

売買価格

2,120万

東区新南部三丁目 住宅用地

【人気の西原小学校校区！】

所在地	熊本市東区新南部3丁目8-10 付近 【ナビ検索】			土地面積	378.76㎡(114.57坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約18.5万		
用途地域	第2種中高層住居地域			その他	－		
接道	東側:公道 幅員約5.3m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:新南部 徒歩約4分			小学校 中学校	西原小学校/ 西原中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月28日		
備考	・10月31日までの期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						

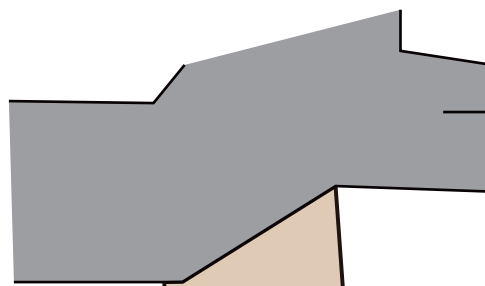


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

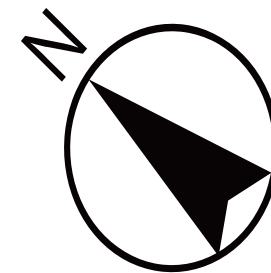
株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

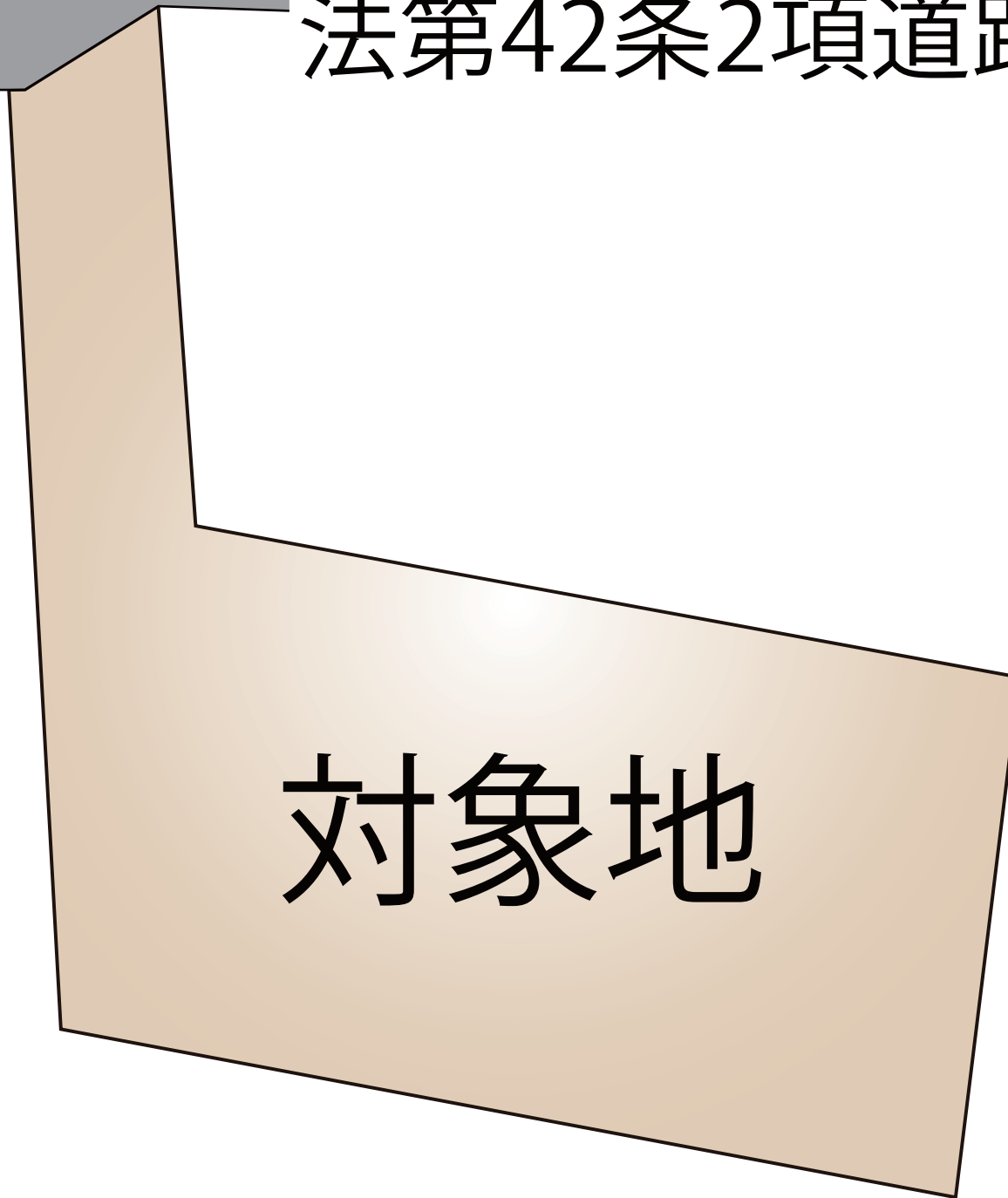


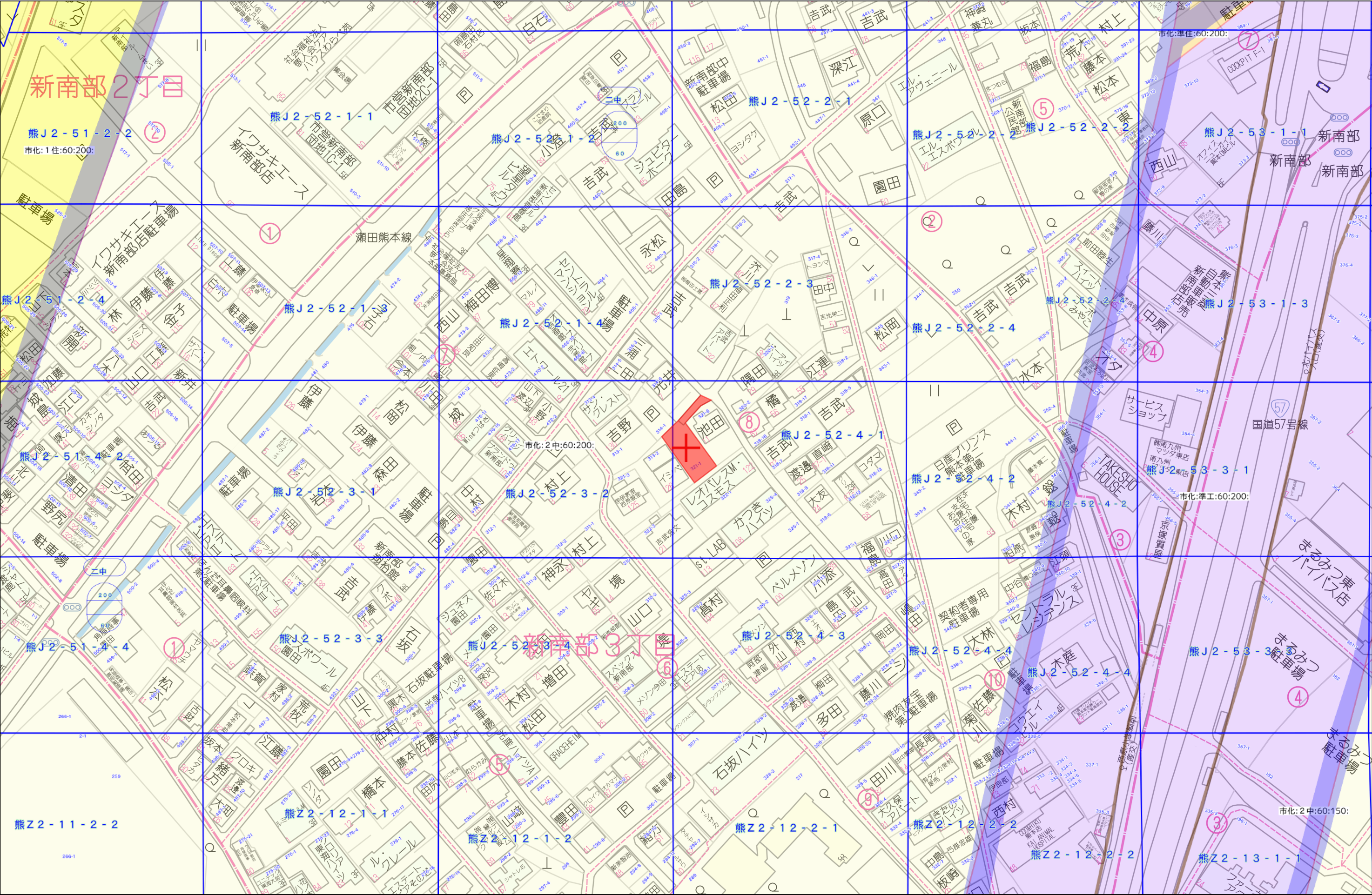
公道

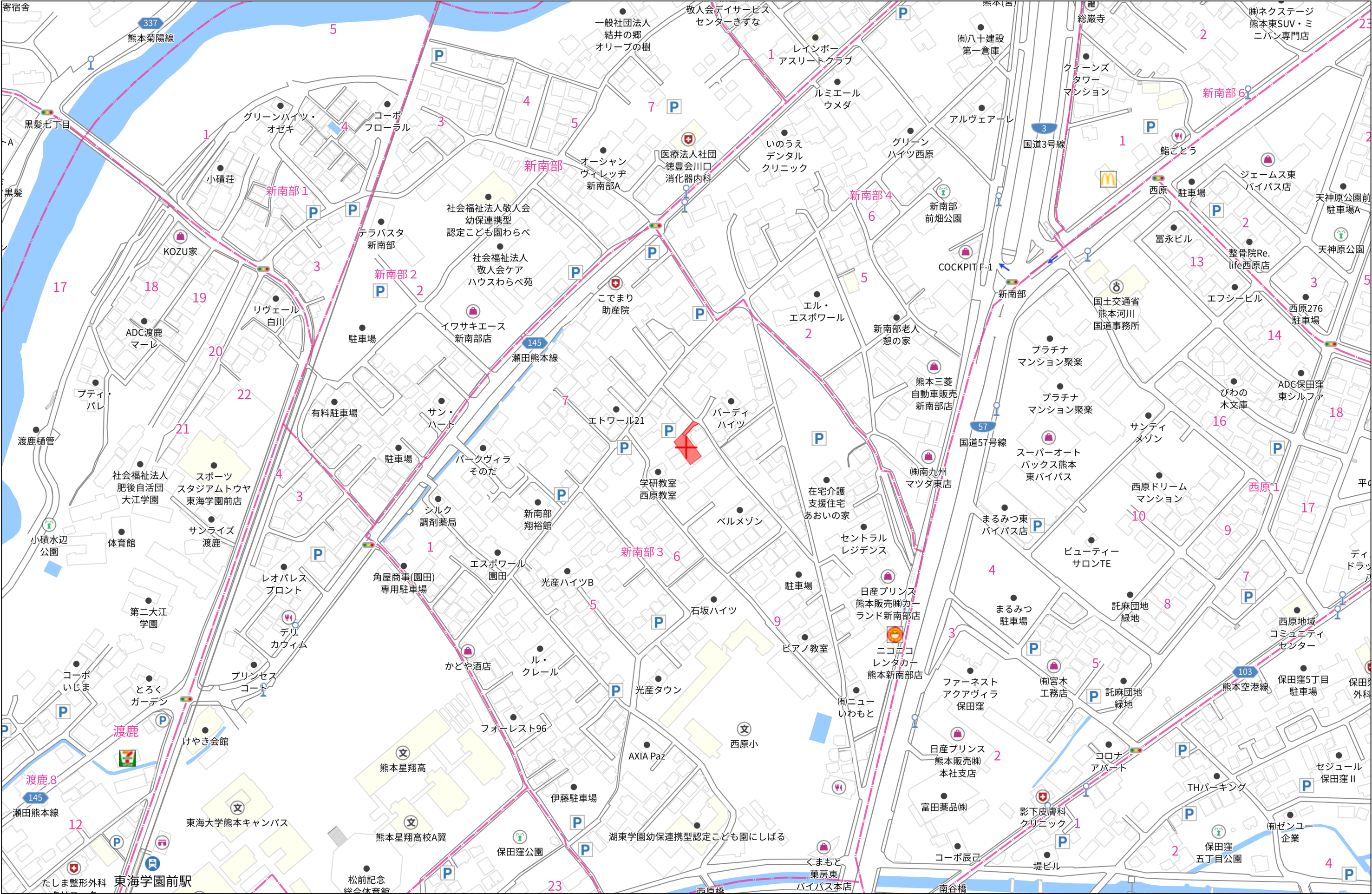
法第42条2項道路



対象地

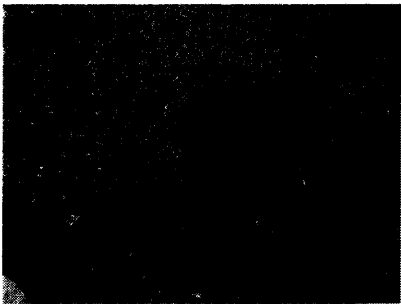






地番	321-1, 321-8	土地所在	図
土地積測		土地積測	図
土地の所在	熊本市新南部三丁目		

2/2

恒 久 的 地 物			
符 号		J J 3 1 5 - 6	
地物の名称		地籍図根点	
成 果	測 地 系	日 本 測 地 系	
	X 座 標	- 2 0 8 5 7 . 7 4 0	
	Y 座 標	- 2 3 3 8 2 . 5 1 0	
	標 高		
備 考		金属標（上部砂利道地下埋設）	
概 略 図			
地物の状況			
標識の状況			

恒 久 的 地 物			
符 号		J J 3 1 5 - 4	
地物の名称		地籍図根点	
成 果	測 地 系	日 本 測 地 系	
	X 座 標	- 2 0 8 9 3 . 1 2 5	
	Y 座 標	- 2 3 3 5 5 . 9 9 6	
	標 高		
備 考		金属標（上部舗装道地下埋設）	
概 略 図			
地物の状況			
標識の状況			

作製者		縮尺	1	申請人		縮尺	1
		作製)					

