

価格別紙参照

建築条件なし

菊陽町大字馬場楠 全13区画

【菊陽南小学校校区】

所 在 地	熊本県菊池郡菊陽町馬場楠590-5 付近 【ナビ検索】			水 道 加 入 金	81,400円 検査手数料:4,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	㎡×340円		
用途地域	無指定(集落内開発地域)			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接 道	新設道路(開発道路):公道 幅員約6m			電柱位置	-		
交 通	巡回バス:上村 徒歩約6分			小 学 校 中 学 校	菊陽南小学校/ 菊陽中学校		
建蔽/容積	70%/200%	地 目	宅地	引渡時期	相談		
上 水	宅内	下 水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月29日		
備 考	・現況渡しになります。(現況更地) ・境界ブロックの設置取決めがあります。 ・本分譲地南側県道の拡幅が予定されています。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116



～菊陽町馬場楠 全13区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
3	204.34 m ²	61.81 坪	10,510,000 円
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		
	ご成約ありがとうございました。		

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月21日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

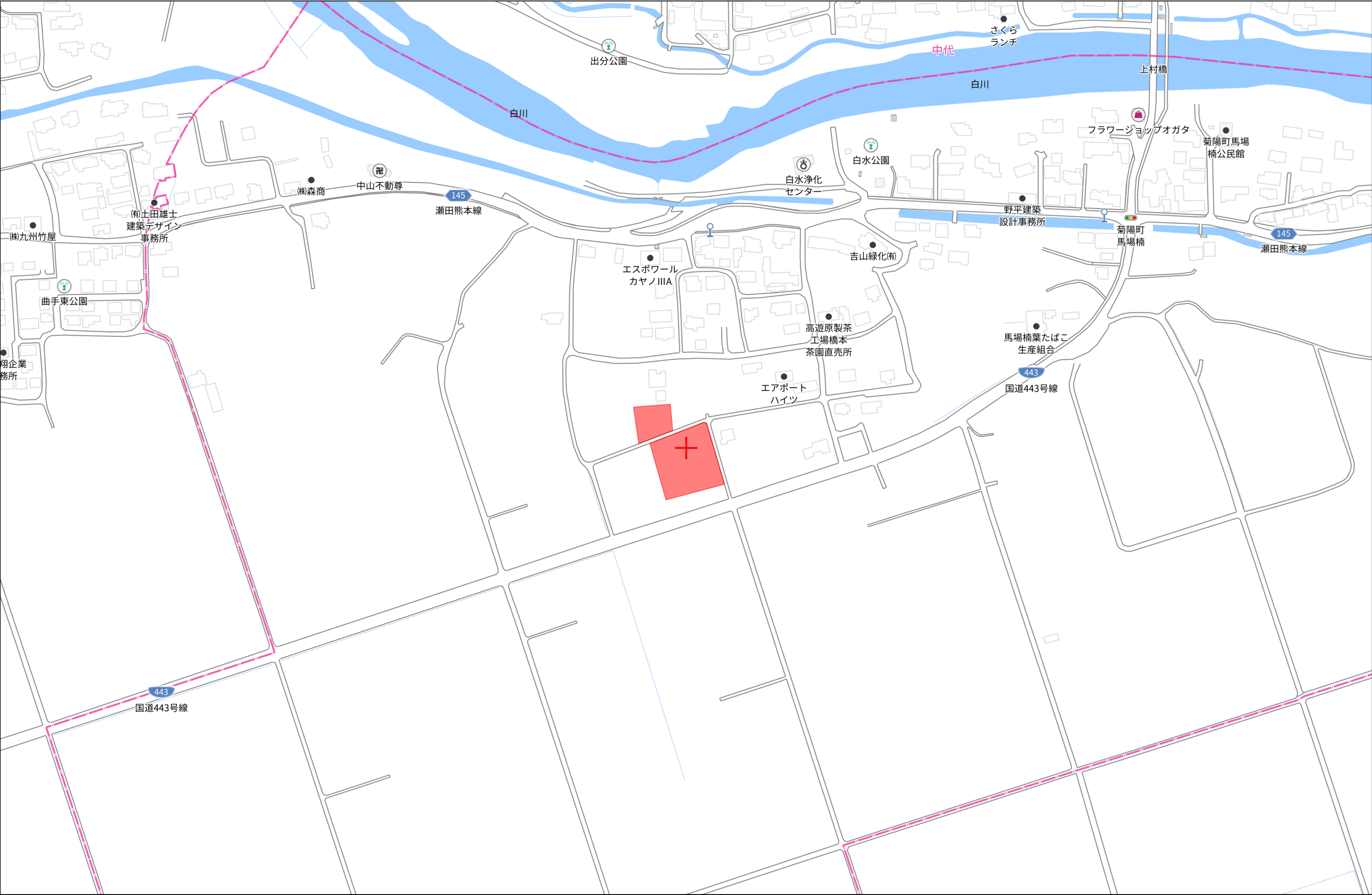


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





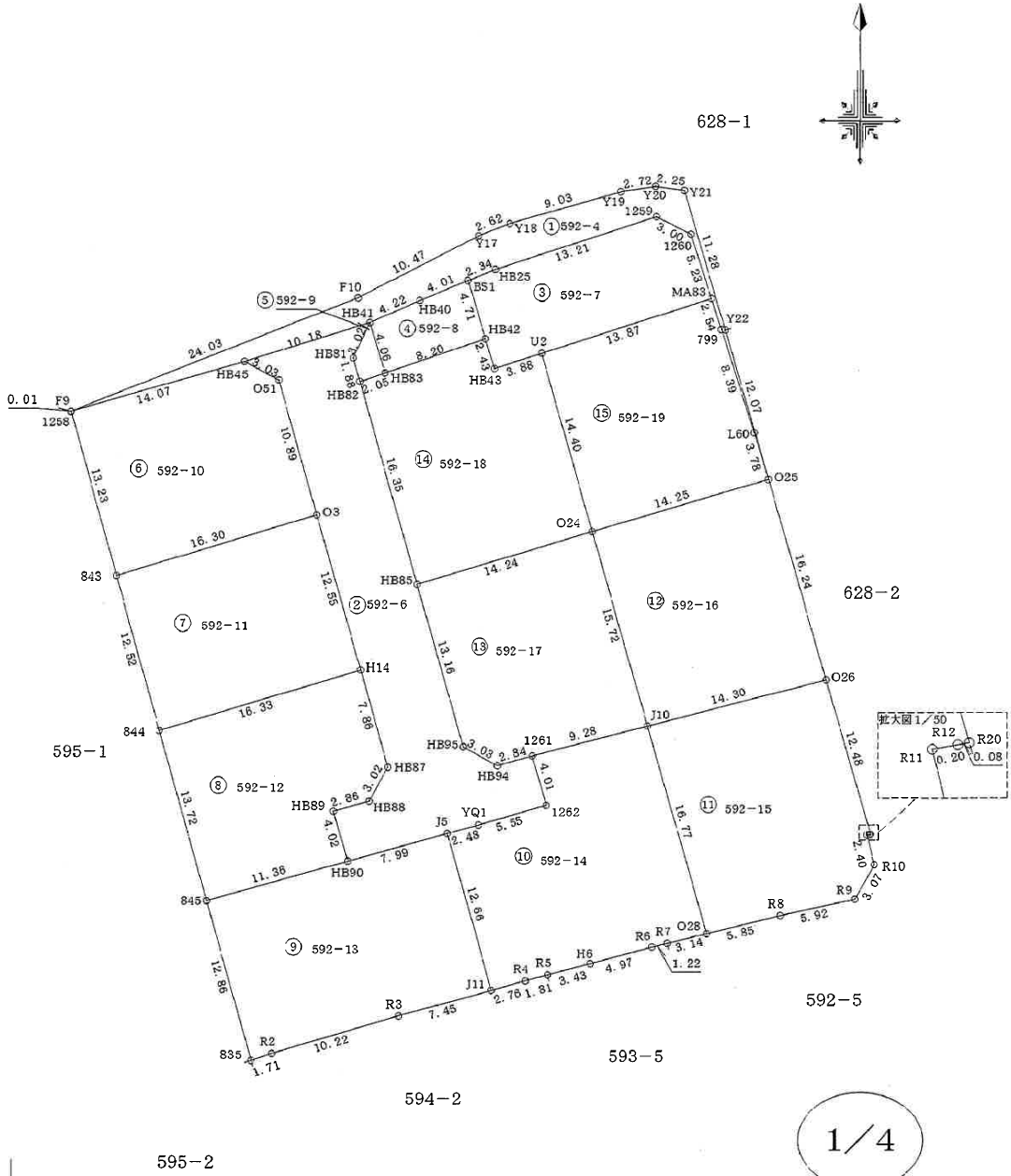
登記年月日：令和7年4月14日

地番	592-4、592-6乃至592-19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

求積表

地番		① 592-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
F9	座標管理	-16567.691	-14579.148	-8.829	128719.297692	
1258	新・普・金属標	-16567.708	-14579.143	3.884	-56625.391412	
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	6.898	-100473.632964	
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	4.732	-68878.452552	
