

価格別紙参照

建築条件なし

西区花園三丁目 全3区画

【人気の花園小学校校区】

所在地	熊本市西区花園3丁目6-4 付近 【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	準工業地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	南西側:公道 幅員約5.0m			電柱位置	-		
交通	産交バス:仁王門下 徒歩4分			小学校 中学校	花園小学校/ 井芹中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	①号地:宅内 ②③号地:前面	下水	①号地:宅内 ②③号地:前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月9日		
備考	・11月13日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						

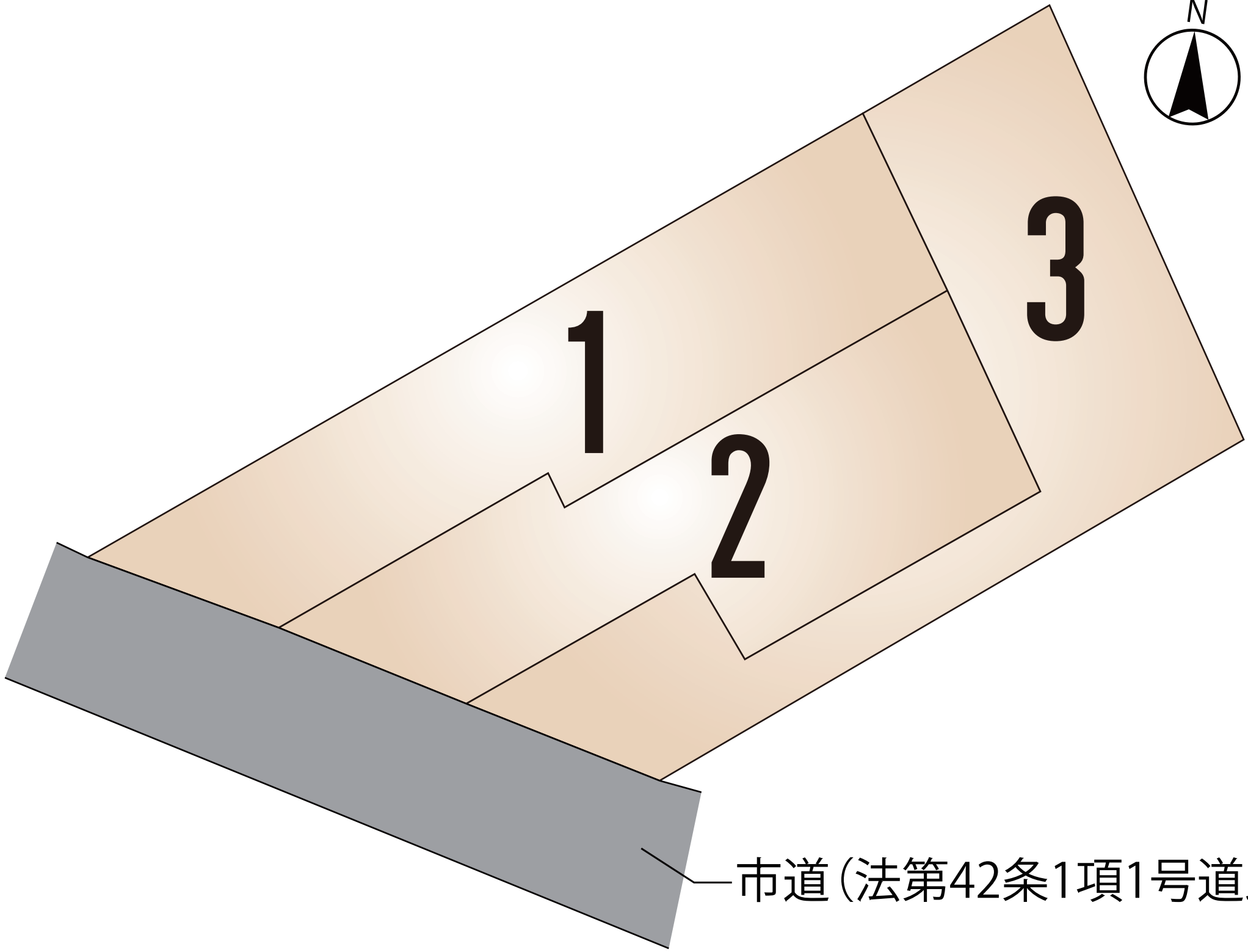
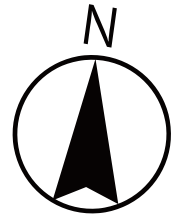


