

価格別紙参照

建築条件なし

菊池市北宮 全10区画

【人気の隈府小学校校区】

所在地	熊本県菊池市北宮239-1 付近 【ナビ検索】			水道加入金	55,000円	無 料 査 定 受 付 中 ！	不 動 産 売 買 専 門 店
区域区分	非線引き区域			受益者負担金	㎡×250円		
用途地域	第2種住居地域			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
接道	新設道路 幅員6m 私道(位置指定道路)			電柱位置	－		
交通	産交バス:北宮 徒歩約5分			小学校 中学校	隈府小学校/ 菊池南中学校		
建蔽/容積	60%/200%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月26日		
備考	・現況渡しになります。(現況更地) ・電柱の設置計画があります。 ・境界ブロックの設置取決めがあります。 ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



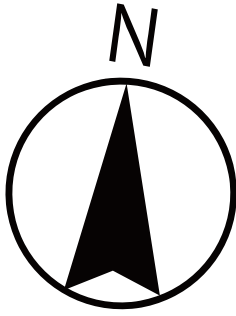
不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868
熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550
担当(後藤)080-3377-7116

排水用地



ゴミ置場

市道

新設道路

9

10

1

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

SOLD OUT

6

5

4

～菊池市北宮 全10区画 価格表～

区画	面積	坪数	価格
1	163.93 m ²	49.58 坪	7,930,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
4	184.87 m ²	55.92 坪	8,950,000 円
5	179.76 m ²	54.37 坪	8,700,000 円
6	169.30 m ²	51.21 坪	8,190,000 円
ご成約ありがとうございました。			
ご成約ありがとうございました。			
9	221.41 m ²	66.97 坪	10,720,000 円
10	226.89 m ²	68.63 坪	10,980,000 円

面積・価格等は予告なく変更する場合がございます。

※完成前分譲地の場合は、記載㎡が若干誤差が生じる場合があります。
実測清算なし。

最終更新日：令和8年9月21日

熊本市中央区八王寺町48番15-103

[TEL:096-234-9770](tel:096-234-9770)

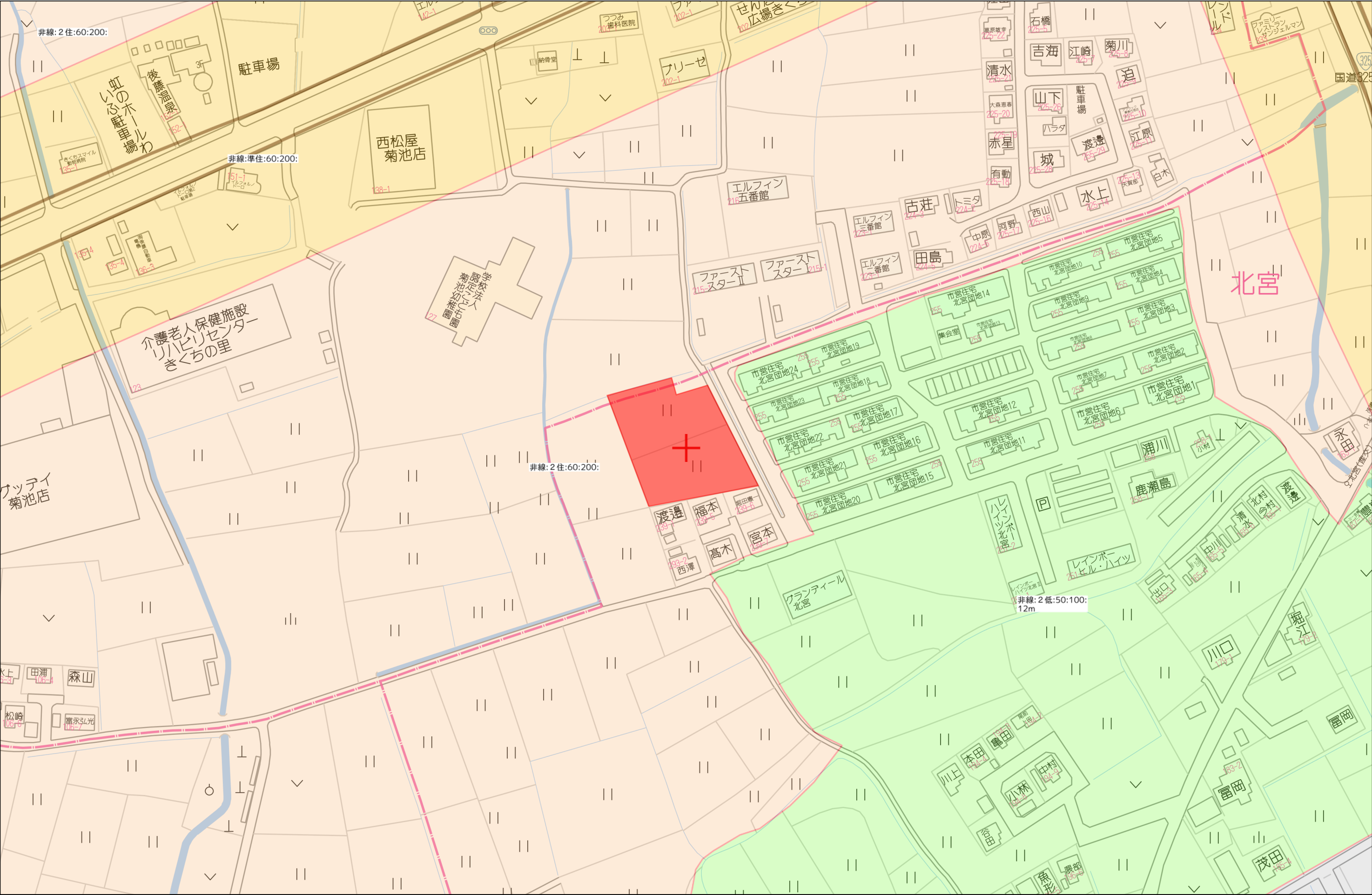
[FAX:096-234-9550](tel:096-234-9550)

