

価格別紙参照

建築条件なし

クレバーシティ広木町 限定4区画

～プレミアム分譲地～

所在地	熊本県熊本市東区広木町28-15 付近 【ナビ検索】			水道加入金		無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化区域			受益者負担金			
用途地域	第1種低層住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	東側:市道			電柱位置	④		
交通	都市バス:南町(徒歩約8分)			小学校/ 中学校	泉ヶ丘小学校/ 湖東中学校		
建蔽/容積	40%/80%	地目	宅地	引渡時期	令和8年12月末日		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	専任/令和8年9月6日		
備考	・上下水道の引き込み工事の費用は、買主負担となります。 ・分筆前の為、面積に若干の誤差が生じる場合があります。 ・埋蔵文化財包蔵地内。 ・盛土規制法許可後の造成引き渡しとなります。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(前田)080-2759-4383

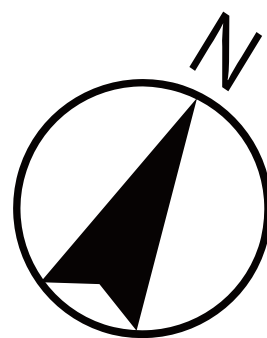
4

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

市道



～熊本市東区広木町 全4区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	268.43 m ²	81.2 坪	24,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。

実測清算なし

最終更新日：令和8年9月14日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

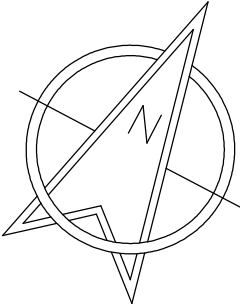
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

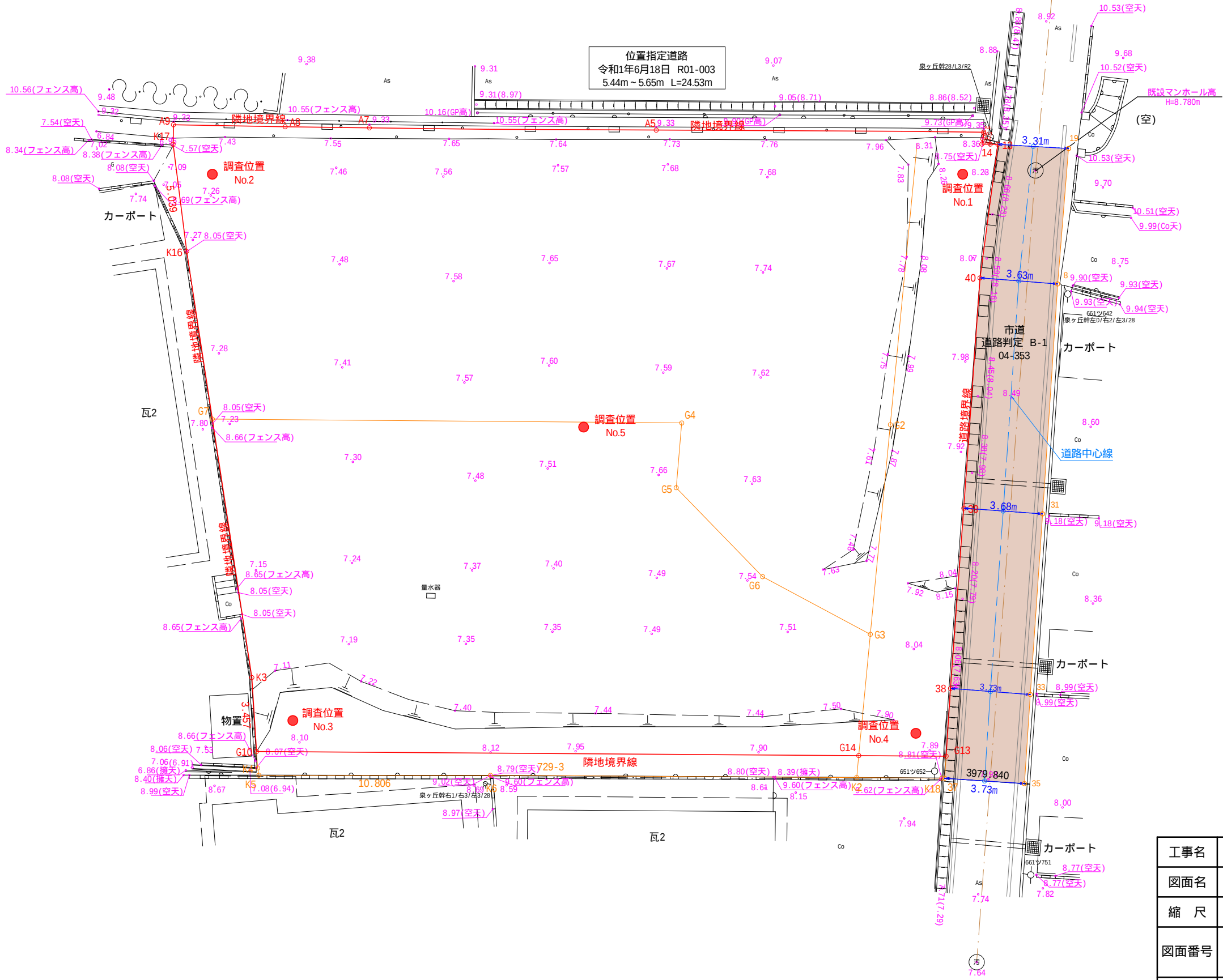
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド



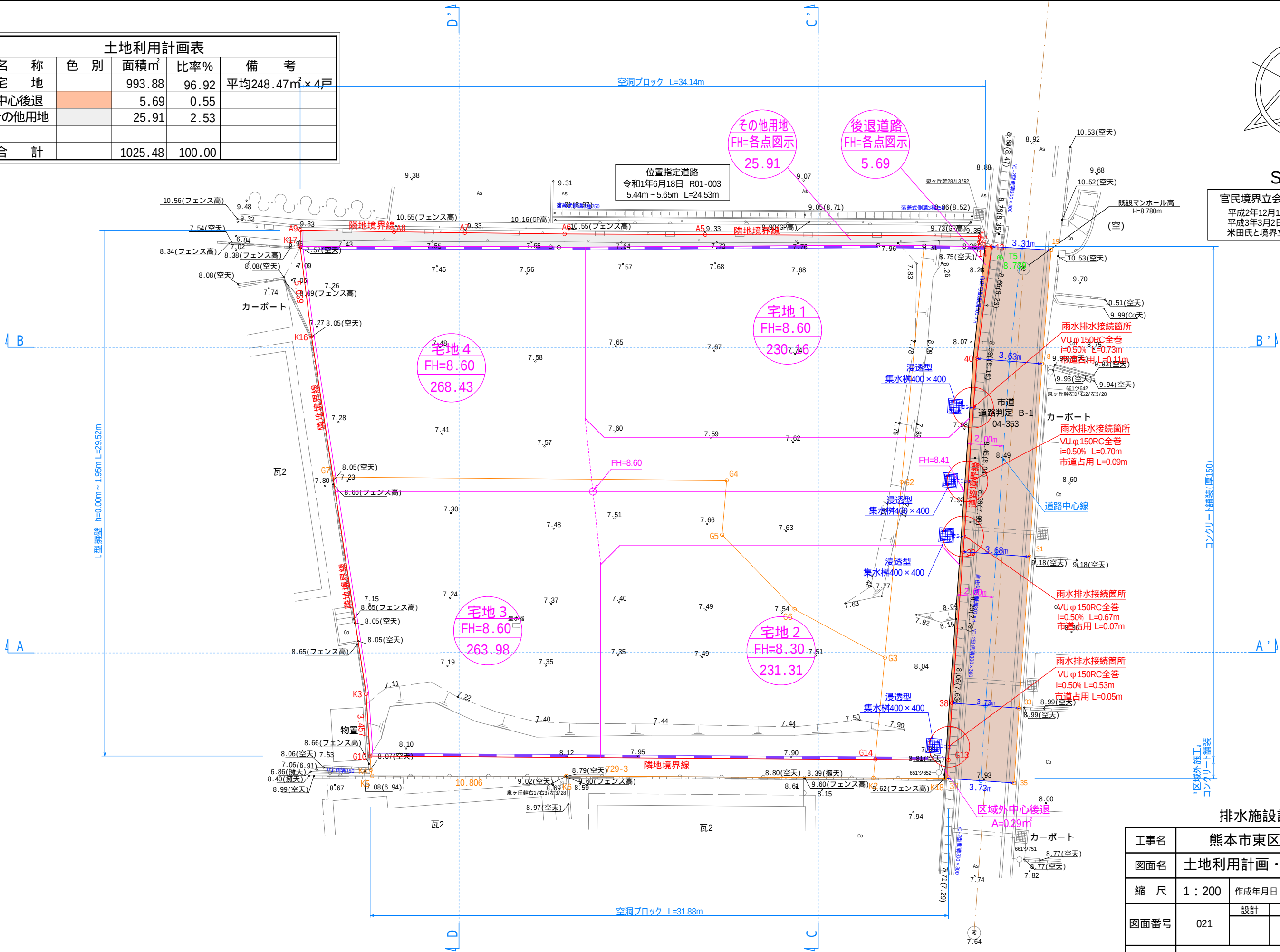
S=1:200

官民境界立会
平成2年12月17日
平成3年3月2日 熊本市土木管理課
米田氏と境界立会し確定済み



工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	現 況 平 面 図				
縮 尺	1 : 200	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	010	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

土地利用計画表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		993.88	96.92	平均248.47㎡×4戸
中心後退		5.69	0.55	
その他用地		25.91	2.53	
合 計		1025.48	100.00	



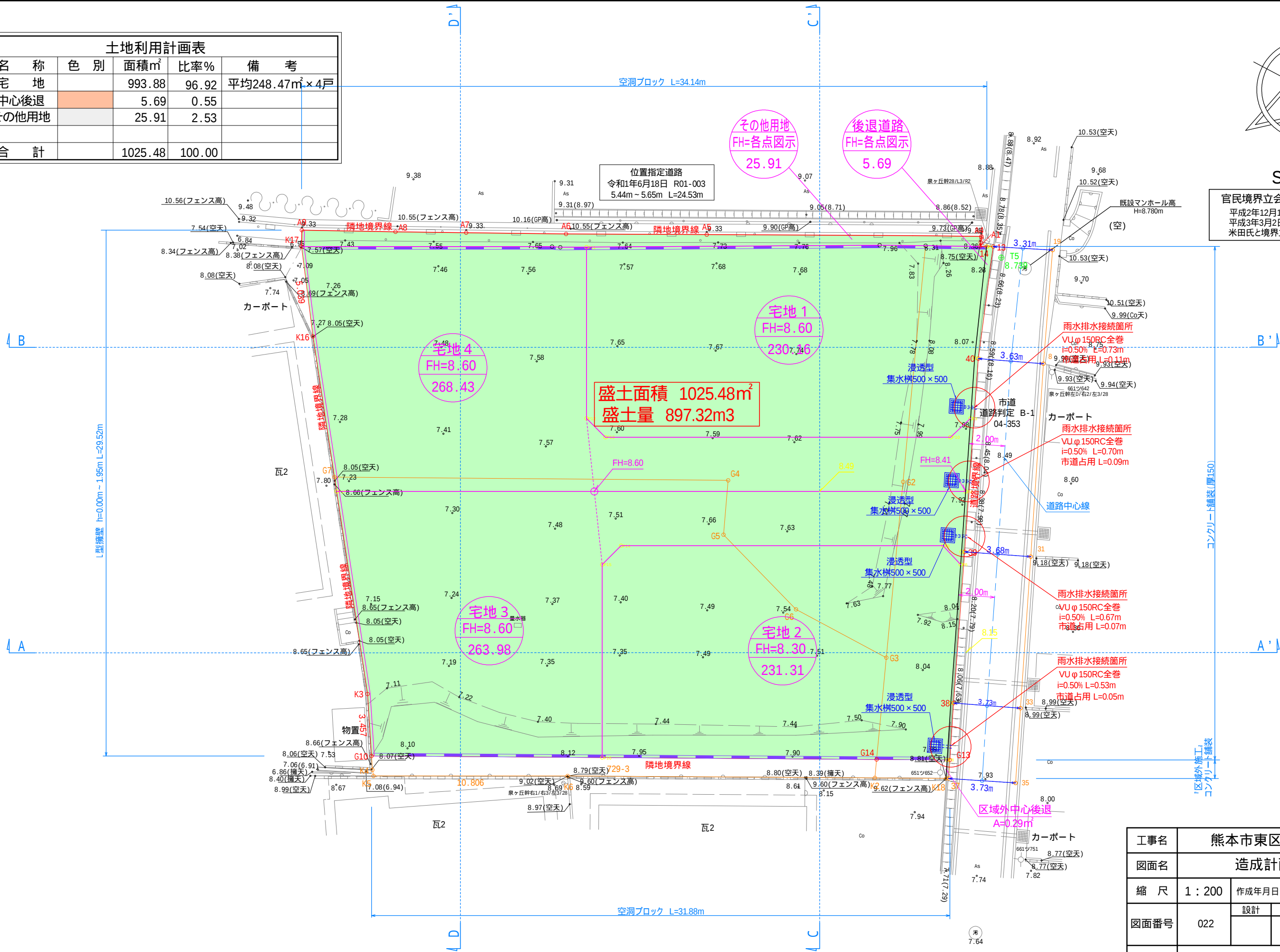
官民境界立会
平成2年12月17日
平成3年3月2日 熊本市土木管理課
米田氏と境界立会し確定済み

