価格別紙参照

建築条件なし

東区小山7丁目 全2区画
【人気の託麻東小学校校区】

所在地	熊本市東区小山7丁目2-61 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	東側:公道 幅員約5m 北側:公道(里道)幅員約4m(宅地①のみ)			電柱位置	①
交通	都市バス:山一の口　徒歩約8分			小学校 中学校	託麻東小学校/ 二岡中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地へ 変更予定	引渡時期	令和8年12月予定
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月13日

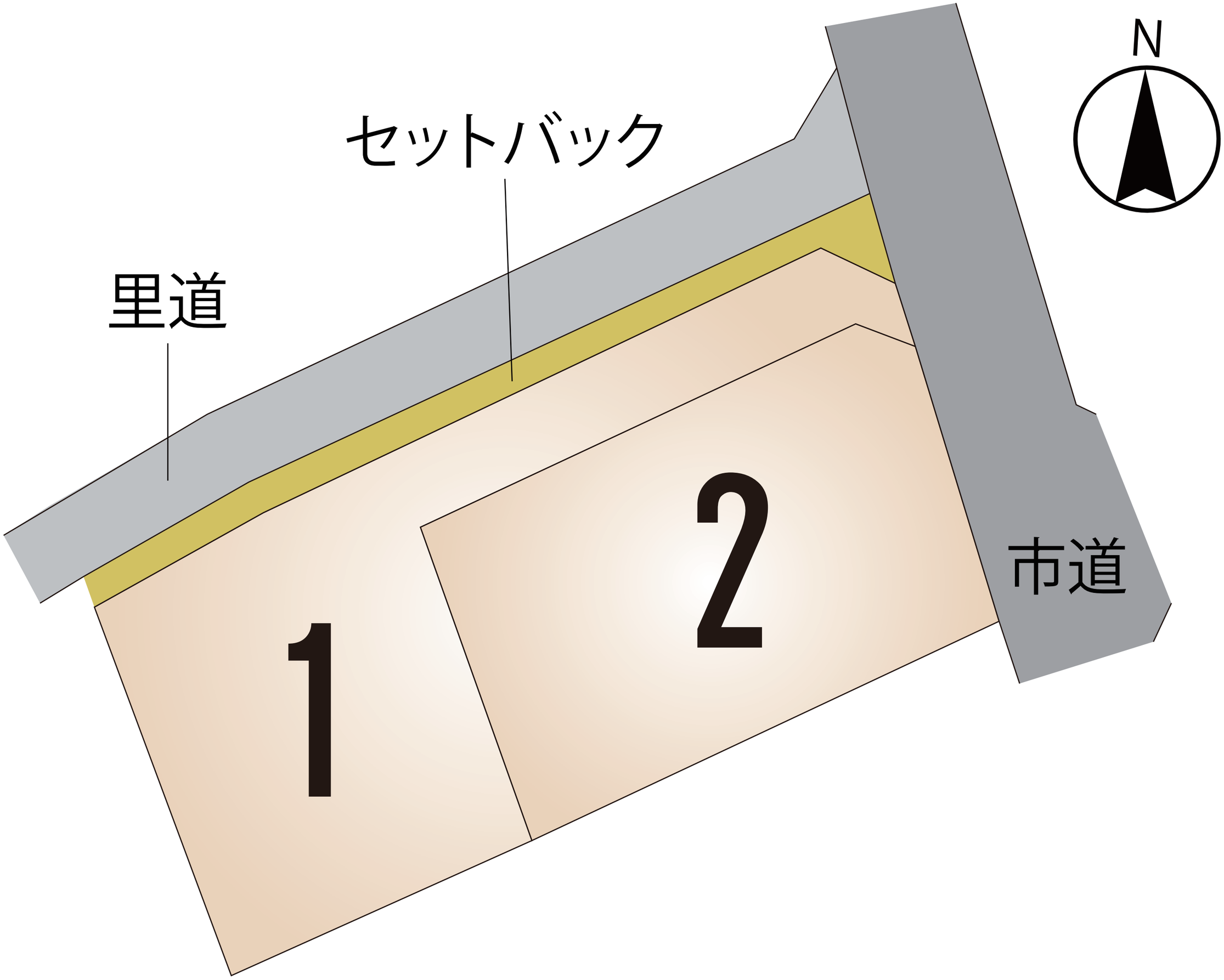
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・宅地①は電柱・境界ブロック設置の必要があります。 ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・造成工事完了後の引渡しとなります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


