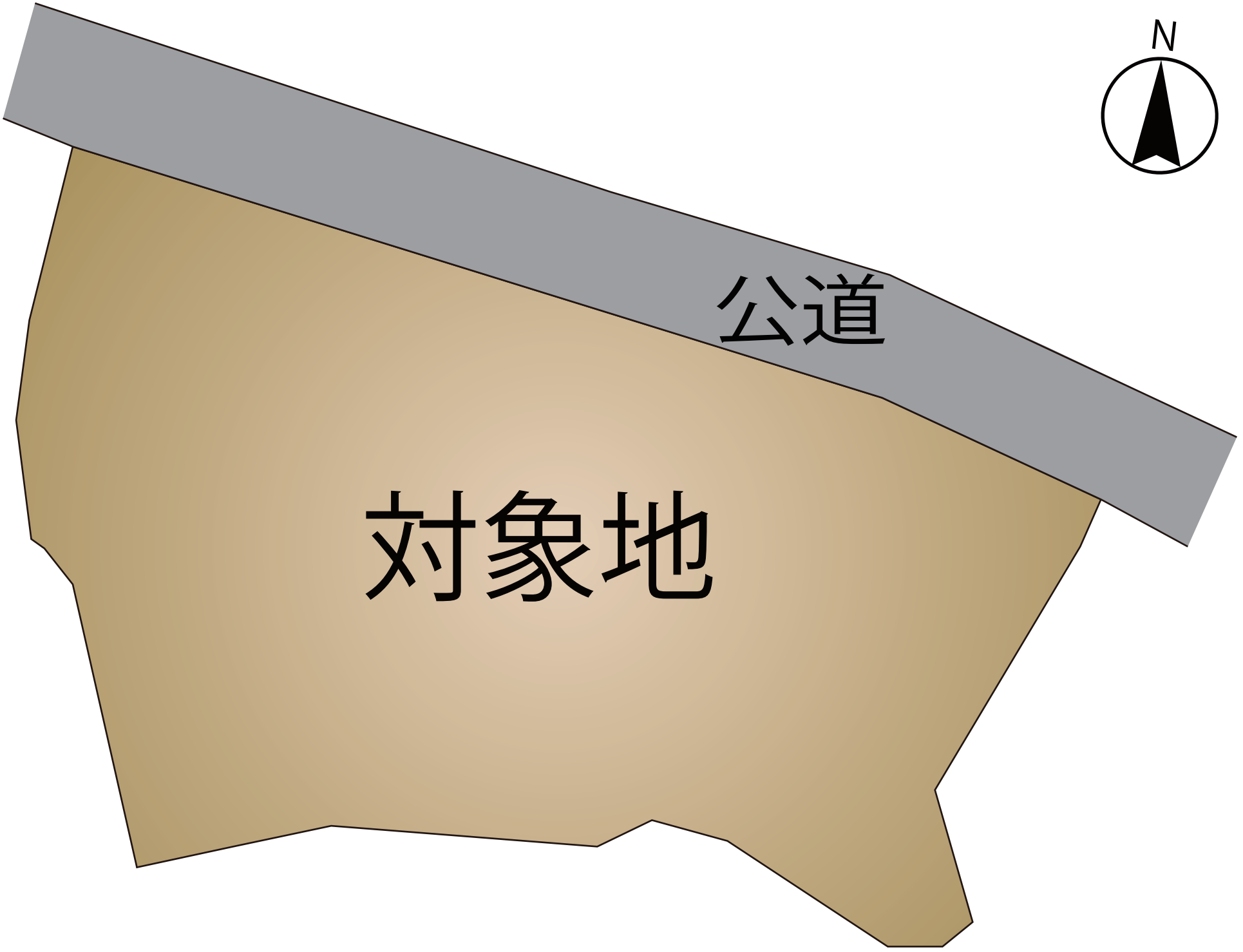
売買価格	宇城市松橋町浦川内 【住宅・事業用地】
3,500万	

所在地	熊本県宇城市松橋町浦川内11-1 付近 【ナビ検索】			土地面積	2,003㎡(605.9坪)	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	非線引き区域			坪単価	約5.7万		
用途地域	無指定			その他	－		
接道	北側:公道 幅員7.5m			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:大鳥(徒歩約12分)			小学校 中学校	当尾小学校 松橋中学校		
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年7月9日		

