

価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ水前寺3丁目 限定3区画 ～プレミアム分譲地～

所 在 地	熊本市中央区水前寺3丁目14-3 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	近隣商業地域			仲 介 手 数 料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	北側:公道			電柱位置	-		
交 通	都市バス:北水前寺 徒歩約2分			小 学 校 中 学 校	託麻原小学校/ 帯山中学校		
建蔽/容積	80%/300%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	前面	下 水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月14日		
備 考	・分筆前の為、面積に若干の誤差が生じる場合があります。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

公道



1

2

3

～熊本市中央区水前寺3丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	122.28 m ²	36.98 坪	37,980,000 円
2	122.98 m ²	37.20 坪	37,980,000 円
3	124.44 m ²	37.64 坪	39,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年7月11日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

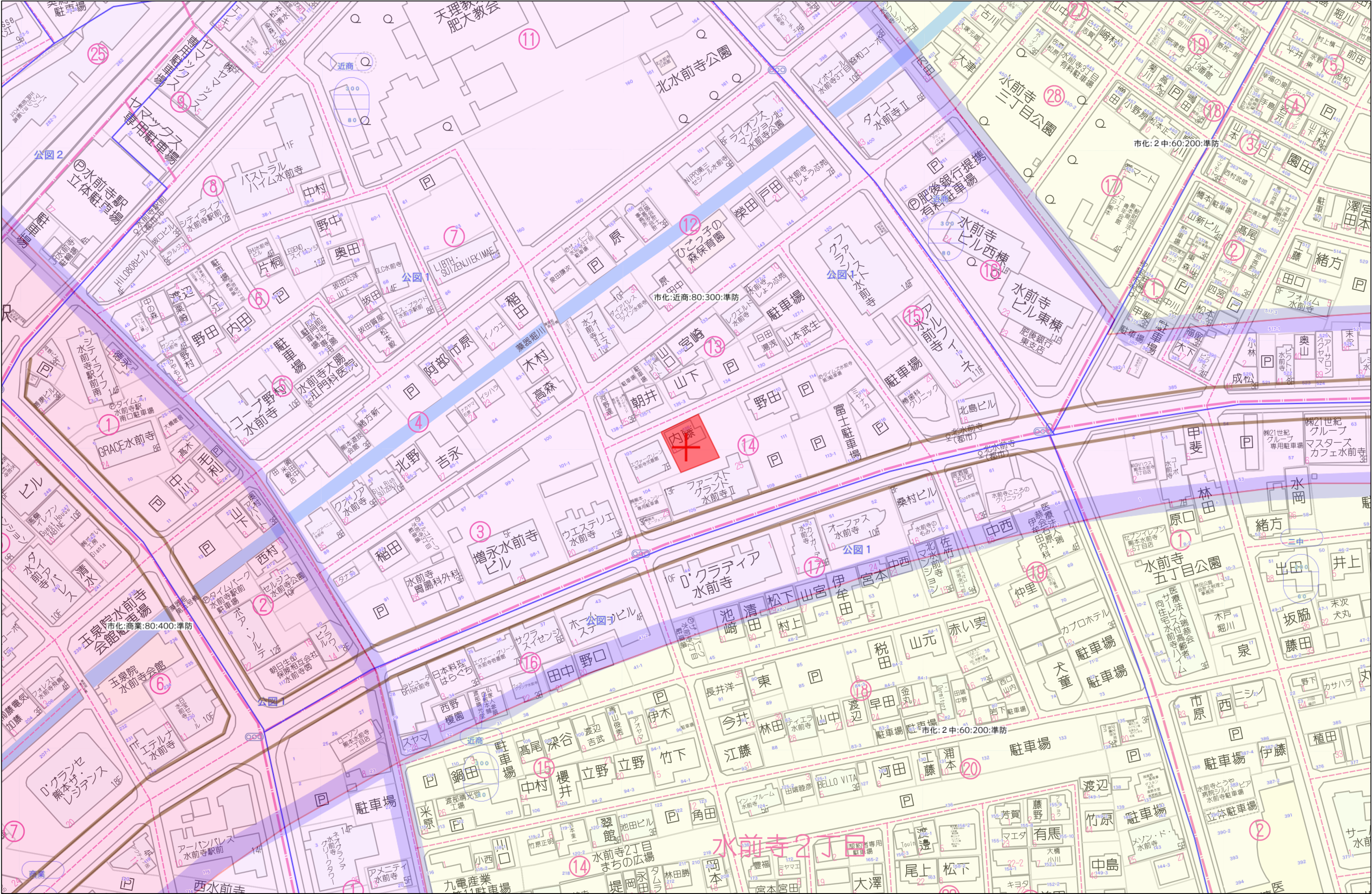
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

