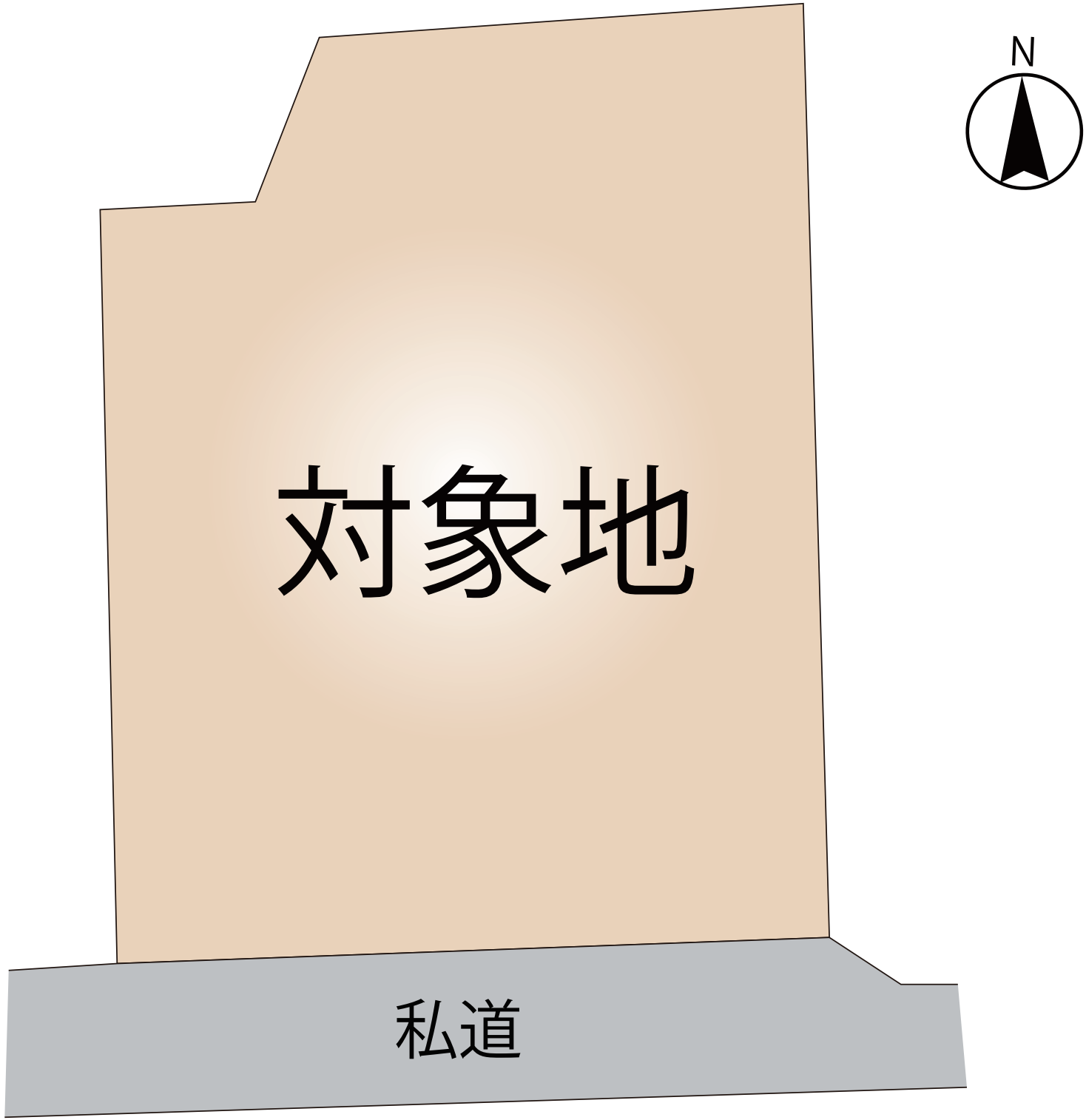
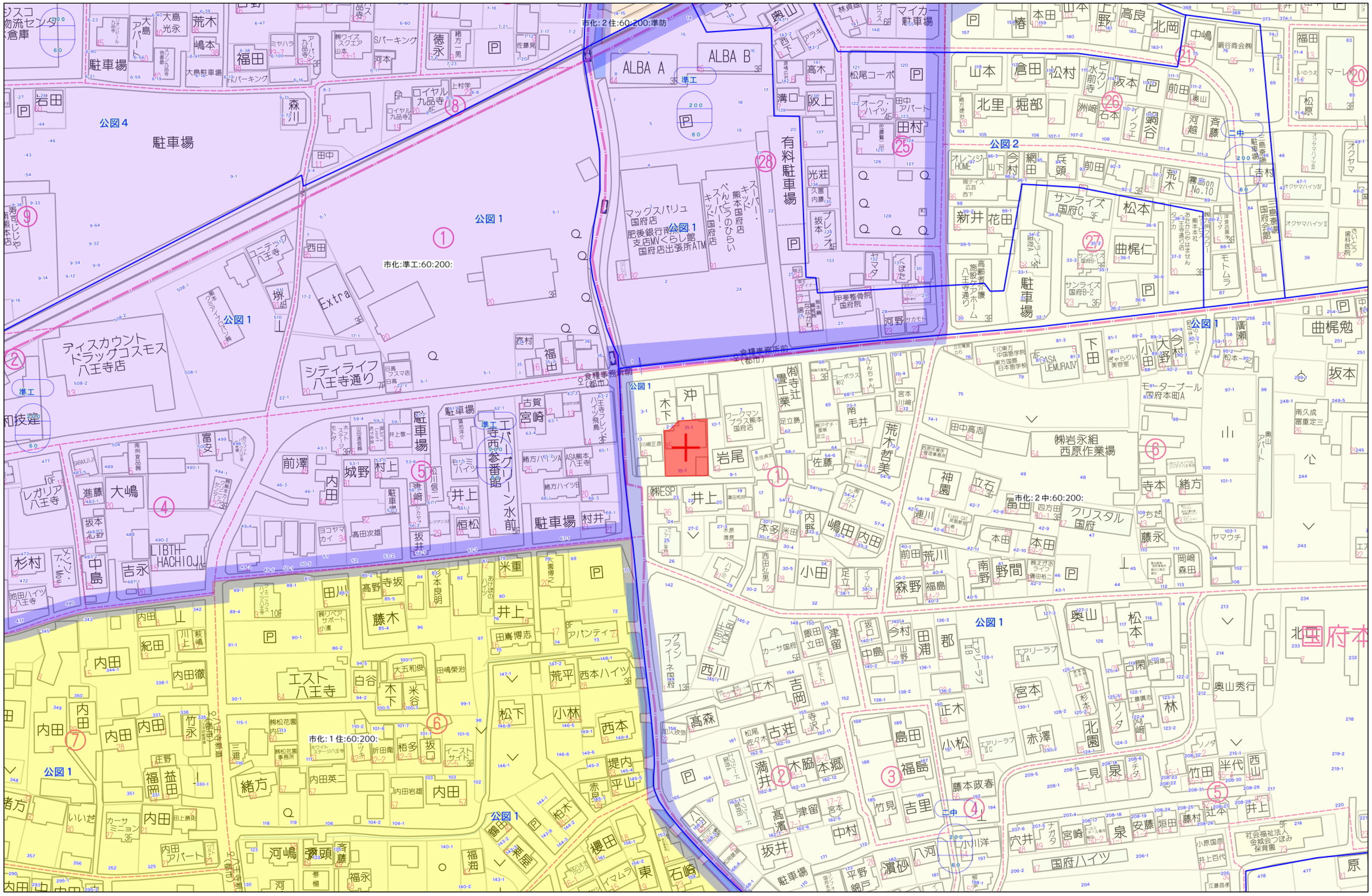
売買価格	中央区国府本町 住宅用地 【人気の白山小学校校区！】
5,198万	

