価格別紙参照

建築条件なし

合志市須屋 全2区画
【人気の西合志東小学校校区！】

所在地	熊本県合志市須屋2972-29 付近 【ナビ検索】			水道加入金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%＋6万円×1.1(税)
接道	東側:公道(2項道路)幅員約4.0m			電柱位置	①
交通	乗合バス:さくら公園前(徒歩約3分)			小学校/中学校	西合志東小学校/ 西合志南中学校
建蔽/容積	70%／200%	地目	宅地	引渡時期	相談
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月27日

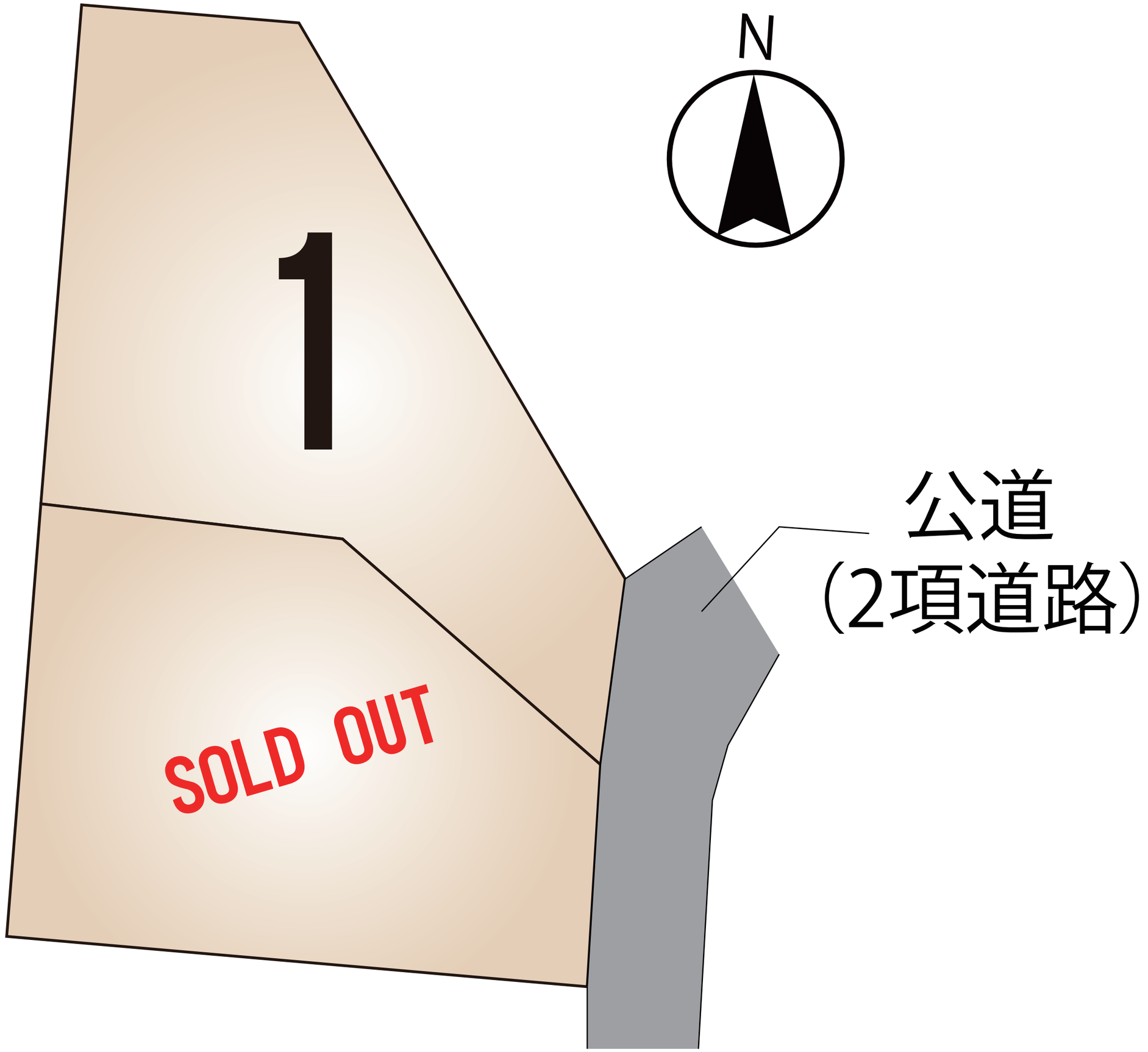
無料査定受付中！

不動産売買専門店

備考	・開発許可については買主負担にて取得が必要です。 ・水道工事完了後の引き渡しとなります。(令和8年9月～10月の予定です。) ・盛土規制法による規制対象区域内です。

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116


N
1
SOLD OUT
公道
(2項道路)

