

売買価格

2,998万

東区健軍三丁目 住宅用地

【人気の健軍小学校校区！】

所在地	熊本市東区健軍3丁目41-14 【ナビ検索】			土地面積	149.76㎡(45.76坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約65.51万		
用途地域	第1種中高層住居地域			その他	－		
接道	南東側:公道 幅員約4.02m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:東町中学西口 徒歩約3分			小学校 中学校	健軍小学校/ 湖東中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年10月4日		
備考	・11月30日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						

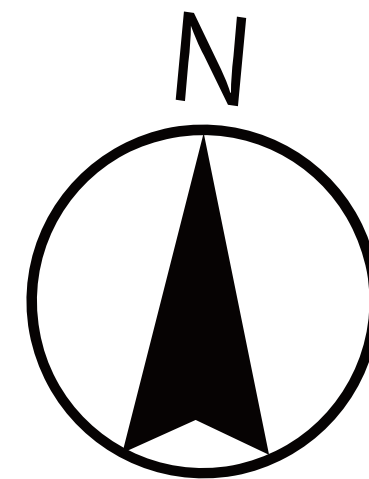


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

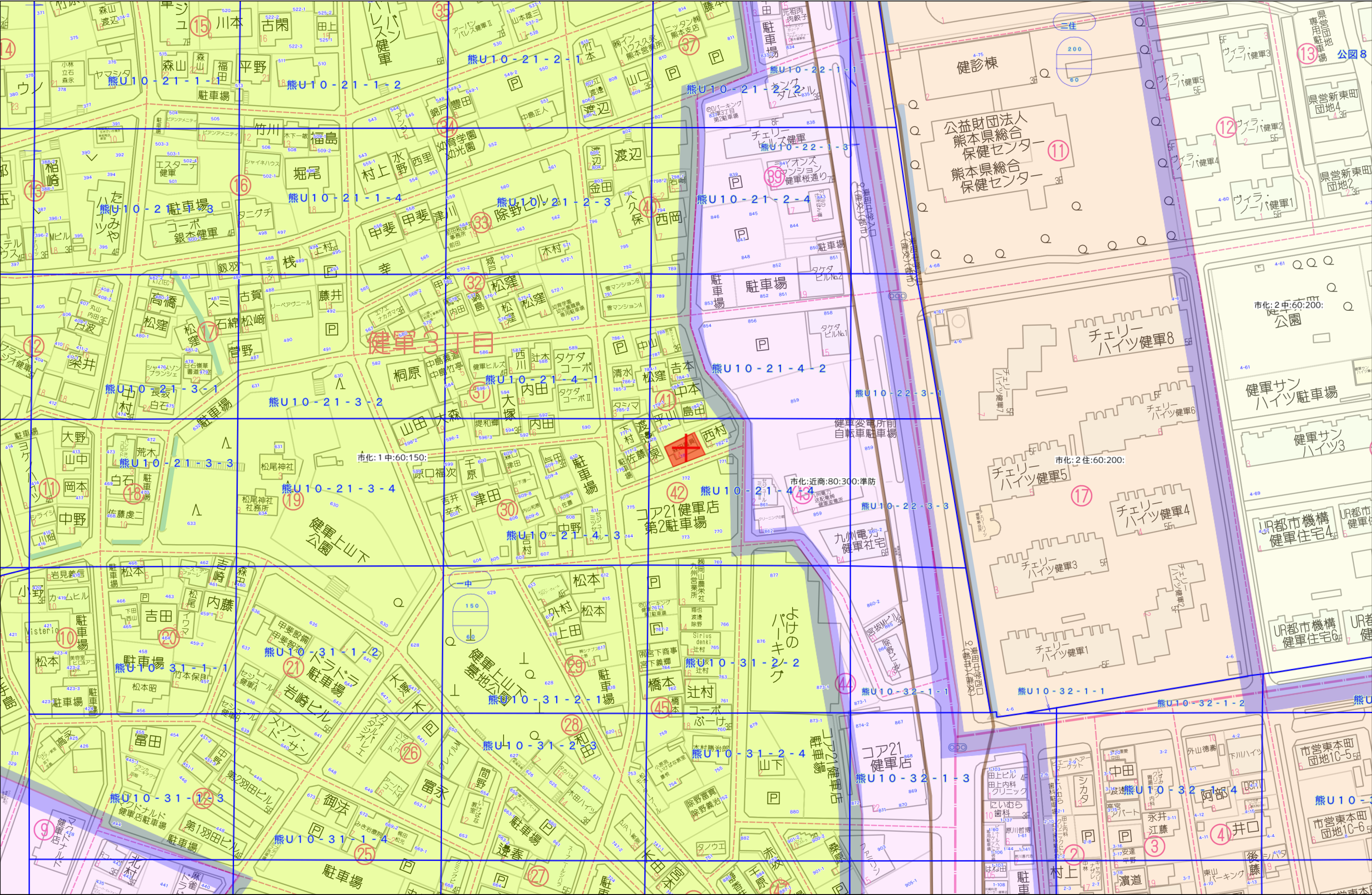
株式会社 クレバートレンド

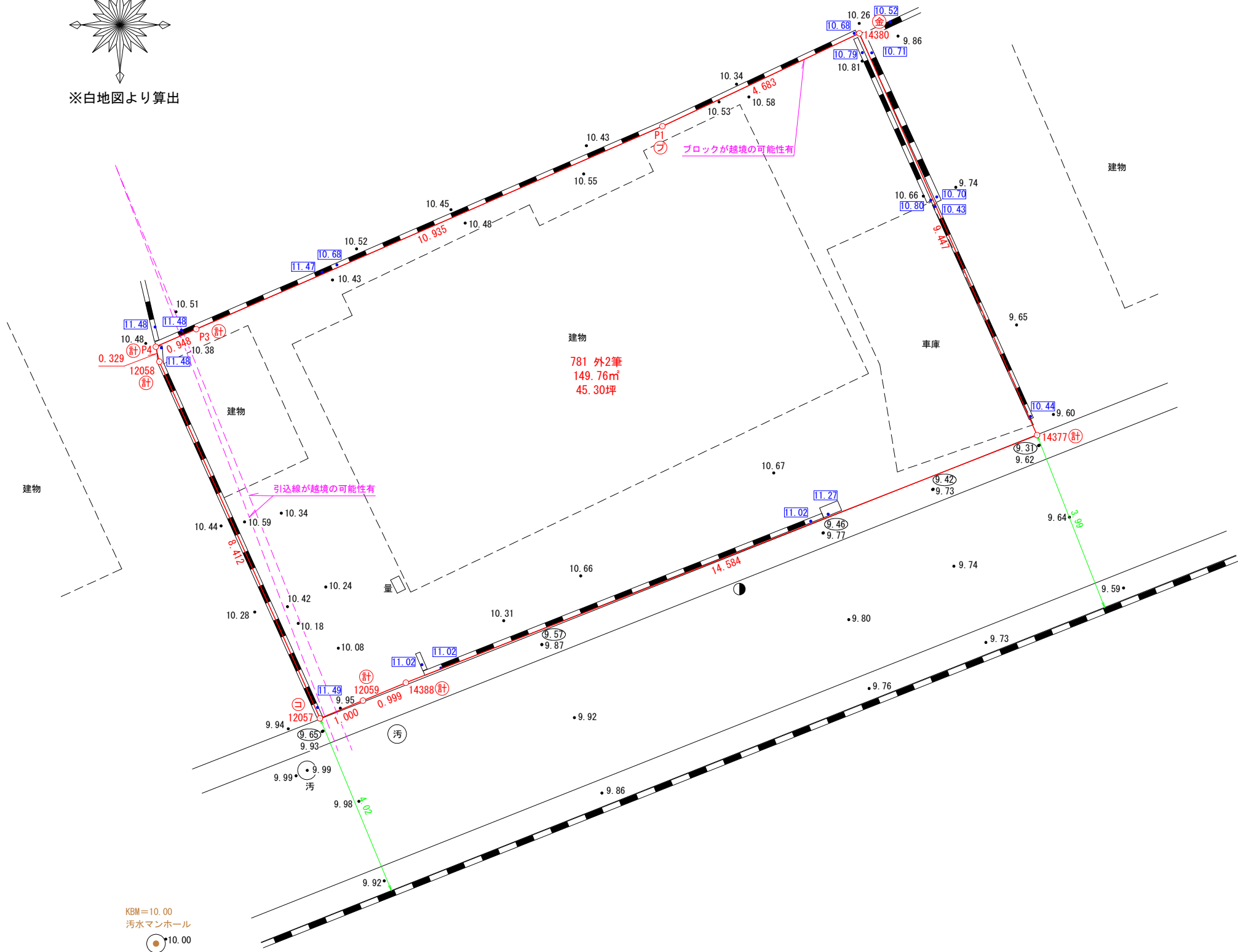
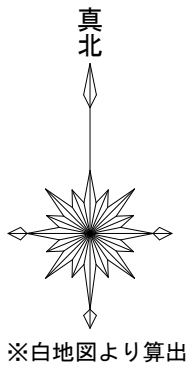
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383