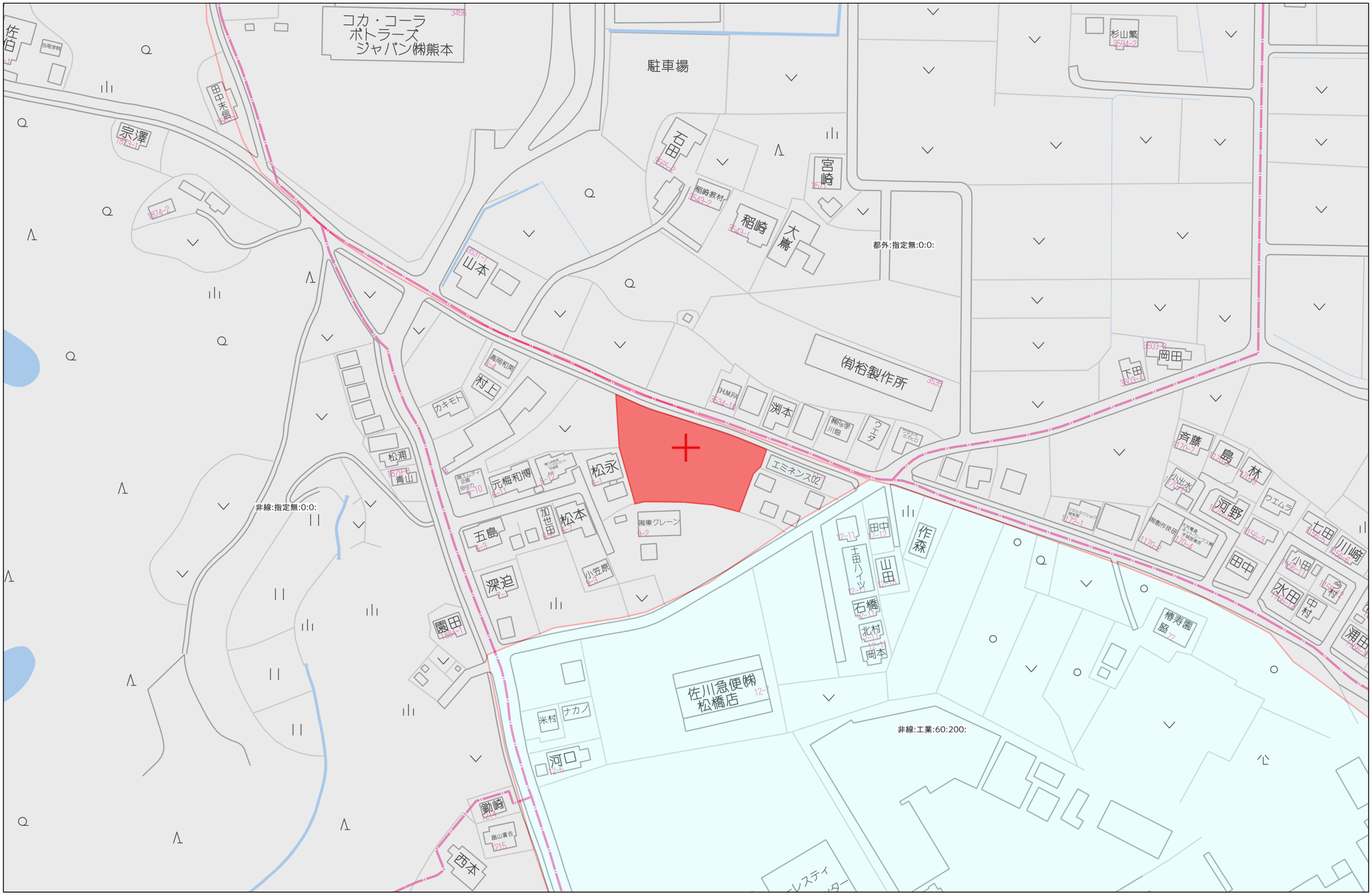
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・図面と現況が異なる場合は現況を優先させて頂きます。 ・西側隣接地よりフェンスの越境有。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