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



市道（法第42条1項1号道路）

～熊本市西区花園三丁目 全3区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	172.77 m ²	52.26 坪	21,000,000 円
2	150.07 m ²	45.39 坪	20,000,000 円
3	179.67 m ²	54.35 坪	17,000,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年10月9日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

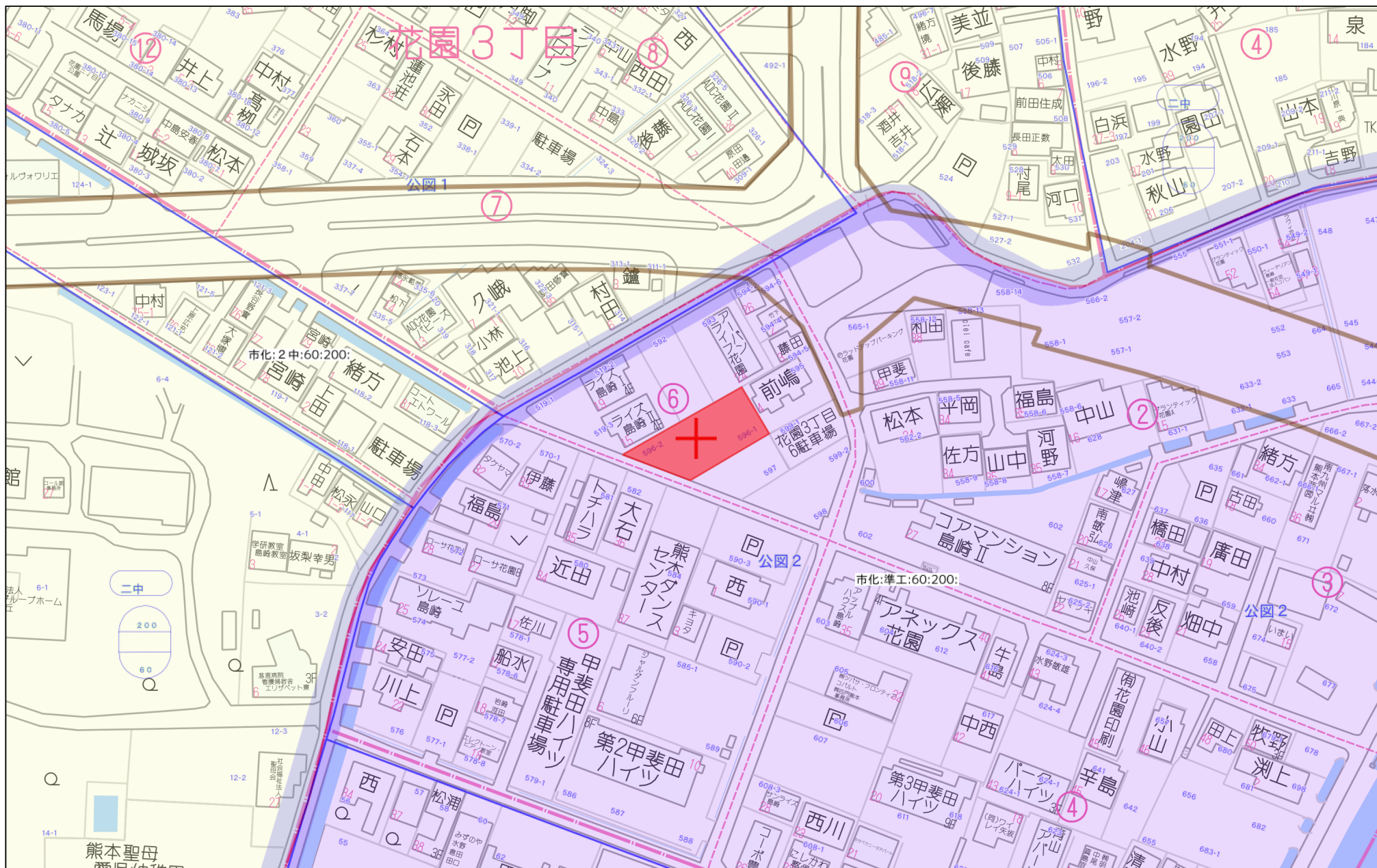
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

