

価格別紙参照

建築条件なし

中央区帯山三丁目 全2区画

【人気の帯山小学校校区】

所 在 地	熊本市中央区帯山3丁目42-8 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	一律 69,500円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金	㎡×200円		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	西側:市道 幅員約3.996m～4.02m			電柱位置	-		
交 通	都市バス:帯山団地前 徒歩約4分			小 学 校 中 学 校	帯山小学校/ 帯山中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	①号地:宅内 ②号地:前面	下 水	①号地:宅内 ②号地:前面	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年10月8日		
備 考	・10月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						

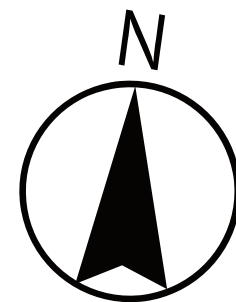


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



1

2

市道

～熊本市中央区帯山三丁目 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	141.40 m ²	42.77 坪	24,980,000 円
2	140.77 m ²	42.58 坪	25,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月11日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

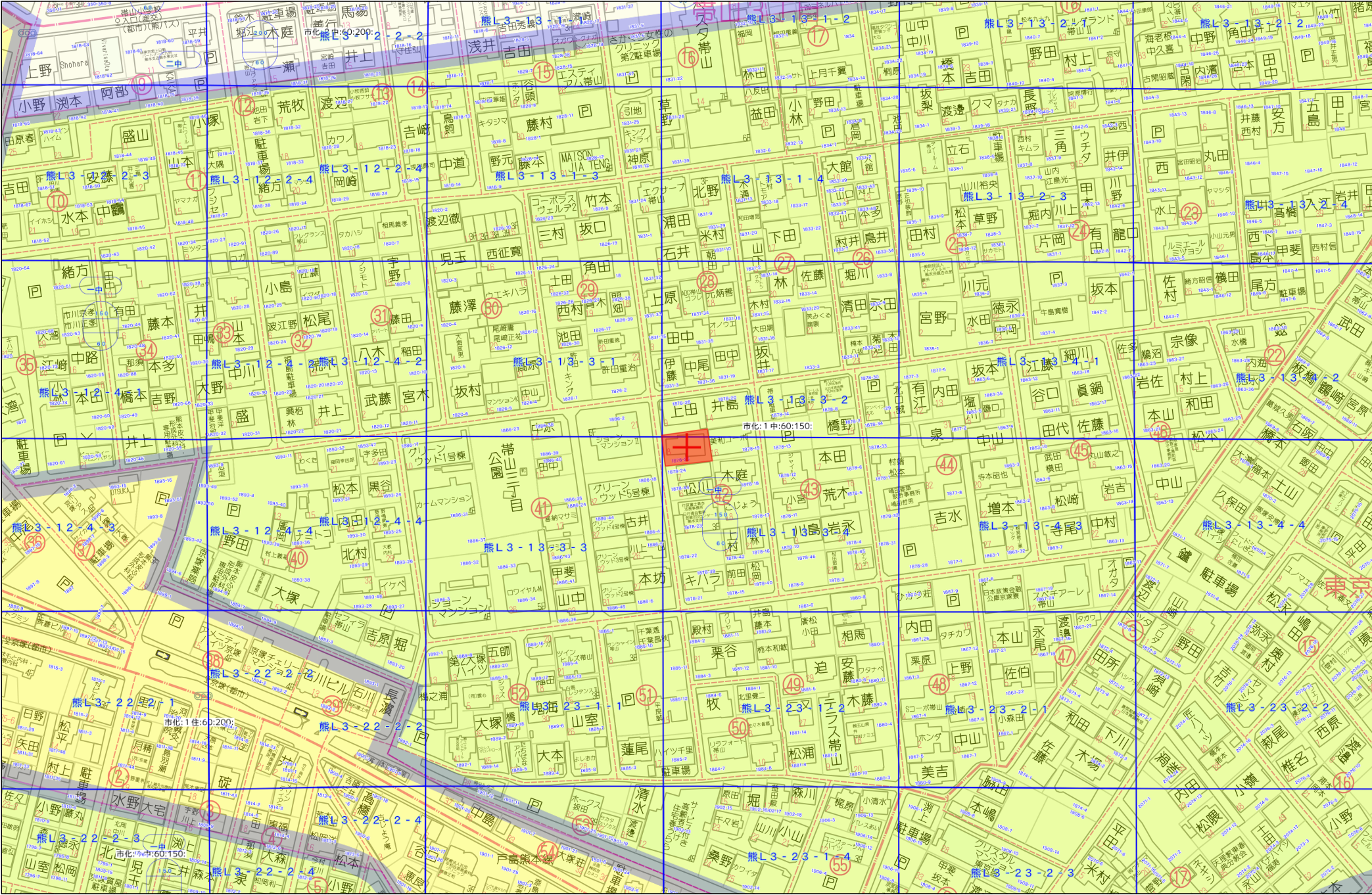
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

