価格別紙参照

建築条件なし

北区植木町岩野 全7区画
【人気の山東小学校校区！】

所在地	熊本市北区植木町岩野423-2 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	北側:新設道路(開発道路) 幅員 約5m 公道			電柱位置	①④⑤
交通	産交バス:ﾋﾞｼﾞﾚｯｽﾊｳｽ前 徒歩約4分			小学校 中学校	山東小学校/ 五霊中学校
建蔽/容積	40%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	浄化槽	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日

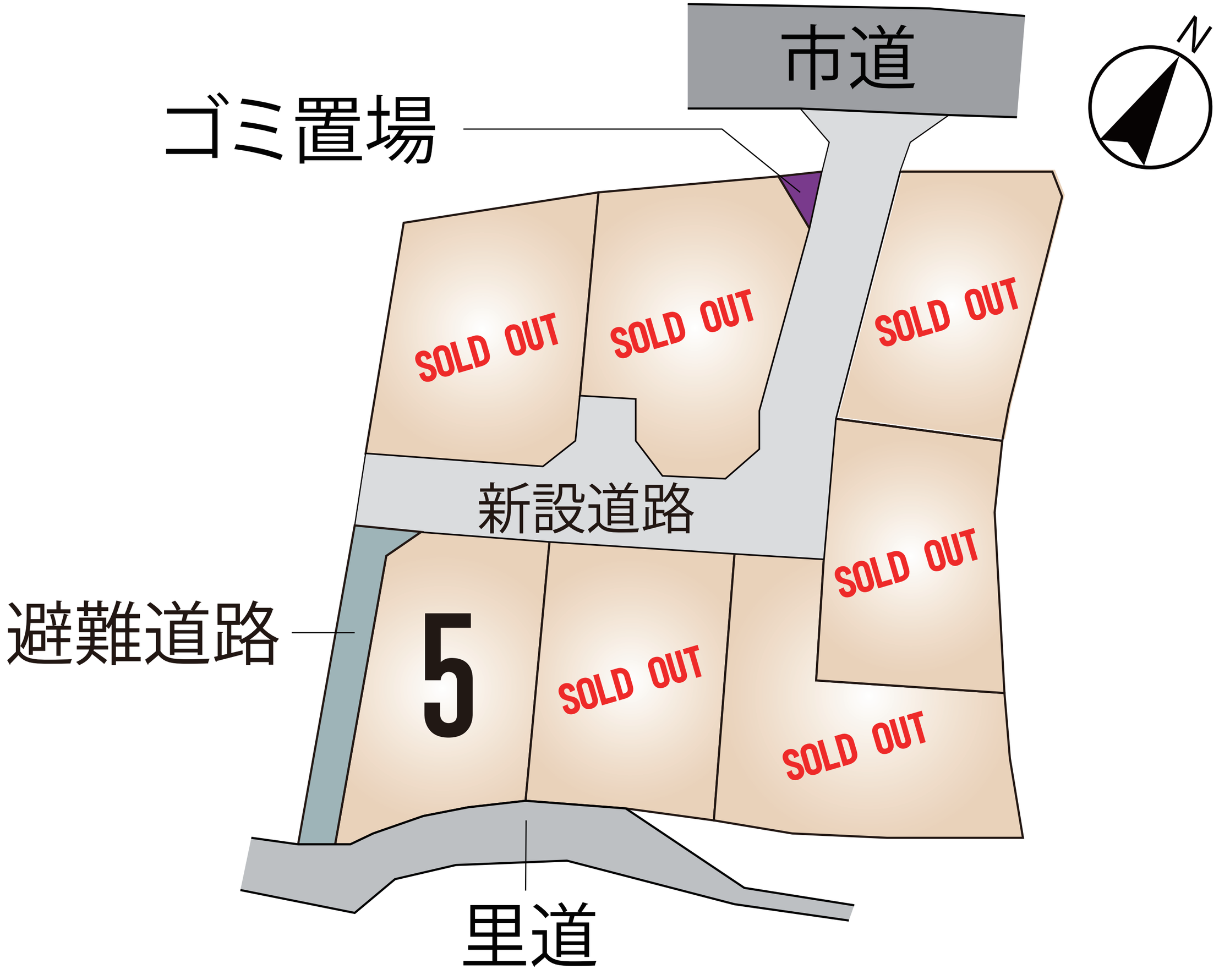
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・境界ブロックの設置取り決めがあります。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


