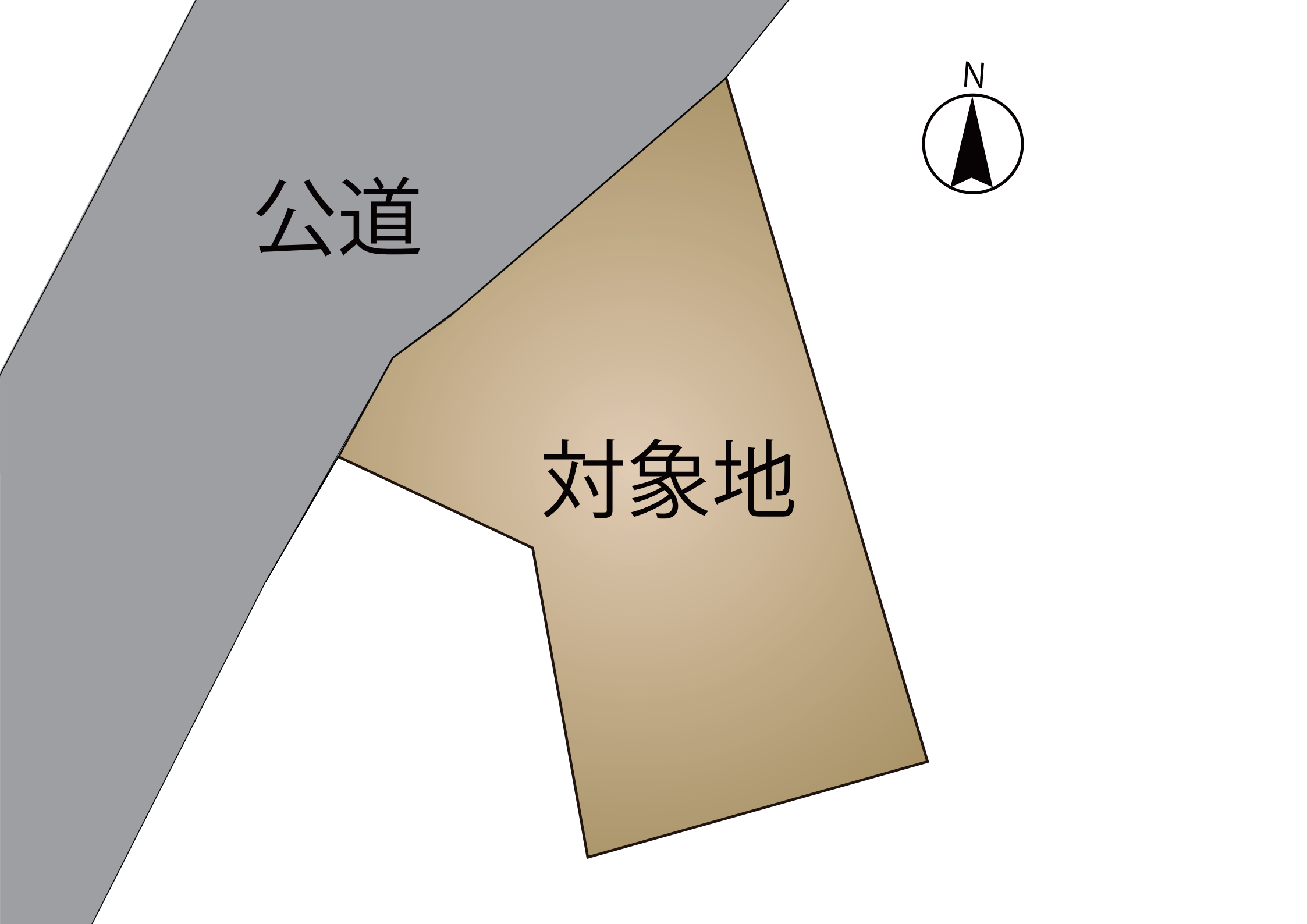
売買価格	クレバーシティ中央区湖東1丁目 ～事業用地～
9,480万	

所在地	熊本市中央区湖東1丁目1-67 【ナビ検索】			土地面積	公簿:363.32㎡(109.9坪) 実測:383.73㎡(116.08坪)	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化区域			坪単価	実測:約81.6万		
用途地域	近隣商業地域			その他	準防火地域 埋蔵文化財包蔵地内		
接道	北西側:公道			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:湖東一丁目(徒歩約1分)			小学校/中学校	砂取小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	80%／300%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年7月10日		

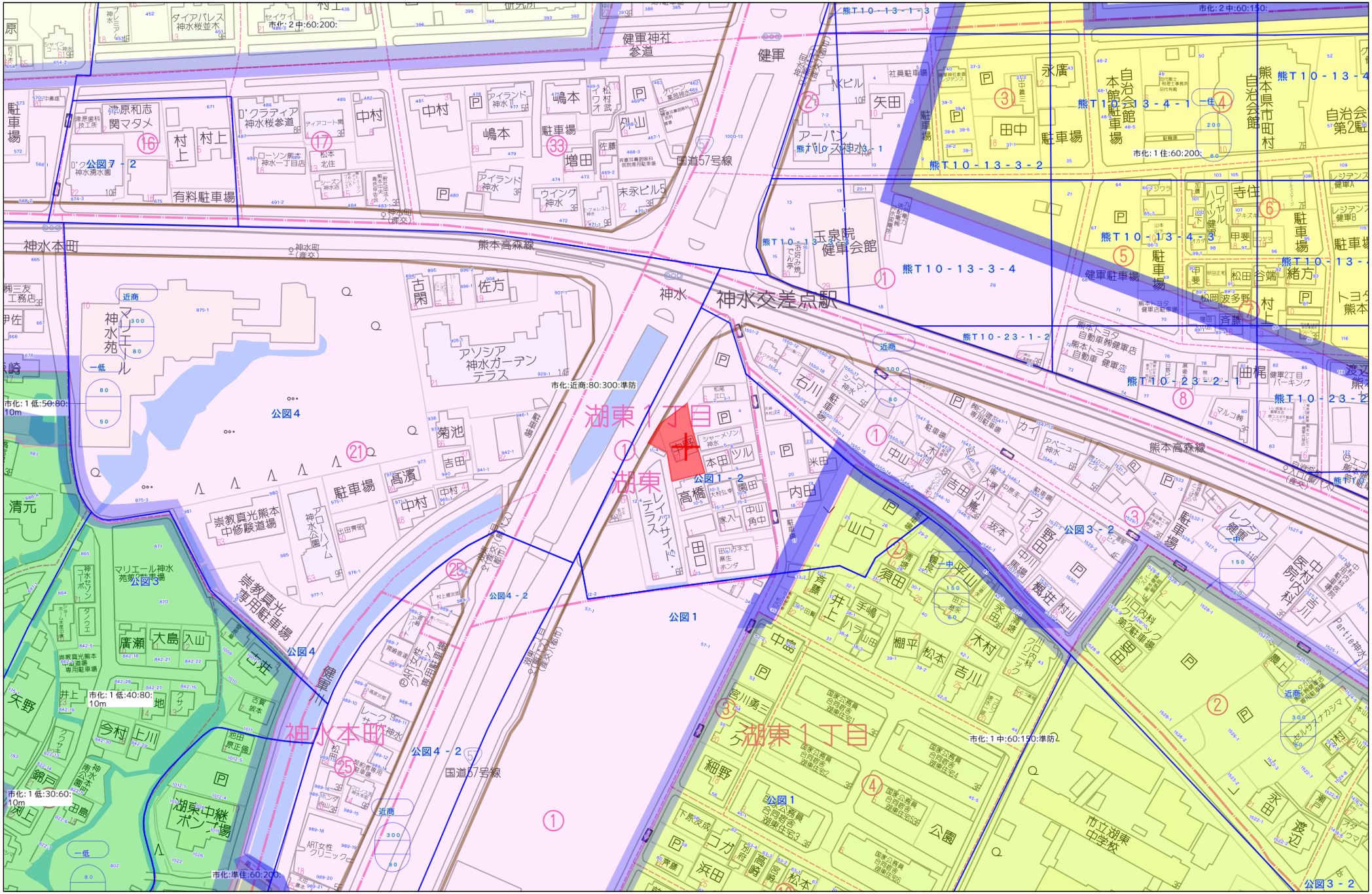
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・歩道の切り下げ(乗り入れ部分)約6mになります。