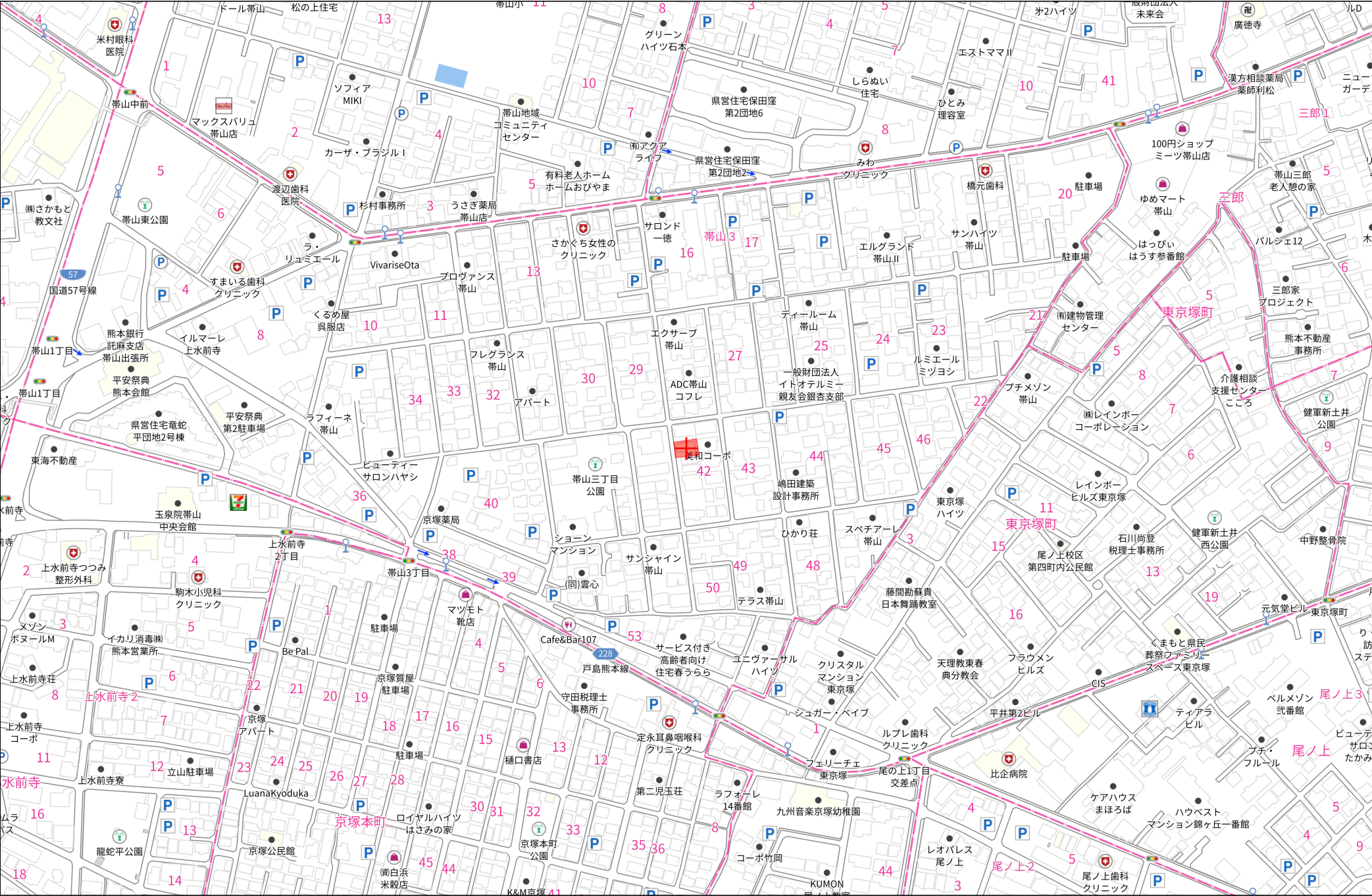


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

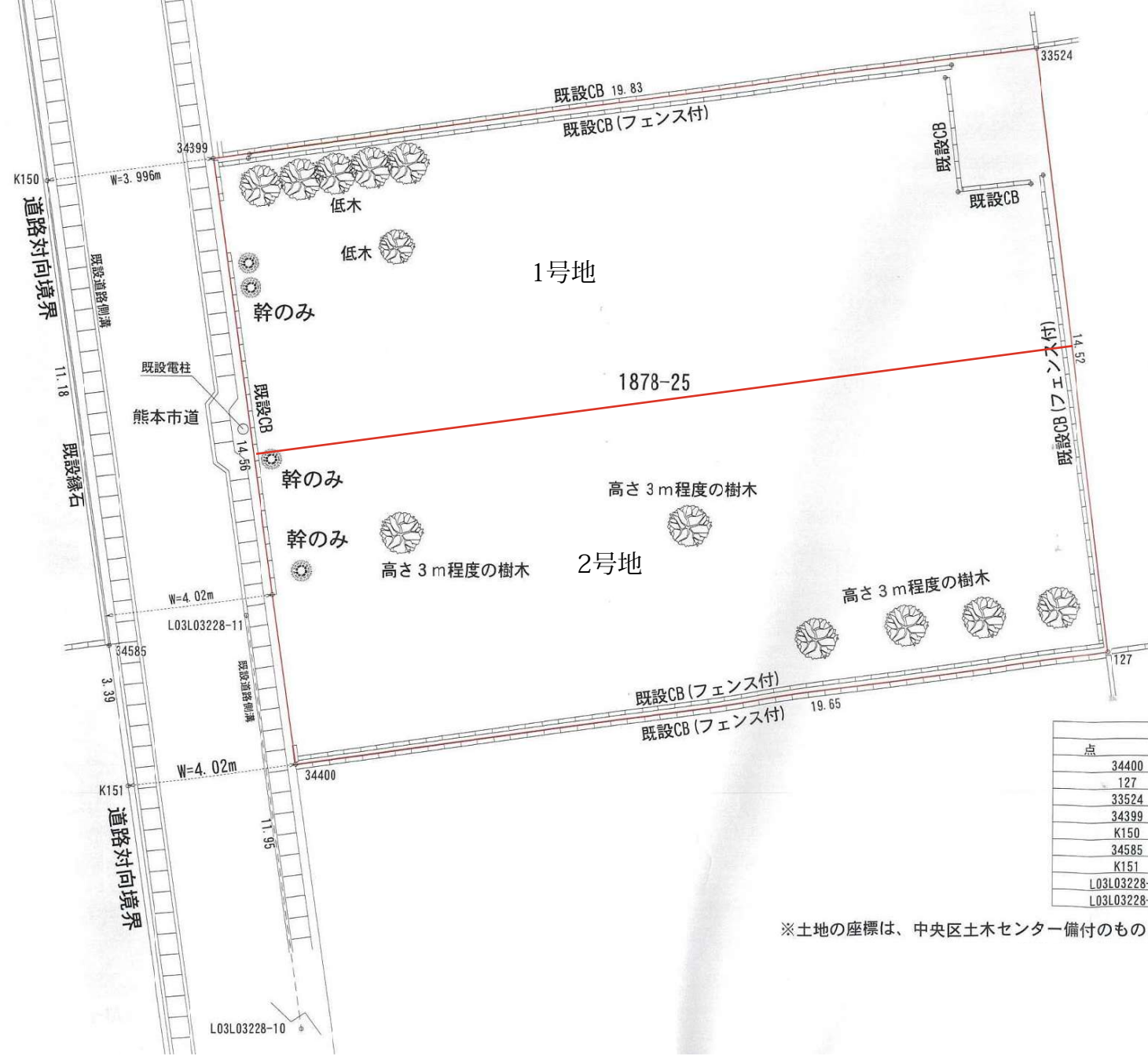
株式会社 クレバートレンド





熊本市中央区帯山三丁目1878-25
現況図

↑
N
↑
S=1/100



座 標 値 一 覧 表			
点 名	X座標	Y座標	標 識
34400	-22739.580	-23101.534	金属標
127	-22736.865	-23082.064	コンクリート杭
33524	-22722.455	-23083.858	コンクリート杭
34399	-22725.154	-23103.511	金属標
K150	-22725.698	-23107.470	座標管理
34585	-22736.782	-23105.980	座標管理
K151	-22740.135	-23105.517	座標管理
L03L03228-11	-22736.028	-23102.718	側溝埋設金属板
L03L03228-10	-22747.865	-23101.119	側溝埋設金属板

※土地の座標は、中央区土木センター備付のものと法務局備付の地積測量図から援用しました

現況図



熊本市道

既設縁石

道路对向境界

~~18.937~~

1878-25(仮)

高さ 3 m程度の樹木

高さ3 m程度の樹木

既設CB(フェンス付)

既設CB(フェンス付)

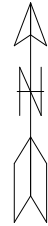
既設CB

既設CB(フェンス付)

既設CB

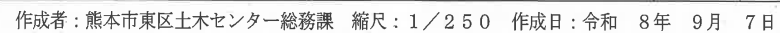
既設CB

既設CB(フェンス付)