HB40	新・普・金属標	-16559.075	-14552.031	3.277	-47687.005587	
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	2.411	-35076.006753	
HB25	新・普・金属標	-16556.664	-14546.146	4.959	-72134.338014	
1259	新・普・金属標	-16552.574	-14533.584	2.729	-39662.150736	
1260	新・普・金属標	-16553.935	-14530.909	-6.340	92125.963060	
MA83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	-7.410	107662.179690	
799	新・普・金属標	-16561.345	-14528.541	-10.445	151750.610745	
L60	新・普・金属標	-16569.359	-14526.026	-11.631	168952.208406	
O25	新・普・金属標	-16572.976	-14524.923	7.992	-116083.184616	
Y22	座標管理	-16561.367	-14528.252	22.442	-326043.031384	
Y21	座標管理	-16550.534	-14531.416	11.130	-161734.660080	
Y20	座標管理	-16550.237	-14533.651	-0.103	1496.966053	
Y19	座標管理	-16550.637	-14536.348	-2.887	41966.436676	
Y18	座標管理	-16553.124	-14545.032	-3.421	49758.554472	
Y17	座標管理	-16554.058	-14547.484	-5.755	83720.770420	
F10	座標管理	-16558.879	-14556.788	-13.633	198452.690804	
倍面積					207.823920	
面積					103.9119600	
地積					103.91	m ²

地番		② 592-6				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	-4.426	64467.425268	
O51	新・普・金属標	-16565.236	-14562.938	-11.923	173633.909774	
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	-22.578	328735.567110	
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	-19.657	286139.223799	
HB87	新・普・金属標	-16595.387	-14554.487	-10.216	148688.639192	
HB88	新・普・金属標	-16598.030	-14555.957	-3.413	49679.481241	
HB89	新・普・金属標	-16598.800	-14558.721	-4.642	67581.582882	