対象地

公道





- * 道路幅員は現況実測値です。
- * 本図面は既設の境界標等を測量したものであり、境界確認は行っておりません。
- * 本図面は熊本市地籍成果図に基づき作成したものです。
- * 境界立会により、越境・辺長・面積に差異が生じる場合があります。
- * 本図面は建築確認申請等には使用しないでください。

求積表

地 番	781 外2筆			
N0	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
14380	-24192.316	-22464.402	8.060	-194990.066960
14377	-24200.955	-22460.578	-9.753	236031.914115
14388	-24206.281	-22474.155	-14.500	350991.074500
12059	-24206.665	-22475.078	-1.847	44709.710255
12057	-24207.048	-22476.002	-4.379	106002.663192
12058	-24199.378	-22479.457	-3.533	85496.402474
P4	-24199.058	-22479.535	0.792	-19165.653936
P3	-24198.679	-22478.665	10.897	-263693.005063
P1	-24194.314	-22468.638	14.263	-345083.500582
			合 計	299.537995
			合 計 面 積	149.7689975
			地 積	149.76 m ²

11.27 は、ブロック天端の計測値です。
9.31 は、U型側溝底の計測値です。

筆界点	境界標の種類
㊦	プラスチック杭
金	金 属 標
㊦	コンクリート杭
銀	金 属 鉾
計	計 算 点
刻	刻 印

図 名	現 況 平 面 図			
所在・地番	熊本市東区健軍三丁目781番、外2筆			
基となる資料	現況・参考図等・地積測量図等・確定図			
作成年月日	令和8年9月9日	案件No. 2487	縮 尺	1/100
				作成者
				鶴

