

価格別紙参照

建築条件なし

東区桜木一丁目 全3区画

【人気の桜木小学校校区】

所 在 地	熊本市東区桜木1丁目4-6 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:公道 幅員約8.05m 西側:公道 幅員約4.41m			電柱位置	-		
交 通	産交バス:秋津薬局前 徒歩4分			小 学 校 中 学 校	桜木小学校/ 桜木中学校		
建蔽/容積	50%/80%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月19日		
備 考	・12月中旬までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

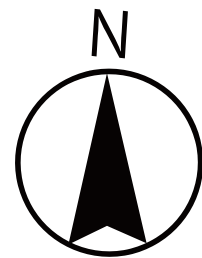


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

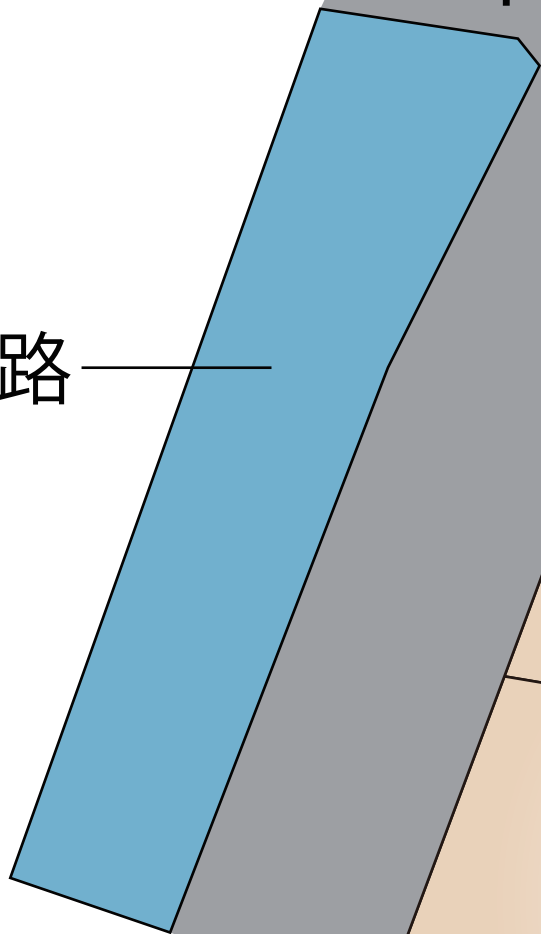
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



市道(法第42条1項2号)

水路



2

1

3

～熊本市東区桜木一丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	142.41 m ²	43.07 坪	22,000,000 円
2	143.99 m ²	43.55 坪	24,000,000 円
3	158.16 m ²	47.84 坪	22,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月19日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

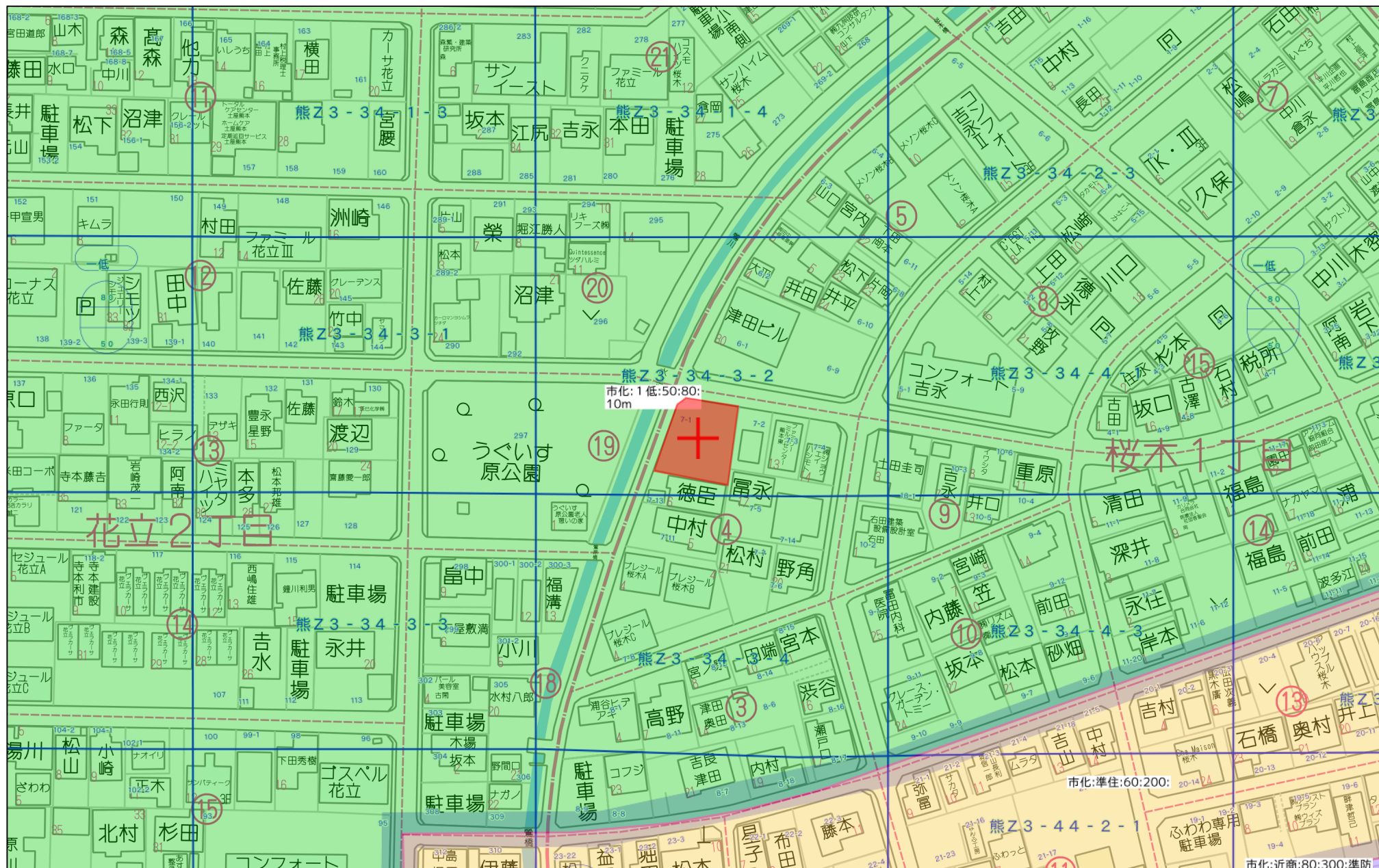
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

