

売買価格

5,398万

中央区国府本町 住宅用地

【人気の白山小学校校区！】

所在地	熊本市中央区国府本町1-45 【ナビ検索】			土地面積	417.16㎡(約126.19坪)	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約42.77万		
用途地域	第2種中高層住居専用地域			その他	－		
接道	南側:私道			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	都市バス:食糧事務所前 徒歩約1分			小学校/中学校	白山小学校/ 出水中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月25日		
備考	・前面道路D-6判定。分筆不可。 ・解体更地での引渡となります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

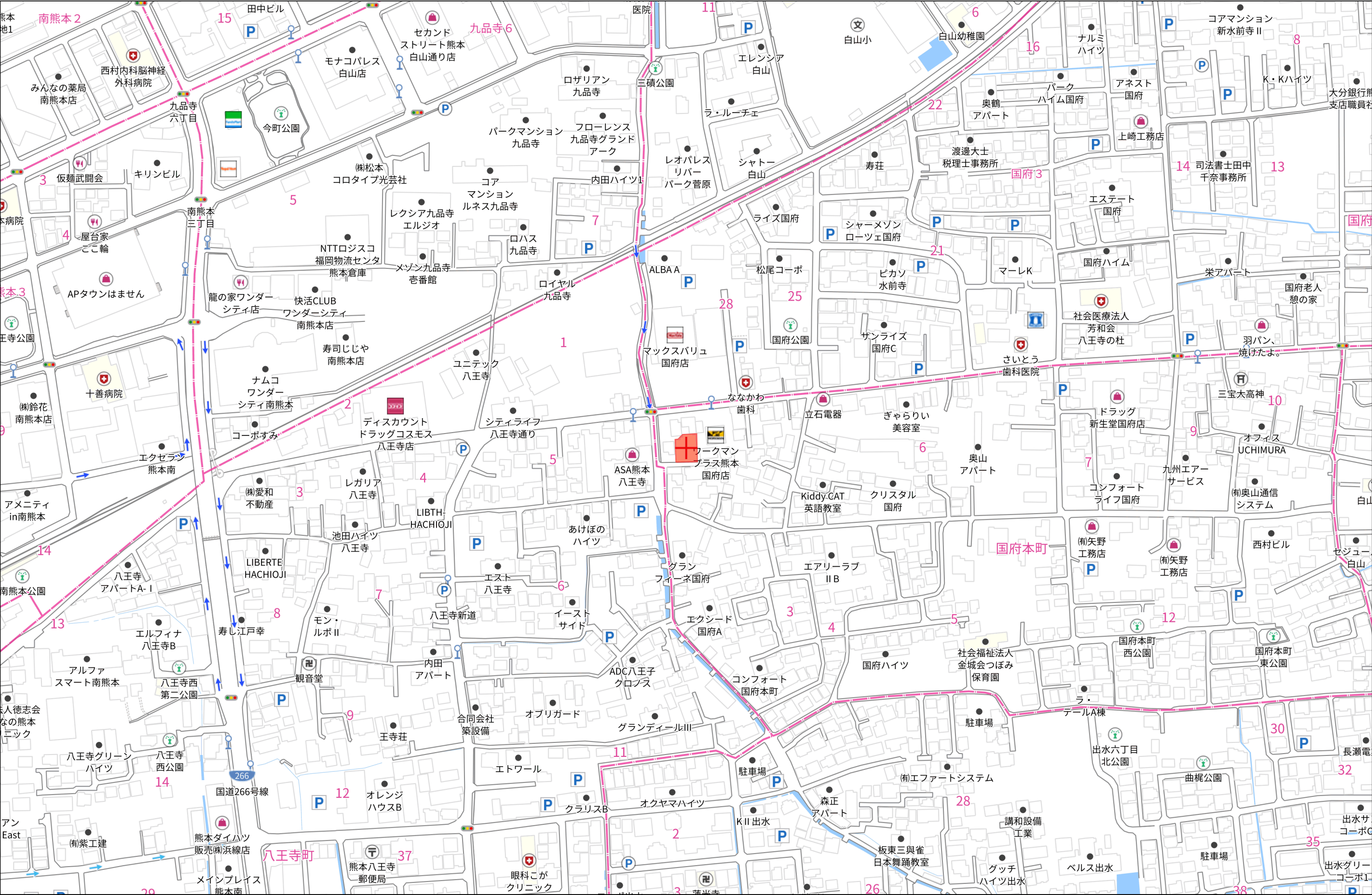
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

