

売買価格

2,498万

中央区黒髪七丁目 住宅用地

【人気の黒髪小学校校区！】

所在地	熊本市中央区黒髪7丁目93 【ナビ検索】			土地面積	319.43㎡(96.62坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約25.85万		
用途地域	準工業地域			その他	-		
接道	南西側:公道 幅員約4.0m 北東側:法外道路 幅員約1.79m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:竜田口駅前 徒歩約4分			小学校 中学校	黒髪小学校/ 桜山中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月4日		
備考	・11月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						

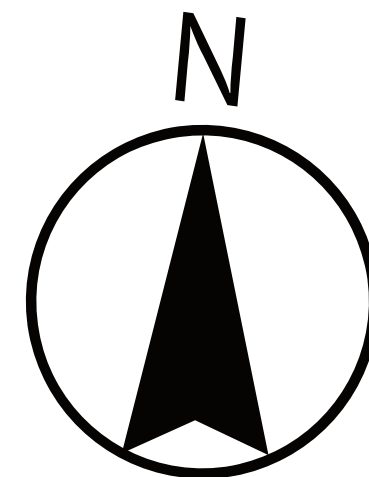


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

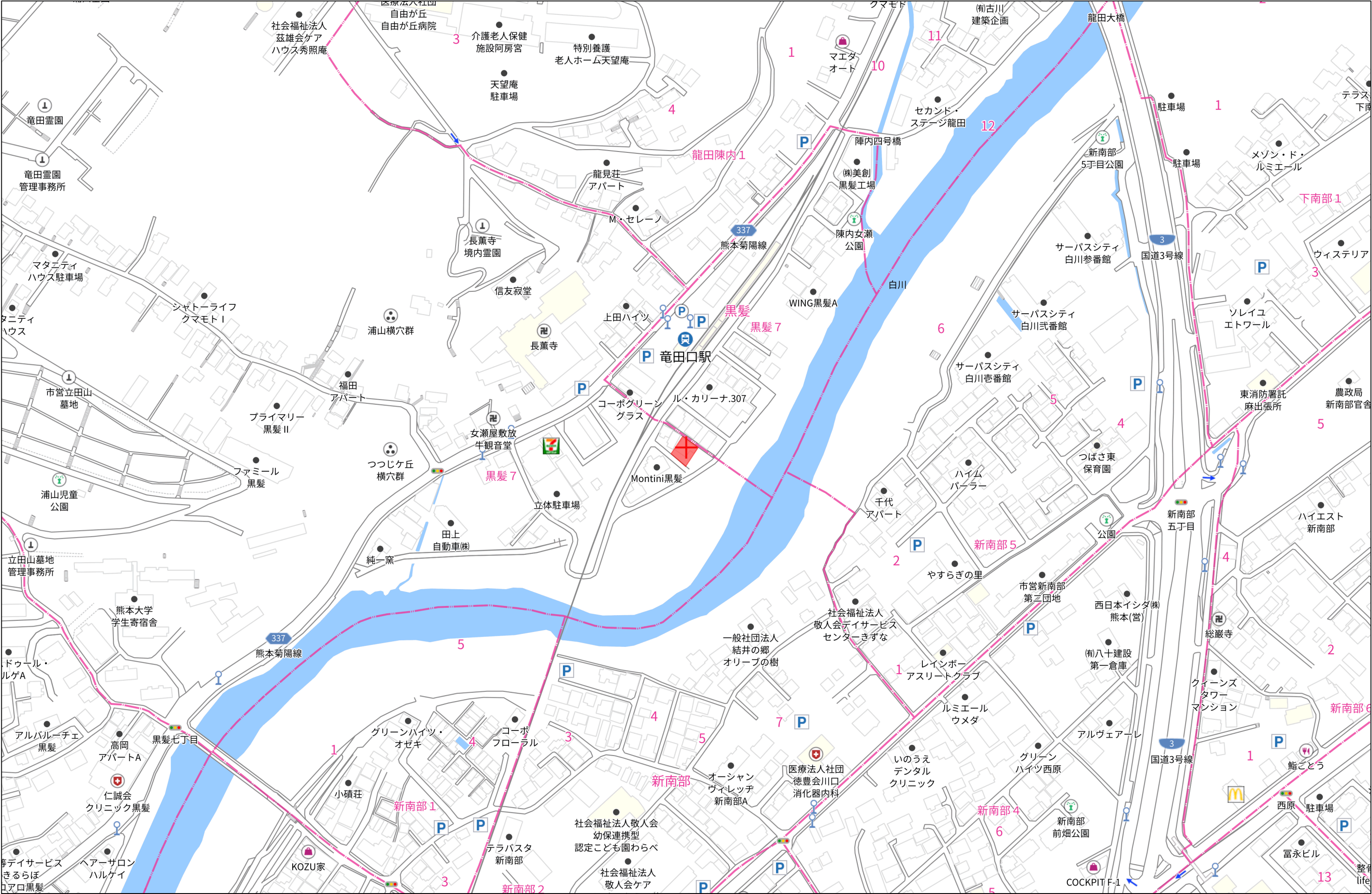
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



対象地

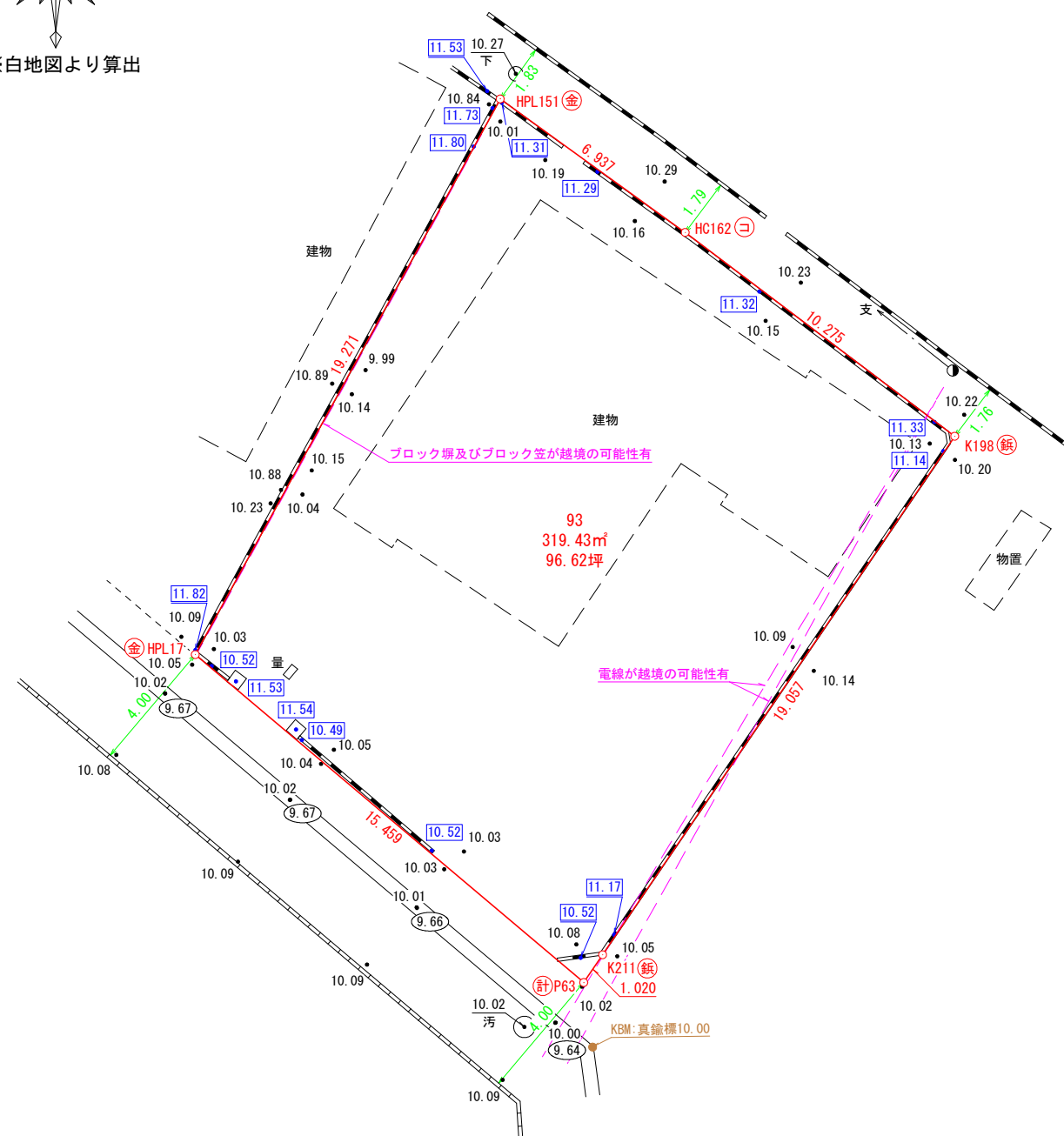
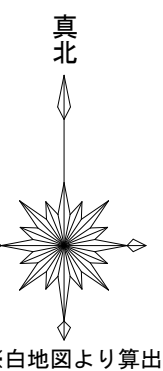
法外道路