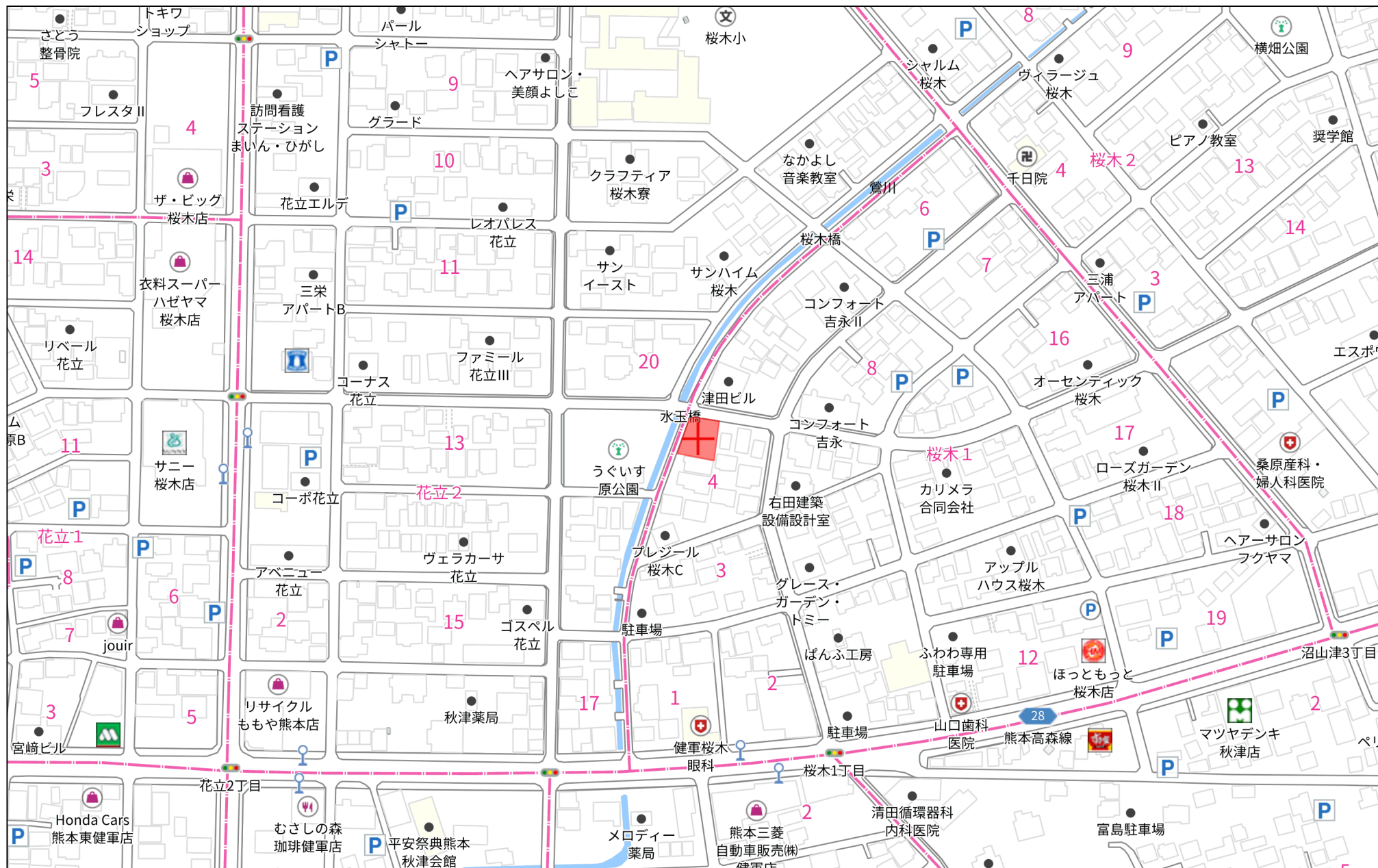
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500

