

価格別紙参照

建築条件なし

菊池郡大津町森 全5区画

【人気の大津小学校校区！】

所在地	熊本県菊池郡大津町大字森717-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	81,400円 検査手数料:4000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×300円		
用途地域	第2種低層住居専用地域 第1種住居専用地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	北側:公道 幅員約6.9m～7.0m			電柱位置	-		
交通	産交バス:熊本文化の森 徒歩約10分			小学校 中学校	大津小学校/ 大津中学校		
建蔽/容積	50%/100% 60%/200%	地目	宅地へ 変更予定	引渡時期	令和9年2月予定		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年8月24日		
備考	・造成工事完了後の引渡し ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・確定面積ではありません。面積に若干の誤差が生じる恐れがあります。 ・境界ブロックの設置取り決めがあります。 ・電柱の設置計画があります。						

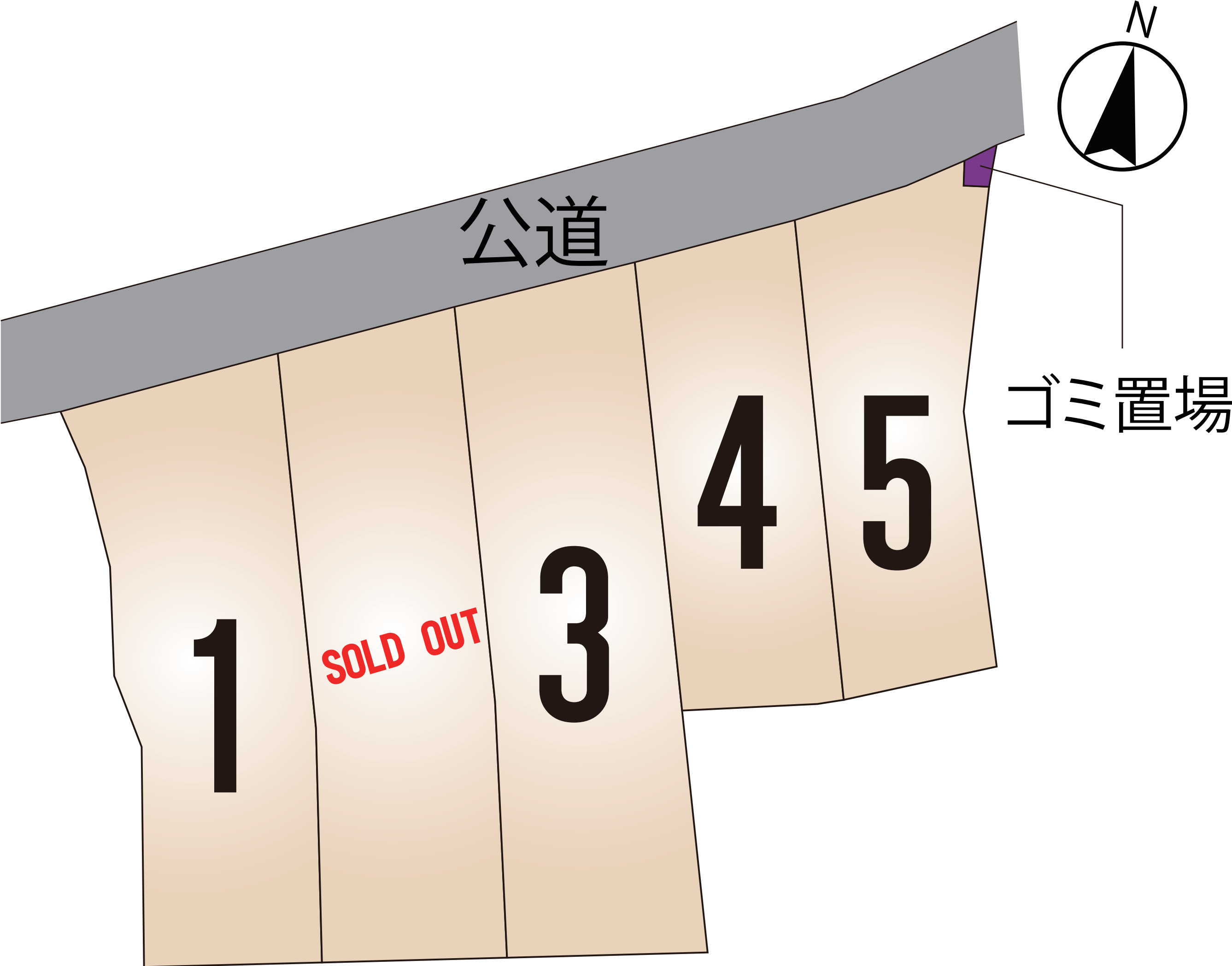


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～菊池郡大津町森 全5区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	343.27 m ²	103.83 坪	19,210,000 円
	※210.00 m ²	63.52 坪	
ご成約ありがとうございました。			
3	387.38 m ²	117.18 坪	21,680,000 円
	※245.45 m ²	74.24 坪	
4	236.54 m ²	71.55 坪	19,320,000 円
5	248.65 m ²	75.21 坪	20,310,000 円

※有効宅地面積です。

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載m²が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月21日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

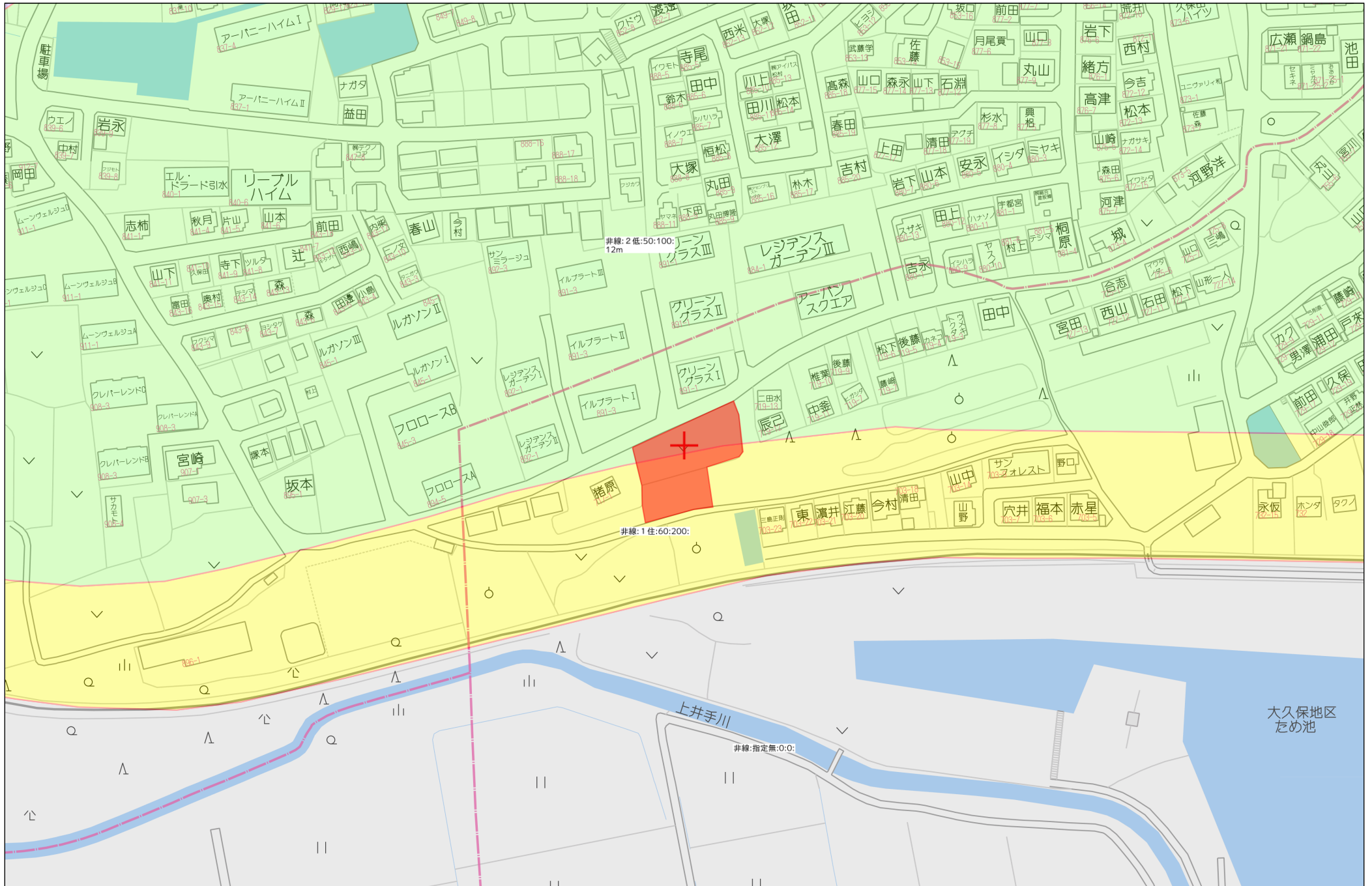
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