公道



140m

1:3000



求積表

地 番	93			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
HPL151	-19968. 958	-23725. 229	15. 085	-301231. 731430
HC162	-19973. 101	-23719. 665	13. 668	-272992. 344468
K198	-19979. 418	-23711. 561	-2. 835	56641. 650030
K211	-19995. 023	-23722. 500	-11. 525	230442. 640075
P63	-19995. 859	-23723. 086	-12. 250	244949. 272750
HPL17	-19985. 713	-23734. 750	-2. 143	42829. 382959
合 計				638. 869916
合 計 面 積				319. 4349580
地 積				319. 43 m ²

10.52 は、ブロック天端の計測値です。

⑨.64 は、U型側溝底の計測値です。

図 名	現 況 平 面 図		
所在・地番	熊本市中央区黒髪七丁目93番		
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図		
作成年月日	令和8年9月14日	案件No. 2500	縮 尺 1/200
			作成者
			有働

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
⑤	金 属 標
㊣	コンクリート杭
⑧	金 属 鉋
⑨	計 算 点
⑩	刻 印

- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に大幅な差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

世界測地系使用

座標求積表

平面直角座標系 II 系

地番	④ 79-1	測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
X14	銅板プレート			-20001.884	-23724.988	24436.737640	2.38
X3	銅板鉄線			-20000.487	-23723.051	-41776.292811	0.45
X4	銅板鉄線			-20000.123	-23723.316	-24387.568848	1.12
X6	銅板鉄線			-19999.459	-23722.402	-38027.010406	1.16
P227	銅板鉄線			-19998.520	-23723.096	-46070.252432	1.52
P228	銅板鉄線			-19997.517	-23724.248	-552110.699456	33.92
P226	銅板鉄線			-19975.248	-23749.843	-487085.530087	2.03
P61	銅板鉄線			-19977.008	-23750.868	77974.099644	2.32
K209	銅板プラスチック板			-19978.531	-23749.117	533143.927533	31.87
K212	銅板鉄線			-19999.457	-23725.067	554051.489651	2.42
				倍面積	148.900428		
				面積	74.4502140		
				地積	74.45 m ²		

地番	⑤ 79-2	測点	標識	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
X14	銅板プレート			-20001.884	-23724.988	-46761.951348	2.38
X3	銅板鉄線			-20000.487	-23723.051	-41776.292811	0.45
X4	銅板鉄線			-20000.123	-23723.316	-24387.568848	1.12
X6	銅板鉄線			-19999.459	-23722.402	-6215.269324	0.49
X7	銅板鉄線			-19999.861	-23722.105	44265.447930	1.81
P229	銅板鉄線			-20001.325	-23721.024	294804.886272	15.45
P232	銅板ペイント			-20012.289	-23731.918	398269.047876	8.20
P230	銅板ペイント			-20018.107	-23737.699	104635.777192	2.00
K214	銅板鉄線			-20016.697	-23739.118	-371493.457582	20.07
K213	銅板プラスチック板			-20002.458	-23724.969	-351437.965797	0.57
				倍面積	-97.346440		
				面積	48.6732200		
				地積	48.67 m ²		

総計 123.1234340

引照点表

	測 点 名	標 識	X 座 標	Y 座 標	基 点 間 距 離	備 考
P 1	引-1	金 属 標	-19972.533	-23754.731	P1 ⇔ P2	
P 2	引-A	金 属 標	-19997.825	-23722.843	40.700	
境界点 (KT)	3点間の内角			点 間 距 離		
	P2-P1-KT	P1-P2-KT		P1 ⇔ KT	P2 ⇔ KT	
X14	6-12-01	259-26-05	-20001.884	-23724.988	41.787	4.591
X6	1-22-13	216-28-36	-19999.459	-23722.402	42.073	1.692

本測量に使用した当点	街区多角点	10B41	X座標	-19708.430	Y座標	-23595.892
	街区多角点	10B43	X座標	-19971.825	Y座標	-23867.708

座標取得方式：スタティック方式
配信業者：国土地理院
取得年月日：平成24年10月16日
*使用機種名 Wingneo 測量システム
*計算式 面積 = $\sum (Y_i (X_{n+1} - X_{n-1})) / 2$ n=123.N

(平成24年3月29日測量)