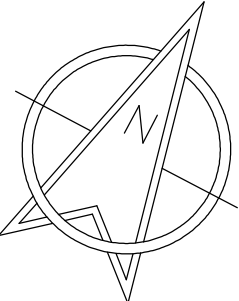
排水施設計画平面図

工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	土地利用計画・造成計画平面図				
縮 尺	1：200	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	021	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

『都市計画法上の開発区域は1,000㎡未満である為、開発許可は不要』

土地利用計画表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		993.88	96.92	平均248.47㎡×4戸
中心後退		5.69	0.55	
その他用地		25.91	2.53	
合 計		1025.48	100.00	



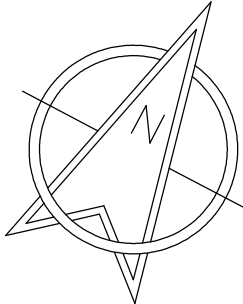
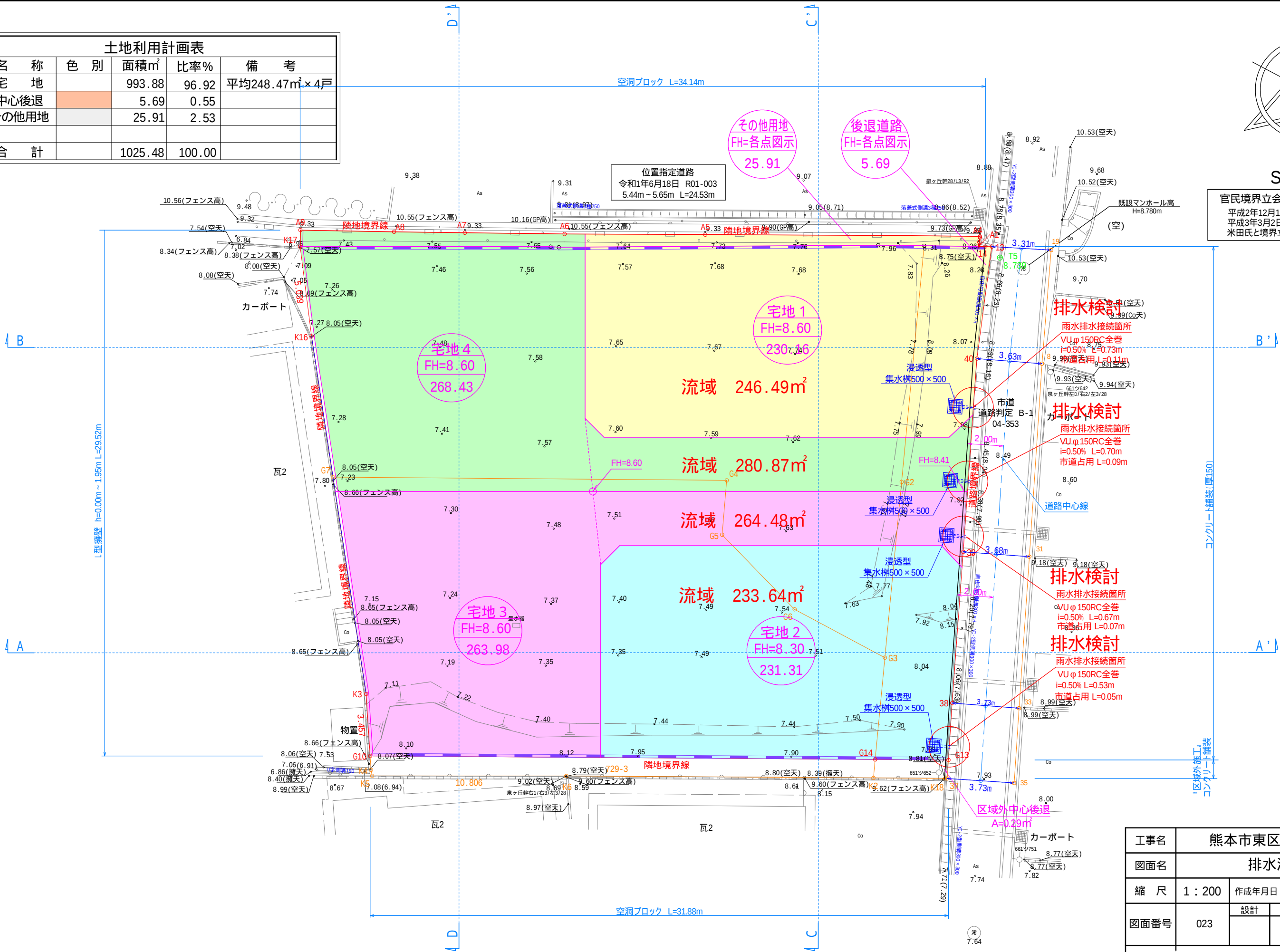


