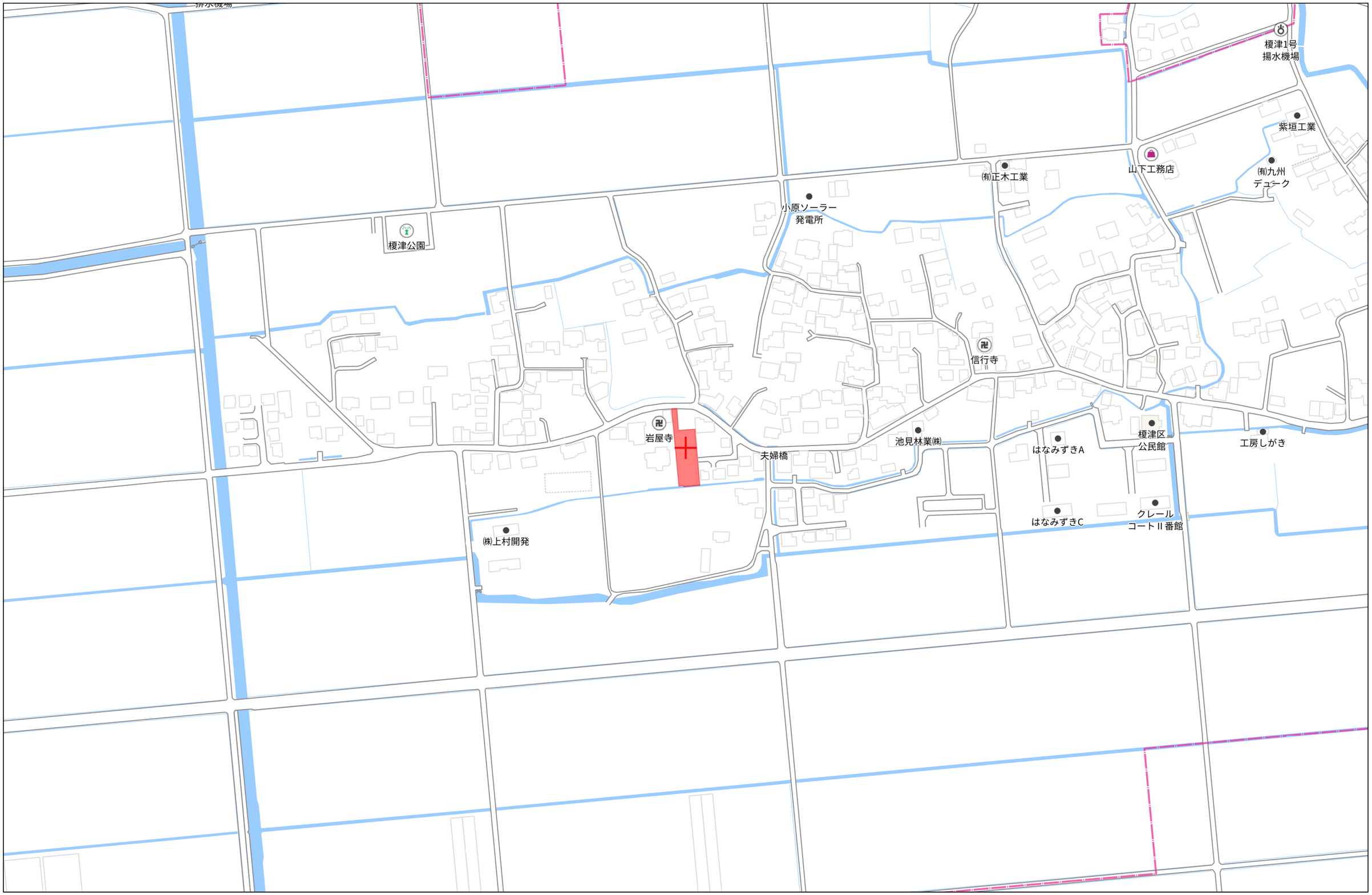
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260207180618