～合志市須屋　全2区画　価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	224.99 ㎡	68.06 坪	14,970,000 円
ご成約ありがとうございました。			

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。
※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

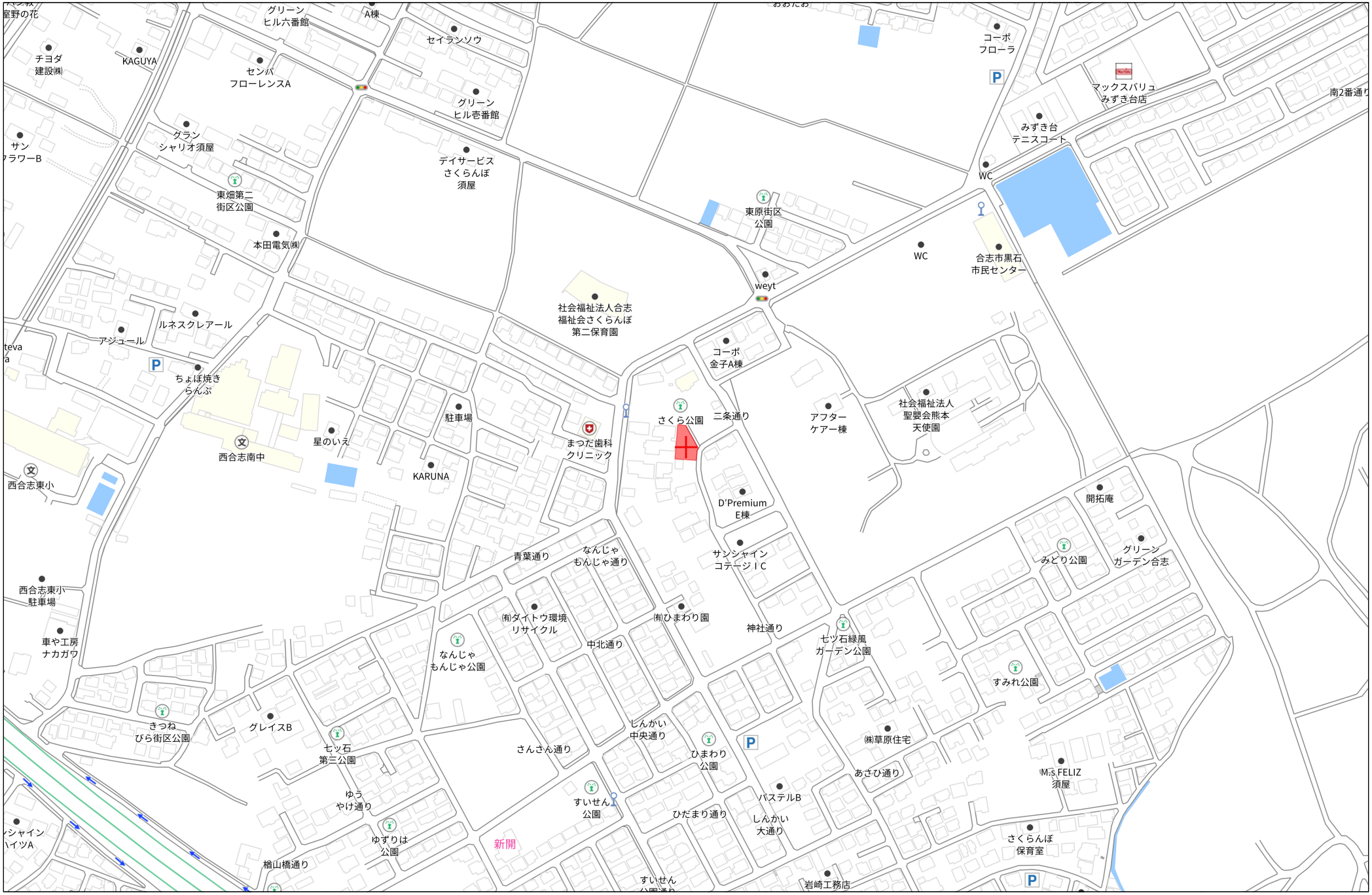
最終更新日：令和8年9月28日

熊本市中央区八王寺町48番15-103
TEL:096-234-9770
FAX:096-234-9550

不動産に価値を見出す
CLEVER TREND
株式会社 クレバートレンド

熊本県合志市須屋付近


古閑
市調-指定無0:0:
さくら公園
みずき台
グラウンド
合志市黒石
市民センター
社会福祉法人合志
福祉会さくらんぼ
第二保育園
野田
緒方
坂本
佐藤勝藏
中島
小北
山下
坂井
宇都宮
野口
アフター
ケアー棟
新開公民館
一条通り
しんかい
大通り
神石通り
青葉通り
中北通り
なんじゃもんじゃ公園
磯崎
二井
安藤
下塩
アリセ
Osawa
大塚
音丸
ニシタ
高木
ナカヤマ
梅崎
出口
堤
四本米田
木下
久保
坂田
溝部園宮
杉森浦池
田甲
塩永
山田
谷
佐藤
福沢
中川
馬木
加藤
なんじゃもんじゃ
ナカノ之湯
ナカノ
ヤマノ
ヤマソノ
ヤマオカ
イケダ
モモヤ
ナルセ
マツオカ
ハヤシダ
サトウ
フルカワ
フルムラ
コガ
ハマスエ
マツモト
ハマサキ
ハマダ
ヤマシタ
ヤマモト
ヤマムラ
ヤマダ
ヤマノウチ
ヤマシロ
ヤマヒコ
ヤマヤ
ヤマヨシ
ヤマヒロ
ヤマヒラ
ヤマヒデ
ヤマヒト
ヤマヒサ
ヤマヒカル
ヤマヒカリ
ヤマヒカリ
ヤマヒカリ



140m

1:3000

Copyright(C)2026 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
株式会社クレバートレンド
P250043150-20260927100852

地積測量図