100783

779-1

平成 17 年 8 月 24 日 登記

地 番	779-1, 779-3
土地の所在	熊本市健軍三丁目

地 積 測 量 図

会
員
専
用

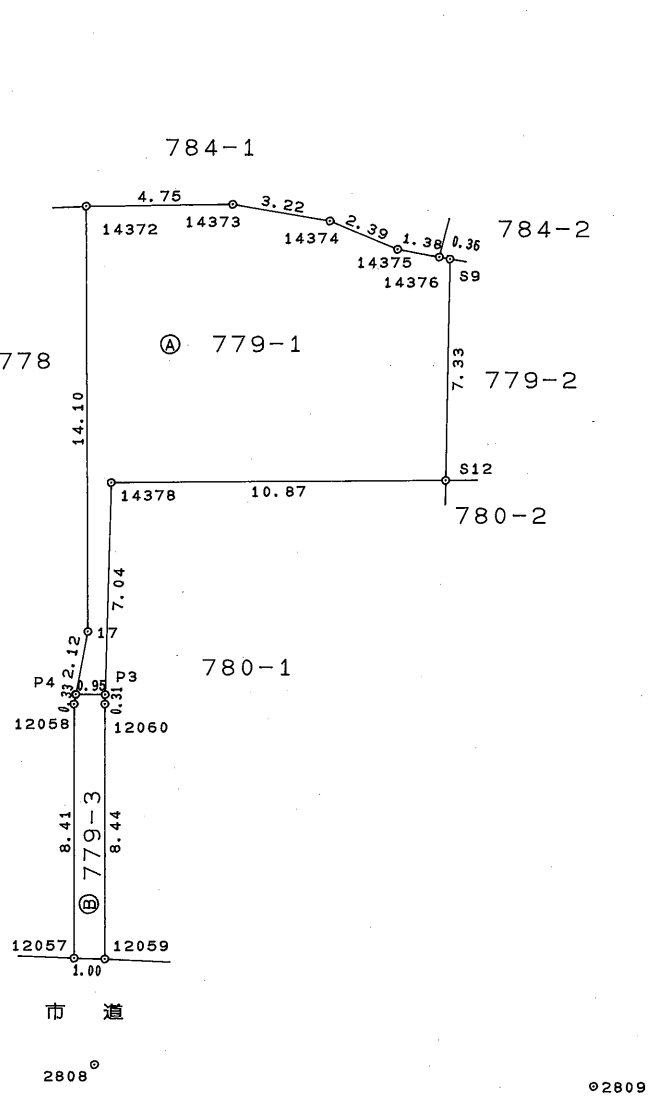
世界測地系

求積表

地 番	㊦ 779-1				
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14372	既、普、金属プレート	-24184.167	-22485.866	1.523	-36832.486341
17	既、普、金属プレート	-24197.001	-22480.034	6.331	-153191.213331
P4	新、普プラスチック杭	-24199.058	-22479.535	1.369	-33128.510402
P3		-24198.679	-22478.665	-1.834	44380.377286
14378		-24192.177	-22481.369	7.183	-173772.407391
S12		-24187.652	-22471.482	7.006	-169458.689912
S9	新、永、金属プレート	-24180.907	-22474.363	-3.227	78031.786889
14376	既、普、金属プレート	-24180.988	-22474.709	-1.686	40769.145768
14375	既、普、金属プレート	-24181.309	-22476.049	-3.732	90244.645188
14374	既、普、金属プレート	-24181.355	-22478.441	-5.508	133190.903340
14373	既、普、金属プレート	-24182.158	-22481.557	-7.425	179552.523150
倍 面 積					-213.925756
合 計 面 積					106.9628780
地 積					106.96 m ²

地 番		㊦ 779-3			
NO	標 識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P4	新、普プラスチック杭	-24199.058	-22479.535	-0.792	19165.653936
12058	既、永コンクリート杭	-24199.378	-22479.457	3.533	-85496.402474
12057	既、永コンクリート杭	-24207.048	-22476.002	4.379	-106002.663192
12059	既、普、金属板	-24206.665	-22475.078	-2.543	61557.549095
12060		-24198.967	-22478.545	-3.587	86801.694629
P3		-24198.679	-22478.665	-0.990	23956.692210
				倍 面 積	-17.475796
				合 計	面 積
					8.7378980
				地 積	8.73 m ²

総合計面積	115.7007760 m ²
-------	----------------------------



筆界標略号 ⑤…石杭 ⑦…プラスチック杭 ②…コンクリート杭 ④…金属標 ⑥…刻ミ()

作 製 者	土地家屋調査士 熊本市下南部一丁目4番38号 松原隆一
-------	-----------------------------

申 請 人		縮 尺	1/250
-------	--	-----	-------

(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月18日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

100786

780-1

779-1に合算

平成17年8月24日登記

地積測量図

地番

780-1、780-3

土地の所在

熊本市健軍三丁目

会員専用

世界測地系

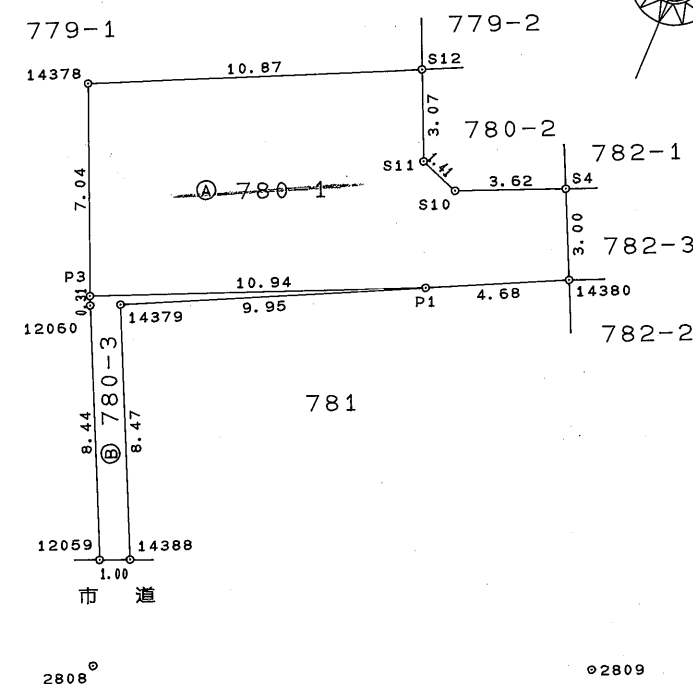
求積表

地番	① 780-1				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
14378		-24192.177	-22481.369	-7.183	173772.407391
P3		-24198.679	-22478.665	12.731	-308073.382349
P1	新、普、プラスチック杭	-24194.314	-22468.638	14.263	-345083.500582
14380	既、普、コンクリート杭	-24192.316	-22464.402	3.006	-72722.101896
S4		-24189.579	-22465.632	-4.562	110352.859398
S10	既、永、コンクリート杭	-24191.002	-22468.964	-4.645	112367.204290
S11		-24190.475	-22470.277	-2.518	60911.616050
S12		-24187.652	-22471.482	-11.092	268289.435984
				倍面積	-185.461714
				合計面積	92.7308570
				地積	92.73 m ²