S=1:200

官民境界立会
平成2年12月17日
平成3年3月2日 熊本市土木管理課
米田氏と境界立会し確定済み

工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	造成計画平面図				
縮 尺	1 : 200	作成年月日	令和	年	月 日
図面番号	022	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

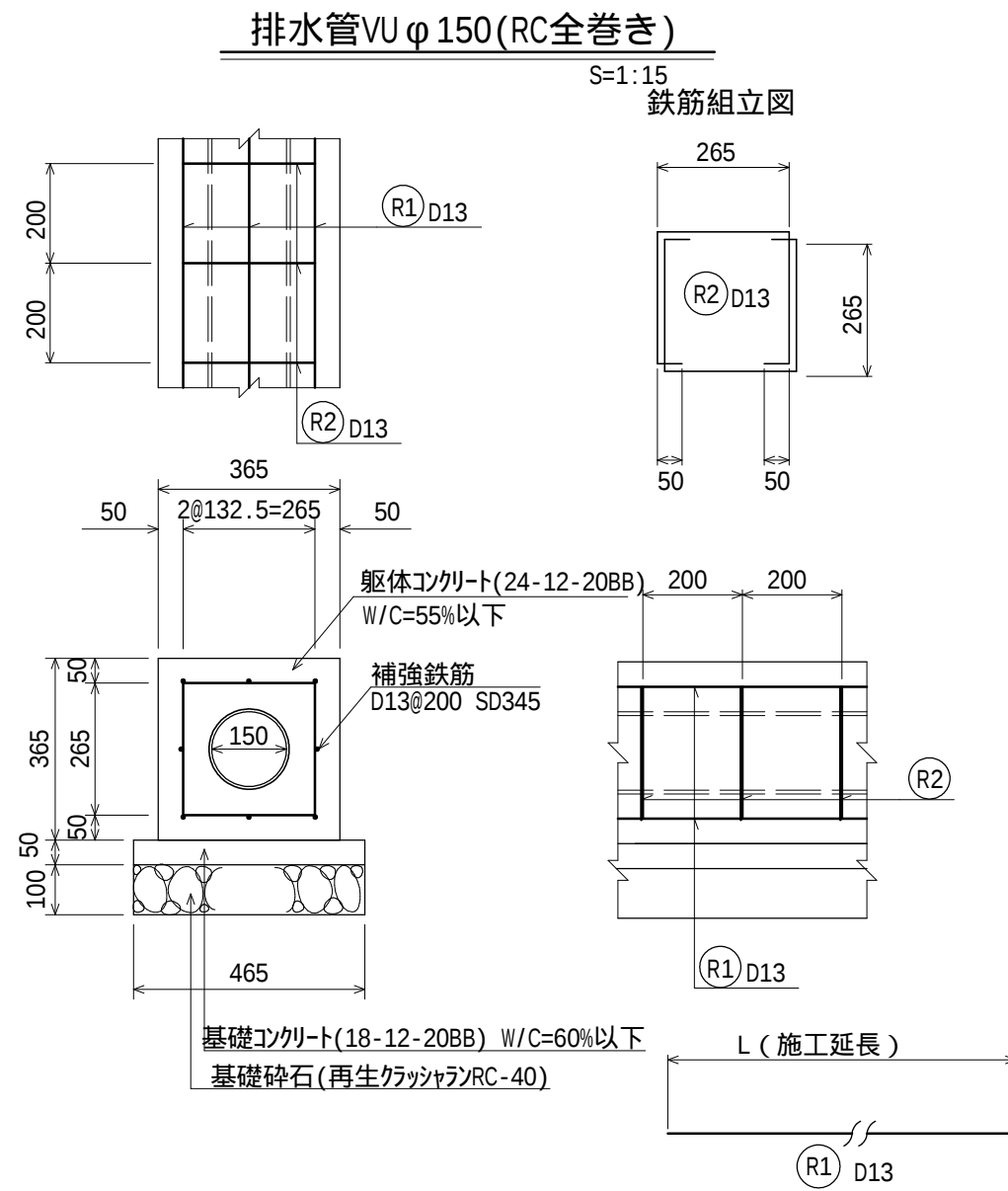
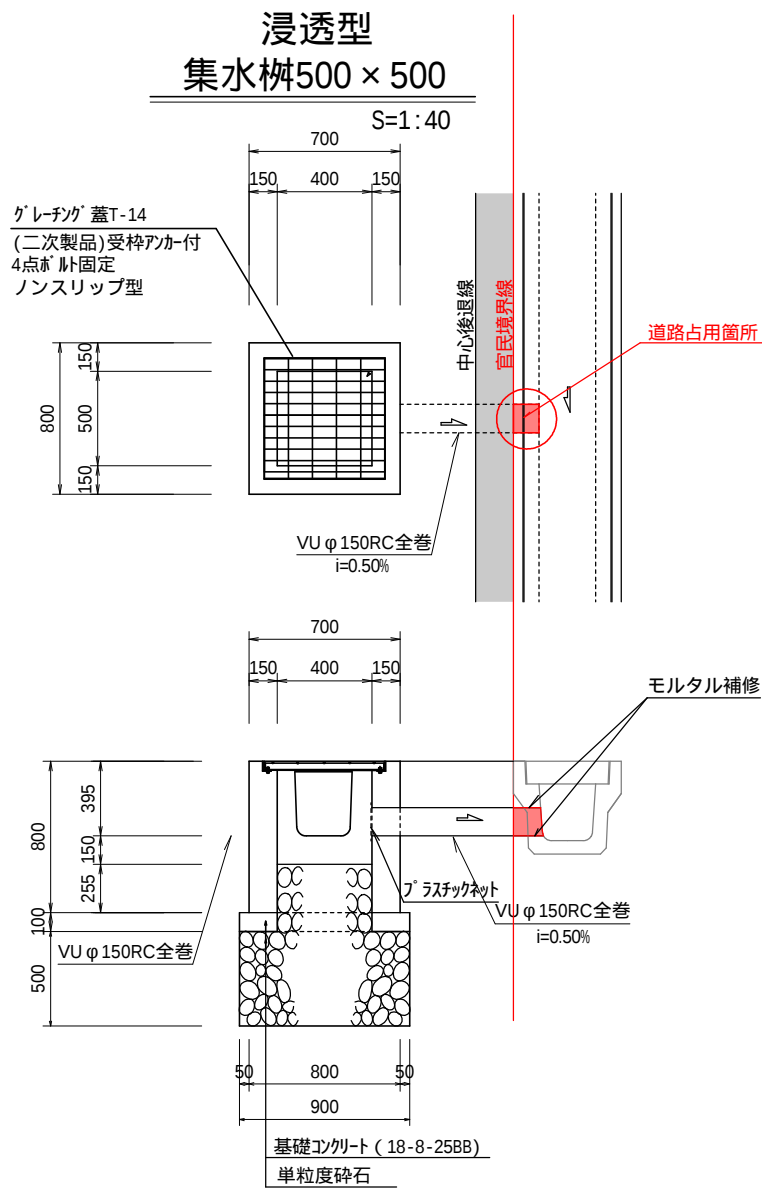
土地利用計画表				
名 称	色 別	面積㎡	比率%	備 考
宅 地		993.88	96.92	平均248.47㎡×4戸
中心後退		5.69	0.55	
その他用地		25.91	2.53	
合 計		1025.48	100.00	