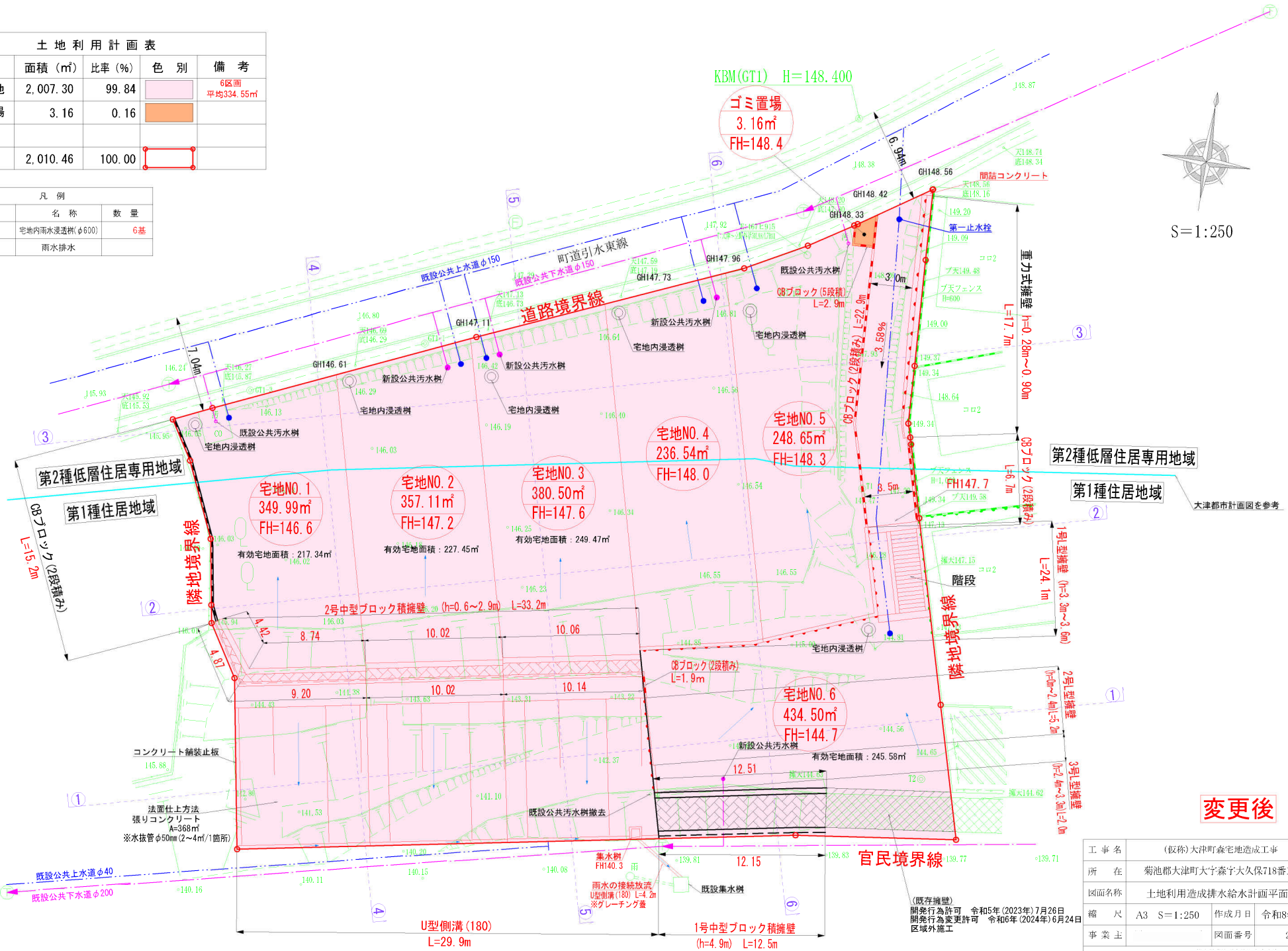


60m

1:1500

土地利用計画表				
名称	面積 (㎡)	比率 (%)	色別	備考
宅地用地	2,007.30	99.84		6区画 平均334.55㎡
ゴミ置場	3.16	0.16		
合計	2,010.46	100.00		

凡例		
記号	名称	数量
○	宅地内雨水浸透槽 (φ600)	6基
→	雨水排水	



変更後

工事名	(仮称)大津町森宅地造成工事		
所在	菊池郡大津町大字森字大久保718番1外		
図面名称	土地利用造成排水給水計画平面図		
縮尺	A3	S=1:250	作成月日 令和8年3月
事業主		図面番号	2

地 番	① NO.1				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _n +1-Y _{n-1})	距 離	
HT1	-13714.542	-10326.900	13659.68382	3.26	
HT2	-13717.302	-10325.172	-56775.912978	5.91	
HT3	-13722.699	-10322.761	-44461.544760	4.82	
HT4	-13727.444	-10321.932	-14564.818084	1.32	
HT5	-13728.745	-10321.700	-34774.911085	4.34	
Z6485	-13732.430	-10319.399	-61850.864720	12.49	
Z5230	-13744.719	-10317.196	-161280.532746	9.70	
H9	-13742.908	-10307.665	-96791.301044	13.33	
H8	-13729.813	-10310.153	109756.125122	21.15	
H1	-13709.394	-10315.659	192246.832062	9.35	
HT10	-13713.255	-10324.176	154150.699455	3.01	
		合 計	-686.544946		
		合 計 面 積	343.2724730		
		地 積	343.27 m ²		

地 帶	② NO.2				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _n +1-Y _{n-1})	距 離	
H1	-13709.394	-10315.659	51040.073802	21.15	