地番	② 780-3				
NO	標識	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})
P3		-24198.679	-22478.665	-9.907	239736.312853
12060		-24198.967	-22478.545	3.587	-86801.694629
12059	既、普、金属板	-24206.665	-22475.078	4.390	-106267.259350
14388	既、永、金属プレート	-24206.281	-22474.155	-2.555	61847.047955
14379		-24198.557	-22477.633	5.517	-133503.438969
P1	新、普、プラスチック杭	-24194.314	-22468.638	-1.032	24968.532048
				倍面積	-20.500092
				合計面積	10.2500460
				地積	10.25 m ²

総合計面積

102.9809030 m²



筆界標略号

(既)既設 (新)新設 (石)石杭 (プ)プラスチック杭 (コ)コンクリート杭 (金)金属標 (キ)刻ミ ()

作製者

土地家屋調査士 熊本市下南部一丁目4番38

松原隆一

(平成17年8月22日作製)

申請人

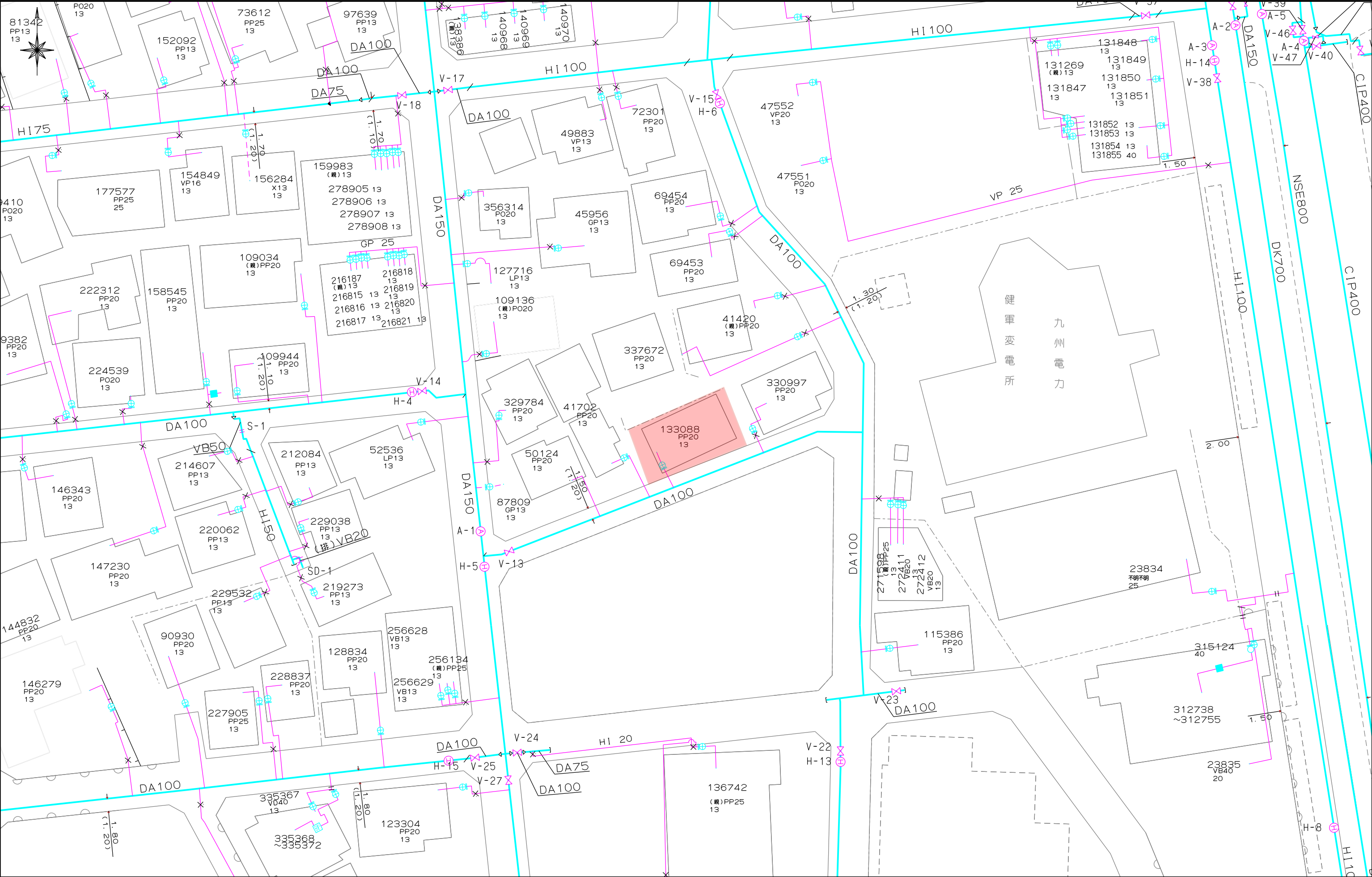
縮尺

1/250

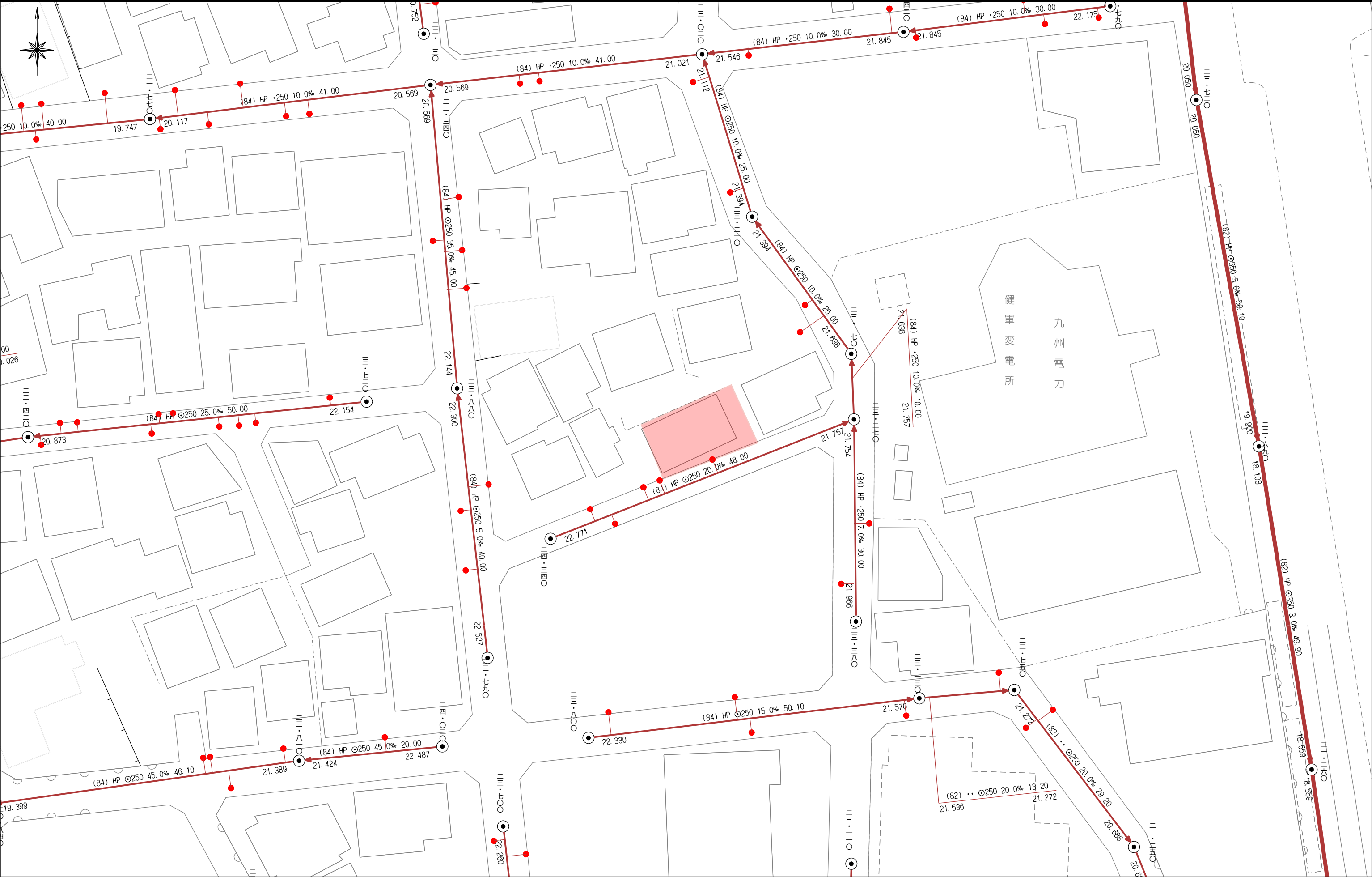
(熊本県土地家屋調査士会用紙)

