価格別紙参照

建築条件なし

北区武蔵ヶ丘1丁目 全2区画 【人気の武蔵小学校校区！】

所在地	熊本市北区武蔵ケ丘5丁目18-1 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円
用途地域	第1種低層住居地域			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	南側・東側：公道			電柱位置	未定
交通	産交バス：武蔵中学校前　徒歩約4分			小学校 中学校	武蔵小学校/ 武蔵中学校
建蔽/容積	50%／80%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日

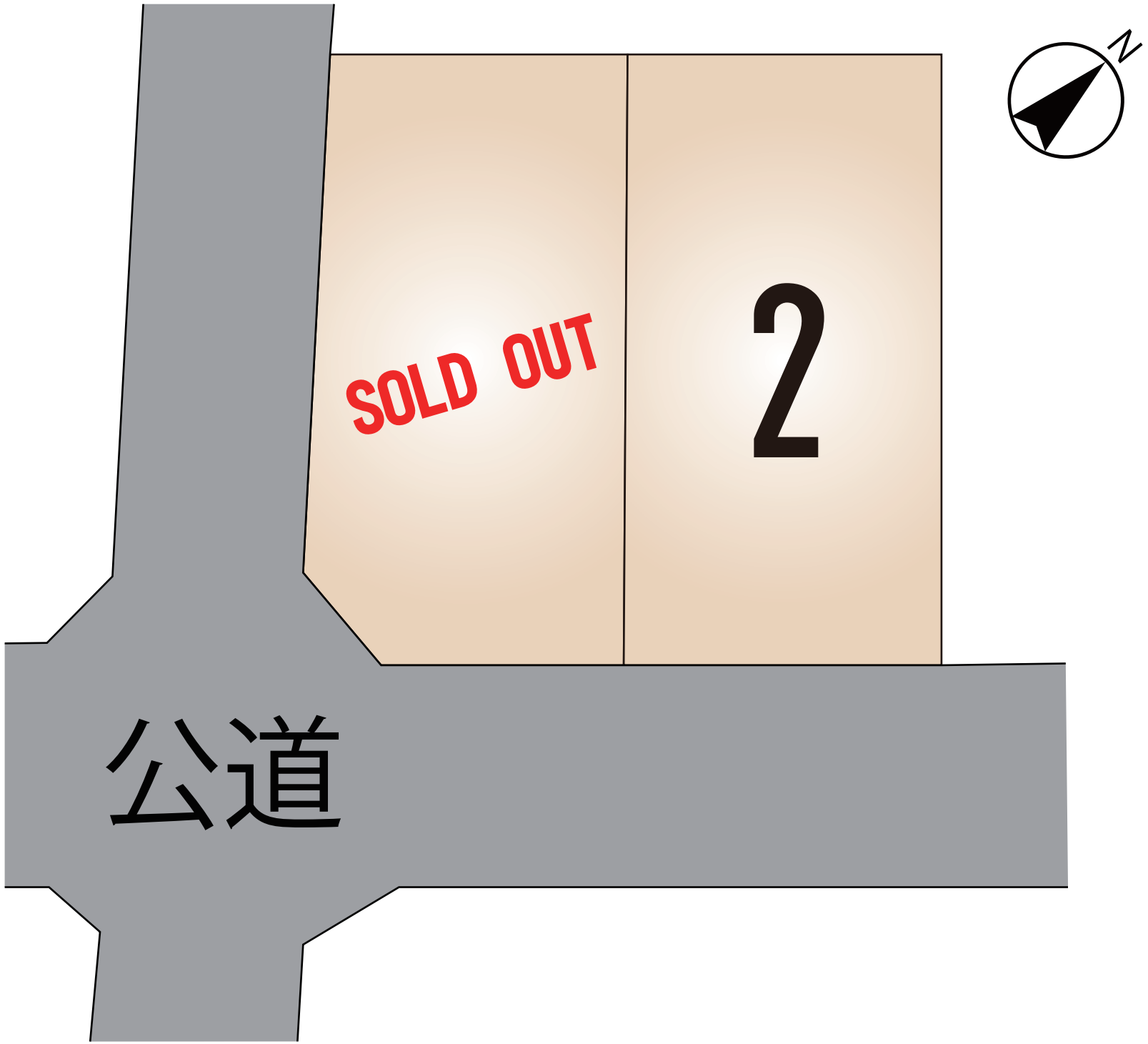
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・現況渡しになります。
	・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


SOLD OUT
2
公道
N

～熊本市北区武蔵ヶ丘　全2区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	143.35 ㎡	43.36 坪	18,980,000 円

