

価格別紙参照

建築条件なし

合志小学校前 全9区画

【人気の合志小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市上庄5 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	154,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:市道 幅員約7.4m 南側:市道 幅員約6.0m(後退後)			電柱位置	②④⑥⑦⑧⑨		
交 通	レターバス:原口公民館 徒歩約4分			小 学 校 中 学 校	合志小学校/ 合志中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	2026年11月末頃		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月12日		
備 考	・造成工事完了後引渡し。						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

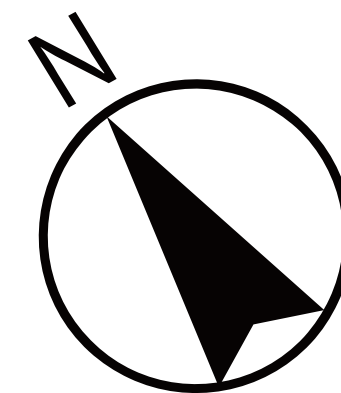


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



里道

L型擁壁

8

1

2

3

4

5

6

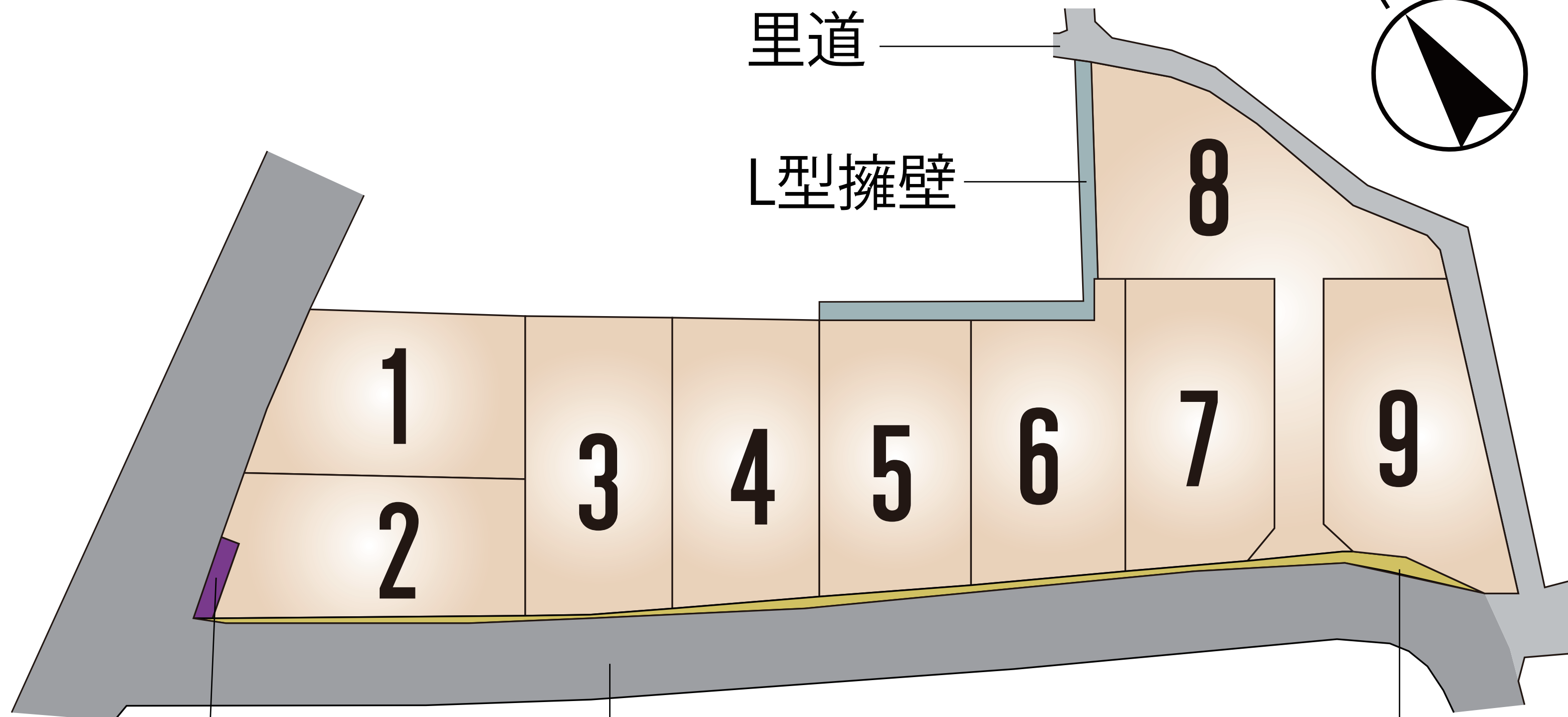
7

9

ゴミ置場

市道

セットバック



～合志小学校前 全9区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	200.02 m ²	60.50 坪	12,584,000 円
2	201.90 m ²	61.07 坪	13,374,000 円
3	211.28 m ²	63.91 坪	13,930,000 円
4	202.08 m ²	61.12 坪	13,324,000 円
5	200.74 m ²	60.72 坪	13,358,000 円
6	200.03 m ²	60.50 坪	13,249,000 円
7	201.45 m ²	60.93 坪	13,404,000 円
8	302.38 m ²	91.46 坪	15,820,000 円
9	218.03 m ²	65.95 坪	14,370,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月12日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

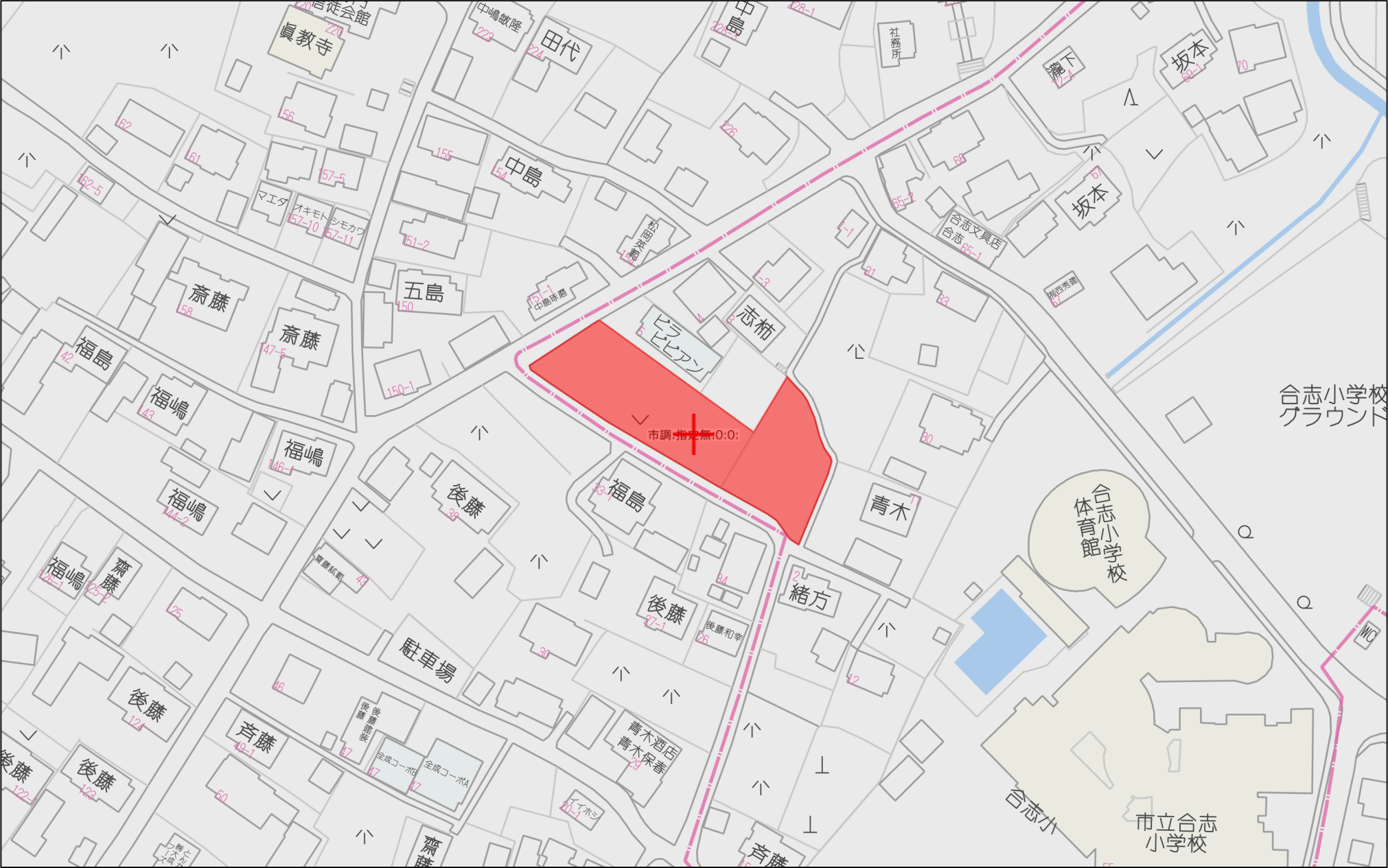
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