熊本県熊本市南区富合町榎津付近

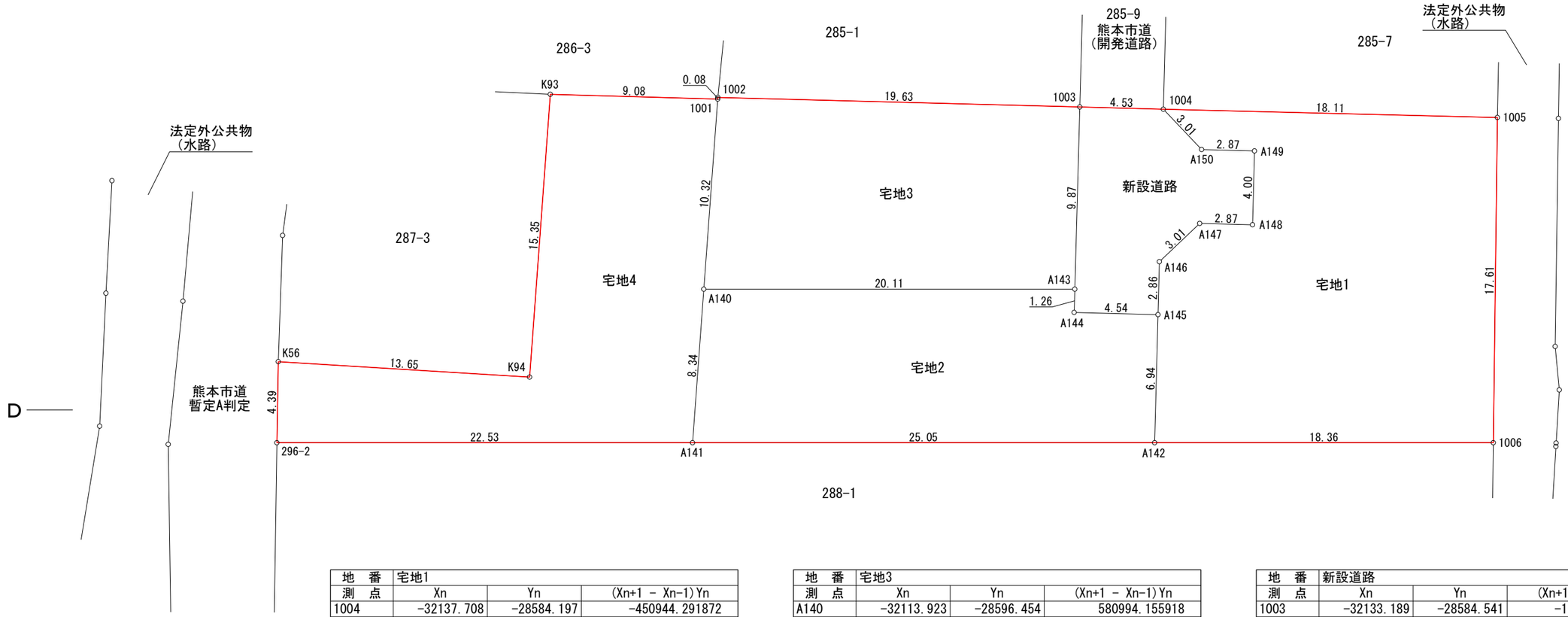


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260207180704



地　番	宅地1		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1004	-32137.708	-28584.197	-450944.291872
A150	-32139.995	-28586.157	147190.122393
A149	-32142.857	-28585.937	90588.834353
A148	-32143.164	-28589.929	-73047.268595
A147	-32140.302	-28590.150	-137861.703300
A146	-32138.342	-28592.437	-49750.840380
A145	-32138.562	-28595.298	21503.664096
A142	-32139.094	-28602.219	537664.512762
1006	-32157.360	-28600.333	476967.753441
1005	-32155.771	-28582.786	-561708.910472
		倍　面　積	601.872426
		面　積	300.9362130
		地　積	300.93　㎡