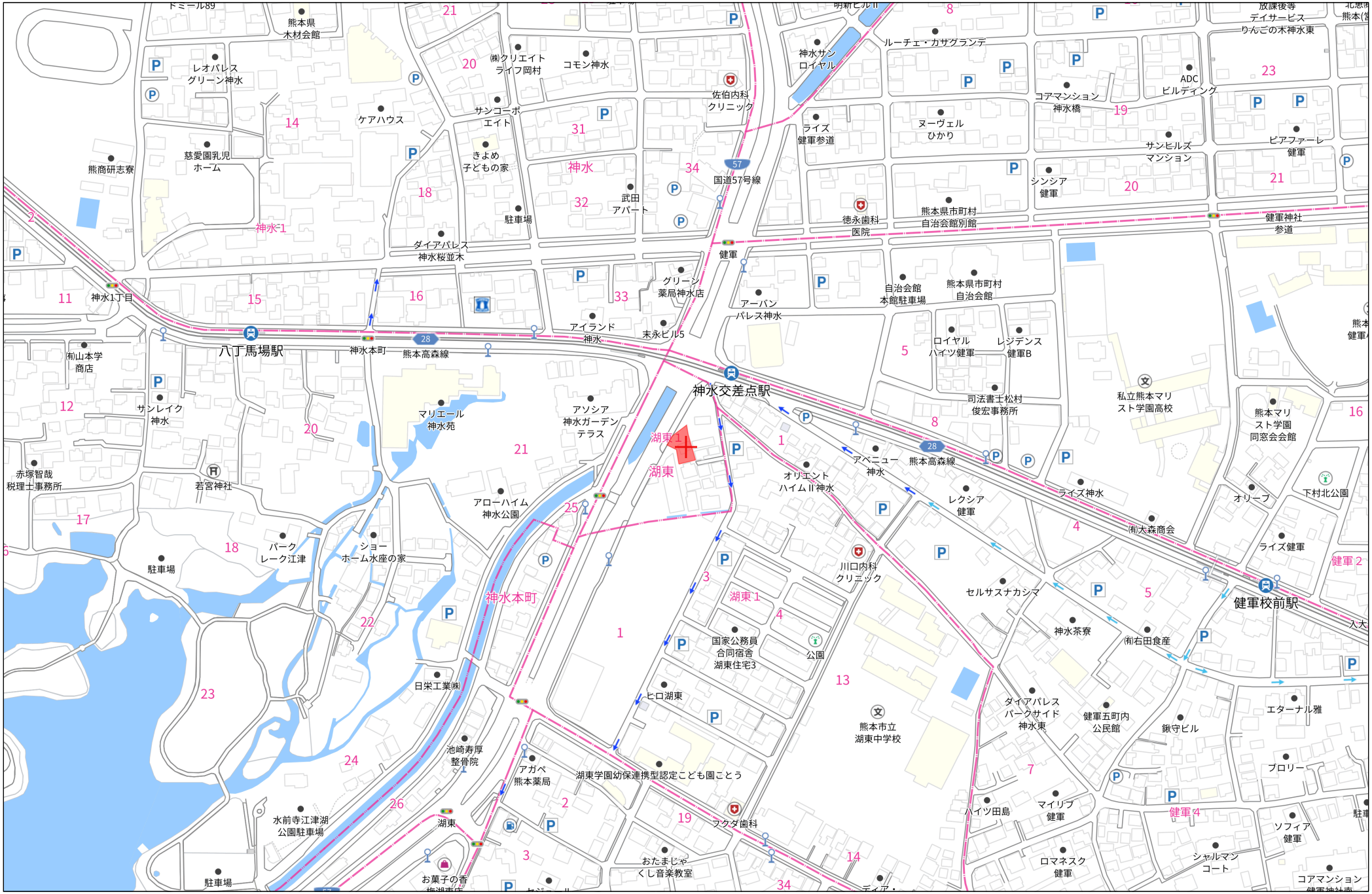
不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


公道
対象地
N

熊本県熊本市中央区湖東1丁目1-67付近


湖東１丁目
湖東
神水本町
神水交差点駅
神水
熊本高森線
国道57号線
健軍神社参道
健軍
玉泉院健軍会館
神水本町
公園４
公園１
公園１－２
公園４－２
公園３－２
公園３
熊Ｔ１０－１３－１－３
熊Ｔ１０－１３－３－４
熊Ｔ１０－１３－３－２
熊Ｔ１０－１３－４－１
熊Ｔ１０－１３－４－３
熊Ｔ１０－２３－１－２
熊Ｔ１０－２３－２－１
市化：２中:60:150:
市化：１住:60:200:
市化：１中:60:150:準防
市化:近商:80:300:準防
市化：１低:50:80:10m
市化：１低:40:80:10m
市化：１低:30:60:10m
市化:準住:60:200:
湖東中継ポンプ場
健軍川
熊本県市町村自治会館
自治会館本館駐車場
自治会館第2駐車場
健軍駐車場
市立湖東中学校
有料駐車場
崇教真光熊本中修験道場
崇教真光専用駐車場
マリエール神水
アソシア神水ガーデンテラス
レイクサイド・神水
ロイヤルハイツ健軍
ＡＭ女性クリニック
熊本トヨタ自動車㈱健軍店
熊本トヨタ自動車健軍店駐車場
健軍2丁目パーキング
ローソン熊本神水一丁目店
マルコ㈱
ファミリーマート神水店
ＪＡ熊本市
ＪＡ熊本市健軍支店
ＪＡ熊本市神水支店
ＪＡ熊本市神水ＳＳ
ＪＡ熊本市神水給油所
ＪＡ熊本市神水ＳＳ洗車場
ＪＡ熊本市神水ＳＳ洗車機
ＪＡ熊本市神水ＳＳ洗車機
ＪＡ熊本市神水ＳＳ洗車機



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260430233248

地番	１１番４＋６番＋７番			
測点	種別	Xn	Yn	(Xn+1−Xn−1) Yn
M4	新 プレート	-24048.389	-23799.118	-186823.076300
C03	既 コン杭	-24044.325	-23796.866	-141900.652328
M5	新 プレート	-24042.426	-23794.387	-180361.463460
P1	既 プレート	-24036.745	-23787.769	-206882.226993
M2	新 プレート	-24033.729	-23784.415	-94638.187286
K1	新 プレート	-24032.766	-23783.436	-20620.239012
K2	新 プレート	-24032.862	-23783.322	672592.346160
K5	既 コン杭	-24061.046	-23775.344	759265.610640
K4	新 プレート	-24064.797	-23788.980	-211032.041580
K3	新 プレート	-24052.175	-23791.294	-390367.551952
	倍面積		-767.472110	
	面積		383.7360550	
	地積		383.73 ㎡	

測地系	世界測地系(任意)
座標系	
測量年月日	令和７年８月２３日

引用点座標一覧表

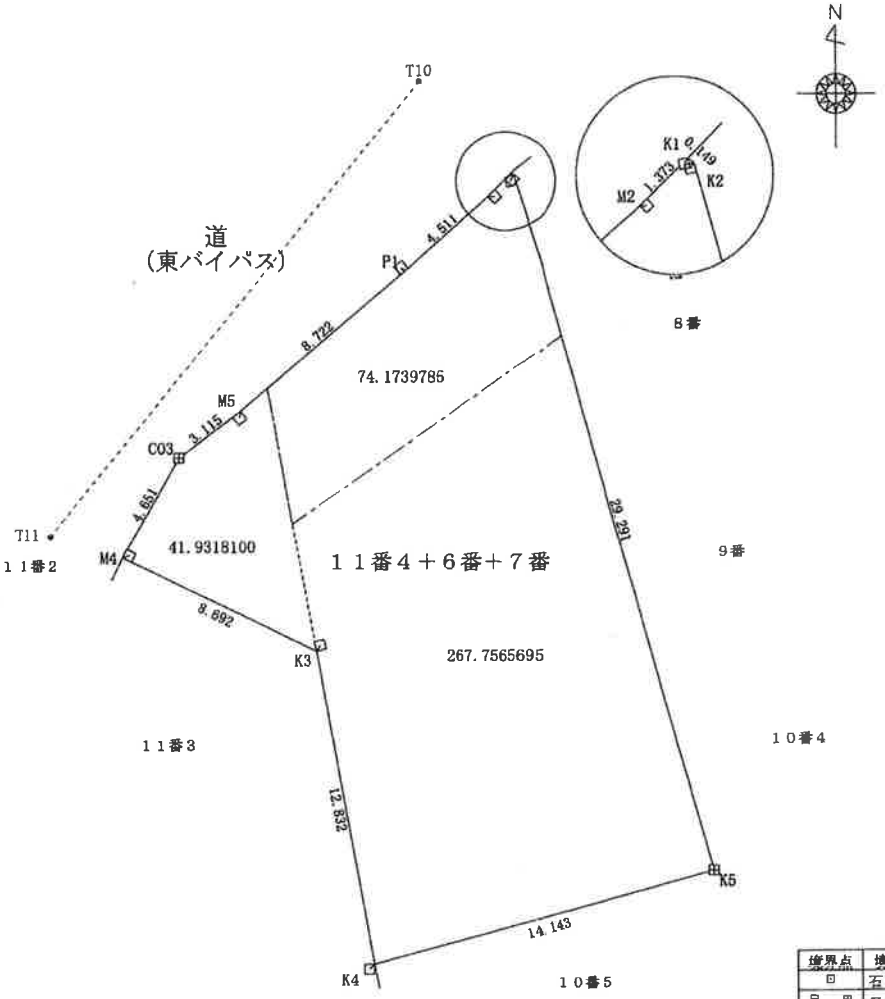
測点名	X座標	Y座標	距離
T10	-24029.086	-23787.196	23.704
T11	-24047.546	-23802.065	23.704

VRS−RTK方式にて、座標取得

本測量に使用した与点一覧

名称	等級	系	X座標	Y座標	標高	緯度	経度	楕円体高
熊本	電子基準点	I	-17484.829	-22017.093	59.419	32° 50′ 31″ 5764	130° 46′ 53″ 2798	92.07
城南	電子基準点	II	-32214.825	-23589.998	36.564	32° 42′ 33″ 2572	130° 44′ 54″ 1372	69.32
西江	電子基準点	II	-30442.607	-79889.145	38.327	32° 43′ 21″ 2730	130° 21′ 08″ 1798	70.76

JGD-2011/ITRF94:GRS80 (2016/9/12改定値)