地番	2893−22, 2893−28
土地の所在	合志市須屋字東畑

平面直角座標系（Ⅱ系）　任意座標系
※震災前の基本三角点等による測量

求積表

地番	① 2893-22				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P1	-14861.725	-23771.921	16.561	-393686.783681	15.60
1	-14846.177	-23770.561	14.962	-355655.133682	6.90
2	-14846.763	-23763.684	-17.762	422090.555208	19.91
3	-14863.939	-23753.605	-23.000	546332.915000	5.88
4	-14869.763	-23754.444	1.201	-28529.087244	10.63
P2	-14862.738	-23762.435	8.038	-191002.452530	9.53
			倍面積	-449.986929	
			面積	224.9934645	
			地積	224.99 ㎡	
			坪数	68.06 坪	

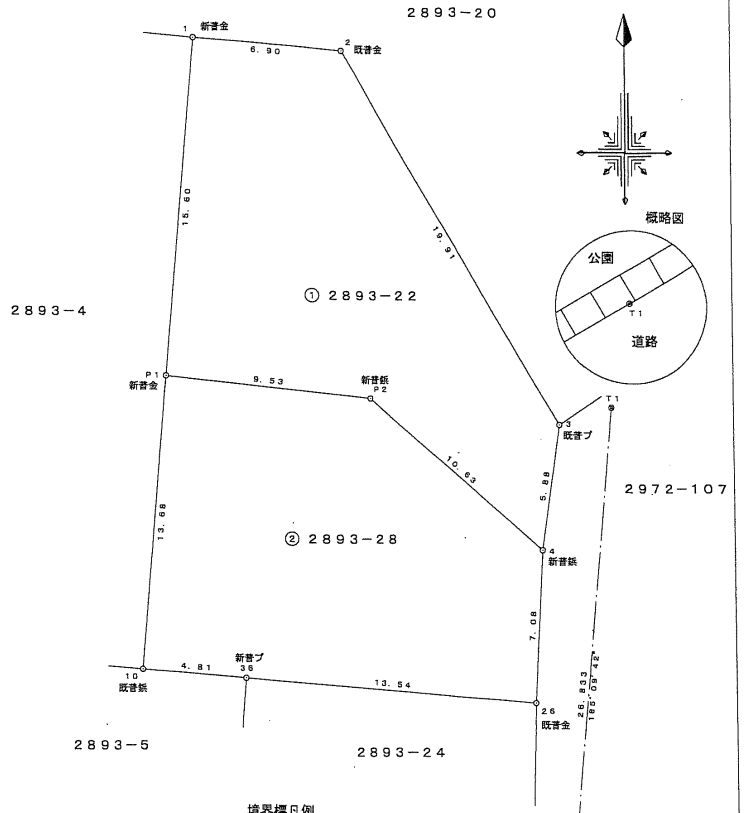
地番	② 2893-28				
測点	Xn	Yn	ΔX	ΔX×Yn	距離
P1	-14861.725	-23771.921	12.615	-299882.783415	9.53
P2	-14862.738	-23762.435	-8.038	191002.452530	10.63
4	-14869.763	-23754.444	-14.105	335056.432620	7.08
26	-14876.843	-23754.812	-5.973	141887.492076	13.54
36	-14875.736	-23768.310	1.490	-35414.781900	4.81
10	-14875.353	-23773.113	14.011	-333085.086243	13.68
			倍面積	-436.274332	
			面積	218.1371660	
			地積	218.13 ㎡	
			坪数	65.98 坪	