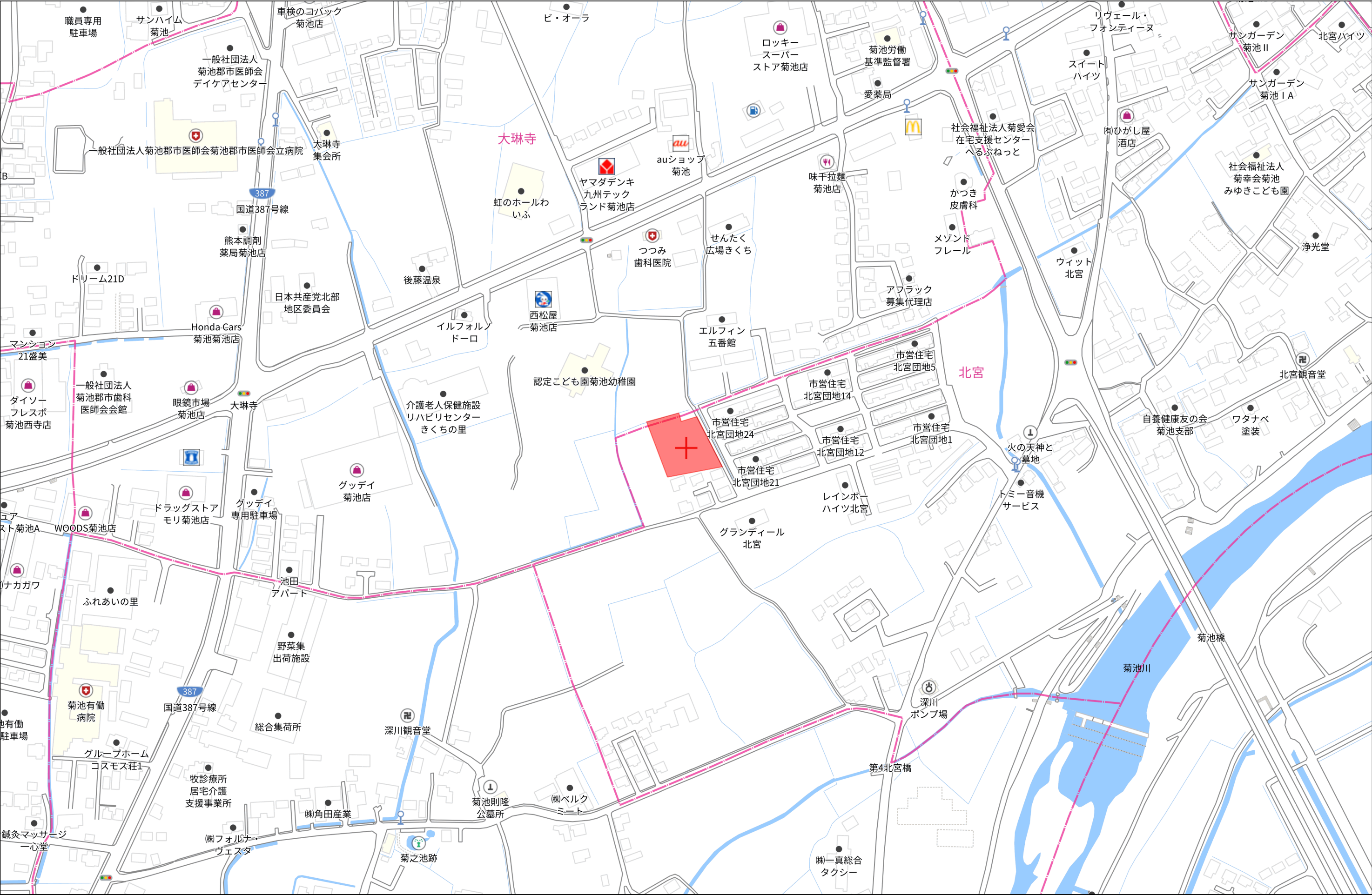


不動産に価値を見出す

CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド





140m

1:3000

地積測量図

$$(1/3)$$

地 番		③ 237-5			
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	$X_{n+1}-X_{n-1}$	$Y(X_{n+1}-X_{n-1})$
F29	新・普・金属標	-3101.458	-18119.132	1.646	-29824.091272
F28	新・普・金属標	-3100.551	-18119.556	0.187	-3388.356972
F27	新・普・金属標	-3101.271	-18121.363	-1.646	29827.763498
F26	新・普・金属標	-3102.197	-18120.994	-0.187	3388.625878
倍 面 積		3.941132			
面 積		1.9705660			
地 積		1.97 m ²			

1/500

平面直角座標系Ⅱ系

地 番		㊤ 237-6				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F36	新・普・金属標	-3088.379	-18125.450	-7.342	133077.053900	
F19	新・普・金属標	-3092.727	-18136.363	1.233	-22362.135579	
F18	新・普・金属標	-3087.146	-18138.588	13.766	-249695.802408	
F2	新・普・金属標	-3078.961	-18141.840	12.175	-220876.902000	
F1	新・普・金属標	-3074.971	-18132.917	2.532	-45912.545844	
23-3925	新・普・金属標	-3076.429	-18131.938	-5.196	94213.549848	
23-3926	新・普・金属標	-3080.167	-18129.760	-8.956	162370.130560	
23-3927	新・普・金属標	-3085.385	-18126.983	-8.212	148858.784396	
倍 面 積		-327.867127				
