

売買価格

1,580万

東区東野一丁目 住宅用地

【人気の秋津小学校校区！】

所在地	熊本市東区東野1丁目19-13 付近 【ナビ検索】			土地面積	150.68㎡(45.58坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約34.66万		
用途地域	第一種中高層住居専用地域			その他	準防火地域		
接道	東側:私道1～1.3m(道路判定D-6) 現況幅員2.5m～4.0m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	熊バス:東野中学校前 徒歩3分			小学校 中学校	秋津小学校 東野中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年10月11日		
備考	・建築条件なし ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・セットバックが必要になる可能性があります。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

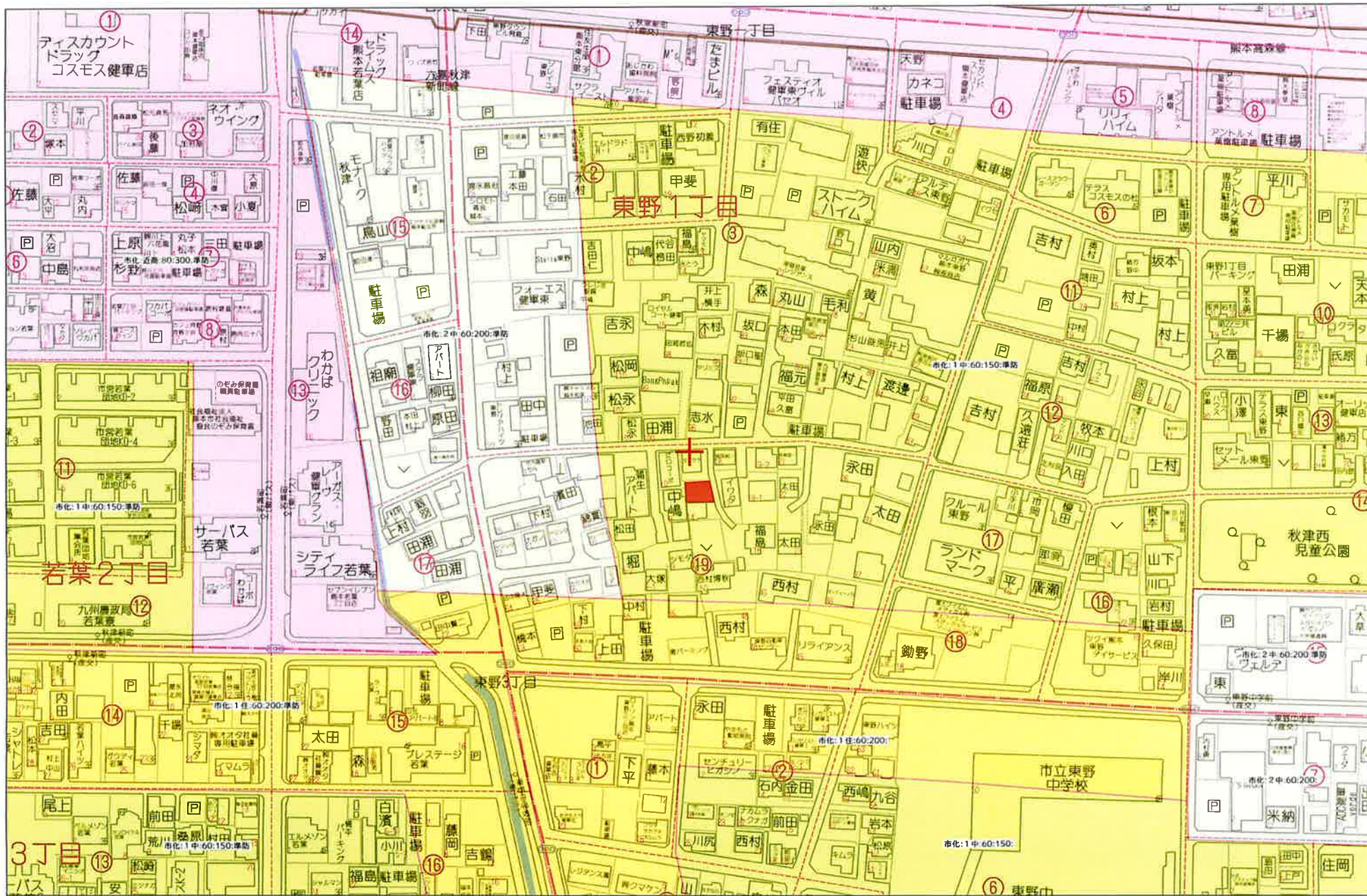
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(清田)080-3181-5611

