

好評販売中！

建築条件なし

中央区国府四丁目 住宅用地

【人気の白山小学校校区！】

所在地	熊本市中央区国府4丁目9-33 付近 【ナビ検索】			売買代金	2,498万円	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			土地面積	167.05㎡(50.53坪)		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			坪単価	約49.4万		
接道	北東側：私道 幅員約4.036m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス：出水中学前 徒歩4分			小学校/中学校	白山小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月19日		

備考

- ・12月中旬までの期間限定で、建築条件なしで販売中！
- ・現況渡しになります。(現況更地)
- ・盛土規制法による規制対象区域内です。



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

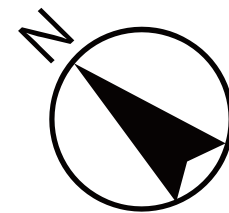
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383

法第42条1項5号位置指定道路

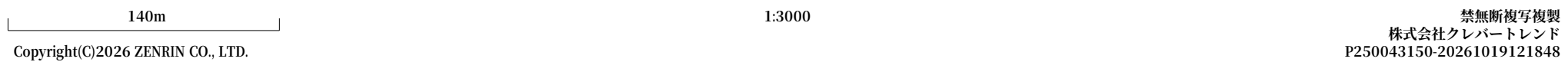


対象地



60m

1:1500

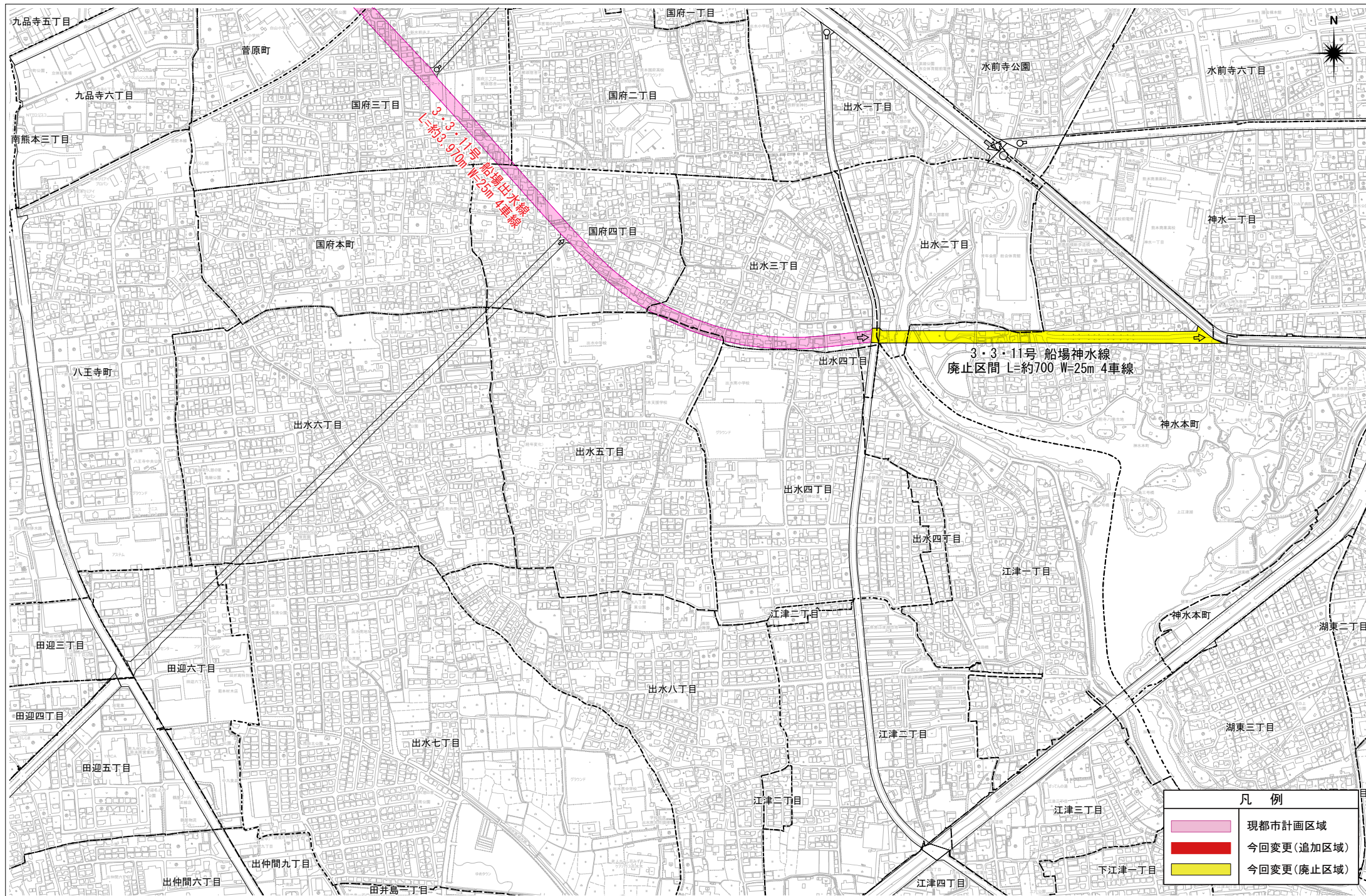


新旧対照図(その1) S=1:2500



1:2,500
0 50 100 200 300 400 500m

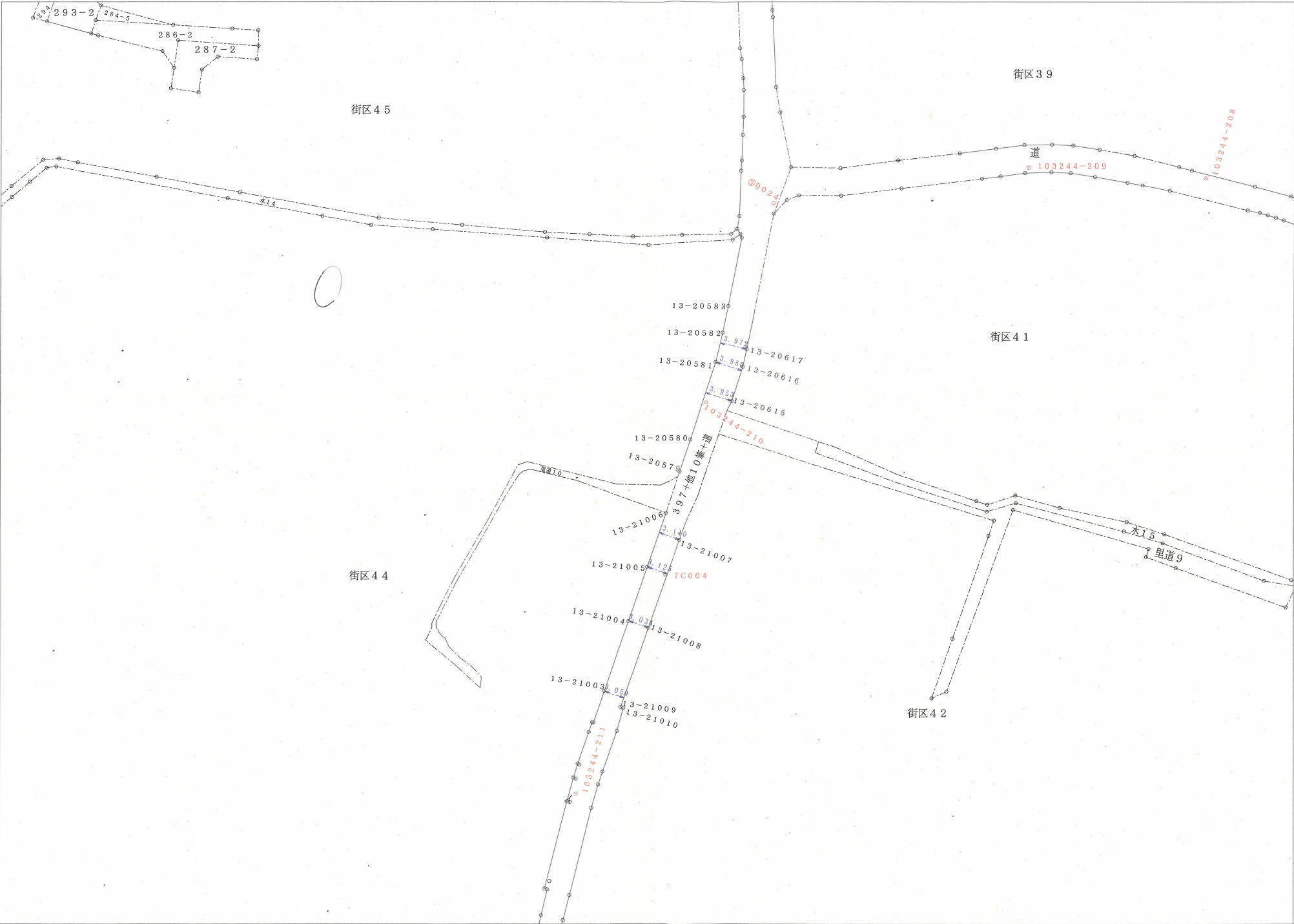
新旧対照図(その2) S=1:2500



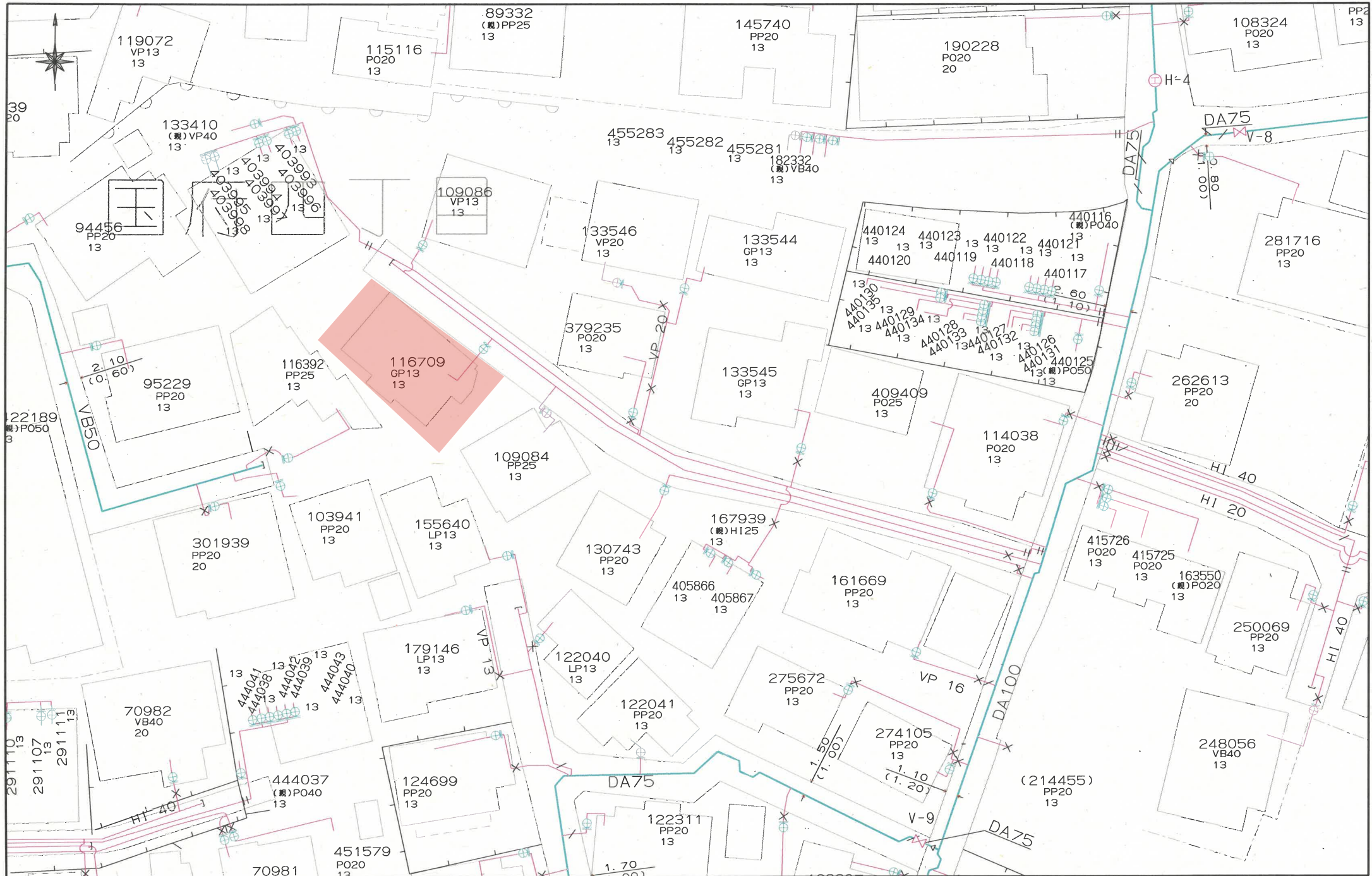
0 50 100 200 300 400 500 m