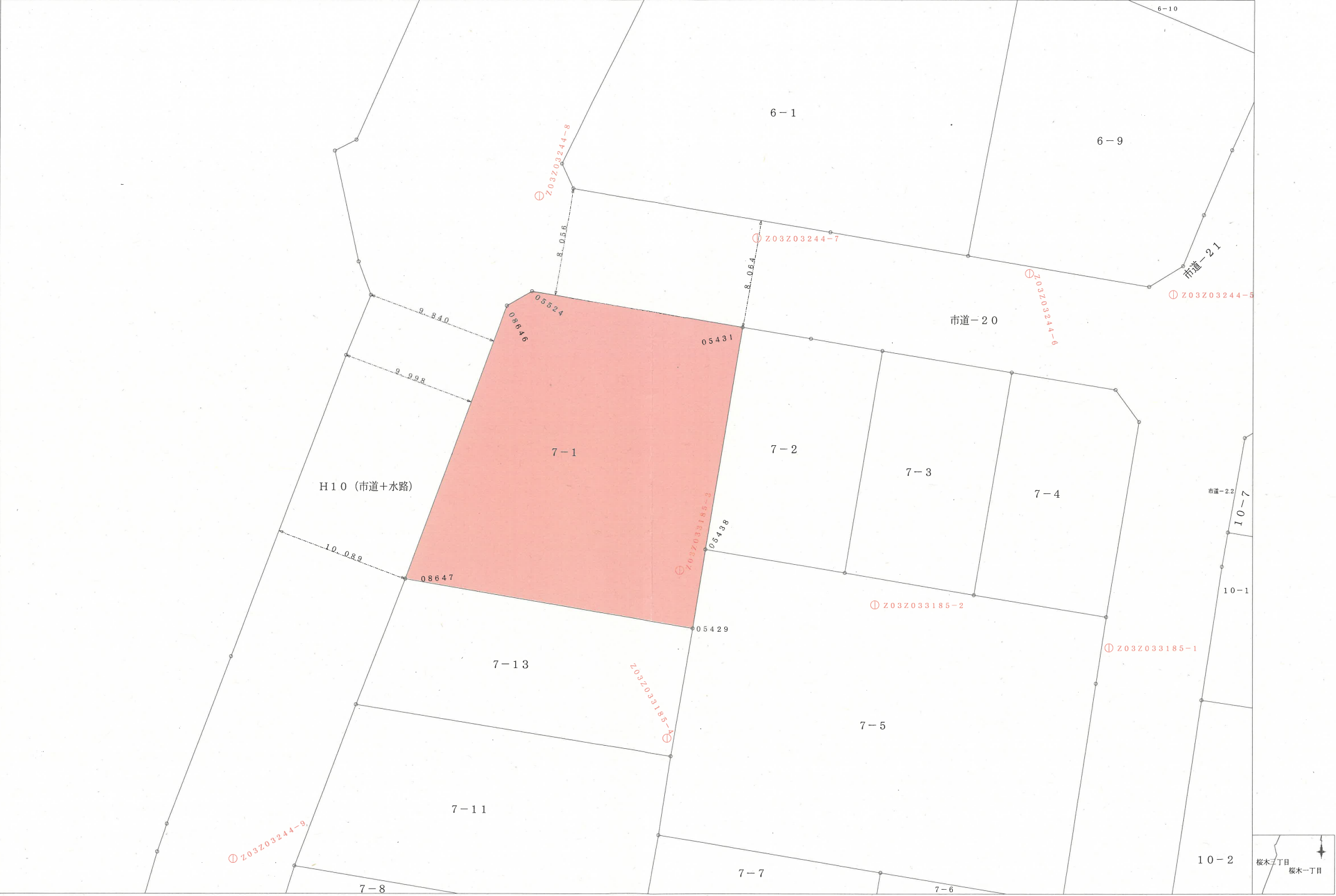


140m

1:3000

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

Page. 1

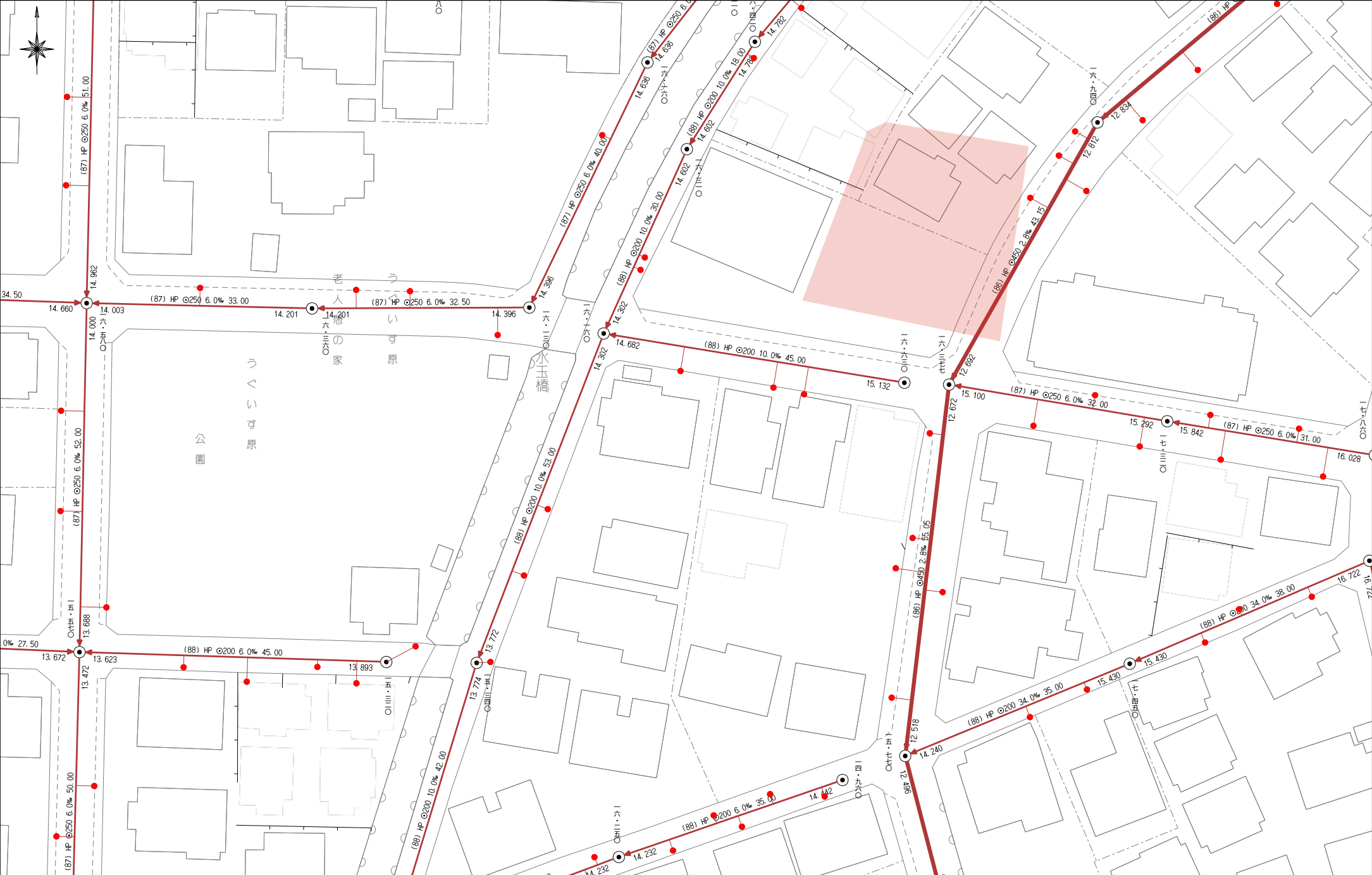
日本測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[桜木 一丁目 7-1]				
1.	08646	-24799.466	-20660.738	2.146
2.	05524	-24798.395	-20658.878	15.985
3.	05431	-24801.060	-20643.117	16.783
4.	05438	-24817.615	-20645.873	5.975
5.	05429	-24823.514	-20646.823	21.819
6.	08647	-24819.827	-20668.328	21.730
		面積 = 444.36m ²		
[その他の座標]				
図根点	Z03Z03244-5	-24798.605	-20611.025	
図根点	Z03Z03244-6	-24797.035	-20621.791	
図根点	Z03Z03244-7	-24794.399	-20642.068	
図根点	Z03Z03244-8	-24791.286	-20658.350	
図根点	Z03Z03244-9	-24840.760	-20681.150	
図根点	Z03Z033185-1	-24824.957	-20615.752	
図根点	Z03Z033185-2	-24821.771	-20633.227	
図根点	Z03Z033185-3	-24819.211	-20647.818	
図根点	Z03Z033185-4	-24831.728	-20648.762	

