

売買価格

2,098万

嘉島町上六嘉 住宅用地

【人気の嘉島東小学校校区】

所在地	熊本県上益城郡嘉島町上六嘉862 付近 【ナビ検索】			土地面積	668.27㎡(202.15坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化調整区域			坪単価	約17.6万		
用途地域	無指定			その他	-		
接道	北側:公道 幅員約4.41m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	熊本バス:西村入口 徒歩約8分			小学校 中学校	嘉島東小学校/ 嘉島中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	井戸	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月9日		
備考	・12月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

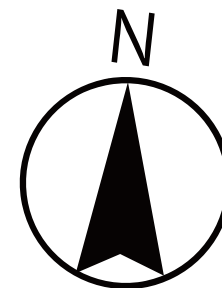
CLEVER TREND

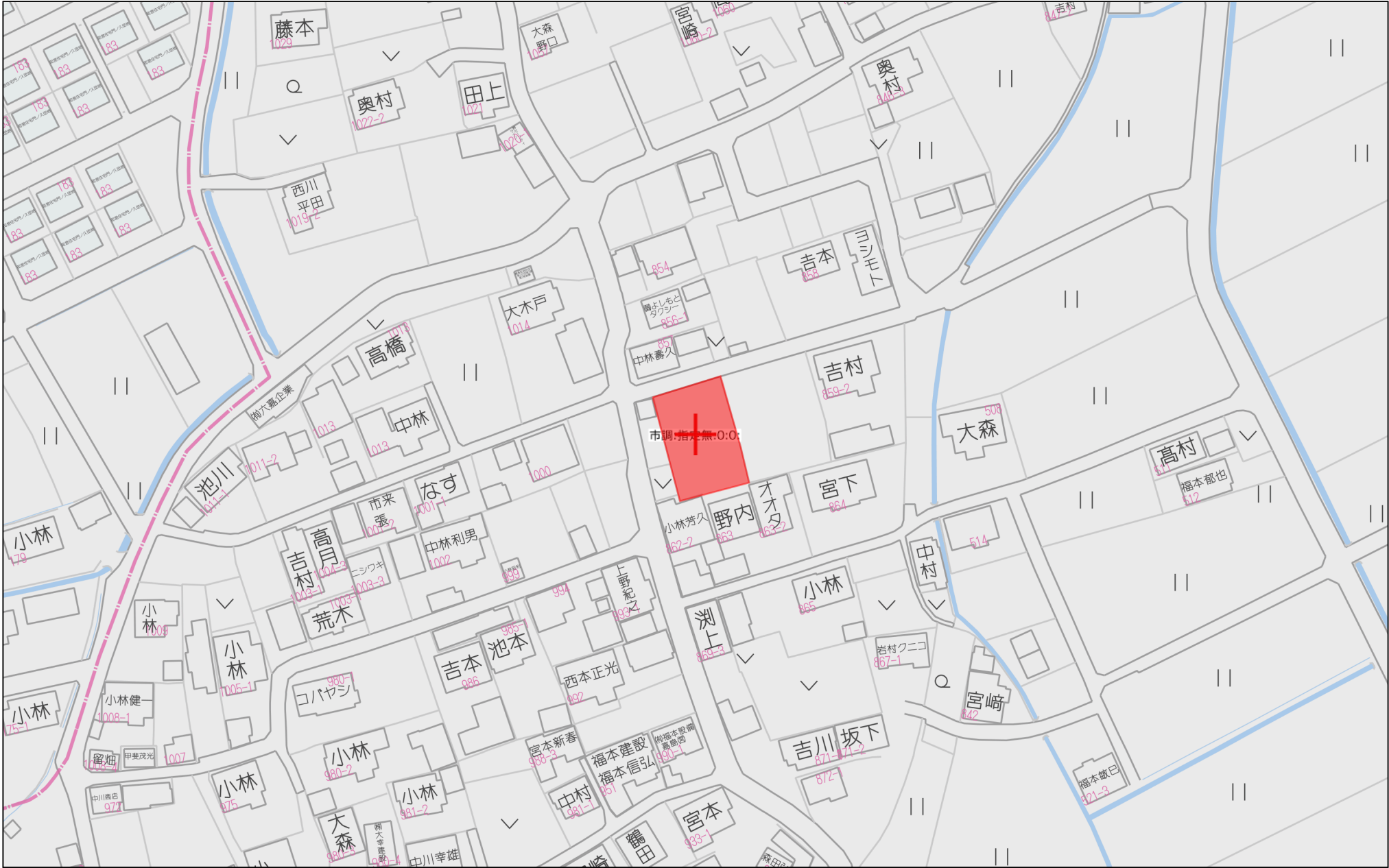
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