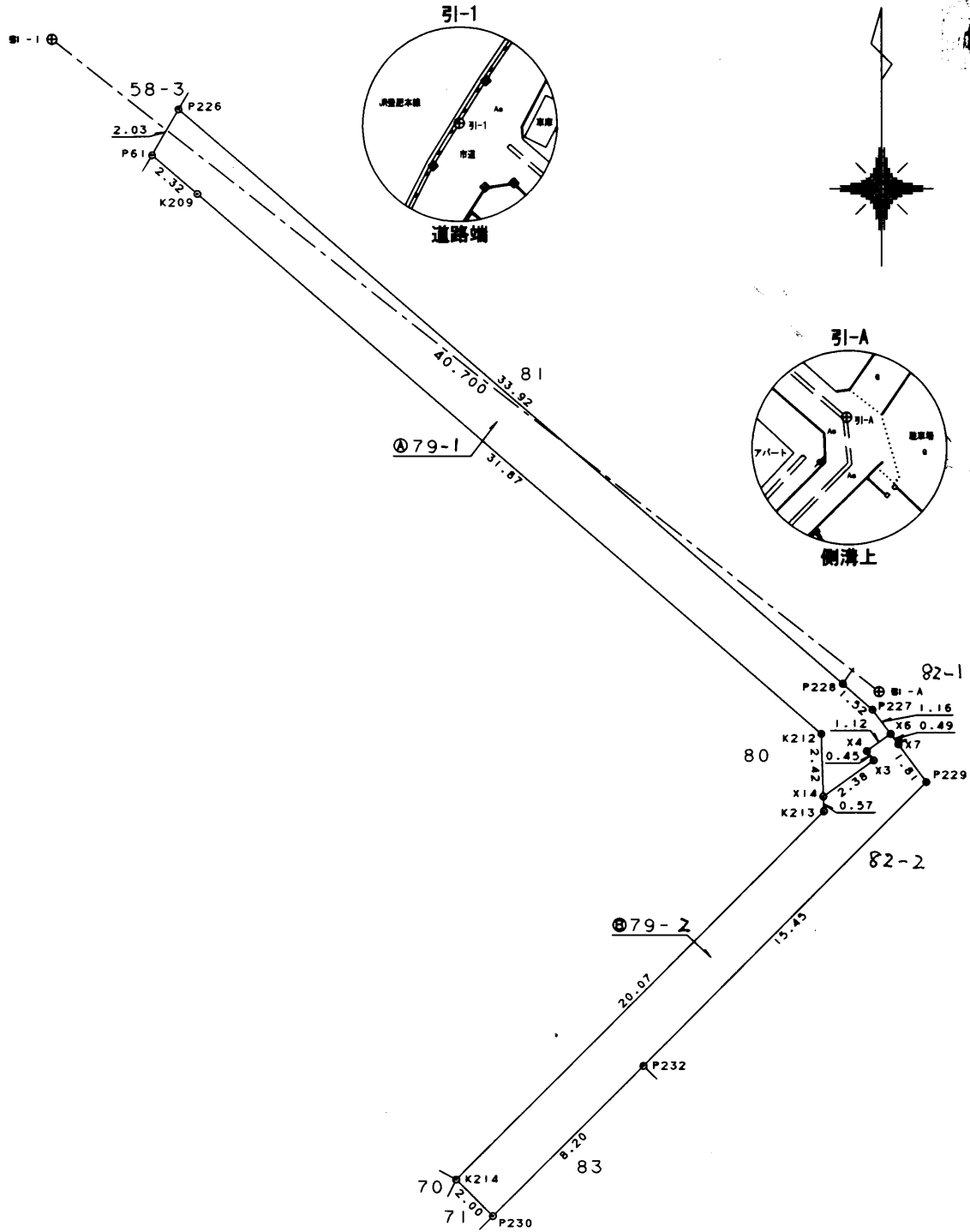
作製者

(平成24年10月31日作製)

地番 79-1, 79-2

土地の所在 熊本市中央区黒髪七丁目

土地所在図
地積測量図



申請人

1/250

319564

地 番

~~(1-5)~~ ~~(1-6)~~ 94. 81

土地の所在

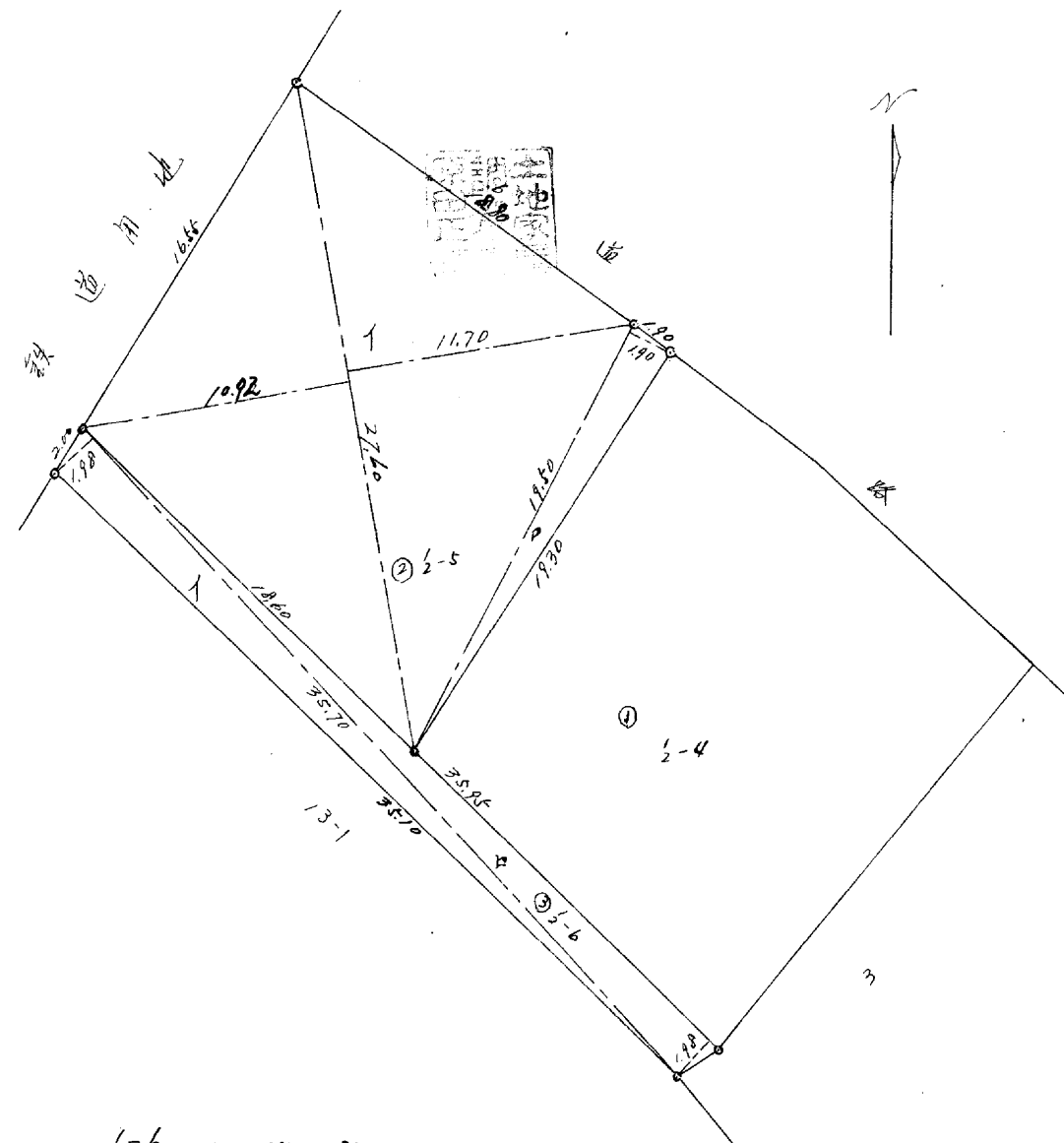
本市里路所穿雨衣穿女褲

地積測量図

42年6月21日

昭和九年六月廿七日

作者



2-6 求積表

$$1. 35.70 \times 1.98 = 70.686$$
$$n. 35.95 \times 198 = 71.191$$

141.877

= 陈

2-5 求積表

$$1. 27.60 \times (10.92 + 11.70) = 624.312$$
$$b) 1950 \times 1.90 = 37.050$$

11/13/51

661.362

縮尺

1st 300

(全國土地家屋調査士会連合会用紙)