1 : 2,500

熊本市地籍成果図

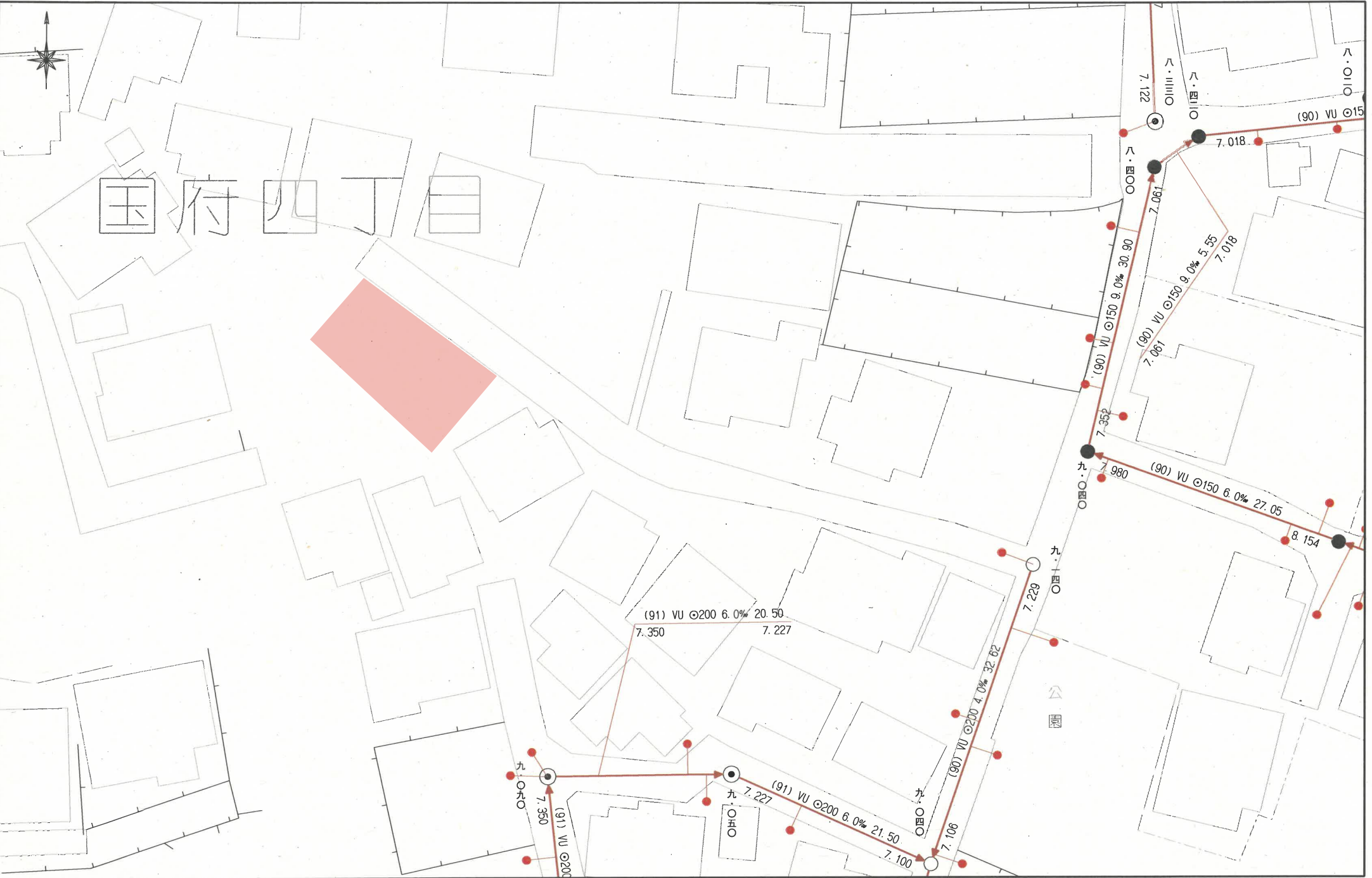
この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



道路位置指定済証明

位置指定 年月日	昭和44年8月18日
位置指定 番号	熊本県指令 第 S44-299 号
位置指定 道路の位置	熊本市出水町大字国府字大東537-1
位置指定 道路の幅員	4.00 m
位置指定 道路の延長	30.40 m

上記のとおり相違ないことを証明します。

建 指 証 第 4487 号

令 和 8 年 9 月 24 日

(2026年)