N
公道
対象地

熊本県宇城市松橋町浦川内付近



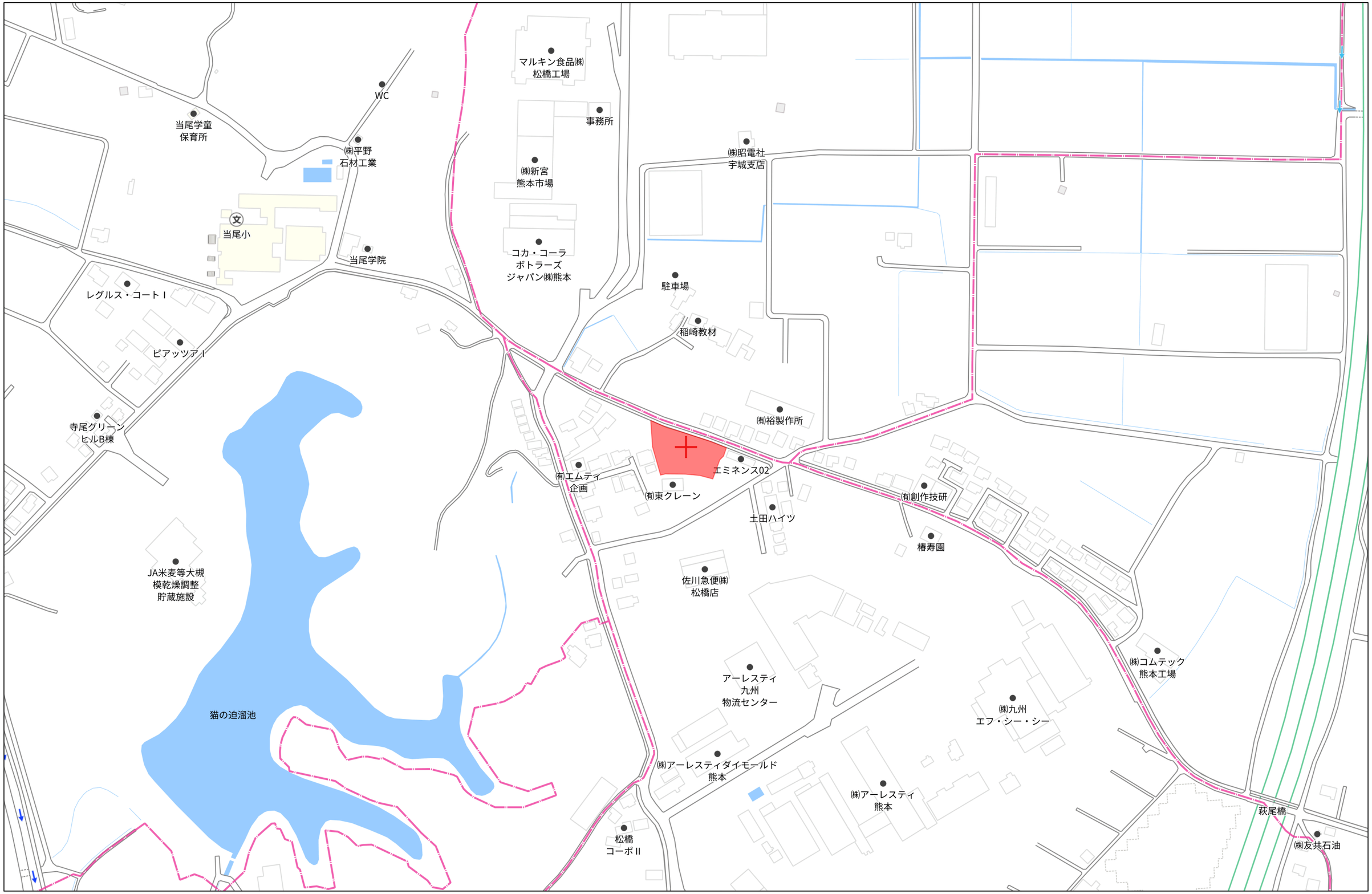
60m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260709191506