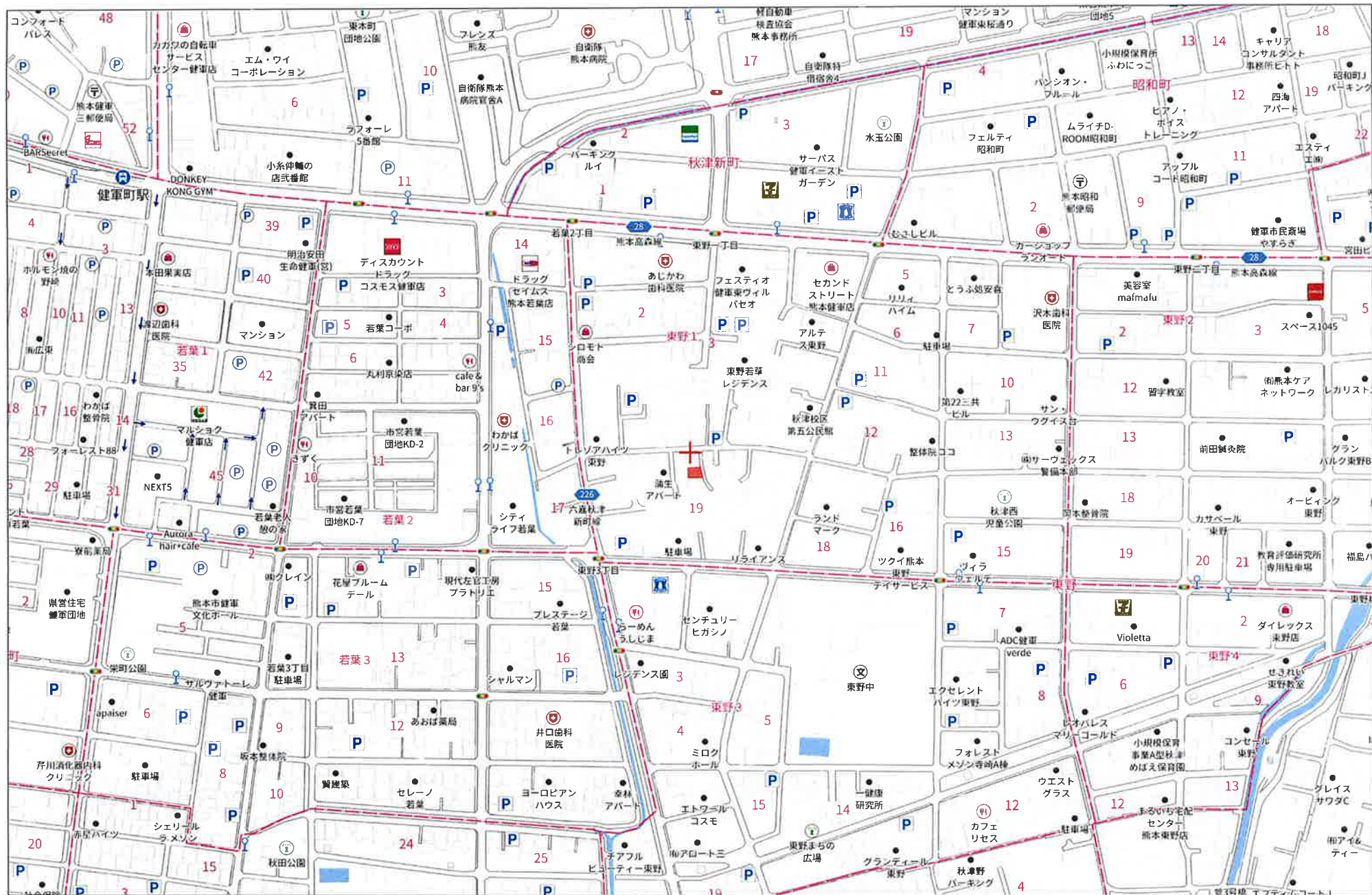


対象地

私道

60 *Reviews*

1:1500

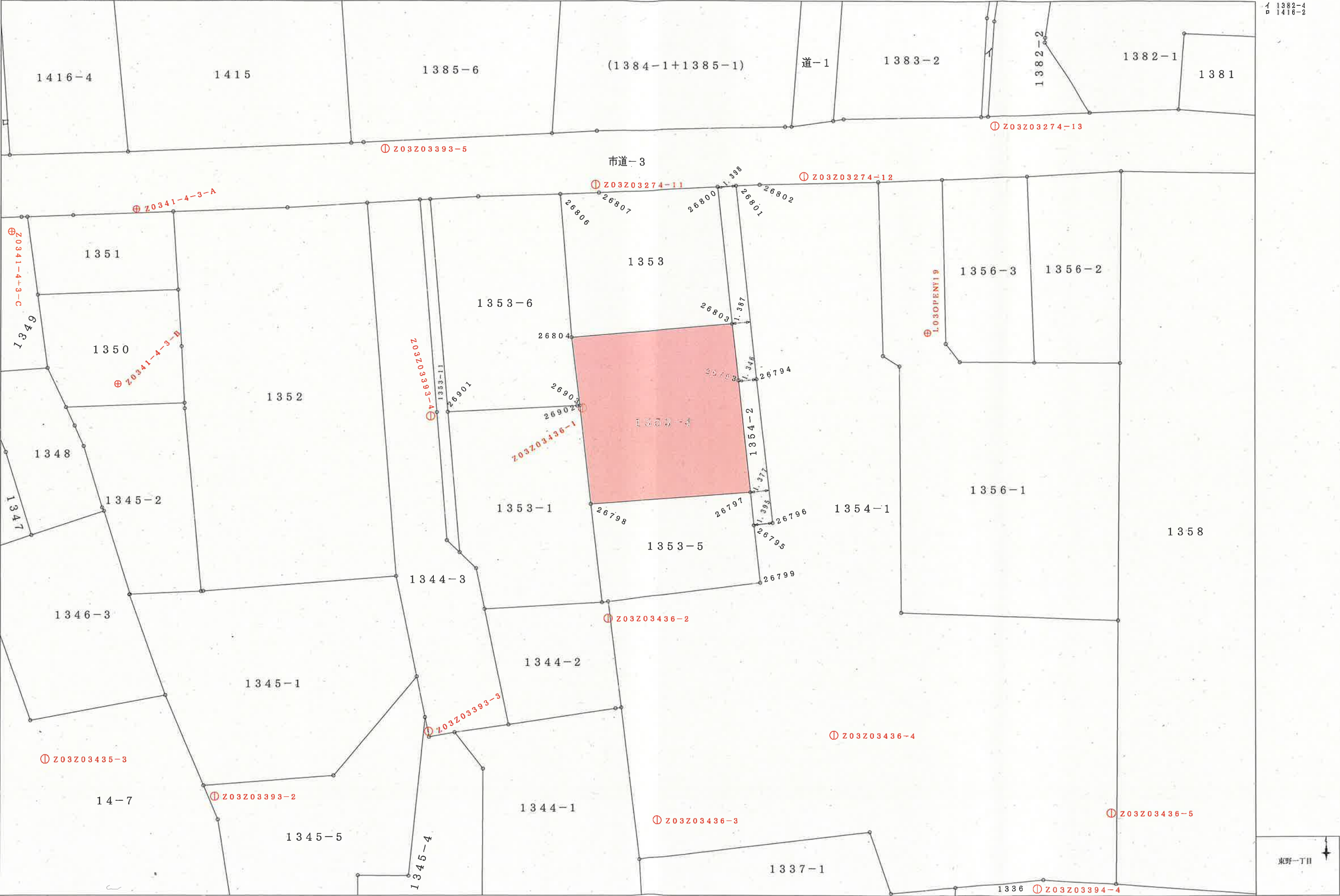


1:10m

1:3000

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