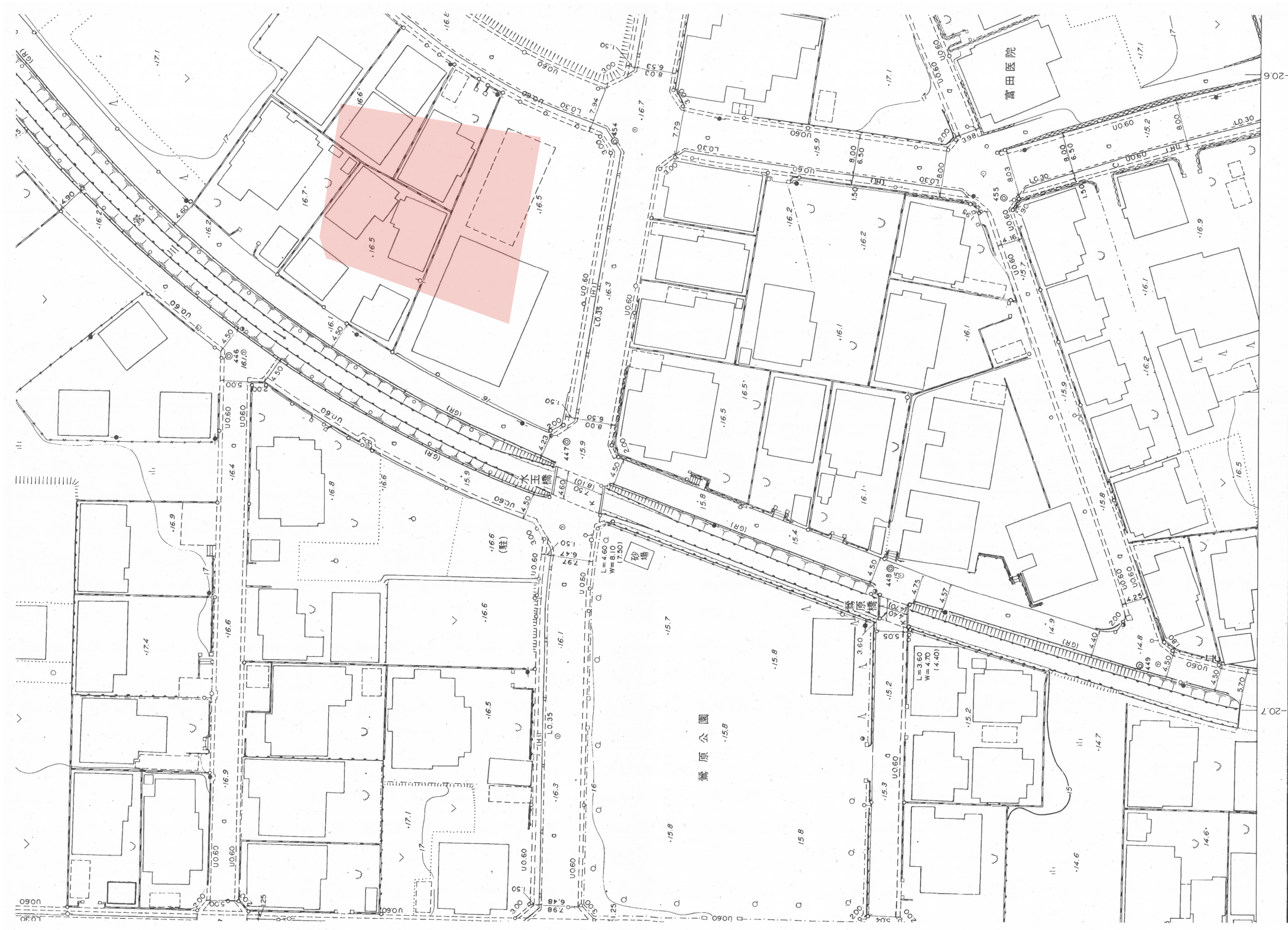
上下水道施設管理図



113-14

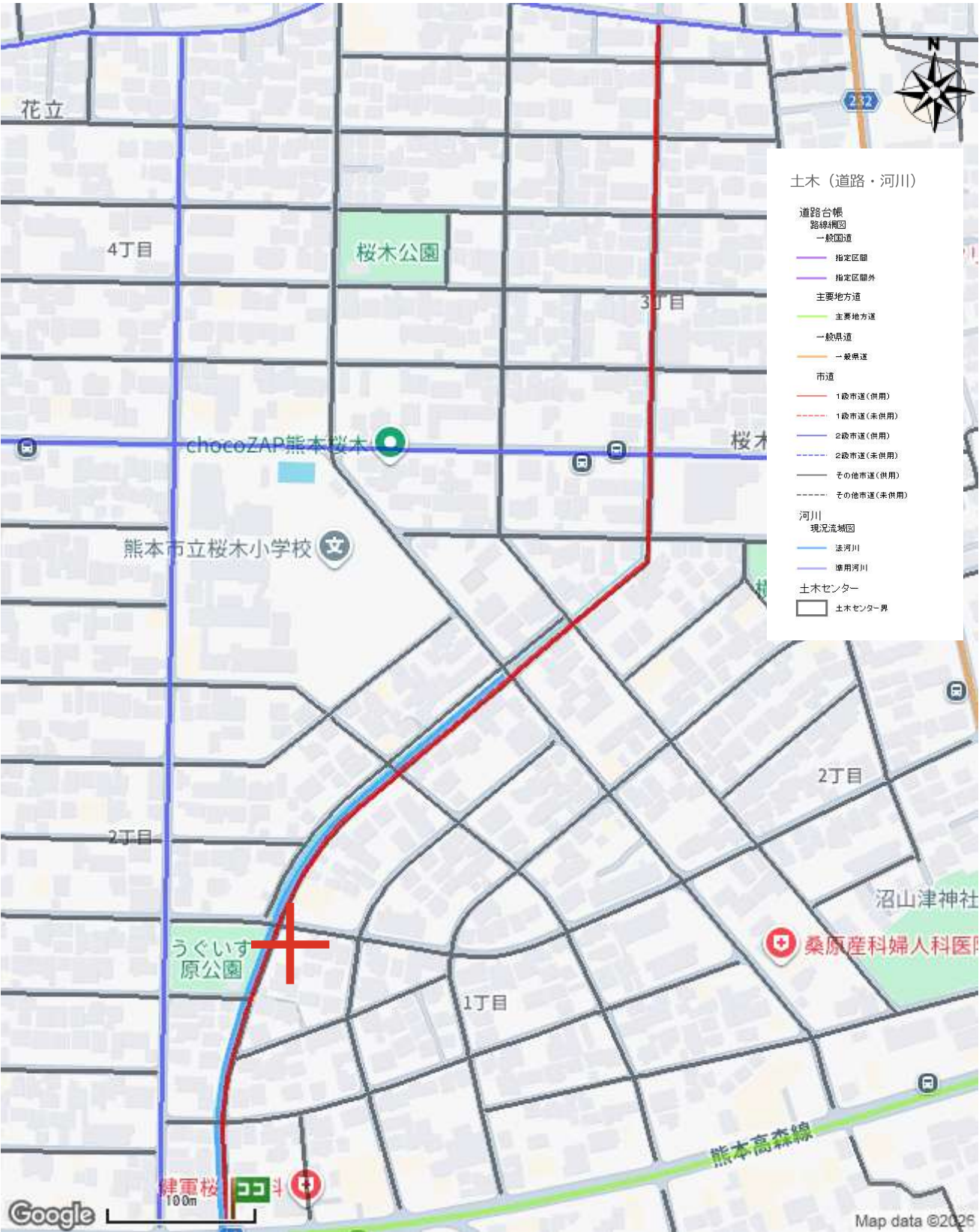
上下水道施設管理図





土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）





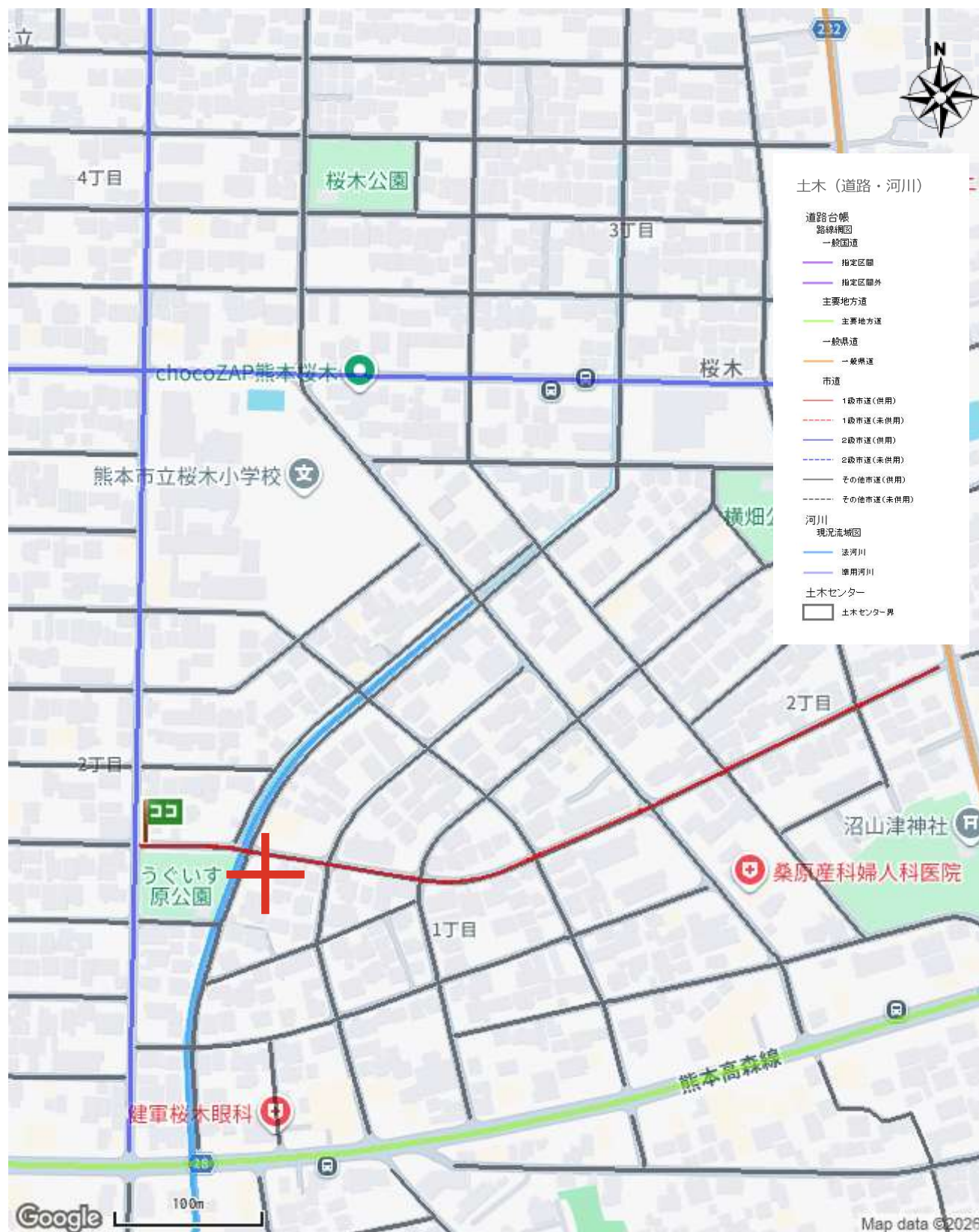
土木（道路・河川）

[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	13-358
路線名	桜木 1 丁目 3 丁目第 2 号線
最小幅員（m）	4.3
最大幅員（m）	10.8
延長（m）	837.1
未供用	

土木（道路・河川）

道路網図、河川関連（法河川、準用河川）



出図日時: 2026-09-13 11:48:34



土木（道路・河川）

[その他市道]

路線種別	その他市道
路線番号	13-357
路線名	花立 2 丁目桜木 2 丁目第 1 号線
最小幅員（m）	7.5
最大幅員（m）	12.4
延長（m）	537.4
未供用	