市道
N
ゴミ置場
SOLD OUT
SOLD OUT
SOLD OUT
新設道路
SOLD OUT
避難道路
5
SOLD OUT
SOLD OUT
里道

～熊本市北区植木町岩野　全7区画　価格表～

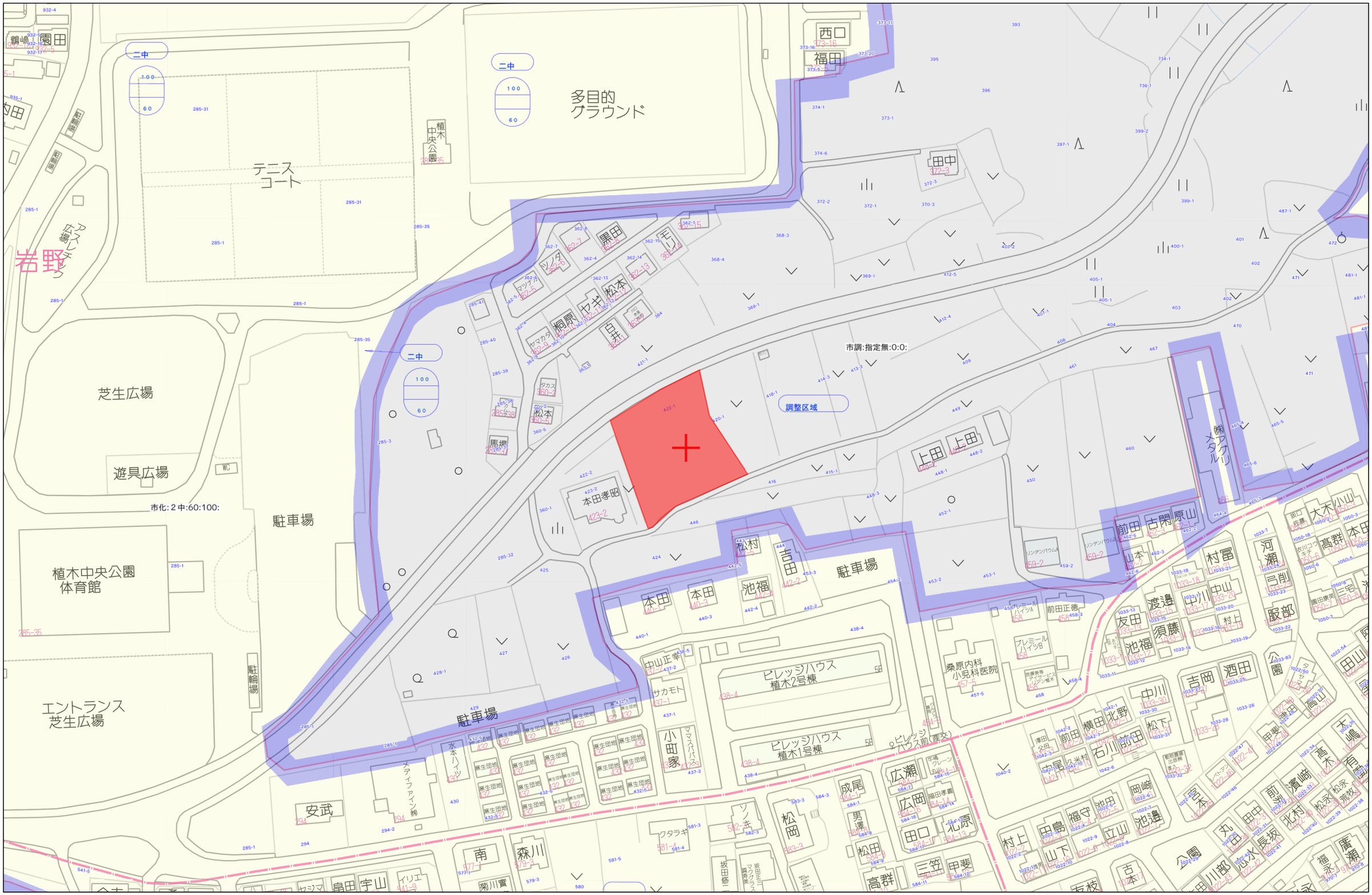
区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
5	223.03 ㎡	67.46 坪	6,700,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月22日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