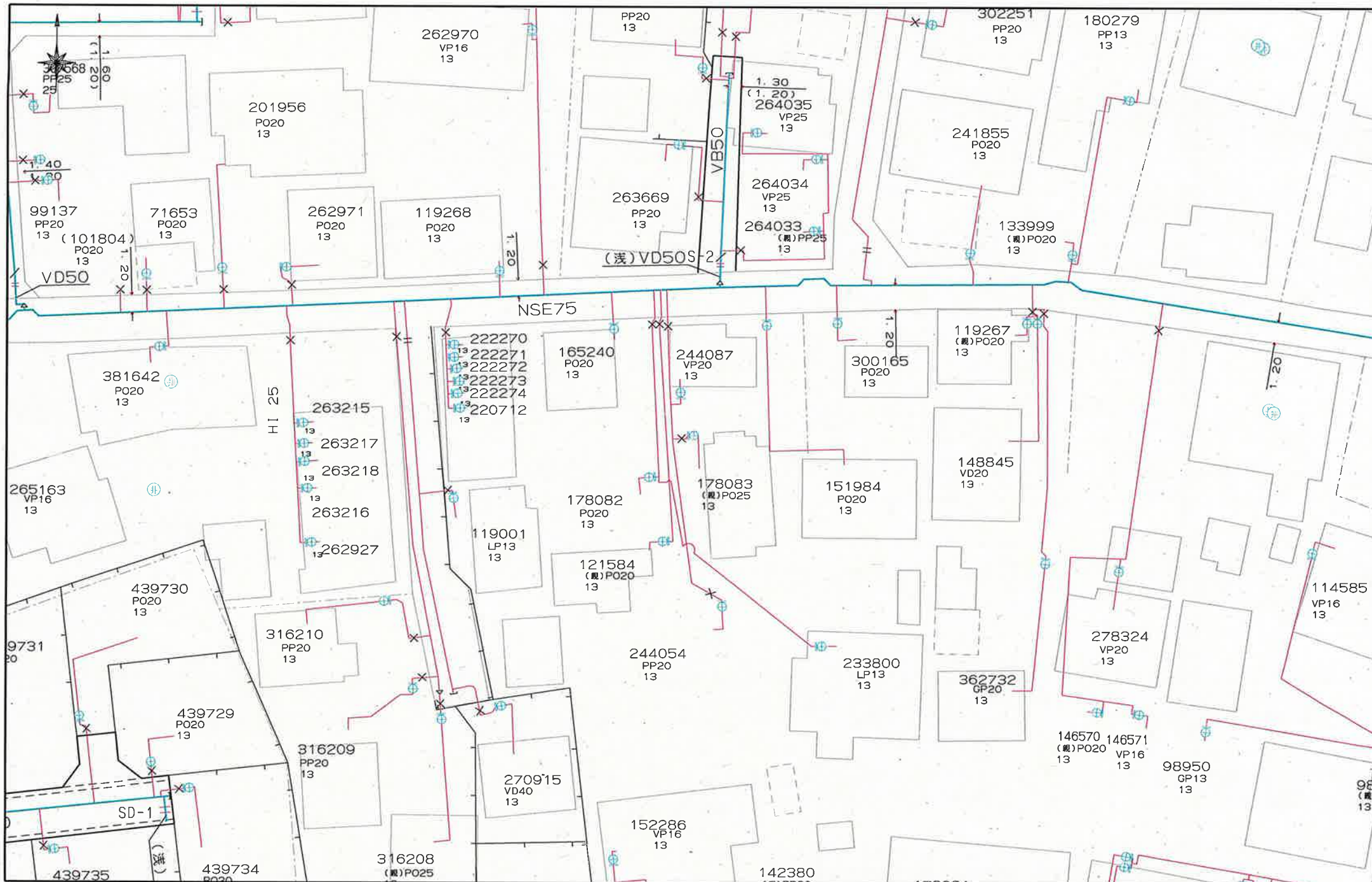
Page. 1

日本測地系座標				
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[東野 一丁目 1353-4]				
1.	26798	-25183.453	-21683.448	7.386
2.	26903	-25176.113	-21684.271	5.114
3.	26804	-25171.036	-21684.887	12.034
4.	26803	-25170.028	-21672.895	4.244
5.	26793	-25174.244	-21672.404	8.382
6.	26797	-25182.578	-21671.509	11.971
面積 = 150.68m ²				