地番	321-1, 321-8	土地積測在量図
土地の所在	熊本市新南部三丁目	

1/2

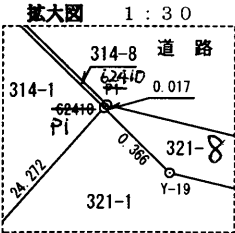
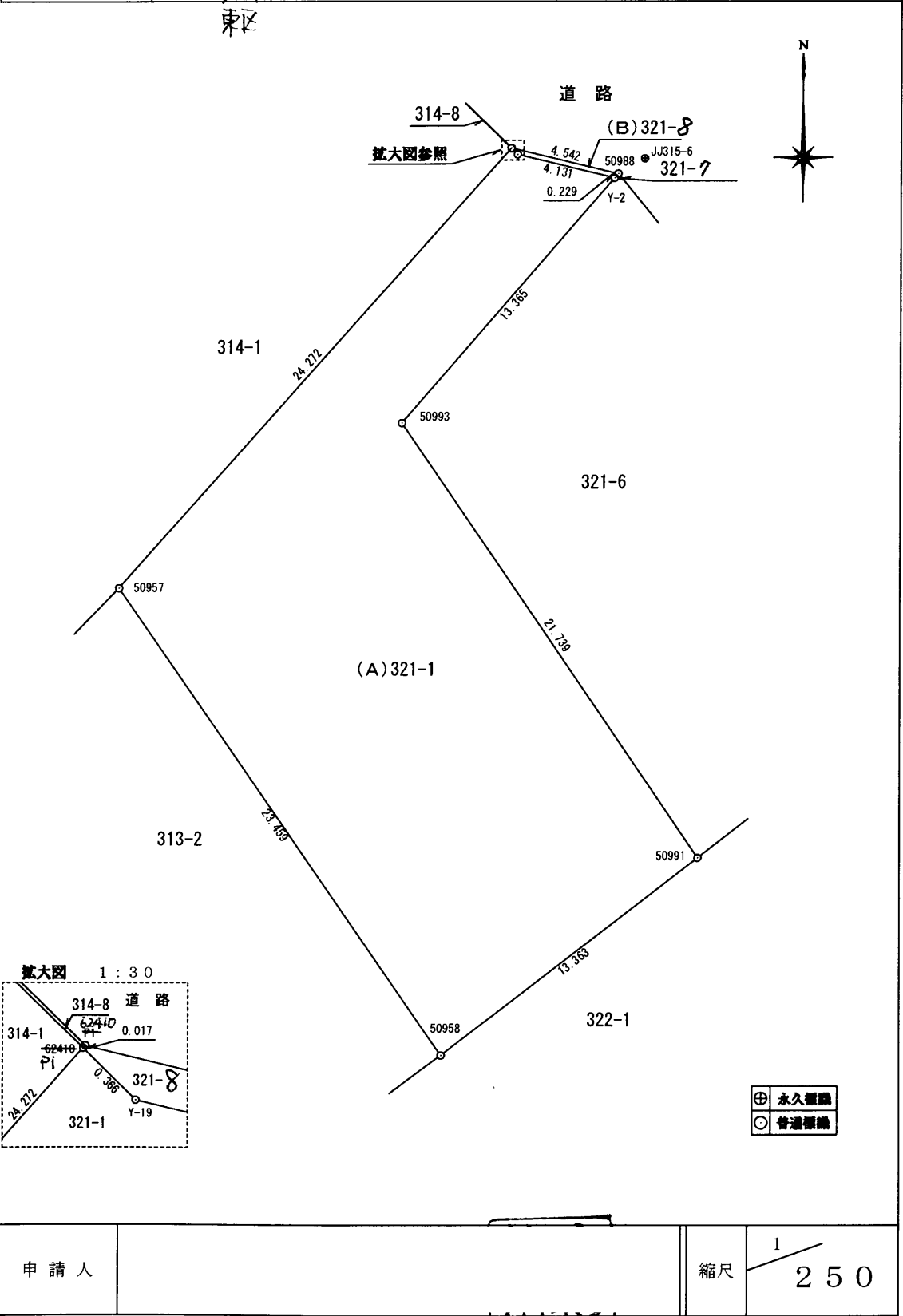
座標求積表

地番	(A) 321-1			
点名	標識	X	Y	辺長
50991	(既設金属プレート)	-20886.591	-23380.238	
50993	(既設金属板)	-20868.643	-23392.504	21.739
Y-2	(新設ペイント)	-20858.539	-23383.755	13.365
Y-19	(新設ペイント)	-20857.573	-23387.771	4.131
P1	(新設金属板)	-20857.317	-23388.032	0.366
50957	(既設金属プレート)	-20875.444	-23404.173	24.272
50958	(既設金属プレート)	-20894.739	-23390.830	23.459
50991	(既設金属プレート)	-20886.591	-23380.238	13.363
		倍面積	760.826820	
		面積	380.4134100	
		地積	380.41	m ²
地番	(B) 321-8			
点名	標識	X	Y	辺長
Y-2	(新設ペイント)	-20858.539	-23383.755	
50988	(新設金属板)	-20858.366	-23383.605	0.229
62410	(新設金属板)	-20857.304	-23388.021	4.542
P1	(新設金属板)	-20857.317	-23388.032	0.017
Y-19	(新設ペイント)	-20857.573	-23387.771	0.366
Y-2	(新設ペイント)	-20858.539	-23383.755	4.131
		倍面積	1.768281	
		面積	0.8841405	
		地積	0.88	m ²

*使用機種名 JEC GEO STATION システム
*公式 $A = 1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$