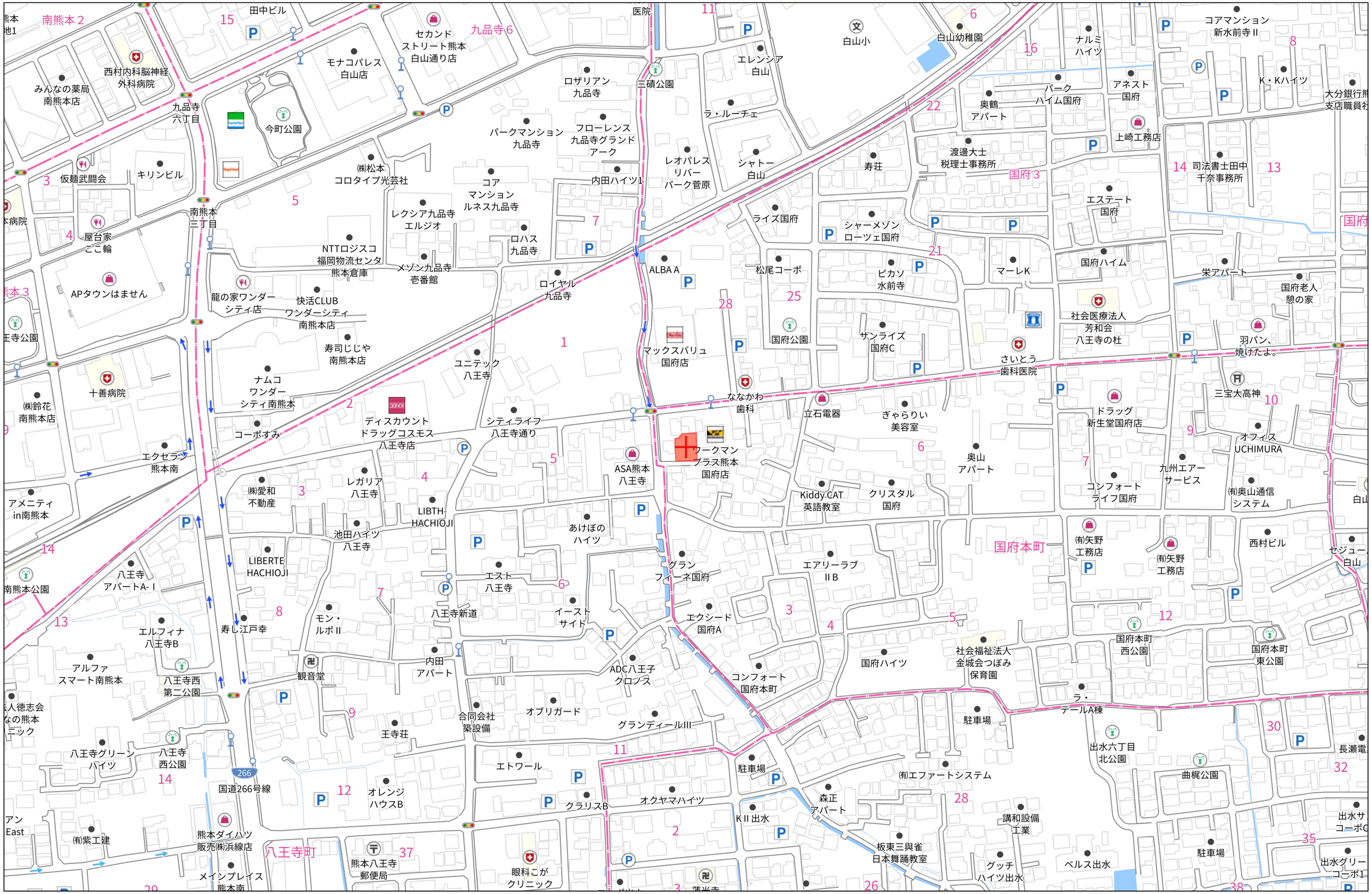
所在地	熊本市中央区国府本町1-45 【ナビ検索】			土地面積	417.16㎡(126.19坪)	無料査定受付中！	不動産売買専門店
区域区分	市街化区域			坪単価	約41.19万		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			その他	－		
接道	南側:私道			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:食糧事務所前　徒歩約1分			小学校/中学校	白山小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	60%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月25日		
備考	・前面道路D-6判定。分筆不可。 ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383