担当(前田)080-2759-4383



対象地

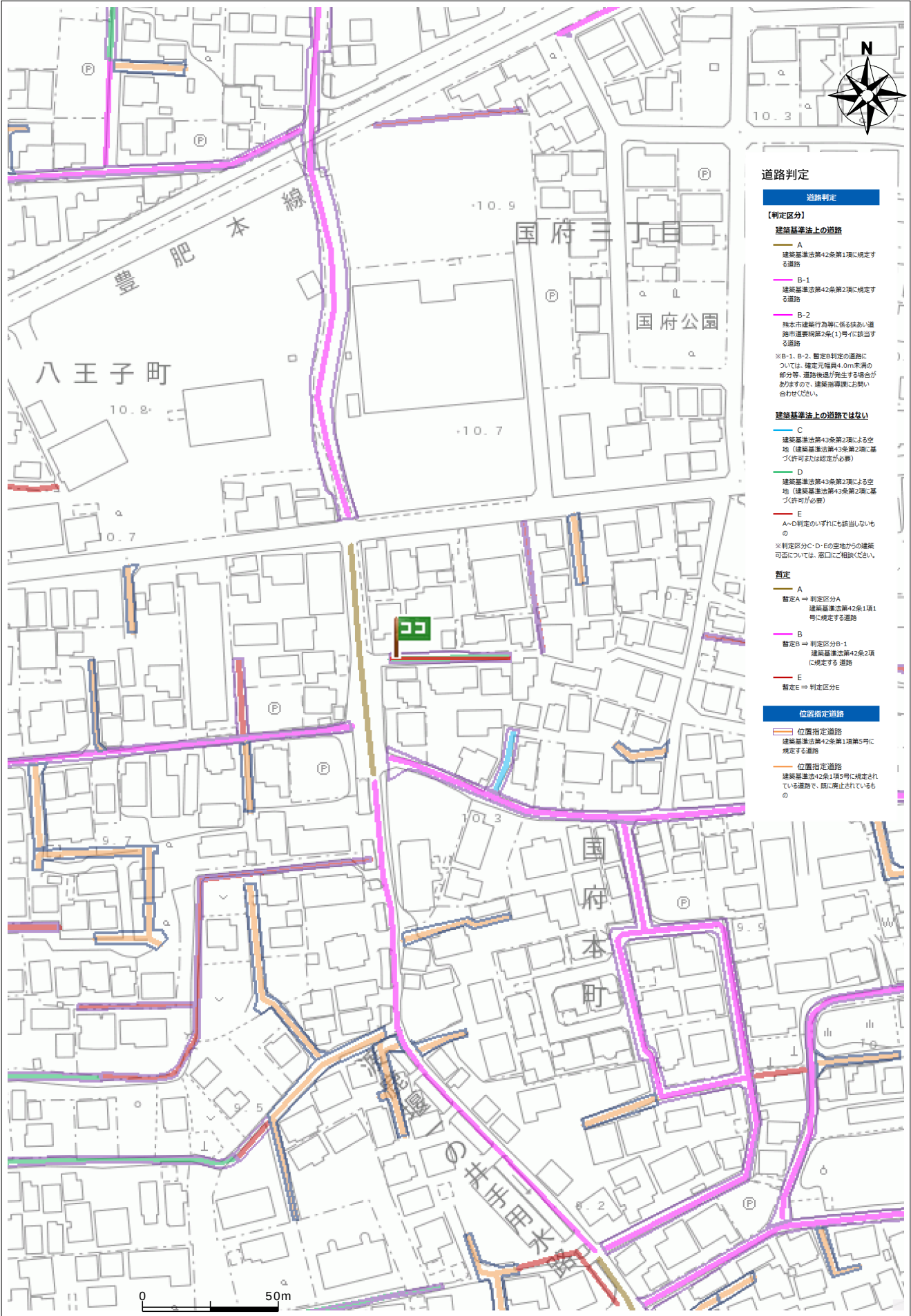
私道



140m

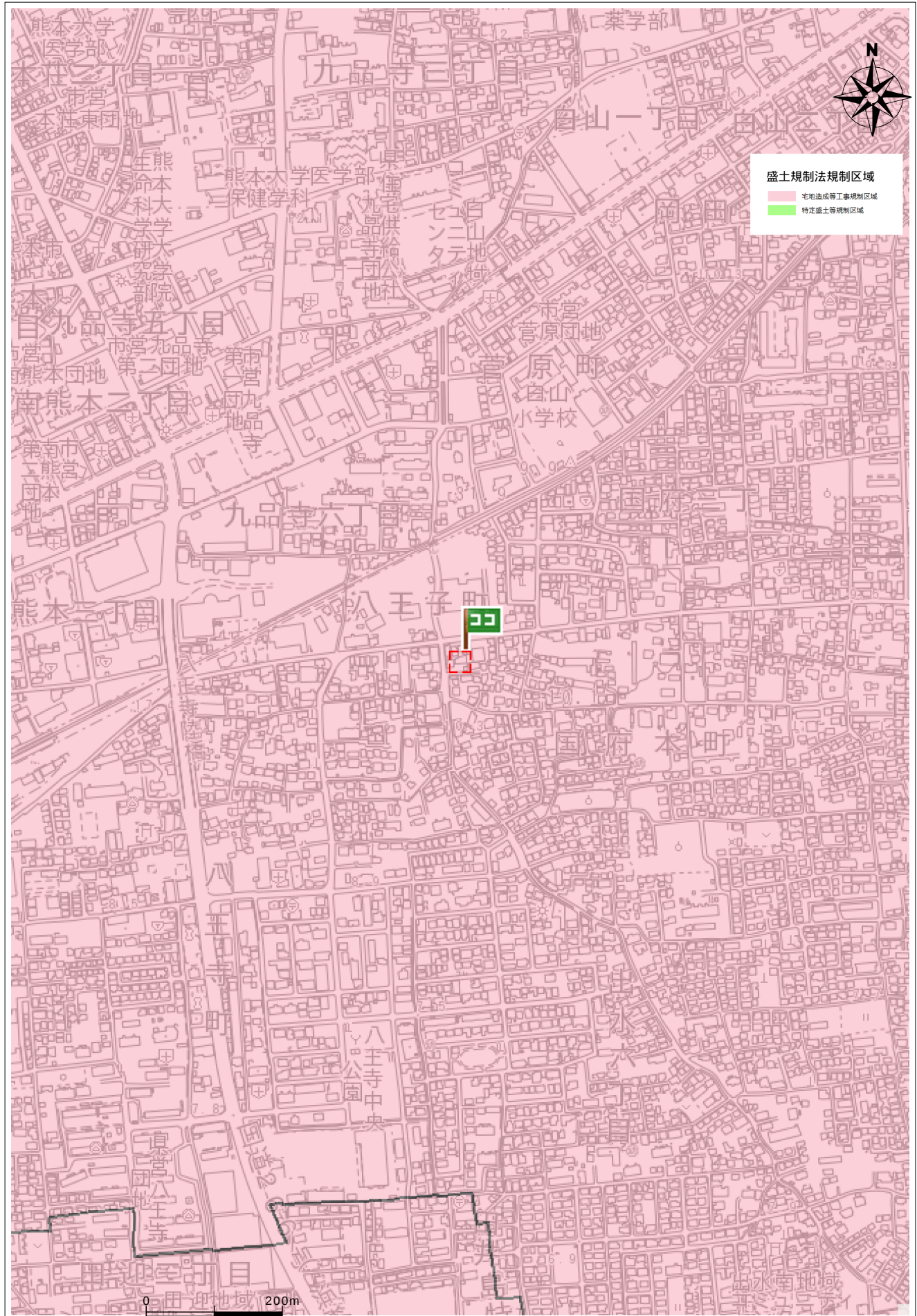
1:3000

建築基準法（道路判定、建築協定）



台帳名	道路判定台帳
番号	25-065
判定区間	イ区間
判定区分	D-6
道種の種類	私道
地名地番	中央区国府本町9番2, 10番2, 14番, 15番2, 16番, 18番, 21番, 23番の一部

盛土規制法



住所	中央区国府本町 1-45
----	--------------