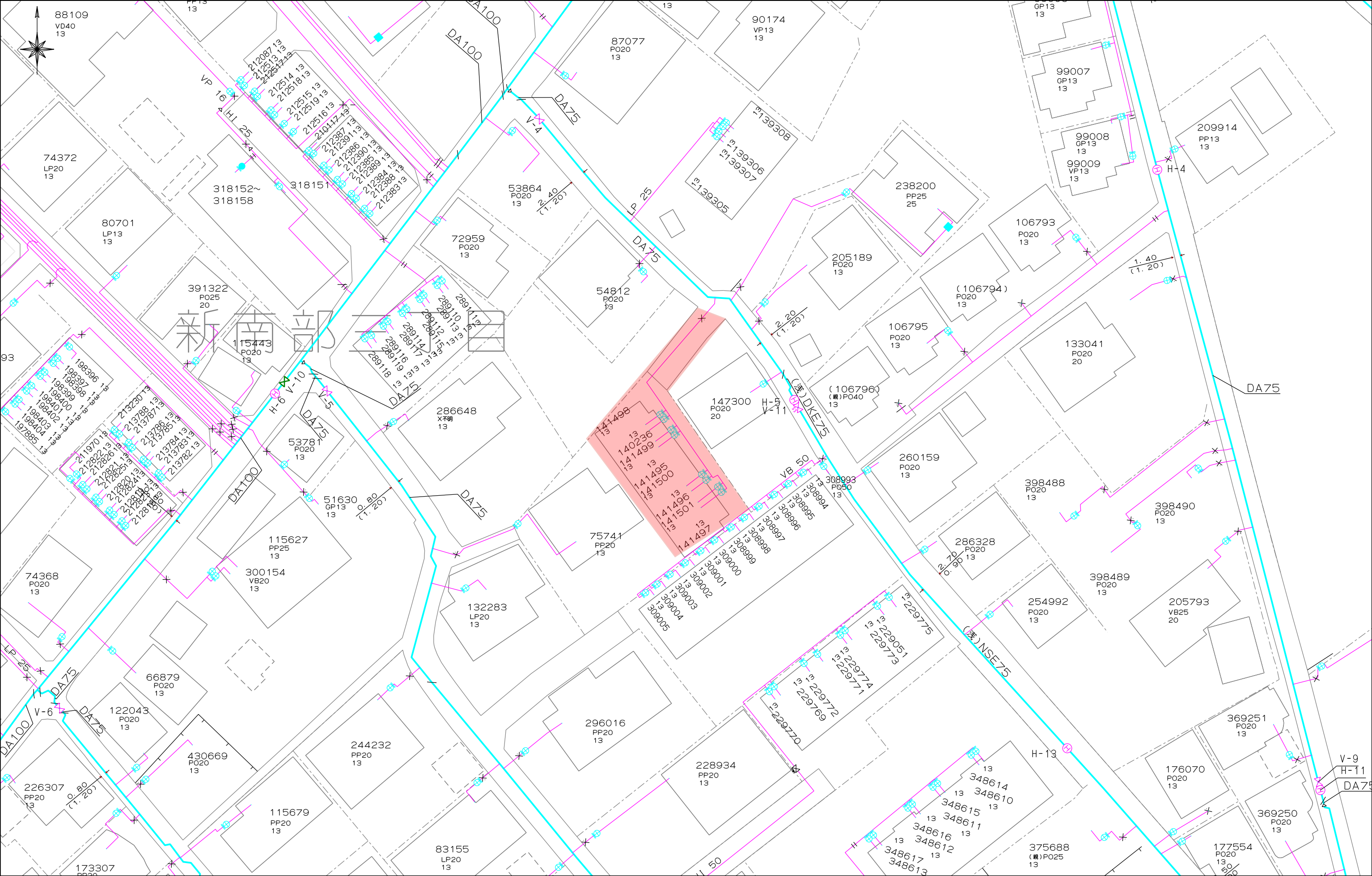
本測量に使用した与点一覧					
図示記号	名称	標識種類	X座標	Y座標	備考
JJ315-4	地籍図根点	金属標	-20893.125	-23355.996	上部舗装道地下埋設
JJ315-6	地籍図根点	金属標	-20857.740	-23382.510	上部砂利道地下埋設