秋津第二



図面無し

其一

其二

秋津

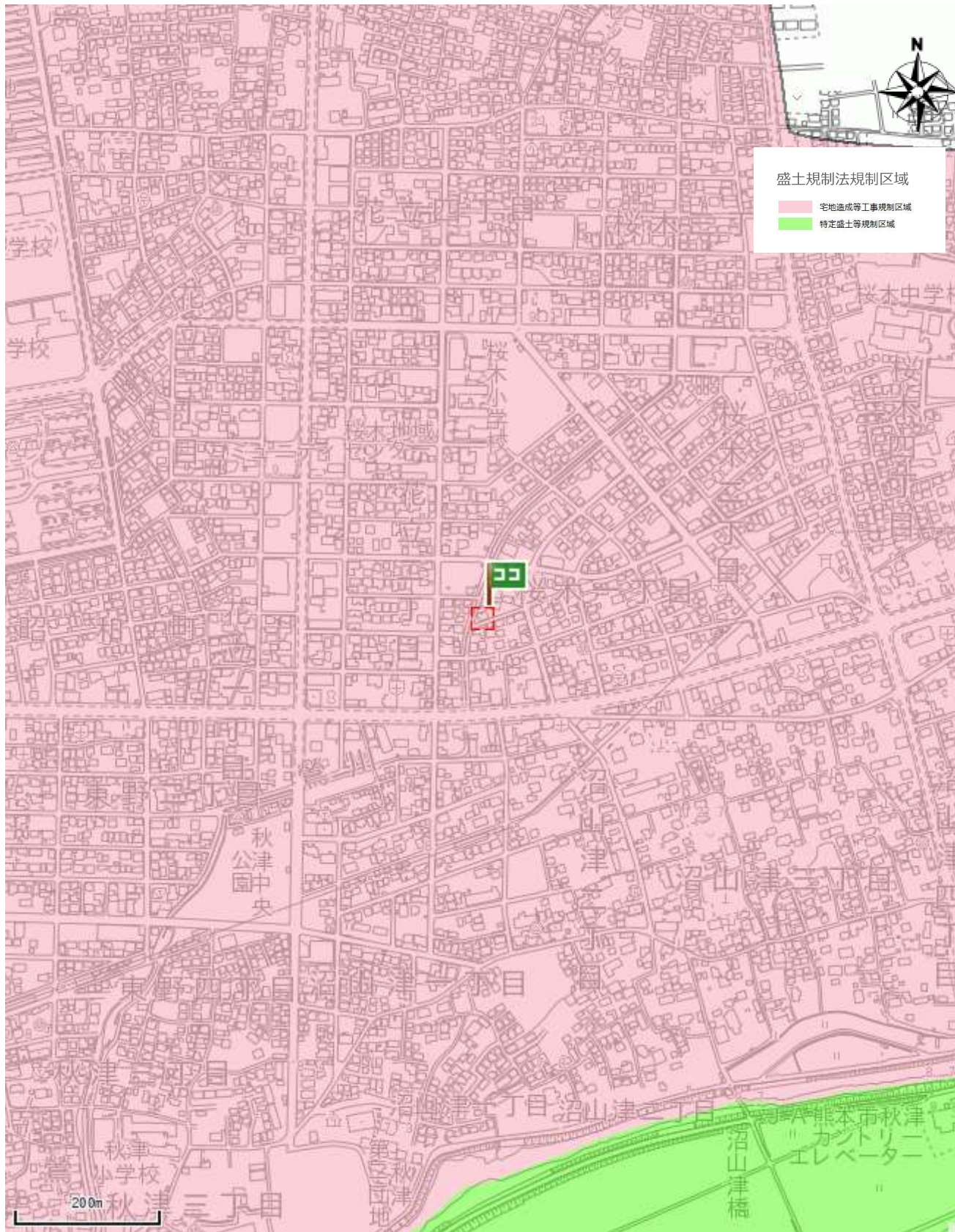
秋津町沼山津

土地区画整理事業一覧表

番号	地区名	施行主体	認可 年月日	施行年度		施行面積 (ha)	減歩率(%)			事業費 (千円)	換地処分 年月日	資料	座標
				自	至		公共	保留地	合算				
1	復興土地区画(市)	行政庁	1947/ 7/19	S22	S58	84.8	22.30	0.90	23.20	584,297	-	有	
2	復興土地区画(市)		1948/10/20	S23	S59	207.5	21.20	2.60	23.80	1,832,151	1975/ 3/22	有	
3	健軍第二(県)	公共団体	1953/ 4/ 1	S28	S32	262.6	15.00	0.00	15.00	1,432	1957/ 6/20	有	
4	東部第一(市)		1960/ 4/25	S35	S61	235.1	17.00	4.90	21.90	3,375,201	1982/ 4/22	有	
5	水前寺(県)		1978/ 9/ 9	S53	H3	5.7	7.80	0.00	7.80	3,232,210	1991/ 7/12		
6	西部第一(市)		1992/12/16	H4	H15	38.2	21.70	4.50	26.20	7,103,866	2003/ 3/25	有	有
7	植木中央(市)		2000/ 2/21	H11	R3	17.5	11.54	-	11.54	14,863,000	2022/ 1/28	有	有
8	熊本駅西(市)		2001/12/10	H13	R2	18.1	16.10	-	16.10	24,810,000	2015/11/27	有	有
1	国府第一	組合	1931/ 8/13	S6	S16	17.3	18.00	0.35	18.35	47	-		
2	水前寺		1932/ 5/27	S7	S19	76.1	20.91	8.78	29.69	176	1944/ 8/10	有	
3	大江東部		1932/12/27	S7	S18	21.1	29.47	5.05	34.52	43	1937/ 9/25		
4	花岡山		1935/ 6/13	S10	S28	27.7	19.97	0.00	19.97	185	1951/ 2/28	有	
5	秋津第一		1957/ 7/16	S32	S34	20.7	17.75	5.38	23.13	6,300	1959/ 3/25	有	
6	国府第二		1958/ 9/20	S33	S35	9.9	14.40	6.70	21.10	10,000	1960/ 5/24	有	
7	江津第一		1961/ 9/22	S36	S53	15.0	10.22	6.86	17.08	53,884	1977/ 5/18	有	
8	秋津第二		1963/ 5/21	S38	S58	121.4	20.10	6.00	26.10	585,640	1977/ 4/14	有	一部有
9	清水		1964/12/ 4	S39	S55	14.5	24.20	40.60	64.80	189,919	1967/ 1/ 7	有	
10	富ヶ丘		1969/ 9/ 3	S44	S45	4.5	18.70	14.40	33.10	44,750	1970/ 8/17		
11	国府第三		1969/ 9/18	S44	S46	3.5	19.90	8.80	28.70	25,000	1971/ 6/21		
12	烏ヶ江		1971/ 1/26	S45	S52	4.1	13.30	12.69	25.99	58,807	1977/ 9/20		
13	戸島南台		1971/11/ 8	S46	S48	4.3	9.60	12.80	22.40	18,580	1973/12/ 1		
14	出水第二		1973/10/16	S48	S51	9.9	11.66	13.17	24.83	278,478	1976/ 3/ 4		
15	出水第一		1973/12/14	S48	S52	11.9	16.98	7.21	24.19	385,377	1977/10/28	有	
16	南部第一		1980/ 8/16	S55	H4	116.9	24.19	4.57	28.76	10,376,000	1992/ 5/ 1		
17	杉島鳥場		1982/10/12	S57	S61	6.3	15.60	13.70	29.30	380,000	1985/ 6/ 7		
18	佐土原第一		1983/ 8/ 4	S58	S63	5.3	19.57	9.00	28.57	361,100	1987/ 9/12		
19	城山上代		1984/ 7/24	S59	H2	13.2	15.34	11.31	26.65	851,999	1988/ 9/ 8		