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-1.716	24980.881068	
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	2.806	-40827.089550	
YQ1	新・普・金属標	-16599.866	-14547.528	2.171	-31582.683288	
1262	新・普・金属標	-16598.345	-14542.191	5.381	-78251.529771	
1261	新・普・金属標	-16594.485	-14543.284	3.092	-44967.834128	
HB94	新・普・金属標	-16595.253	-14546.023	0.700	-10182.216100	
HB95	新・普・金属標	-16593.785	-14548.681	14.144	-205776.544064	
HB85	新・普・金属標	-16581.109	-14552.232	28.424	-413632.642368	
HB82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	17.563	-255658.496639	
HB81	新・普・金属標	-16563.546	-14557.171	4.551	-66249.685221	
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-0.261	3799.086246	
倍面積					577.075451	
面積					288.5377255	
地積					288.53	m ²



作製者

申請人

1/500

表示年月日：2025/04/28

地番	592-4、592-6乃至592-19	地積測量図
土地の所在	菊池郡菊陽町大字馬場楠字森ノ上	

地番		③ 592-7				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
MA83	新・普・金属標	-16558.914	-14529.309	9.239	-134236.285851	
1260	新・普・金属標	-16553.935	-14530.909	6.340	-92125.963060	
1259	新・普・金属標	-16552.574	-14533.584	-2.729	39662.150736	
HB25	新・普・金属標	-16556.664	-14546.146	-4.959	72134.338014	
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	-5.376	78211.784448	
HB42	新・普・金属標	-16562.040	-14546.942	-6.828	99326.519976	
HB43	新・普・金属標	-16564.361	-14546.217	-1.134	16495.410078	
U2	新・普・金属標	-16563.174	-14542.516	5.447	-79213.084652	
倍面積		254.869689				
面積		127.4348445				
地積		127.43 m ²				

