

売買価格

1,780万

北区清水万石三丁目 住宅用地

【人気の清水小学校校区！】

所在地	熊本市北区清水万石3丁目6-20 【ナビ検索】			土地面積	199㎡(60.19坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約29.57万		
用途地域	第一種中高層住居地域			その他	－		
接道	北側:公道 幅員約4.6m 東側:私道 幅員約4.0m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	電鉄バス:万石(徒歩約4分)			小学校 中学校	清水小学校/ 竜南中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月5日		
備考	・11月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

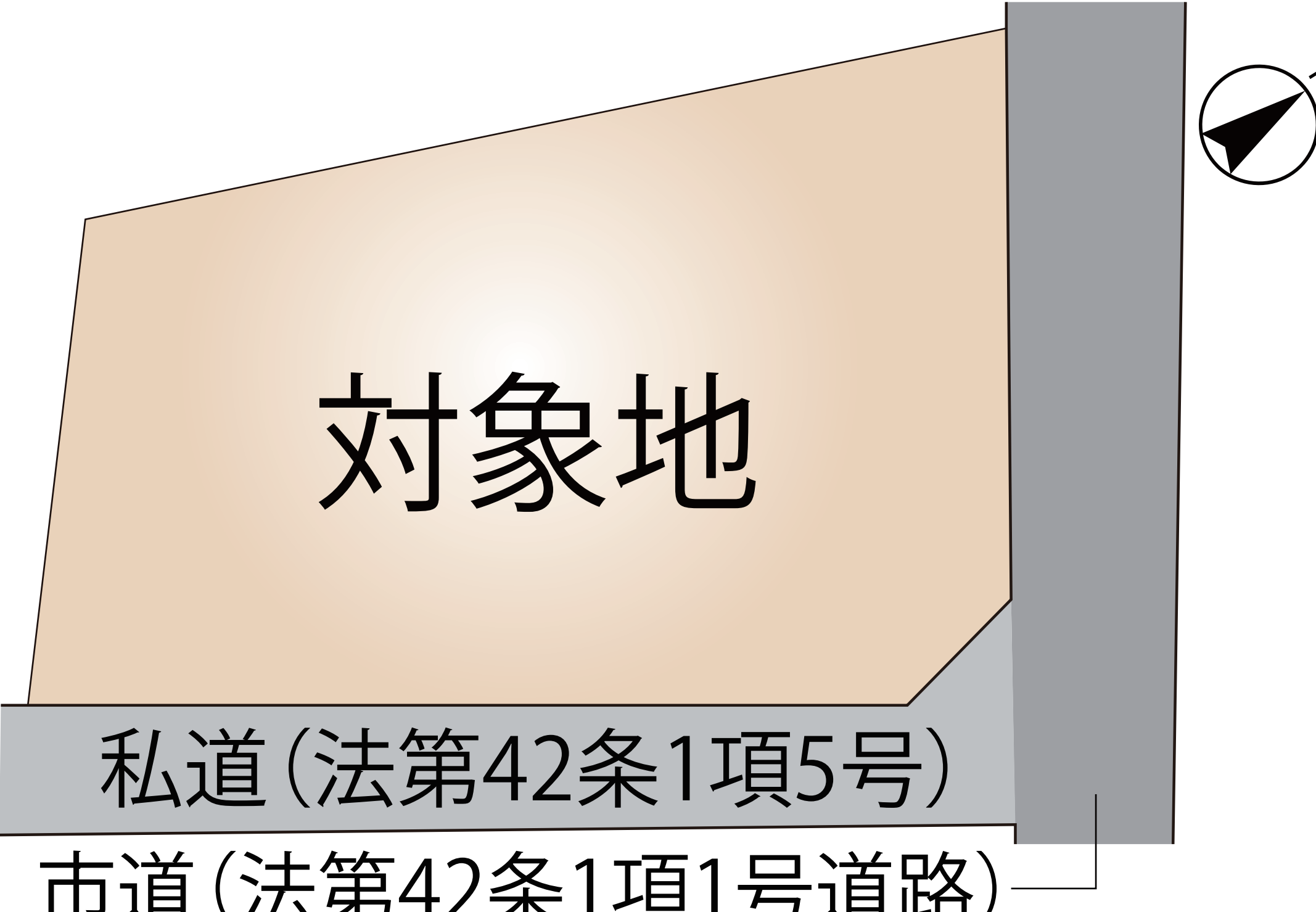
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383