熊本県宇城市松橋町浦川内付近

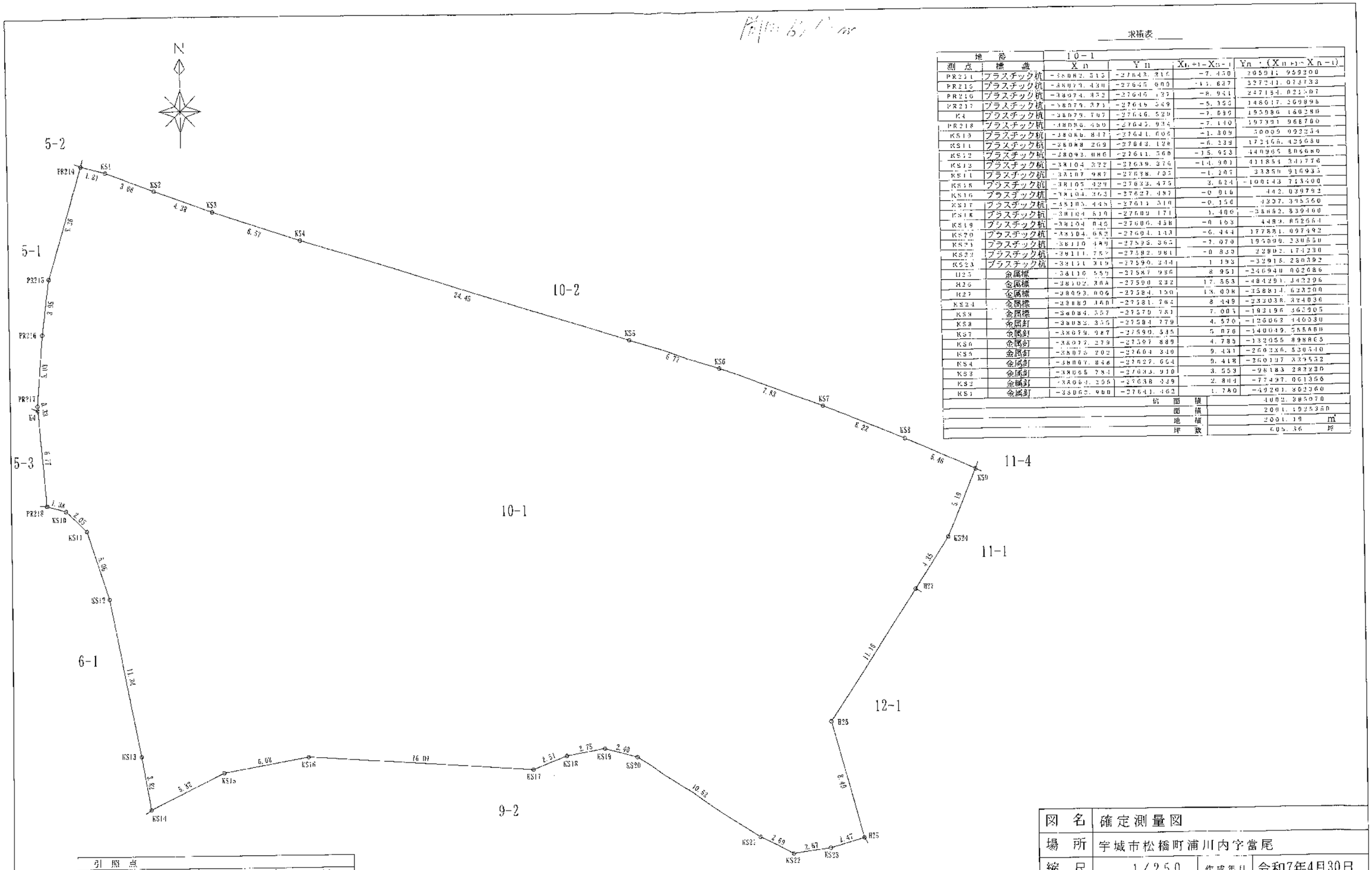


140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260709191520



求積表

地番		10-1			
測点	標識	X n	Y n	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y_n \cdot (X_{n+1}-X_{n-1})$
PR214	プラスチック杭	-38082.513	-27643.216	-7.450	205911.959200
PR215	プラスチック杭	-38079.430	-27645.605	-11.827	327241.073733
PR216	プラスチック杭	-38074.852	-27646.137	-8.941	247154.021307
PR217	プラスチック杭	-38070.371	-27646.549	-5.356	148017.260995
K4	プラスチック杭	-38070.707	-27646.529	-7.096	196086.160280
PR218	プラスチック杭	-38066.460	-27645.936	-7.110	197391.968760
KS10	プラスチック杭	-38066.847	-27641.606	-1.309	36009.992354
KS11	プラスチック杭	-38068.269	-27643.128	-6.239	172466.425680
KS12	プラスチック杭	-38093.886	-27641.560	-15.953	440965.506680
KS13	プラスチック杭	-38104.322	-27639.376	-14.901	411854.307776
KS14	プラスチック杭	-38107.987	-27638.705	-1.207	33350.916935
KS15	プラスチック杭	-38105.329	-27633.475	3.624	-100143.713400
KS16	プラスチック杭	-38104.363	-27627.487	-0.016	442.039792
KS17	プラスチック杭	-38105.445	-27611.510	-0.156	4307.395560
KS18	プラスチック杭	-38104.510	-27602.171	3.406	-94162.539460
KS19	プラスチック杭	-38104.045	-27606.458	-0.163	4489.852664
KS20	プラスチック杭	-38104.663	-27604.143	-6.444	177881.097492
KS21	プラスチック杭	-38110.489	-27595.365	-7.070	195099.230550
KS22	プラスチック杭	-38111.752	-27592.981	-0.859	23702.171230
KS23	プラスチック杭	-38111.319	-27590.244	1.193	-32915.280392
U25	金属標	-38110.559	-27587.956	8.951	-246940.002686
H25	金属標	-38102.368	-27590.232	17.563	-484291.142296
H27	金属標	-38093.006	-27584.150	13.008	-358811.623200
KS24	金属標	-38080.160	-27581.764	8.449	-233038.324036
KS9	金属標	-38084.557	-27579.781	7.005	-193196.460905
KS8	金属釘	-38085.335	-27584.779	4.570	-126063.440030
KS7	金属釘	-38079.987	-27590.395	5.070	-140049.555660
KS6	金属釘	-38077.279	-27597.889	4.785	-132055.898865
KS5	金属釘	-38075.202	-27604.340	9.431	-260336.530540
KS4	金属釘	-38067.848	-27607.664	9.418	-260197.339552
KS3	金属釘	-38065.784	-27613.910	3.553	-98183.282230
KS2	金属釘	-38064.256	-27618.449	2.804	-77497.061356
KS1	金属釘	-38062.900	-27641.462	1.780	-49201.302360
			仮面積		4002.385070
			面積		2001.192535 ㎡
			地積		2001.19 ㎡
			坪数		605.36 坪