H8	-13729.813	-10310.153	-109756.125122	13.33	
H9	-13742.908	-10307.665	-169450.055640	10.02	
H10	-13741.037	-10297.823	-100694.319136	13.47	
H11	-13727.087	-10300.337	18155.234849	23.40	
H3	-13705.211	-10306.430	209991.242942	10.13	
		合 計	-713.948245		
		合 計 面 積	356.9741225		
		地 帶	356.97 m ²		

地 帶	① No. 3				
NO		Yn	Xn × (Yn+1-Yn-1)		距離
H1	-13705.211	-10306.430	-78010.60102		23.40
H3	-13727.807	-10300.337	-118155.23449		13.47
H7	-13741.037	-10297.823	-183703.923653		11.05
P-7	-13738.974	-10286.968	-99772.429188		13.80
P-8	-13725.651	-10290.561	140042.817153		25.39
H5	-13701.138	-10297.171	211929.202584		9.68
HT9	-13705.029	-10306.029	126894.863511		0.44
		合 計	-774.765454		
		合 計 面 積	387.3827270		
		地 帶	387.38 m ²		

地 帶	④ NO. 4				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離	
H5	-13701.138	-10297.171	23620.761912	25.39	
P-8	-13725.651	-10290.561	-201739.618398	8.28	
Z6489	-13723.883	-10282.473	-120344.730027	0.74	
H7	-13723.604	-10281.792	87337.015856	27.06	
H6	-13697.477	-10288.837	210653.498783	9.10	
		合 計	-473.071874		
		面 積	236.5359370		
		地 積	236.53 m ²		