境界点	境界標の種類
⊡	石杭
⊞ ⊞	コンクリート標
⊙	金鋲
⊡ ⊡ ⊡ ⊡	金属プレート標
◈	刻印標
⊠	プラスチック標
⊗	鋲
○	その他

※面積割当てについては測量図から参照

委託業務名	境界確定測量業務	確定測量図	縮尺 1：200	図面番号	
所在地	熊本市中央区湖東一丁目11番４、６番、７番		令和7年8月25日 作成		

次頁に図面に関する変更内容を示す。

前 637-11 後 新 6,5, 8,9

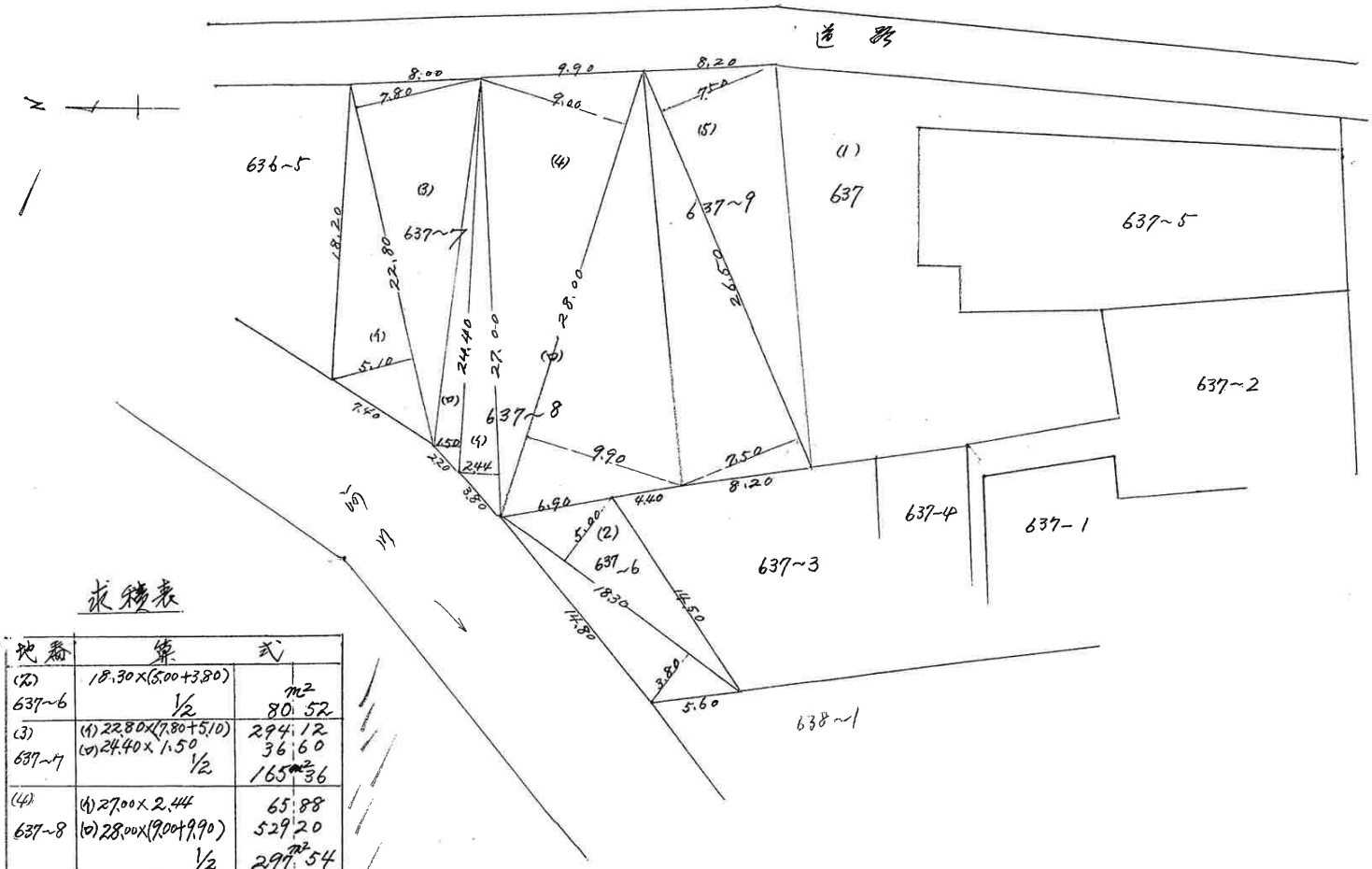
103362

昭和 平成 41年 6月14日登記

地積測量図

地番 637-6 637-7 637-8 637-9

土地の所在 熊本市神水町字馬場南 湖東一丁目



求積表

地番	算式	
(2) 637-6	18.30×(5.00+3.80) 1/2	80.52 m²
(3) 637-7	(イ) 22.80×(7.80+5.10) (ロ) 24.40×1.50 1/2	294.12 36.60 165.36 m²
(4) 637-8	(イ) 27.00×2.44 (ロ) 28.00×(9.00+9.90) 1/2	65.88 529.20 297.54 m²
(5) 637-9	26.50×(7.50+7.50) 1/2	198.75 m²

縮尺 1/300

昭和 41年 6月 10日 作製年月日

作製者 熊本市大江町九品寺六丁目 土地家屋調査士 園川善加郎

申請人

（全国土地家屋調査士会連合会用紙）

表示登記：２０２６／０２／１９

(1)　平成24年4月5日
この図面に記録されている土地の全部又は一部についてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

次頁に図面に関する変更内容を示す。

103367

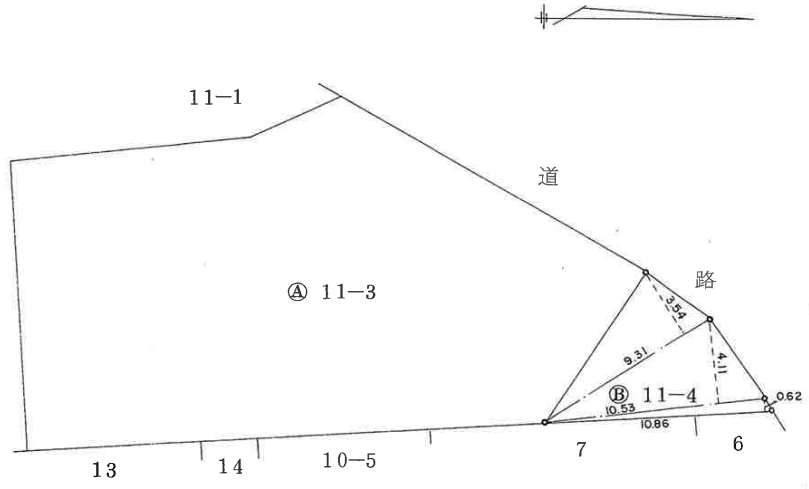
前 11-3

昭和/平成 59年10月9日登記

地番	11－4　11-3
土地の所在	熊本市湖東１丁目

地積測量図

会員専用



＊＊ 三斜求積表 ＊＊

	地番	NO	底辺	高さ	倍積	地積
Ⓑ	11-4	1	10.86	0.62	6.7332	
		2	10.53	4.11	43.2783	
		3	9.31	3.54	32.9574	
				計	82.9689	
				1/2	41.4844	41.48
Ⓐ	11-3			公簿	498.0500	
				総計	41.4844	
				残地	456.5656	456.56