公道

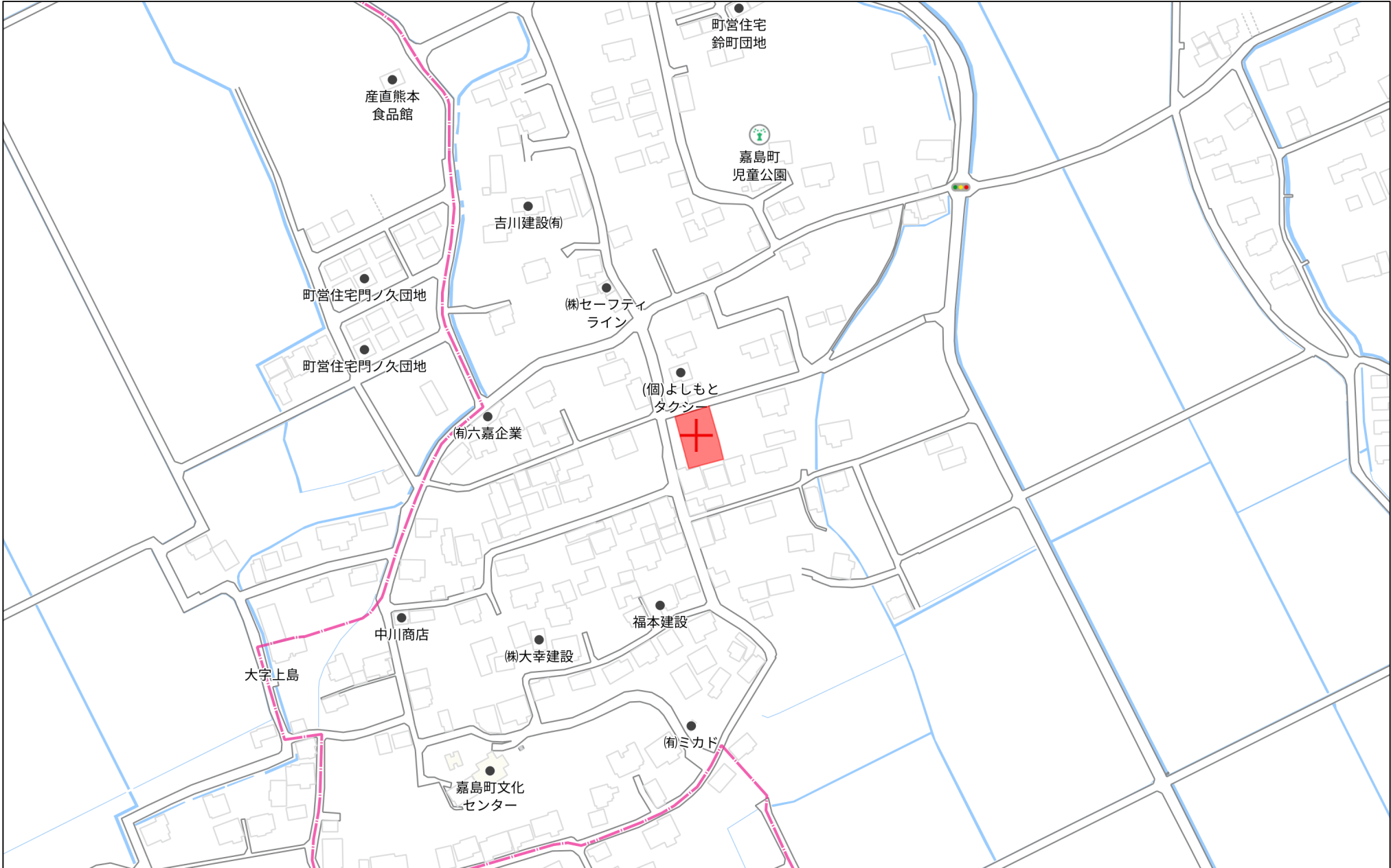
対象地