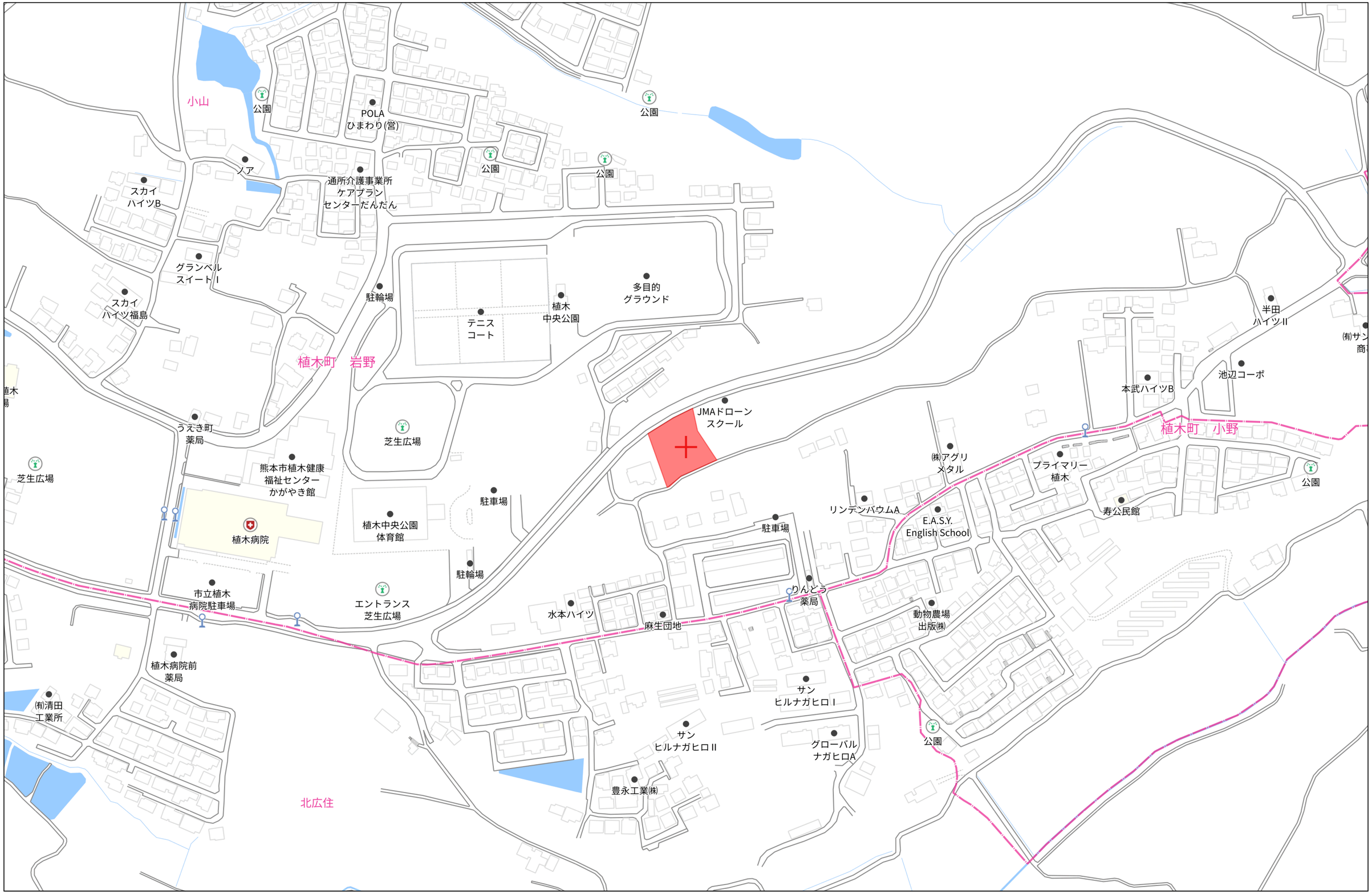


60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260215135027



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260215135055

平面直角座標系Ⅱ系

地　番	422番1 422番7乃至422番17
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字狐塚

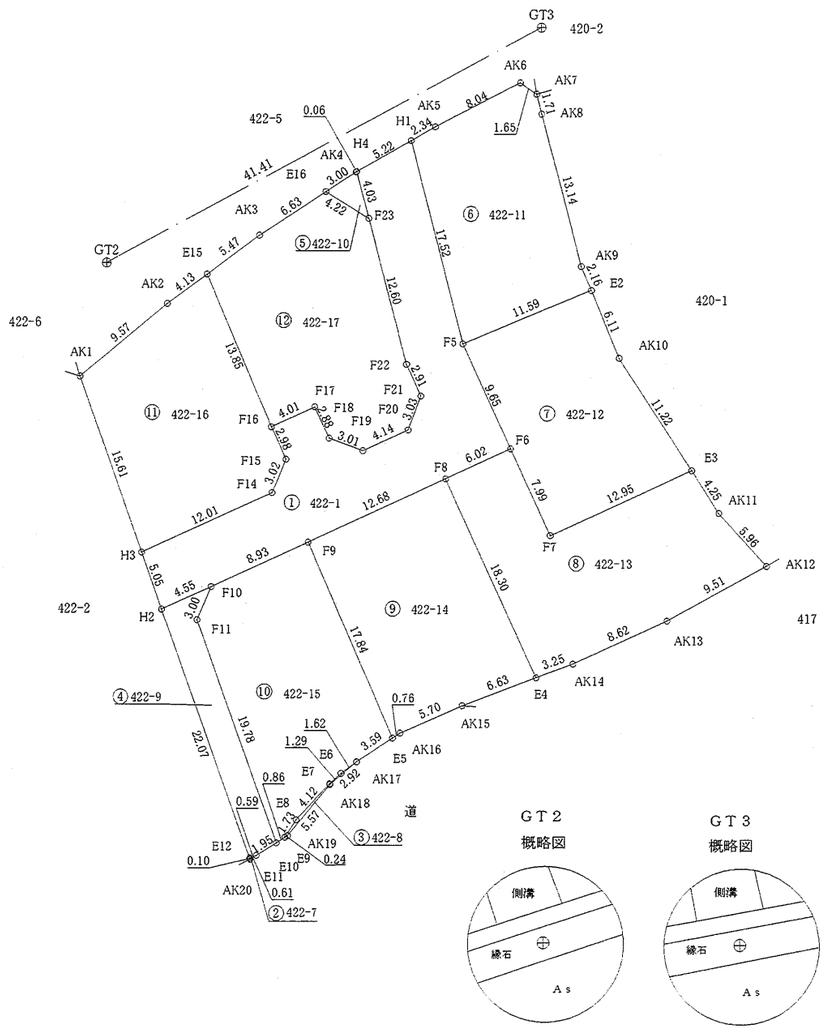
地　積　測　量　図

求積表

地　番		① 422－1			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
H4	新・普・金属標	－10674．260	－27827．913	6．480	－180324．876240
H1	新・普・金属標	－10671．681	－27823．371	－14．383	400183．545093
F5	新・普・金属標	－10688．643	－27818．948	－25．732	715837．169936
F6	新・普・金属標	－10697．413	－27814．923	－11．286	313919．220978
F8	新・普・金属標	－10699．929	－27820．399	－7．815	217416．418185
F9	新・普・金属標	－10705．228	－27831．921	－9．028	251266．582788
F10	新・普・金属標	－10708．957	－27840．039	－5．623	156544．539297
H2	新・普・金属標	－10710．851	－27844．178	2．870	－79912．790860
H3	新・普・金属標	－10706．087	－27845．880	9．770	－272054．247600
F14	新・普・金属標	－10701．081	－27834．959	7．790	－216834．330610
F15	新・普・金属標	－10698．297	－27833．783	5．500	－153085．806500
F16	新・普・金属標	－10695．581	－27835．027	4．394	－122307．108638
F17	新・普・金属標	－10693．903	－27831．375	－0．940	26161．492500
F18	新・普・金属標	－10696．521	－27830．168	－3．665	101997．565720
F19	新・普・金属標	－10697．568	－27827．337	0．681	－18950．416497
F20	新・普・金属標	－10695．840	－27823．571	4．564	－126986．778044
F21	新・普・金属標	－10693．004	－27822．498	5．488	－152689．869024
F22	新・普・金属標	－10690．352	－27823．704	14．843	－412987．238472
F23	新・普・金属標	－10678．161	－27826．893	16．092	－447790．362156
倍　面　積					－597．290144
面　積					298．6450720
地　積					298．64　㎡

地　番		② 422－7			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
E12	新・普・金属標	－10731．636	－27836．752	0．328	－9130．454656