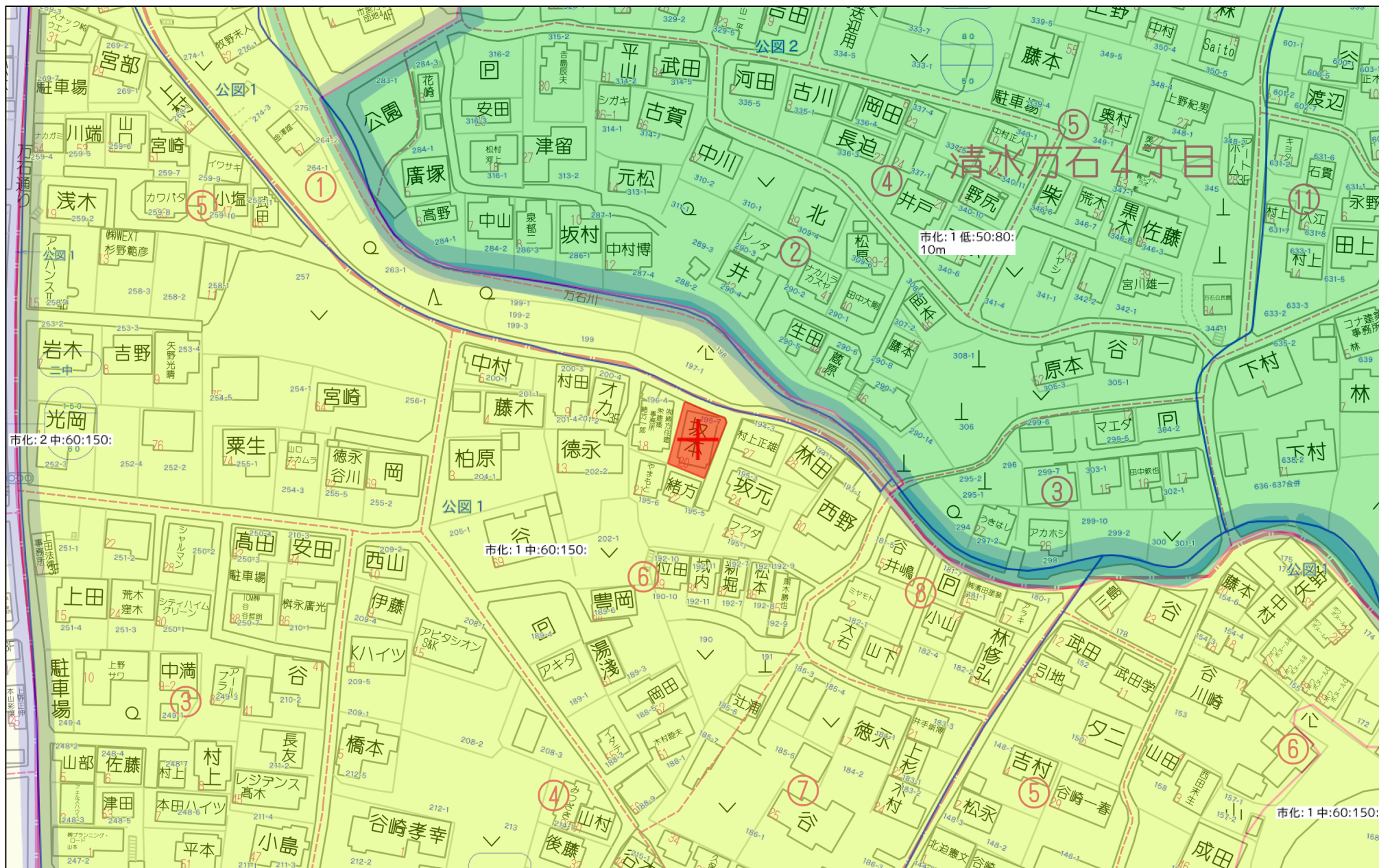


The diagram shows a large, light-brown quadrilateral plot of land. To its right is a vertical grey bar representing a road. A compass rose in the top right corner indicates North (N) is towards the top right. The plot is divided into two horizontal sections: a top section and a bottom section. The bottom section is shaded grey and contains text labels for 'Private Road' and 'Municipal Road'.

