

売買価格

1,777万

南区御幸笛田五丁目 住宅用地

【人気の御幸小学校校区！】

所在地	熊本市南区御幸笛田5丁目12-81 付近 【ナビ検索】			土地面積	241㎡(坪72.9坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約24.38万		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			その他	－		
接道	西側:公道 幅員約6m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	熊本バス:下乙 徒歩約5分			小学校 中学校	御幸小学校/ 託麻中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年6月29日		
備考	・現況:上水道・下水道ともに未整備です。 ・引渡しまでに上水道は売主負担にて整備予定。 ・下水道については売主にて公共樹設置の申請済。 ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。						



不動産に価値を見出す

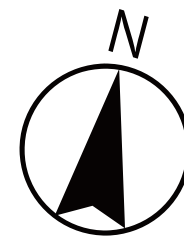
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

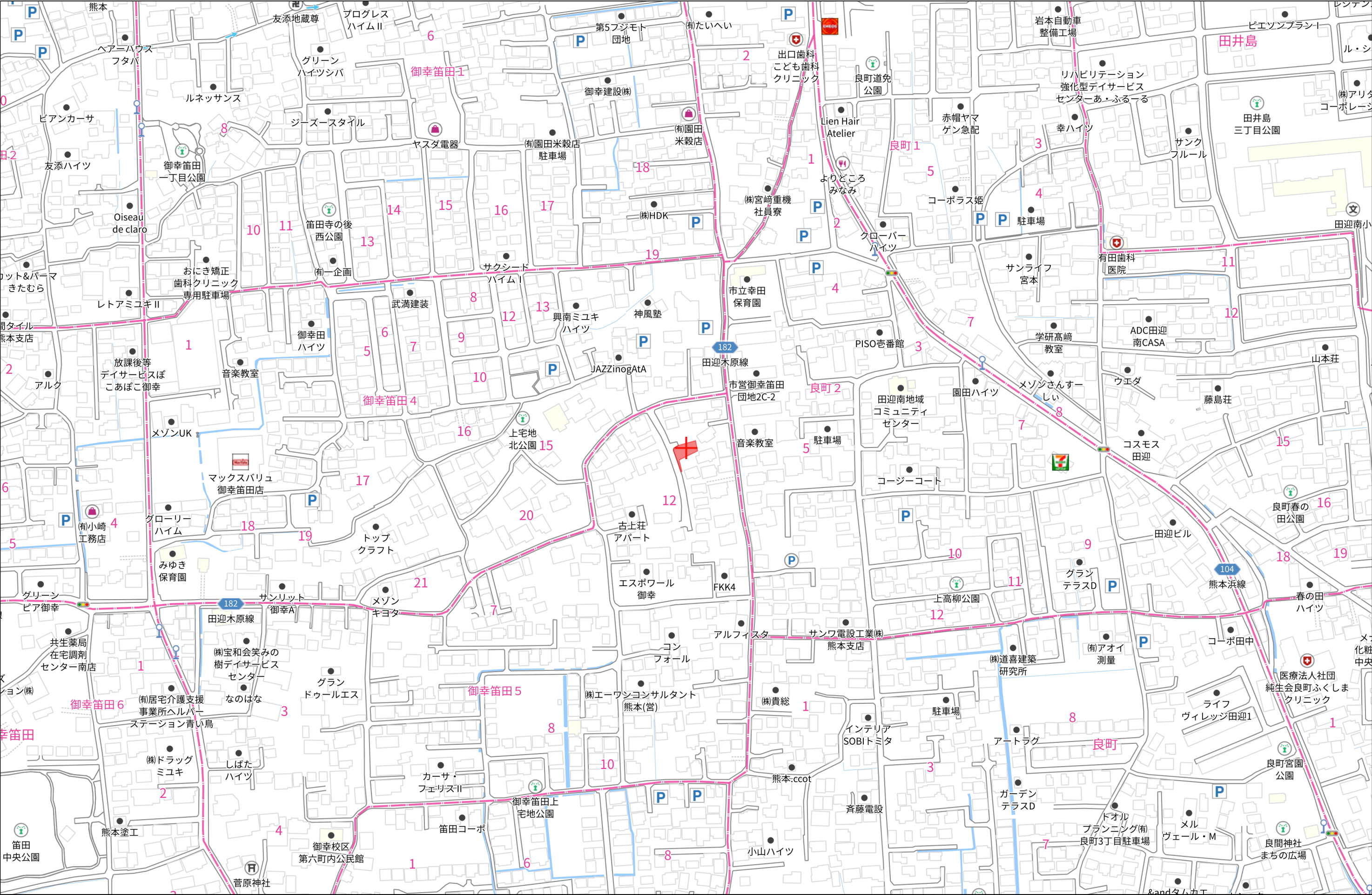
担当(後藤)080-3377-7116



対象地

公道

1:1500



140m

1:3000

地 番 1792-2、1792-6

地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市御幸笛田五丁目

求積表

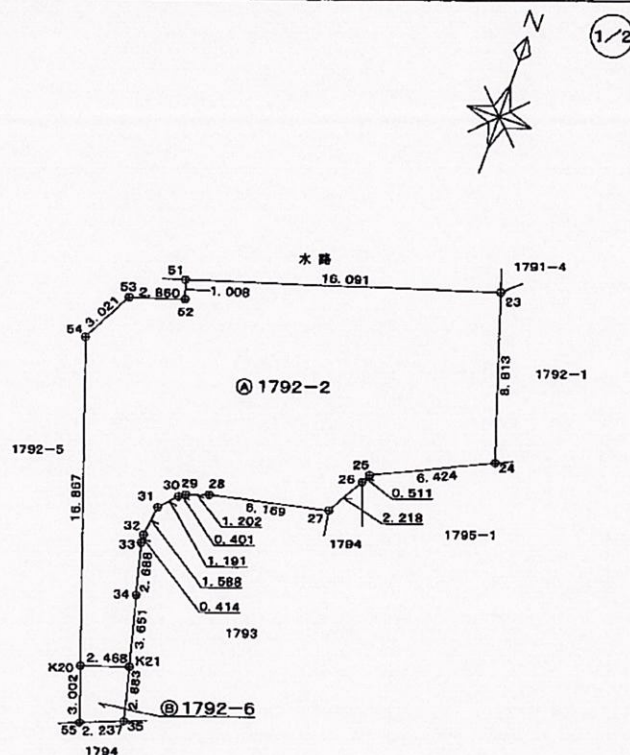
(世界測地系)