E11	新・普・金属標	－10731．411	－27836．198	－0．103	2867．128394
AK20	新・普・金属標	－10731．739	－27836．715	－0．225	6263．260875
倍　面　積					－0．065387
面　積					0．0326935
地　積					0．03　㎡

地　番		③ 422－8			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn＋1－Xn－1	Y（Xn＋1－Xn－1）
E9	新・普・金属標	－10729．900	－27833．814	1．329	－36991．138806
E8	新・普・金属標	－10728．439	－27832．885	4．479	－124663．491915
E7	新・普・金属標	－10725．421	－27830．068	3．885	－108119．814180
E6	新・普・金属標	－10724．554	－27829．111	1．833	－51010．760463
AK17	新・普・金属標	－10723．588	－27827．811	－0．928	25824．208608
AK18	座標管理	－10725．482	－27830．045	－6．180	171989．678100
AK19	座標管理	－10729．768	－27833．607	－4．418	122968．875726
倍　面　積					－2．442930
面　積					1．2214650
地　積					1．22　㎡



GT2
概略図

GT3
概略図

作製者	（令和７年４月４日測量） （令和７年４月５日作製）		申請人

1／５００

平面直角座標系Ⅱ系

地番	422番1 422番7乃至422番17
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字狐塚

地積測量図

地番		④ 422−9			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
H2	新・普・金属標	−10710.851	−27844.178	22.679	−631478.112862
F10	新・普・金属標	−10708.957	−27840.039	−0.881	24527.074359
F11	新・普・金属標	−10711.732	−27841.203	−21.406	595968.791418
E10	新・普・金属標	−10730.363	−27834.545	−19.679	547756.011055
E11	新・普・金属標	−10731.411	−27836.198	−1.273	35435.480054
E12	新・普・金属標	−10731.636	−27836.752	20.560	−572323.621120
倍面積					−114.377096
面積					57.1885480
地積					57.18 ㎡

地番		⑤ 422−10			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
E16	新・普・金属標	−10675.934	−27830.480	3.870	−107703.957600
AK4	新・普・金属標	−10674.291	−27827.968	1.674	−46584.018432
H4	新・普・金属標	−10674.260	−27827.913	−3.870	107694.023310
F23	新・普・金属標	−10678.161	−27826.893	−1.674	46582.218882
倍面積					−11.733840
面積					5.8669200
地積					5.86 ㎡