(1) 平成24年4月4日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

地番	82- / 82- 2
土地の所在	熊本市黒髪7丁目

土地積測量図

座標求積表（世界測地系使用） 平面直角座標系第二系					
地番	(A) 82- /				
測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
X7	金属板	-19999.861	-23722.105	0.722	-17127.359810
X8	金属板	-19998.737	-23720.636	4.002	-94929.985272
P63	金属板	-19995.859	-23723.086	1.220	-28942.164920
P228	金属板	-19997.517	-23724.248	-2.661	63130.223928
P227	金属板	-19998.520	-23723.096	-1.942	46070.252432
X6	金属板	-19999.459	-23722.402	-1.341	31811.741082
				倍面積	12.707440
				面積	6.353720

地番	(B) 82- 2				
測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
X7	金属板	-19999.861	-23722.105	2.588	-61392.807740
X8	金属板	-19998.737	-23720.636	-1.598	37905.576328
P65	金属板	-20001.459	-23718.319	-5.088	120678.807072
K216	金属板	-20003.825	-23720.663	-8.047	190880.175161
P58	金属板	-20009.506	-23726.314	-9.881	234439.708634
P231	金属板	-20013.706	-23730.492	-2.783	66041.959236
P232	金属板	-20012.289	-23731.918	12.381	-293824.876758
P229	金属板	-20001.325	-23721.024	12.428	-294804.886272
				倍面積	-76.344339
				面積	38.1721695

使用機種名 DELL (DIMENSION4500S) Mercury-Win/32
計算式 面積=Σ [Yi (Xi+1-Xi-1)] / 2 i=1, 2, 3, ... N

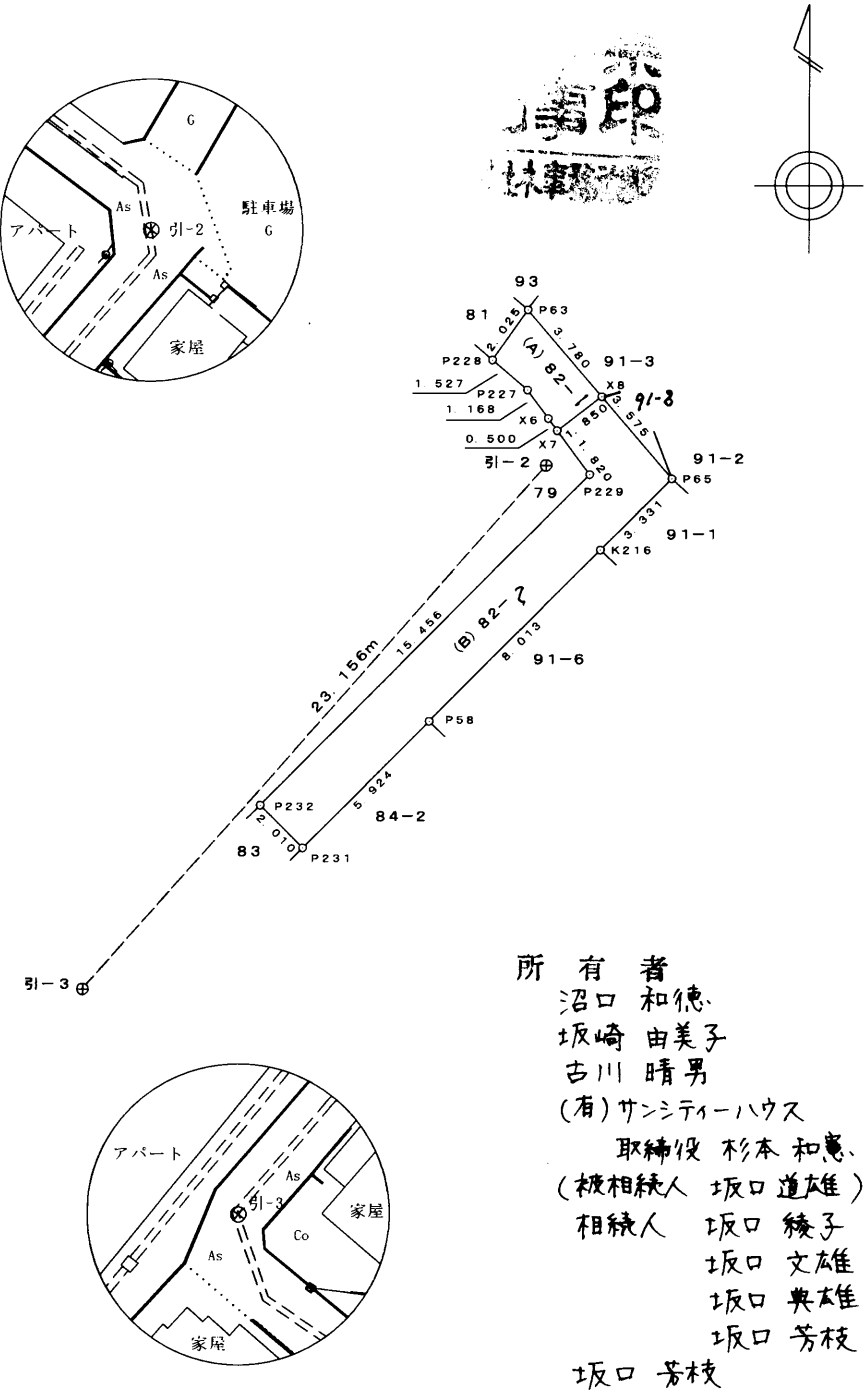
地番	地積
(A) 82- /	6.35 m ²
(B) 82- 2	38.17 m ²

合計面積 44.5258895m²

本測量に使用した与点一覧（世界測地系）				
測点	X	Y	標識	備考
10B41	-19708.430	-23595.892	金属板	街区多角点
10B43	-19971.825	-23867.708	金属板	街区多角点

引照点の名称及び座標値			
測点	X	Y	標識
引-2	-20001.021	-23722.469	金属板
引-3	-20018.405	-23737.766	金属板

筆界点復元要素一覧表				
引照点	境界点	方向角	夾角	距離
引-2	引-3	221-20-46	0-00-00	23.156
	X7	17-25-17	156-04-31	1.216
	X8	38-44-54	177-24-08	2.929
	P63	353-11-02	131-50-16	5.199
	P65	96-01-29	234-40-43	4.173
	P229	101-52-50	240-32-04	1.477
	X6	2-27-22	141-06-36	1.563



所有者
沼口和徳
坂崎由美子
古川晴男
(有)サンティーハウス
取締役 杉本和憲
(被相続人 坂口道雄)
相続人 坂口綾子
坂口文雄
坂口典雄
坂口芳枝
坂口芳枝

平成20年8月30日測量

作成者	縮尺 1/250	申請人	縮尺 1/250
-----	----------	-----	----------

(1) 平成24年4月4日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

土地積所測量図

地番	91-3 91-8
土地の所在	熊本市黒髪7丁目

座標求積表（世界測地系使用）

地番	(A) 91-3				
測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
X8	金属板	-19998.737	-23720.636	-2.123	50358.910228
P64	金属板	-19997.982	-23719.648	6.184	-146682.303232
K202	コンクリート杭	-19992.553	-23715.808	16.019	-379903.528352
K196	コンクリート杭	-19981.963	-23708.317	13.135	-311408.743795
K198	金属板	-19979.418	-23711.561	-13.060	309672.986660
K211	金属板	-19995.023	-23722.500	-16.441	390021.622500
P63	金属板	-19995.859	-23723.086	-3.714	88107.541404
				倍面積	166.485413
				面積	83.2427065
				地積	83.24 m ²