特定行政庁

熊本市長

大西 一史



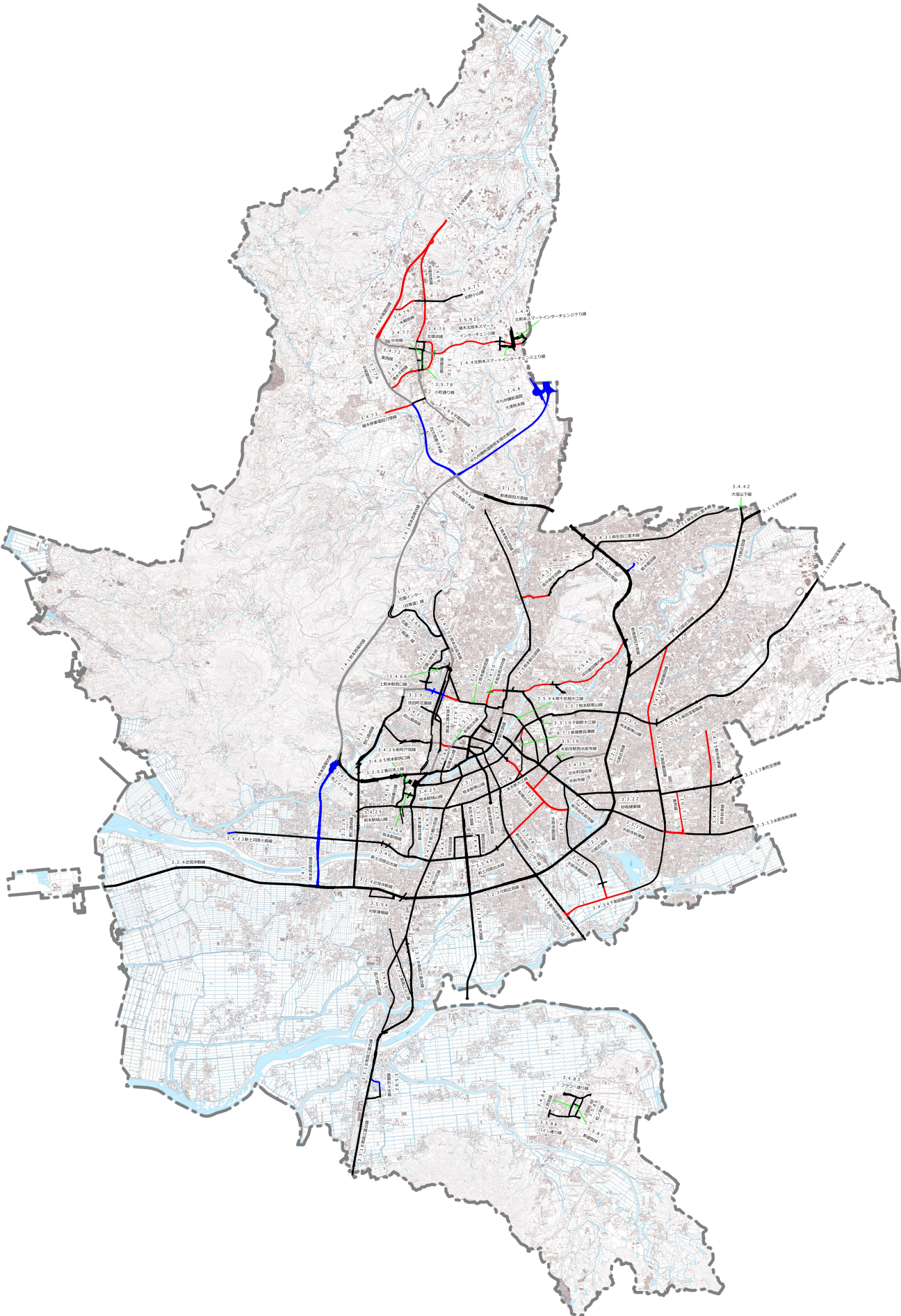
都市計画道路整備状況【令和8年(2026年)4月1日時点】

※詳細については、都市政策課（TEL：096-328-2502）
にお問い合わせください。

未着手
事業中

概成済
整備済

※“概成”とは暫定2車線(片側1車線)での供用や、
車道は整備済で歩道が未整備な状態のことを指す。

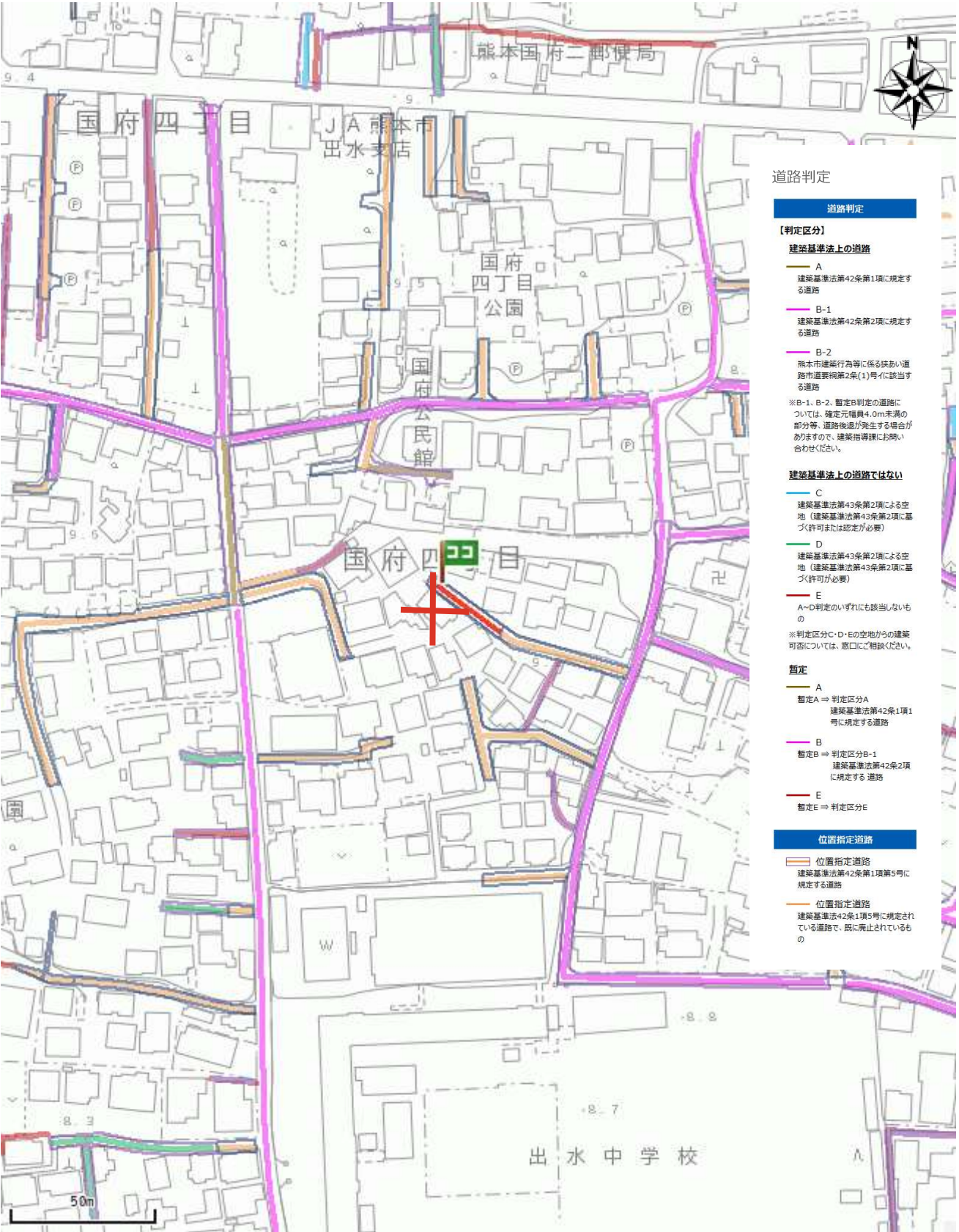


地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

No.	点 名	世界測地系座標		辺 長
		X 座 標	Y 座 標	
[その他の座標]				
図根点	103244-208	-23743.180	-25436.444	
図根点	103244-209	-23741.660	-25462.140	
図根点	103244-210	-23775.688	-25508.765	
図根点	103244-211	-23832.253	-25527.642	
図根点	③0024	-23746.765	-25499.155	
図根点	7C004	-23800.595	-25514.705	
筆界点	13-20580	-23781.025	-25511.039	
筆界点	13-20579	-23785.663	-25512.600	
筆界点	13-21006	-23791.621	-25514.579	
筆界点	13-21005	-23799.451	-25517.326	
筆界点	13-21007	-23795.522	-25512.620	
筆界点	13-20615	-23775.463	-25505.090	
筆界点	13-20616	-23770.508	-25503.494	
筆界点	13-20617	-23767.968	-25502.922	
筆界点	13-20581	-23769.845	-25507.431	
筆界点	13-20582	-23765.581	-25506.448	
筆界点	13-20583	-23761.723	-25505.629	
筆界点	13-21008	-23808.268	-25517.133	
筆界点	13-21004	-23807.295	-25520.007	
筆界点	13-21003	-23817.437	-25523.530	
筆界点	13-21010	-23819.896	-25520.724	
筆界点	13-21009	-23819.746	-25521.102	

建築基準法（道路判定、建築協定）





道路判定

[位置指定台帳]