総合計面積	443.1306305 m2

地番	地積
① 2893−22	224.99 ㎡
② 2893−28	218.13 ㎡

恒久地物等一覧表

図示記号	名称	標識	座標		備考
T1	T1	既設永久金属鋲	X	−14863.124	登庁備付の2893−22の地積測量図の引照点を使用
			Y	−23751.186	
T2	T2	既設永久金属鋲	X	−14889.848	
			Y	−23753.600	



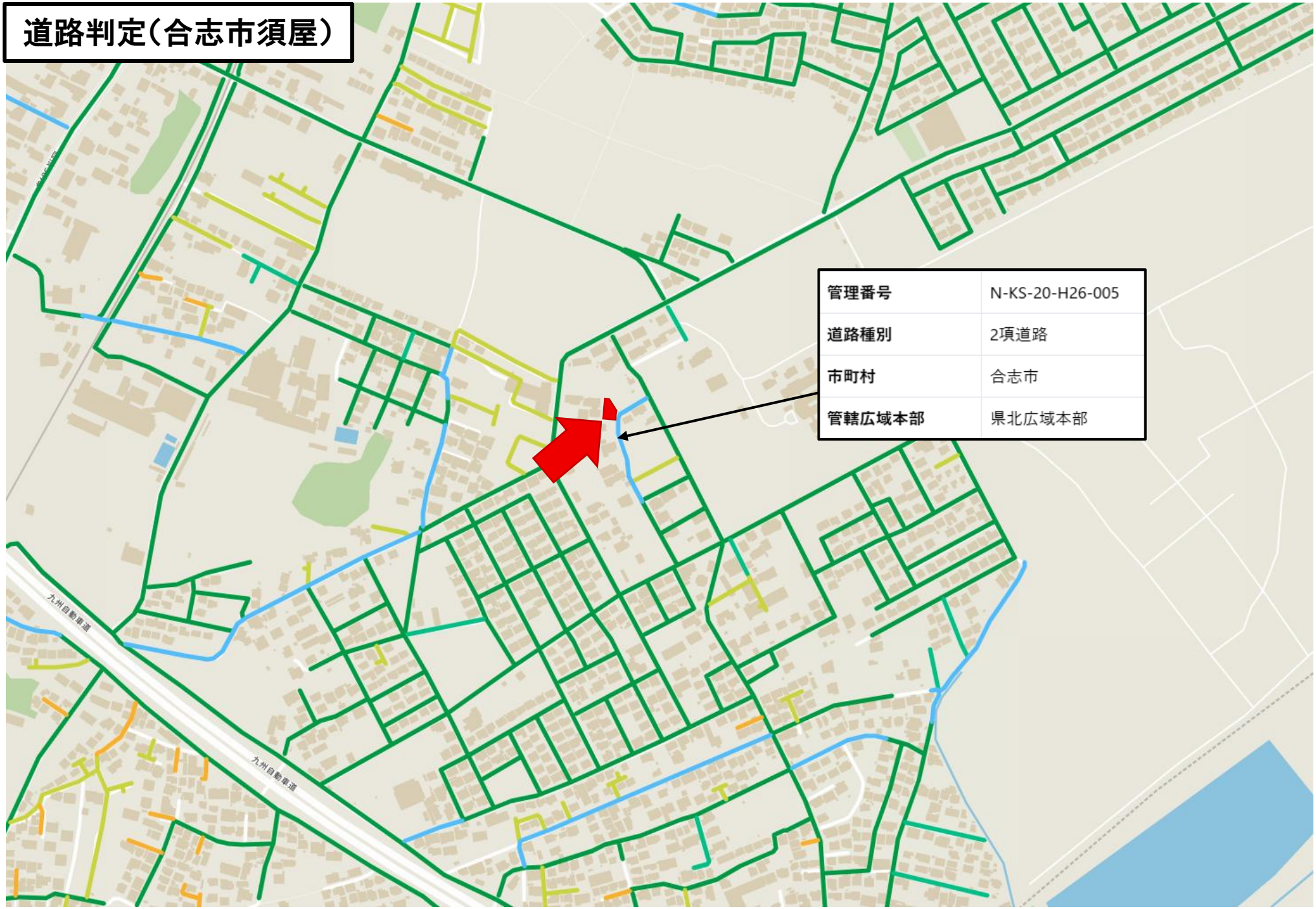
境界標凡例
既設・新設、永久・普通、種類

既普金	既設の普通の金属標
新普鋲	新設の普通の金属鋲
既普鋲	既設の普通の金属鋲
新普ブ	新設の普通のプラスチック杭
既普ブ	既設の普通のプラスチック杭
＊普通に対して永久	

