

価格別紙参照

建築条件なし

合志市須屋 全2区画

【人気の西合志東小学校校区！】

所 在 地	熊本県合志市須屋2972-29 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	88,000円 設計審査手数料1,000円 しゅん工検査手数料2,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域(集落内開発区域)			受益者負担金	㎡×330円		
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	東側:公道(2項道路)幅員約4.0m			電柱位置	①		
交 通	乗合バス:さくら公園前(徒歩約3分)			小学校/中 学 校	西合志東小学校/ 西合志南中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月27日		
備 考	・水道工事完了後の引き渡しとなります。(令和8年9月～10月の予定です。)						
	・盛土規制法による規制対象区域内です。						

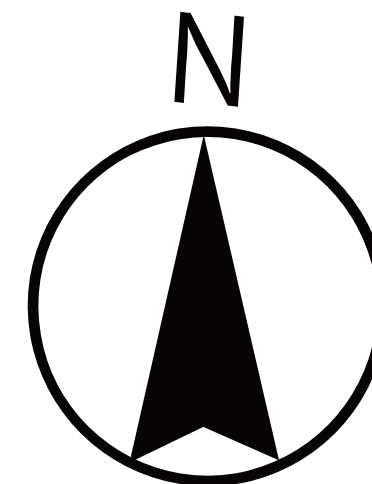


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

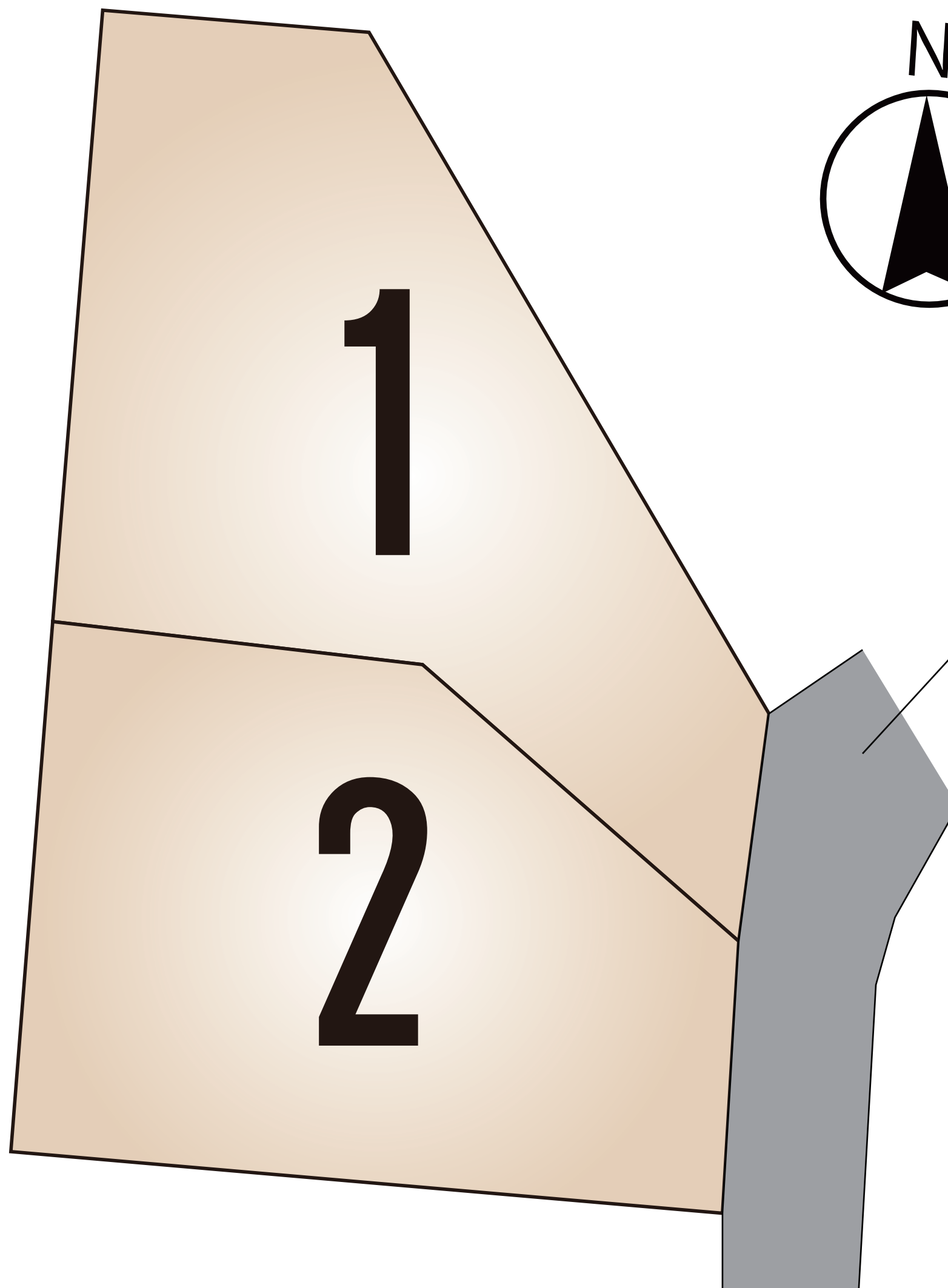
熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