S=1:200

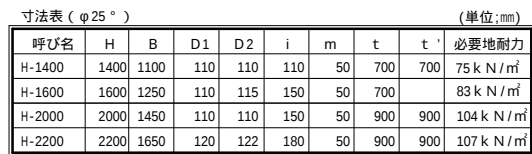
官民境界立会
平成2年12月17日
平成3年3月2日 熊本市土木管理課
米田氏と境界立会し確定済み

工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	排水流域図				
縮 尺	1 : 200	作成年月日	令和	年	月 日
図面番号	023	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

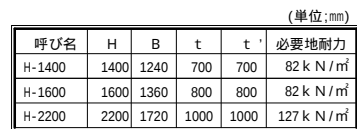


工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	排水施設構造図				
縮尺	各図示	作成年月日	令和	年	月 日
図面番号	040	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会社名					

S=1:40



S=1:40



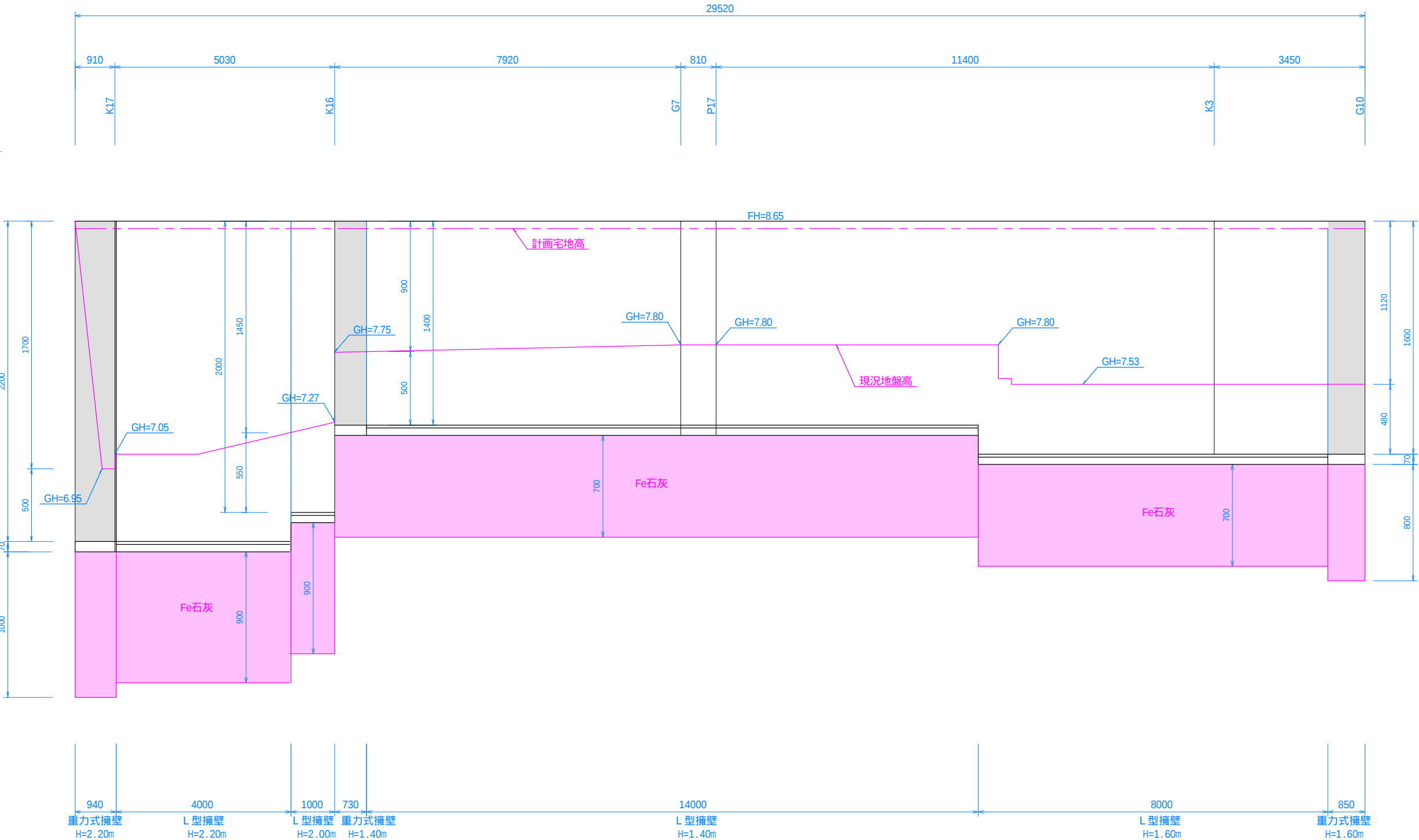
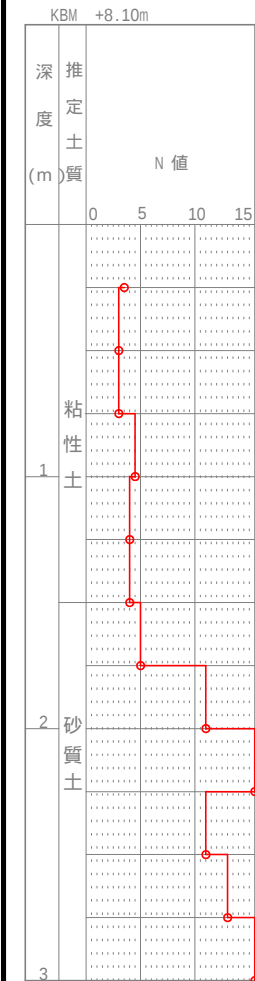
Fe 石灰改良基礎工法は、石灰安定処理土が締固めにより硬化作用を發揮させる工法であることから、隅部、中央部にかかわらず均一な転圧締固め効果を發揮させる必要があるため、上部構造物基礎面から Fe 石灰処理土造成層厚を標準として張出し幅が必要である。やむを得ず張出し幅のない施工をする場合は、側方移動を抑制し転圧効率は十分發揮させるため、鋼矢板等の土留めを設置すること。なお、Fe 石灰処理土造成層構築後に鋼矢板等を引き抜くと造成層下面基礎地盤の攪乱や共上がりによる破損が発生するため、原則として鋼矢板等は構築後とする。