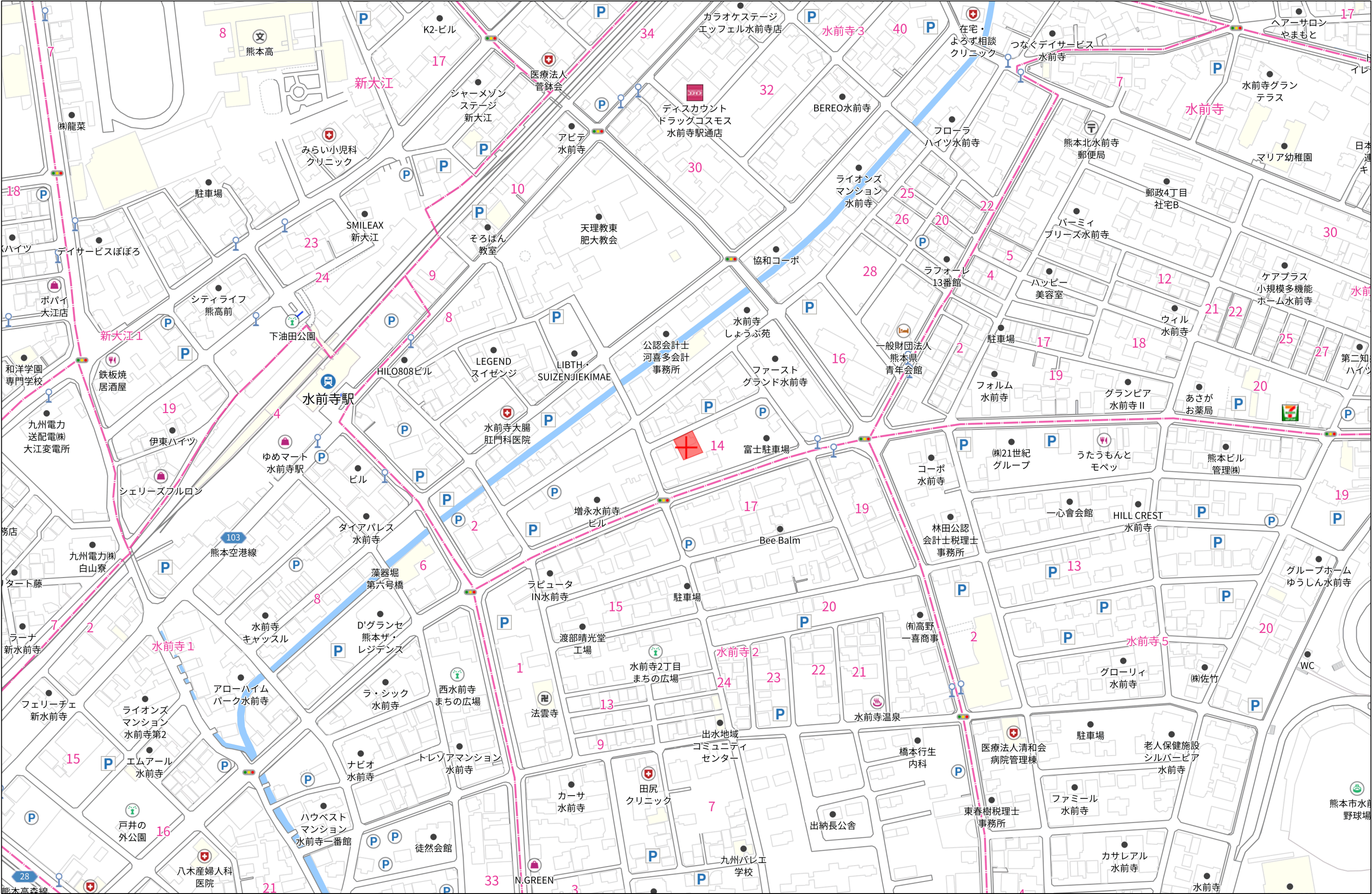


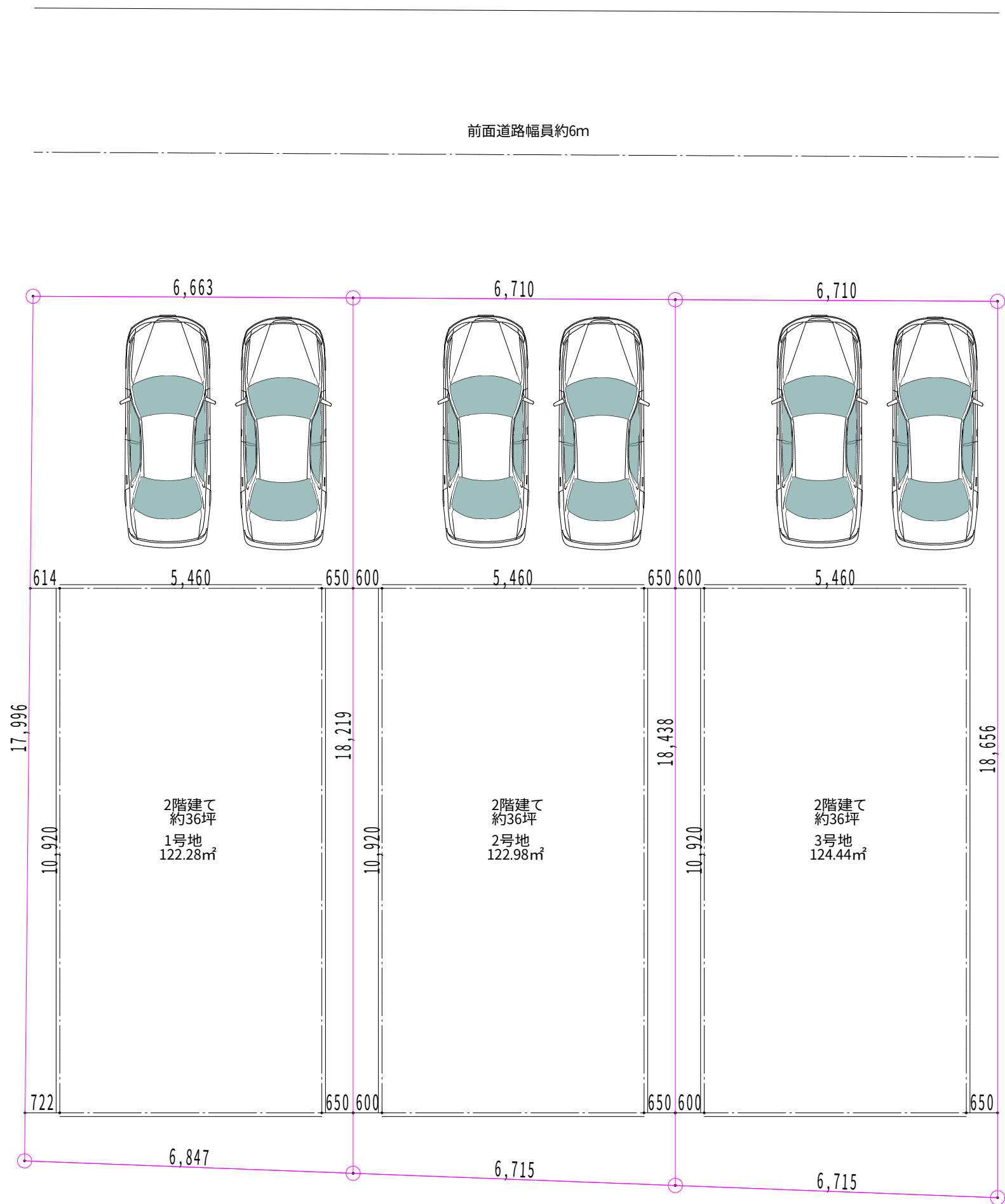
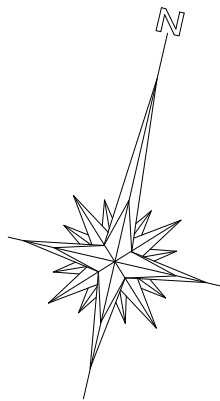
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