$$S=1/100$$

※土地の座標は、中央区土木センター備付のものと法務局備付の地積測量図から援用しました
※境界立会の結果によっては、土地の形状及び面積が変わる可能性があります

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

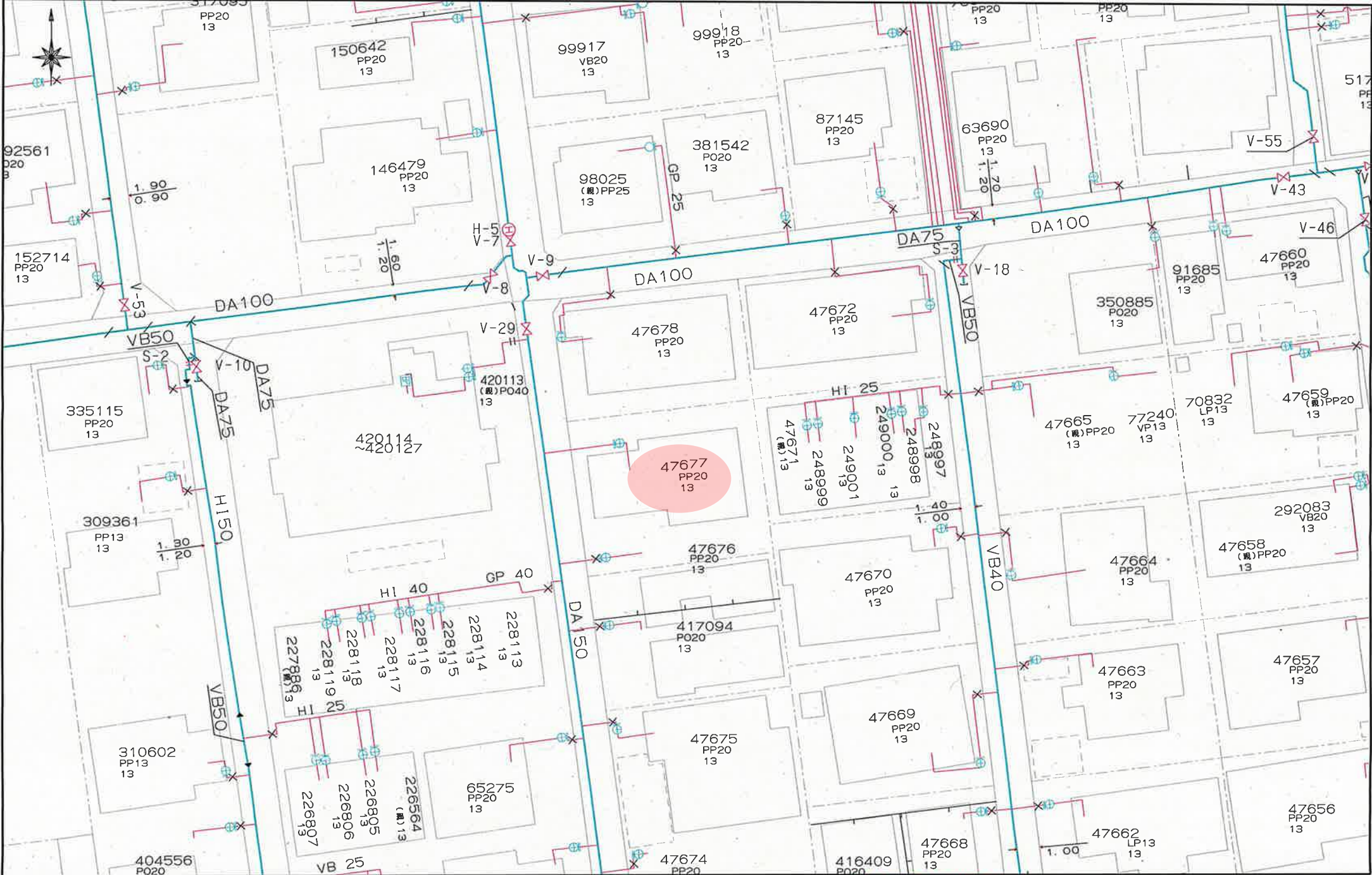
Page. 1

		日本測地系座標		
No.	点 名	X 座 標	Y 座 標	辺 長
[帶山 三丁目 1878-25]				
1.	34399	-22725.154	-23103.511	19.837
2.	33524	-22722.455	-23083.858	14.535
3.	33523	-22736.877	-23082.046	19.675
4.	34400	-22739.580	-23101.534	14.561
		面積 = 287.40m ²		

[その他の座標]

☒根点	L03L0317-13	-22710.462	-23109.385
☒根点	L03L0317-14	-22695.355	-23107.838
☒根点	L03L03227-5	-22701.533	-23064.565
☒根点	L03L03227-6	-22699.849	-23052.099
☒根点	L03L03227-7	-22701.457	-23042.594
☒根点	L03L03228-10	-22747.865	-23101.119
☒根点	L03L03228-11	-22736.028	-23102.718
☒根点	L03L03328-4	-22720.273	-23060.982
☒根点	L0313- 3-2-A	-22703.610	-23079.969