工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	擁壁標準断面図				
縮 尺	1 : 40	作成年月日	令和 年 月 日		
図面番号	051	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

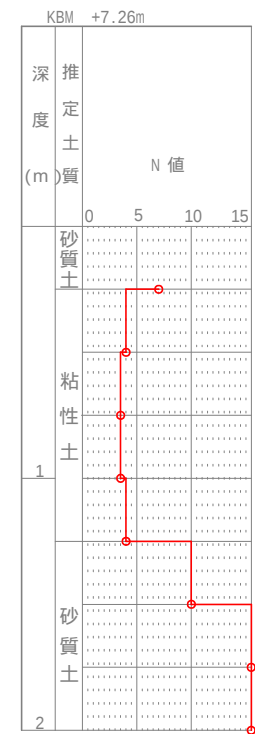
L型擁壁展開図

SV=1:100
SH=1:30

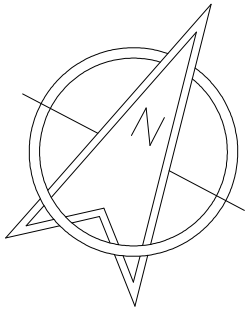
測点番号 SS No.2



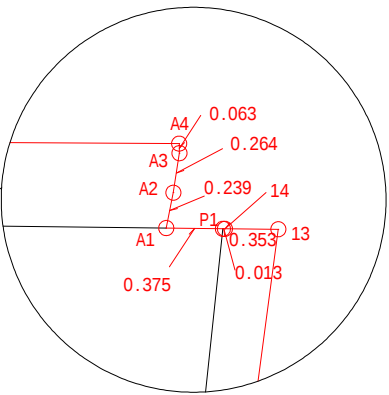
測点番号 SS No.3



工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	擁壁展開図				
縮 尺	各図示	作成年月日	令和	年	月 日
図面番号	052	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					



拡大図 S=1:50



地 番	地 積
1 中心後退	5.69 m2
2 その他用地	25.91 m2
3 宅地 1	230.16 m2
4 宅地 2	231.31 m2
5 宅地 3	263.98 m2
6 宅地 4	268.43 m2
合 計	1025.48 m2

求積表

地 番	1 中心後退				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
P1	-25369.912	-22887.562	57970.248920	0.013	
14	-25369.906	-22887.550	-8270.589356	0.353	
13	-25369.744	-22887.236	-62891.595376	6.292	
40	-25375.652	-22885.071	-164916.362348	10.781	
39	-25385.524	-22890.737	-195443.149276	8.435	
38	-25393.259	-22877.372	-118256.407163	3.173	
G13	-25396.157	-22876.080	-29332.561335	0.154	
P8	-25396.228	-22876.217	36189.624900	3.167	
P7	-25393.335	-22877.505	111527.527320	7.731	
P6	-25386.254	-22880.609	86084.787314	0.715	
P5	-25385.599	-22880.896	41784.695954	3.362	
P4	-25382.524	-22882.255	76325.249668	4.077	
P3	-25378.795	-22883.903	76390.172950	3.368	
P2	-25375.715	-22885.265	92849.741185	6.241	
合 計			11.383357		
合 計 面 積			5.6916785		
地 積			5.69	m	

地 番	2 その他用地				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
A1	-25370.082	-22887.896	-66596.465250	0.239	
A2	-25369.853	-22887.963	3881.587509	0.264	
A3	-25369.603	-22888.049	2968.243551	0.063	
A4	-25369.548	-22888.080	345254.178732	15.289	
A5	-25376.576	-22901.658	520930.352128	7.831	
A6	-25380.185	-22908.608	302100.342055	5.560	
A7	-25382.712	-22913.561	214737.743520	3.934	
A8	-25384.495	-22917.068	207264.401675	5.215	
A9	-25386.840	-22921.726	107843.296320	0.911	
K17	-25387.654	-22921.316	-323819.526770	13.943	
K9	-25381.172	-22908.971	-324066.804096	0.460	
K10	-25380.990	-22908.548	-43350.730920	1.457	
P11	-25380.304	-22907.263	-397988.547024	16.319	
K1	-25372.618	-22892.867	-423088.405150	2.559	
P10	-25371.455	-22890.588	-126121.502805	3.022	
合 計			-51.836525		
合 計 面 積			25.9182625		
地 積			25.91	m	