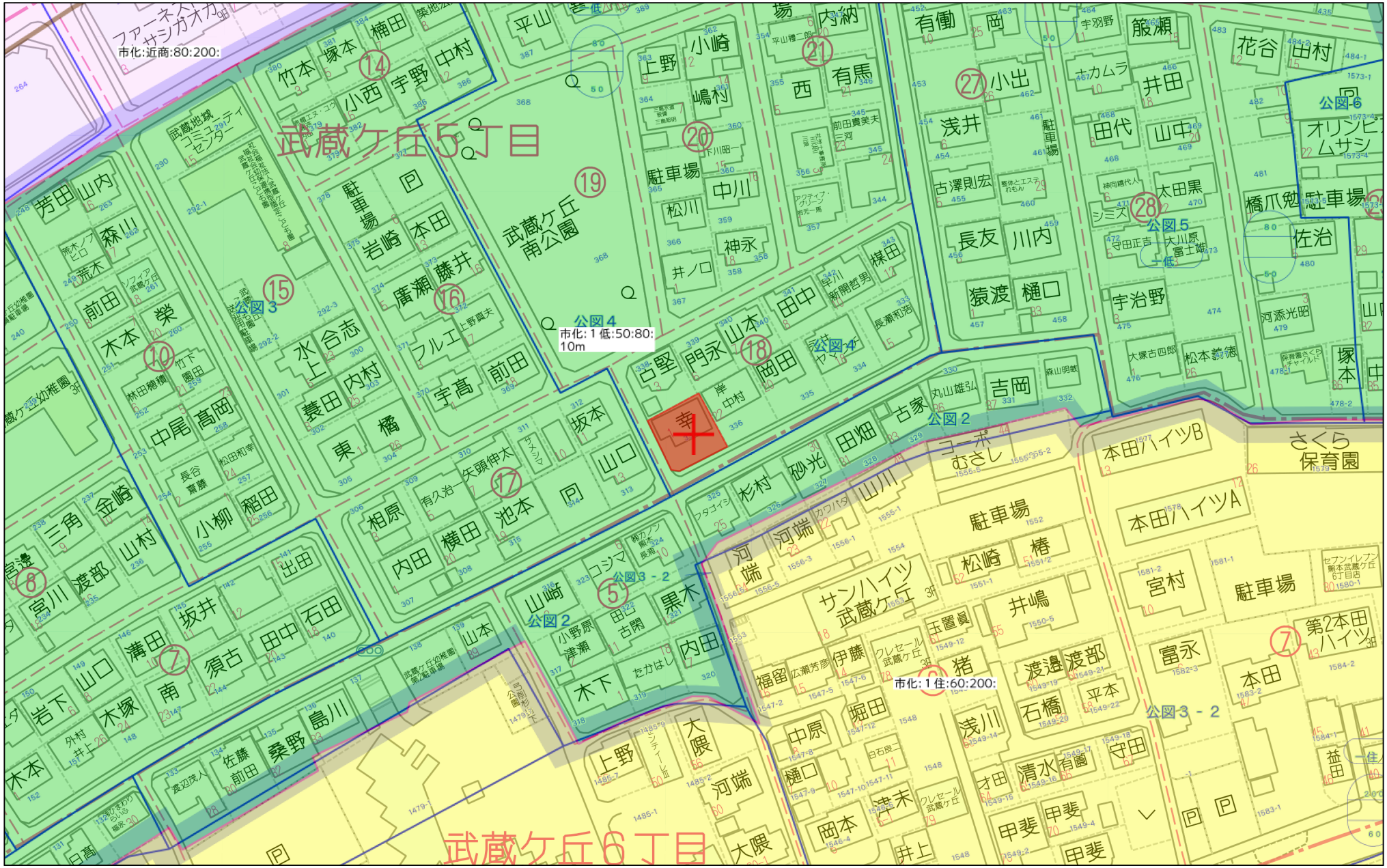
面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月22日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県熊本市北区武蔵ケ丘5丁目18-1付近