地番		④ 592-8				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
HB83	新・普・金属標	-16564.700	-14554.704	-1.230	17902.285920	
HB42	新・普・金属標	-16562.040	-14546.942	7.167	-104257.933314	
BS1	新・普・金属標	-16557.533	-14548.323	2.965	-43135.777695	
HB40	新・普・金属標	-16559.075	-14552.031	-3.277	47687.005587	
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-5.625	81876.858750	
倍面積		72.439248				
面積		36.2196240				
地積		36.21 m ²				

地番		⑤ 592-9				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
HB41	新・普・金属標	-16560.810	-14555.886	-1.154	16797.492444	
HB83	新・普・金属標	-16564.700	-14554.704	-4.551	66238.457904	
HB82	新・普・金属標	-16565.361	-14556.653	1.154	-16798.377562	
HB81	新・普・金属標	-16563.546	-14557.171	4.551	-66249.685221	
倍面積		-12.112435				
面積		6.0562175				
地積		6.05 m ²				

地番		⑥ 592-10				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
HB45	新・普・金属標	-16563.807	-14565.618	2.472	-36006.207696	
O51	新・普・金属標	-16565.236	-14562.938	-11.923	173633.909774	
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	-15.222	221632.243890	
843	新・普・金属標	-16580.458	-14575.598	8.022	-116925.447156	
1258	新・普・金属標	-16567.708	-14579.143	16.651	-242757.310093	
倍面積		-422.811281				
面積		211.4056405				
地積		211.40 m ²				

地番		⑦ 592-11				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
843	新・普・金属標	-16580.458	-14575.598	-16.796	244811.744008	
844	新・普・金属標	-16592.526	-14572.242	-7.356	107193.412152	
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	16.796	-244492.771172	
O3	新・普・金属標	-16575.730	-14559.995	7.356	-107103.323220	
倍面積		409.061768				
面積		204.5308840				
地積		204.53 m ²				

地番		⑧ 592-12				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
H14	新・普・金属標	-16587.814	-14556.607	-2.861	41646.452827	
HB87	新・普・金属標	-16595.387	-14554.487	-10.216	148688.639192	
HB88	新・普・金属標	-16598.030	-14555.957	-3.413	49679.481241	
HB89	新・普・金属標	-16598.800	-14558.721	-4.642	67581.582882	
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-6.945	101102.691735	
845	新・普・金属標	-16605.745	-14568.566	10.146	-147812.670836	
844	新・普・金属標	-16592.526	-14572.242	17.931	-261294.871302	
倍面積		-408.694261				
面積		204.3471305				
地積		204.34 m ²				