N
セットバック
里道
市道
1
2

～熊本市東区小山7丁目　全2区画　価格表～

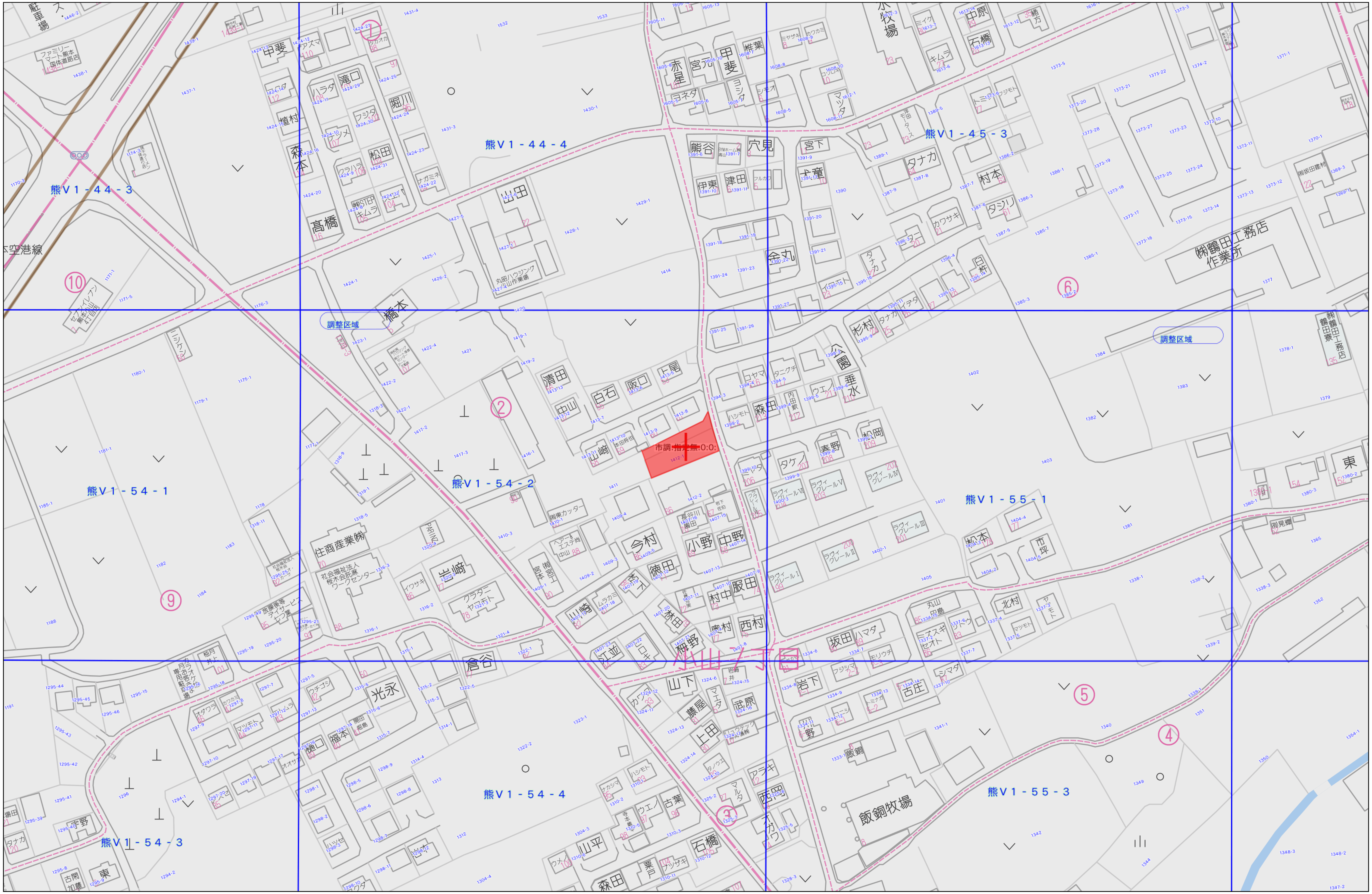
区画	面積	坪数	価格
1	228.82 ㎡	69.22 坪	16,610,000 円
2	242.98 ㎡	73.50 坪	18,270,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月22日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド



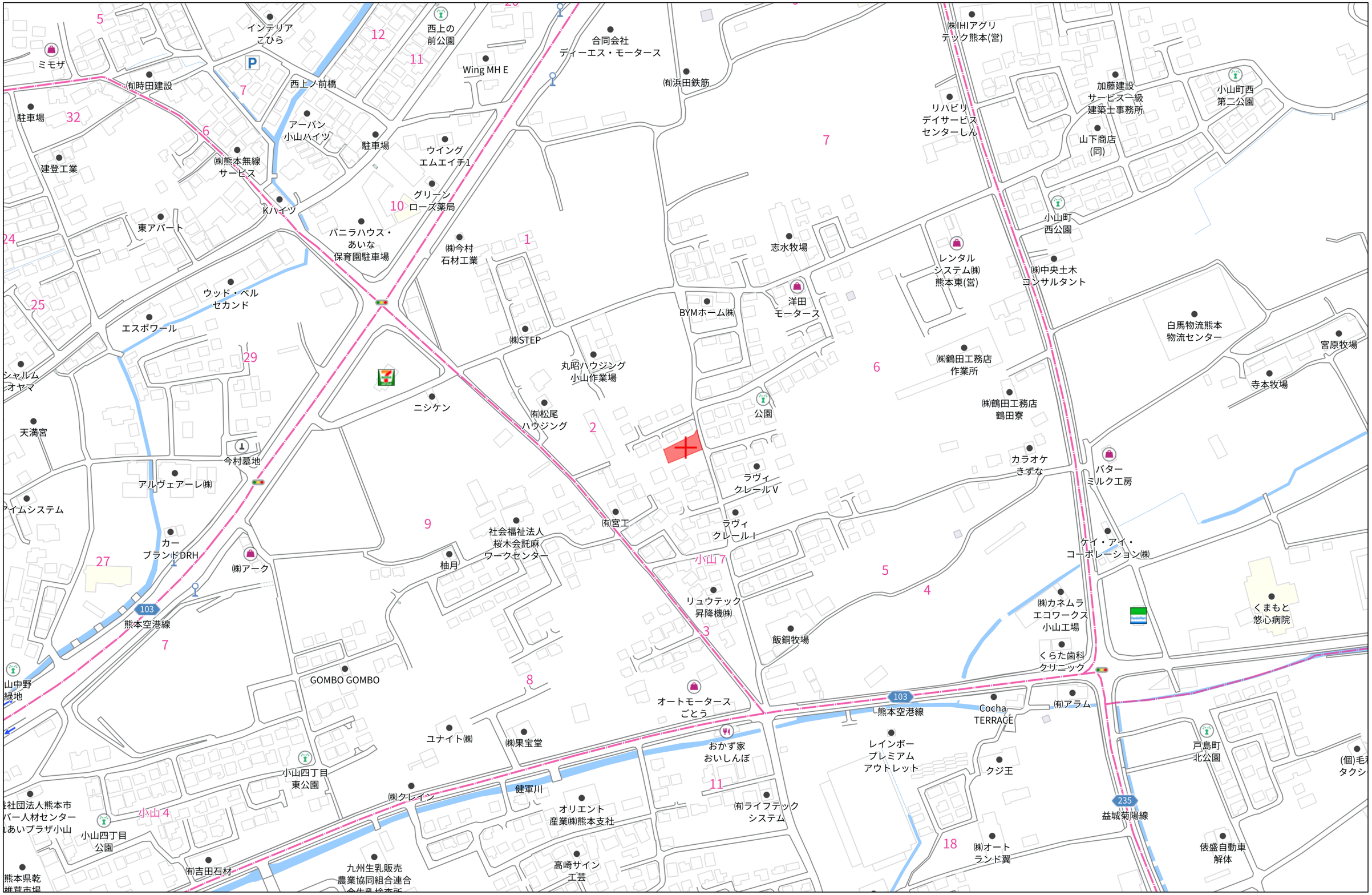
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260713120515