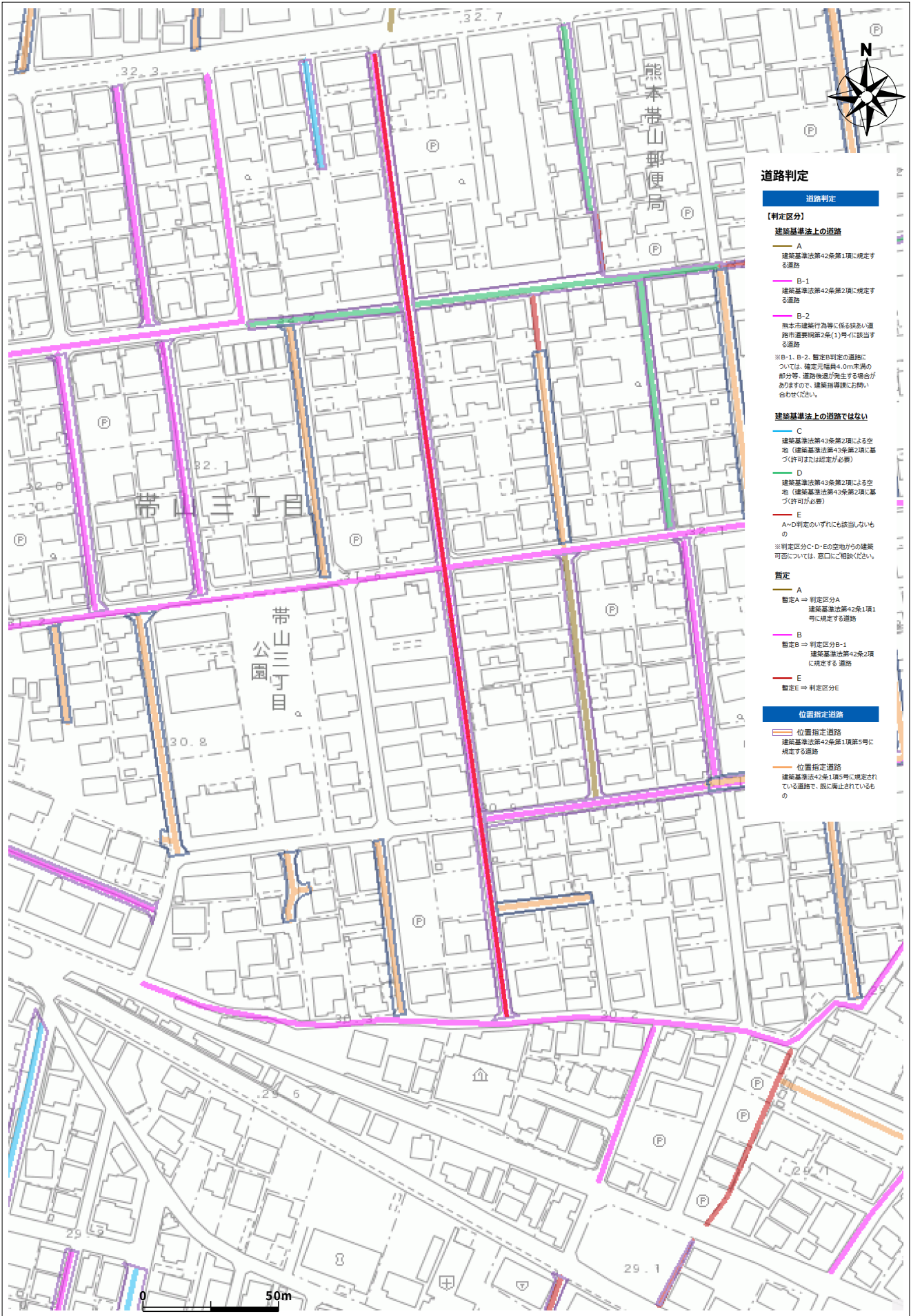
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図

