

売買価格

2,698万

菊陽町津久礼 住宅用地

【人気の菊陽西小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡菊陽町津久礼2268-81 【ナビ検索】			土地面積	225.07㎡(68.08坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約39.6万		
用途地域	第一種中高層住居地域			その他	－		
接道	北側:公道 幅員約4.8m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:石坂(徒歩約5分)			小学校 中学校	菊陽西小学校/ 武蔵ヶ丘中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月5日		
備考	・建築条件なし。 ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

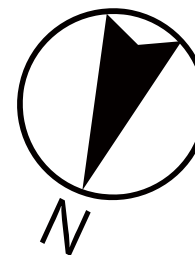
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

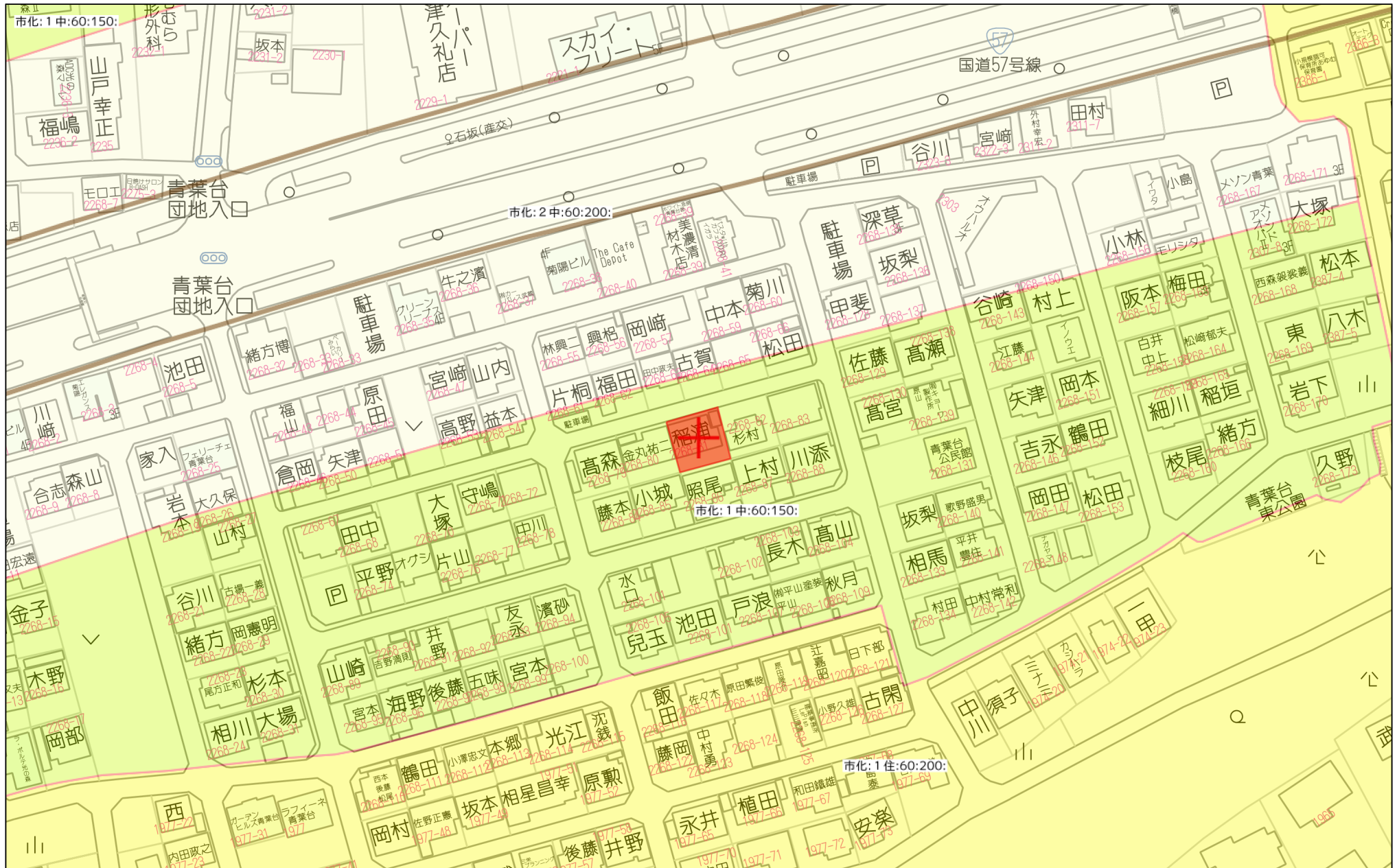
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383



対象地

公道



60m

1:1500



140m

1:3000

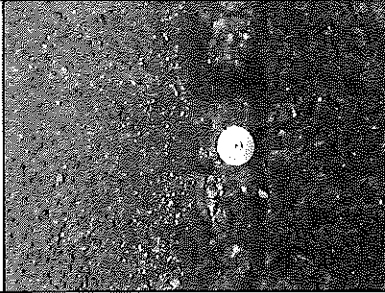
地番	2268番81	土地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字津久礼字石坂	