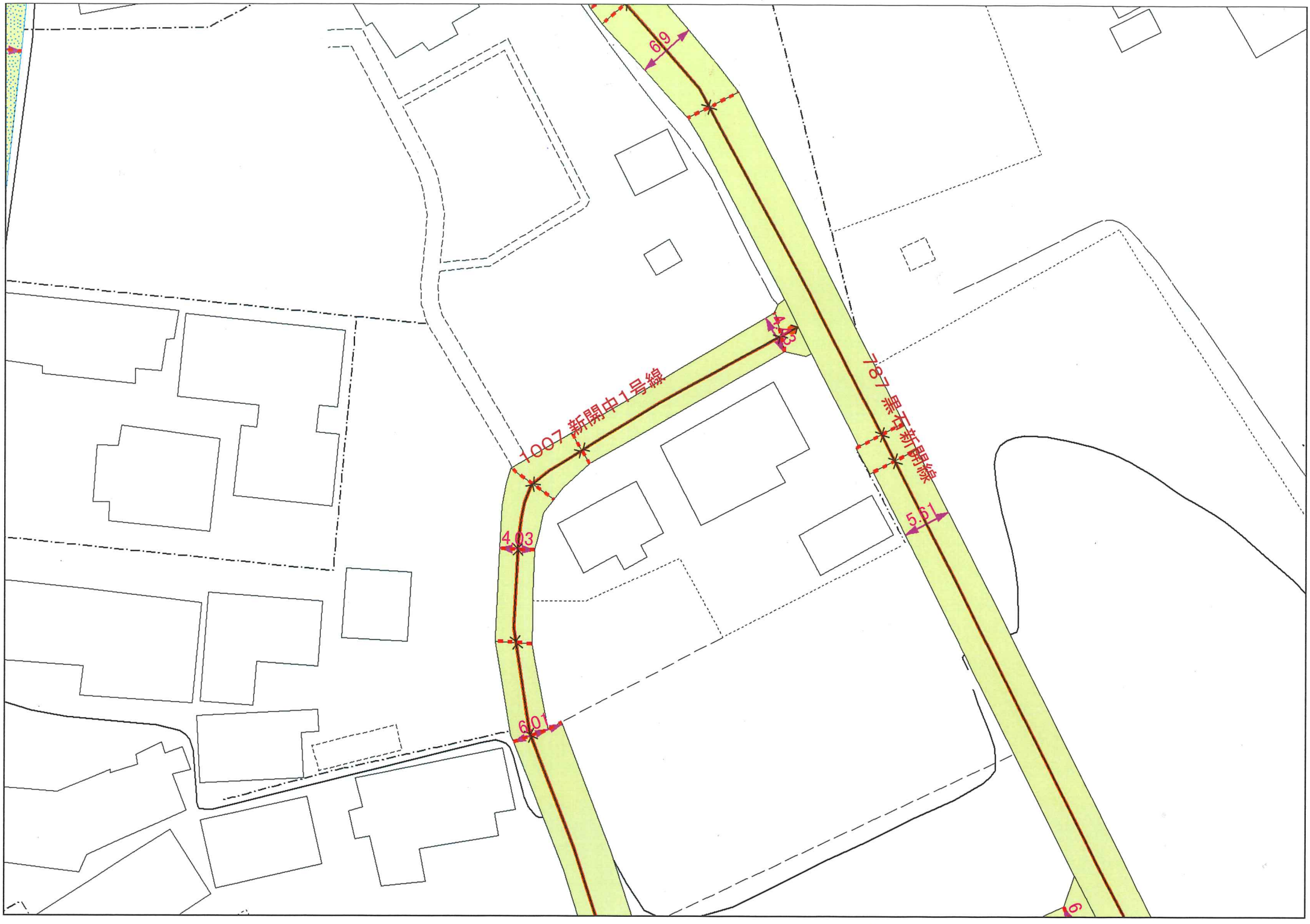
調査報告書No. 2600014　令和8年6月19日測量

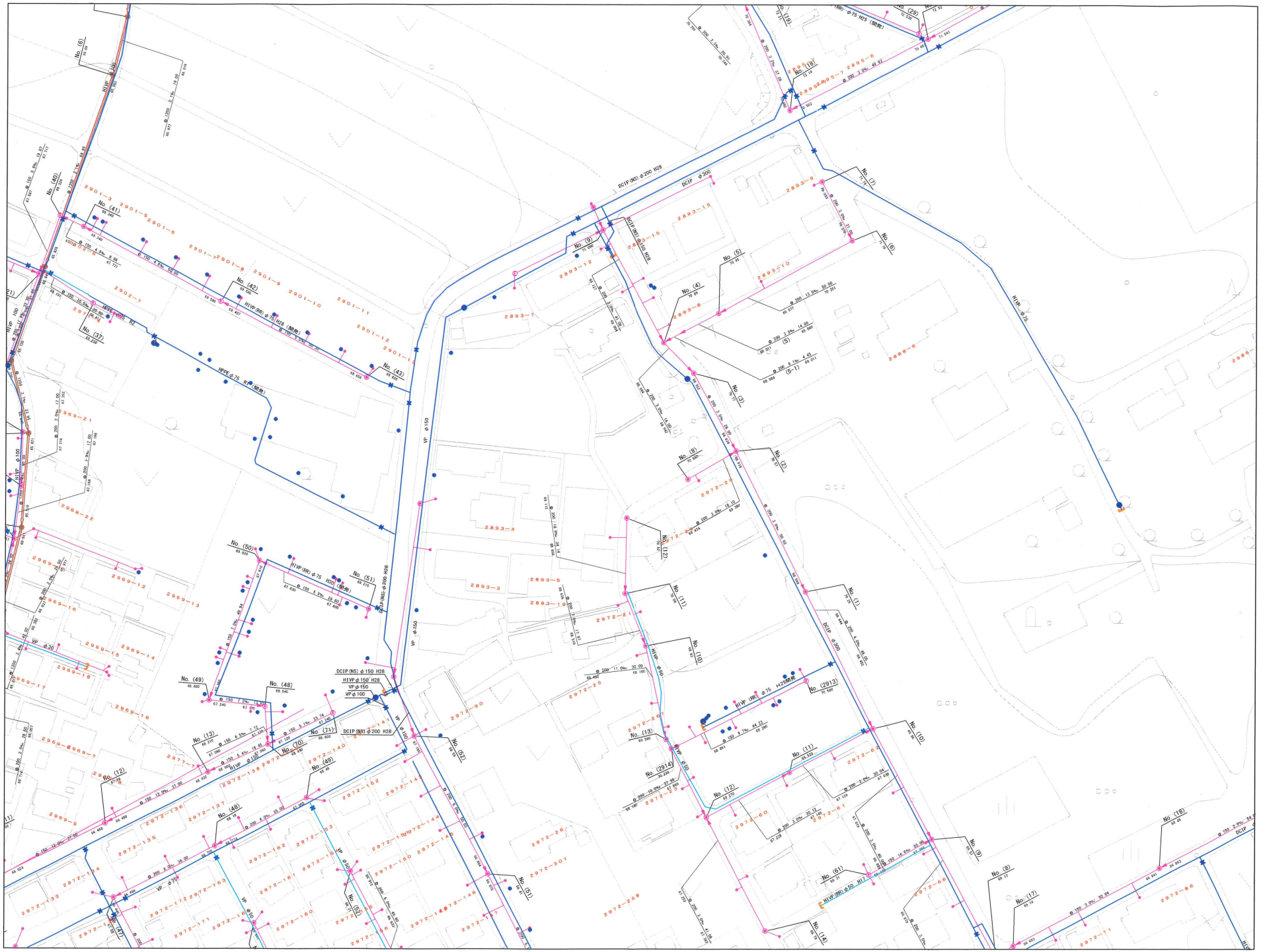
作成者		縮尺		申請人		縮尺	1/250

道路判定（合志市須屋）



管理番号	N-KS-20-H26-005
道路種別	2項道路
市町村	合志市
管轄広域本部	県北広域本部


6.9
4.3
1007 新開中1号線
787 黒石新開線
5.51
4.03
6.01
6

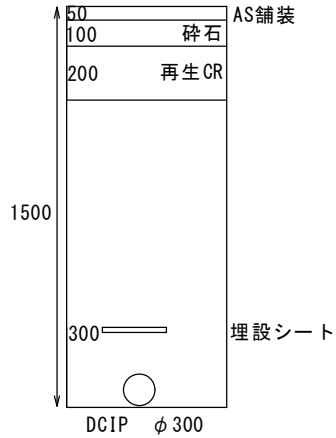


この図面は参考図です。必ず現地を確認して、異なる場合は現地の状況を優先して下さい。

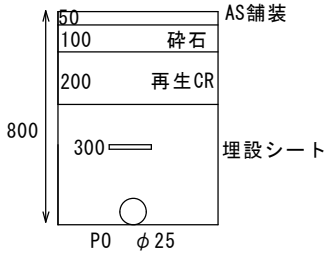
令和7年11月10日 [5201, 5202, 5206, 5207]