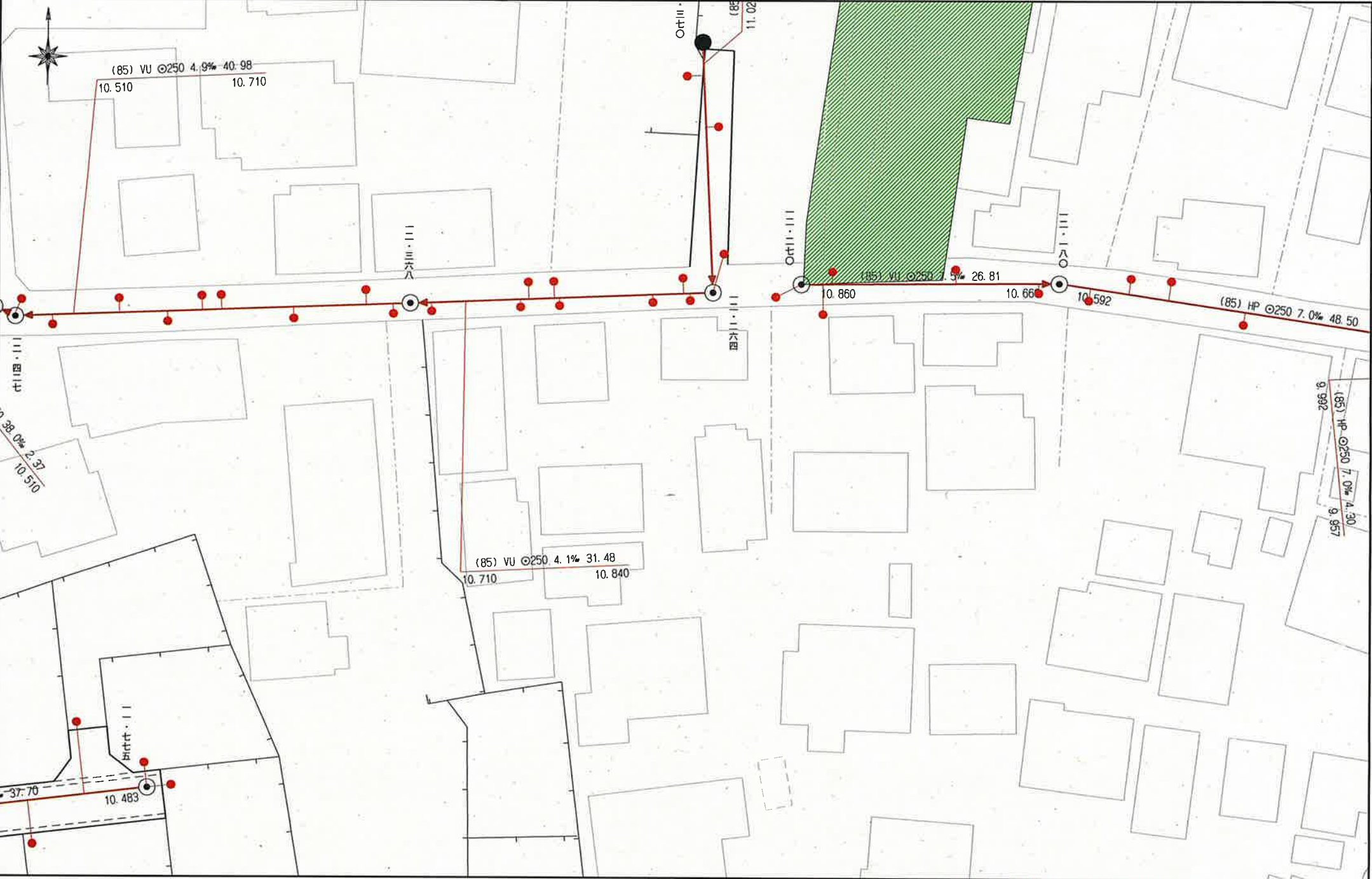
[その他の座標]