(1) 平成24年5月18日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

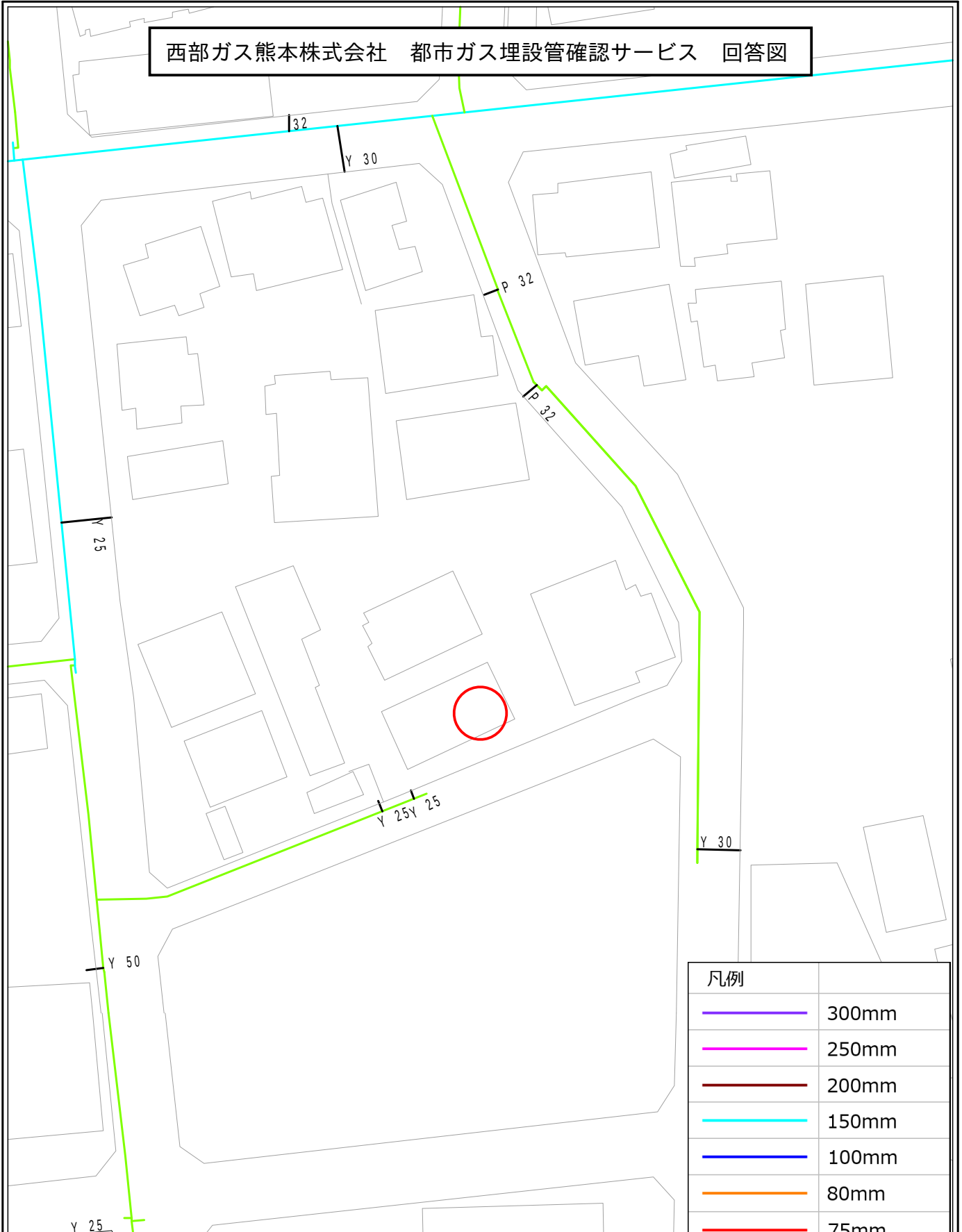
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図