地番	(B) 91-8				
測点	標識	X	Y	X-X	Y (X-X)
P64	金属板	-19997.982	-23719.648	-2.722	64564.881856
P65	金属板	-20001.459	-23718.319	-0.755	17907.330845
X8	金属板	-19998.737	-23720.636	3.477	-82476.651372
				倍面積	-4.438671
				面積	2.2193355
				地積	2.21 m ²

使用機種名 DELL (DIMENSION4500S) Mercury-Win/32
計算式 面積=Σ [Yi (Xi+1-Xi-1)] / 2 i=1, 2, 3, ... N

地番	地積
(A) 91-3	83.24 m ²
(B) 91-8	2.21 m ²

合計面積 85.462042m²

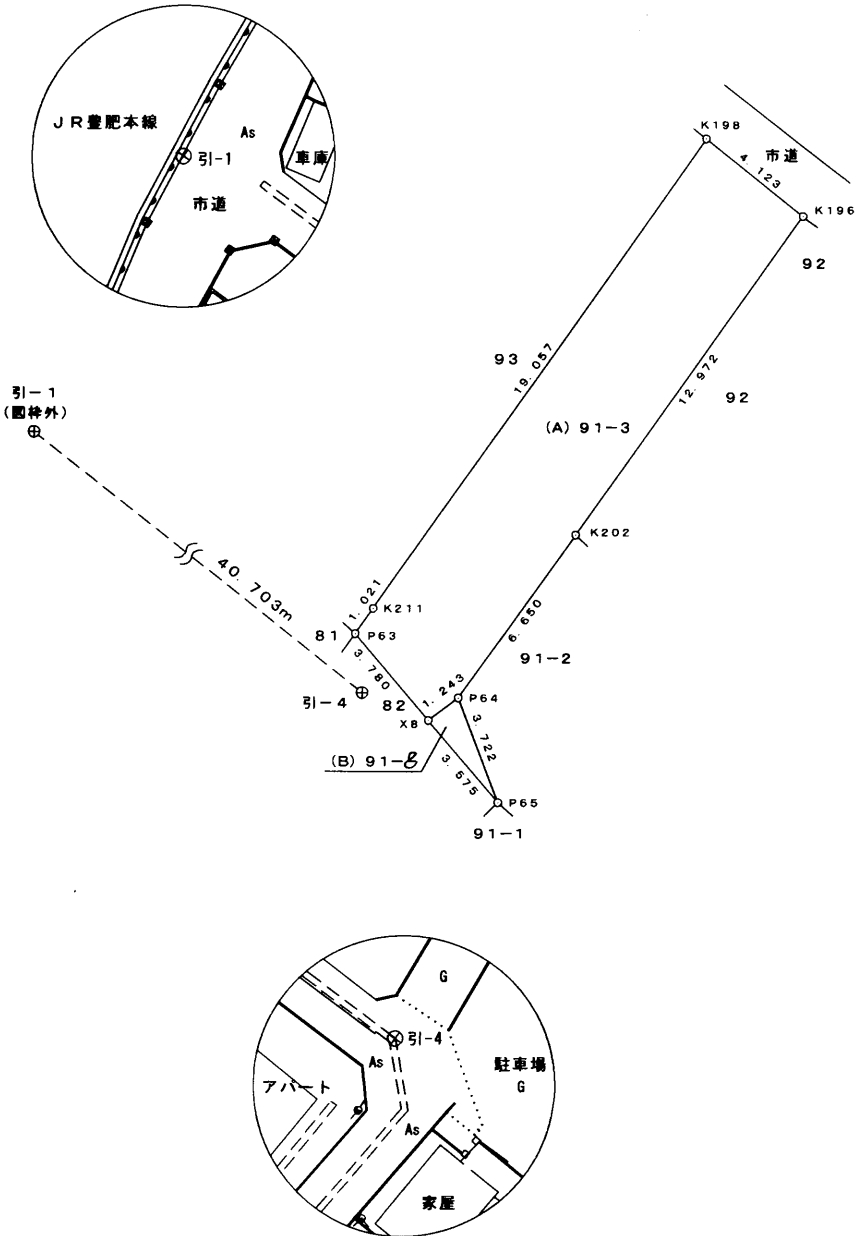
本 測 量 に 使 用 し た 与 点 一 覧 (世 界 測 地 系)				
測 点	X	Y	標 識	備 考
1 0 B 4 1	-19708.430	-23595.892	金属標	街区多角点
1 0 B 4 3	-19971.825	-23867.708	金属標	街区多角点

引 照 点 の 名 称 及 び 座 標 値			
測 点	X	Y	標 識
引-1	-19972.533	-23754.731	金属板
引-4	-19997.827	-23722.842	金属板

筆界点復元要素一覧表

引照点	境界点	方向角	夾角	距離
引-4	引-1	308-25-16	0-00-00	40.703
	K202	53-08-17	104-43-01	8.792
	P64	92-46-42	144-21-26	3.198
	X8	112-25-00	163-59-44	2.386
	P63	352-55-56	44-30-40	1.983
	P65	128-45-53	180-20-37	5.801