N
対象地
私道


市化:2住:60:200:準防
ALBA A
ALBA B
準工
公図1
公図2
公図4
駐車場
市化:準工:60:200:
マックスバリュ 国府店
肥後銀行 国府支店 MWくらし館 国府店出張所 ATM
スーパーキッド 熊本国府店
ベんとうのひらい スーパー! 国府店
有料駐車場
松尾コーポ
オーク・ハイツ
田村アパート
田村
光荘
久富内勝
坂本フレール・オ
ホリマタ
甲斐整骨院 国府店
河野
サカモト
ディスカウントドラッグコスモス八王寺店
シティライフ八王寺通り
Extra
ユニテック八王寺
堺
西田
高村
福田
古賀
宮崎
エバーグリーン寺西参番館
エバーグリーン水前寺
駐車場
前澤
城野
村上
内田
井上
恒松
坂井
津崎
ミハイツ
緒方ハイツA
緒方ハイツB
ASA熊本八王寺
駐車場
村井
富安
進藤
大嶋
坂本
杉村
中島
吉永
LIBTH-HACHIOJI
池田ハイツ八王寺
レガリア八王寺
ホットスイーツモータ
井上歯科
南州食品㈱
BARAKUJI
ヨコヤマカイ
高田次雄
ロイヤル九品寺
ロイヤル九品寺2
森川
上村学
大島光永
荒木
嶋本
福田
大島駐車場
Pパーキング
S/パーキング
ワイズスクエア山本
アーバン九品寺
ミヤハラ
緒方一男
徳永
河本
佐藤晃
ファミリーマート
ローソン
ファミリーマート
ローソン
ファミリーマート
ローソン



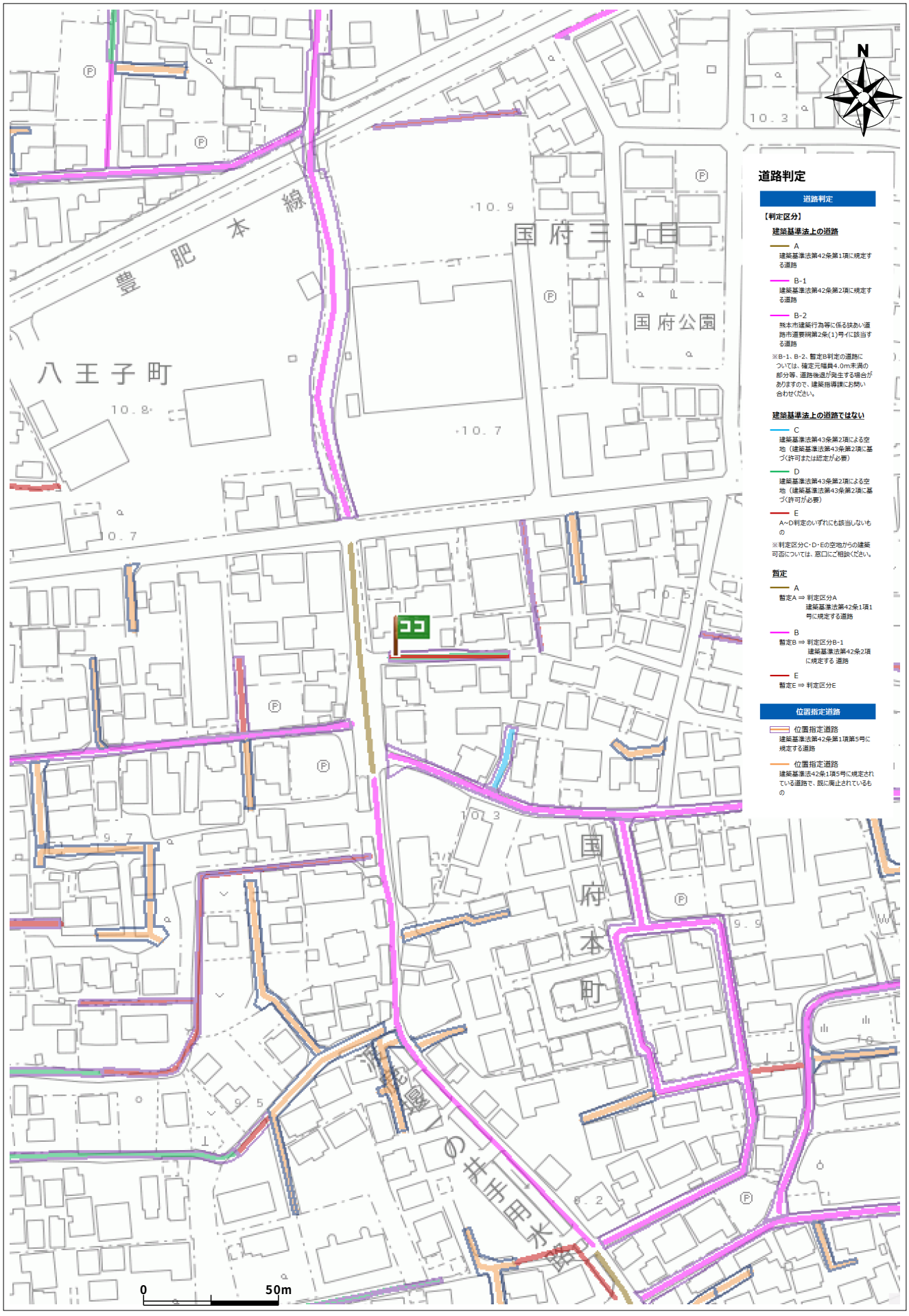
140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260625154000

