

価格別紙参照

建築条件なし

北区徳王一丁目 全2区画

【人気の西里小学校校区】

所 在 地	熊本市北区徳王1丁目3-14 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区 域 区 分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:公道 幅員約4.0m			電柱位置	-		
交 通	産交バス:清水台団地入口 徒歩5分			小 学 校 中 学 校	西里小学校/ 京陵中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月11日		
備 考	・埋蔵文化財包蔵地内です。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・対象地東側、一部崖条例に該当する恐れがございます。※求積図参照						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

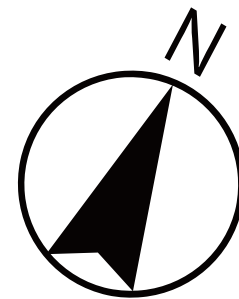
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

公道

SOLD OUT

2



～熊本市北区徳王一丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
2	289.21 m ²	87.48 坪	11,900,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月11日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

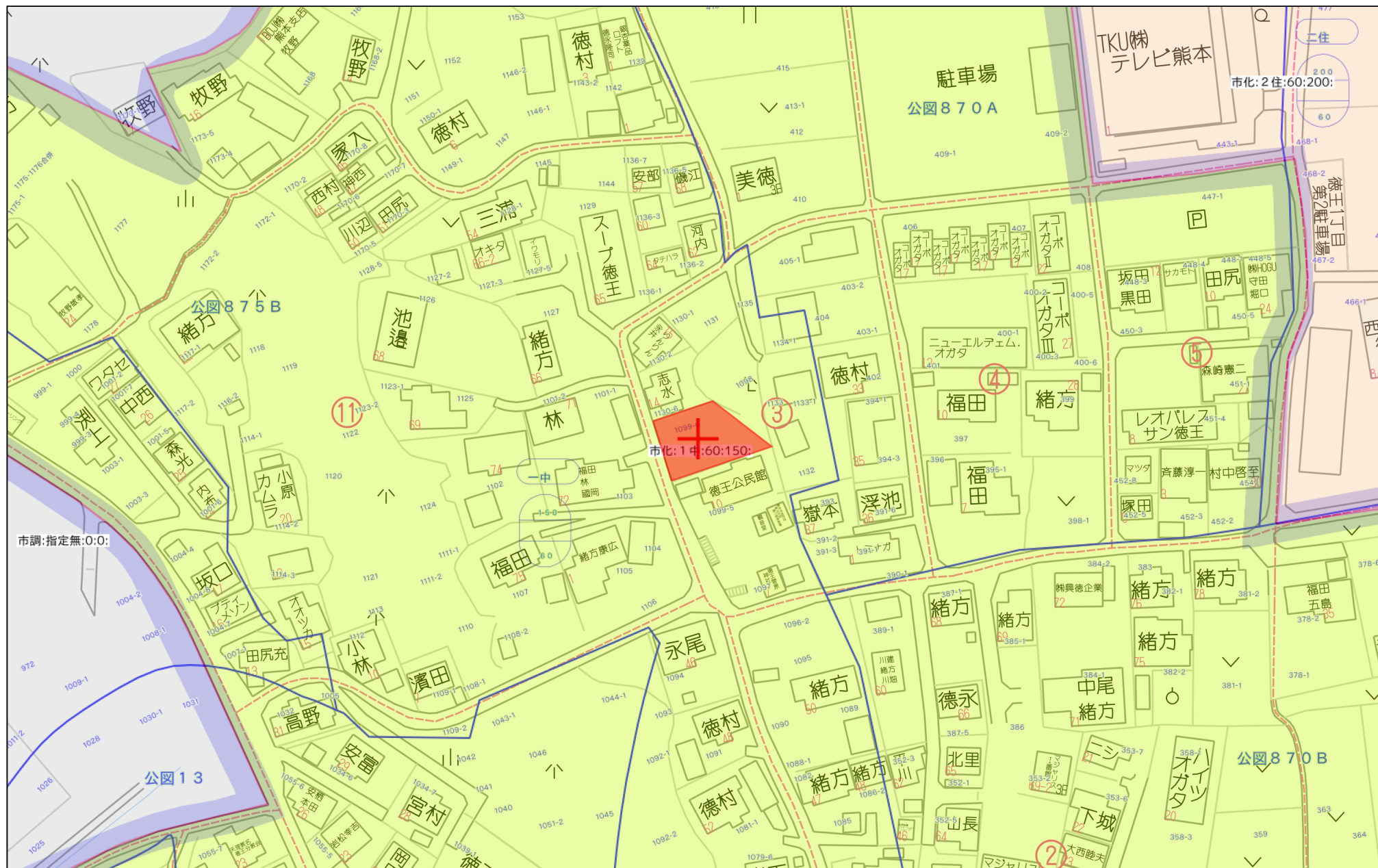
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