地 番	3 宅地 1				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
P11	-25380.304	-22907.263	252863.968752	9.529	
P12	-25388.739	-22902.830	-148549.511889	1.485	
P13	-25389.180	-22901.412	-467719.473960	19.209	
P10	-25380.244	-22884.408	-444382.692196	1.534	
P3	-25378.795	-22883.903	21749.627315	3.368	
P2	-25375.715	-22885.265	92849.741185	6.241	
P1	-25369.912	-22887.562	66748.238472	0.375	
A1	-25370.082	-22887.896	76769.868132	3.022	
P10	-25371.455	-22890.588	126121.502805	2.559	
K1	-25372.618	-22892.867	423088.405150	16.319	
合 計			-460.326234		
合 計 面 積			230.1631170		
地 積			230.16	m	

地 番	4 宅地 2				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
P15	-25395.537	-22898.268	115625.879961	1.485	
P14	-25394.119	-22897.827	-414127.292652	17.925	
P9	-25385.780	-22881.960	-437092.360040	1.432	
P6	-25386.254	-22880.609	-113095.761570	7.731	
P7	-25393.335	-22877.505	-111527.527320	3.167	
P8	-25396.228	-22876.217	55820.909144	3.924	
G14	-25398.029	-22879.703	433214.180653	15.276	
P16	-25405.042	-22893.274	471644.604730	10.737	
合 計			462.632906		
合 計 面 積			231.3164530		
地 積			231.31	m	

地 番	5 宅地 3				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
G10	-25410.936	-22904.680	335576.820816	3.457	
K3	-25407.985	-22906.480	217644.799510	11.400	
P17	-25398.810	-22913.246	-615286.172250	35.010	
P4	-25382.524	-22882.255	-821124.651400	3.362	
P5	-25385.599	-22880.896	-41784.695954	0.715	
P6	-25386.254	-22880.609	27010.974256	1.432	
P9	-25385.780	-22881.960	437092.360040	17.925	
P14	-25394.119	-22897.827	414127.292652	1.485	
P15	-25395.537	-22898.268	-115625.879961	10.737	
P16	-25405.042	-22893.274	162897.129304	12.839	
合 計			527.977013		
合 計 面 積			263.9885065		
地 積			263.98	m	

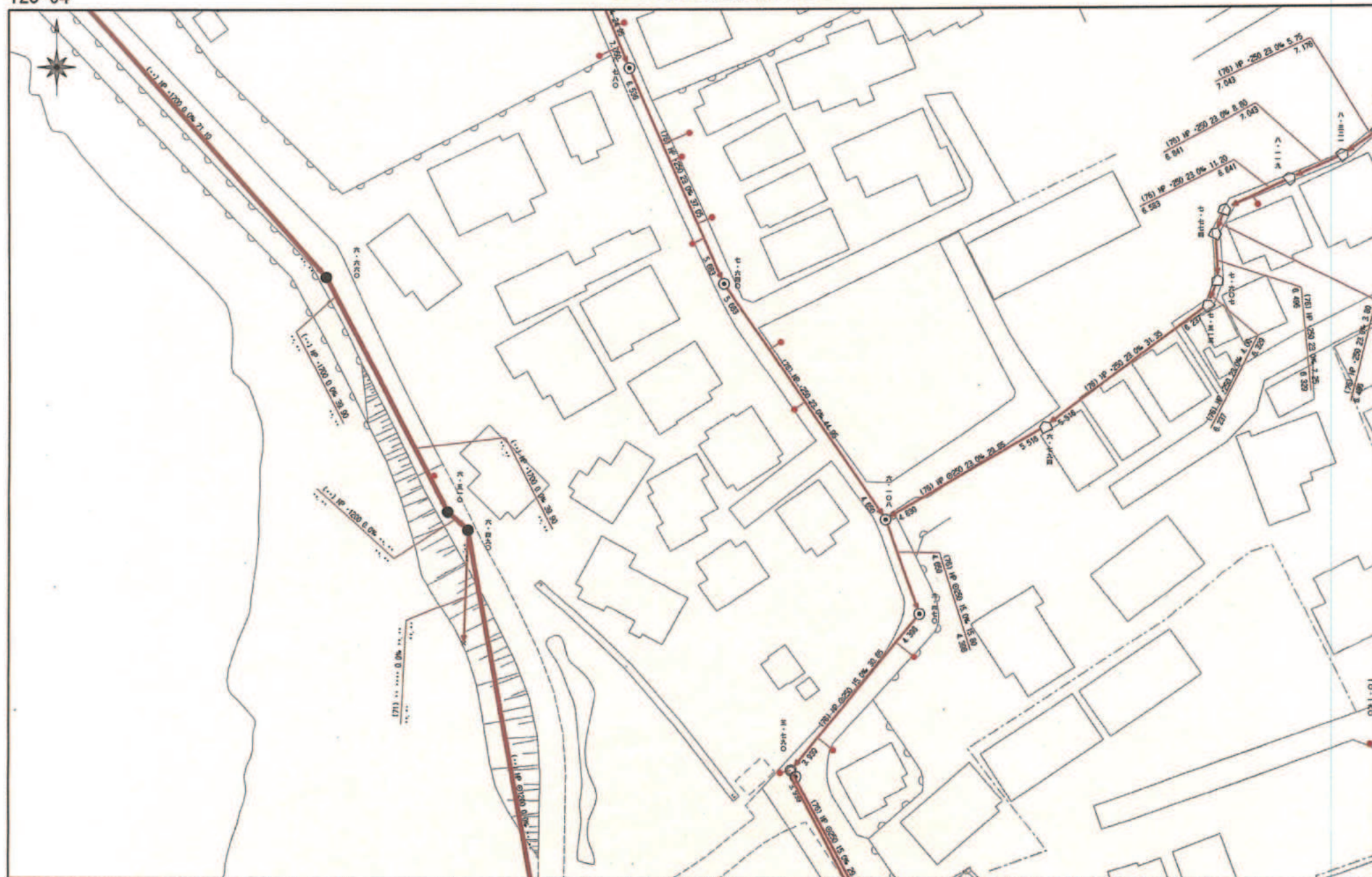
地 番	6 宅地 4				
N0	Xn	Yn	Xn・(Yn+1-Yn-1)	距 離	
K17	-25387.654	-22921.316	-240091.043878	13.943	
K9	-25381.172	-22908.971	-324066.804096	0.460	
K10	-25380.990	-22908.548	-43350.730920	1.457	
P11	-25380.304	-22907.263	-145124.578272	9.529	
P12	-25388.739	-22902.830	-148549.511889	1.485	
P13	-25389.180	-22901.412	-467719.473960	19.209	
P10	-25380.244	-22884.408	-444382.692196	1.534	
P3	-25378.795	-22883.903	-54640.545635	4.077	
P4	-25382.524	-22882.255	744799.401732	35.010	
P17	-25398.810	-22913.246	799351.348320	0.810	
G7	-25398.158	-22913.727	131613.254756	7.921	
K16	-25391.783	-22918.428	192698.241187	5.039	
合 計			536.865149		
合 計 面 積			268.4325745		
地 積			268.43	m	