地　番	宅地2		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A142	-32139.094	-28602.219	697665.325848
A145	-32138.562	-28595.298	-144806.589072
A144	-32134.030	-28595.647	-132340.654316
A143	-32133.934	-28594.388	-574947.359516
A140	-32113.923	-28596.454	-565180.316856
A141	-32114.170	-28604.792	720011.219432
		倍　面　積	401.625520
		面　積	200.8127600
		地　積	200.81　㎡

地　番	宅地3		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A140	-32113.923	-28596.454	580994.155918
A143	-32133.934	-28594.388	550899.479208
1003	-32133.189	-28584.541	-580780.704038
1002	-32113.616	-28586.043	-559486.033596
1001	-32113.617	-28586.131	8775.942217
		倍　面　積	402.839709
		面　積	201.4198545
		地　積	201.41　㎡

地　番	宅地4		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
A141	-32114.170	-28604.792	634196.843432
A140	-32113.923	-28596.454	-15813.839062
1001	-32113.617	-28586.131	-267623.358422
K93	-32104.561	-28586.808	-245875.135608
K94	-32105.016	-28602.161	-377148.094946
K56	-32091.375	-28602.731	-379386.623984
296-2	-32091.752	-28607.106	652098.981270
		倍　面　積	448.772680
		面　積	224.3863400
		地　積	224.38　㎡

地　番	新設道路		
測　点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
1003	-32133.189	-28584.541	-107878.057734
A143	-32133.934	-28594.388	24047.880308
A144	-32134.030	-28595.647	132340.654316
A145	-32138.562	-28595.298	123302.924976
A146	-32138.342	-28592.437	49750.840380
A147	-32140.302	-28590.150	137861.703300
A148	-32143.164	-28589.929	73047.268595
A149	-32142.857	-28585.937	-90588.834353
A150	-32139.995	-28586.157	-147190.122393
1004	-32137.708	-28584.197	-194544.044782
		倍　面　積	150.212613
		面　積	75.1063065
		地　積	75.10　㎡

