

売買価格

1,650万

益城町安永 住宅用地

【人気の広安小学校校区！】

所在地	上益城郡益城町安永479-6 付近 【ナビ検索】			土地面積	208.45㎡ (63.05坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約26.16万		
用途地域	第一種中高層住居地域			その他	-		
接道	南東側:公道 幅員約5.6m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:安永(徒歩約6分)			小学校 中学校	広安小学校/ 益城中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月5日		
備考	・11月13日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

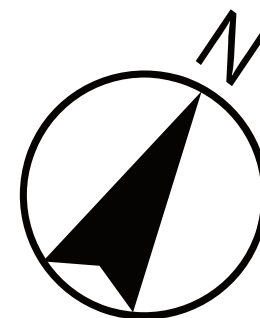
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

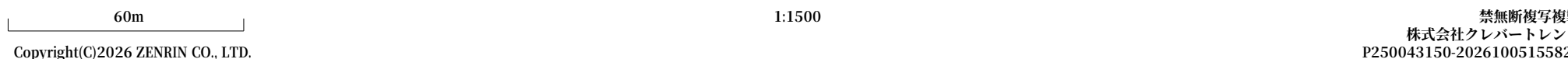
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

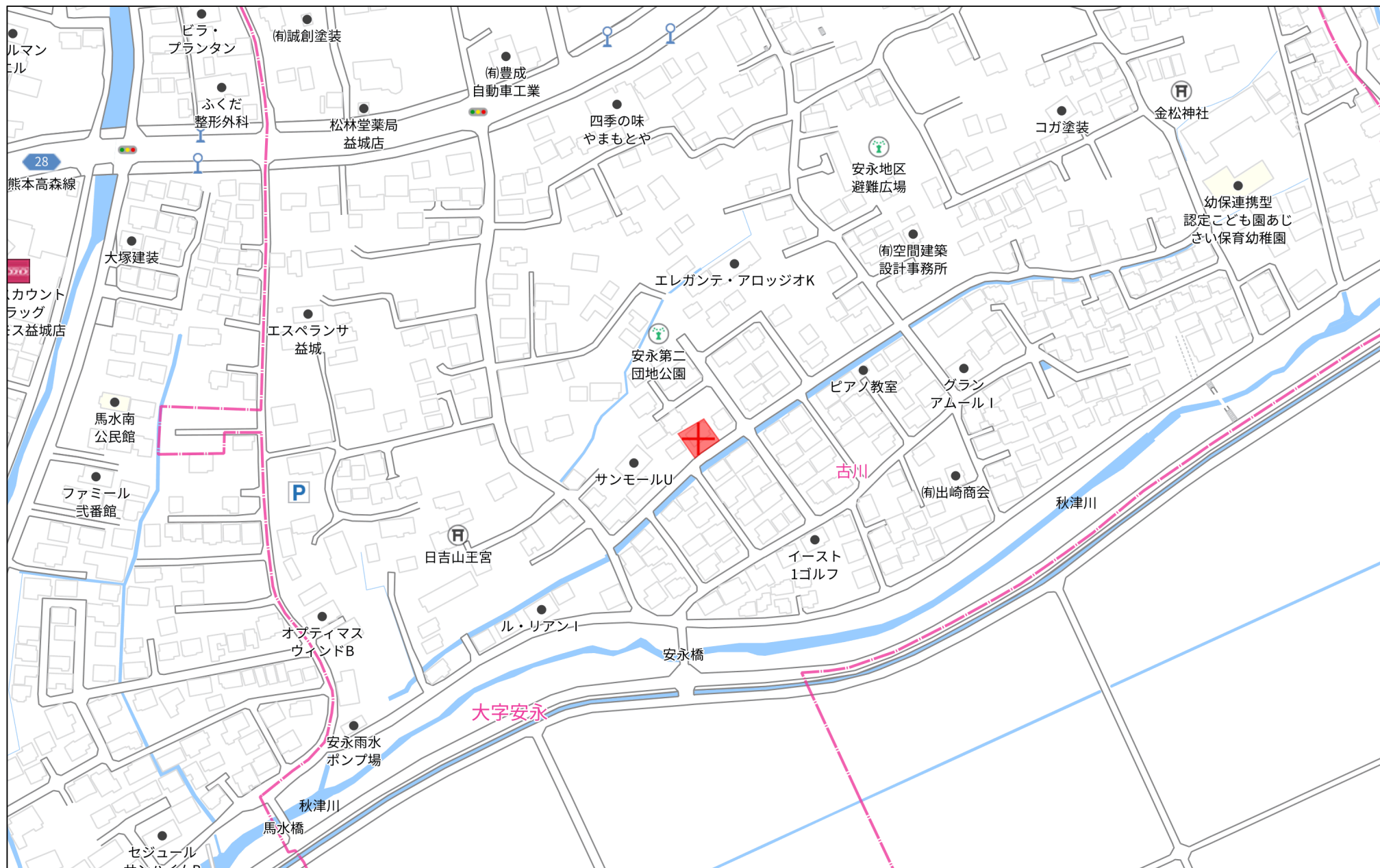
担当(前田)080-2759-4383



対象地

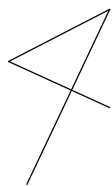
市道(法第42条1項1号道路)