平面直角座標系第Ⅱ系
測量年月日 平成20年8月30日

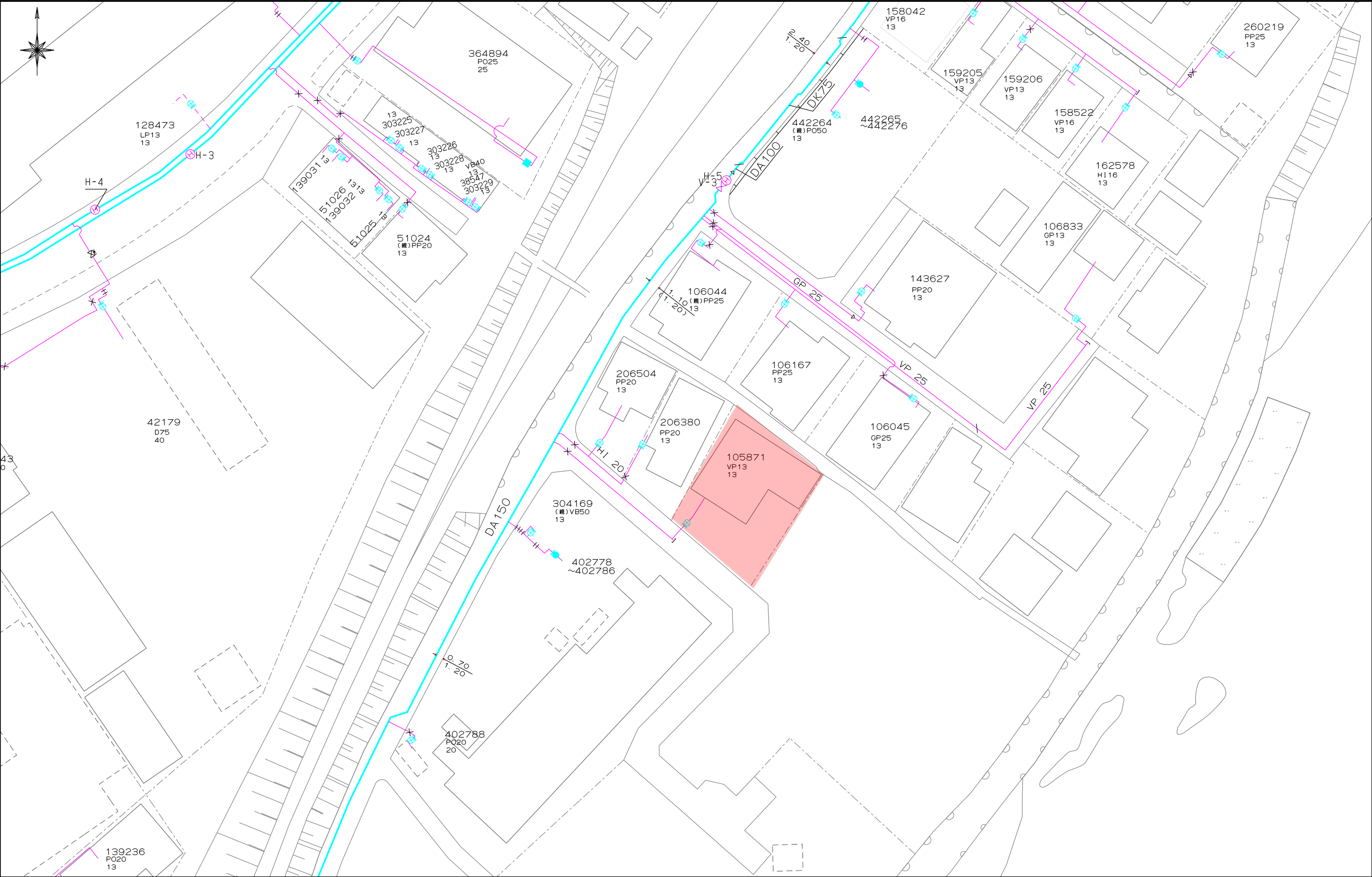


相続人 坂口綾子、坂口文雄、坂口典雄、坂口芳枝

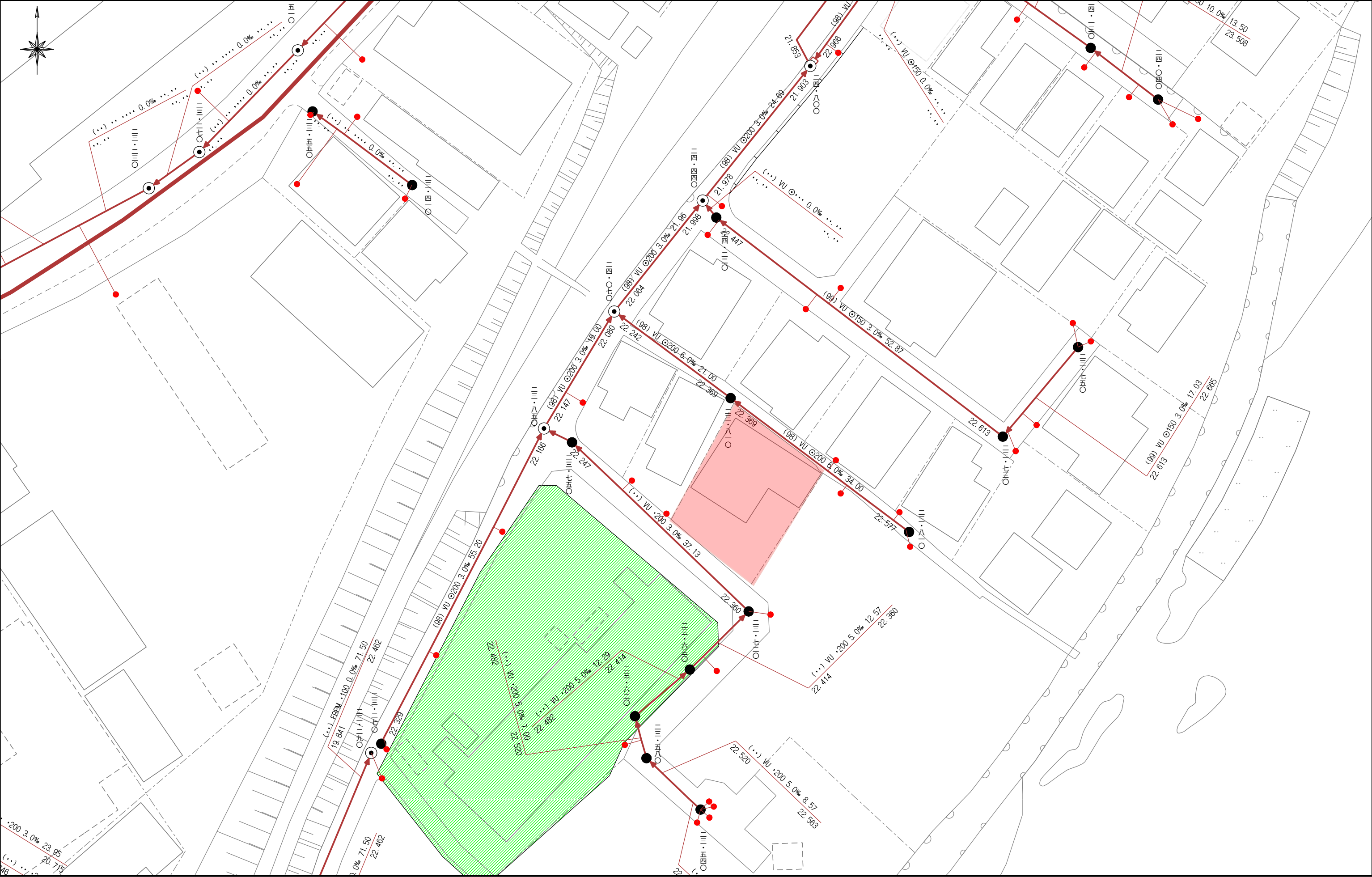
作成者		縮尺	1/	申請人		縮尺	1/ 250
-----	--	----	----	-----	--	----	--------