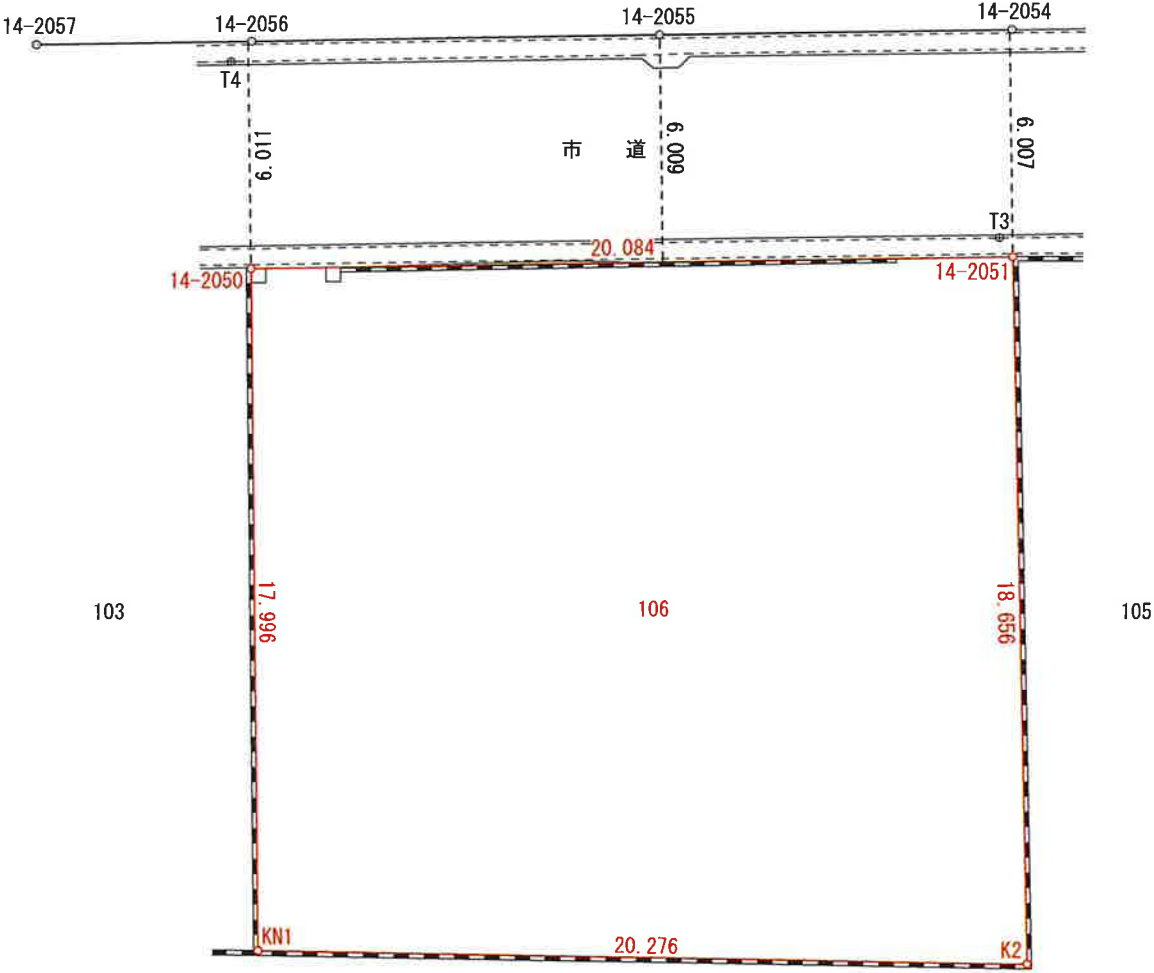




計画場所	熊本市中央区水前寺3丁目106
敷地面積	369.72㎡ (測量図参照)
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	300%
その他	準防火地域

実測平面図

1 / 2 0 0



求積表

地 番	106			
NO	X _n	Y _n	標 識	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14-2051	-22519.521	-24957.041	(既) 金属標	589786.254990
14-2050	-22528.047	-24975.225	(既) 金属標	239315.443281
KN1	-22544.378	-24967.664	(既) 金属標	-590437.259820
K2	-22536.372	-24949.035	(新) 金属標	-239403.879756
合 計				-739.441305
合 計 面 積				369.7206525
地 積				369.72 m ²