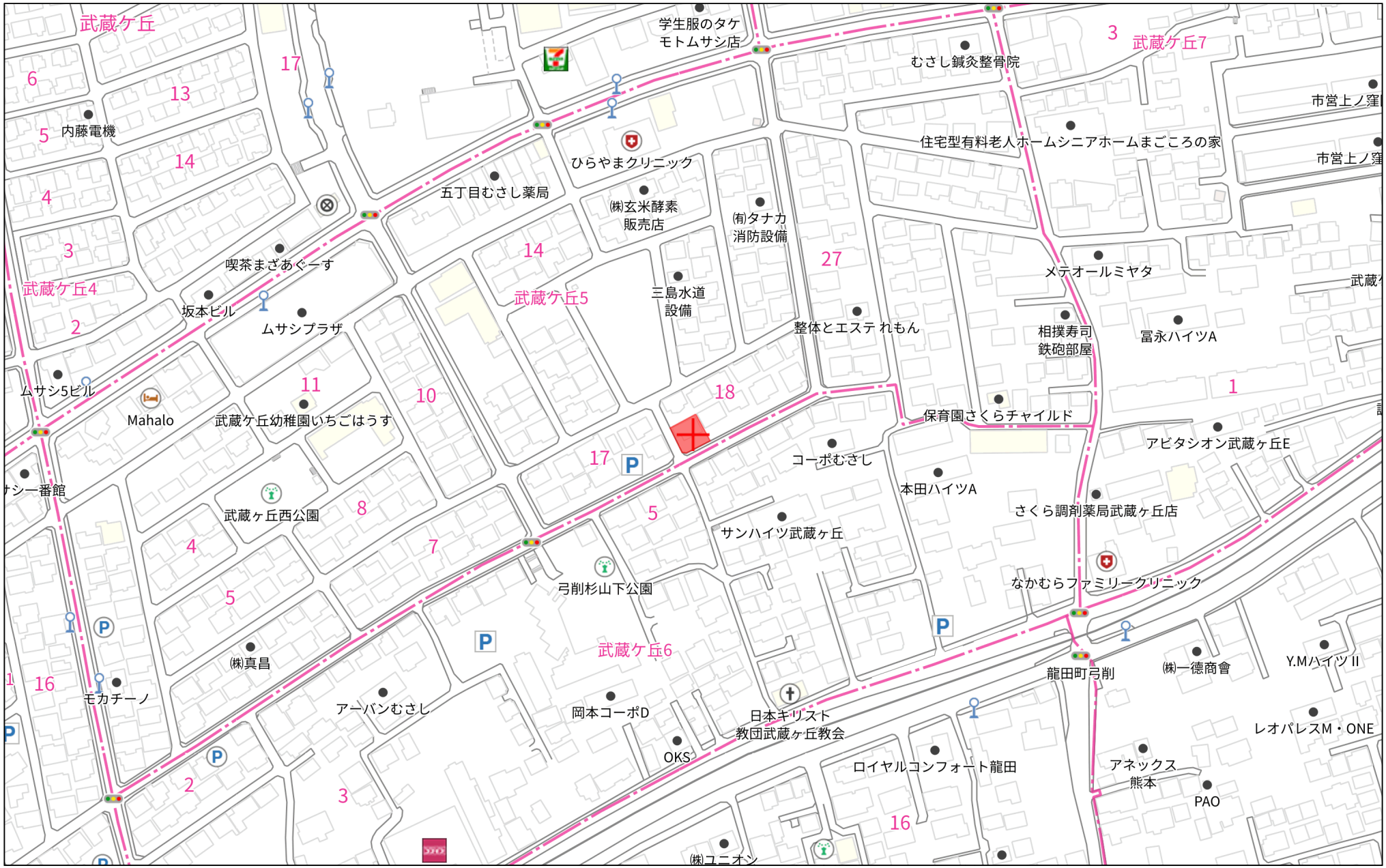
60m

1:1500

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20251013145626

熊本県熊本市北区武蔵ケ丘5丁目18-1付近



140m

1:3000

Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20251013145703



求　積　表

地　番	３３７			
測点	標　識	Ｘｎ	Ｙｎ	ΔＸ×Ｙｎ
ＫＫ８	（新普）金属標	－１６２０３．５１４	－２１２３６．３４１	３１２９３８．７２０９７６
ＫＫ２	（既普）金属標	－１６２１８．６１２	－２１２２８．５０８	４６９４２５．９９７４０４
４５６－９	（既普）金属標	－１６２２５．６２７	－２１２４２．０７７	１２８１１０．９６６３８７
４５６－８	（既普）金属標	－１６２２４．６４３	－２１２４４．９００	－３０７１３７．５１９３００
ＫＫ６	（既永）コンクリート杭	－１６２１１．１７０	－２１２５１．０７６	－４４１３２１．０９５２９２
ＫＫ７	（新普）金属標	－１６２０３．８７６	－２１２３７．０２２	－１６２５９０．６４０４３２
			倍　面　積	－５７３．５７０２５７
			面　積	２８６．７８５１２８５
			地　積	２８６．７８　㎡
			坪　数	８６．７５　坪

恒　久　的　地　物　等　一　覧　表

図示記号	名　称	標　識	座　標		備　考
４５６	道路台帳基準点	金属鋲（真鍮）	Ｘ	－１６２２８．５０５	道路敷内埋設
			Ｙ	－２１２４４．５３７	
４５０	道路台帳基準点	金属鋲（真鍮）	Ｘ	－１６１９１．０３７	道路側溝縁既設
			Ｙ	－２１２６１．０５６	
４５５	道路台帳基準点	金属鋲（真鍮）	Ｘ	－１６３０１．２７８	道路集水桝縁既設
			Ｙ	－２１２２０．２７２	