1

2

公道
(2項道路)



～合志市須屋 全2区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	224.99 m ²	68.06 坪	14,970,000 円
2	218.13 m ²	65.98 坪	15,170,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月27日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

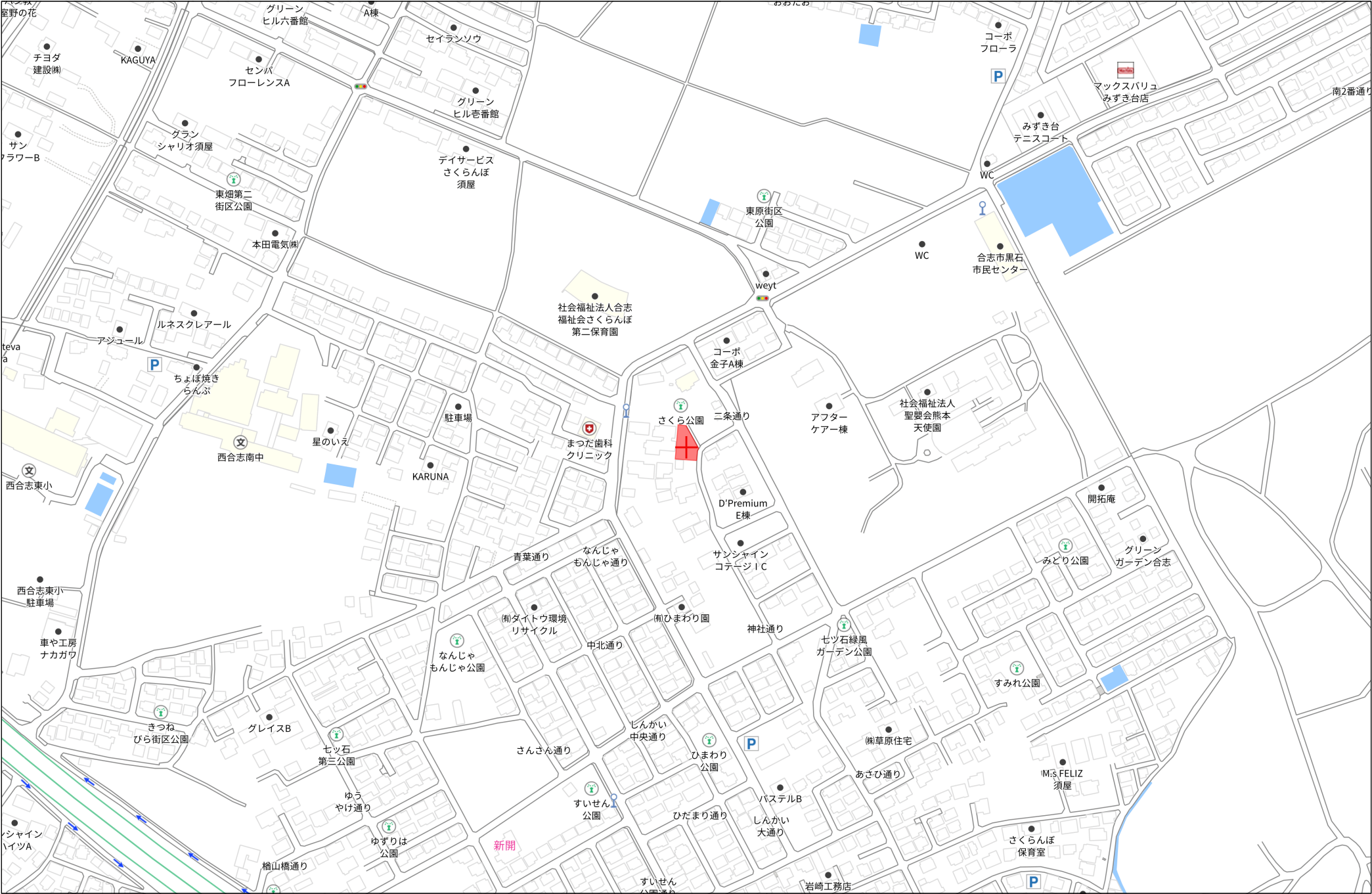
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