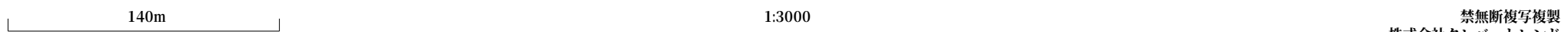
CLEVER TREND

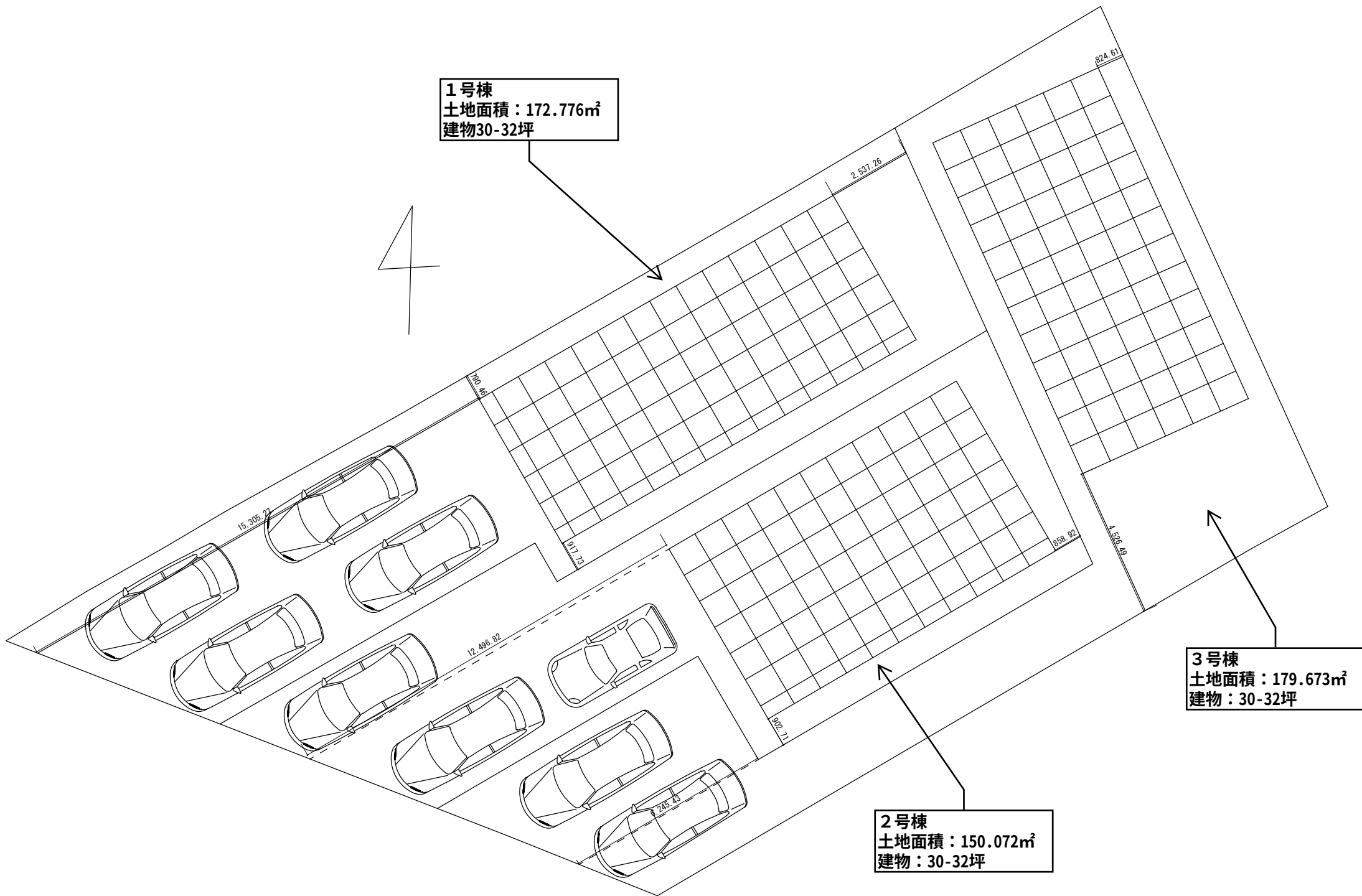
株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500