対象地

私道 (法第42条1項5号)

市道 (法第42条1項1号道路)



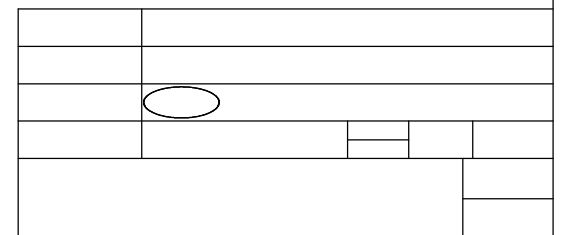
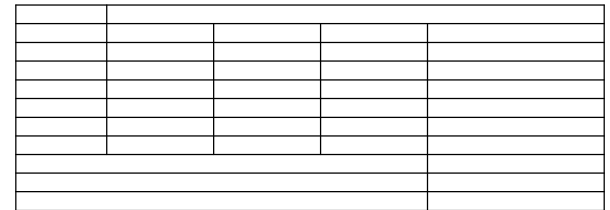
60m

1:1500



140m

1:3000



407424

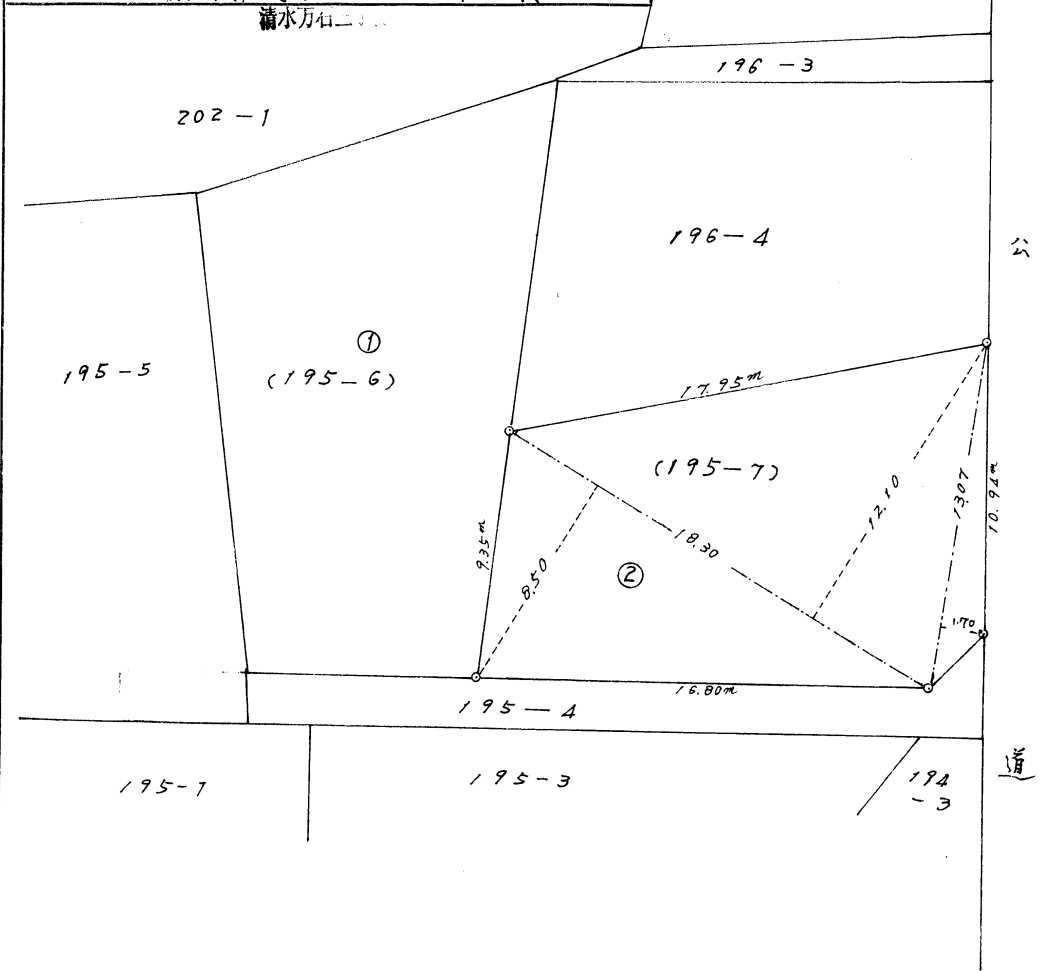
昭和47年4月10日登記
平成

表示年月日：2026/09/01

地番 195番7、195-6

地積測量図

土地の所在 熊本市清水町石字茶屋原



公

道

求積表