60m

1:1500



地 番	2893-22, 2893-28	地 積 測 量 図
土地の所在	合志市須屋字東畑	

平面直角座標系（Ⅱ系）任意座標系
※震災前の基本三角点等による測量

求積表

地 番	① 2893-22				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
P1	-14861.725	-23771.921	16.561	-393686.783681	15.60
1	-14846.177	-23770.561	14.962	-355655.133682	6.90
2	-14846.763	-23763.684	-17.762	422090.555208	19.91
3	-14863.939	-23753.605	-23.000	546332.915000	5.88
4	-14869.763	-23754.444	1.201	-28529.087244	10.63
P2	-14862.738	-23762.435	8.038	-191002.452530	9.53
			倍面積	-449.986929	
			面積	224.9934645	
			地積	224.99 m ²	
			坪数	68.06 坪	

地 番	② 2893-28				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
P1	-14861.725	-23771.921	12.615	-299882.783415	9.53
P2	-14862.738	-23762.435	-8.038	191002.452530	10.63
4	-14869.763	-23754.444	-14.105	335056.432620	7.08
26	-14876.843	-23754.812	-5.973	141887.492076	13.54
36	-14875.736	-23768.310	1.490	-35414.781900	4.81
10	-14875.353	-23773.113	14.011	-333085.086243	13.68
			倍面積	-436.274332	
			面積	218.1371660	
			地積	218.13 m ²	
			坪数	65.98 坪	

総合計面積	443.1306305 m ²
-------	----------------------------

地 番	地 積
① 2893-22	224.99 m ²
② 2893-28	218.13 m ²

恒久地物等一覧表				
図示記号	名称	標識	座標	備考
T1	T1	既設永久金属標	X -14863.124 Y -23751.186	負付備付の 2893-22の地積測量図 の引照点を使用
T2	T2	既設永久金属標	X -14889.848 Y -23753.600	