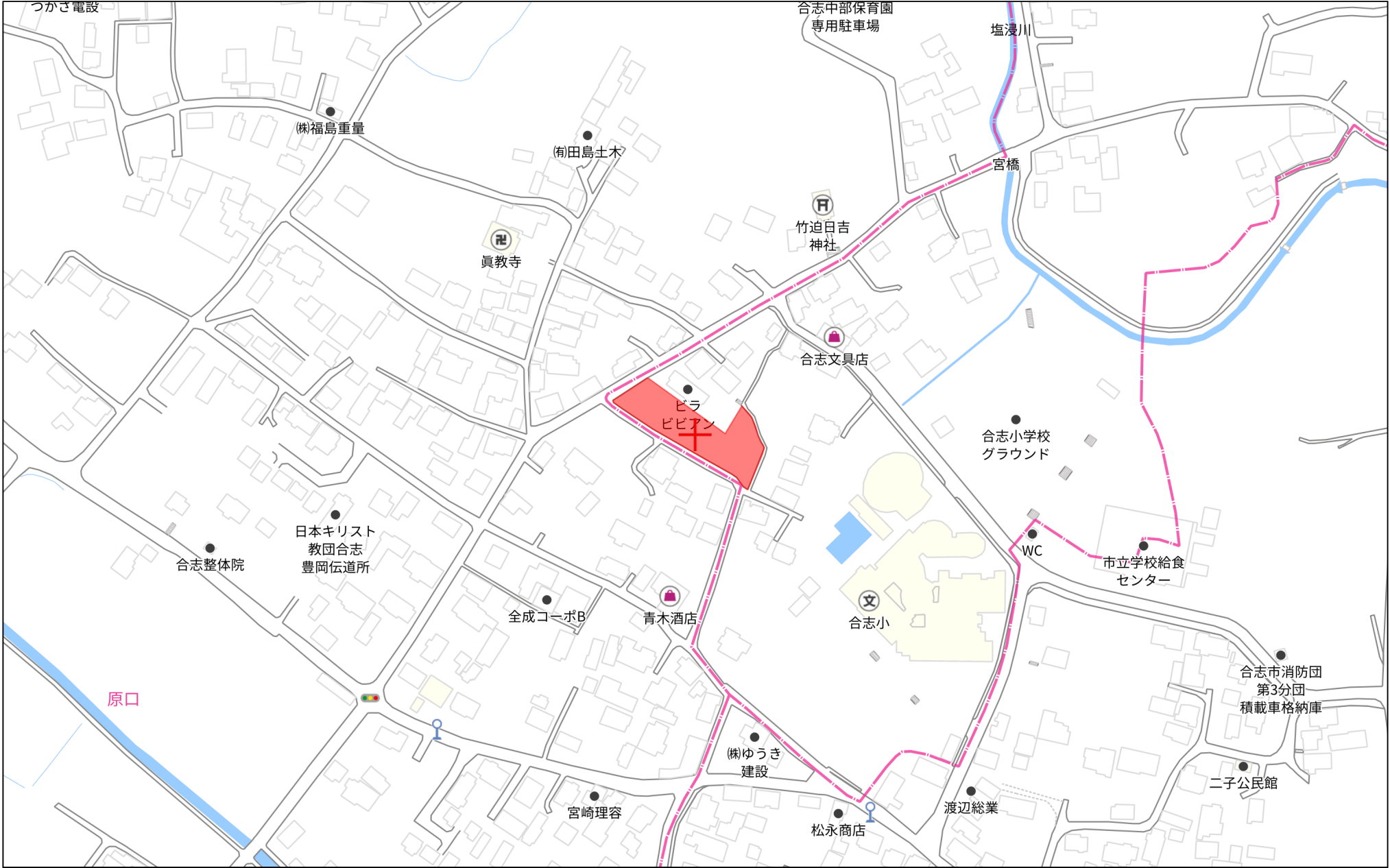
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