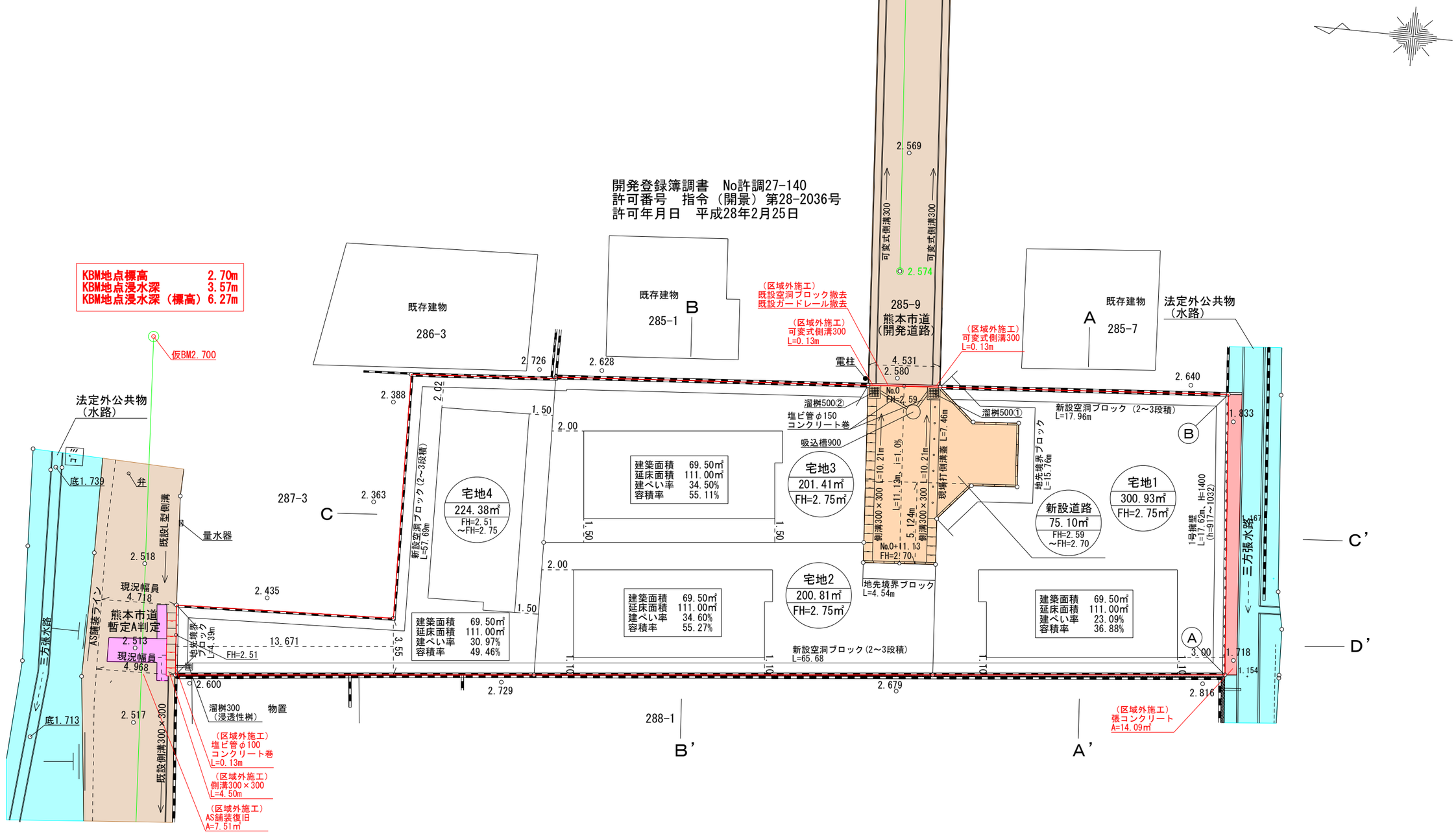
合　計　1002.63

※熊本市道立会
立会年月日：令和6年12月23日
南区土木センター総務課 亀井氏

図面名称	求 積 図		
図面番号	4	縮　尺	1：250
所　　在	熊本市南区富合町榎津字大坪		
作成年月日	令和7年3月3日		

開発登録簿調書　No許調27-140
許可番号　指令（開景）第28-2036号
許可年月日　平成28年2月25日

KBM地点標高　2.70m
KBM地点浸水深　3.57m
KBM地点浸水深（標高）6.27m



凡例一覧表

名　称	宅地番号 公共公益用地 造成計画高 敷地面積	B M 位置 高さ	勾配 延長	変化点	流水方向	雨水管渠 汚水管渠 合流管渠	既設管渠
記　号	宅地番号 公共施設の名称 敷地面積 計画高		i＝　% L＝　m				
名　称	横断暗渠	U型側溝	グレーチング側溝	溜　桝	計画法面	給水管	制水弁
記　号							SV