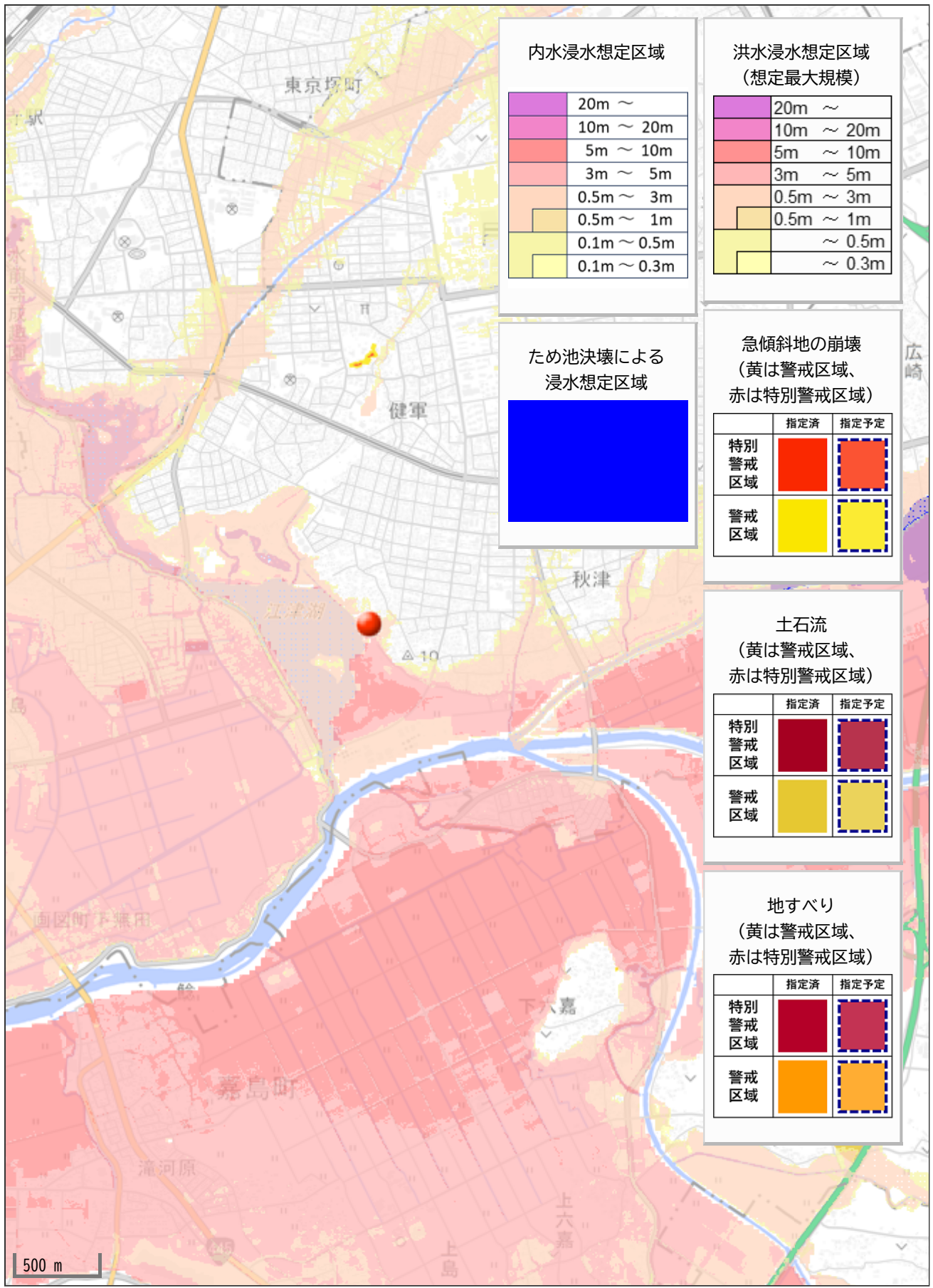
工事名	熊本市東区広木町地内				
図面名	敷地求積図				
縮 尺	1：200	作成年月日	令和	年	月 日
図面番号	061	設計	製図	写図	照査
事業者名					
会 社 名					

上下水道施設管理図



上下水道施設管理図





内水浸水想定区域

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	0.1m ~ 0.5m
	0.1m ~ 0.3m

洪水浸水想定区域
(想定最大規模)

	20m ~
	10m ~ 20m
	5m ~ 10m
	3m ~ 5m
	0.5m ~ 3m
	0.5m ~ 1m
	~ 0.5m
	~ 0.3m

ため池決壊による
浸水想定区域



急傾斜地の崩壊
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

土石流
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

地すべり
(黄は警戒区域、
赤は特別警戒区域)

	指定済	指定予定
特別警戒区域		
警戒区域		

電柱設置位置図（案）



：支線

：電線