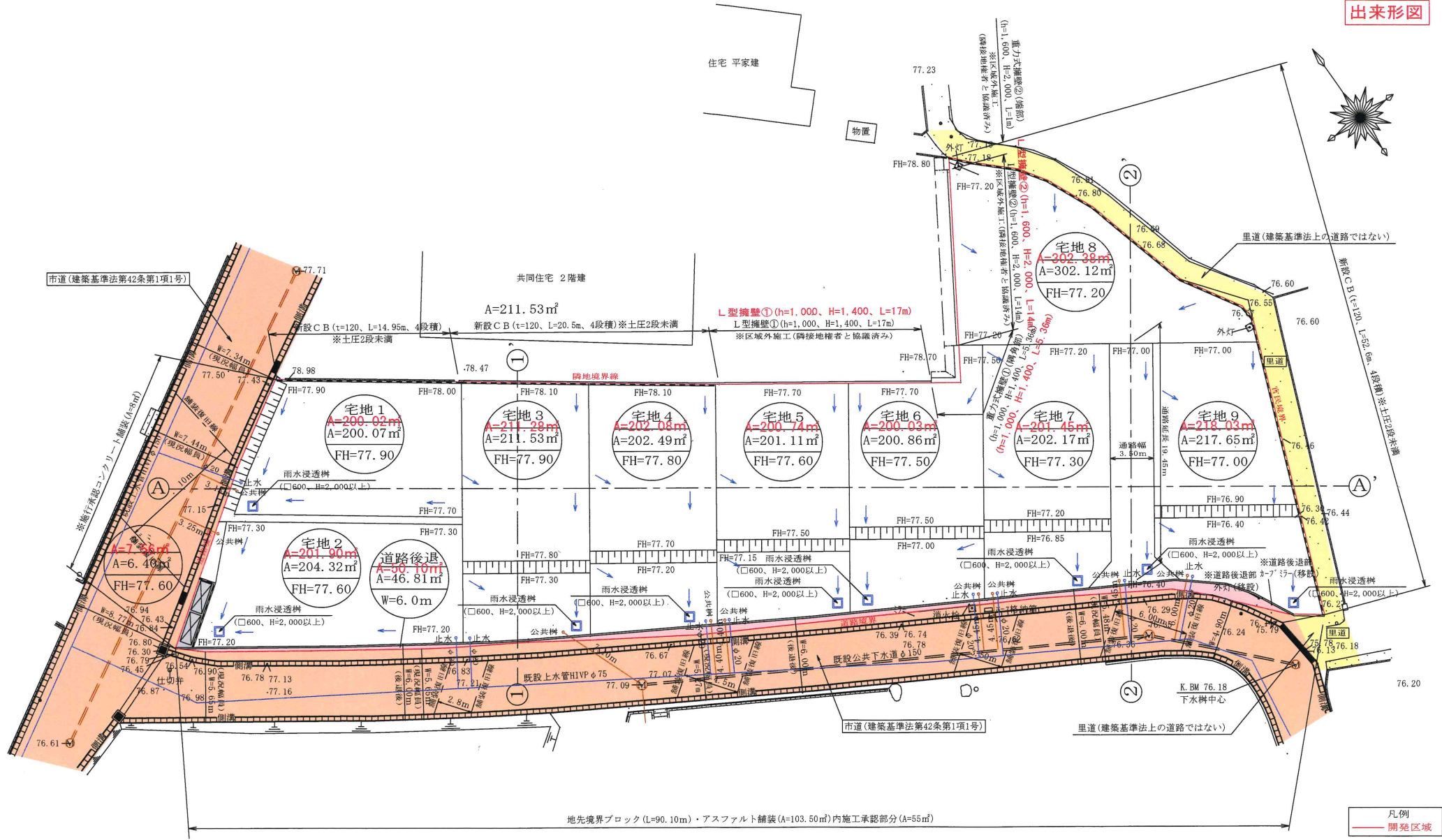
60m

1:1500



140m

1:3000



地先境界ブロック (L=90.10m)・アスファルト舗装 (A=103.50m²) 内施工承認部分 (A=55m²)

凡例
— 開発区域

使用水量等
1人1日最大水量を300ℓとする。
(1戸当り) 5人×300ℓ=1500ℓ
全体最大使用水量 300ℓ×5人×9戸=13,500ℓ
=13.5m³/日

※建築施工時にC.B.を設置する場合は、
土圧を受けるのは2段までとすること。

土地利用計画表						
名称	番号	色別	面積 (㎡)	比率 (%)	管理 担当者	備考
宅地用地	宅地 No.1~No.9		1937.91 1942.32	97.33		最低面積200㎡以上
公共施設	道路後退		46.81	2.34	合志市	幅員=6.0m
	ゴミ置場		6.40	0.33	申請人	
			1995.57			
開発区域 (合計)			1995.53	100		

地番	ゴミ置場			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
DK11		-11581.495	-19664.605	-63964.596885
DK38		-11582.664	-19663.800	41709.173064
DK100		-11585.703	-19668.206	63987.837669
DK12		-11584.918	-19669.323	-41717.289718
		合 計		15.124130
		合 計 面 積		7.5620650
		地 積		7.56㎡

地番	1号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K13		-11580.723	-19638.329	-65141.566875
K34		-11590.174	-19644.866	260176.225952
K14		-11578.717	-19660.777	140936.143324
A27		-11576.004	-19657.038	-119070.777144
KK1		-11571.969	-19650.491	-216499.968021
		合 計		400.057236
		合 計 面 積		200.0286180
		地 積		200.02㎡

地番	2号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K34		-11590.174	-19644.866	-122102.483090
DK99		-11597.953	-19650.242	157952.521907
DK15		-11592.523	-19658.485	208248.083172
DK100		-11585.703	-19668.206	61578.011445
DK38		-11582.664	-19663.800	-41709.173064
DK11		-11581.495	-19664.605	-35010.859385
K14		-11578.717	-19660.777	-228552.294863
		合 計		403.806122
		合 計 面 積		201.9030610
		地 積		201.90㎡