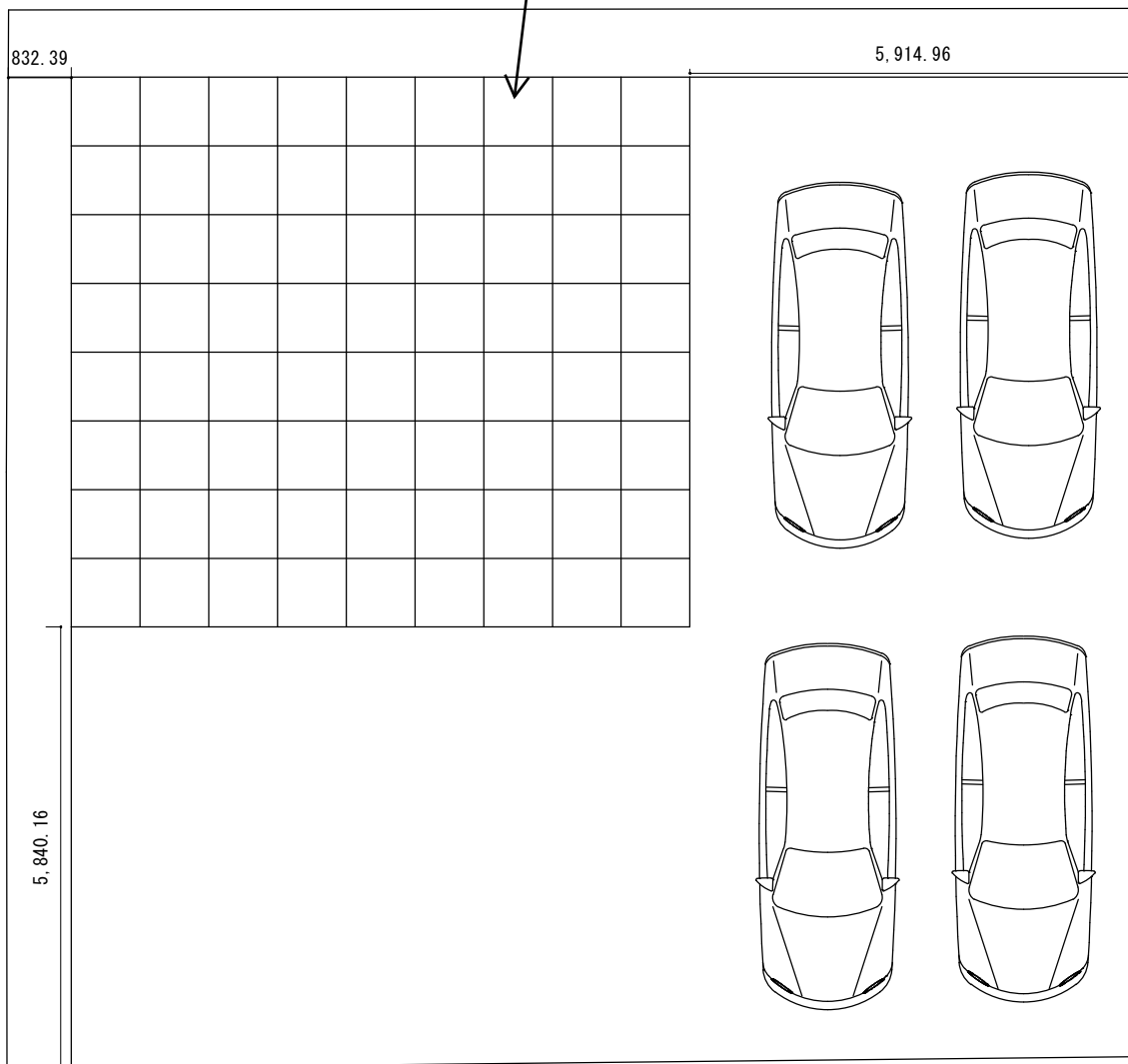


140m

1:3000



土地面積：208.45㎡
建物：32坪プラン



地番	479-6	地積測量図
土地の所在	上益城郡益城町大字安永字古川	

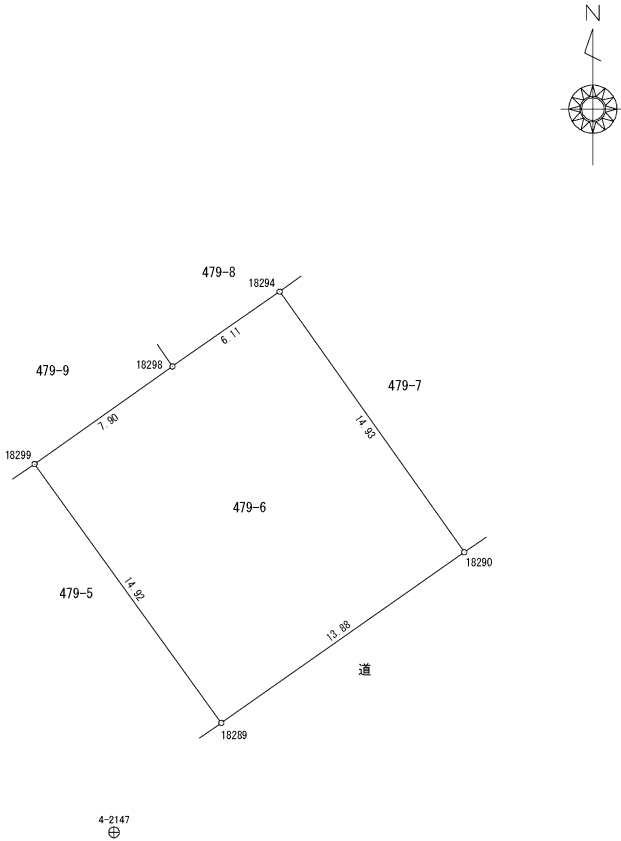
世界測地系第Ⅱ系 令和6年9月30日測量

求積表

地 番		4 7 9 - 6				
点 名	X _n	Y _n	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})	辺 長	境界標符号	備 考
18299	-23814.655	-17707.655	54511.745295	7.90	金	
18298	-23810.088	-17701.205	-272958.848832	6.11	金	
18294	-23806.589	-17696.191	-324864.713494	14.93	金	
18290	-23818.776	-17687.559	64906.164600	13.88	コ	
18289	-23826.760	-17698.916	478822.568960	14.92	金	
		合 計	416.916529			
		合 計 面 積	208.4582645			
		地 積	208.45 m ²			
境界標符号 コ：コンクリート杭 プ：プラスチック杭 金：金属標 釘：金属釘 板：金属板 マ：マーキング 石：石杭 キ：刻印						