(1) 平成24年4月4日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

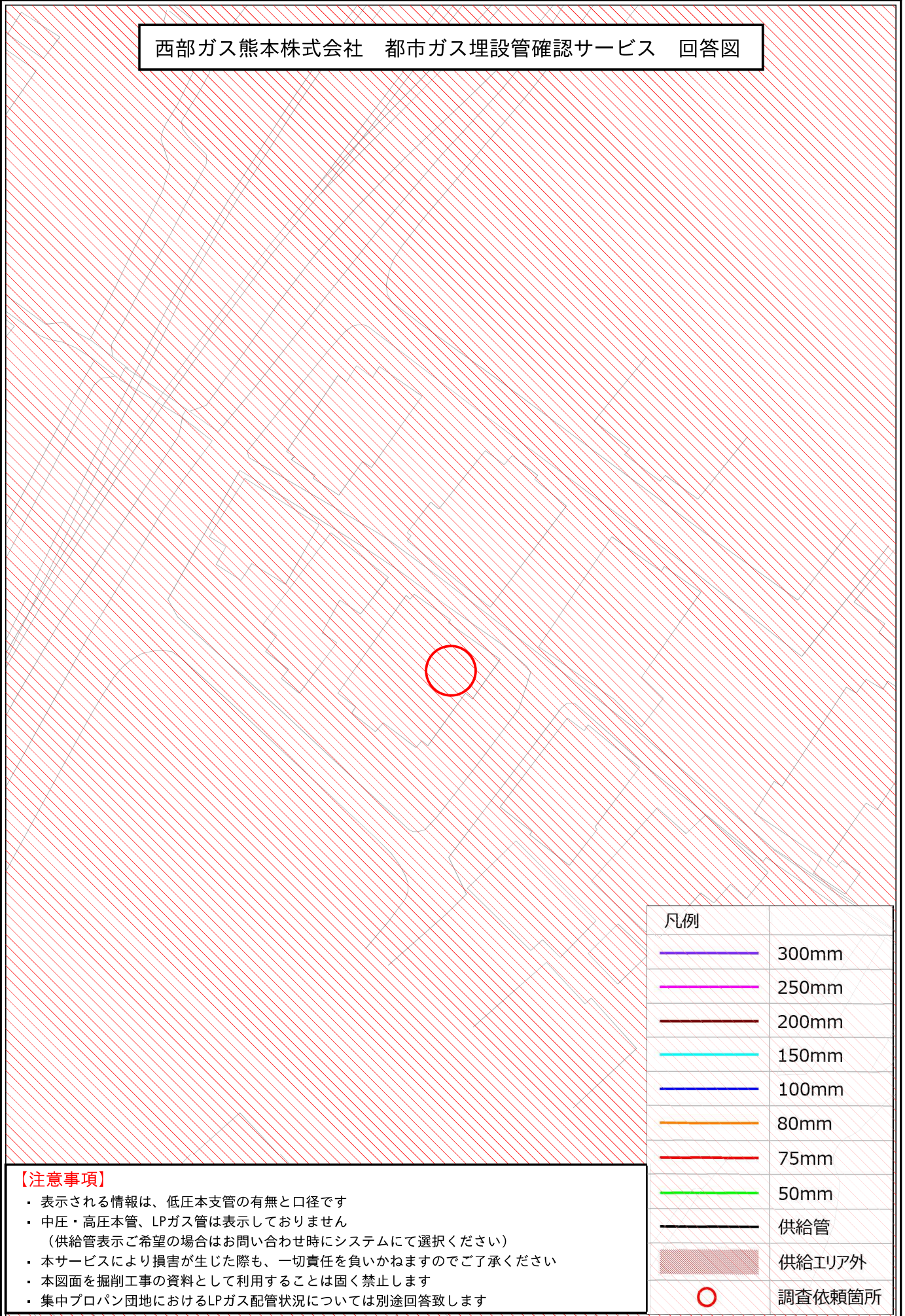
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



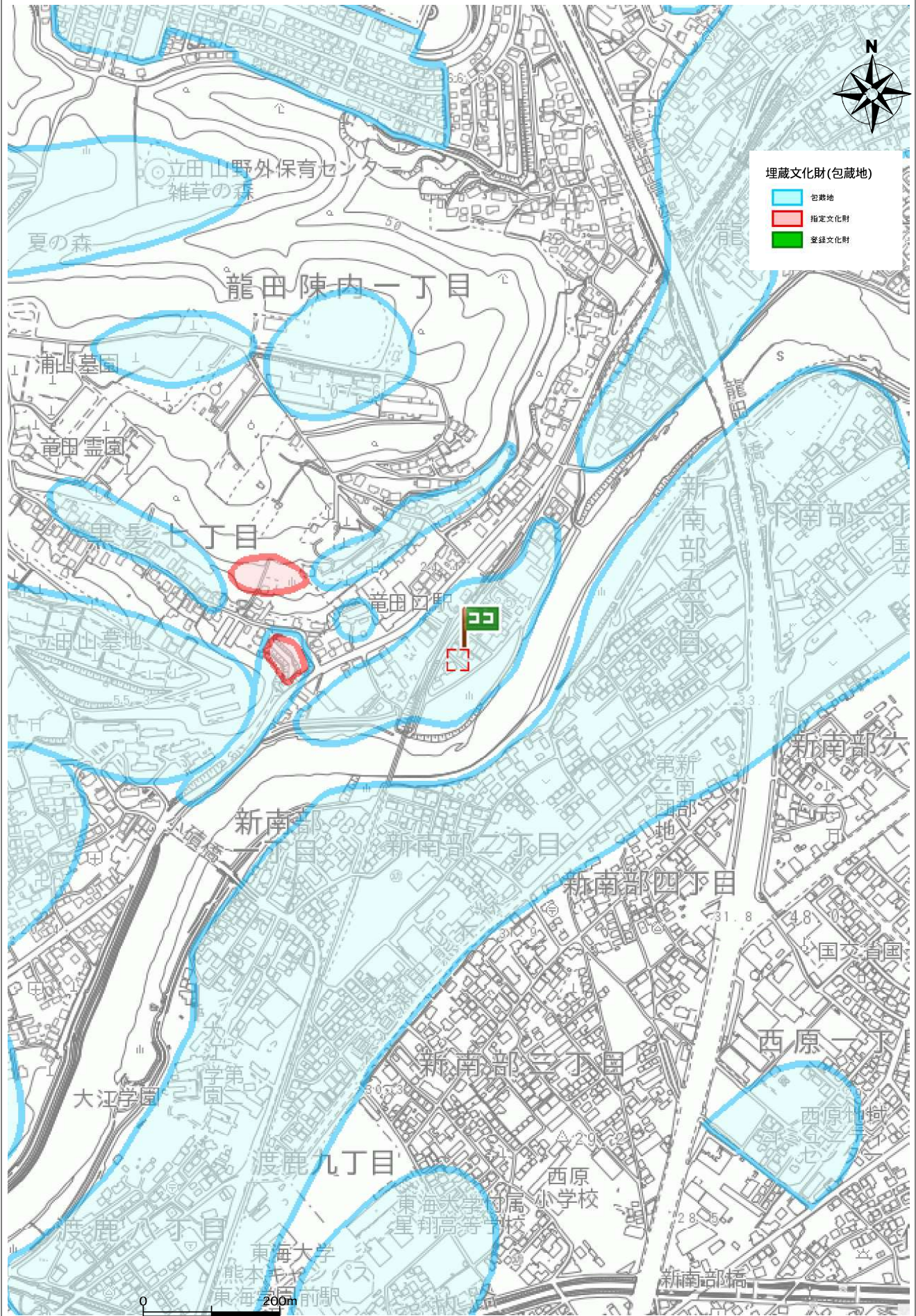
凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