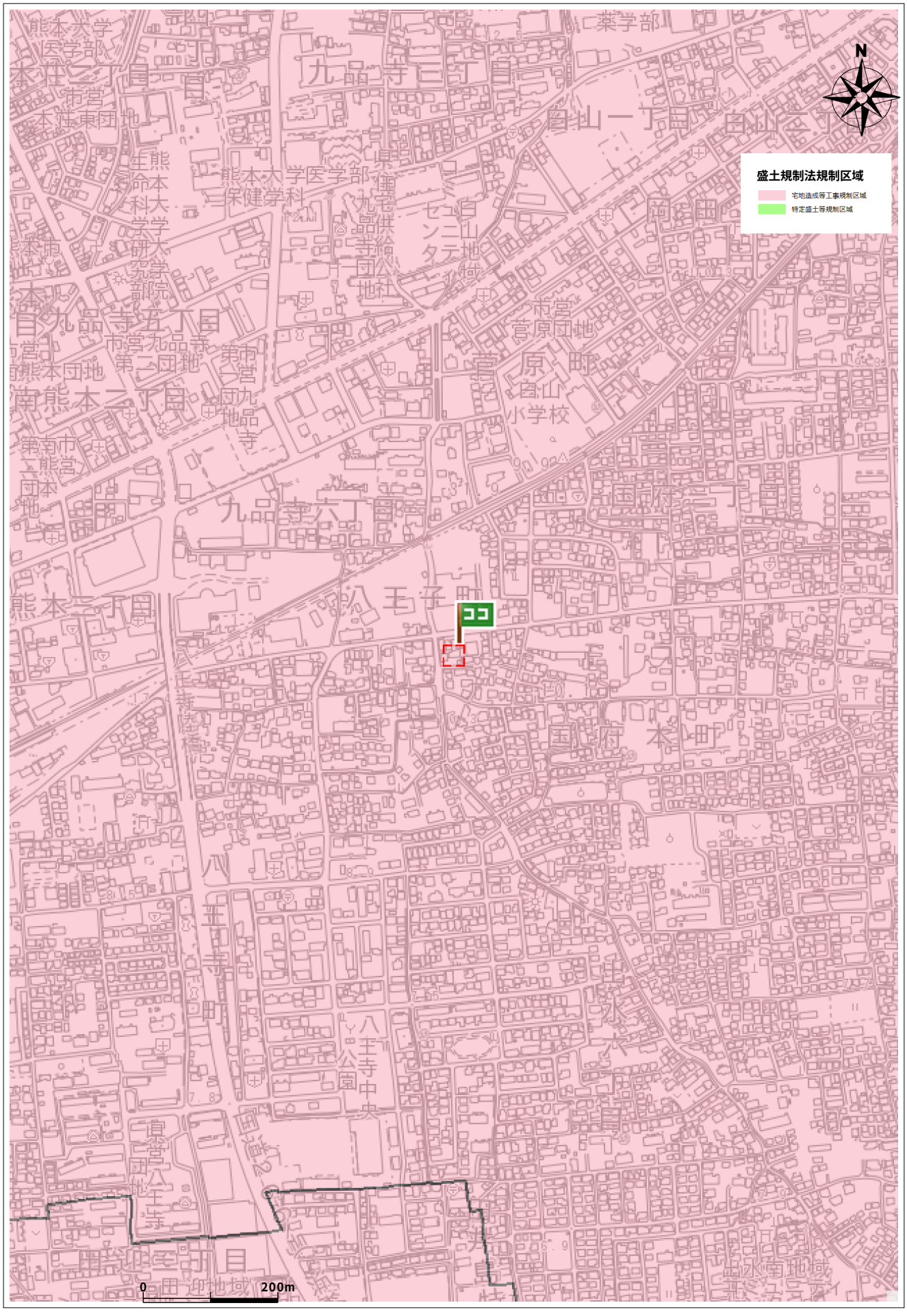
建築基準法（道路判定、建築協定）



出図日時: 2026-06-25 16:03:07

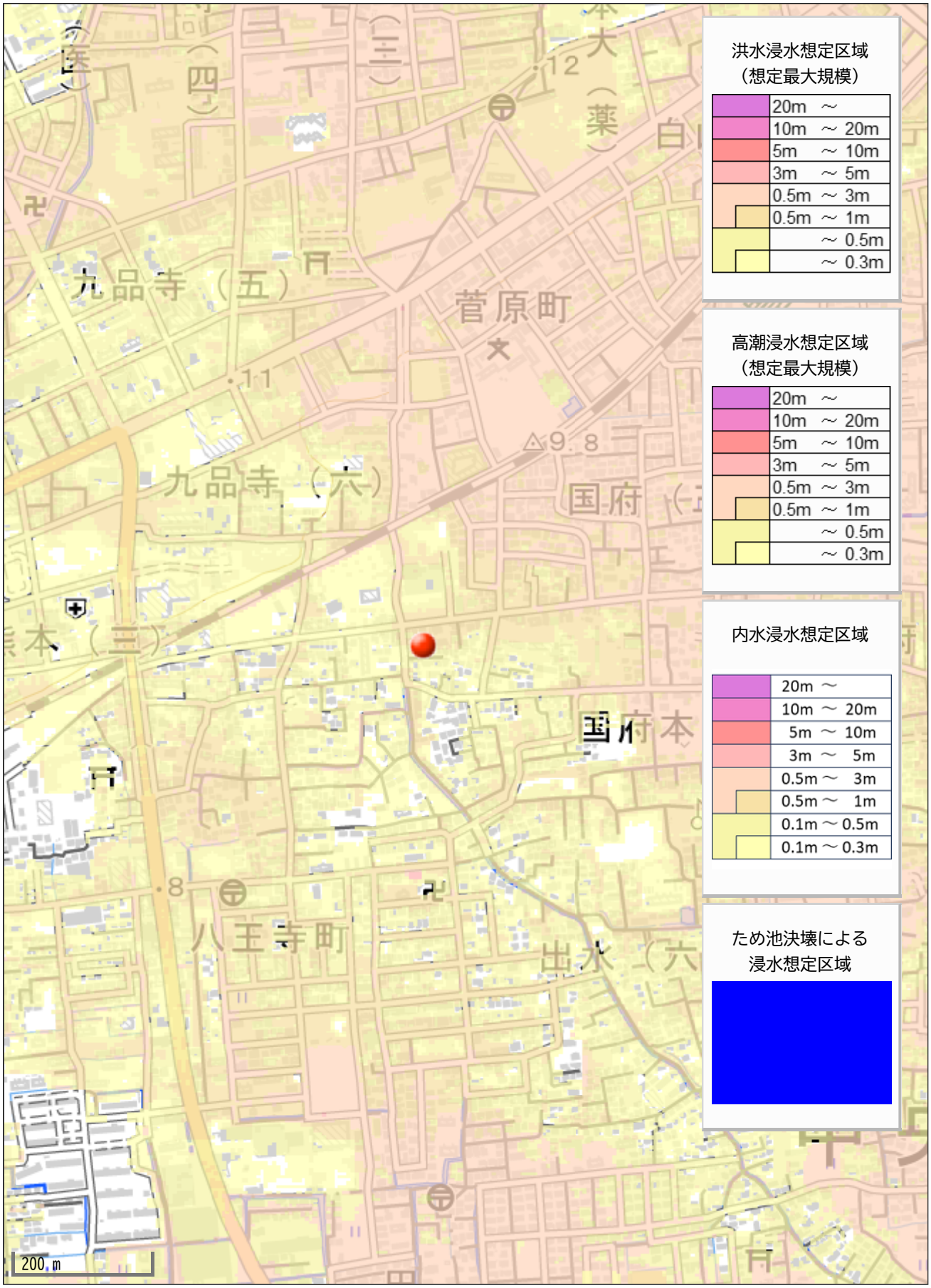
台帳名	道路判定台帳
番号	25-065
判定区間	イ区間
判定区分	D-6
道種の種類	私道
地名地番	中央区国府本町９番２，１０番２，１４番，１５番２，１６番，１８番，２１番，２３番の一部

盛土規制法



出図日時: 2026-06-25 16:03:32

住所	**中央区国府本町 1-45**


洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域
九品寺（五）
菅原町
九品寺（六）
国府
八王寺町
出水（六）
200m