☒根点	Z03Z03274-11	-25159.654	-21683.128
☒根点	Z03Z03274-12	-25159.050	-21667.550
☒根点	Z03Z03274-13	-25155.256	-21653.329
☒根点	Z03Z03393-2	-25205.222	-21711.535
☒根点	Z03Z03393-3	-25200.391	-21695.586
☒根点	Z03Z03393-4	-25176.904	-21695.409
☒根点	Z03Z03393-5	-25156.997	-21698.784
☒根点	Z03Z03394-4	-25212.137	-21650.039
☒根点	Z03Z03435-3	-25202.449	-21724.160
☒根点	Z03Z03436-1	-25176.304	-21684.091
☒根点	Z03Z03436-2	-25191.978	-21682.202
☒根点	Z03Z03436-3	-25207.004	-21678.490
☒根点	Z03Z03436-4	-25200.636	-21665.275
☒根点	Z03Z03436-5	-25206.427	-21644.618
☒根点	L03OPEN#19	-25170.676	-21658.348
☒根点	Z0341-4-3-A	-25161.489	-21717.398
☒根点	Z0341-4-3-B	-25174.519	-21718.728
☒根点	Z0341-4-3-C	-25163.198	-21726.734
筆界点	26902	-25176.124	-21684.456
筆界点	26794	-25174.169	-21671.059
筆界点	26796	-25184.861	-21669.869
筆界点	26795	-25185.045	-21671.253
筆界点	26799	-25189.317	-21670.789
筆界点	26901	-25176.599	-21694.122
筆界点	26802	-25159.676	-21670.830
筆界点	26801	-25159.757	-21672.594
筆界点	26800	-25159.843	-21673.991
筆界点	26807	-25160.267	-21682.859
筆界点	26806	-25160.364	-21685.744

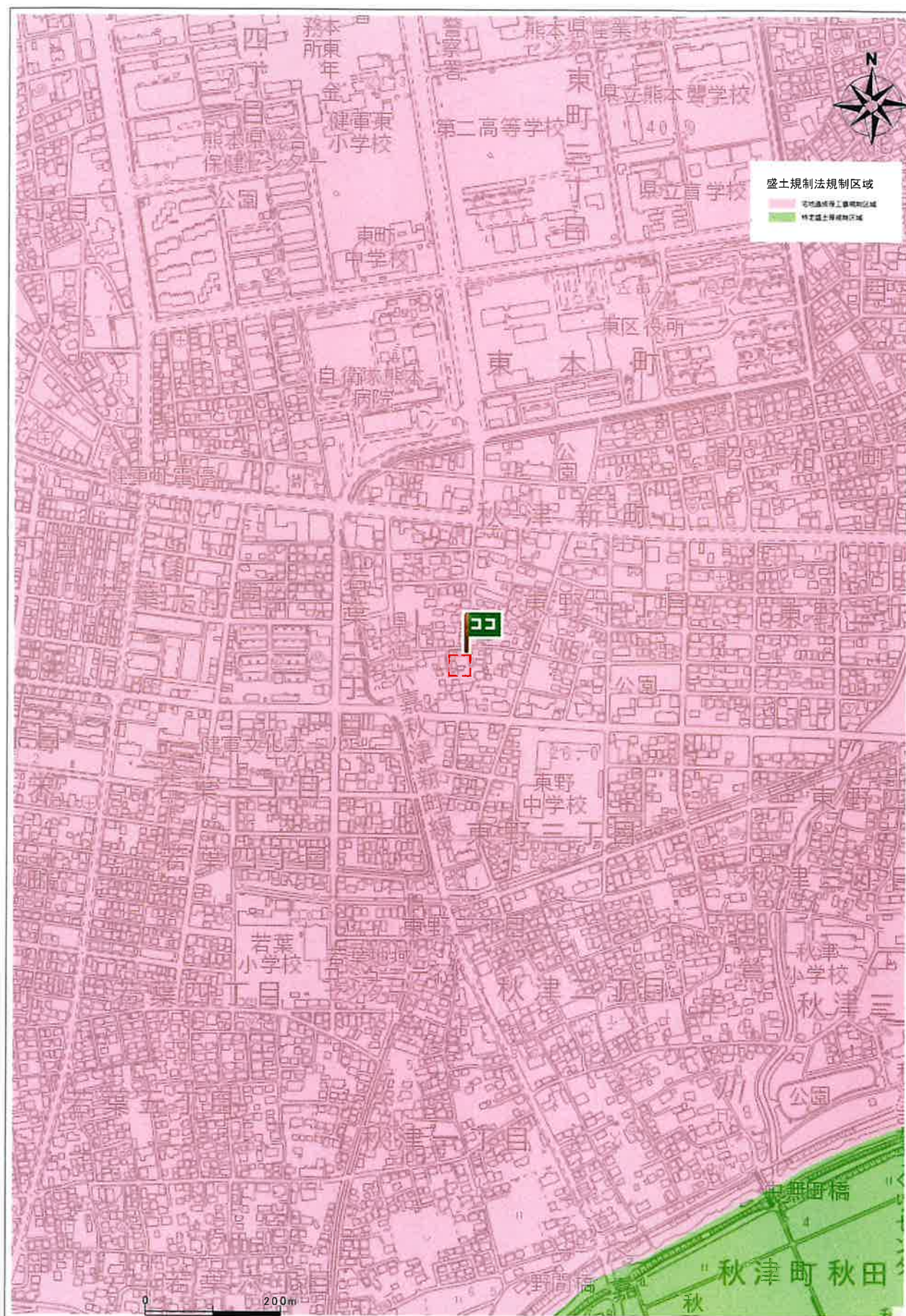
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