地番		⑥ 422−11			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
H1	新・普・金属標	−10671.681	−27823.371	18.118	−504103.835778
AK5	新・普・金属標	−10670.525	−27821.335	4.812	−133876.264020
AK6	新・普・金属標	−10666.869	−27814.174	2.719	−75626.739106
AK7	既・永・コン杭	−10667.806	−27812.809	−2.599	72285.490591
AK8	新・普・金属標	−10669.468	−27812.388	−14.381	399969.951828
AK9	新・普・金属標	−10682.187	−27809.067	−14.717	409266.039039
E2	新・普・金属標	−10684.185	−27808.246	−6.456	179530.036176
F5	新・普・金属標	−10688.643	−27818.948	12.504	−347848.125792
倍面積					−403.447062
面積					201.7235310
地積					201.72 ㎡

地番		⑦ 422−12			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
F5	新・普・金属標	−10688.643	−27818.948	13.228	−367989.044144
E2	新・普・金属標	−10684.185	−27808.246	−1.200	33369.895200
AK10	新・普・金属標	−10689.843	−27805.921	−15.075	419174.259075
E3	新・普・金属標	−10699.260	−27799.814	−14.830	412271.241620
F7	新・普・プラ杭	−10704.673	−27811.584	1.847	−51367.995648
F6	新・普・金属標	−10697.413	−27814.923	16.030	−445873.215690
倍面積					−414.859587
面積					207.4297935
地積					207.42 ㎡

地番		⑧ 422−13			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
F8	新・普・金属標	−10699.929	−27820.399	19.151	−532788.461249
F6	新・普・金属標	−10697.413	−27814.923	−4.744	131953.994712
F7	新・普・金属標	−10704.673	−27811.584	−1.847	51367.995648
E3	新・普・金属標	−10699.260	−27799.814	1.847	−51346.256458
AK11	新・普・金属標	−10702.826	−27797.502	−8.009	222630.193518
AK12	新・普・金属標	−10707.269	−27793.518	−9.007	250336.216626
AK13	新・普・金属標	−10711.833	−27801.862	−8.154	226696.382748
AK14	新・普・金属標	−10715.423	−27809.707	−4.731	131567.723817
E4	新・普・金属標	−10716.564	−27812.751	15.494	−430930.763994
倍面積					−512.974632
面積					256.4873160
地積					256.48 ㎡

地番		⑨ 422−14			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
F9	新・普・金属標	−10705.228	−27831.921	21.672	−603173.391912
F8	新・普・金属標	−10699.929	−27820.399	−11.336	315372.043064
E4	新・普・金属標	−10716.564	−27812.751	−18.963	527413.197213
AK15	新・普・金属標	−10718.892	−27818.963	−4.616	128412.333208
AK16	新・普・金属標	−10721.180	−27824.185	−2.709	75375.717165
E5	新・普・金属標	−10721.601	−27824.820	15.952	−443861.528640
倍面積					−461.629902
面積					230.8149510
地積					230.81 ㎡

地番		⑩ 422−15			
測点名	境界標種	X 座標	Y 座標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
F10	新・普・金属標	−10708.957	−27840.039	6.504	−181071.613656
F9	新・普・金属標	−10705.228	−27831.921	−12.644	351906.809124
E5	新・普・金属標	−10721.601	−27824.820	−18.360	510863.695200
AK17	新・普・金属標	−10723.588	−27827.811	−2.953	82175.525883
E6	新・普・金属標	−10724.554	−27829.111	−1.833	51010.760463
E7	新・普・金属標	−10725.421	−27830.068	−3.885	108119.814180
E8	新・普・金属標	−10728.439	−27832.885	−4.479	124663.491915
E9	新・普・金属標	−10729.900	−27833.814	−1.924	53552.258136
E10	新・普・金属標	−10730.363	−27834.545	18.168	−505698.013560
F11	新・普・金属標	−10711.732	−27841.203	21.406	−595968.791418
倍面積					−446.063733
面積					223.0318665
地積					223.03 ㎡

※プラ杭……プラスチック杭　コン杭……コンクリート杭

作製者	（令和７年４月５日作製）	申請人	

登記年月日：令和7年4月9日

表示年月日：２０２５／０４／１６

地積測量図

地番	422番1 422番7乃至422番17
土地の所在	熊本市北区植木町岩野字狐塚

平面直角座標系Ⅱ系

地番	㉑ 422−16			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
AK1	新・普・金属標	−10691.379	−27851.135	20.802	−579359.310270
AK2	新・普・金属標	−10685.285	−27843.754	8.556	−238231.159224
E15	新・普・金属標	−10682.823	−27840.430	−10.296	286645.067280
F16	新・普・金属標	−10695.581	−27835.027	−15.474	430719.207798
F15	新・普・金属標	−10698.297	−27833.783	−5.500	153085.806500
F14	新・普・金属標	−10701.081	−27834.959	−7.790	216834.330610
H3	新・普・金属標	−10706.087	−27845.880	9.702	−270160.727760
倍面積					−466.785066
面積					233.3925330
地積					233.39 ㎡