地番	3号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K12		-11586.709	-19630.012	36567.653604
DK98		-11603.313	-19641.485	184423.056822
DK17		-11600.703	-19645.906	81390.532248
DK16		-11599.099	-19648.501	50293.693264
DK99		-11597.953	-19650.242	-42158.559155
K34		-11590.174	-19644.866	-138073.742862
K13		-11580.723	-19638.329	-172020.059442
		合 計		422.574479
		合 計 面 積		211.2872395
		地 積		211.28㎡

地番	4号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K11		-11592.697	-19621.692	30419.236928
DK97		-11608.536	-19632.636	229767.753048
DK98		-11603.313	-19641.485	-30447.093312
K12		-11586.709	-19630.012	-229335.731237
		合 計		404.165427
		合 計 面 積		202.0827135
		地 積		202.08㎡

地番	5号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K10		-11598.752	-19612.930	22547.973888
DK96		-11613.891	-19623.392	166252.849665
DK18		-11611.718	-19627.245	107338.721192
DK97		-11608.536	-19632.636	-64462.200408
K11		-11592.697	-19621.692	-129699.094036
DK102		-11592.873	-19621.448	-101576.753226
		合 計		401.497075
		合 計 面 積		200.7485375
		地 積		200.74㎡

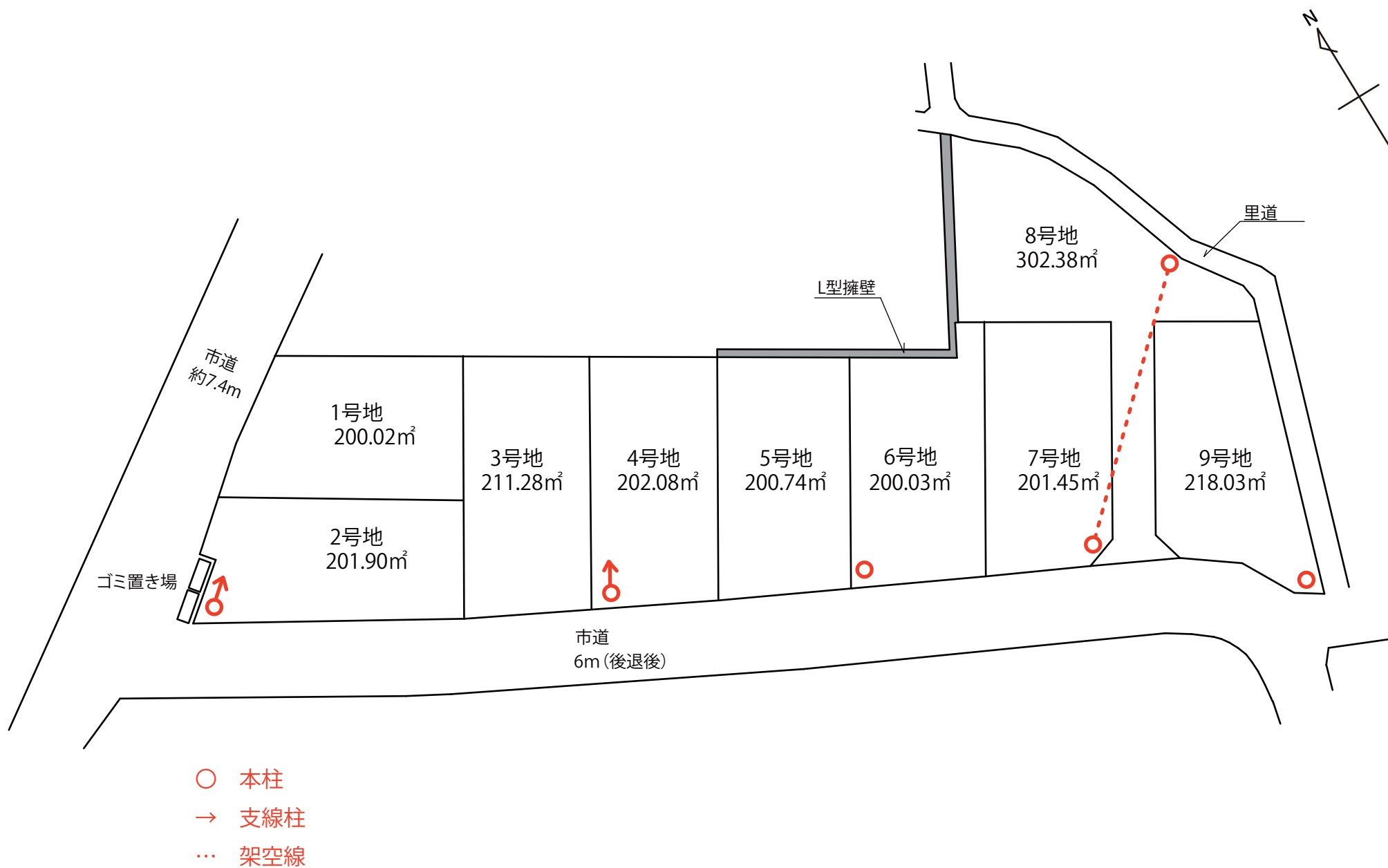
地番	6号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
DK93		-11601.361	-19603.864	-36927.132063
K38		-11602.456	-19602.280	116465.453328
DK95		-11619.244	-19613.902	245305.479328
DK96		-11613.891	-19623.392	-11288.702052
K10		-11598.752	-19612.930	-207954.024608
DK92		-11603.906	-19605.463	-105201.011796
		合 計		400.062137
		合 計 面 積		200.0310685
		地 積		200.03㎡