～埋設管状況調査 受付方法変更についてのお知らせ～

西部ガス熊本株式会社
いつもの朝と、新しい明日を。

西部ガス熊本では、原則WEBでの受付に変更となります。

西部ガス熊本



「ご相談・お問い合わせ」より申請をお願いいたします。

西部ガス熊本

▲緊急のとき、
お困りのときは

ご相談・
お問い合わせ

ご家庭のお客さま

業務用・産業用のお客さま

ホーム > ご相談・お問い合わせ

道路のガス管について

不動産調査など、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ

原則WEBでの受付とさせていただきます。

WEB申請はこちら

返信

清田

様

いつもお世話になっております。

お問い合わせの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

(本状含め： 3枚)

調査場所		供給エリア	前面道路 埋設管	敷地への供給管	配管図
	①	内・外	有・無 (50mm)	有・無 (25mm)	有・無
	②	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	③	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	④	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
	⑤	内・外	有・無 (mm)	有・無 (mm)	有・無
備考	供給管は状況によって再利用できない場合があります				

(報告者名： 池崎)

ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)

R8 年 9 月 28 日

対象地に印（蛍光ペン不可）を付けた住宅地図を併せて

お問合せください。

ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間 平日10:00~17:00

※回答は翌営業日以降になります

※太枠内をご記入ください

会社名 株式会社クレバートレンド		担当者 清田 様
電話番号	(096) 234 - 9770	
FAX番号	(096) 234 - 9550	
調査場所	物件名	住所
	①	熊本市東区栗野1丁目1353番4(北番)
	②	
	③	
	④	
	⑤	
住所は住居表示での記載をお願いします。(造成地など住居表示がない場合を除く) 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。		
調査目的	新築 / 建替・リフォーム / 土地売買 / 中古住宅売買 不動産鑑定 / その他 ()	
建物用途	戸建住宅/建築工事/店舗/集合住宅/その他 ()	
現状敷地情報	未開発地/更地/空地/既設建物あり/駐車場/その他 ()	

お問合せ先

西部ガス熊本株式会社

FAX 096-370-8692

TEL 096-370-8612

(注)