地 帶	⑤ No. 5				
NO	X _n	Y _n	X _n · (Y _{n+1} - Y _{n-1})	距離	
H6	-13697.477	-10288.837	-79226.20698		27.06
H7	-13723.604	-10281.792	-171037.27663		5.86
Z648H	-13721.382	-10276.374	-109098.708282		2.74
P-15	-13720.343	-10273.841	-9508.197699		6.73
P-26	-13713.865	-10275.681	41361.016840		4.31
P-16	-13709.721	-10276.857	21455.713365		1.36
HY1	-13708.417	-10277.246	11857.780705		1.67
P-25	-13706.821	-10277.722	10047.069793		4.68
P-24	-13702.149	-10277.979	9468.184959		7.76
P-23	-13694.400	-10278.413	6340.507200		0.50
y7	-13693.903	-10278.442	22731.878980		1.63
y6	-13693.999	-10280.073	23512.596283		1.46
PF1	-13692.545	-10280.159	43624.448370		3.69
HT7	-13694.542	-10283.259	101572.418014		4.93
HT8	-13696.923	-10287.576	76401.436194		1.38
		合 計	-497.308598		
		合 計 面 積	248.6542990		
		地 權	248.65 m ²		



変更後

工 事 名	(仮称)大津町森宅地造成工事		
所 在	菊池郡大津町大字森字久大保718番1外		
図面名称	用途別求積図①		
縮 尺	A3 S=1:300	作成月日	令和8年4月

地 番		⑥ NO.6		
NO	X n	Y n	X n ・ (Y n + 1 - Y n - 1)	距 離
P-22	-13691.489	-10278.584	47851.754055	2.42
y7	-13693.903	-10278.442	-2341.657413	0.50
P-23	-13694.400	-10278.413	-6340.507200	7.76
P-24	-13702.149	-10277.979	-9468.184959	4.68
P-25	-13706.821	-10277.722	-10047.099793	1.67
HY1	-13708.417	-10277.246	-11857.780705	1.36
P-16	-13709.721	-10276.857	-21455.713365	4.31
P-26	-13713.865	-10275.681	-41361.016840	6.73
P-15	-13720.343	-10273.841	9508.197699	2.74
Z6488	-13721.382	-10276.374	109098.708282	5.86
H7	-13723.604	-10281.792	83700.260796	0.74
Z6489	-13723.883	-10282.473	120344.730027	8.28
P-8	-13725.651	-10290.561	61696.801245	13.80
P-7	-13738.974	-10286.968	-183854.950068	9.96
AA1	-13737.114	-10277.179	-293878.079802	11.71
P1	-13735.543	-10265.675	-122205.126071	9.91
SF10	-13726.011	-10268.282	88532.770950	13.71
A416	-13712.827	-10272.025	71608.382594	5.42
A419	-13707.618	-10273.504	22233.756396	0.52
A407	-13707.120	-10273.647	6168.204000	1.03
A408	-13706.139	-10273.954	7373.902782	4.21
E10	-13701.939	-10274.185	9111.789435	7.77
Z687	-13694.182	-10274.619	10106.306316	5.18
PF12	-13689.015	-10274.923	4489.996920	0.03
P3	-13689.033	-10274.947	50115.549813	4.39
		合 計	-869.004906	
		合 計 面 積	434.5024530	
		地 積	434.50 m ²	

地 番		⑦ ゴミ置場		
NO	X n	Y n	X n ・ (Y n + 1 - Y n - 1)	距 離
PF1	-13692.545	-10280.159	20388.199505	1.46
y6	-13693.999	-10280.073	-23512.596283	1.63
y7	-13693.903	-10278.442	-20390.221567	2.42
P-22	-13691.489	-10278.584	23508.286613	1.90
		合 計	-6.331732	
		合 計 面 積	3.1658660	
		地 積	3.16 m ²	

総合計面積	2010.46 m ²
-------	------------------------

地 番	面 積
① NO.1	343.27 m ²
② NO.2	356.97 m ²
③ NO.3	387.38 m ²
④ NO.4	236.53 m ²
⑤ NO.5	248.65 m ²
⑥ NO.6	434.50 m ²
⑦ ゴミ置場	3.16 m ²

変更後

工 事 名	(仮称)大津町森宅地造成工事		
所 在	菊池郡大津町大字森字大久保718番1外		
図面名称	用途別求積図②		
縮 尺		作成月日	令和8年4月

規制区域

大津町



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

測量法に基づく国土地理院希査照(標高)8.6m 125
本図表を複製する場合は、国土地理院の長の承認
を得なければなりません。

0 0.5 1 km