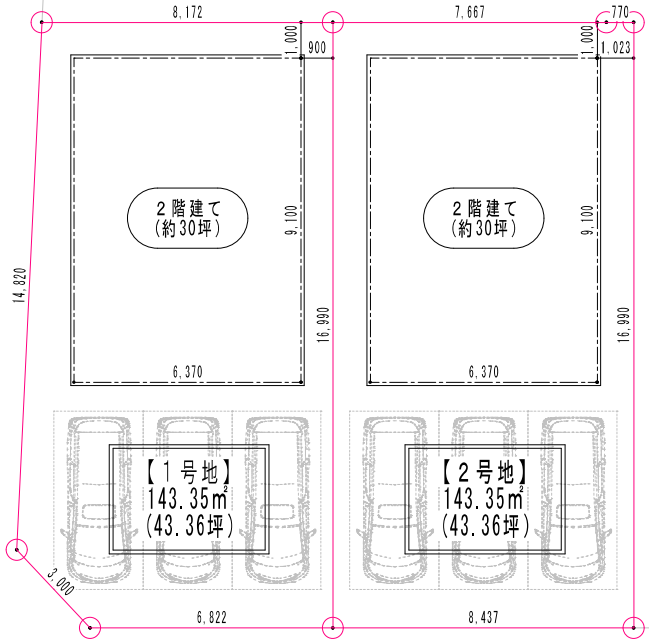
恒　久　的　地　物　等　一　覧　表

図示記号	名　称	標　識	Ｘ座標	Ｙ座標	備　考
ＩＮ１	引照点	金属釘	－１６２１３．４６８	－２１２５６．０５５	道路側溝縁新設
ＩＮ２	引照点	金属釘	－１６２２４．６８６	－２１２２４．８１６	道路側溝縁新設

５３３、５０３（市道）	
管　理　者	熊本市北区土木センター　総務課
熊本市道路台帳整備により境界確定済み	

立会年月日　令和７年４月４日
測量年月日　令和７年４月４日

図　名	確　定　測　量　図	
所在地番	熊本市北区武蔵ヶ丘五丁目３３７番	
申請人	幸　日出男	
縮尺	１：１５０	
作成年月日	令和７年４月４日	
作製者	熊本市東区沼山津一丁目１１番３号 土地家屋調査士　高松　浩司	職印



※トレース元の図面精度が低い為、取り扱いにはご注意願います。

Drawing information	
Date: 2025. 05. 10. (Sat)	Office:
Drawing name: 区割・ボリューム図	Title: 熊本市北区武蔵丘五丁目 18番1
Scale: 1:150	Coordinator:
Remarks:	Drawing:

2024.10.04 13:47

055-03

上下水道施設管理図

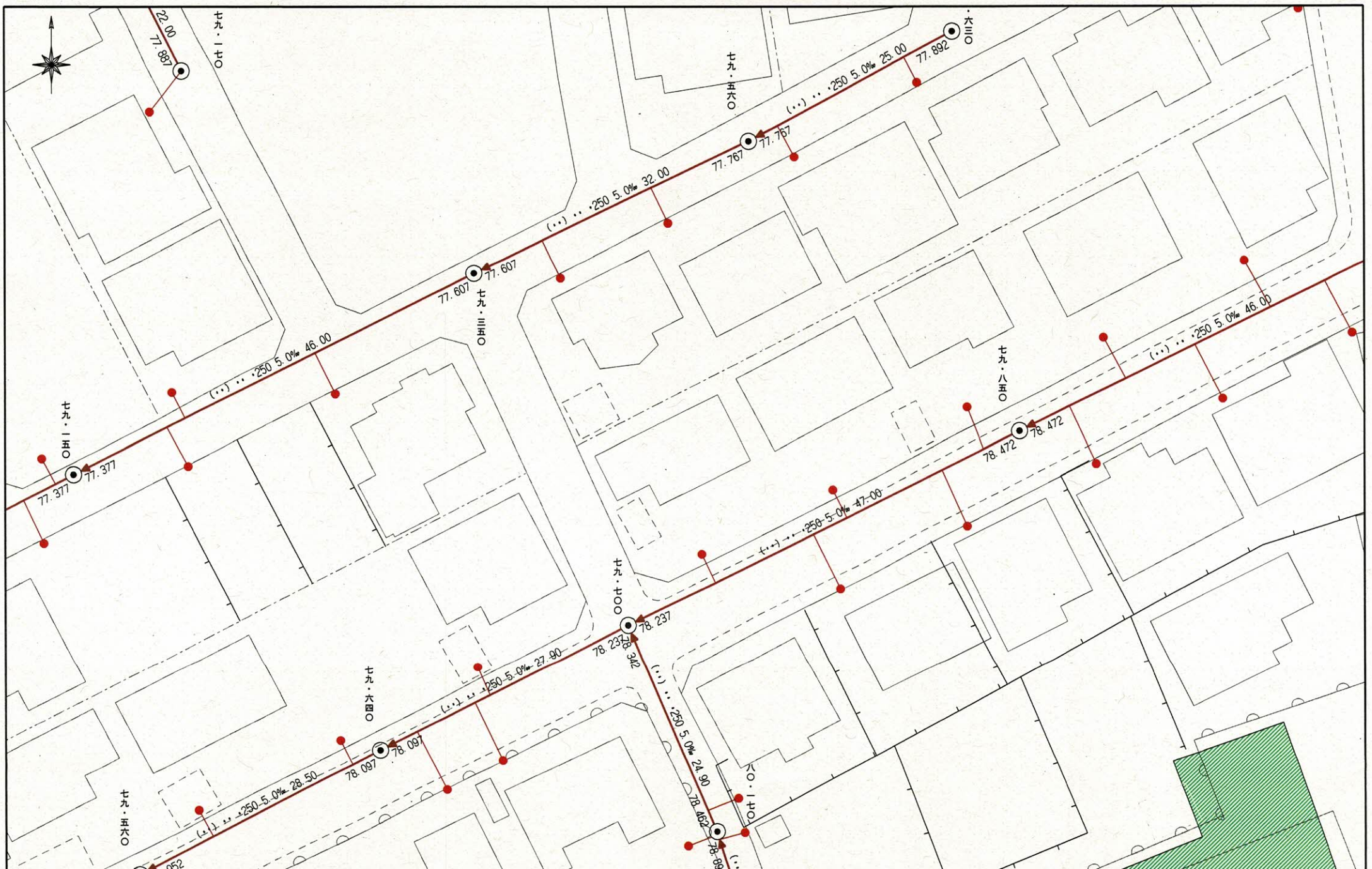

148301
PP20
20
155551
PP20
13
148300
PP20
13
148297
PP20
13
148298
PP20
13
148327
PP20
13
148376
PP25
20
148375
PP20
13
148374
PP20
13
145756
PP20
13
148373
PP20
13
148372
PP20
13
148369
PP20
13
145757
PP20
13
148370
PP20
13
148371
PP20
13
148355
PP20
13
449732
PO20
13
148354
PP20
13
148353
PP20
13
148356
PP20
13
145759
PP20
13
148365
PP20
13
145755
PP20
13
148364
PP20
13
148363
PP20
13
226643
VB40
13
212844
GP20
13
148362
PP20
13
209613
PP20
13
148357
PP20
13
148358
PP20
13
148361
PP20
13
148360
PP20
262183
PO25
13
H-18
H-15
H-11
V-25
V-24
V-35
V-13
V-14
D-1
(茂)DK100
(排)DA100
DA200
DKE100
1.00
0.90
0.90
0.90
0.90
0.60
(1.30)
1.20
1.20
1.20