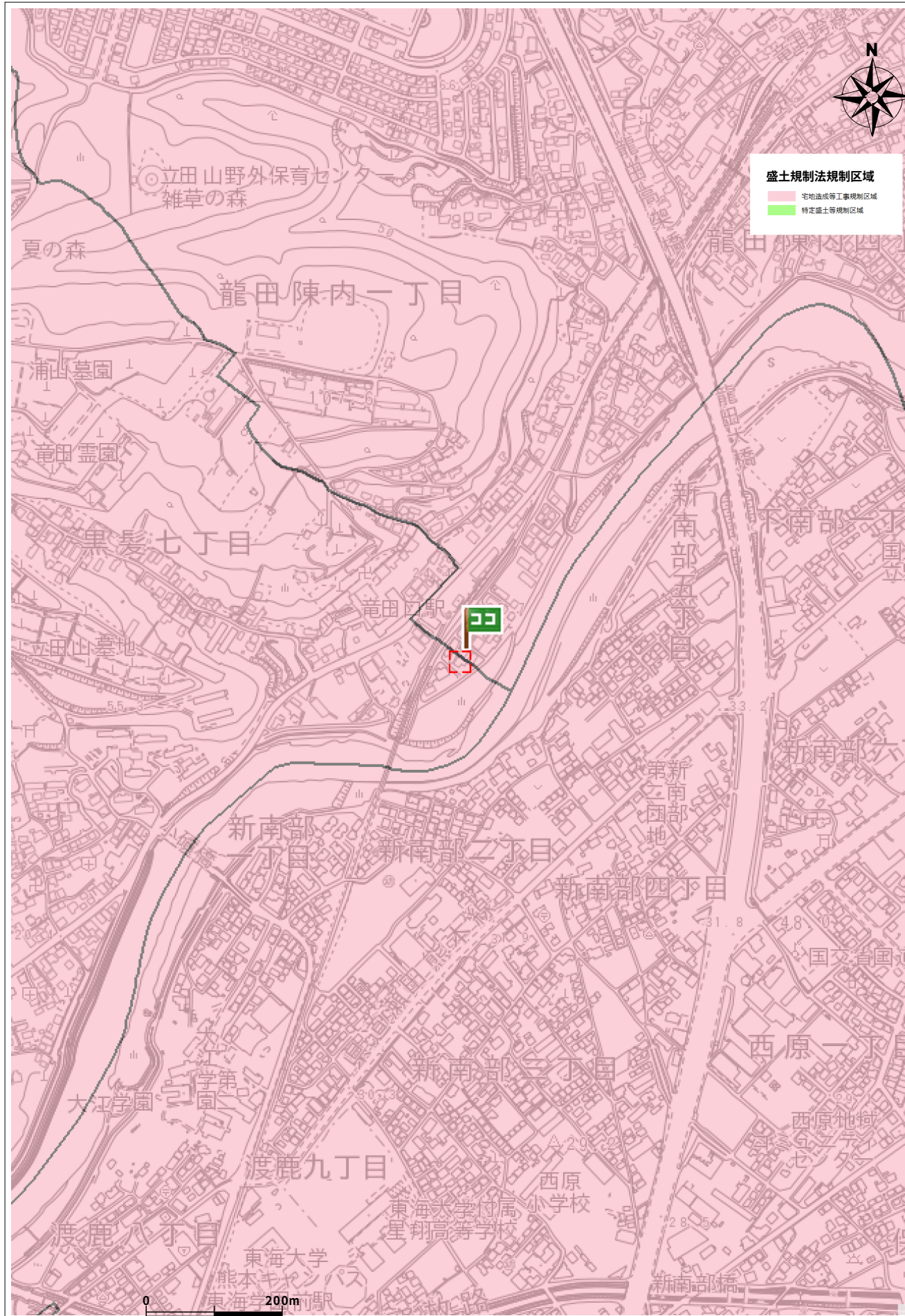
埋蔵文化財(包蔵地)

埋蔵文化財包蔵地

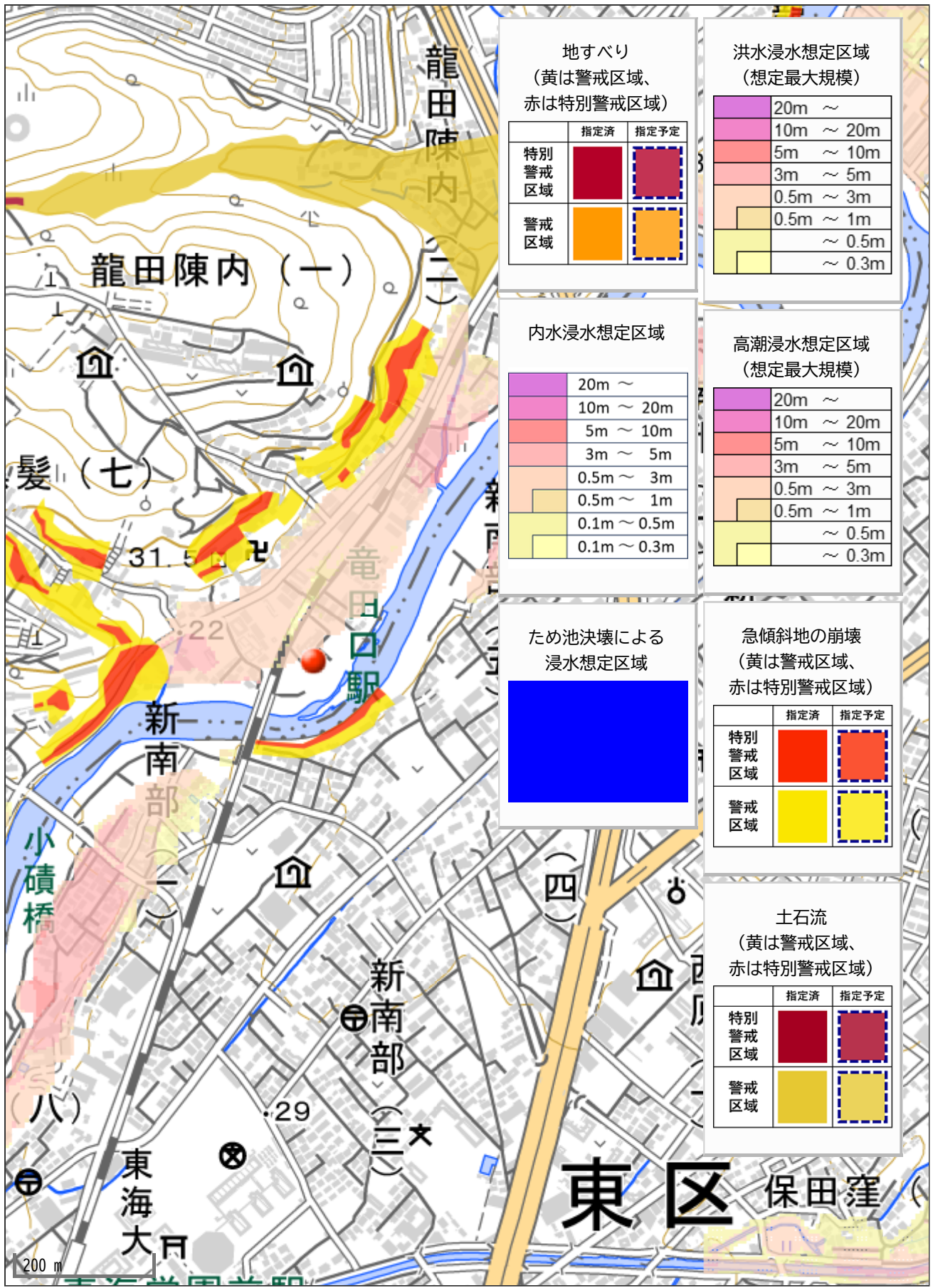


住所	中央区黒髪7丁目81
----	------------

盛土規制法



住所	中央区黒髪7丁目93
----	------------



地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

高潮浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		