調査報告書No. 2600014 令和8年6月19日測量

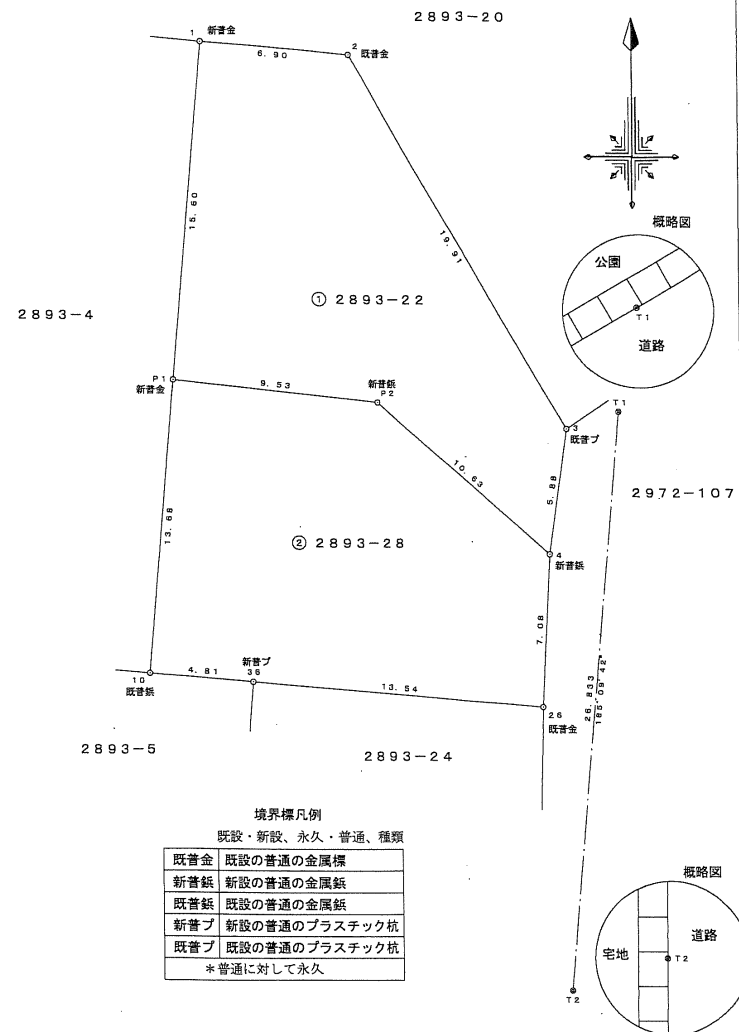
作成者

縮尺

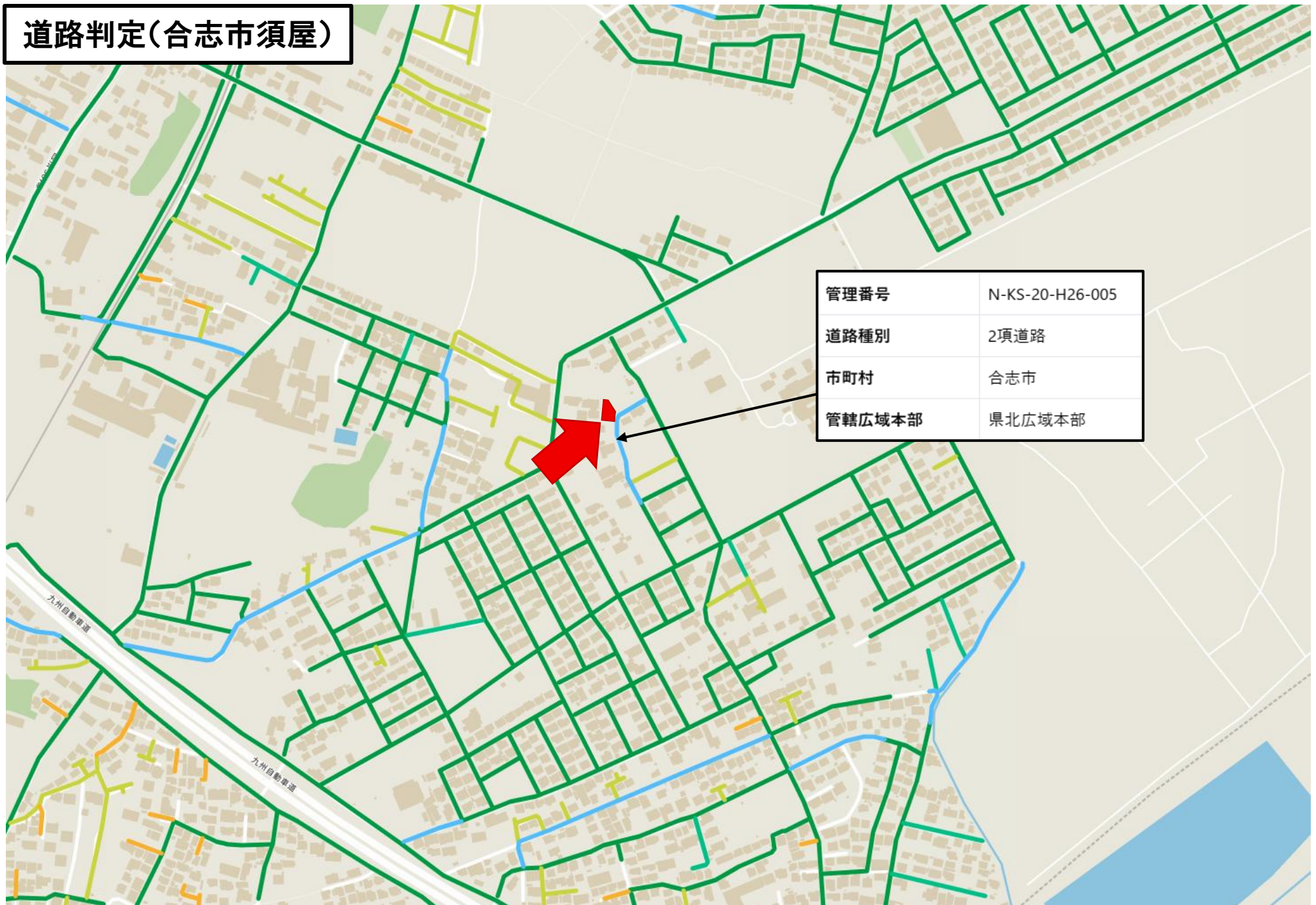
申請人

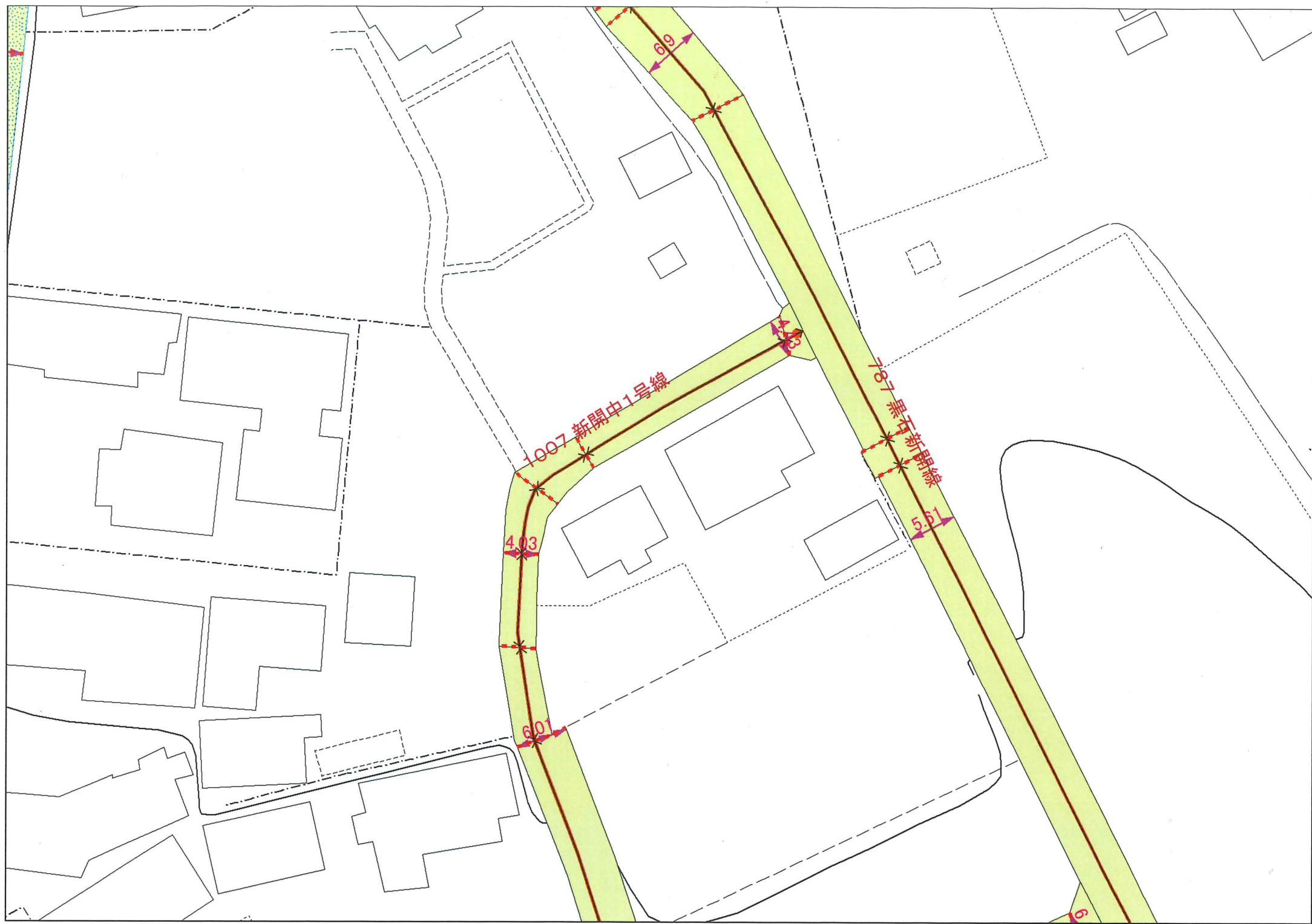
縮尺