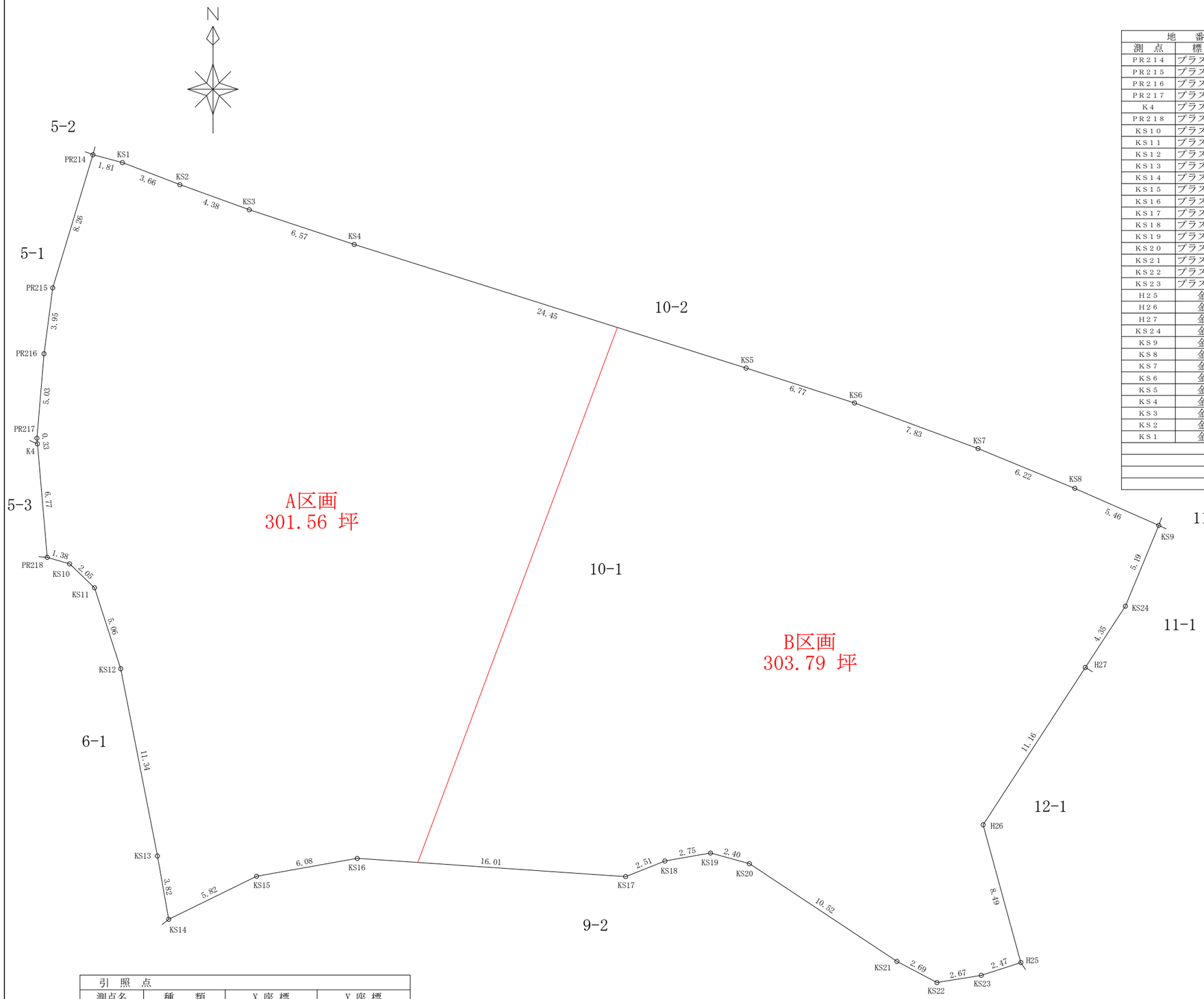
引照点

測点名	種類	X座標	Y座標
GP1N1	金属釘	-38045.056	-27678.235
GP1N2	金属釘	-38062.892	-27636.125

VRS-RTK方式により 2025.3.18座標取得 配信業者 ジェノバ

図名	確定測量図
場所	宇城市松橋町浦川内字當尾
縮尺	1/250
作成年月	令和7年4月30日

図番	設計	製図	写図	照査



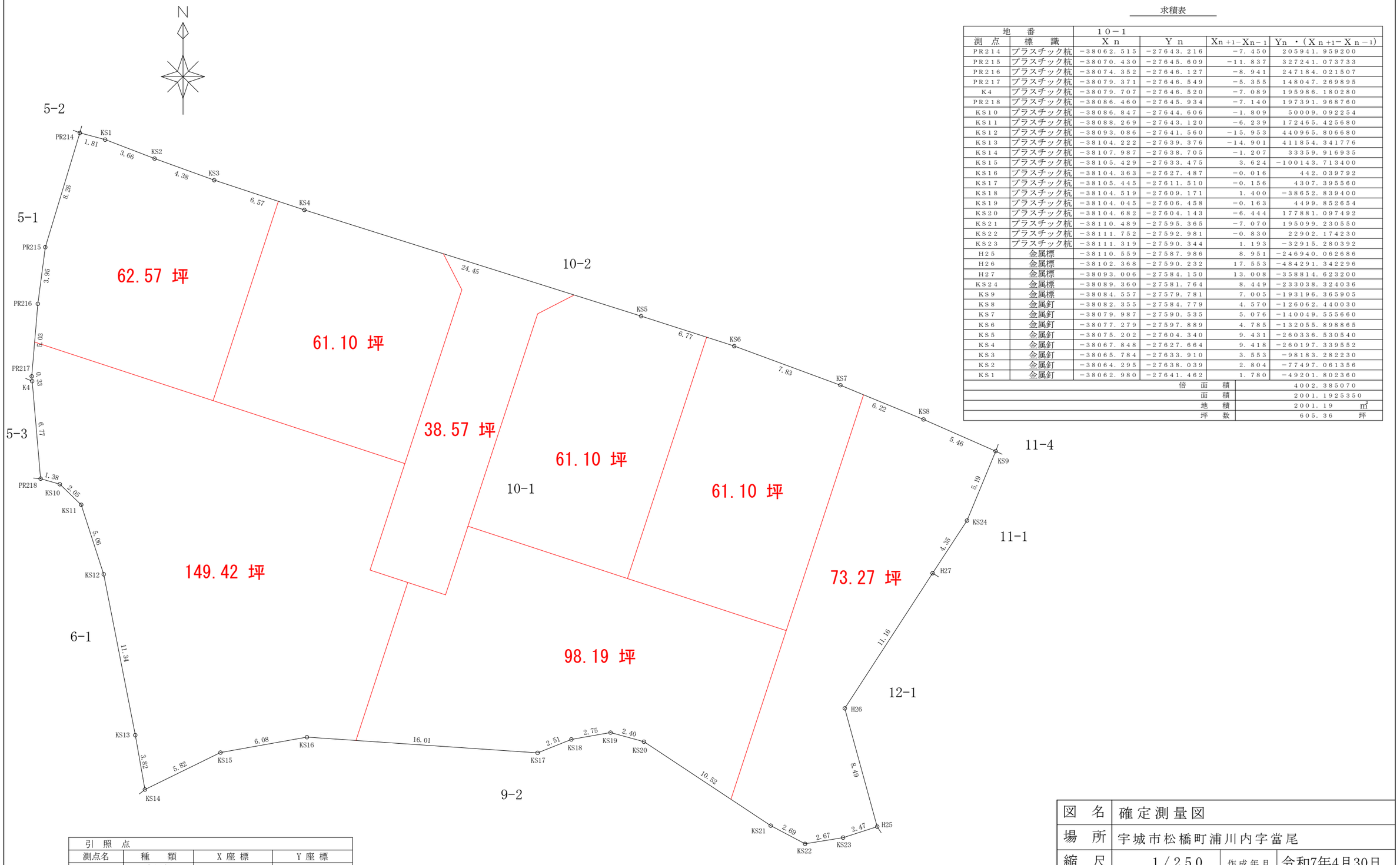
求積表

地番		10－1			
測点	標識	X n	Y n	Xn+1−Xn−1	Yn・(Xn+1−Xn−1)
PR214	プラスチック杭	−38062.515	−27643.216	−7.450	205941.959200
PR215	プラスチック杭	−38070.430	−27645.609	−11.837	327241.073733
PR216	プラスチック杭	−38074.352	−27646.127	−8.941	247184.021507
PR217	プラスチック杭	−38079.371	−27646.549	−5.355	148047.269895
K4	プラスチック杭	−38079.707	−27646.520	−7.089	195986.180280
PR218	プラスチック杭	−38086.460	−27645.934	−7.140	197391.968760
KS10	プラスチック杭	−38086.847	−27644.606	−1.809	50009.092254
KS11	プラスチック杭	−38088.269	−27643.120	−6.239	172465.425680
KS12	プラスチック杭	−38093.086	−27641.560	−15.953	440965.806680
KS13	プラスチック杭	−38104.222	−27639.376	−14.901	411854.341776
KS14	プラスチック杭	−38107.987	−27638.705	−1.207	33359.916935
KS15	プラスチック杭	−38105.429	−27633.475	3.624	−100143.713400
KS16	プラスチック杭	−38104.363	−27627.487	−0.016	442.039792
KS17	プラスチック杭	−38105.445	−27611.510	−0.156	4307.395560