20	戸坂		1985/ 9/20	S60	H5	6.9	21.73	13.82	35.55	784,488	1992/ 1/29		
21	田井島		1985/11/30	S60	H3	6.6	22.55	7.62	30.17	742,900	1990/10/17		
22	八王寺		1986/ 1/29	S60	H3	7.3	18.77	11.78	30.55	536,400	1989/11/16		
23	八分字		1990/ 3/12	H1	H4	0.7	20.43	14.28	34.71	49,200	1992/ 2/28		
24	清水亀井		1990/10/12	H2	H7	2.7	14.00	10.70	24.70	242,700	1994/ 2/18		
25	城山大塘		1990/10/12	H2	H8	2.7	18.00	13.70	31.70	305,000	1994/ 5/27		
26	前川原		1992/ 2/ 5	H3	H7	3.1	0.70	26.70	27.40	304,000	1995/ 2/28		
27	大石崎		1992/10/29	H4	H8	1.0	29.20	23.00	52.20	188,600	1995/10/25	有	有
28	田迎東		1993/ 4/12	H5	H9	4.1	19.50	12.50	32.00	592,000	1997/ 2/24		
29	画図		1994/12/21	H6	H21	29.0	32.80	9.40	42.20	3,284,600	2008/10/24	有	有
30	陳内		1996/ 4/23	H8	H22	29.8	32.69	31.52	64.21	6,838,064	2004/12/17	有	有
31	城南町中央		1998/10/ 8	H10	H26	29.7	24.00	10.60	34.60	4,735,637	2013/ 9/20	有	有
32	出仲間		1999/ 9/14	H11	H17	6.5	25.42	17.13	42.55	1,121,200	2002/ 8/29		
33	八分字中道		2000/ 3/14	H11	H14	0.8	21.60	17.30	38.90	96,000	2001/ 8/30		
34	田井島南		2009/ 8/ 4	H21	H26	18.9	24.10	22.80	46.90	2,547,500	2015/ 1/27	有	有
35	富合町中心市街地		2022/ 5/27	R4	R9	11.8	16.40	42.70	59.10	2,184,000	未		
1	城東(共同)	個人	1959/ 3/ 4	S33	S35	3.2	23.70	0.00	23.70	460	1960/ 3/23	有	
2	江津湖団地		1966/ 6/28	S41	S42	15.7	19.10	0.00	19.10	76,800	1967/ 7/ 6		
3	長溝団地(共同)		1967/12/ 9	S42	S43	5.9	21.10	0.00	21.10	52,930	1968/ 9/16		
4	万石団地(共同)		1967/12/21	S42	S43	3.5	21.50	0.00	21.50	18,004	1968/ 4/11		
5	榎団地		1967/12/27	S42	S44	2.1	16.30	0.00	16.30	8,434	1969/ 2/ 1	有	
6	託麻団地		1968/ 9/ 4	S43	S44	17.5	27.50	0.00	27.50	207,000	1969/ 3/18	有	
7	楠団地		1969/ 3/28	S43	S47	40.4	19.50	0.00	19.50	451,445	1972/ 4/25		
8	津ノ浦団地		1970/ 9/10	S45	S48	6.5	26.70	0.00	26.70	200,253	1973/ 3/26		
9	武蔵ヶ丘団地		1970/12/14	S45	S48	37.0	23.80	0.00	23.80	660,000	1973/ 5/ 2	有	
10	八幡(共同)		1991/ 3/18	H2	H6	3.3	20.33	0.00	20.33	308,930	1993/10/13		
11	御幸笛田		1992/ 9/28	H4	H6	1.2	27.20	9.10	36.30	91,560	1993/11/11		
12	山ノ神二丁目		2003/ 3/18	H14	H16	0.5	17.50	12.70	30.20	42,000	2003/11/20		
13	出仲間九丁目		2005/ 1/13	H16	H17	0.4	25.50	8.11	33.61	29,729	2005/ 9/28		