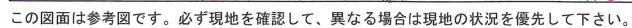
1/250

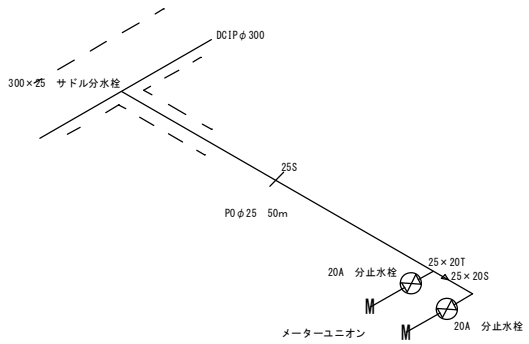
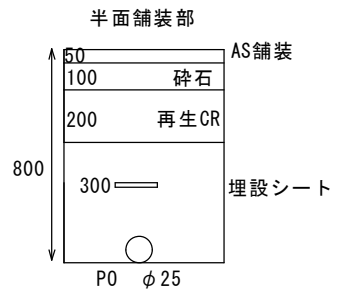
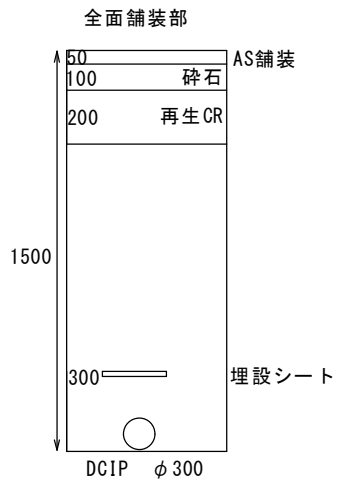


道路判定(合志市須屋)



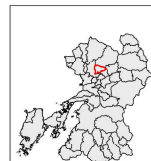






規制区域

合志市



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院基準図(縮尺1/6,000)
本図は、国土地理院の提供によるもので、国土地理院の責任を
負いません。