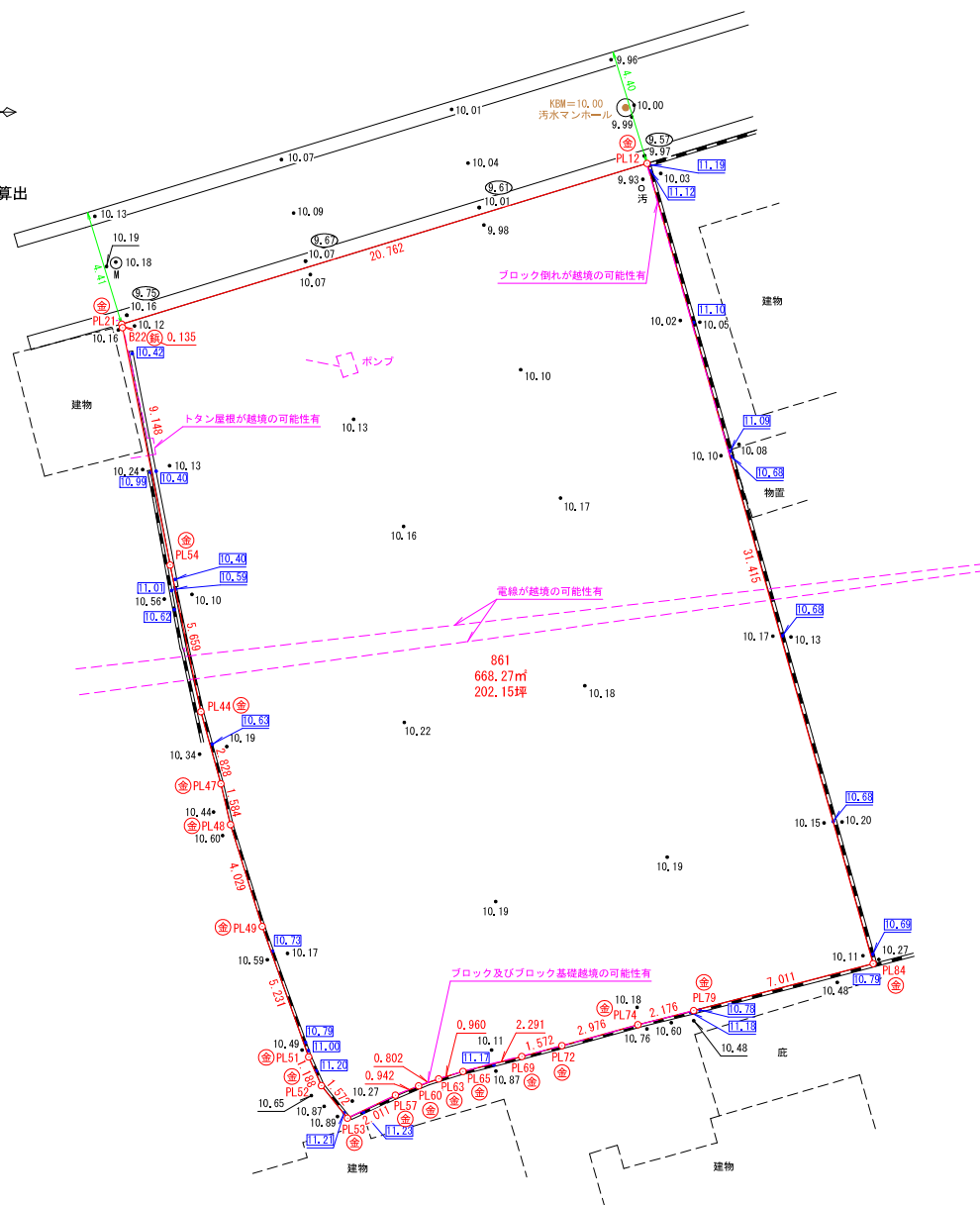
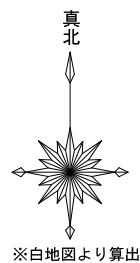
60m