基準点座標

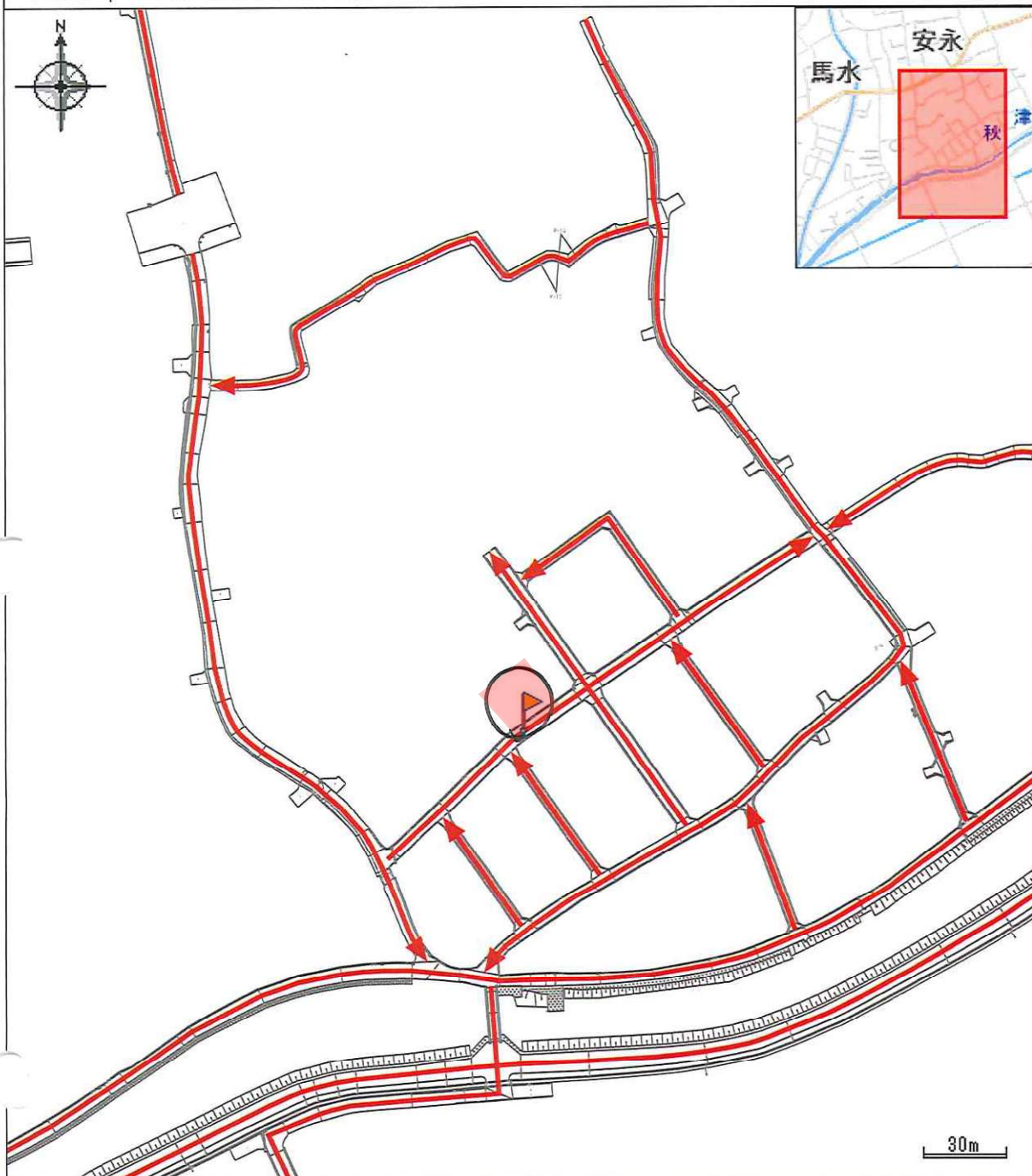
点名	X座標	Y座標	備考
4-2146	-23819.028	-17669.661	4級基準点
4-2147	-23831.878	-17703.936	4級基準点
4-2148	-23857.239	-17730.221	4級基準点



作業機関	公益社団法人熊本県公共嘱託登記土地家屋調査士協会 代表理事 近藤 聡 (令和 7 年 1 月 15 日作成)	計画機関	法務局地図作成事業 熊本地方務局	縮尺	1 / 250
------	--	------	------------------	----	---------