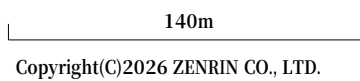
CLEVER TREND

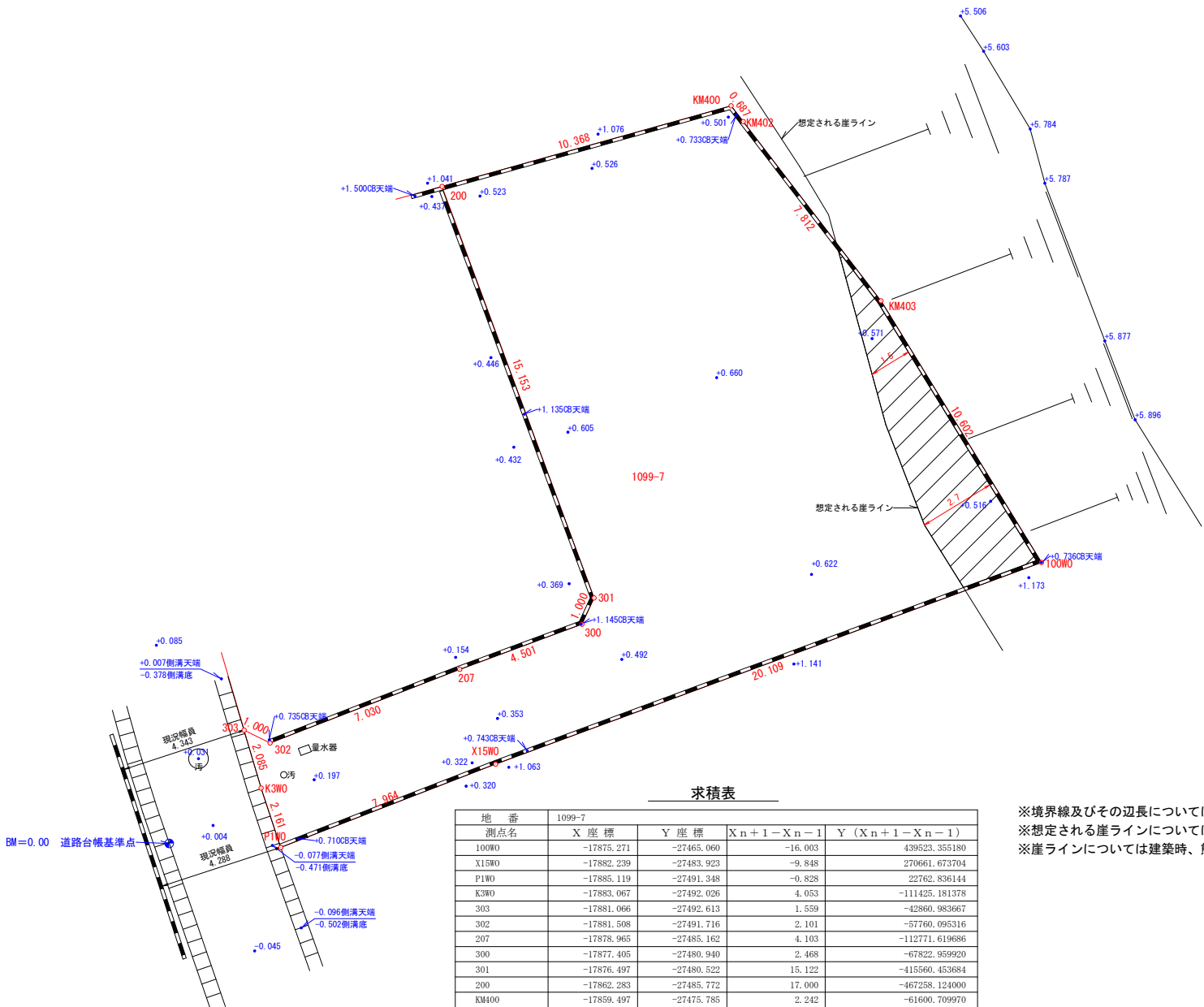
株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500





求積表

地 番	1099-7			
測点名	X 座 標	Y 座 標	$X_n + 1 - X_{n-1}$	$Y(X_n + 1 - X_{n-1})$
100WO	-17875.271	-27465.060	-16.003	439523.355180
X15WO	-17882.239	-27483.923	-9.848	270661.673704
P1WO	-17885.119	-27491.348	-0.828	22762.836144
K3WO	-17883.067	-27492.026	4.053	-111425.181378
303	-17881.066	-27492.613	1.559	-42860.983667
302	-17881.508	-27491.716	2.101	-57760.095316
207	-17878.965	-27485.162	4.103	-112771.619686
300	-17877.405	-27480.940	2.468	-67822.959920
301	-17876.497	-27480.522	15.122	-415560.453684
200	-17862.283	-27485.772	17.000	-467258.124000
KM400	-17859.497	-27475.785	2.242	-61600.709970
KM402	-17860.041	-27475.366	-6.739	185156.491474
KM403	-17866.236	-27470.607	-15.230	418377.344610
倍 面 積				-578.426509
面 積				289.2132545
地 積				289.21 m ²

