価格別紙参照

建築条件なし

北区梶尾町 全10区画
【人気の北部東小学校校区！】

所在地	熊本市北区梶尾町295-26　付近 【ナビ検索】		水道加入金	一律 69,500円	無料査定受付中！
区域区分	市街化区域		受益者負担金	㎡×200円	
用途地域	第一種中高層住居地域		仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)	
接道	東側:公道　幅員約5m		小学校	北部東小学校	
交通	電鉄バス:南陽台入口　徒歩約2分		中学校	北部中学校	
建蔽/容積	60%／150%	地目 宅地	引渡時期	即時	
上水	宅内	下水 宅内	取引形態/情報公開日	媒介/令和8年8月1日	

備考	・統一外構(エクステリア)のご用意があります。詳細はお尋ね下さい。

不動産売買専門店

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


N
4
3
SOLD OUT
SOLD OUT
5
新設道路
市道
7
8
6
9
10
ゴミ置場
排水用地
セットバック

～熊本市北区梶尾町　全10区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
3	198.87 ㎡	60.16 坪	9,930,000 円
4	225.78 ㎡	68.3 坪	9,940,000 円
5	190.94 ㎡	57.76 坪	9,950,000 円
6	213.09 ㎡	64.46 坪	9,960,000 円
7	185.91 ㎡	56.24 坪	9,970,000 円
8	173.22 ㎡	52.4 坪	9,980,000 円
9	170.38 ㎡	51.54 坪	9,990,000 円
10	170.38 ㎡	51.54 坪	10,000,000 円

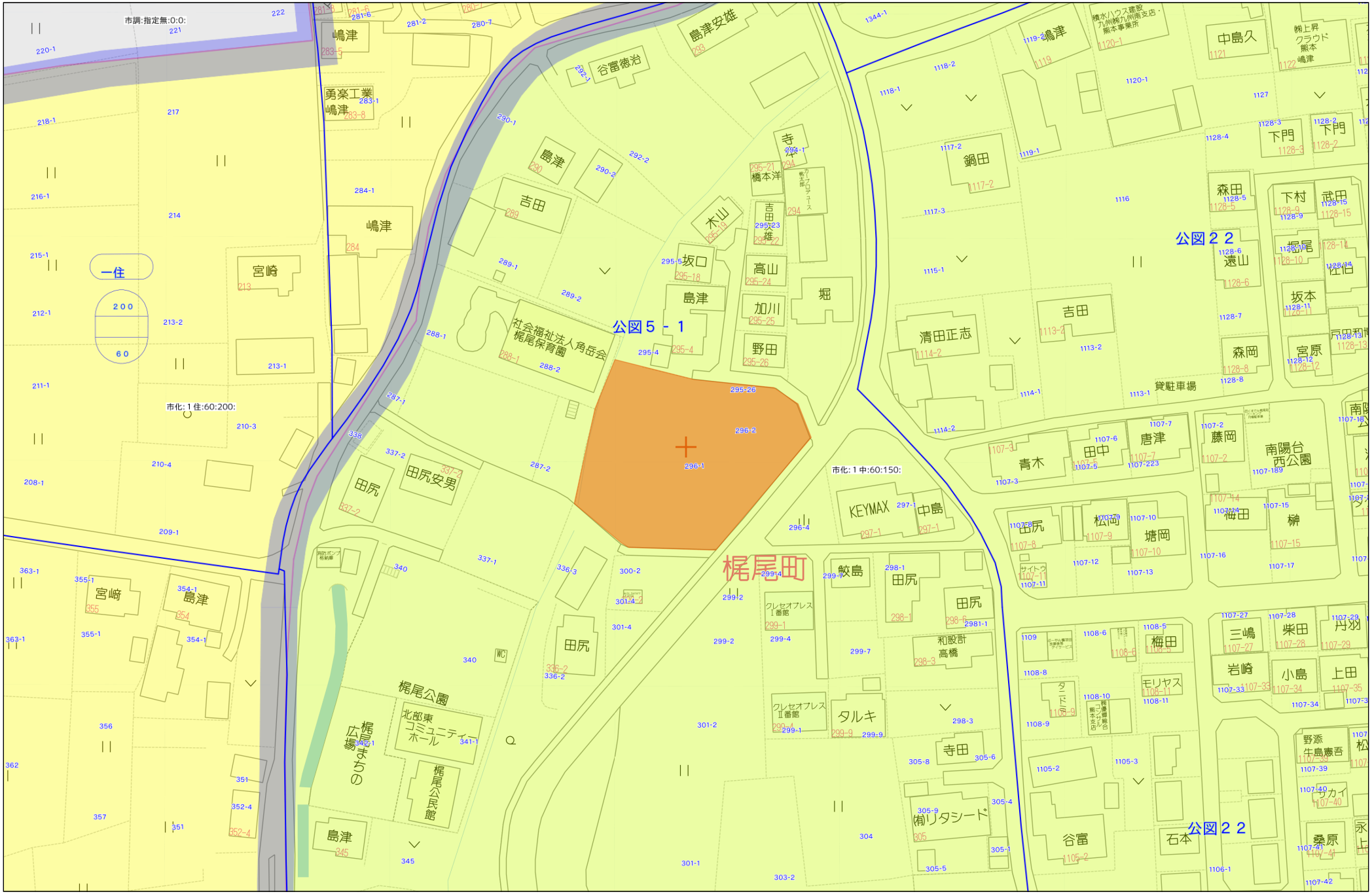
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月22日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区梶尾町付近