*日本測地系座標 II系 最終観測日 平成24年1月10日



作製者	縮尺 1	申請人	縮尺 1/250
-----	------	-----	----------

上下水道施設管理図

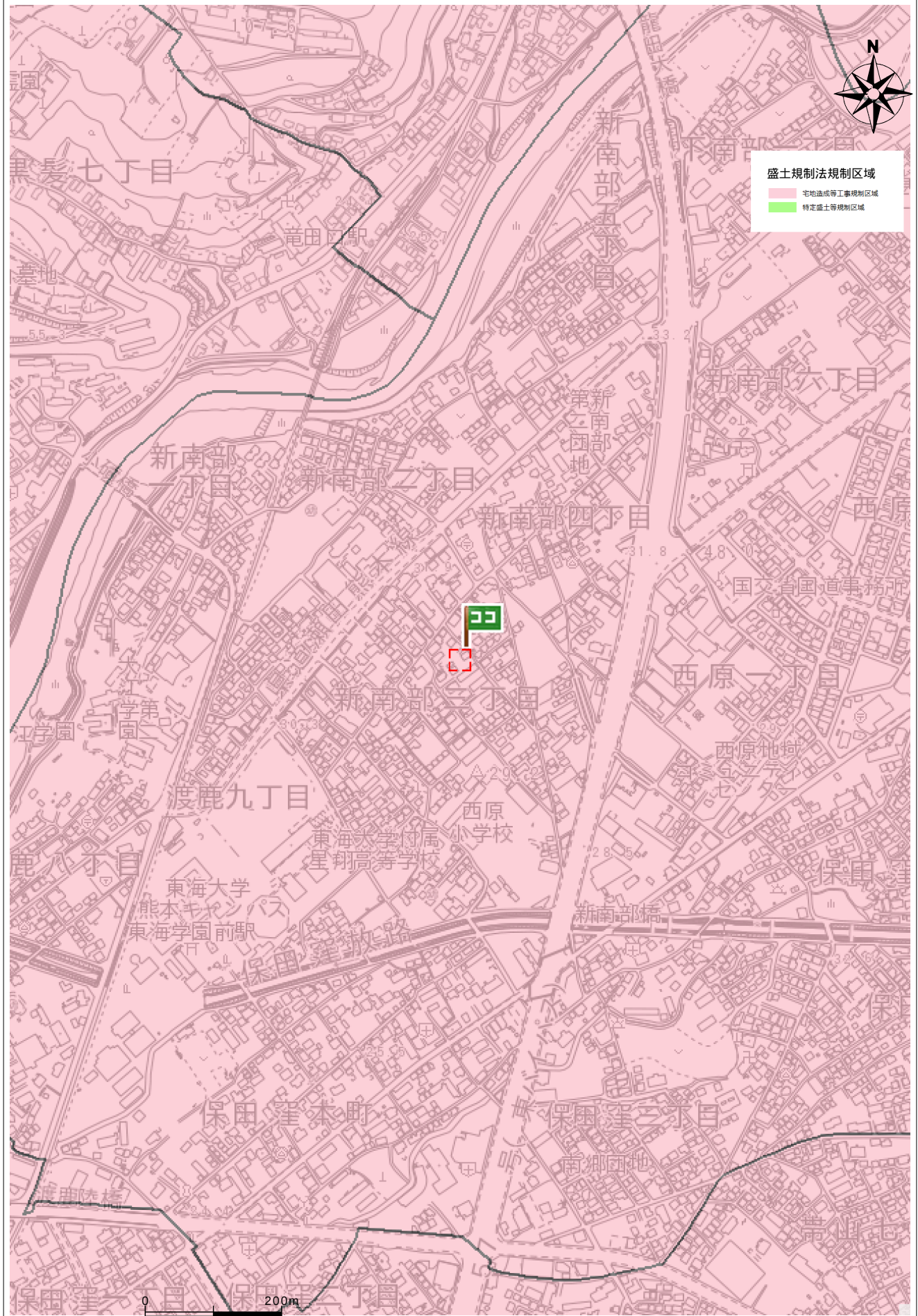


上下水道施設管理図



079-22

盛土規制法



住所	東区新南部3丁目321-1
----	---------------