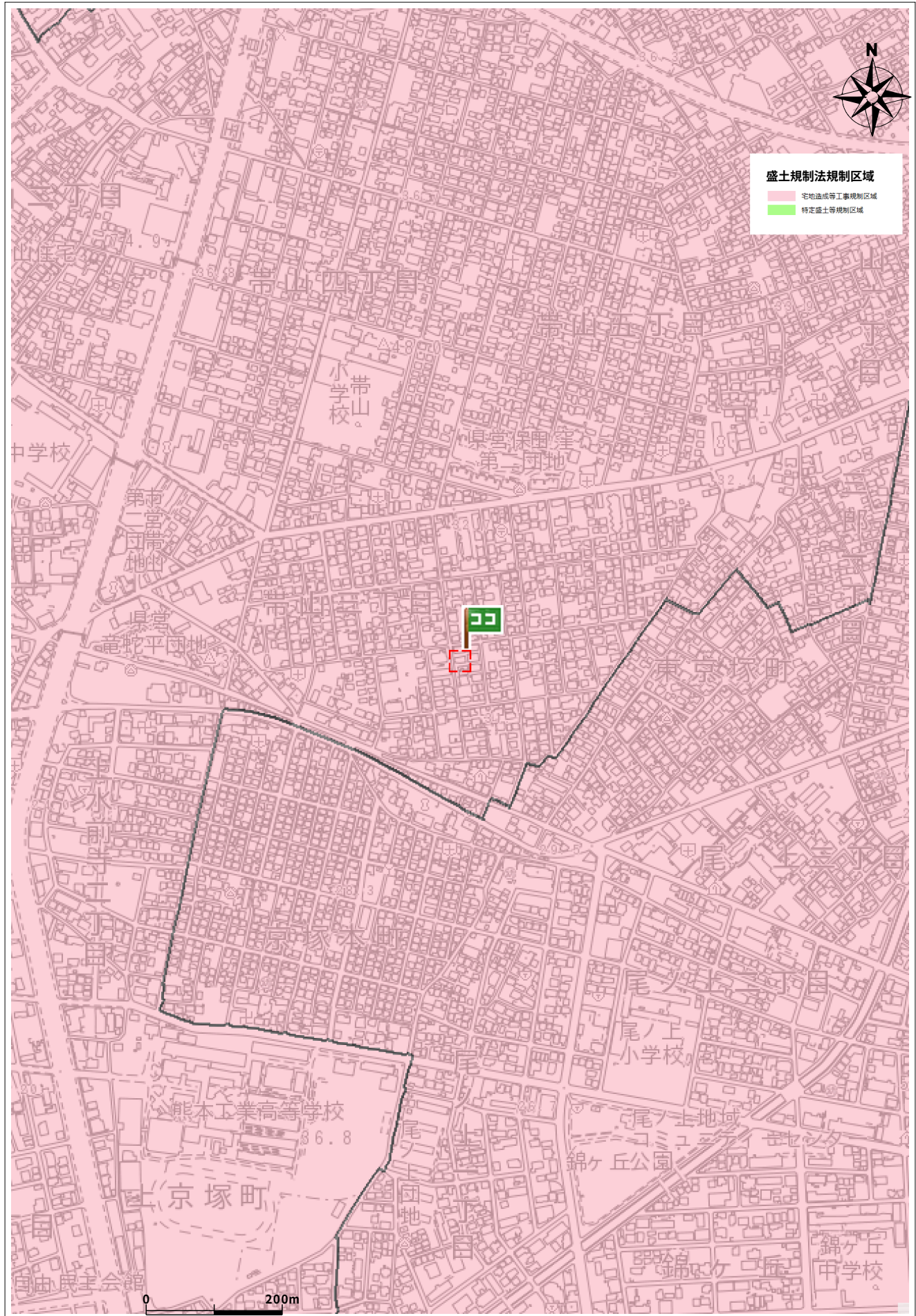


建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	15-245
判定区間	イ区間
判定区分	B-2
道種の種類	市道
地名地番	中央区常山3丁目1831番4地先～1885番2地先

盛土規制法



住所	中央区帯山3丁目1878-25
----	-----------------