地番	㉒ 422−17			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	Xn+1−Xn−1	Y(Xn+1−Xn−1)
E15	新・普・金属標	−10682.823	−27840.430	16.015	−445864.486450
AK3	新・普・金属標	−10679.566	−27836.033	6.889	−191762.431337
E16	新・普・金属標	−10675.934	−27830.480	1.405	−39101.824400
F23	新・普・金属標	−10678.161	−27826.893	−14.418	401208.143274
F22	新・普・金属標	−10690.352	−27823.704	−14.843	412987.238472
F21	新・普・金属標	−10693.004	−27822.498	−5.488	152689.869024
F20	新・普・金属標	−10695.840	−27823.571	−4.564	126986.778044
F19	新・普・金属標	−10697.568	−27827.337	−0.681	18950.416497
F18	新・普・金属標	−10696.521	−27830.168	3.665	−101997.565720
F17	新・普・金属標	−10693.903	−27831.375	0.940	−26161.492500
F16	新・普・金属標	−10695.581	−27835.027	11.080	−308412.099160
倍面積					−477.454256
面積					238.7271280
地積					238.72 ㎡

本測量図に使用した与点一覧

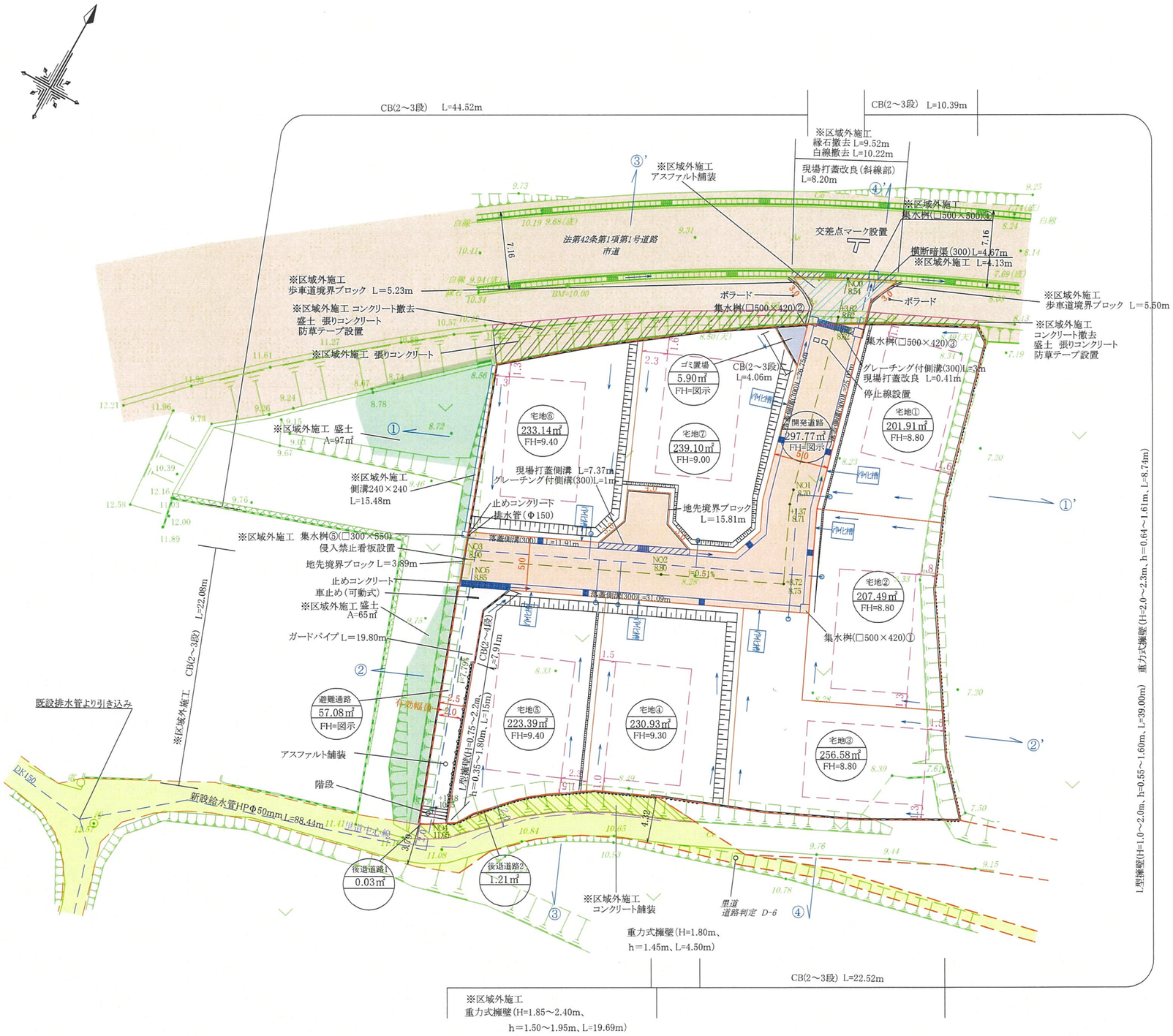
世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
GT2	金属釘	−10681.891	−27848.915	引照点
GT3	金属釘	−10662.276	−27812.436	引照点