道路情報

中心地 | 上益城郡益城町安永 付近



凡例

→ 路線網図

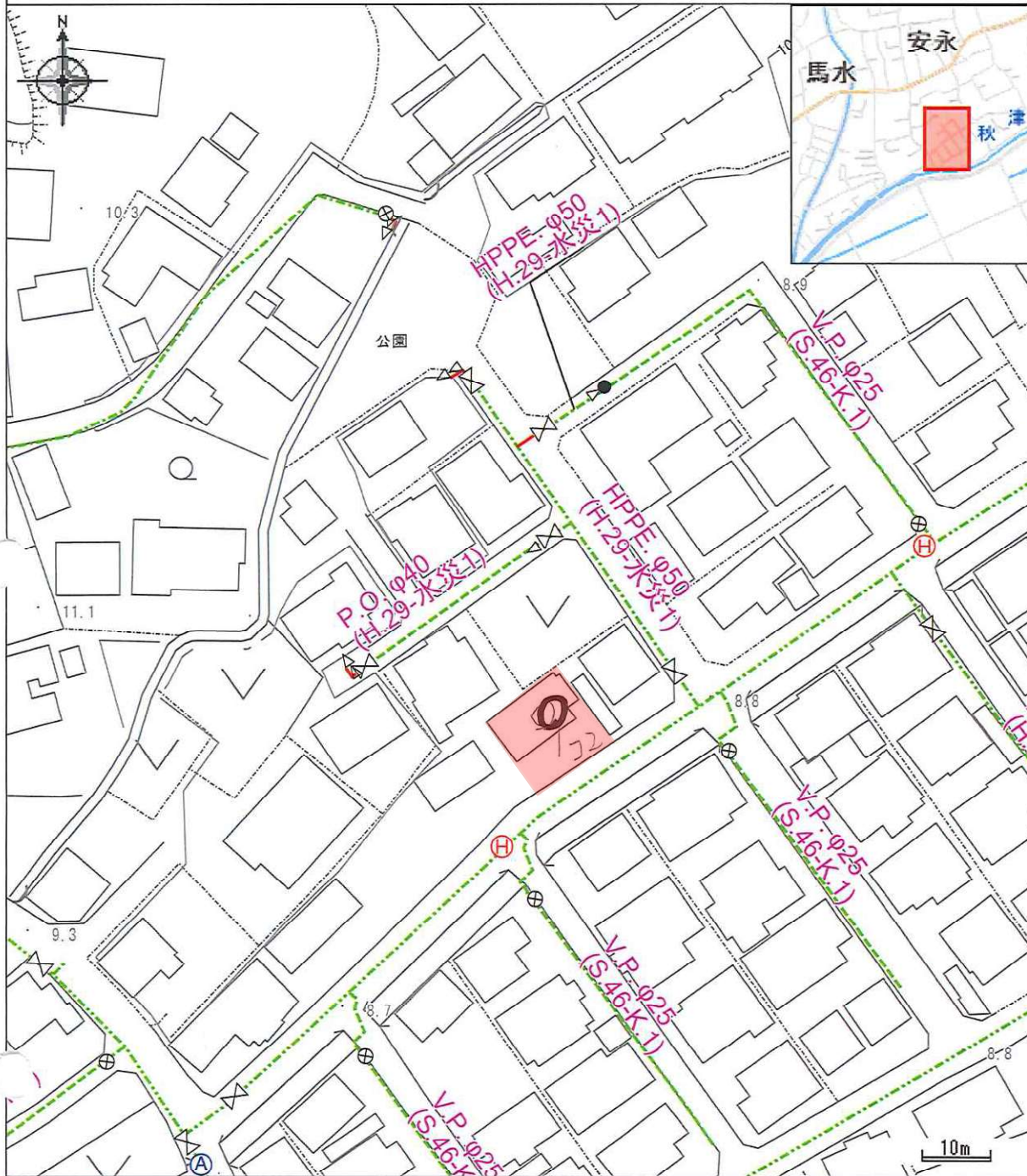
属性

路線名	安永第二団地 1 号線
路線番号	2072
道路種別	その他
枝番号	0
延長	207
最大幅員	6.4
最小幅員	5.5

印刷日時:2026/08/03 09:37:40

上水道情報

中心地 | 上益城郡益城町安永 付近



凡例

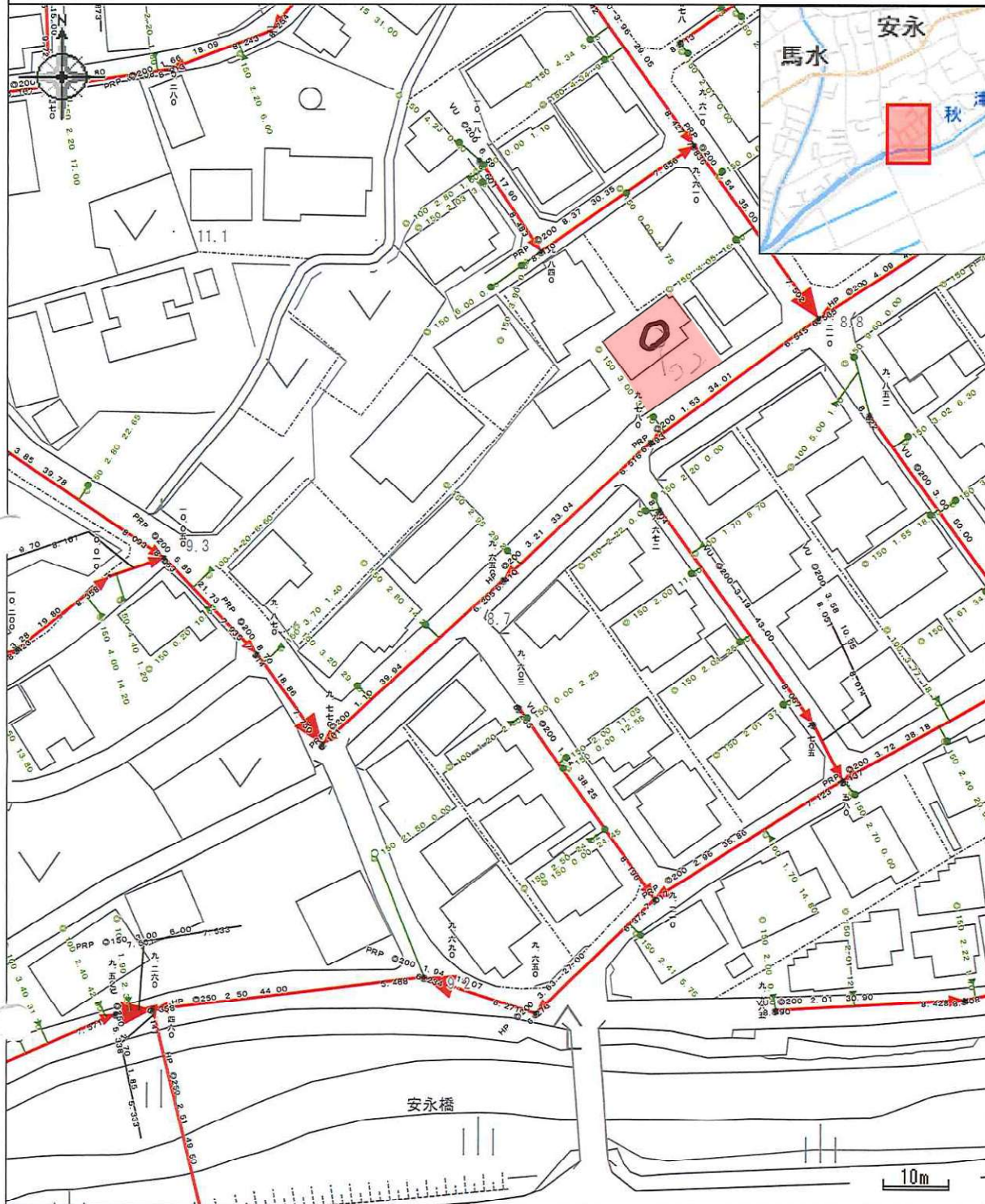
- 配水管 : φ40mm以下 配水管 : φ50mm 配水管 : φ75mm ドレン
- スリースバルブ 仕切弁 (右廻し) 施工年度区分 泥吐弁
- 管口径変弁 管種変更 消火栓 空気弁

この図面は概略図 (参考図) であり、反映していないデータもありますので、現地と違う場合は現地の状況を優先してください。

印刷日時:2026/08/03 10:04:16

下水道情報

中心地 | 上益城郡益城町安永 付近



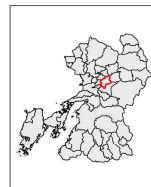
凡例

- 小型マンホール
- 1号マンホール
- 2号マンホール
- 特1号マンホール
- 枝線,-
- 枝線,副管付き
- ▼ 小口径樹
- 2号汚水樹
- 3号汚水樹
- 取付管