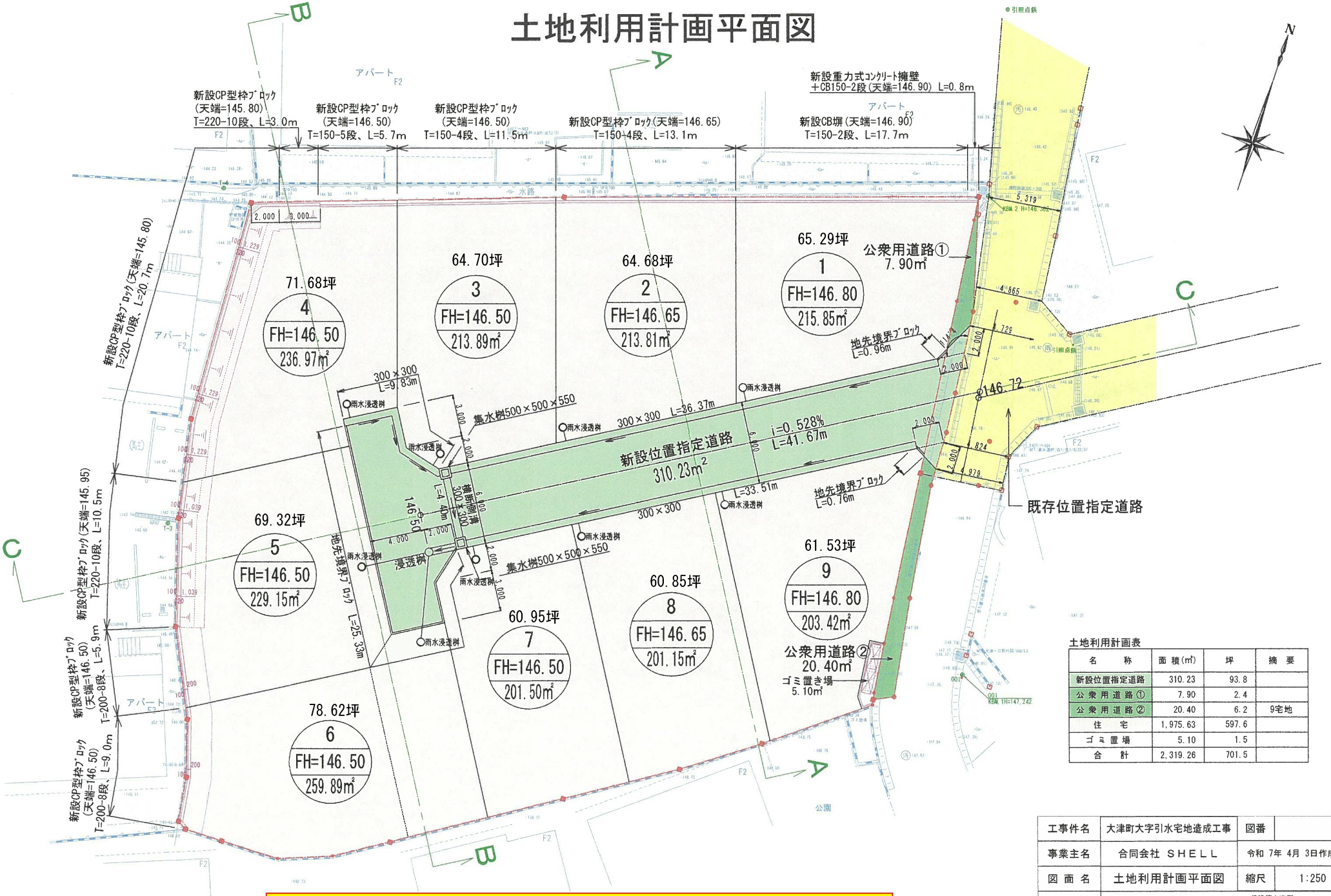
40m

1:1000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20250608163618

土地利用計画平面図



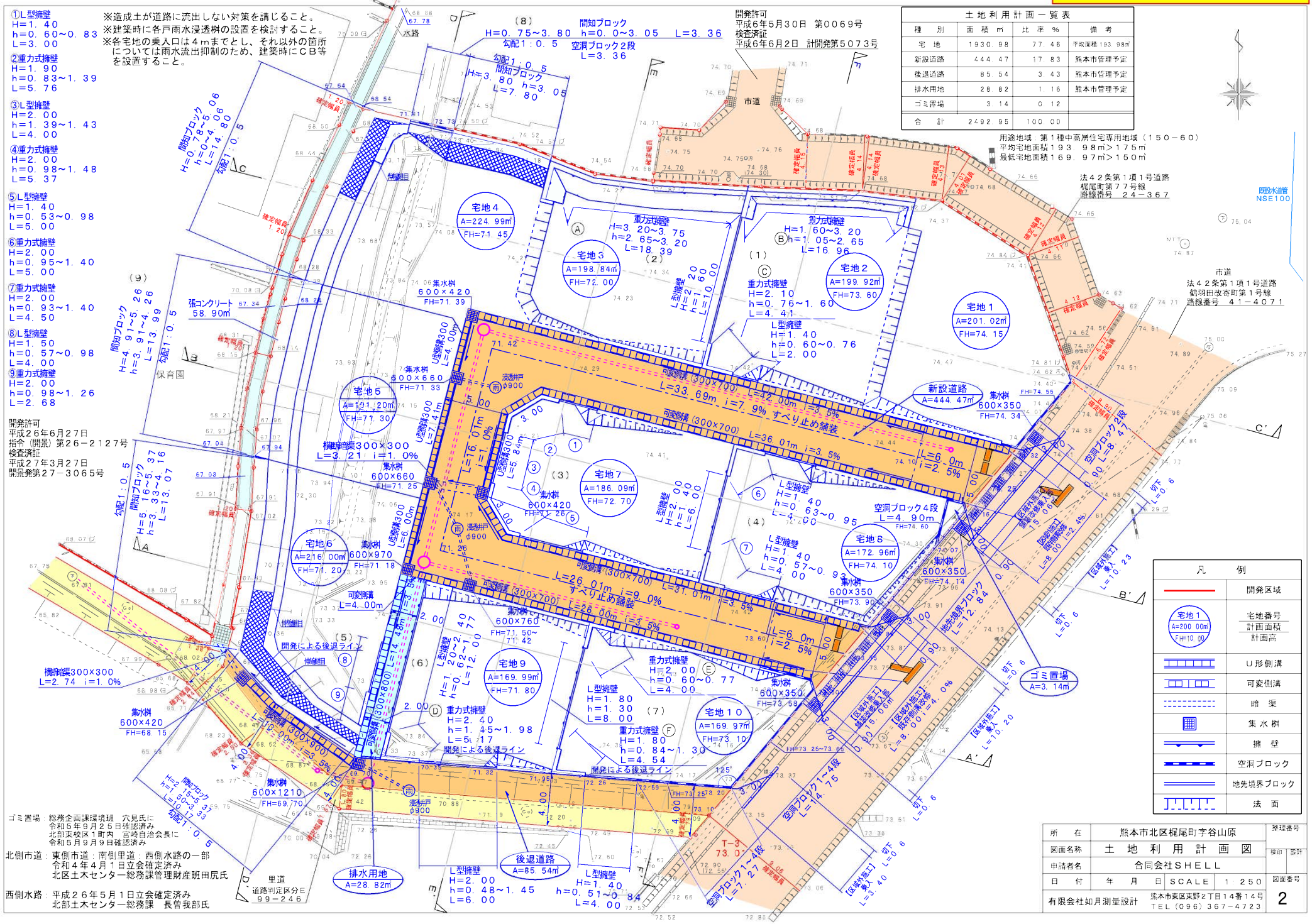
土地利用計画表

名　称	面積(㎡)	坪	摘　要
新設位置指定道路	310.23	93.8	
公衆用道路①	7.90	2.4	
公衆用道路②	20.40	6.2	9宅地
住　宅	1,975.63	597.6	
ゴミ置場	5.10	1.5	
合　計	2,319.26	701.5	