＊ 使用機種　JEC M-2880 漢字システム

筆界標略号　㊀…石杭、㊁…プラスチック杭、㊂…コンクリート杭、㊃…金属標、㊄…刻ミ（　　）

作製者	土地家屋調査士	熊本市大江４丁目２番19号 野田　真	（昭和59年10月9日作製）
申請人			縮尺 1/250

（熊本県土地家屋調査士会用紙）

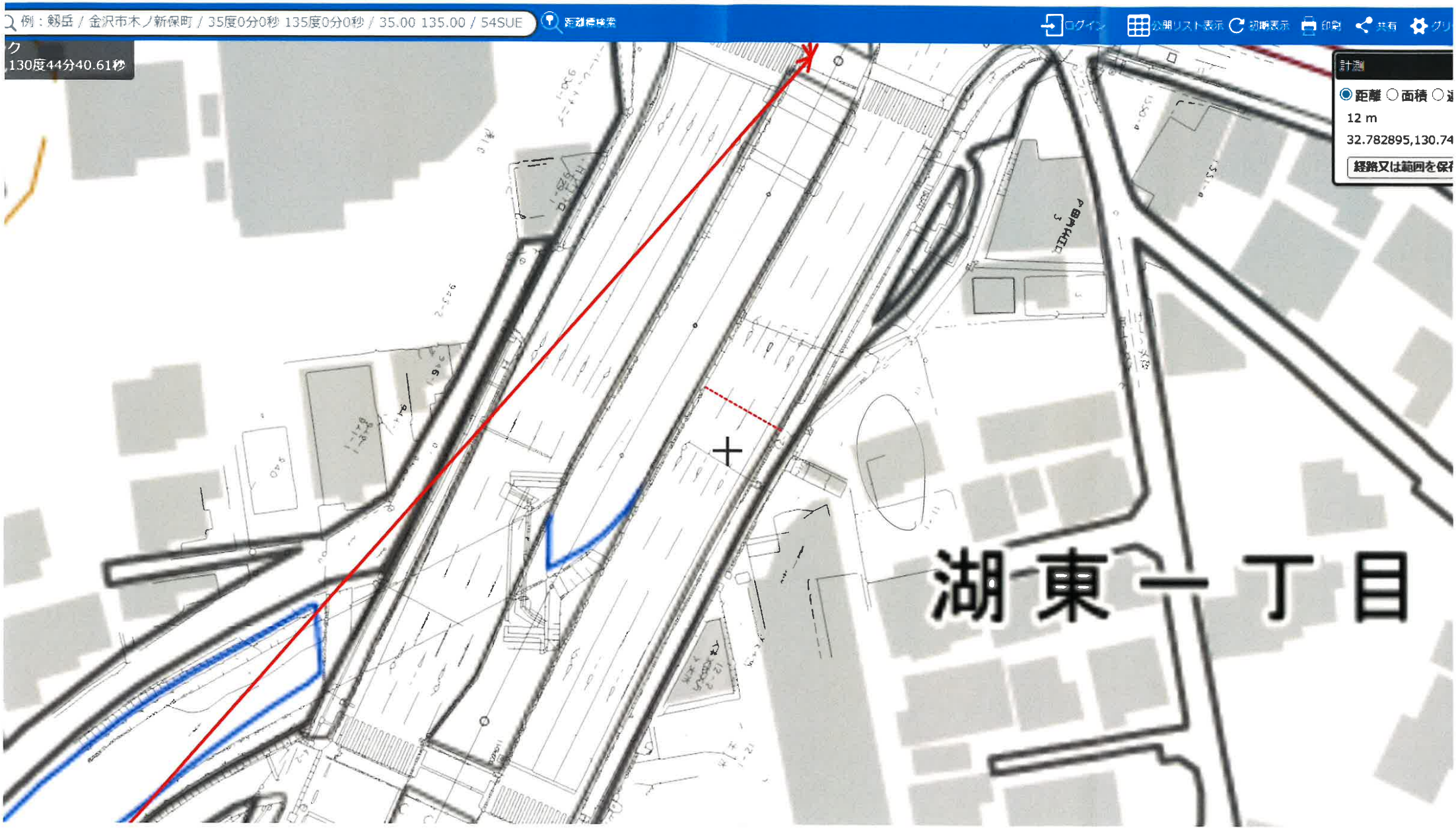
表示日：2026/02/19

表示用印日：２０２６／０２／１９

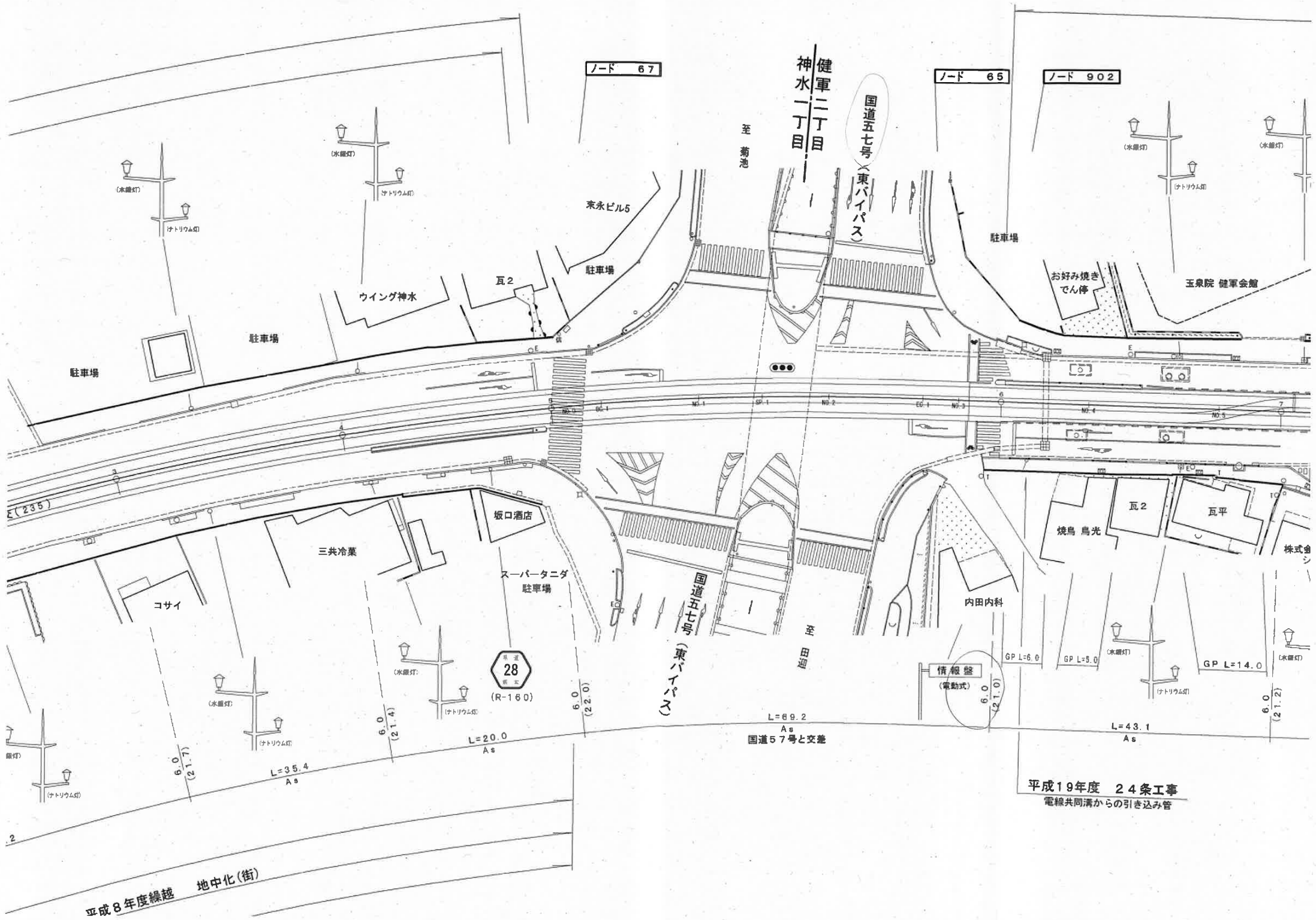
(1)　平成24年4月5日
この図面に記録されている土地の全部又は一部について
その所在又は地番が変更された。
上記の日付は，この図面に変更内容を記録した日付である。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。

A


例：鍛冶 / 金沢市木ノ新保町 / 35度0分0秒 135度0分0秒 / 35.00 135.00 / 54SUE
ログイン
公開リスト表示
初期表示
印刷
共有
130度44分40.61秒
計測
距離
面積
12 m
32.782895,130.74
湖東一丁目

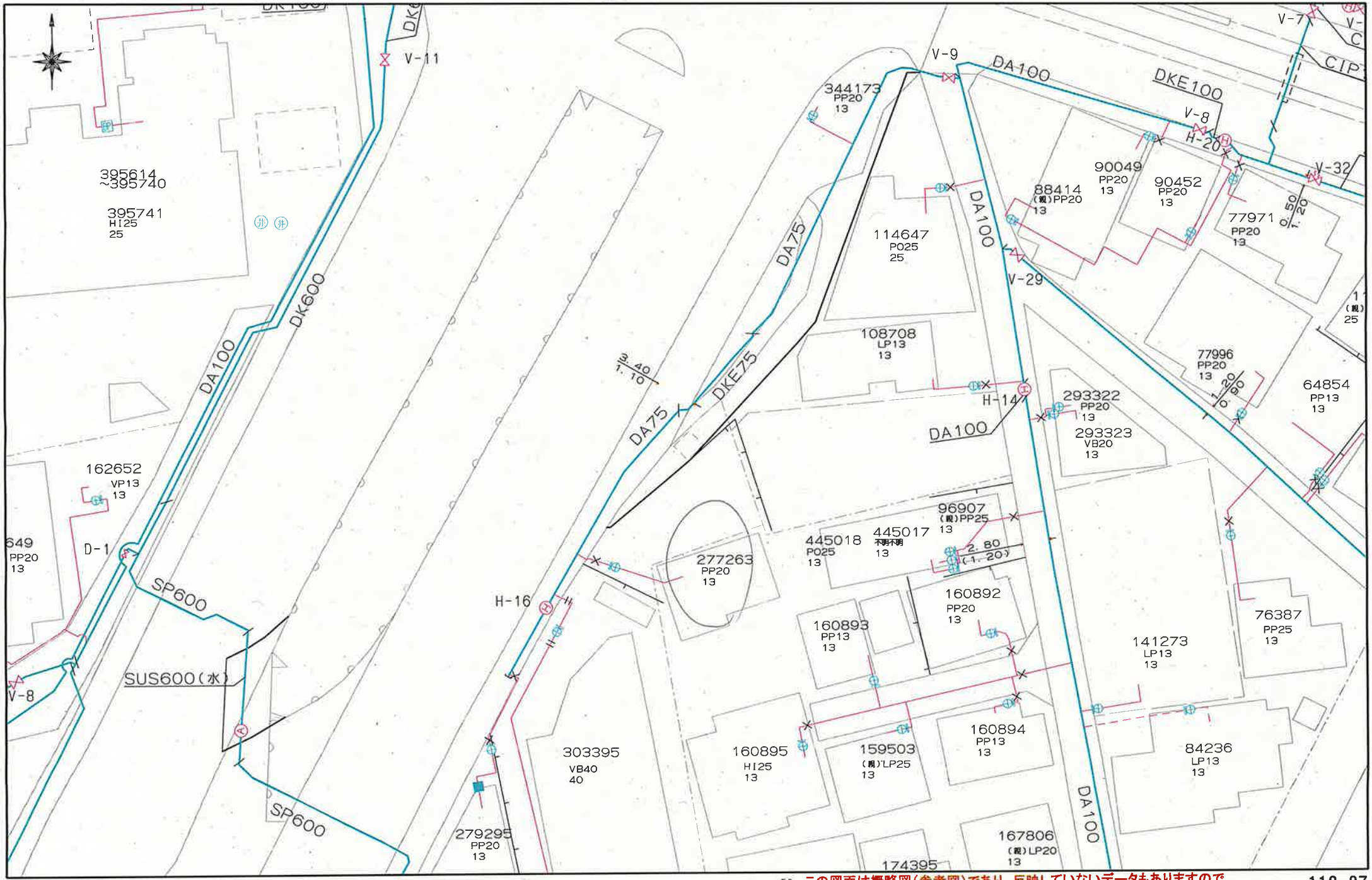

神水本町
神水橋電停
10.53
内田内科
木村商店
駐車場
駐車場
熊本健軍
郵便局
県道
神水川尻線
主要
平面図
(参考)