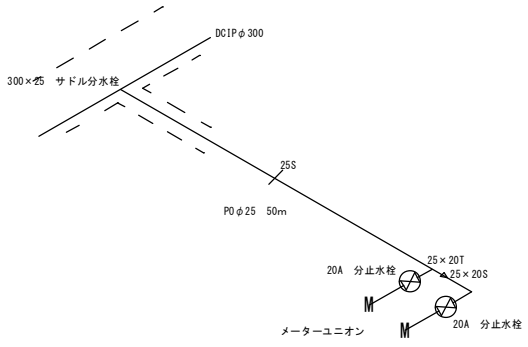

18.9m²
全面舗装
DCIPφ300
半面舗装
新開神社
PO φ40
半面舗装
M
M

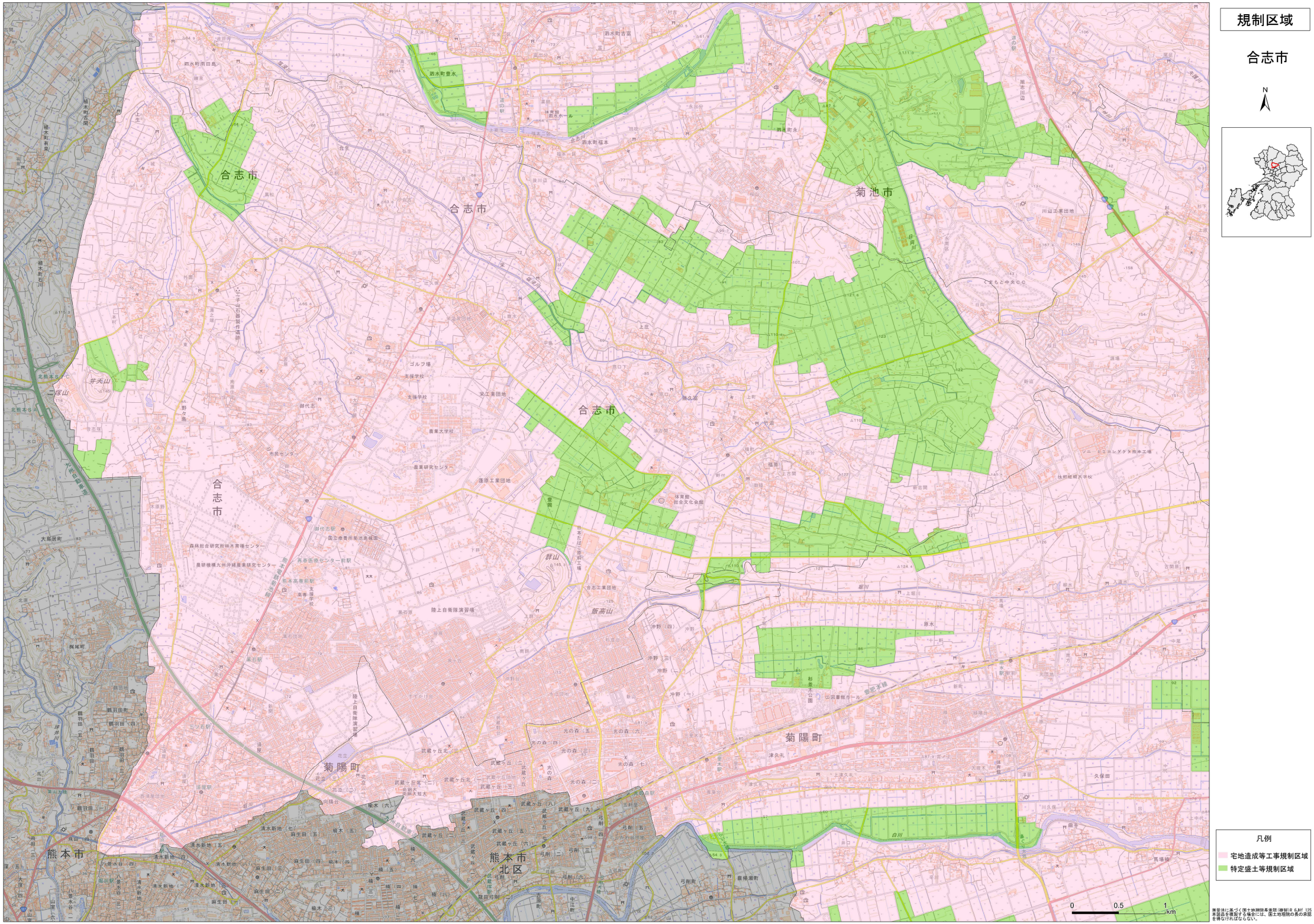
全面舗装部


50
AS舗装
100
砕石
200
再生CR
1500
300
埋設シート
DCIP φ300

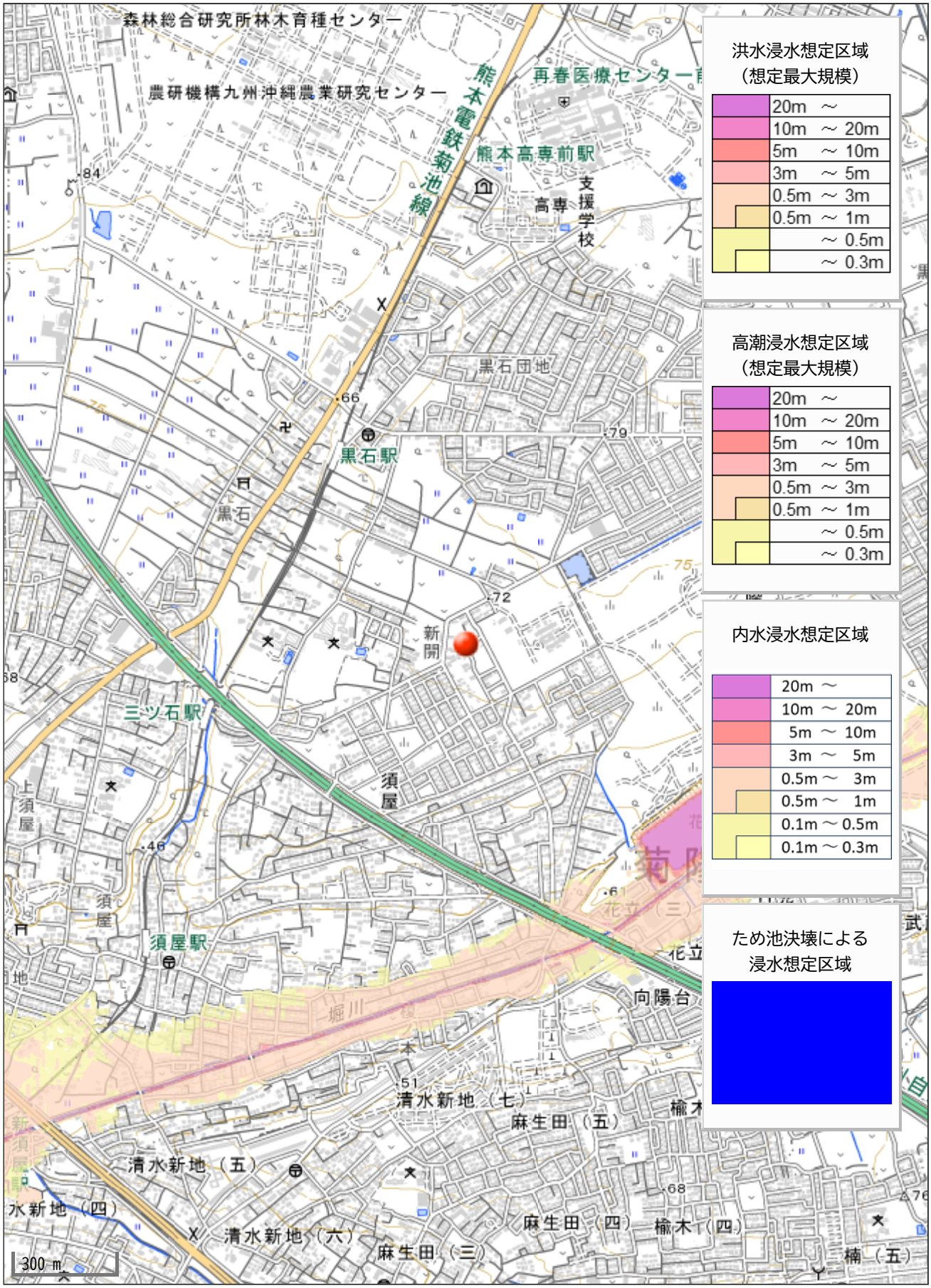
半面舗装部


50
AS舗装
100
砕石
200
再生CR
800
300
埋設シート
PO φ25


DCIPφ300
300×25 サドル分水栓
25S
POφ25 50m
25×20T
25×20S
20A 分止水栓
M
メーターユニオン
M
20A 分止水栓



測量法に基づく国土地理院長承認（複製）令 6JHT 125
本製品を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。


森林総合研究所林木育種センター
農研機構九州沖縄農業研究センター
熊本電鉄菊池線
再春医療センター
熊本高専前駅
高専
支援学校
黒石団地
黒石駅
黒石
新開
三ツ石駅
須屋
上須屋
須屋駅
向陽台
清水新地（七）
麻生田（五）
清水新地（五）
清水新地（六）
麻生田（三）
麻生田（四）
榆木（四）
水新地（四）
300 m
洪水浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
高潮浸水想定区域
（想定最大規模）
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
～ 0.5m
～ 0.3m
内水浸水想定区域
20m ～
10m ～ 20m
5m ～ 10m
3m ～ 5m
0.5m ～ 3m
0.5m ～ 1m
0.1m ～ 0.5m
0.1m ～ 0.3m
ため池決壊による
浸水想定区域