面 積		163.9335635				
地 積		163.93 m ²				

地 番		㊥ 237-7				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F28	新・普・金属標	-3100.551	-18119.556	-8.371	151678.803276	
F27	新・普・金属標	-3101.271	-18121.363	-1.646	29827.763498	
F26	新・普・金属標	-3102.197	-18120.994	-5.232	94809.040608	
F25	新・普・金属標	-3106.503	-18131.871	9.138	-165689.037198	
F20	新・普・金属標	-3093.059	-18137.209	13.776	-249858.191184	
F19	新・普・金属標	-3092.727	-18136.363	4.680	-84878.178840	
F36	新・普・金属標	-3088.379	-18125.450	-0.173	3135.702850	
EK14	新・普・金属標	-3092.900	-18123.135	-12.172	220594.799220	
倍 面 積		-379.297770				
面 積		189.6488850				
地 積		189.64 m ²				

地 番		㊦ 237-8				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F25	新・普・金属標	-3106.503	-18131.871	17.645	-319936.863795	
F20	新・普・金属標	-3093.059	-18137.209	9.232	-167442.713488	
F21	新・普・金属標	-3097.271	-18147.814	-6.984	126744.332976	
F22	新・普・金属標	-3100.043	-18149.004	-12.236	222071.212944	
F23	新・普・金属標	-3109.507	-18145.232	-10.661	193446.318352	
F24	新・普・金属標	-3110.704	-18142.475	3.004	-54499.994900	
倍 面 積		382.292089				
面 積		191.1460445				
地 積		191.14 m ²				