工事件名	大津町大字引水宅地造成工事	図番	号
事業主名	合同会社 ＳＨＥＬＬ	令和 7年 4月 3日作成	
図面名	土地利用計画平面図	縮尺	1:250
設　計	遼　建築事務所	一級建築士事所 福岡県知事登録　第1-62464号	
施　工	株式会社 安元工業		

計画中の図面となります。参考にご覧下さい。

開発申請時：土地利用計画図



土地利用計画一覧表

種別	面積㎡	比率％	備考
宅地	1930．98	77．46	平均面積193．98㎡
新設道路	444．47	17．83	熊本市管理予定
後退道路	85．54	3．43	熊本市管理予定
排水用地	28．82	1．16	熊本市管理予定
ゴミ置場	3．14	0．12	
合計	2492．95	100．00	

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原
図面名称	土地利用計画図
申請者名	合同会社ＳＨＥＬＬ
日付	年月日 SCALE 1：250
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７－４７２３

整理番号 2

開発申請時：給排水計画図

（給水計画）
使用水量　１０世帯　×　５人　×　３００　＝　１５，０００Ｌ／日
取り出しは、サドルにて分岐し、２０mm口径とし止水栓キャップ止めとする。
他埋設管との離隔を０．３m以上確保すること。
管明示テープ・埋設シート・ロケーティングワイヤーを施工すること。
実施設計にあたっては、上下水道事業管理者と十分打合をし承諾を得ること。

開発許可
平成６年５月３０日　第００６９号
検査済証
平成６年６月２日　計開発第５０７３号

開発許可
平成２６年６月２７日　指令〈開景〉第２６－２１２７号
検査済証
平成２７年３月２７日　開景発第２７－３０６５号

法４２条第１項１号道路
梶尾町第７７号線
路線番号　２４－３６７

市道
法４２条第１項１号道路
鶴羽田改寄町第１号線
路線番号　４１－４０７１

宅地１　A=201.02㎡　FH=74.15
宅地２　A=199.92㎡　FH=73.60
宅地３　A=198.84㎡　FH=72.00
宅地４　A=224.99㎡　FH=71.45
宅地５　A=101.20㎡　FH=71.30
宅地６　A=216.00㎡　FH=71.20
宅地７　A=186.09㎡　FH=72.70
宅地８　A=172.96㎡　FH=74.10
宅地９　A=169.99㎡　FH=71.80
宅地１０　A=169.97㎡　FH=73.10

新設道路　A=444.47㎡
【区域外施工】舗装復旧　A=35.9㎡
【区域外施工】現状復旧　A=16.5㎡
【区域外施工】舗装復旧　A=76.8㎡
ゴミ置場　A=3.14㎡
排水用地　A=28.82㎡
後退道路　A=85.54㎡

保育園
勾配（１：０．５）
インバート施工
既設下水管VUφ200　i=3.0‰
既設汚水管
既設水道管　NSE100
開発による後退ライン
側溝目
里道　道路判定区分Ｅ　９９－２４６

凡　例

	開発区域
宅地１ A=200.00㎡ FH=10.00	宅地番号 計画面積 計画高
	Ｕ形側溝
	可変側溝
	暗　渠
	集水桝
	擁　壁
	空洞ブロック
	地先境界ブロック
	法　面