熊本県熊本市東区小山7丁目2付近

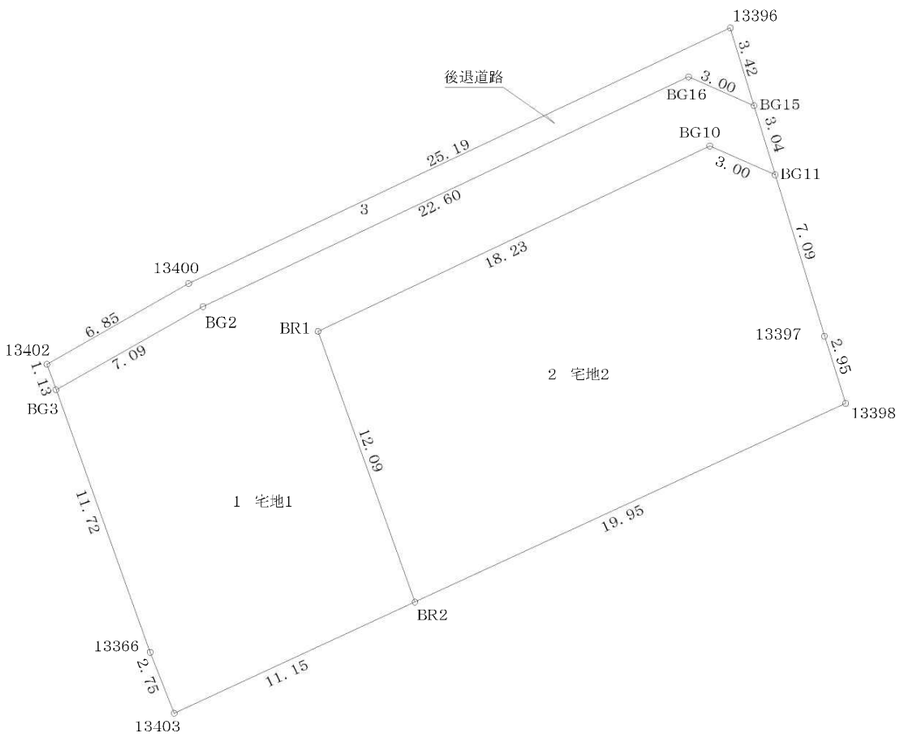


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260713120859



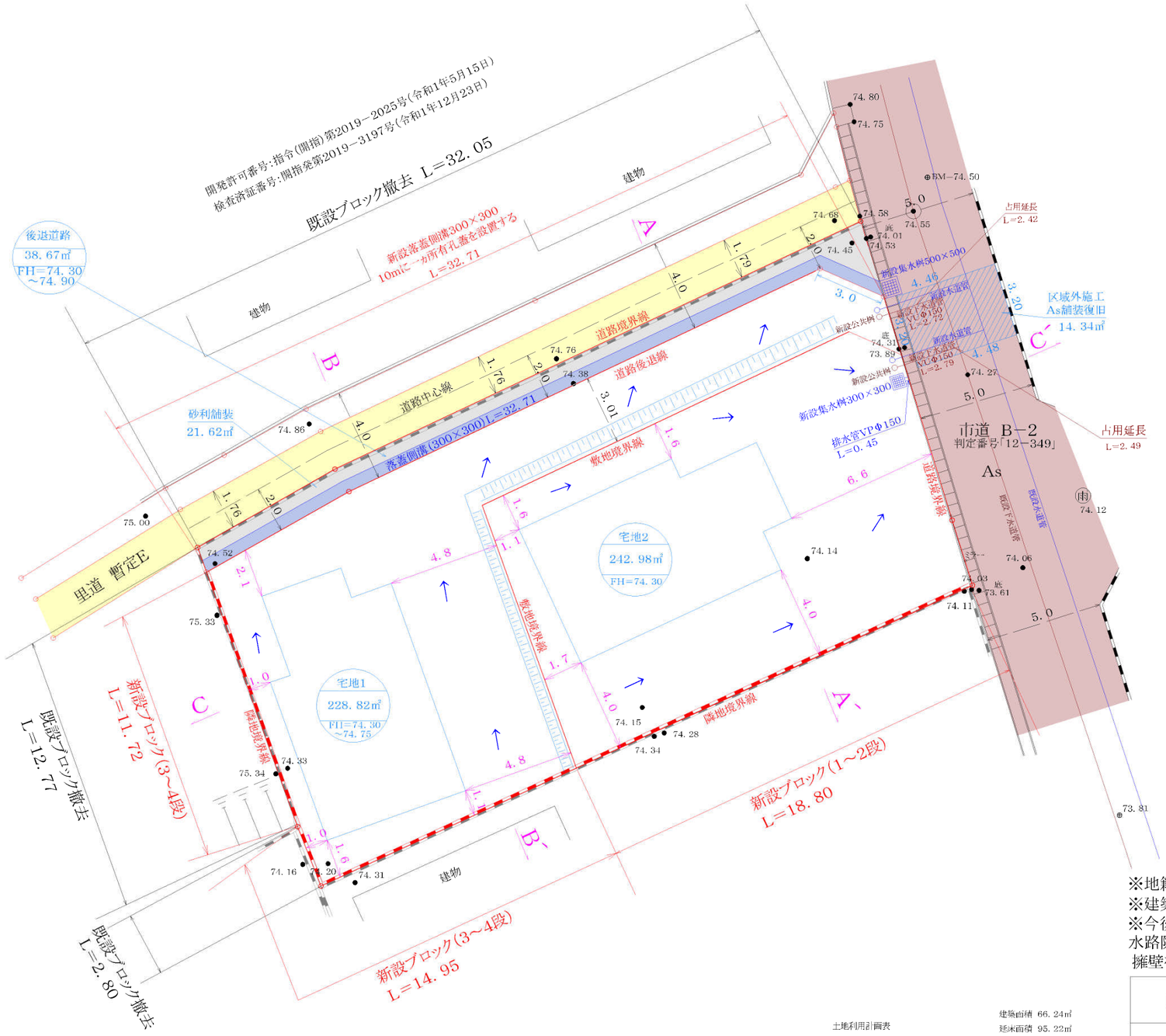
求積表

地 番	1 宅地1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BG16	-19252.341	-18426.035	-23.182	446307.769062
BG2	-19262.010	-18446.464	-26.607	512504.300070
BG3	-19265.507	-18452.642	-2.222	42807.956554
13366	-19276.545	-18448.686	4.967	-95746.599015
13403	-19279.113	-18447.675	11.141	-214788.597933
BR2	-19274.435	-18437.545	6.050	-116610.331750
BR1	-19263.050	-18441.625	12.400	-238861.820000
BG10	-19255.251	-18425.145	19.233	-370336.242483
BG11	-19256.467	-18422.392	1.863	-35874.798021
BG15	-19253.558	-18423.282	-3.643	70140.711794
			合 計	-457.651722
			合 計 面 積	228.8258610
			地 積	228.82 m2

地 番	2 宅地2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BG10	-19255.251	-18425.145	-19.233	370336.242483