1号棟
土地面積：172.776m²
建物30-32坪

2号棟
土地面積：150.072m²
建物：30-32坪

3号棟
土地面積：179.673m²
建物：30-32坪

511199 596

昭和50年6月10日登記
平成

地番 596番エ. 596-1.

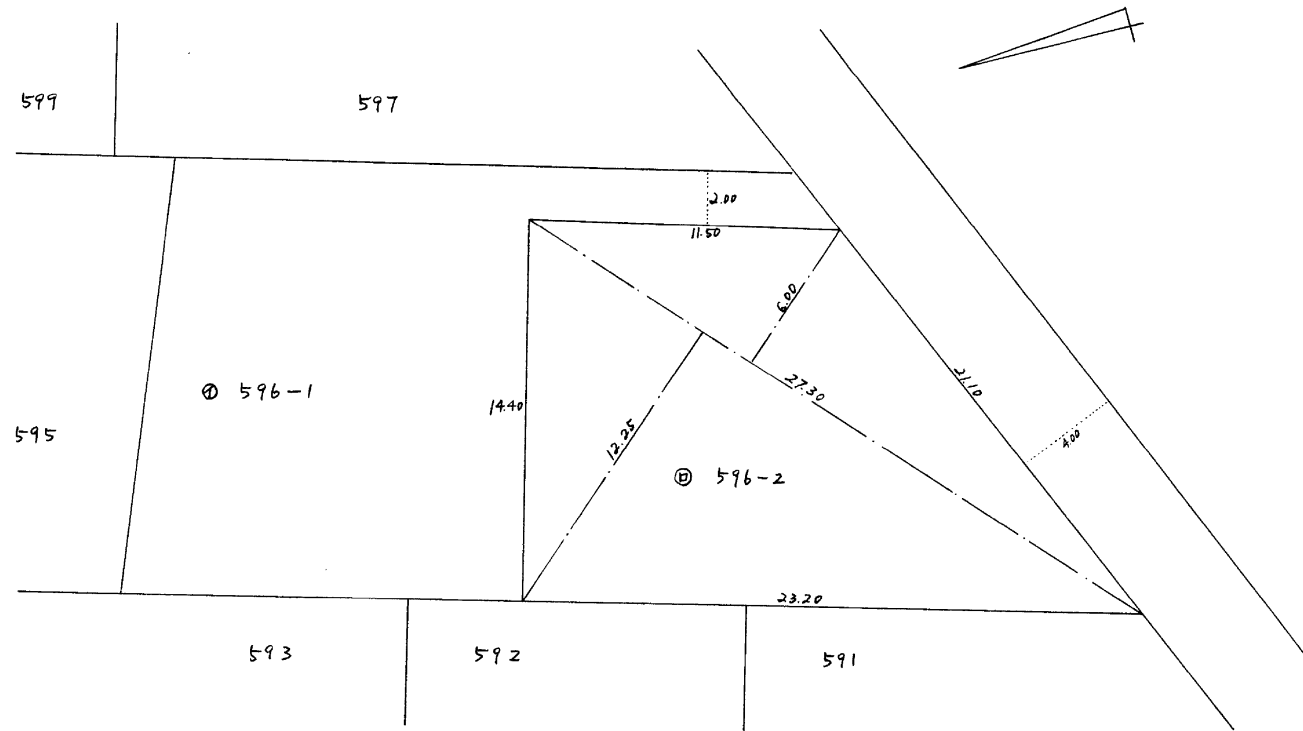
地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市花園3丁目