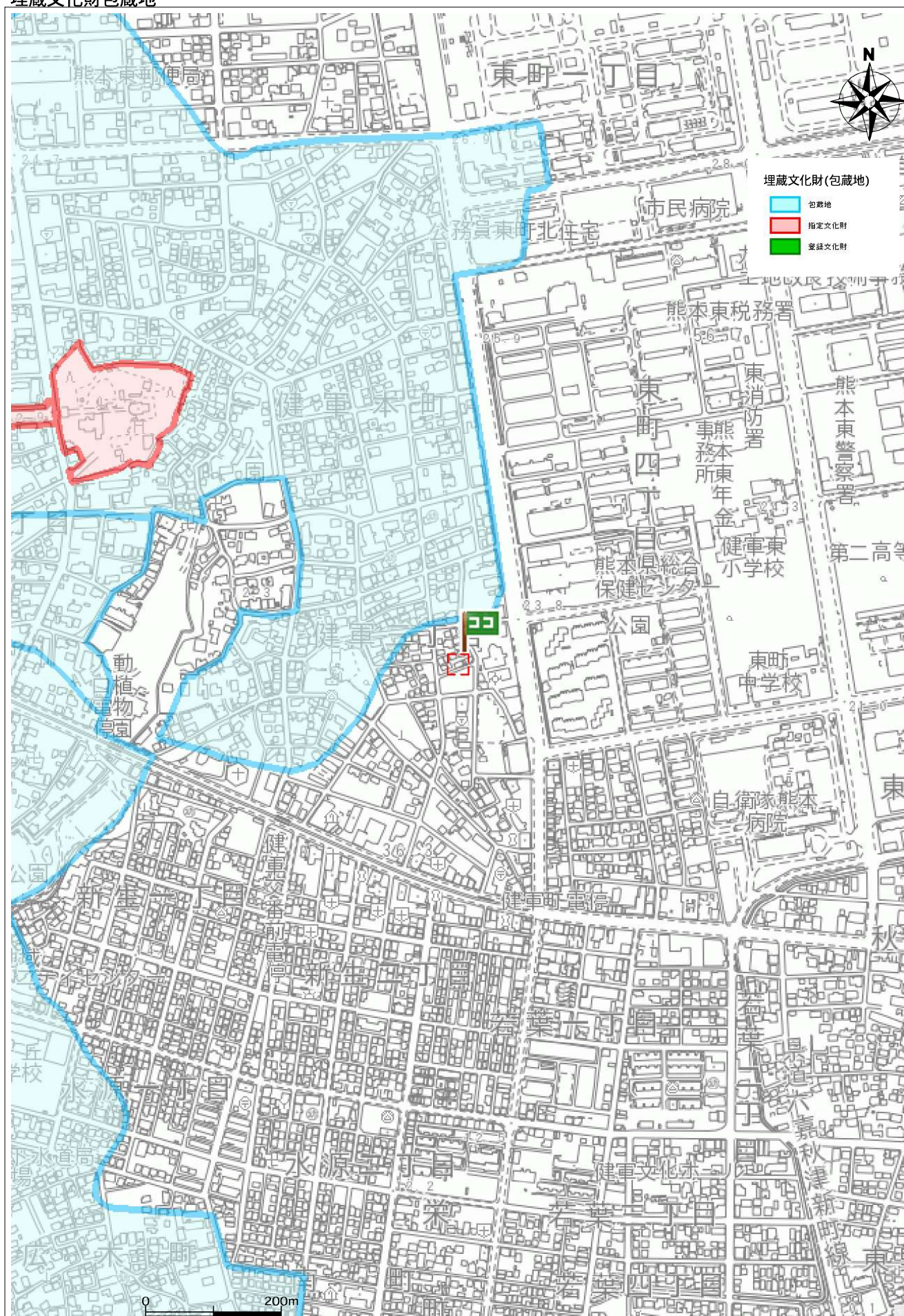
凡例	
	300mm
	250mm
	200mm
	150mm
	100mm
	80mm
	75mm
	50mm
	供給管
	供給エリア外
	調査依頼箇所

【注意事項】

- ・ 表示される情報は、低圧本支管の有無と口径です
- ・ 中圧・高圧本管、LPガス管は表示していません
(供給管表示ご希望の場合はお問い合わせ時にシステムにて選択ください)
- ・ 本サービスにより損害が生じた際も、一切責任を負いかねますのでご了承ください
- ・ 本図面を掘削工事の資料として利用することは固く禁止します
- ・ 集中プロパン団地におけるLPガス配管状況については別途回答致します

埋藏文化財(包蔵地)

埋藏文化財包蔵地



住所	東区健軍3丁目781
----	------------

盛土規制法



住所	東区健軍3丁目41-14
----	--------------