BR1	-19263.050	-18441.625	-12.400	238861.820000
BR2	-19274.435	-18437.545	22.197	-427834.633695
13398	-19266.072	-18419.428	17.228	-331915.888416
13397	-19263.251	-18420.317	-2.964	57096.275964
BG11	-19256.467	-18422.392	-4.828	92970.222676
			合 計	-485.960988
			合 計 面 積	242.9804940
			地 積	242.98 m2

地 番	3 後退道路			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BG15	-19253.558	-18423.282	-1.753	33751.487174
BG16	-19252.341	-18426.035	-23.182	446307.769062
BG2	-19262.010	-18446.464	-26.607	512504.300070
BG3	-19265.507	-18452.642	-6.562	126420.256934
13402	-19264.435	-18453.026	5.573	-107360.696255
13400	-19261.035	-18447.069	28.744	-553639.190040
13396	-19250.287	-18424.282	23.787	-457906.576869
			合 計	77.350076
			合 計 面 積	38.6750380
			地 積	38.67 m2

所在	熊本市東区小山七丁目
図名	公共施設新旧対照図　　求積図
縮尺	1／250
作製年月日	令和８年３月
作製者	



開発許可番号:指令(開指)第2024－2136号(令和6年11月6日)
検査済証番号:開指発第2024－3121号(令和6年11月25日)