点 名	X座標	Y座標	備 考
T3	-22519.213	-24957.560	器 械 点
T4	-22523.273	-24977.963	器 械 点

本測量に使用した与点一覧 世界測地系座標

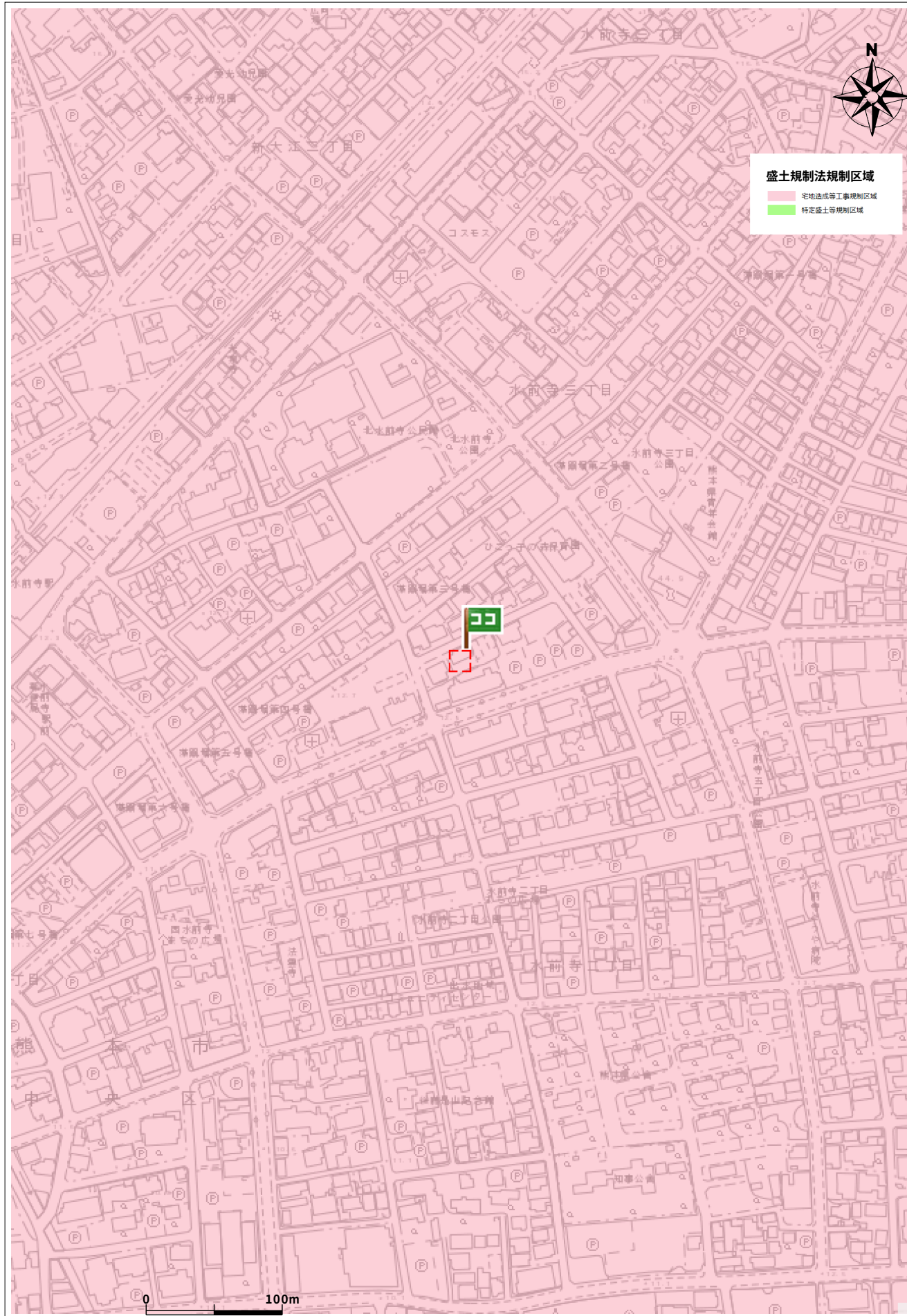
名 称	点 名	X 座 標	Y 座 標	標 識
官民先行調査図根点	A A 1 0 7	- 2 2 5 1 2 . 7 0 7	- 2 5 0 0 2 . 3 0 9	金属標
官民先行調査図根点	A A 1 0 8	- 2 2 5 3 5 . 9 0 6	- 2 4 9 9 8 . 7 3 6	金属標

(地震前の基本三角点等の成果に基づき測量)

令和7年9月3日、令和7年9月10日立会

所 在	熊本市中央区水前寺三丁目106番		
所有者			
作製者			
作製日	令和7年10月1日	地士屋	

盛土規制法



住所	中央区水前寺3丁目106
----	--------------