地番	7号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
K37		-11608.248	-19593.898	18050.825640
K23		-11622.629	-19603.835	149002.103780
K24		-11623.296	-19606.718	117011.720832
DK95		-11619.244	-19613.902	-51566.204872
K38		-11602.456	-19602.280	-232095.529824
		合 計		402.915556
		合 計 面 積		201.4577780
		地 積		201.45㎡

地番	8号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK35		-11615.210	-19583.932	89518.423470
K36		-11610.232	-19591.027	195609.188736
K25		-11624.346	-19600.780	109698.953202
DK62		-11626.823	-19600.464	69040.074974
K24		-11623.296	-19606.718	39182.130816
K23		-11622.629	-19603.835	-149002.103780
K37		-11608.248	-19593.898	-18050.825640
K38		-11602.456	-19602.280	115630.076496
DK93		-11601.361	-19603.864	-75026.001587
DK94		-11588.542	-19595.813	-106973.831202
A5		-11589.836	-19594.633	-46289.804984
A8		-11592.518	-19591.819	-49082.721212
A9		-11594.618	-19590.399	-36337.532812
A10		-11598.459	-19588.685	-48110.407932
C20		-11607.331	-19586.251	-62737.624055
CK22		-11612.197	-19583.280	-34035.349407
CK23		-11613.697	-19583.320	7572.130444
		合 計		604.775527
		合 計 面 積		302.3877635
		地 積		302.38㎡

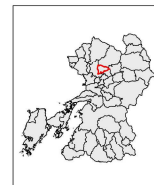
地番	9号地			
N0	境界標種	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)
KK35		-11615.210	-19583.932	15390.153250
DK48		-11636.031	-19592.352	120130.384044
DK47		-11634.623	-19594.256	41512.334864
DK46		-11631.338	-19595.920	35568.631604
DK45		-11629.432	-19597.314	52844.139008
DK62		-11626.823	-19600.464	40298.568518
K25		-11624.346	-19600.780	-109698.953202
K36		-11610.232	-19591.027	-195609.188736
		合 計		436.069350
		合 計 面 積		218.0346750
		地 積		218.03㎡

電柱位置図



規制区域

合志市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院基準図(縮尺1/6,000)
本図は、国土地理院の提供によるもので、国土地理院の責任を
負いません。