1:1500



140m

1:3000



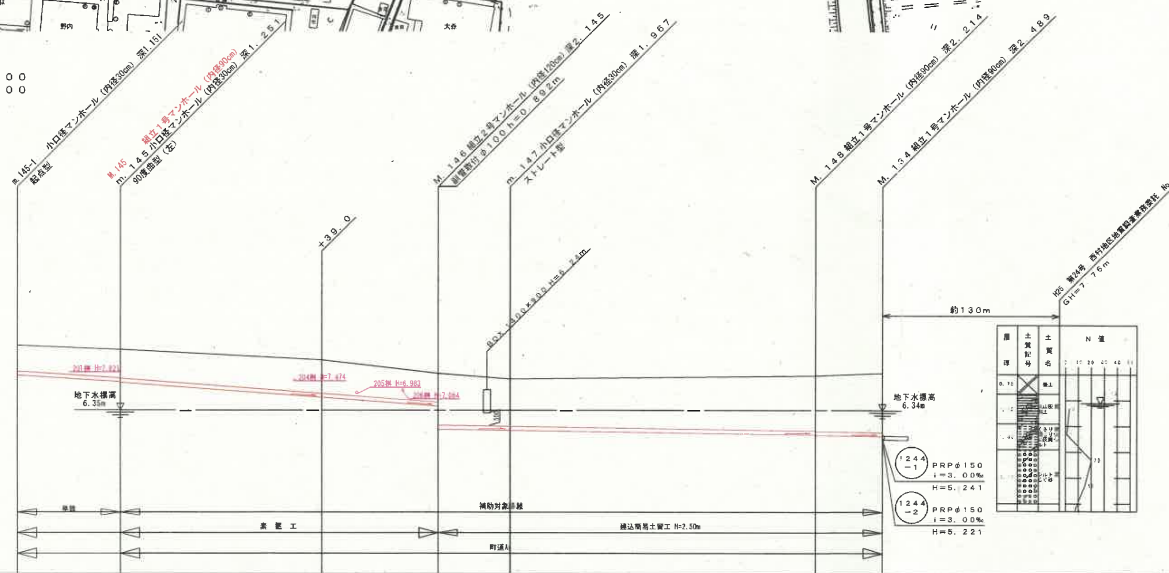
求積表

地番	861				
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
PL21	294.569	295.559	19.823	5839.241287	
PL12	300.642	315.413	28.397	8537.330874	
PL84	270.410	323.956	1.760	475.921600	
PL79	268.636	317.173	-8.893	-2388.979984	
PL74	268.102	315.063	-4.979	-1334.879858	
PL72	267.311	312.194	-4.387	-1172.693357	
PL69	266.900	310.676	-3.739	-997.939100	
PL65	266.337	308.455	-3.139	-836.031843	
PL63	266.055	307.537	-1.676	-445.908180	
PL60	265.790	306.779	-1.633	-434.035070	
PL57	265.441	305.904	-2.689	-713.770849	
PL53	264.572	304.090	-2.797	-740.007884	
PL52	265.799	303.107	-1.465	-389.395535	
PL51	266.885	302.625	-2.239	-597.555515	
PL49	271.813	300.868	-2.955	-803.207415	
PL48	275.660	299.670	-1.560	-430.029600	
PL47	277.203	299.308	-1.117	-309.635751	
PL44	279.929	298.553	-1.917	-536.623893	
PL54	285.468	297.391	-2.963	-845.841684	
B22	294.437	295.590	-1.832	-539.408584	
合計				1336.549695	
合計面積				668.2748475	
地積				668.27	m ²

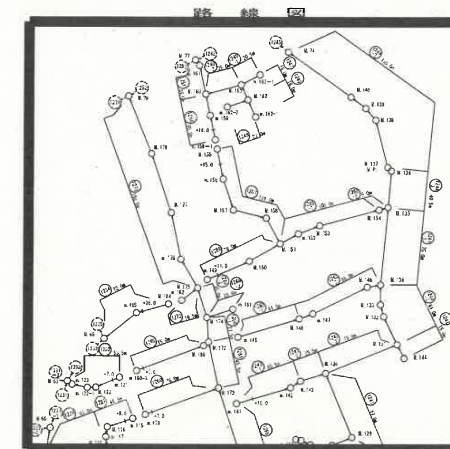
- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。



DL=5.00



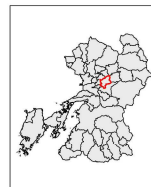
測 点	区間距離	追加距離	地盤高	管底高	土 被 り	掘削深	換 算
測点145	0.00	0.00	8.86	7.709	1.00	1.25	
測点146	20.00	0.00	8.88	7.492	1.00	1.38	PRD6150 11.15 15.00% 81.50 26.2 -1 15.00% PRD6150 11.30-15.00% 81.50 26.2 -2 3.00%
測点147	39.00	19.00	8.25	6.844	1.28	1.55	
測点148	22.59	81.50	7.76	6.332	1.45	1.25	
測点149	14.00	15.00	7.54	5.570	1.81	2.07	
測点149	59.00	134.00	7.59	5.398	2.04	2.50	
測点150	13.00	147.50	7.71	5.327	2.22	2.48	



凡 例	
	計画管線（補助路線）
	計画路線（単独路線）
	計画管線（流出、流入）
	計画外管線
	結立 1号マンホール
	結立 2号マンホール
	結立 3号マンホール
	結立 0号マンホール
	結立構内マンホール
	公共例
	水道管
	N T ケーブル

規制区域

益城町



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 0.5 1 km

測量法に基づく国土数値情報(標高) 6.84 125
本図面を複製する場合は、国土地理院の長の承認
を得なければなりません。