地 番		㊧ 237-9				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F8	新・普・金属標	-3106.904	-18116.585	-7.927	143610.169295	
23-3904	新・普・金属標	-3119.475	-18110.704	-13.876	251304.128704	
KA16	既・普・金属標	-3120.780	-18110.239	-4.299	77855.917461	
F7	新・普・金属標	-3123.774	-18123.435	9.232	-167315.551920	
F9	新・普・金属標	-3111.548	-18128.299	16.870	-305824.404130	
倍 面 積		-369.740590				
面 積		184.8702950				
地 積		184.87 m ²				

地番	237番1 237番4乃至237番15	地積測量図
土地の所在	菊池市北宮字西原	

2/3

地 番		㊨ 237-10				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F9	新・普・金属標	-3111.548	-18128.299	-6.699	121441.475001	
F7	新・普・金属標	-3123.774	-18123.435	-12.779	231599.375865	
KA18	新・普・金属標	-3124.327	-18125.871	-3.349	60703.541979	
F6	新・普・金属標	-3127.123	-18138.239	7.252	-131538.509228	
F10	新・普・金属標	-3117.075	-18142.242	15.575	-282565.419150	
倍 面 積		-359.535533				
面 積		179.7677665				
地 積		179.76 m ²				

地 番		㊩ 237-11				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F10	新・普・金属標	-3117.075	-18142.242	-7.832	142090.039344	
F6	新・普・金属標	-3127.123	-18138.239	-10.976	199085.311264	
KA8	新・普・金属標	-3128.051	-18142.339	-4.041	73313.191899	
23-3887	新・普・金属標	-3131.164	-18156.007	-1.259	22858.412813	
23-3911	新・普・金属標	-3129.310	-18156.747	7.432	-134940.943704	
F38	新・普・金属標	-3123.732	-18158.965	10.019	-181934.670335	
F11	新・普・金属標	-3119.291	-18147.808	6.657	-120809.957856	
倍 面 積		-338.616575				
面 積		169.3082875				
地 積		169.30 m ²				

地 番		㊪ 237-12				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F12	新・普・金属標	-3103.991	-18153.888	-10.858	197114.915904	
F11	新・普・金属標	-3119.291	-18147.808	-19.741	358255.877728	
F38	新・普・金属標	-3123.732	-18158.965	10.858	-197170.041970	
KB1	新・普・金属標	-3108.433	-18165.045	19.741	-358596.153345	
倍 面 積		-395.401683				
面 積		197.7008415				
地 積		197.70 m ²				

地 番		㊫ 237-13				
測点名	境界標種	X 座 標	Y 座 標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y (X _{n+1} -X _{n-1})	
F13	新・普・金属標	-3090.055	-18159.444	-9.430	171243.556920	
F12	新・普・金属標	-3103.991	-18153.888	-18.378	333632.153664	
KB1	新・普・金属標	-3108.433	-18165.045	-4.798	87155.885910	
KA4	既・普・金属標	-3108.789	-18165.984	2.686	-48793.833024	
KA3	新・普・金属標	-3105.747	-18166.804	7.001	-127185.794804	
KA5	新・普・金属標	-3101.788	-18168.234	10.635	-193219.168590	
KA2	新・普・金属標	-3095.112	-18170.544	7.227	-131318.521488	
F37	新・普・金属標	-3094.561	-18170.767	5.057	-91889.568719	
倍 面 積		-375.290131				
面 積		187.6450655				
地 積		187.64 m ²				

作製者

申請人

平面直角座標系Ⅱ系

地番	237番1 237番4乃至237番15
土地の所在	菊池市北宮字西原

地積測量図

3/3

地番		㊦ 237-14				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F5	新・普・金属標	-3077.179	-18158.747	-5.620	102052.158140	
F14	新・普・金属標	-3088.064	-18154.423	-12.876	233756.350548	
F13	新・普・金属標	-3090.055	-18159.444	-6.497	117981.907668	
F37	新・普・金属標	-3094.561	-18170.767	0.882	-16026.616494	
KA1	新・普・金属標	-3089.173	-18172.951	10.117	-183855.745267	
KA21	新・普・金属標	-3084.444	-18175.416	6.729	-122302.374264	
233918H	新・普・金属標	-3082.444	-18175.981	7.265	-132048.501965	
倍面積		-442.821634				
面積		221.4108170				
地積		221.41 m ²				