会
員
専
用

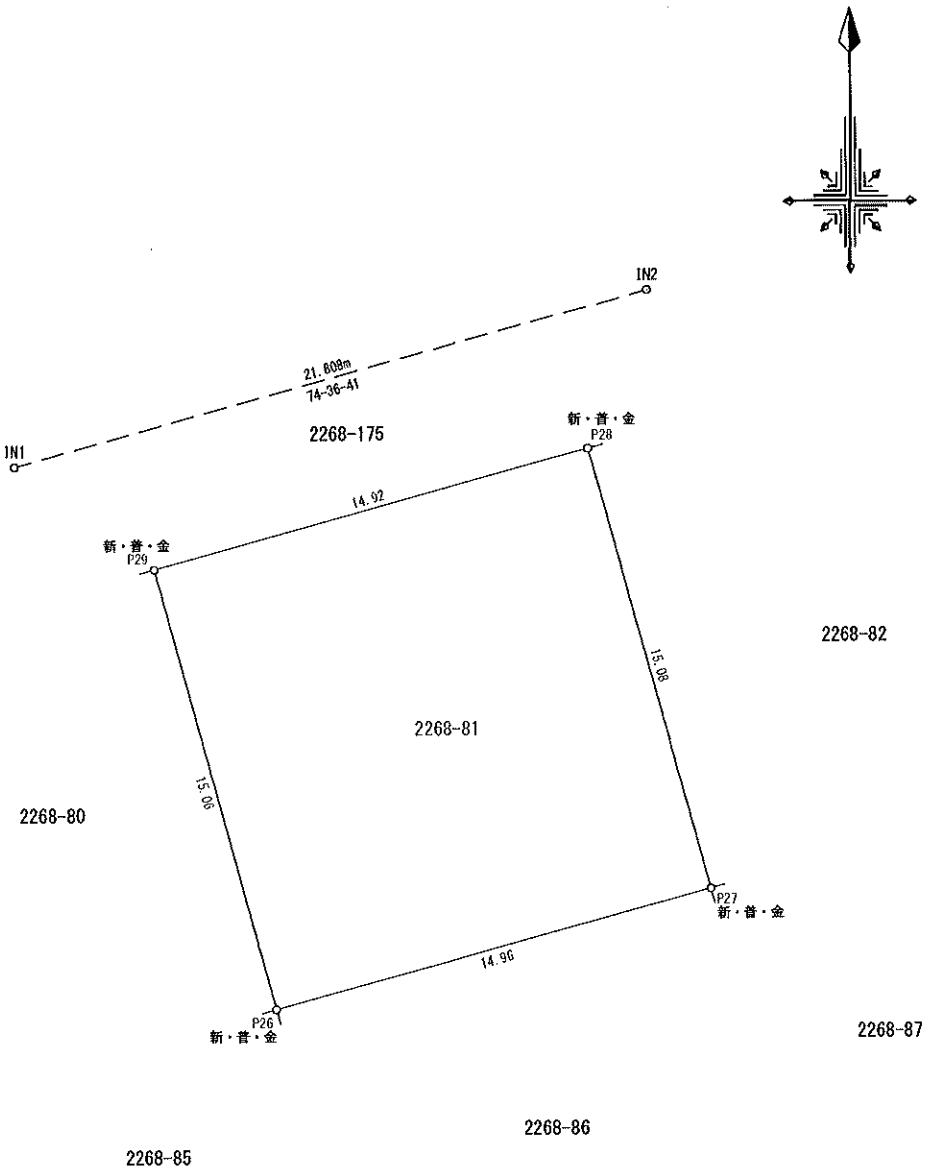
求積表

地番	2268-81			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P28	-15737.513	-19096.587	-18.405	289648.926765
P29	-15741.480	-19110.971	-10.404	163774.357920
P26	-15756.001	-19106.991	18.405	-289989.198405
P27	-15752.042	-19092.566	10.404	-163884.244968
合計				-450.158688
合計面積				225.0793440
地積				225.07 m ²

測量年月日	令和8年 4月 1日
座標系	任意座標

恒久的地物	
符号	INI
地物の名称	登記引照点
成果	測地系 任意座標
	X座標 -15738.083
	Y座標 -19115.636
備考	既設永久金属標
概略図	
地物の状況	
地物の状況	

恒久的地物	
符号	IN2
地物の名称	登記引照点
成果	測地系 任意座標
	X座標 -15732.296
	Y座標 -19094.610
備考	既設永久金属標
概略図	
地物の状況	
地物の状況	



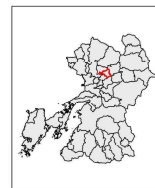
新：新設標識
既：既設標識
普：普通標識
永：永久標識

金：金属標
紙：金属紙
プ：プラスチック杭
コ：コンクリート杭

縮尺 1/250

規制区域

菊陽町



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく地籍図(縮尺1:25,000)を基に、国土院の公表する地図を参照する場合は、国土院の公表する地図を参照してください。