土地利用計画表

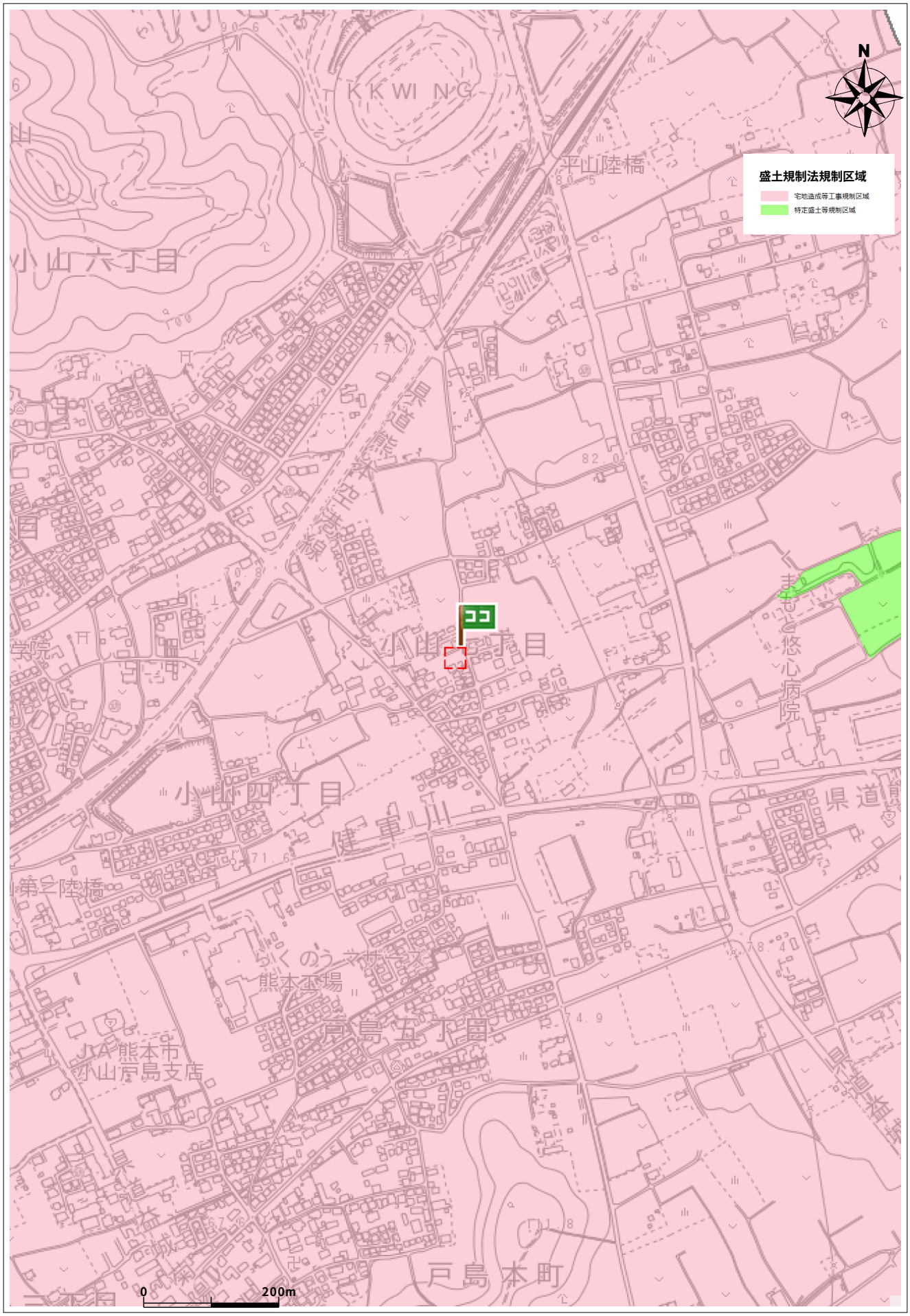
建築面積 66.24㎡
延床面積 95.22㎡

地目	敷地面積	比率	管理予定者	建ぺい率	容積率
宅地1	228.82㎡	44.82%		28.94%	41.61%
宅地2	242.98㎡	47.60%		27.26%	39.18%
後退道路	38.67㎡	7.58%	熊本市		
計	510.47㎡	100%			

※地籍調査にて境界確認済
※建築時に各宅地に雨水浸透桝の設置を検討する
※今後埋戻等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上、水路際においては30cm)が発生した場合、基準に適合した擁壁を設置する。