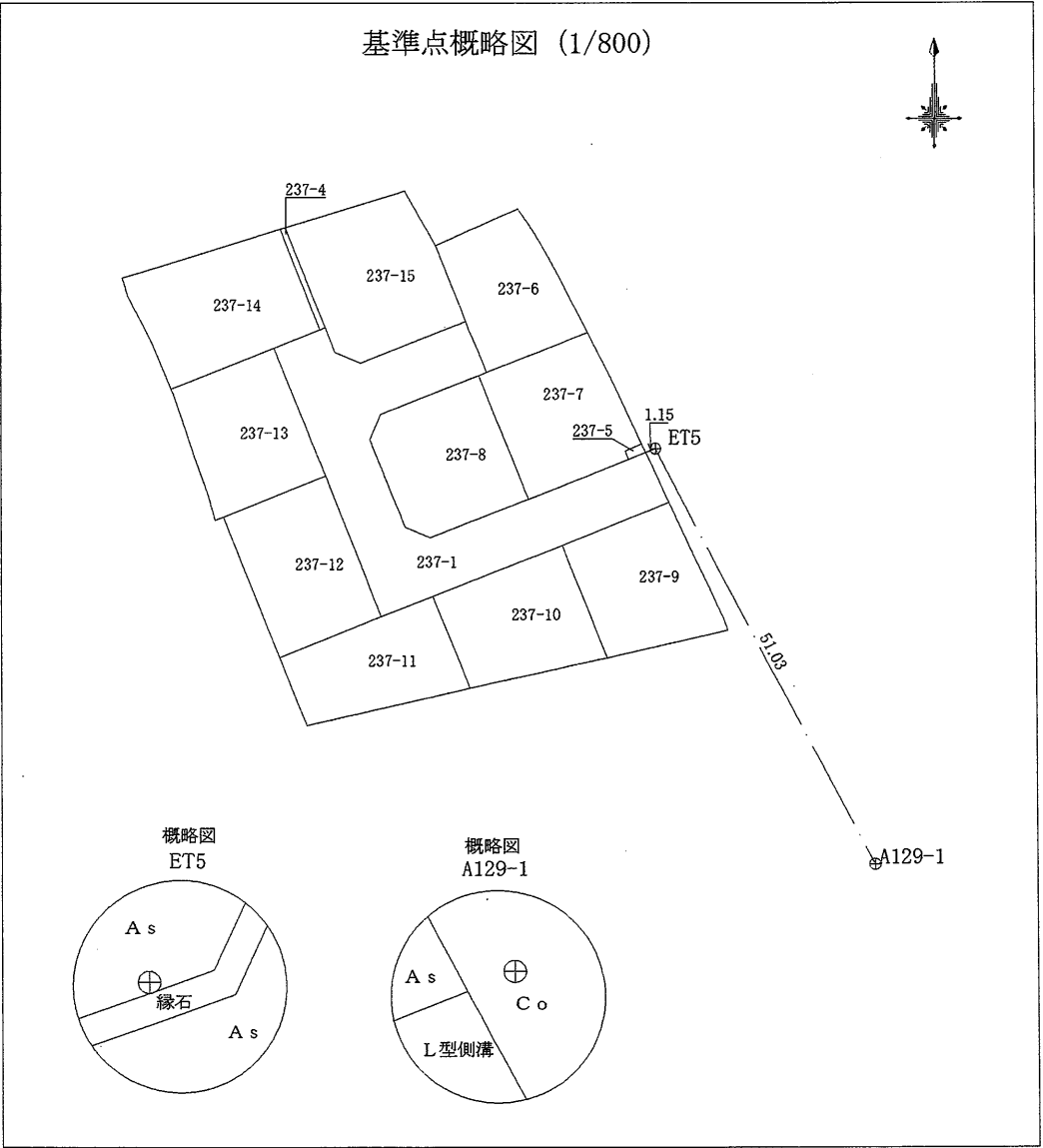
地番		㊦ 237-15				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	X _{n+1} -X _{n-1}	Y(X _{n+1} -X _{n-1})	
F18	新・普・金属標	-3087.146	-18138.588	-12.732	230940.502416	
F17	新・普・金属標	-3091.693	-18150.016	-3.359	60965.903744	
F16	新・普・金属標	-3090.505	-18152.795	3.852	-69924.566340	
F15	新・普・金属標	-3087.841	-18153.863	13.501	-245095.304363	
F4	新・普・金属標	-3077.004	-18158.172	14.596	-265036.678512	
23-3919	新・普・金属標	-3073.245	-18145.867	4.011	-72783.072537	
F3	新・普・金属標	-3072.993	-18145.201	-5.716	103717.968916	
F2	新・普・金属標	-3078.961	-18141.840	-14.153	256761.461520	
倍面積		-453.785156				
面積		226.8925780				
地積		226.89 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
ET5	金属釘	-3101.024	-18118.060	引照点
A129-1	金属板	-3146.283	-18094.485	国土調査図根点
ACO47	金属板	-3116.019	-18022.290	国土調査図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