台帳名 位置指定台帳

番号 S44-299

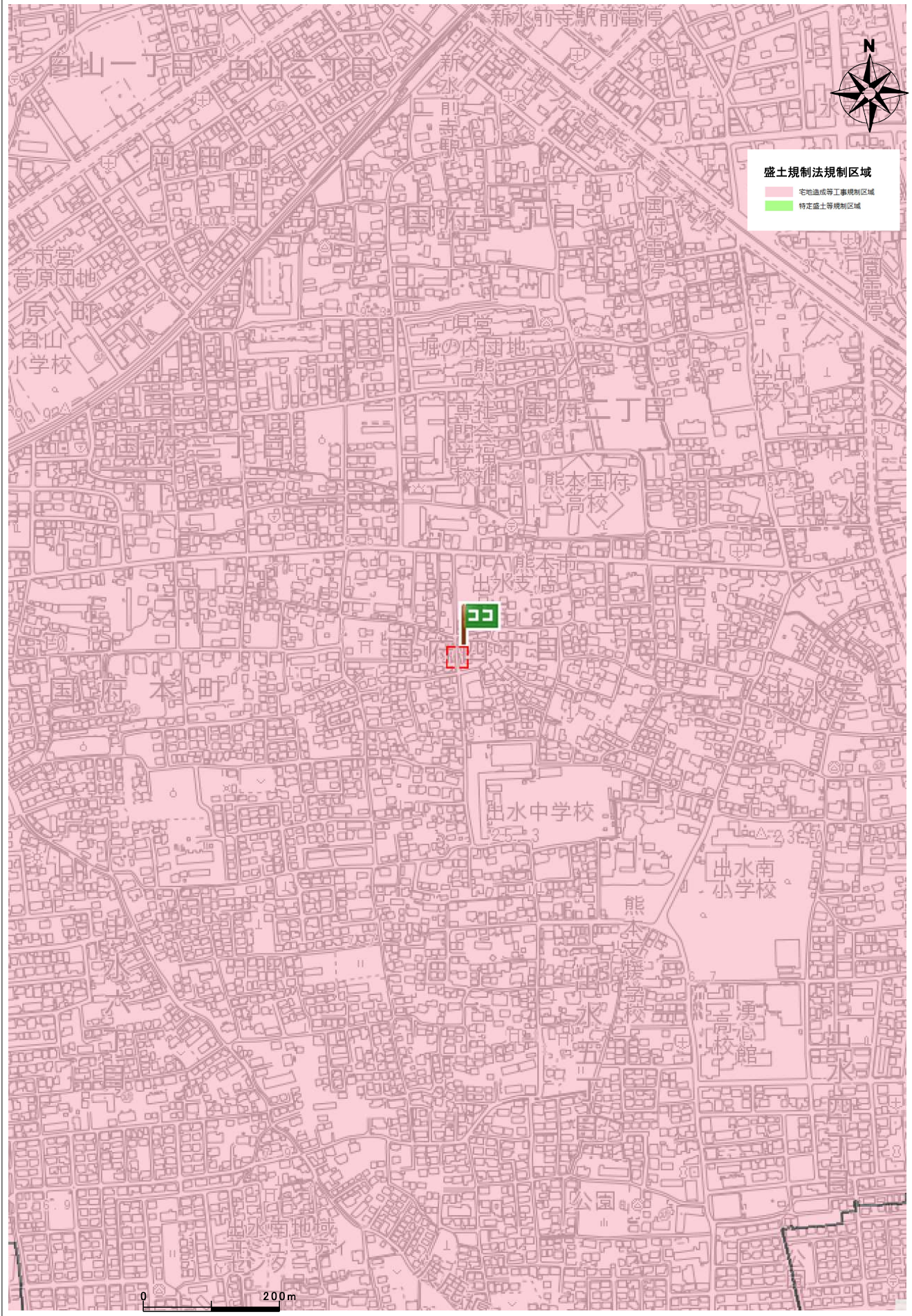
指定年月日 昭和44年08月18日

道路の幅員 4.00m

道路の延長 30.40m

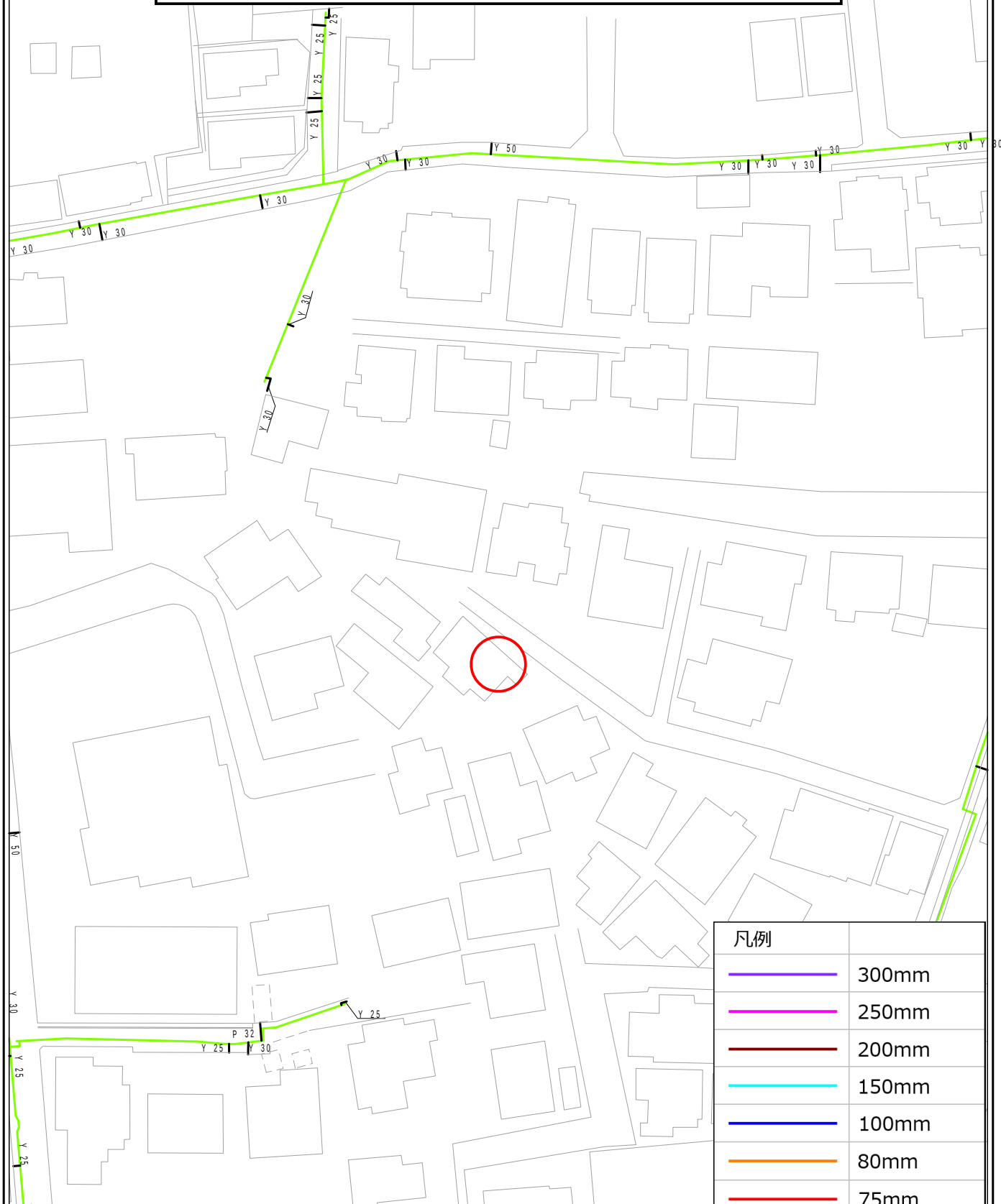
地名地番 出水町大字国府字大東 5 3 7 - 1

盛土規制法



住所	中央区国府4丁目
----	----------