ノード 67
健軍二丁目
神水一丁目
至 菊池
国道五七号（東バイパス）
ノード 65
ノード 902
末永ビル5
駐車場
瓦2
ウイング神水
駐車場
駐車場
駐車場
お好み焼き でん侍
玉泉院 健軍会館
坂口酒店
三共冷菓
スーパータニダ 駐車場
コサイ
国道五七号（東バイパス）
至 田迎
内田内科
焼鳥 鳥光
瓦2
瓦平
情報盤 （電動式）
GP L=6.0
GP L=5.0
GP L=14.0
(水銀灯)
(ナトリウム灯)
系道 28 県立
(R-160)
6.0 (22.0)
6.0 (21.4)
6.0 (21.7)
6.0 (21.0)
6.0 (21.2)
L=20.0 As
L=35.4 As
L=69.2 As
国道57号と交差
L=43.1 As
平成19年度 24条工事
電線共同溝からの引き込み管
平成8年度繰越 地中化（街）

2026.02.19 14:22

112-06

上下水道施設管理図



熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

112-07

2026.02.19 14:22

112-06

上下水道施設管理図

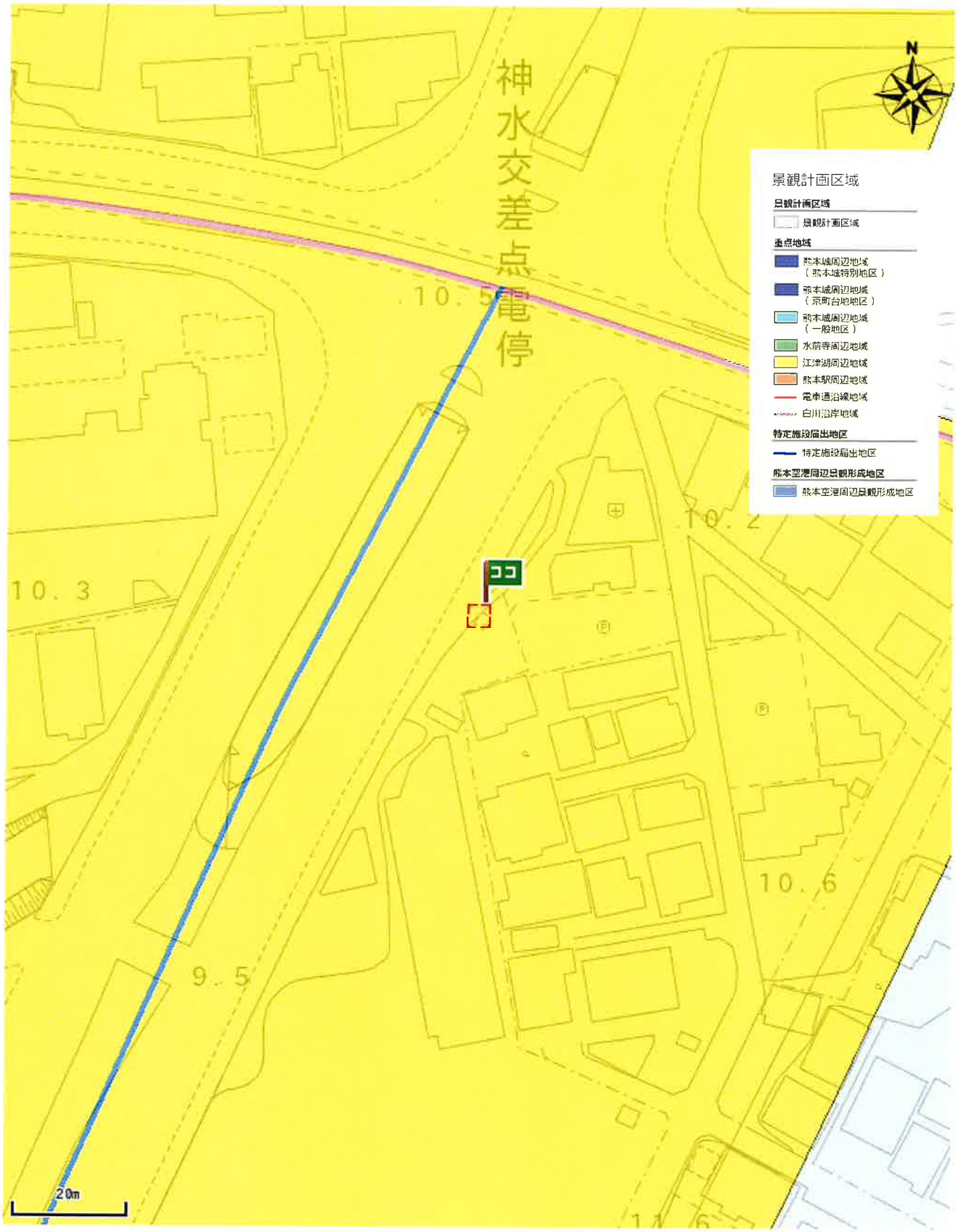


熊本市上下水道局　縮尺 1/500　0　50m

この図面は概略図（参考図）であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

112-07

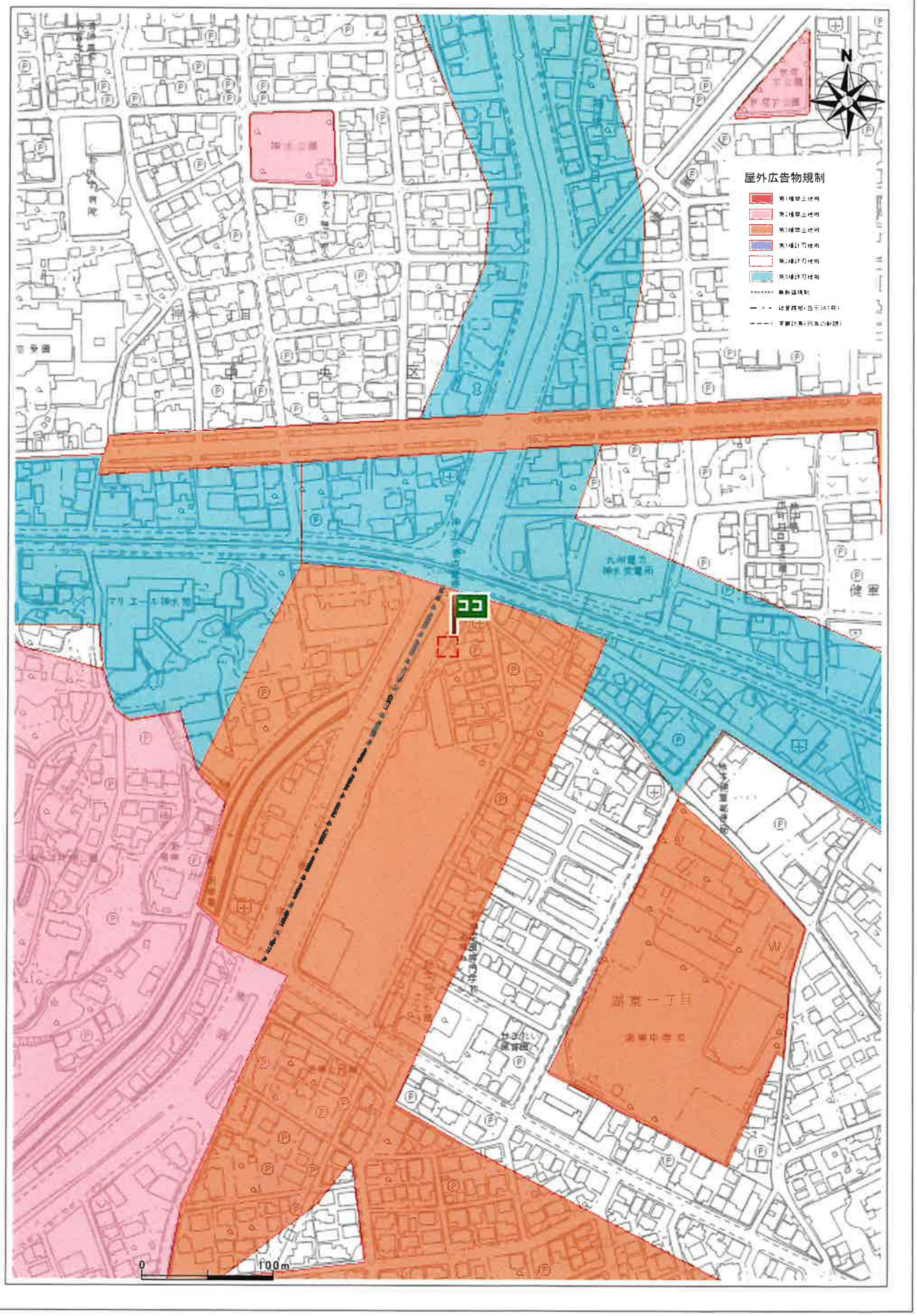
景観計画区域



出図日時: 2026-02-19 11:40:13

[中央区湖東1丁目6]