$$\begin{array}{rcl}
 13.07 \times 1.70 & = & 22.219 \\
 18.30 \times (8.50 + 12.10) & = & 376.980 \\
 \hline
 & & 399.199 \\
 \text{除} & = & 199.5995 \text{m}^2
 \end{array}$$

昭和47年4月10日

作製年月日

作製者

土地家屋調査士 熊本市大江四丁目老番九号
土地家屋調査士 澤田三三

申請人

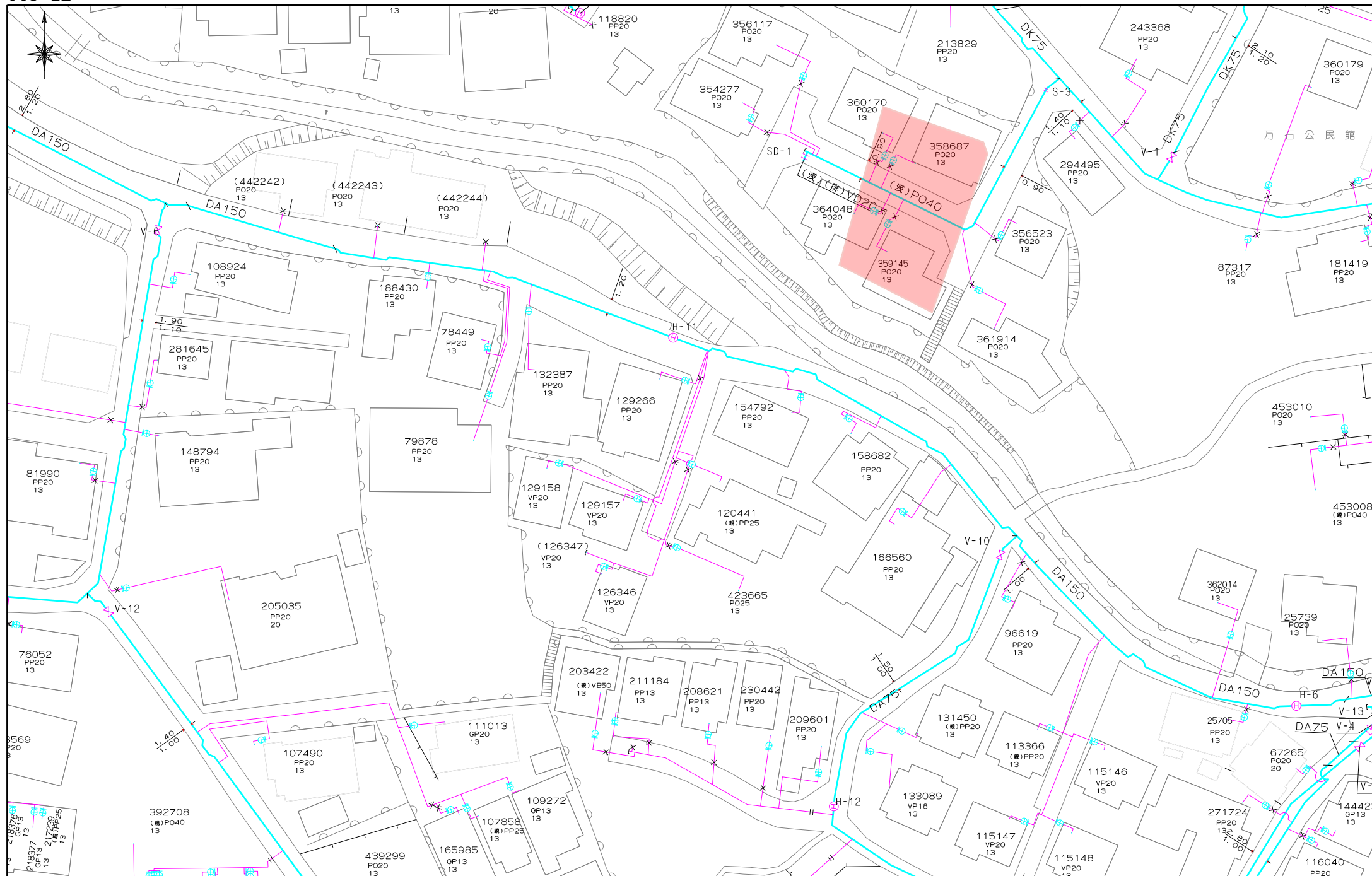
縮尺 1/200

(全国土地家屋調査士会連合会用紙)