KS18	プラスチック杭	−38104.519	−27609.171	1.400	−38652.839400
KS19	プラスチック杭	−38104.045	−27606.458	−0.163	4499.852654
KS20	プラスチック杭	−38104.682	−27604.143	−6.444	177881.097492
KS21	プラスチック杭	−38110.489	−27595.365	−7.070	195099.230550
KS22	プラスチック杭	−38111.752	−27592.981	−0.830	22902.174230
KS23	プラスチック杭	−38111.319	−27590.344	1.193	−32915.280392
H25	金属標	−38110.559	−27587.986	8.951	−246940.062686
H26	金属標	−38102.368	−27590.232	17.553	−484291.342296
H27	金属標	−38093.006	−27584.150	13.008	−358814.623200
KS24	金属標	−38089.360	−27581.764	8.449	−233038.324036
KS9	金属標	−38084.557	−27579.781	7.005	−193196.365905
KS8	金属釘	−38082.355	−27584.779	4.570	−126062.440030
KS7	金属釘	−38079.987	−27590.535	5.076	−140049.555660
KS6	金属釘	−38077.279	−27597.889	4.785	−132055.898865
KS5	金属釘	−38075.202	−27604.340	9.431	−260336.530540
KS4	金属釘	−38067.848	−27627.664	9.418	−260197.339552
KS3	金属釘	−38065.784	−27633.910	3.553	−98183.282230
KS2	金属釘	−38064.295	−27638.039	2.804	−77497.061356
KS1	金属釘	−38062.980	−27641.462	1.780	−49201.802360
			倍面積		4002.385070
			面積		2001.1925350
			地積		2001.19 ㎡
			坪数		605.36 坪

引照点			
測点名	種類	X 座標	Y 座標
GPIN1	金属釘	-38045.056	-27678.235
GPIN2	金属釘	-38062.892	-27636.125