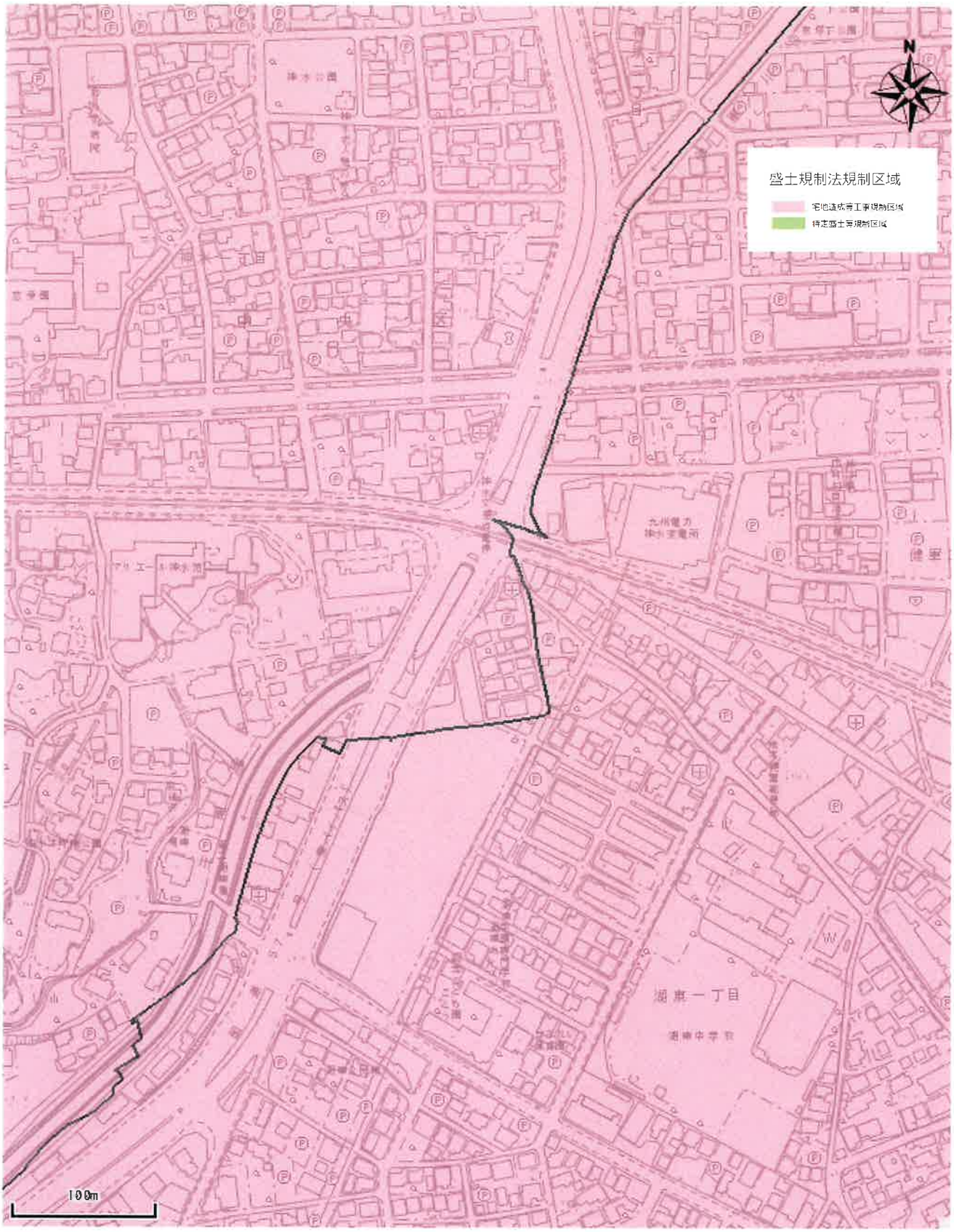
屋外広告物規制



出図日時: 2026-02-19 11:38:50

住所	中央区湖東1丁目6

盛土規制法



出図日時: 2026-02-19 11:45:47

ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）

年　月　日

対象地に印（蛍光ペン不可）**を付けた住宅地図**を併せて
お問合せください。
ガス導管埋設状況を調査目的以外に使用しないようにお願いします。

受付時間　平日10：00～17：00
※回答は翌営業日以降になります

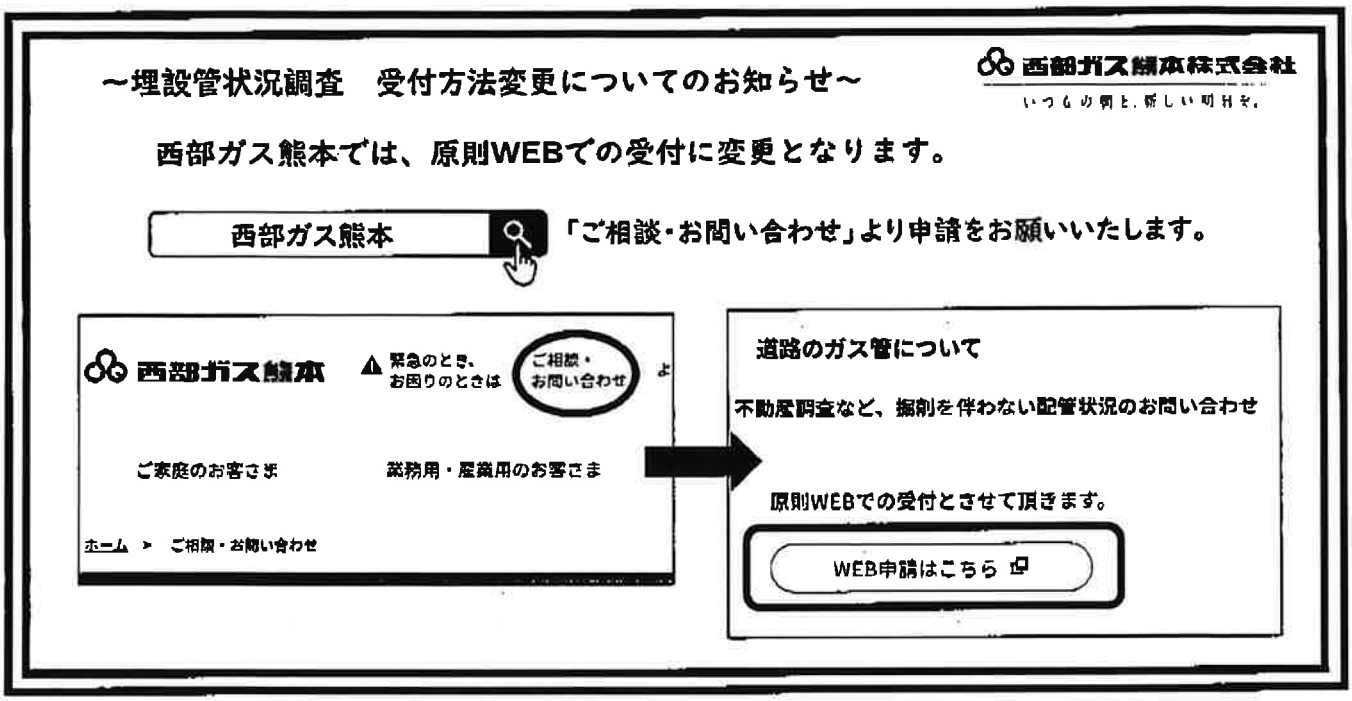
※太枠内をご記入ください

会社名	担当者
株式会社クレバートレンド	岩見　様
電話番号	（ 096 ） 234 － 9770
ＦＡＸ番号	（ 096 ） 234 － 9550

お問合せ先	
西部ガス熊本株式会社	
FAX	096-370-8692
TEL	096-370-8612

	物件名	住所
調査場所	①	熊本市中央区湖東一丁目6番・7番
	②	11-4番（地番）
	③	
	④	
	⑤	
	住所は住居表示での記載をお願いします。（造成地など住居表示がない場合を除く） 正確な場所特定のために、調査場所ごとの住宅地図を必ず添付ください。	
調査目的	新築 ／ 建替・リフォーム ／ 土地売買 ／ 中古住宅売買 不動産鑑定 ／ その他（　　）	
建物用途	戸建住宅／建築工事／店舗／集合住宅／その他（　　）	
現状敷地情報	未開発地／更地／空地／既設建物あり／駐車場／その他（　　）	

(注)
・当調査依頼はメールでは受け付けておりません。ご了承ください。
・「ガス導管埋設状況調査　依頼票　（ＦＡＸ送信票）」は、インターネットの検索「西部ガス熊本　ガス管埋設状況」にて「電話でのお問い合せ」→「不動産調査等、掘削を伴わない配管状況のお問い合せ」からダウンロードできます。