印刷日時:2026/08/03 10:05:40

規制区域

益城町

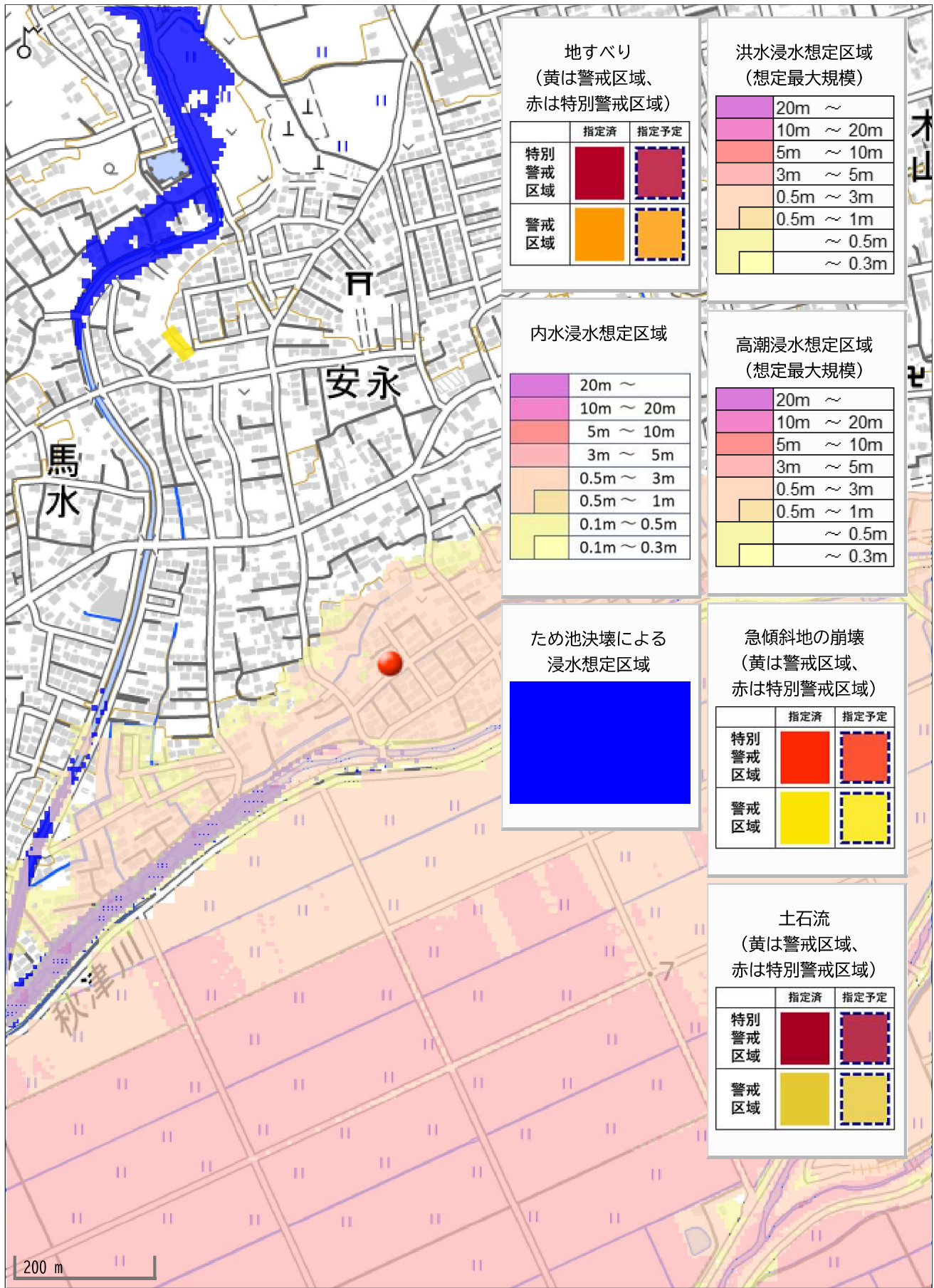


凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 0.5 1 km

測量法に基づく国土数値情報(標高) 6.8M 125
本図面を複製する場合は、国土地理院の長の承認
を得なければなりません。



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		