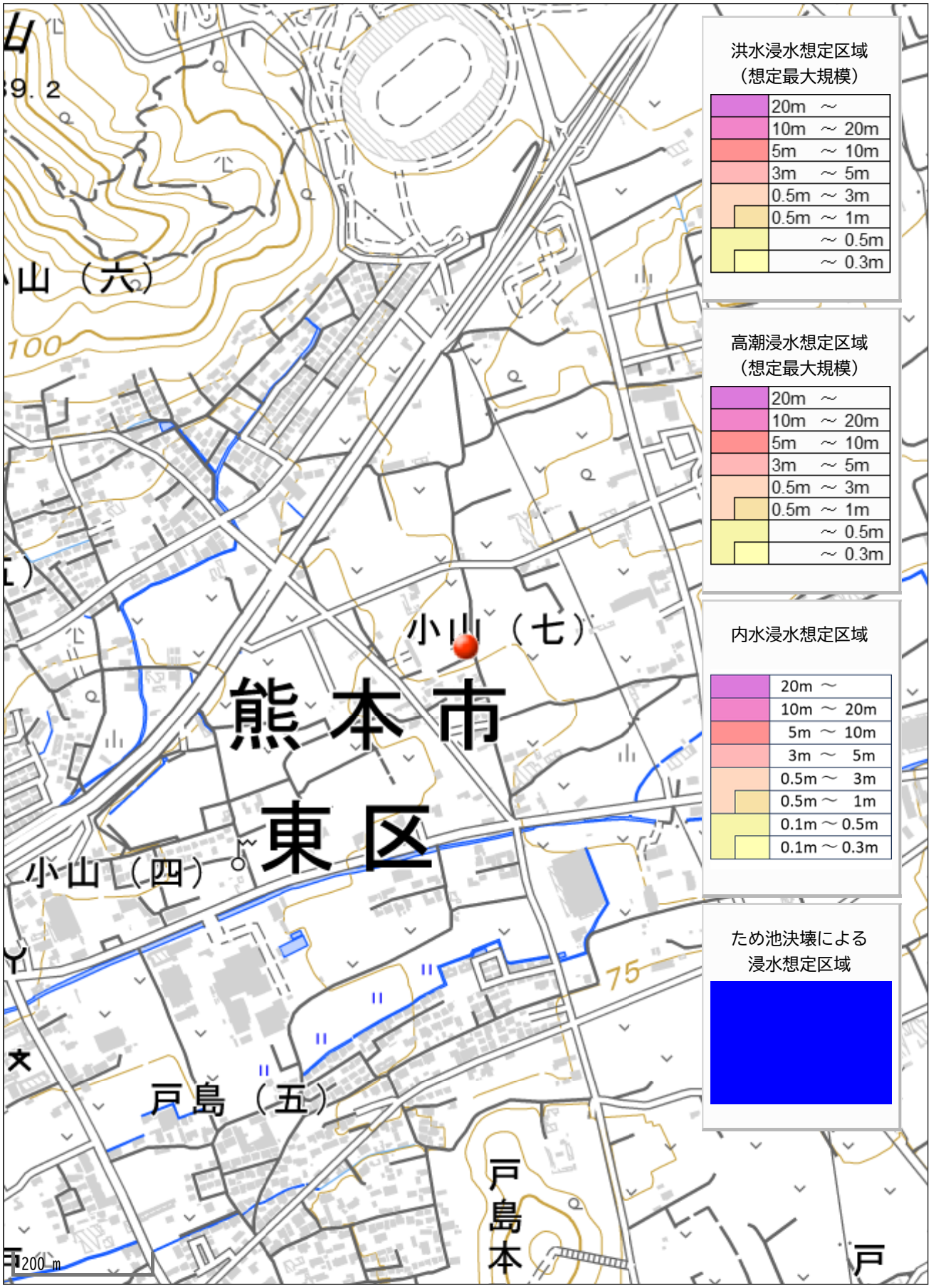
所在	熊本市東区小山七丁目
図名	土地利用計画平面図　造成計画平面図 給排水計画平面図
縮尺	1／200
作製年月日	令和８年３月
作製者	

盛土規制法



出図日時: 2026-07-12 12:06:49

住所	東区小山7丁目1412-1


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
小山（七）
熊本市
東区
小山（四）
戸島（五）
戸島本
200 m