返　信

株式会社クレバートレンド　岩見　様

いつもお世話になっております。
お問い合せの件、下記の通りとなります。よろしくお願いいたします。

（本状含め：　3　枚）

		供給エリア	前面道路　埋設管	敷地への供給管	配管図
調査場所	①	(内)・外	(有)・無（100 mm）	有・(無)（　mm）	(有)・無
	②	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	③	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	④	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
	⑤	内・外	有・無（　mm）	有・無（　mm）	有・無
備考					

（報告者名：　林田　）

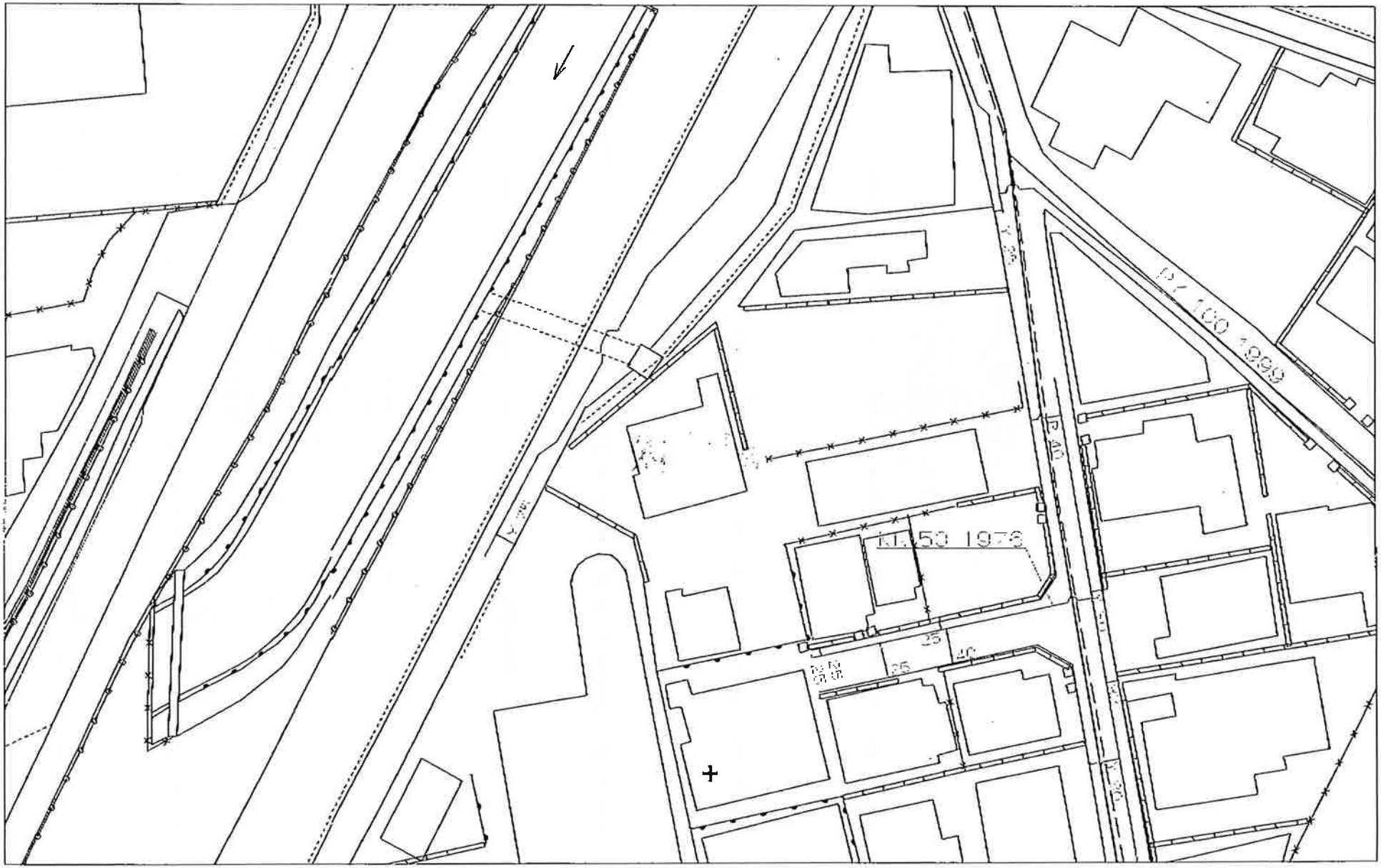
26-02-18;16:40　;西部ガス 熊本営業部　;096 370 8690　# 1/ 3

縮尺:1/500

100

なし

894622



0 20m

西部ガス株式会社

2026年2月18日
16:33:48

26-02-18;16:40 ;西部ガス 熊本営業部 ;096 370 8690 # 3/ 3

FAX送信票

令和8年2月18日



ひごまる

熊本市文化財課

〒860-8601 熊本市中央区手取本町1－1
TEL 096-328-2740
FAX 096-324-4002
E-mail bunkazai@city.kumamoto.lg.jp

担当 ： 師富

宛先 （FAX 096-234-9550）

株式会社クレバートレンド　　御担当 岩見 様

件名：周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきまして

日ごろより、熊本市の文化財保護行政にご理解、ご協力をいただき、まことにありがとうございます。

FAXにてお問い合わせのありました

「 熊本市中央区湖東一丁目6、7，11-4 」（地番）
（別紙地図の位置）

は、「 江津湖遺跡群 」の範囲内です。

したがって、**当該箇所で土木工事などを行う場合には、60日前までに文化財保護法に基づく届出が必要となります。**詳細は、文化財課（上記）までお問い合わせください。

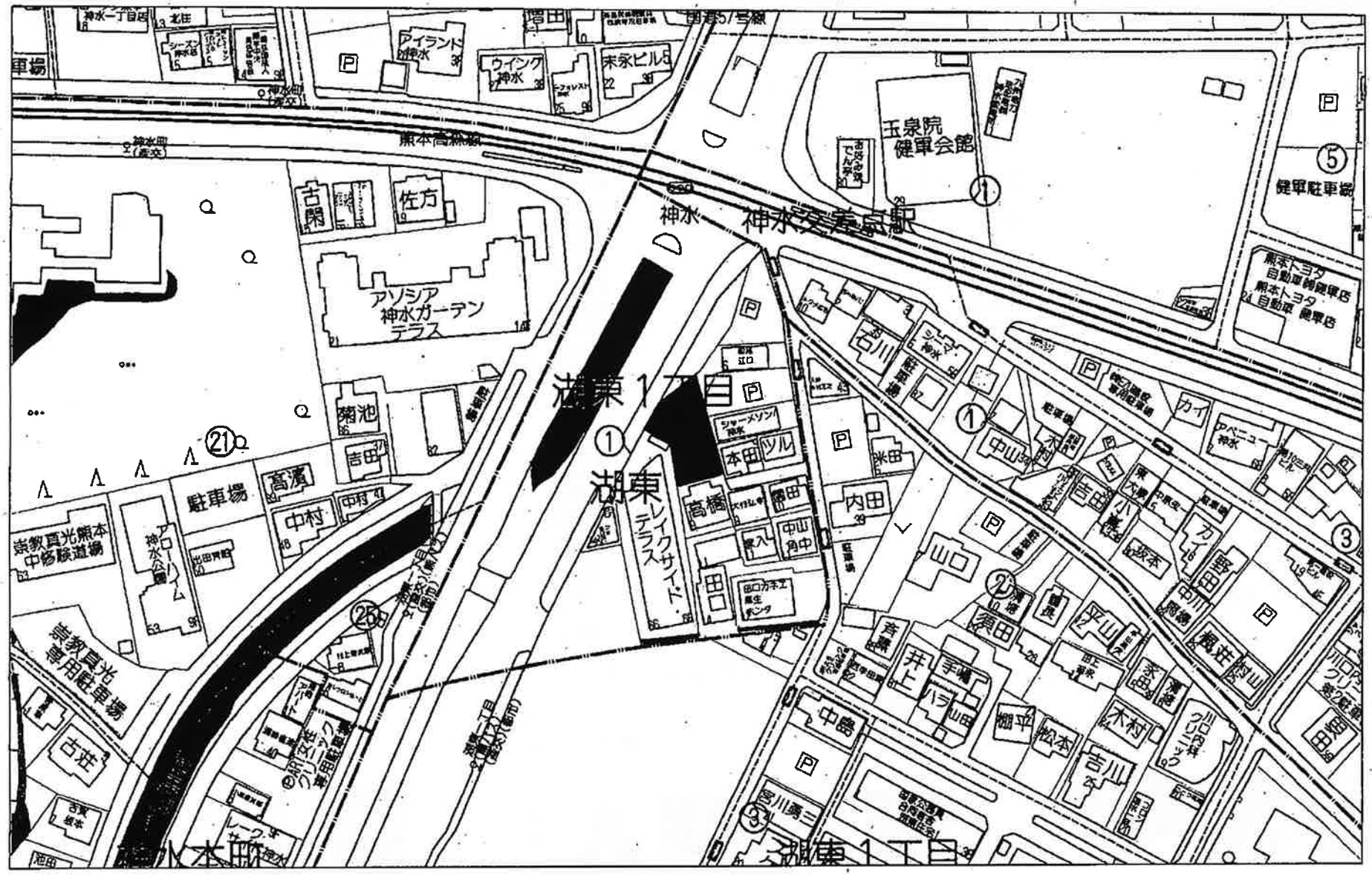
現在、ファックスでのお問い合わせについては、最大で半日程度お時間をいただいております。お急ぎの場合にはその旨ご連絡いただければ、できるだけ対応いたします。また、午後5時以降のファックスについては、翌日以降の対応となることもございますので、あらかじめご了承ください。