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



凡例

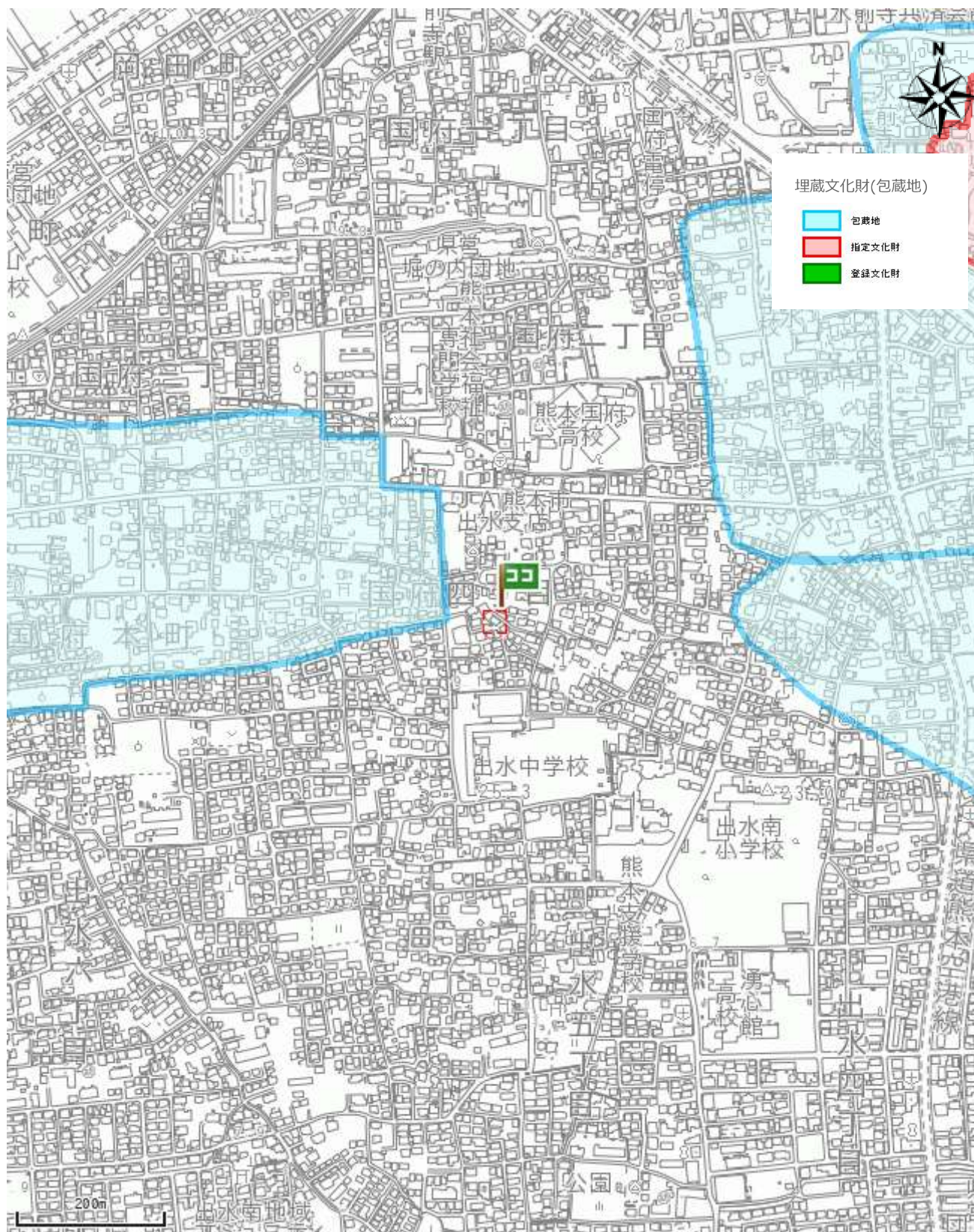
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示しておりません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地



出図日時: 2026-09-21 17:01:58