作製者

(令和8年5月13日作製)

申請人

平面直角座標系Ⅱ系

地番

238番2、238番3、238番4

地積測量図

土地の所在

菊池市北宮字西原

求積表

地番		① 238-2				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
23-3930	新・普・金属釘	-3091.992	-18121.257	-0.480	8698.203360	
23-3931	新・普・金属釘	-3093.380	-18120.540	-8.050	145870.347000	
F40	新・普・金属標	-3100.042	-18117.457	-7.541	136623.743237	
F39	新・普・金属標	-3100.921	-18117.814	-1.416	25654.824624	
F29	新・普・金属標	-3101.458	-18119.132	0.370	-6704.078840	
F28	新・普・金属標	-3100.551	-18119.556	8.558	-155067.160248	
EK14	新・普・金属標	-3092.900	-18123.135	8.559	-155115.912465	
倍面積		-40.033332				
面積		20.0166660				
地積		20.01 m ²				

地番		② 238-3				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
F40	新・普・金属標	-3100.042	-18117.457	-5.745	104084.790465	
F34	新・普・金属標	-3106.666	-18114.392	-6.298	114084.440816	
F35	新・普・金属標	-3106.340	-18115.216	-0.238	4311.421408	
F8	新・普・金属標	-3106.904	-18116.585	4.882	-88445.167970	
F29	新・普・金属標	-3101.458	-18119.132	5.983	-108406.766756	
F39	新・普・金属標	-3100.921	-18117.814	1.416	-25654.824624	
倍面積		-26.106661				
面積		13.0533305				
地積		13.05 m ²				