VRS-RTK方式により 2025.3.18座標取得　配信業者 ジェノバ

図名	確定測量図				
場所	宇城市松橋町浦川内字當尾				
縮尺	1／250	作成年月	令和7年4月30日		
図番		設計	製図	写図	照査



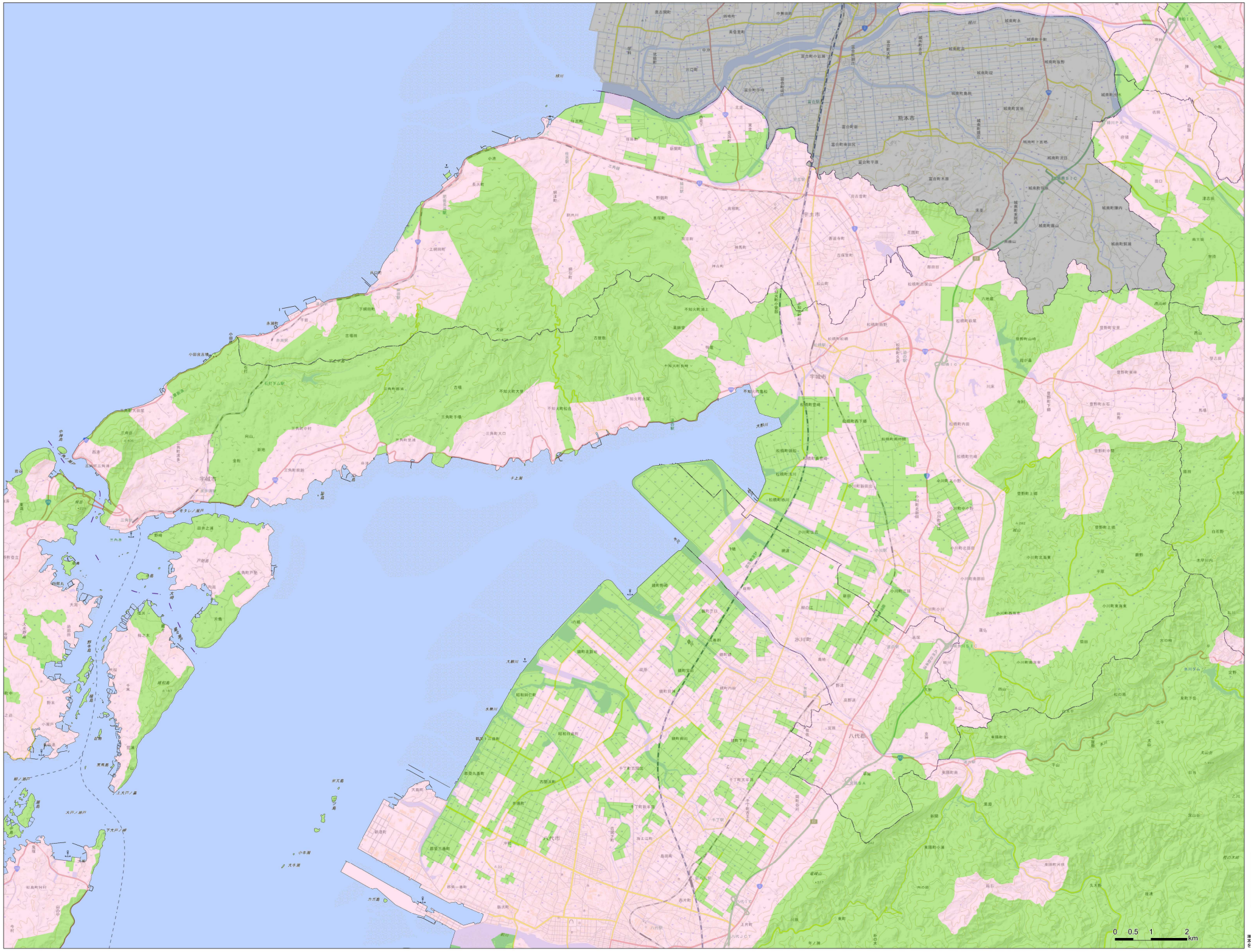
求積表

地番		10－1			
測点	標識	Ｘｎ	Ｙｎ	Xn+1−Xn−1	Yn・(Xn+1−Xn−1)
PR214	プラスチック杭	−38062.515	−27643.216	−7.450	205941.959200
PR215	プラスチック杭	−38070.430	−27645.609	−11.837	327241.073733
PR216	プラスチック杭	−38074.352	−27646.127	−8.941	247184.021507
PR217	プラスチック杭	−38079.371	−27646.549	−5.355	148047.269895
K4	プラスチック杭	−38079.707	−27646.520	−7.089	195986.180280
PR218	プラスチック杭	−38086.460	−27645.934	−7.140	197391.968760
KS10	プラスチック杭	−38086.847	−27644.606	−1.809	50009.092254
KS11	プラスチック杭	−38088.269	−27643.120	−6.239	172465.425680
KS12	プラスチック杭	−38093.086	−27641.560	−15.953	440965.806680
KS13	プラスチック杭	−38104.222	−27639.376	−14.901	411854.341776
KS14	プラスチック杭	−38107.987	−27638.705	−1.207	33359.916935
KS15	プラスチック杭	−38105.429	−27633.475	3.624	−100143.713400
KS16	プラスチック杭	−38104.363	−27627.487	−0.016	442.039792
KS17	プラスチック杭	−38105.445	−27611.510	−0.156	4307.395560
KS18	プラスチック杭	−38104.519	−27609.171	1.400	−38652.839400
KS19	プラスチック杭	−38104.045	−27606.458	−0.163	4499.852654
KS20	プラスチック杭	−38104.682	−27604.143	−6.444	177881.097492
KS21	プラスチック杭	−38110.489	−27595.365	−7.070	195099.230550
KS22	プラスチック杭	−38111.752	−27592.981	−0.830	22902.174230
KS23	プラスチック杭	−38111.319	−27590.344	1.193	−32915.280392
H25	金属標	−38110.559	−27587.986	8.951	−246940.062686
H26	金属標	−38102.368	−27590.232	17.553	−484291.342296
H27	金属標	−38093.006	−27584.150	13.008	−358814.623200
KS24	金属標	−38089.360	−27581.764	8.449	−233038.324036
KS9	金属標	−38084.557	−27579.781	7.005	−193196.365905
KS8	金属釘	−38082.355	−27584.779	4.570	−126062.440030
KS7	金属釘	−38079.987	−27590.535	5.076	−140049.555660
KS6	金属釘	−38077.279	−27597.889	4.785	−132055.898865
KS5	金属釘	−38075.202	−27604.340	9.431	−260336.530540
KS4	金属釘	−38067.848	−27627.664	9.418	−260197.339552
KS3	金属釘	−38065.784	−27633.910	3.553	−98183.282230
KS2	金属釘	−38064.295	−27638.039	2.804	−77497.061356
KS1	金属釘	−38062.980	−27641.462	1.780	−49201.802360
			倍面積		4002.385070
			面積		2001.1925350
			地積		2001.19 ㎡
			坪数		605.36 坪