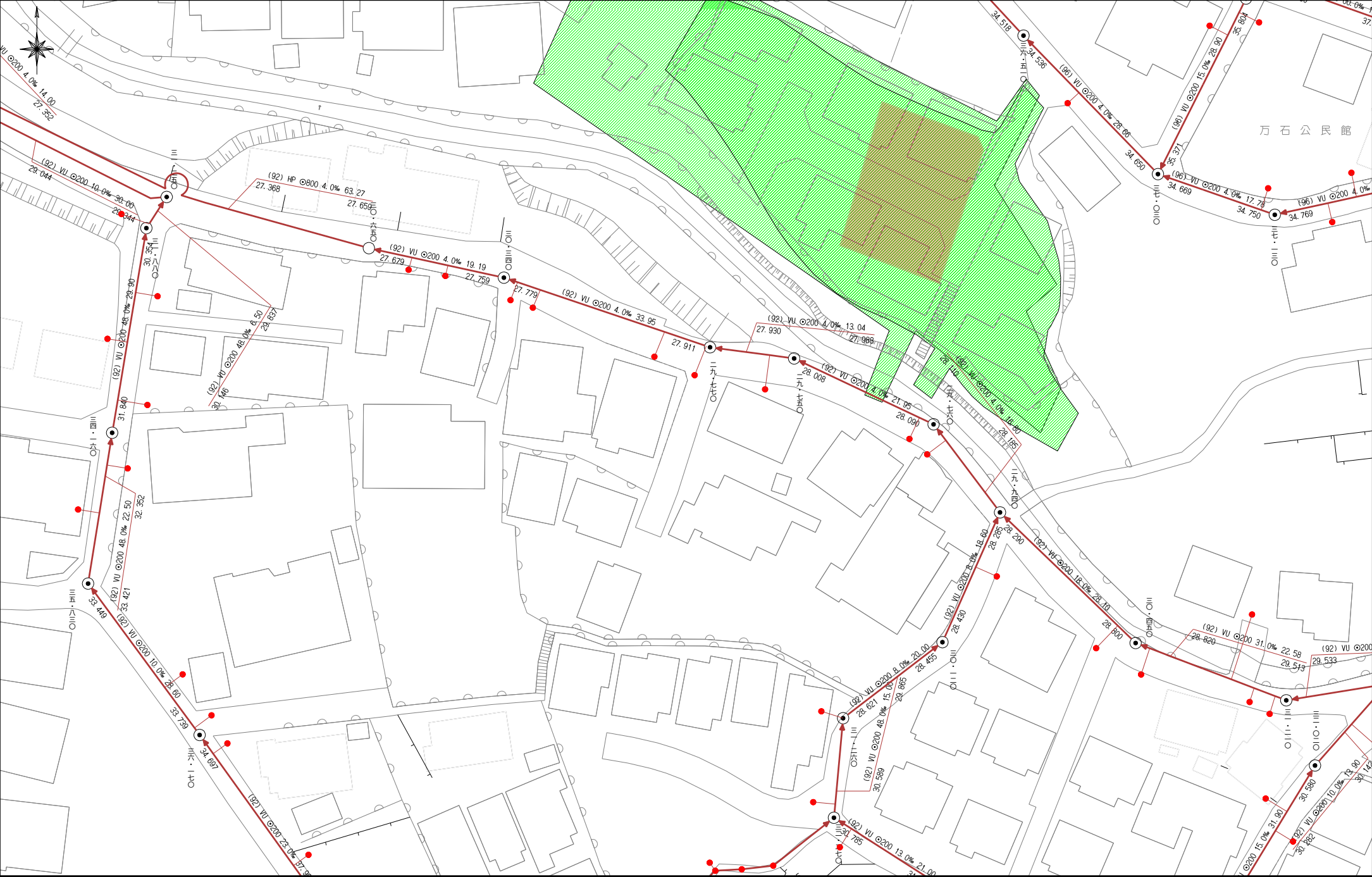
(1) 平成24年9月12日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