2024.10.04 13:48

055-03

上下水道施設管理図

下水道受益者負担金 フカ済



熊本市上下水道局　縮尺 1/500

0　50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

055-03

出図依頼者：株式会社ｍａｐ　御中

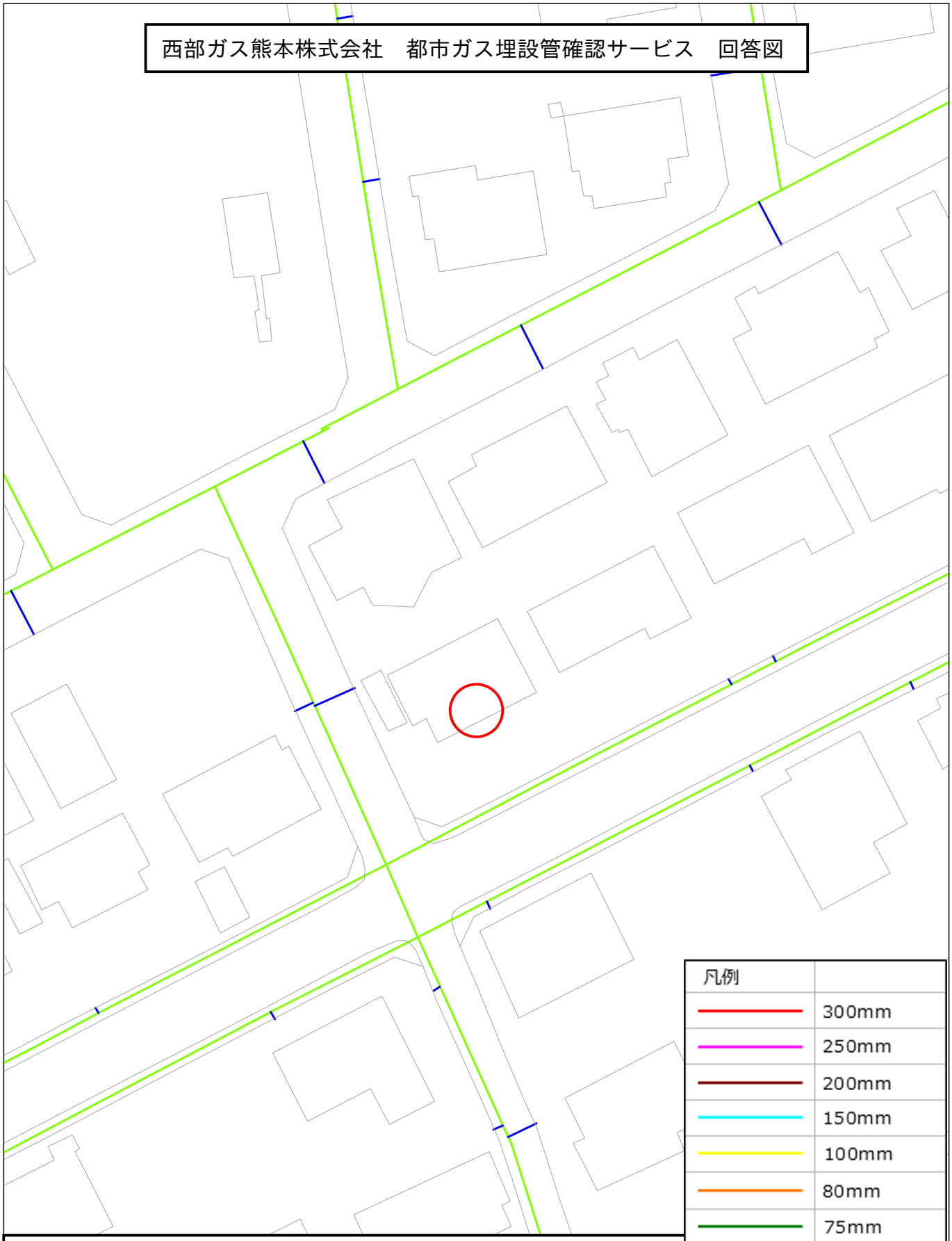
受付No.200000010177

S844713

出図場所　：熊本県熊本市北区武蔵ケ丘５丁目１８－１（住居表示）

２０２５年２月４日

西部ガス熊本株式会社　都市ガス埋設管確認サービス　回答図



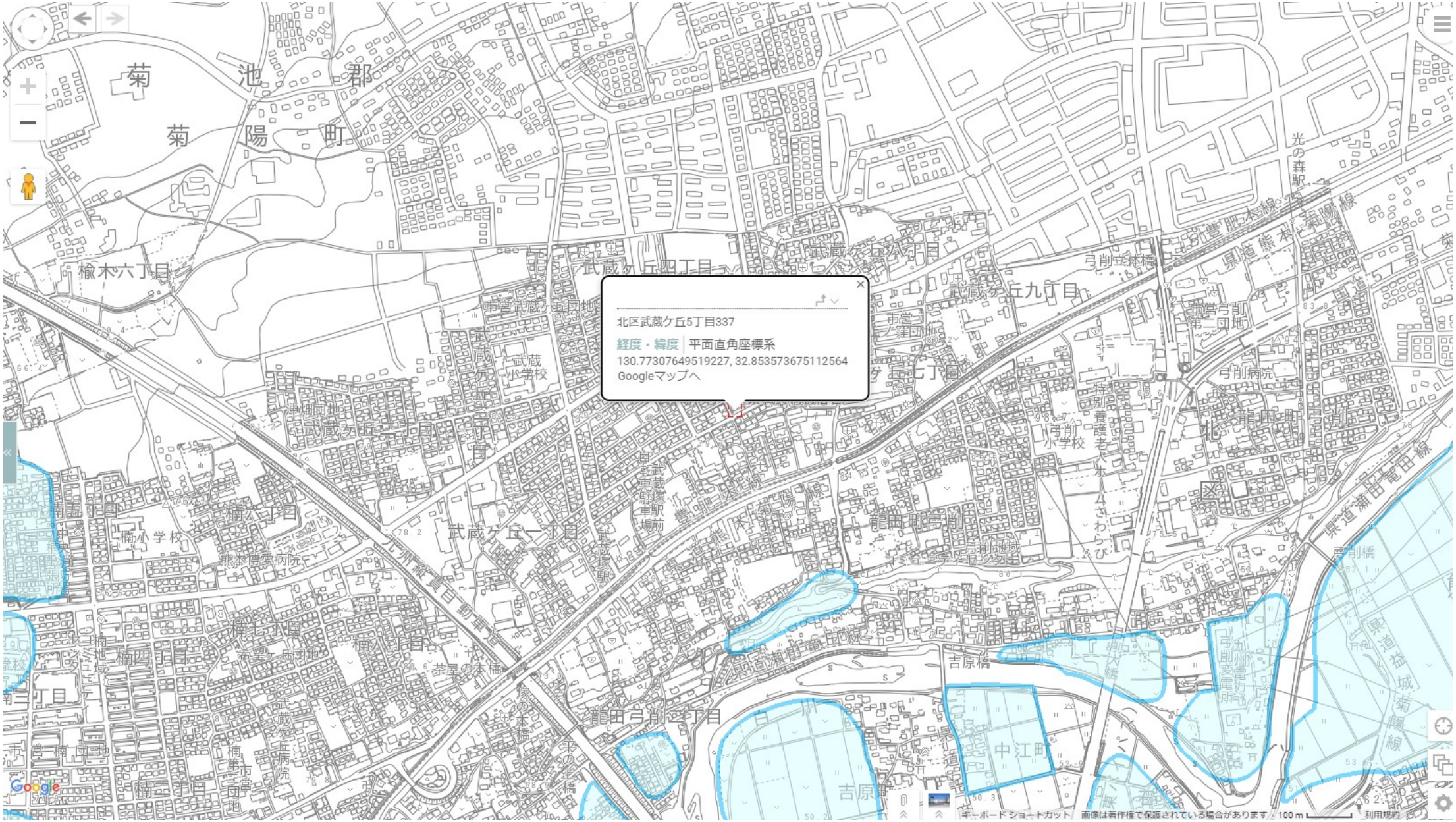
【注意事項】

・表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
・中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
　（供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください）
・本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
・本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
・集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