近傍電子基準点			
点名	基準点コード	座標	
菊池	EL04930369902	X	−442.932
		Y	−11900.273
熊本	EL04930261102	X	−17484.829
		Y	−22017.093
玉名	EL14930342302	X	−7284.404
		Y	−42294.939

測量方法：ＶＲＳ−ＲＴＫ
観測日：令和５年１月１０日
データ配信：（株）ジェノバ

作製者	（令和７年４月４日測量） （令和７年４月５日作製）		申請人		



凡 例

宅地 --.--㎡ FH=--.--	宅地番号 実測面積 計画高
	L型擁壁 重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	有孔蓋
	雨水排水施設
	地先境界ブロック
	宅内引込給水管 (PO20)
	集水桝
	開発区域線
	開発道路
	後退道路
	市道
	里道
	避難通路
	ゴミ置場

土地利用計画表			
名称	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地用地	1592.54㎡	81.48%	7区画(最低201.91㎡)
開発道路	297.77㎡	15.24%	管理予定者 熊本市
後退道路	1.24㎡	0.06%	管理予定者 熊本市
避難通路	57.08㎡	2.92%	管理予定者 熊本市
ゴミ置場	5.90㎡	0.30%	申請人管理予定
合計	1954.53㎡	100.00%	

※官民境界(市道・里道)の確認について地積測量図により確定済み。
※今後埋戻し等により擁壁設置が必要な高低差(60cm以上)が発生した場合基準に適合した擁壁を設置する。
※建築時に雨水浸透桝を設置する事。