昭和50年6月3日

作製年月日

作製者



② 596-2 求積

$$\begin{aligned} 27.30 \times 12.25 &= 334.4250 \\ 27.30 \times 6.00 &= 163.8000 \\ \hline 2) 498.2250 \\ &249.1125 \end{aligned}$$

地積 249^{m²}

① 596-1 求積

$$499^{\text{m}^2} - 249.1125 = 249.8875$$

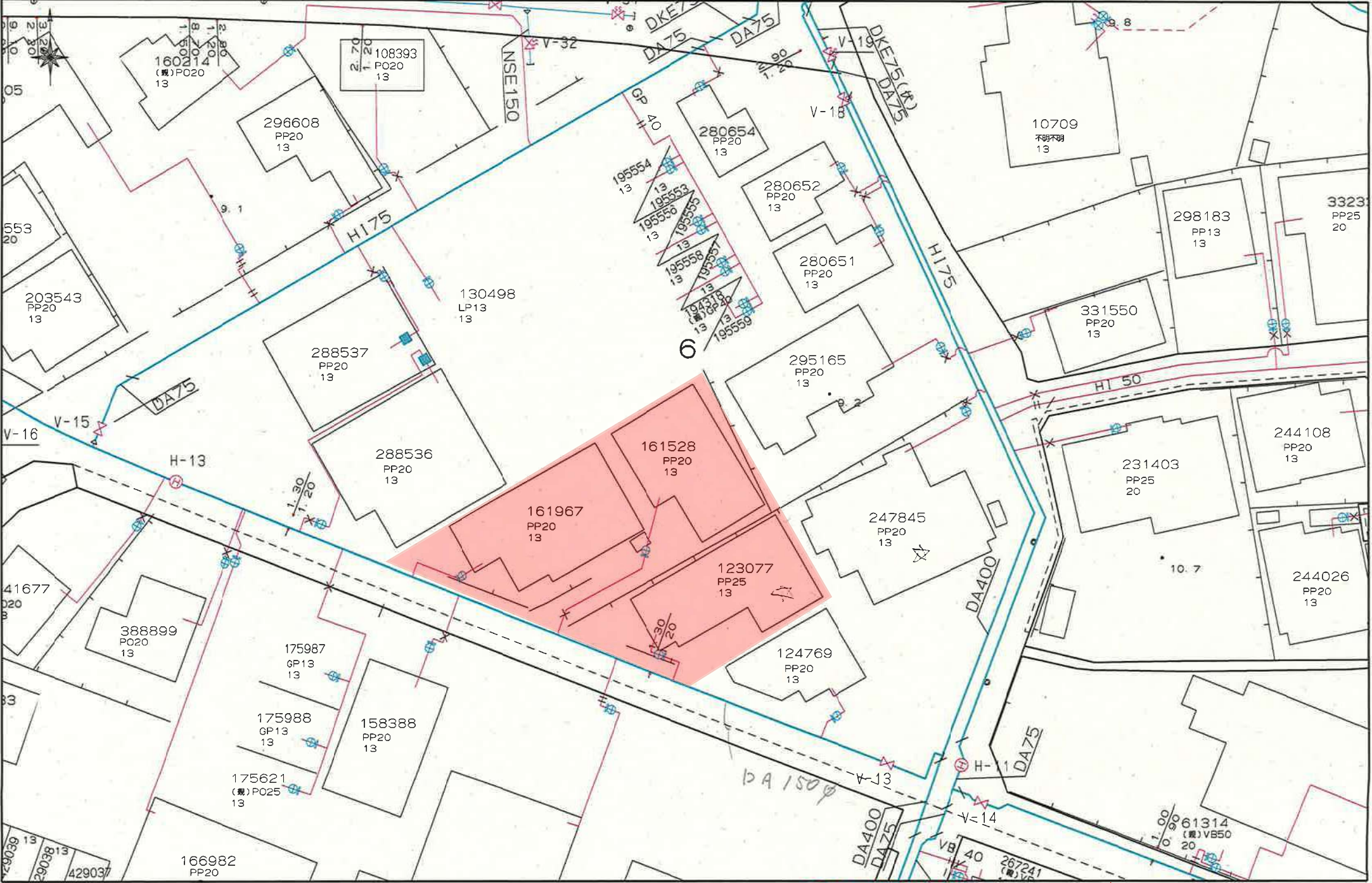
地積 249^{m²}

縮尺 1/200

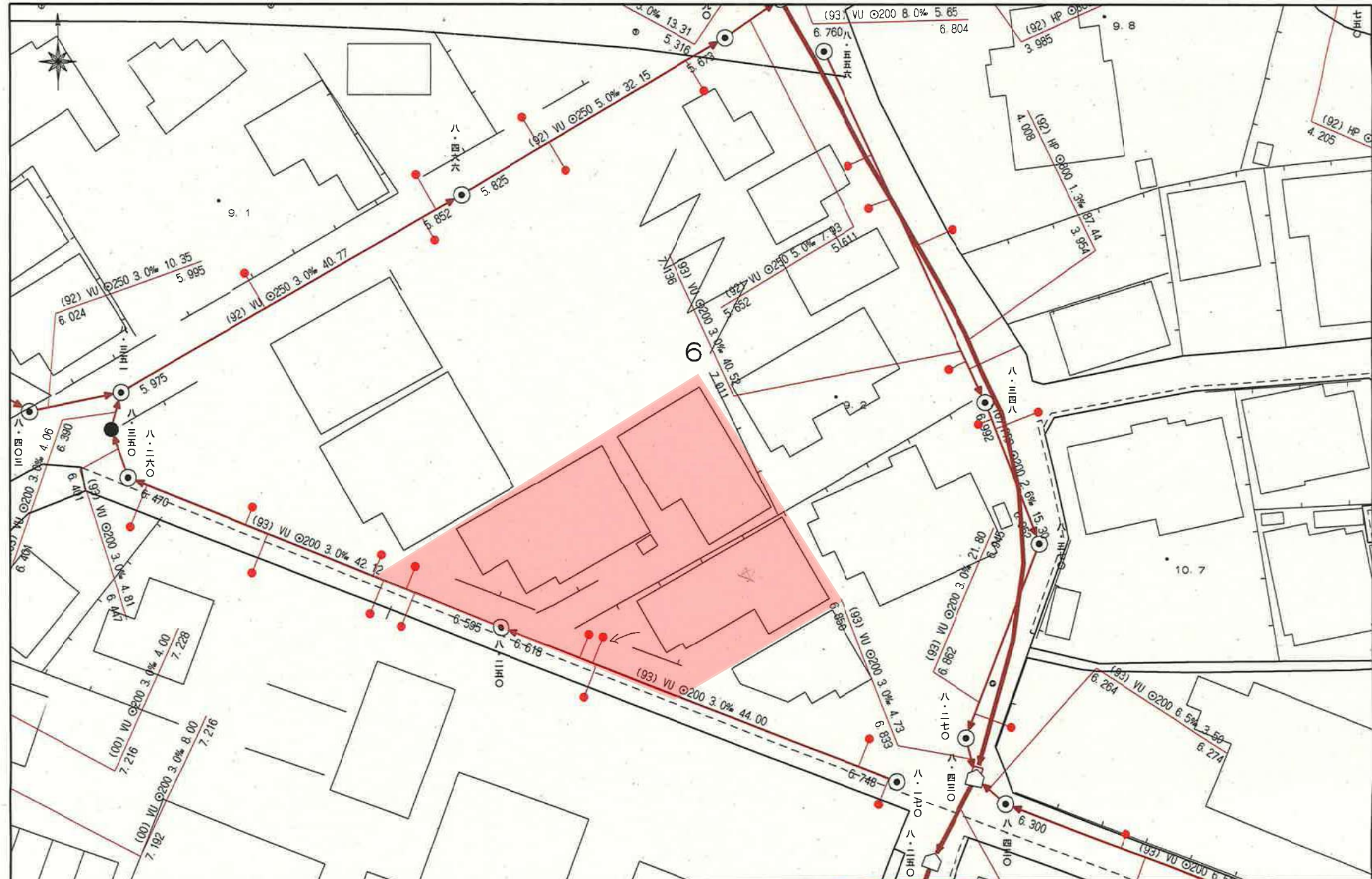
45.5. 2.500

(1) 平成24年6月27日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法