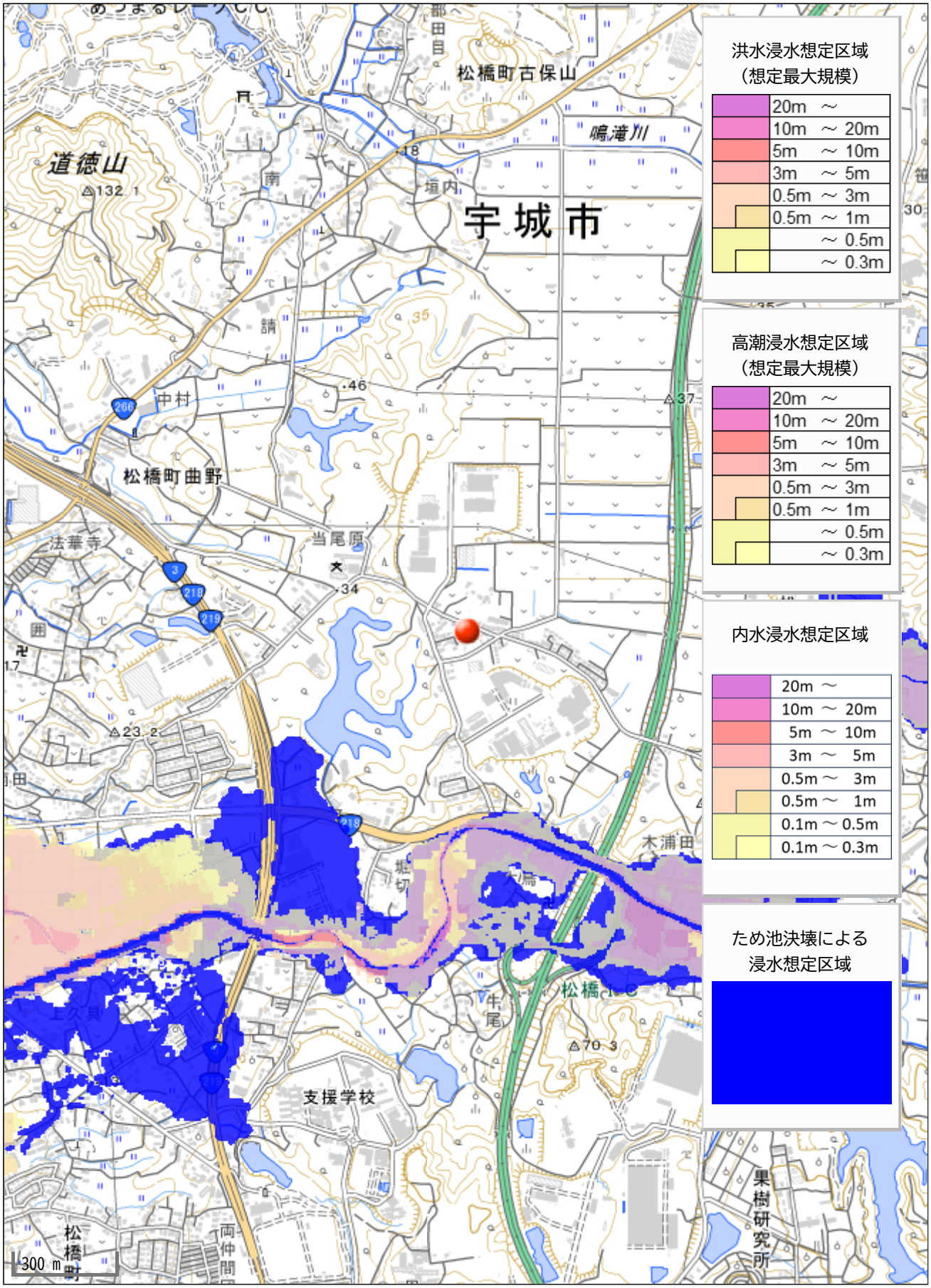
引照点			
測点名	種類	X座標	Y座標
GPIN1	金属釘	-38045.056	-27678.235
GPIN2	金属釘	-38062.892	-27636.125

VRS-RTK方式により 2025.3.18座標取得　配信業者 ジェノバ

図名	確定測量図				
場所	宇城市松橋町浦川内字當尾				
縮尺	1／250	作成年月	令和7年4月30日		
図番		設計	製図	写図	照査



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）R 6.M1 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
宇城市
松橋町古保山
道徳山
△132.1
鳴滝川
中村
松橋町曲野
法華寺
当尾原
△23.2
木浦田
牛尾
△70.3
支援学校
果樹研究所
松橋町
300 m