件名	植木町岩野地内 宅地造成工事	図面番号	
図面名	土地利用計画平面図、造成計画平面図 給排水計画平面図	縮尺	1/400
製作年月日	令和6年2月		

植木町周辺今後の道路整備計画

北区役所前交差点

北熊本IC

←至 玉名

植木小学校

桜井小学校

熊本北JCT（仮称）

JR鹿児島本線
植木駅

植木バイパス
残り2.4km工事中

熊本環状連絡道路3.9ｋｍ
令和7年4月事業化決定

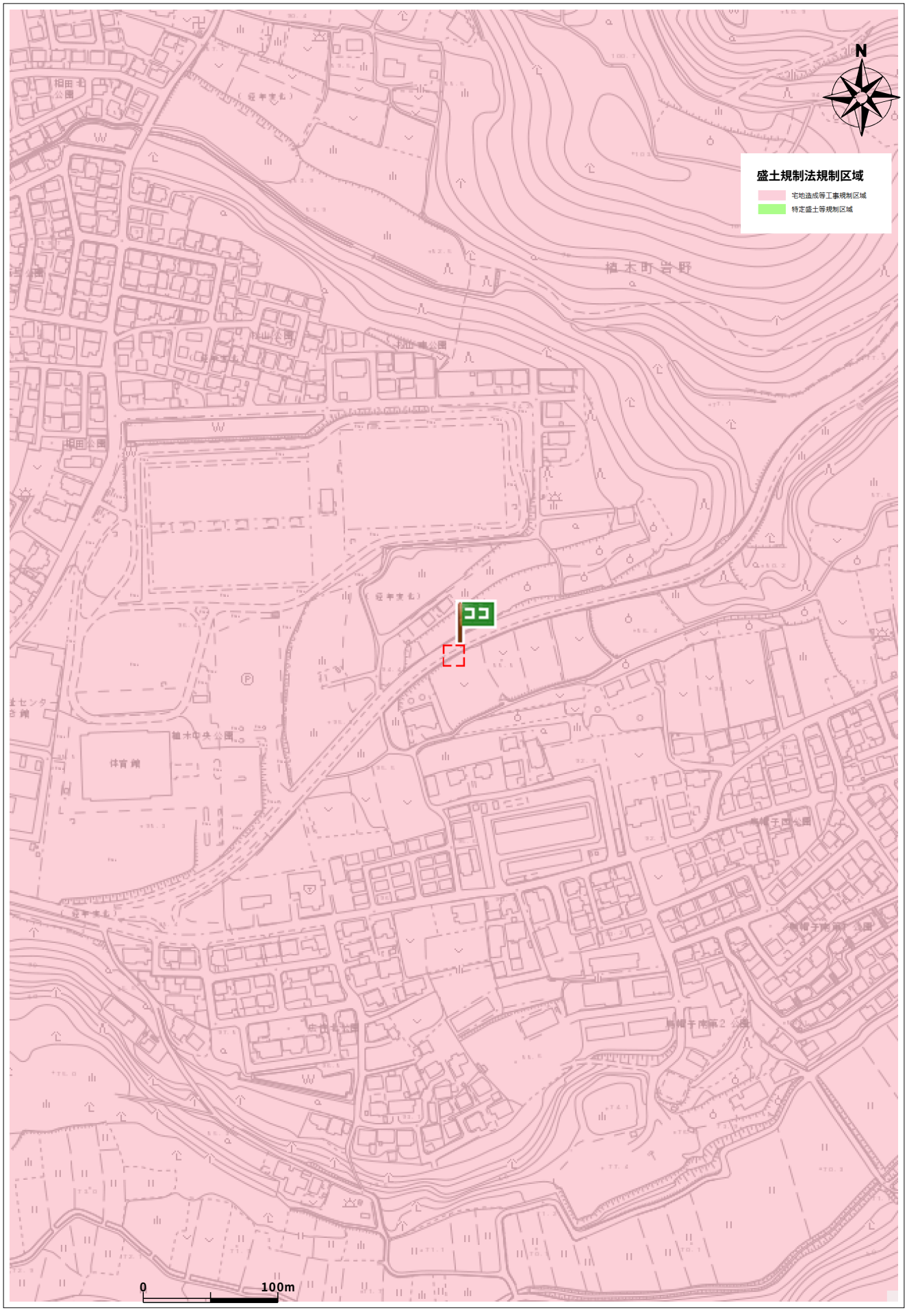
川上小学校

国道3号線

下硯川IC入口

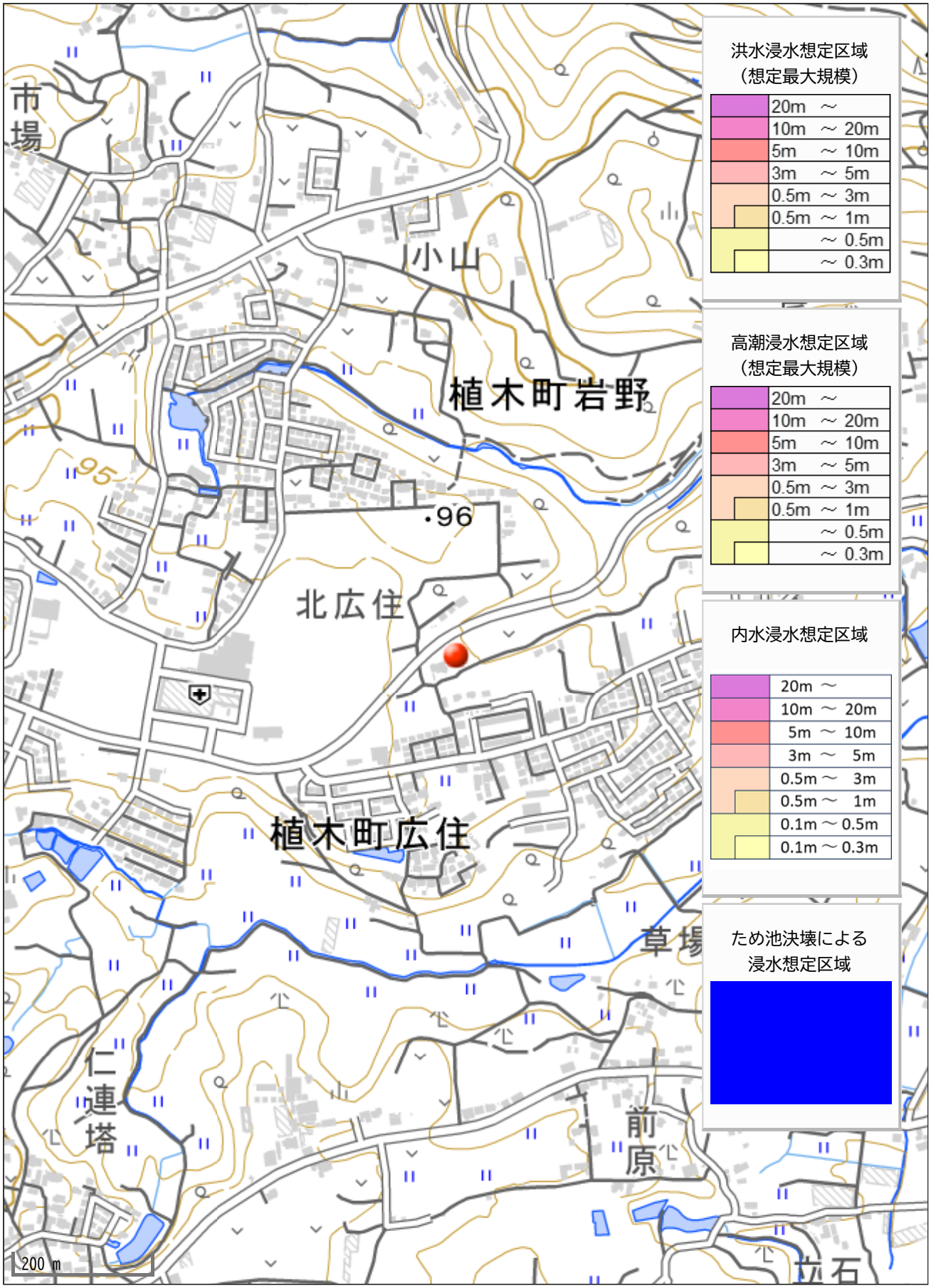
熊本西環状道路
至 池上熊本駅IC

盛土規制法



出図日時: 2026-02-15 13:57:11

住所	北区植木町岩野422-5


市場
小山
植木町岩野
95
96
北広住
植木町広住
草場
仁連塔
前原
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域