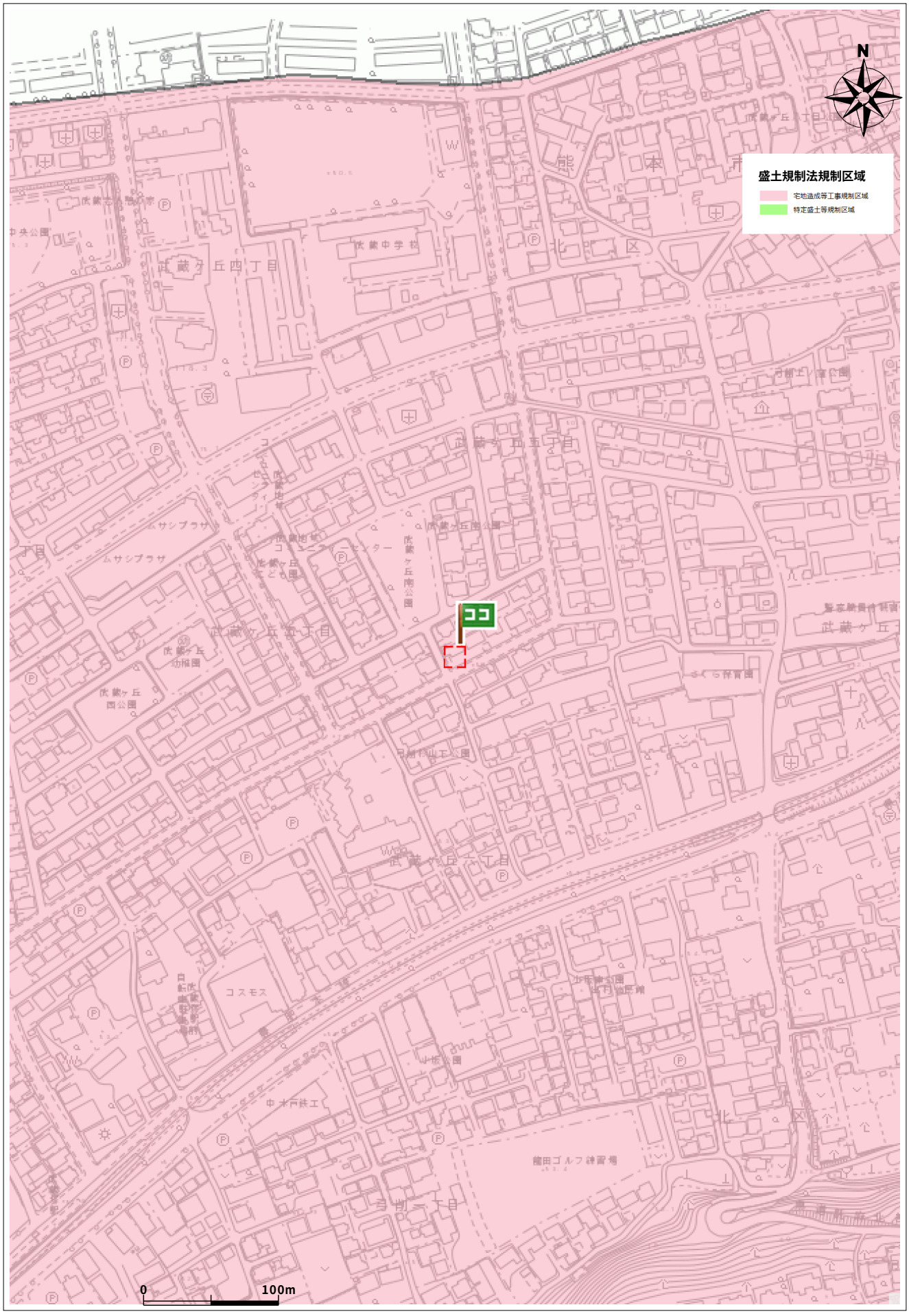
1/500

0　20 m

西部ガス熊本株式会社 営業部リビング開発グループ
TEL：096-370-8612

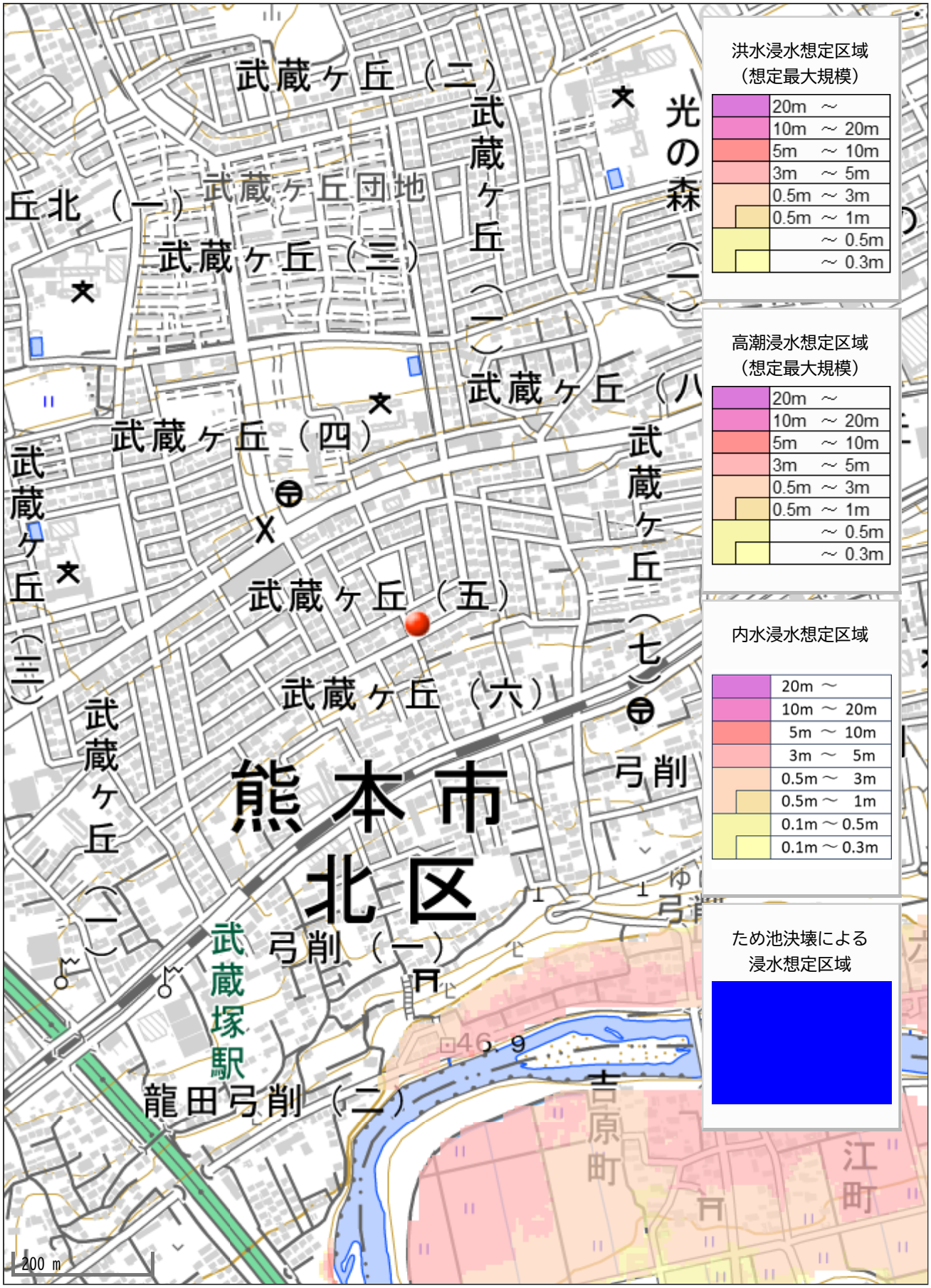

北区武蔵ケ丘5丁目337
経度・緯度 | 平面直角座標系
130.77307649519227, 32.853573675112564
Googleマップへ
菊池郡
菊陽町
武蔵ケ丘四丁目
武蔵ケ丘五丁目
武蔵ケ丘九丁目
武蔵ケ丘七丁目
武蔵ケ丘一丁目
武蔵ケ丘二丁目
武蔵ケ丘三丁目
楠六丁目
楠小学校
楠二丁目
楠四丁目
楠三丁目
龍田弓削一丁目
龍田町弓削
弓削小学校
弓削病院
弓削立体橋
吉原橋
中江町
光の森駅
武蔵塚駅
県道熊本菊陽線
県道瀬田竜田線
Google
キーボード ショートカット
画像は著作権で保護されている場合があります
100 m
利用規約

盛土規制法



出図日時: 2025-10-13 15:30:10

住所	北区武蔵ケ丘5丁目18-1


武蔵ヶ丘（二）
武蔵ヶ丘団地
武蔵ヶ丘（三）
武蔵ヶ丘（四）
武蔵ヶ丘（五）
武蔵ヶ丘（六）
武蔵ヶ丘（一）
武蔵ヶ丘（二）
武蔵ヶ丘（三）
武蔵ヶ丘（七）
武蔵ヶ丘（八）
光の森（一）
丘北（一）
熊本市
北区
弓削（一）
弓削（二）
龍田弓削（二）
武蔵塚駅
吉原町
江町
200 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域