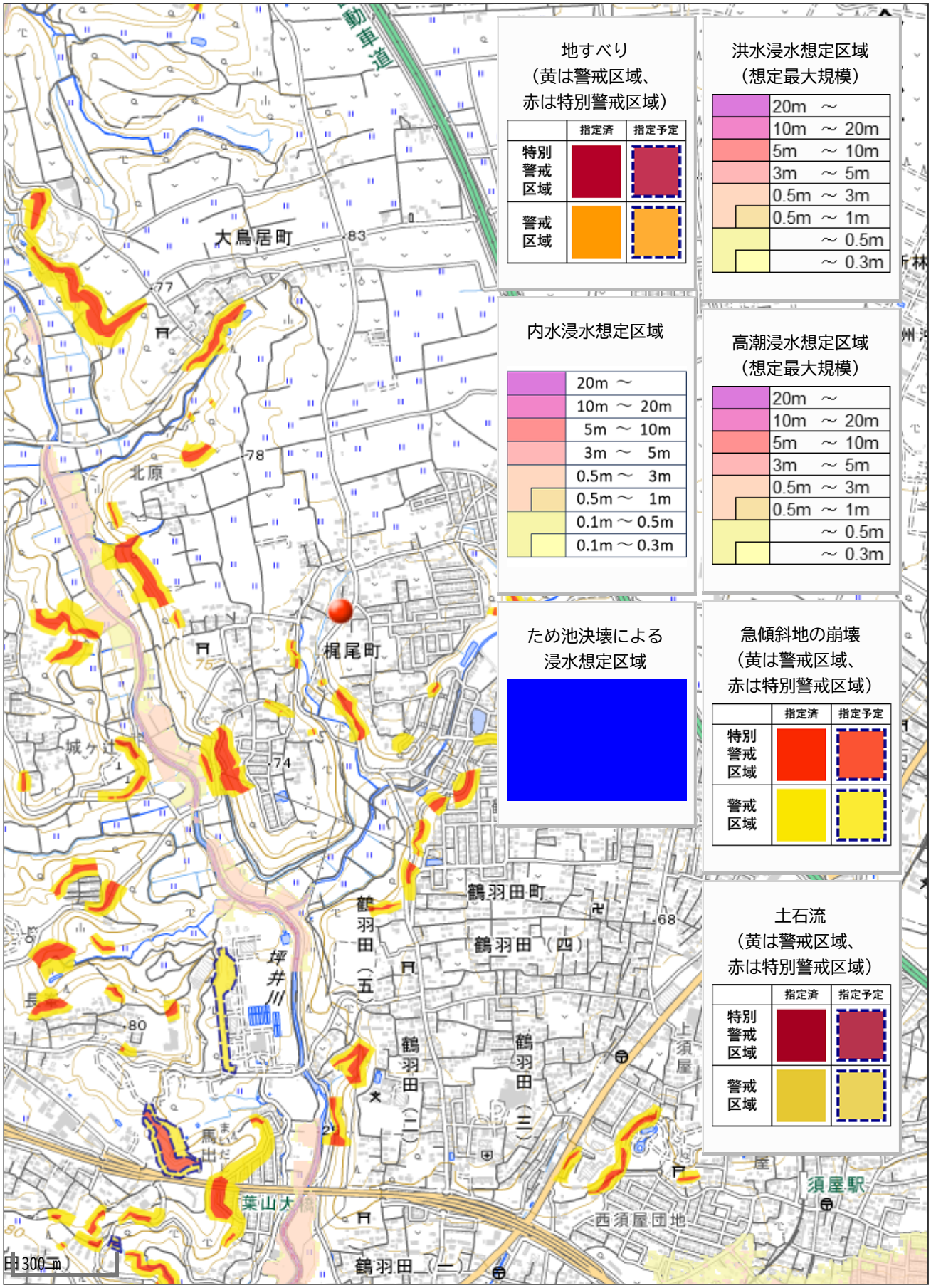
※造成土が道路に流出しない対策を講じること。
※建築時に各戸雨水浸透桝の設置を検討すること。
※各宅地の乗入口は４ｍまでとし、それ以外の箇所については雨水流出抑制のため、建築時にＣＢ等を設置すること。

北側市道：東側市道：西側水路の一部
令和４年４月１日立会確定済み
北区土木センター総務課管理財産班田尻氏

西側水路：平成２６年５月１日立会確定済み
北部土木センター総務課　長曽我部氏

ゴミ置場：総務企画課環境班　穴見氏に
令和５年９月２５日確認済み
北部東校区１町内　宮崎自治会長に
令和５月９月９日確認済み

所在	熊本市北区梶尾町字谷山原		整理番号
図面名称	給水・排水施設計画平面図		検印 設計
申請者名	合同会社ＳＨＥＬＬ		
日付	年　月　日	ＳＣＡＬＥ　１：２５０	図面番号
有限会社如月測量設計	熊本市東区東野２丁目１４番１４号 ＴＥＬ（０９６）３６７－４７２３		4


地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
大鳥居町
北原
梶尾町
城ケ辻
鶴羽田町
鶴羽田（四）
鶴羽田（五）
鶴羽田（二）
鶴羽田（三）
鶴羽田（一）
上須屋
須屋駅
西須屋団地
葉山大
馬出
坪井川
83
77
78
74
80
68
300m