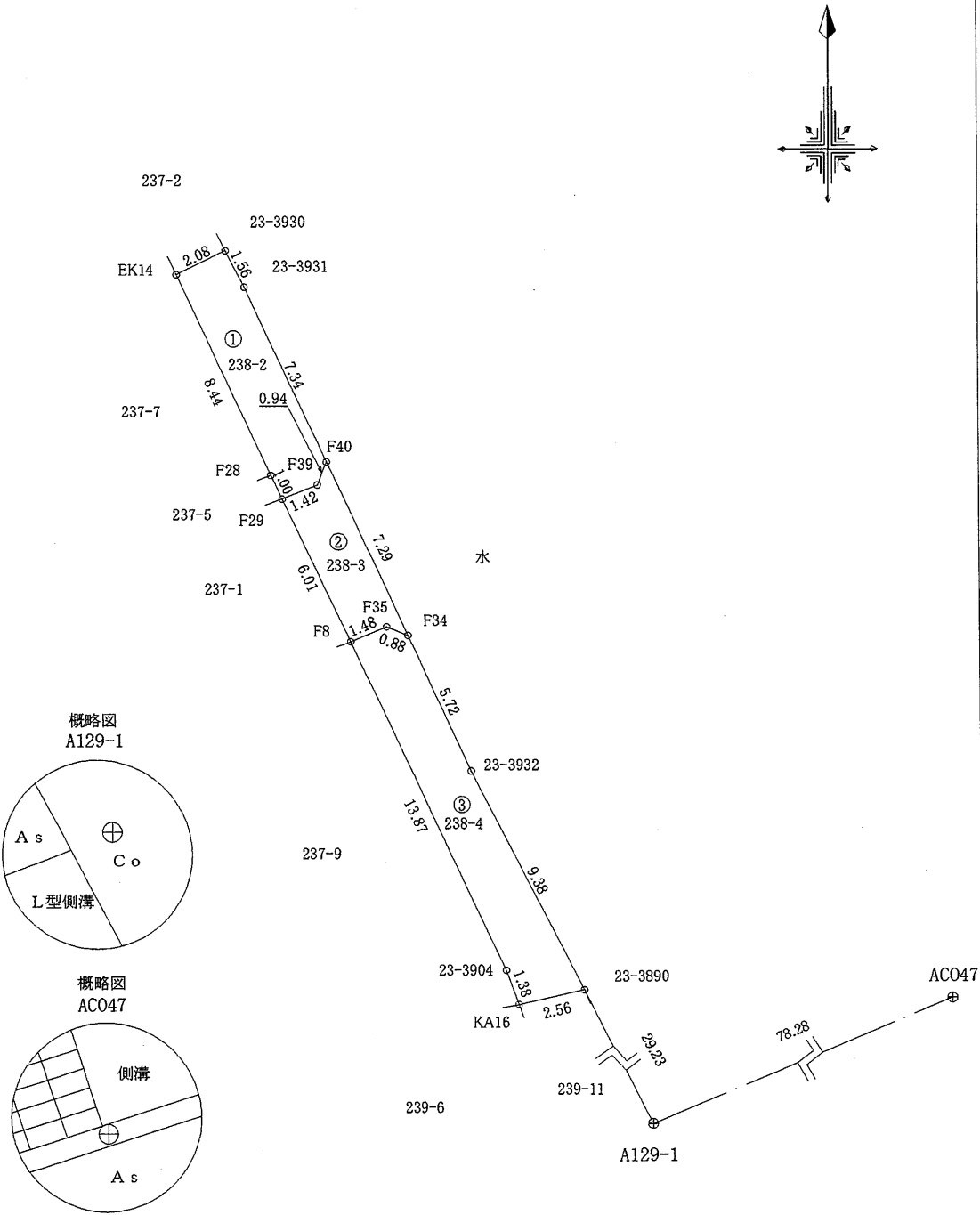
地番		③ 238-4				
測点名	境界標種	X座標	Y座標	$X_{n+1}-X_n-1$	$Y(X_{n+1}-X_n-1)$	
F34	新・普・金属標	-3106.666	-18114.392	-5.518	99955.215056	
23-3932	新・普・金属釘	-3111.858	-18111.990	-13.556	245526.136440	
23-3890	既・普・金属釘	-3120.222	-18107.741	-8.922	161557.265202	
KA16	既・普・金属標	-3120.780	-18110.239	0.747	-13528.348533	
23-3904	新・普・金属標	-3119.475	-18110.704	13.876	-251304.128704	
F8	新・普・金属標	-3106.904	-18116.585	13.135	-237961.343975	
F35	新・普・金属標	-3106.340	-18115.216	0.238	-4311.421408	
倍面積		-66.625922				
面積		33.3129610				
地積		33.31 m ²				

本測量図に使用した与点一覧

世界測地系Ⅱ系

点名	杭種	X座標	Y座標	備考
A129-1	金属板	-3146.283	-18094.485	国土調査図根点
ACO47	金属板	-3116.019	-18022.290	国土調査図根点

※地震前の基本三角点等の成果に基づき測量



土地利用計画平面図
S=1:300



土地利用計画表				
名称	面積(㎡)	比率(%)	色別	備考
宅地用地	1912.15	79.88		10区画
位置指定道路	472.72	19.75		管理予定者 申請人
排水用地	7.00	0.29		管理予定者 申請人
ゴミ置場	1.96	0.08		管理予定者 申請人
合計	2393.83	100.00		



凡 例

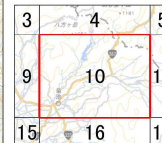
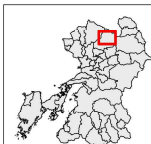
記号	名称	摘要	記号	名称	摘要
	計画区域			雨水浸透樹(φ900)	
	新設引込給水(φ20)			集水樹(500×500)	
	新設引込汚水(φ150)				

工 事 名	(仮称)菊池市北宮宅地造成工事		
所 在	菊池市北宮地内		
図面名称	土地利用計画平面図		
縮 尺	S=1:300	作成月日	令和7年4月
事 業 主	図面番号		
作 成 者			

規制区域



64ページ中
10 ページ



凡例

- 宅地造成等工事規制区域
- 特定盛土等規制区域

0 250 500 1,000
m

測量法に基づく国土地理院発表資料(精度)は 6.8m (25
本図面を複写する場合、国土地理院の長の承認
を得なければならない。)