なお、周知の埋蔵文化財包蔵地の範囲につきましては、熊本市ホームページトップ画面にある
「電子行政サービス」→「熊本市地図情報サービス」→「埋蔵文化財（包蔵地）」でご覧いただくこともできます。なにとぞよろしくお願いいたします。

送信枚数

この送信票を含み、全部で 2 枚です。

熊本県熊本市中央区湖東1丁目1-67付近

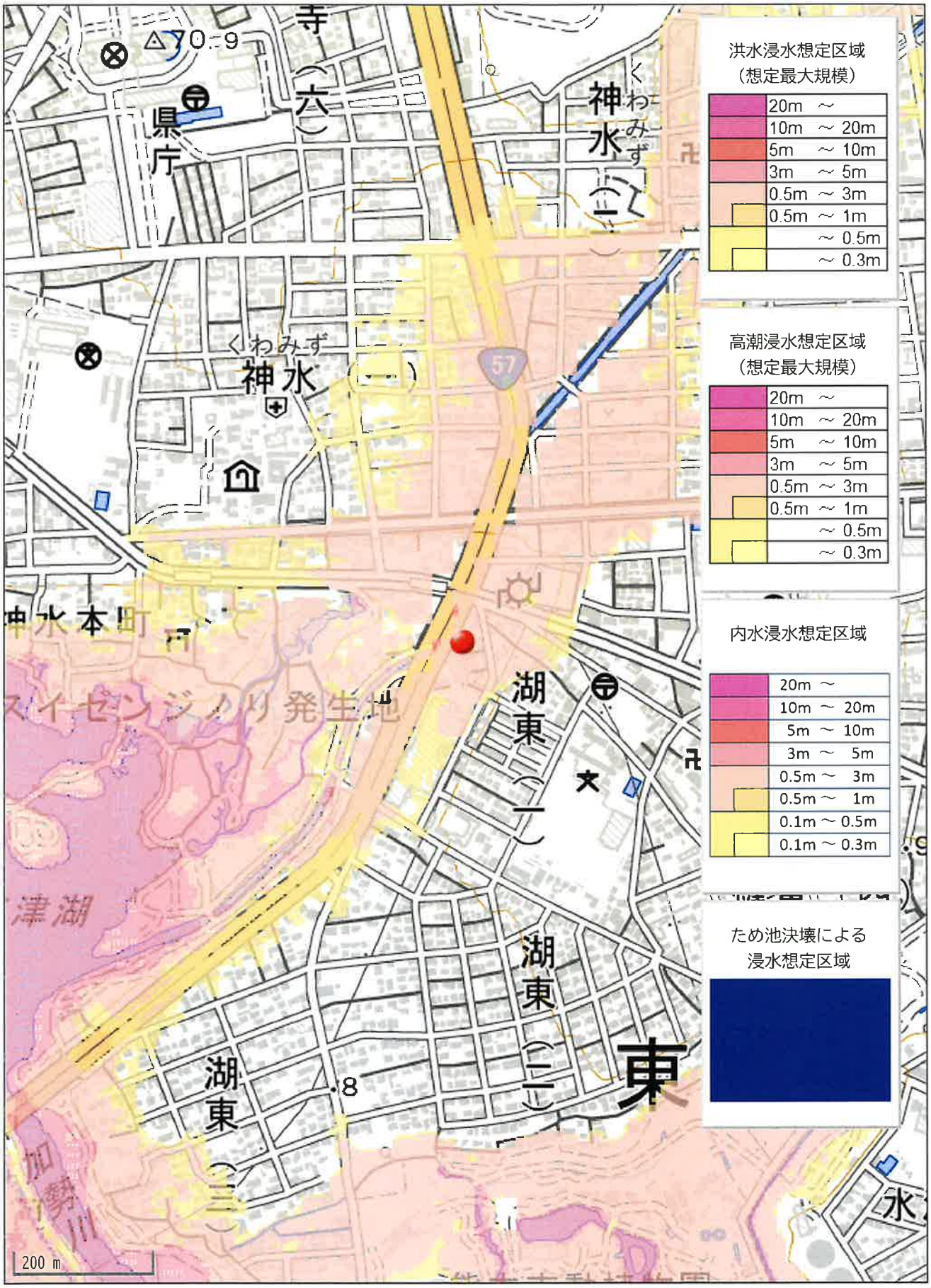


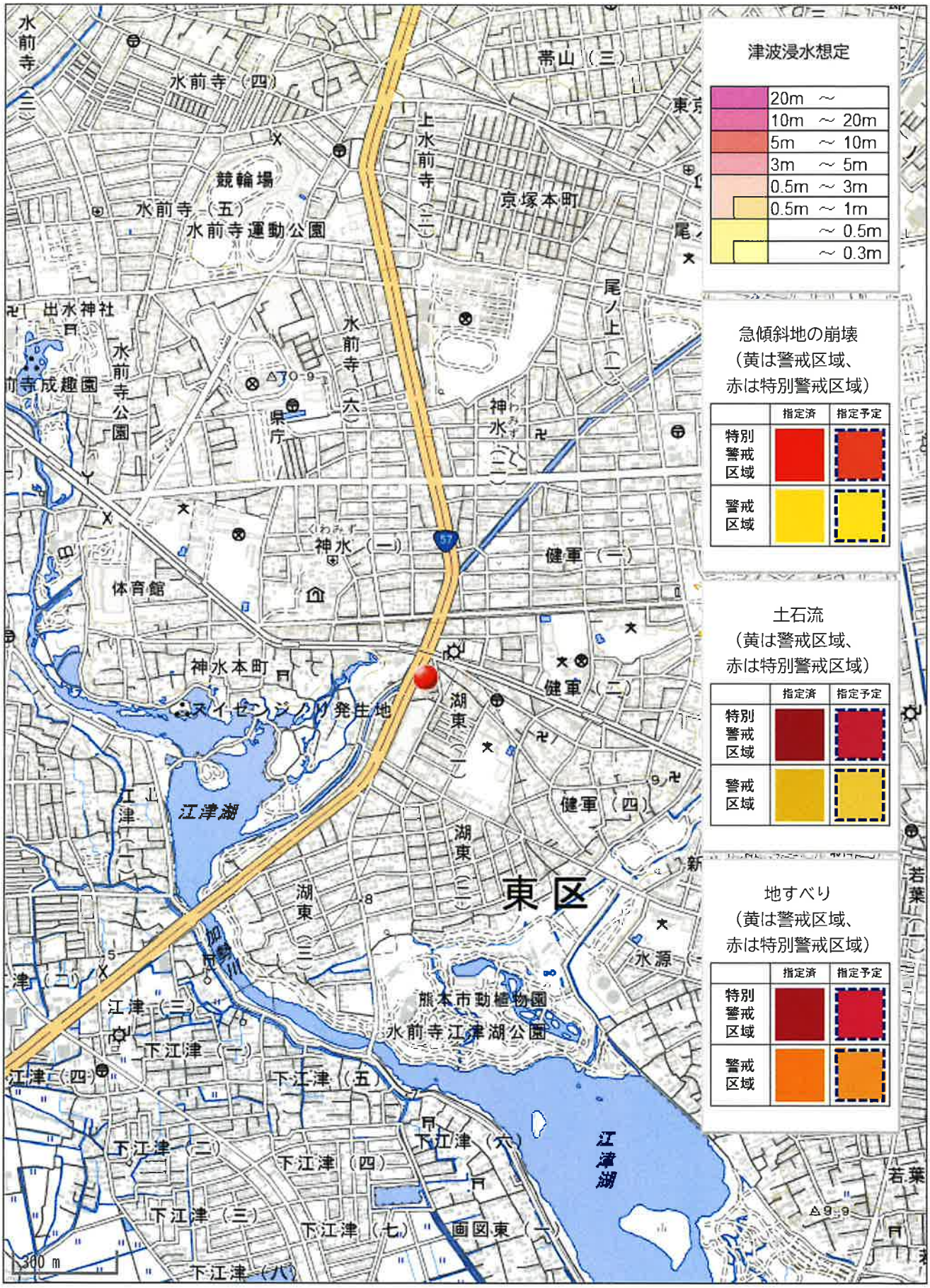
50m

1:1500

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260218151931


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
県庁
神水
湖東
200 m


津波浸水想定
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
急傾斜地の崩壊
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
土石流
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
地すべり
（黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域）
指定済
指定予定
特別警戒区域
警戒区域
東区
江津湖
水前寺（四）
水前寺（五）
水前寺運動公園
競輪場
帯山（三）
上水前寺（二）
京塚本町
尾ノ上（一）
水前寺（六）
出水神社
水前寺成趣園
水前寺公園
県庁
神水（一）
神水（二）
健軍（一）
健軍（二）
健軍（四）
体育館
神水本町
スイゼンジノリ発生地
湖東（一）
湖東（二）
湖東（三）
江津（一）
江津（二）
江津（三）
江津（四）
下江津（一）
下江津（二）
下江津（三）
下江津（四）
下江津（五）
下江津（六）
下江津（七）
下江津（八）
画図東（一）
水源
若葉
熊本市動植物園
水前寺江津湖公園
300 m