土地利用計画表

名　称	面積（㎡）	比率（%）	備　考
宅　地	927.53	92.51	
新設道路	75.10	7.49	申請人管理予定
合　計	1002.63	100	

※ゴミ集積所については、
南区役所総務企画課の指示のもと
榎津区自治会小原巧様打ち合わせ済み

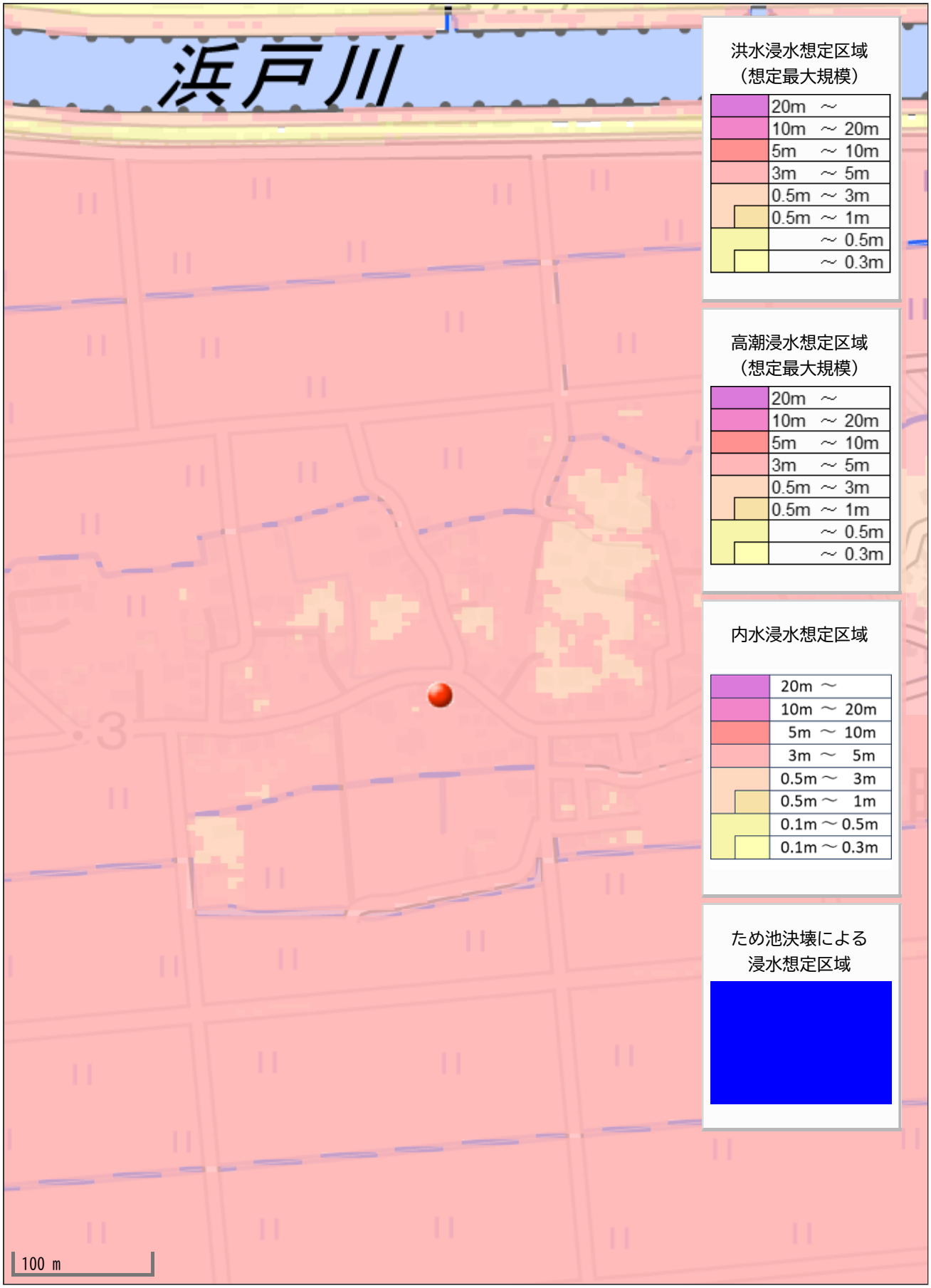
※建築時、各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する。

※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路側においては30cm以上)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

※熊本市道・水路立会
立会年月日：令和6年12月23日
南区土木センター総務課　亀井氏

※浸水深（標高）　6.27m
開発区域内における建築物（住宅）は、想定浸水深（標高6.27m）以上の部分に避難可能な居室等を設置する。

図面名称	土地利用計画平面図 造成計画平面図 排水計画平面図		
図面番号	2	縮　尺	1：250
所　在	熊本市南区富合町榎津字大坪		
作成年月日	令和7年3月3日		


浜戸川
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
100 m