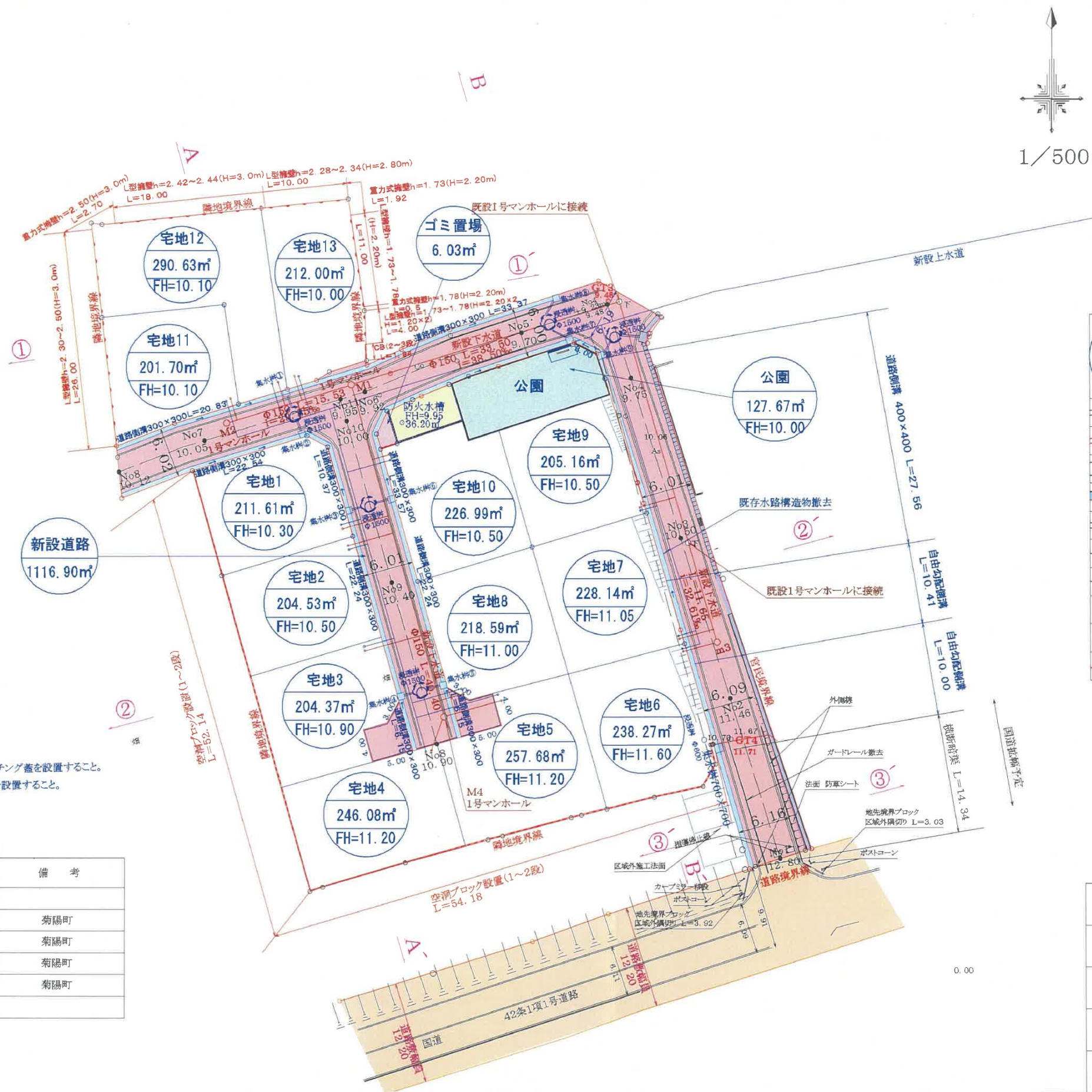
地番		⑨ 592-13				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
845	新・普・金属標	-16605.745	-14568.566	-15.472	225404.853152	
835	新・普・ブラ杭	-16618.144	-14565.118	-11.869	172873.385342	
R2	新・普・ブラ杭	-16617.614	-14563.487	3.449	-50229.466663	
R3	新・普・ブラ杭	-16614.695	-14553.692	4.903	-71356.751376	
J11	新・普・ブラ杭	-16612.711	-14546.504	14.179	-206254.880216	
J5	新・普・金属標	-16600.516	-14549.925	10.039	-146066.697075	
HB90	新・普・金属標	-16602.672	-14557.623	-5.229	76121.810867	
倍面積		492.253531				
面積		246.1267655				
地積		246.12 m ²				

※ブラ杭・・・プラスチック杭

作製者				申請人		
-----	--	--	--	-----	--	--

土地利用計画表			
地目	面積	比率	備 考
宅地用地	2945.75㎡	69.60%	
開発道路	1116.90㎡	26.39%	菊陽町
公園	127.67㎡	3.02%	菊陽町
ゴミ置き場	6.03㎡	0.14%	菊陽町
防火水槽	36.20㎡	0.85%	菊陽町
合計	4232.55㎡	100%	

※側溝蓋は10m以内に一箇所グレーチング蓋を設置すること。
※屈曲部については、現場打側溝蓋を設置すること。



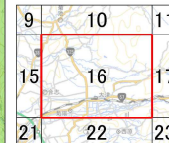
凡 例	
宅地	宅地番号
A=---m ²	実測面積
FH=---	計画高
	L型擁壁
	重力式擁壁
	空洞ブロック
	計画法面
	雨水排水施設
	側溝
	地先境界ブロック
	汚水排水施設
	給水施設
	集水溝 (500×500)
	雨水浸透溝 (φ1500)
	開発区域境界線

所在	菊陽町大字馬場楠
図名	土地利用計画平面図 給排水計画平面図
縮尺	1/500
作製年月日	
作製者	

規制区域



64ページ中
16 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院発表図(縮尺)1:6,000(1:25,000)
本図を複製する場合には、国土地理院の長の承認を得なければならない。