※境界線及びその辺長については令和6年1月23日に作成された地積測量図を表示しています。
※想定される崖ラインについては法肩から1099-7の土地の高低差×1.5の位置に表示しています。
※崖ラインについては建築時、熊本市と協議してください。

地 番

(A) 1099-6, (B) 1099-7

地 積 測 量 図

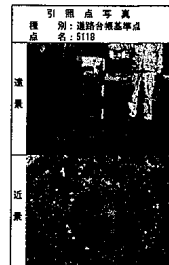
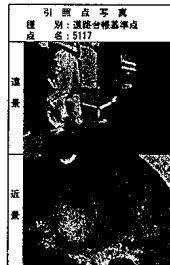
土地の所在

熊本市北区徳王一丁目

地 番 (A) 1099-6				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
X301	新設メスチカ杭	-17876.497	-27480.522	415560.453684
X300	新設メスチカ杭	-17877.405	-27480.940	67822.959920
X207	新設メスチカ杭	-17878.965	-27485.162	112771.619686
X302	新設メスチカ杭	-17881.508	-27491.716	57760.095316
X303	新設メスチカ杭	-17881.066	-27492.613	-141889.375693
K4W0	既設金属標	-17876.347	-27493.996	-430473.495372
HKM8	新設金属標	-17866.409	-27497.038	-362135.990460
HKM32	既設金属標	-17863.177	-27468.994	-85930.585244
X200	新設金属標	-17862.283	-27485.772	366110.483040
		倍 面 積	-403.845123	
		面 積	201.9225615	
		地 積	201.92 m ²	

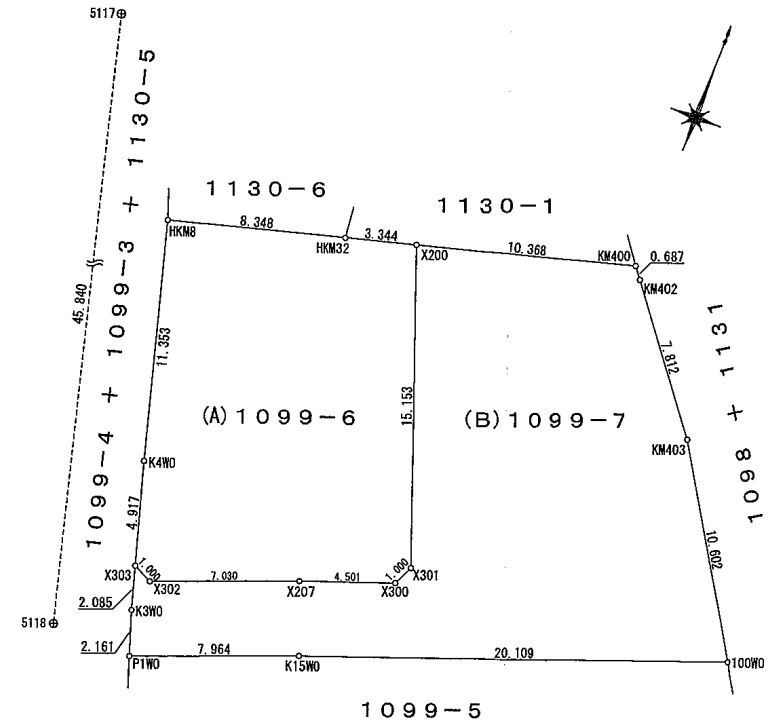
地 番 (B) 1099-7				
測 点	標 識	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n
100W0	既設金属標	-17875.271	-27465.060	439523.355180
K15W0	既設金属標	-17882.239	-27483.923	270661.673704
P1W0	新設金属標	-17885.119	-27491.348	22762.836144
K3W0	既設金属標	-17883.067	-27492.026	-111425.181378
X303	新設メスチカ杭	-17881.066	-27492.613	-42860.983667
X302	新設メスチカ杭	-17881.508	-27491.716	-57760.095316
X207	新設メスチカ杭	-17878.965	-27485.162	-112771.619686
X300	新設メスチカ杭	-17877.405	-27480.940	-67822.959920
X301	新設メスチカ杭	-17876.497	-27480.522	-415560.453684
X200	新設金属標	-17862.283	-27485.772	-467258.124000
KM400	新設金属標	-17859.497	-27475.785	-61600.709970
KM402	新設金属標	-17860.041	-27475.366	185156.491474
KM403	新設金属標	-17866.236	-27470.607	418377.344610
		倍 面 積	-578.426509	
		面 積	289.2132545	
		地 積	289.21 m ²	

総 計 491.1358160



引 照 点 の 座 標 値			
点 名	X座標	Y座標	標 識
5117	-17840.662	-27506.917	既設真鍮標
5118	-17884.880	-27495.202	既設真鍮標

座 標 系	世界測地系
測 量 年 月 日	令和7年1月23日



縮 尺 1/250

盛土規制法