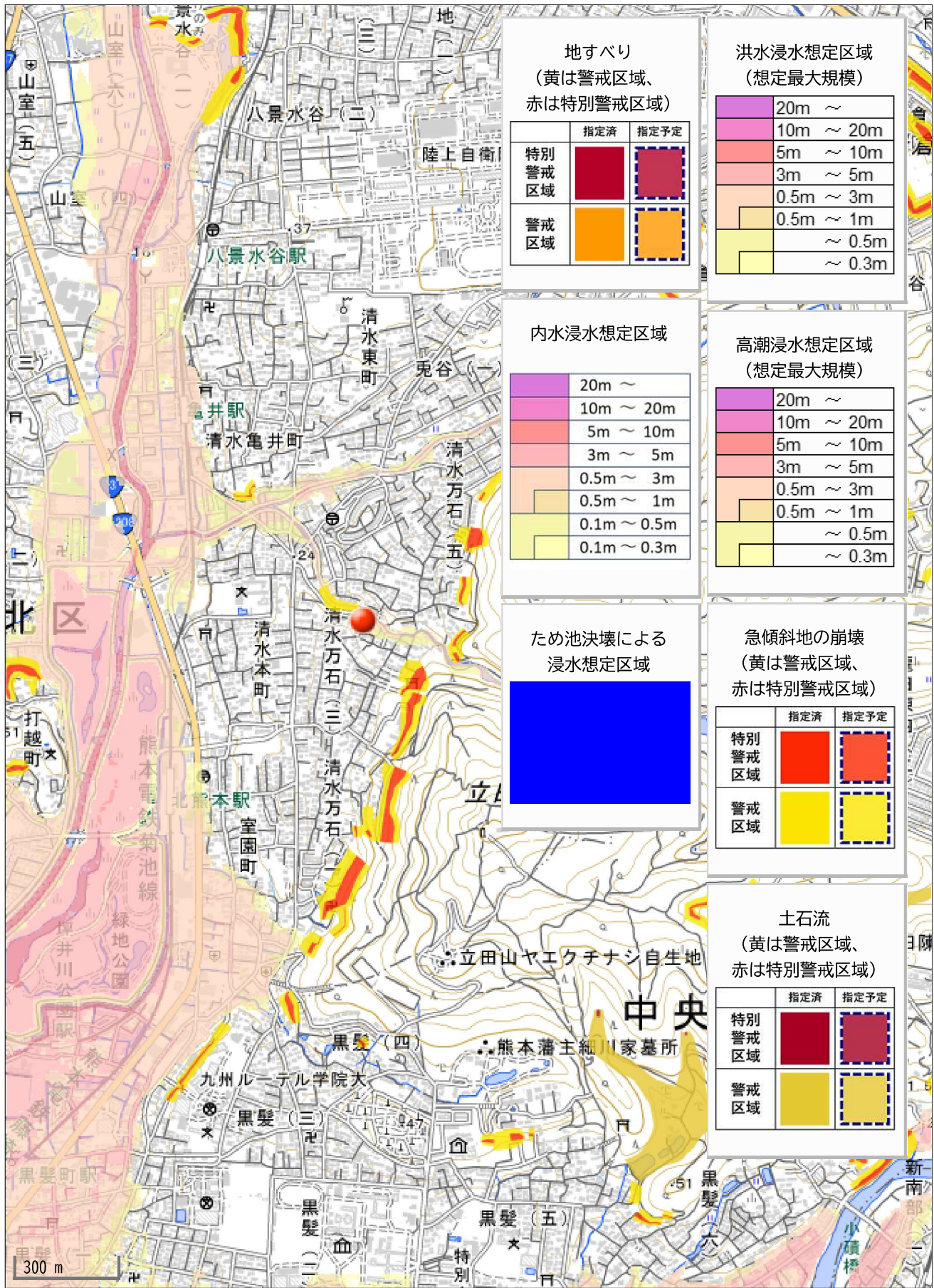
上下水道施設管理図

065-12



上下水道施設管理図





盛土規制法