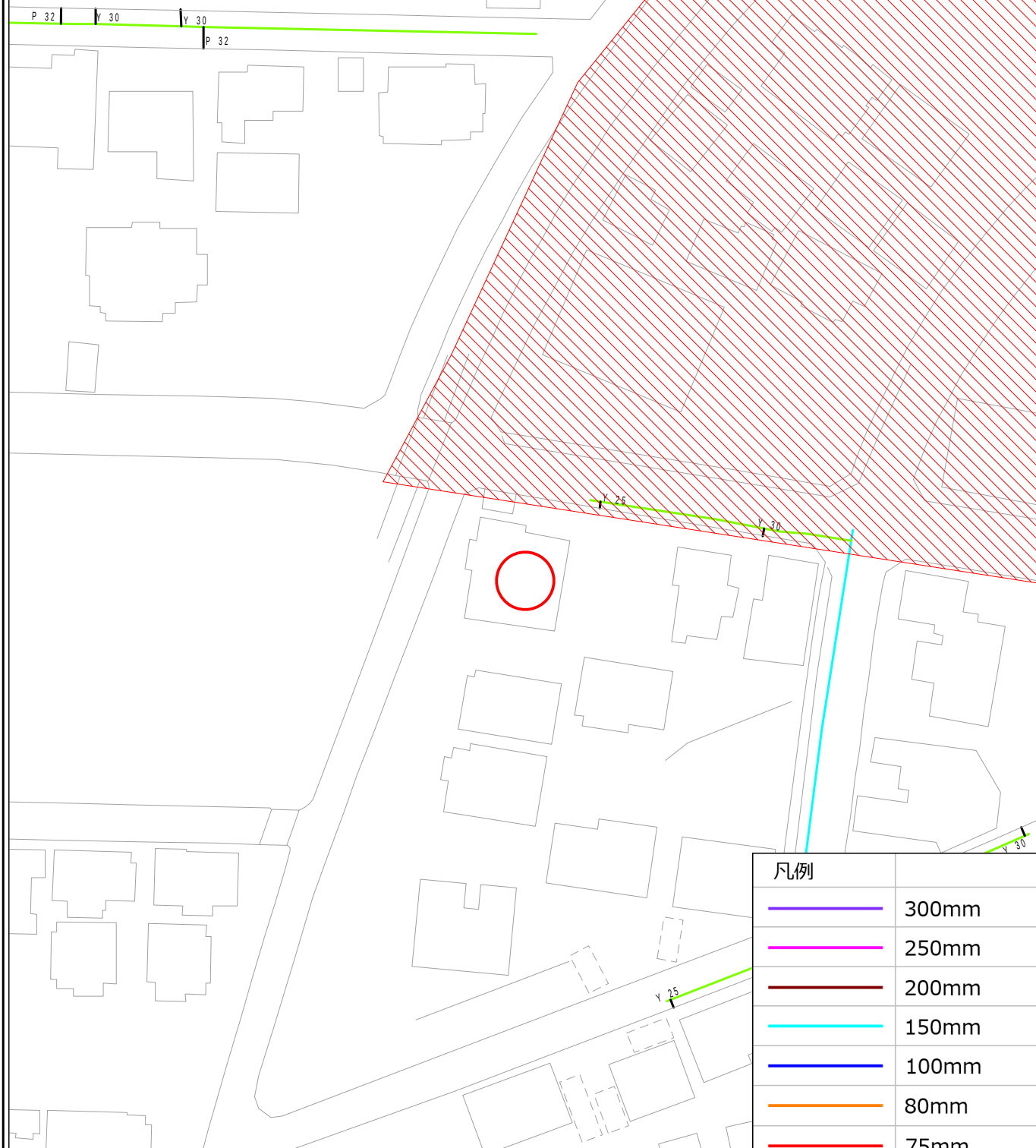
施工主体	施行済 面積(ha)	施行中 面積(ha)	施行計画面積(ha)	
			予定	準備
行政庁	292.3	0	0	0
公共団体	577.2	0	0	0
組合	653.4	11.8	0	0
個人(共同)	137.2	0	0	0
合計	1660.1	11.8	0	0

盛土規制法



出図日時: 2026-10-19 13:15:16

西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

凡例

	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	30mm

供給管

供給エリア外

調査依頼箇所

埋藏文化財包蔵地