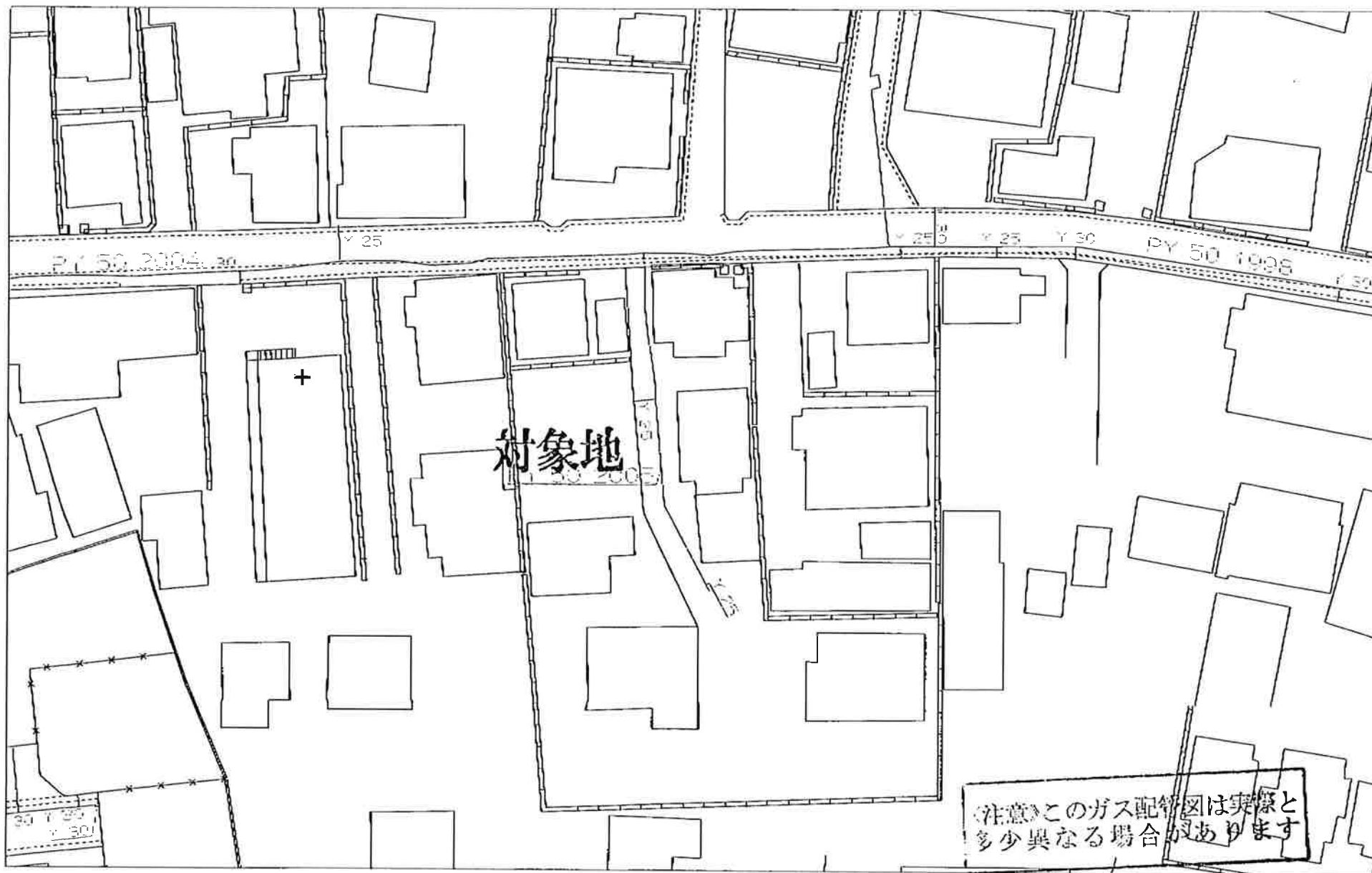
- ・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
- ・「ガス導管埋設状況調査 依頼票 (FAX送信票)」は、インターネットの検索「西部ガス熊本 ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合わせ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合わせ」からダウンロードできます。

縮尺:1/500

前面道路 50 mm

引込管 25 mm

894741



西部ガス株式会社

2026年9月29日
08:00:59

引込管は状況によって
再利用できない場合があります。

26-09-29:09:26

3 / 6

FAX送信票

令和8年9月28日



ひこまる

熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1-1

TEL 096-328-2740

FAX 096-324-4002

E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 : 福本

宛先 (FAX 096-234-9550)

株式会社クレバートレンド 御担当 清田 様

件名:埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「熊本市東区東野一丁目1353番4」(地番)
(別紙地図の位置)

は、周知の埋蔵文化財包蔵地(いわゆる遺跡)の範囲外です。
埋蔵文化財に関する届出は必要ありません。

現在ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

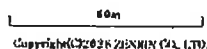
なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある

「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財(包蔵地)」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2枚です。

株式会社タレバートレンド
125004316P-YUY60Y2A171604



1:1506