地 番	① 1792-2			
測 点	標 高	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
54	金属プレート・新設	-26471.701	-26391.790	108004.540089
53	金属プレート・新設	-26469.006	-26390.426	-108311.172552
52	金属プレート・新設	-26468.147	-26387.698	-63602.957241
51	金属プレート・新設	-26467.193	-26388.023	-398278.320284
23	プラスチック板・既設	-26462.440	-26372.660	-478229.216580
24	プラスチック板・既設	-26470.830	-26369.951	82694.872920
25	プラスチック板・既設	-26473.543	-26375.774	159979.620349
26	金属プレート・新設	-26474.004	-26375.994	34627.997232
27	金属プレート・既設	-26475.937	-26377.082	188455.719566
28	金属プレート・既設	-26477.238	-26383.112	189709.410276
29	金属プレート・既設	-26477.633	-26384.247	38895.642877
30	金属プレート・既設	-26477.855	-26384.581	30105.321135
31	金属プレート・既設	-26478.735	-26385.384	26637.607410
32	金属プレート・既設	-26480.310	-26385.587	4660.534560
33	金属プレート・既設	-26480.723	-26385.560	-18139.295256
34	金属プレート・既設	-26483.329	-26384.902	-41049.159950
K21	プラスチック板・新設	-26485.869	-26384.010	38247.038836
K20	プラスチック板・新設	-26487.665	-26386.346	205074.033700
	倍 面 積			482.217993
	面 積			241.1089965
	地 積			241.10
	坪 数			72.93

地 番	② 1792-6			
測 点	標 高	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
K20	プラスチック板・新設	-26487.665	-26386.346	-36208.638055
K21	プラスチック板・新設	-26485.869	-26384.010	-80546.568629
35	金属プレート・既設	-26489.664	-26383.306	36211.370688
55	金属プレート・既設	-26490.506	-26385.377	80557.628745
	倍 面 積			13.792750
	面 積			6.8963750
	地 積			6.89
	坪 数			2.08

総合計面積 248.00 m²

地 番	面 積
① 1792-2	241.1089965 m ²
② 1792-6	6.8963750 m ²



境界線の表示
●● 永久権限
○○ 普通権限

作成者

縮 尺

申請人

縮 尺

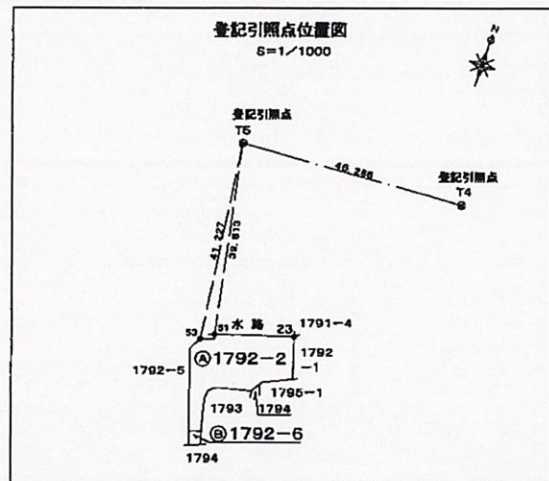
1/250

(1) 平成24年8月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

地 番 1792-2、1792-6 地 積 測 量 図

土地の所在 熊本市御幸笛田五丁目

2/2



(世界測地系)

表示記号	名称	種類	座標	備考
T5	登記引照点	● 永久標識	X -26428.100 Y -26395.563	地積測量図外
T4	登記引照点	● 永久標識	X -26425.564 Y -26349.347	地積測量図外

引照点・境界点表		
	界址点	接视点
X座標	-26428.100	-26425.564
Y座標	-26395.563	-26349.347
方向角	86°51'33"	距離 46.286
境界点	観測角	距離
51	82°13'27"	39.813
53	85°58'59"	41.227

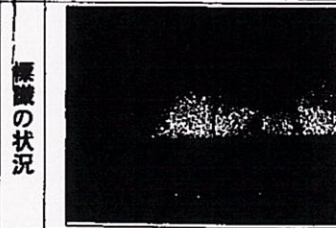
(世界測地系)

表示記号	名称	X座標	Y座標	備考
30C75	街区多角点	-26320.182	-26520.081	
30C74	街区多角点	-26306.063	-26352.132	

恒 久 的 地 物

符号名称	T5
	登記引照点
成果	測地系 世界測地系 X座標 -26428.100 Y座標 -26395.563 標高
備考	道路側溝縁に金属板 既設

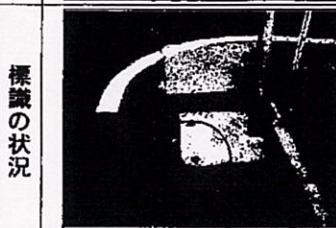
概 略 図



恒 久 的 地 物

符号名称	T4
	登記引照点
成果	測地系 世界測地系 X座標 -26425.564 Y座標 -26349.347 標高
備考	カーブミラー基礎に金属板 既設

概 略 図



作成者

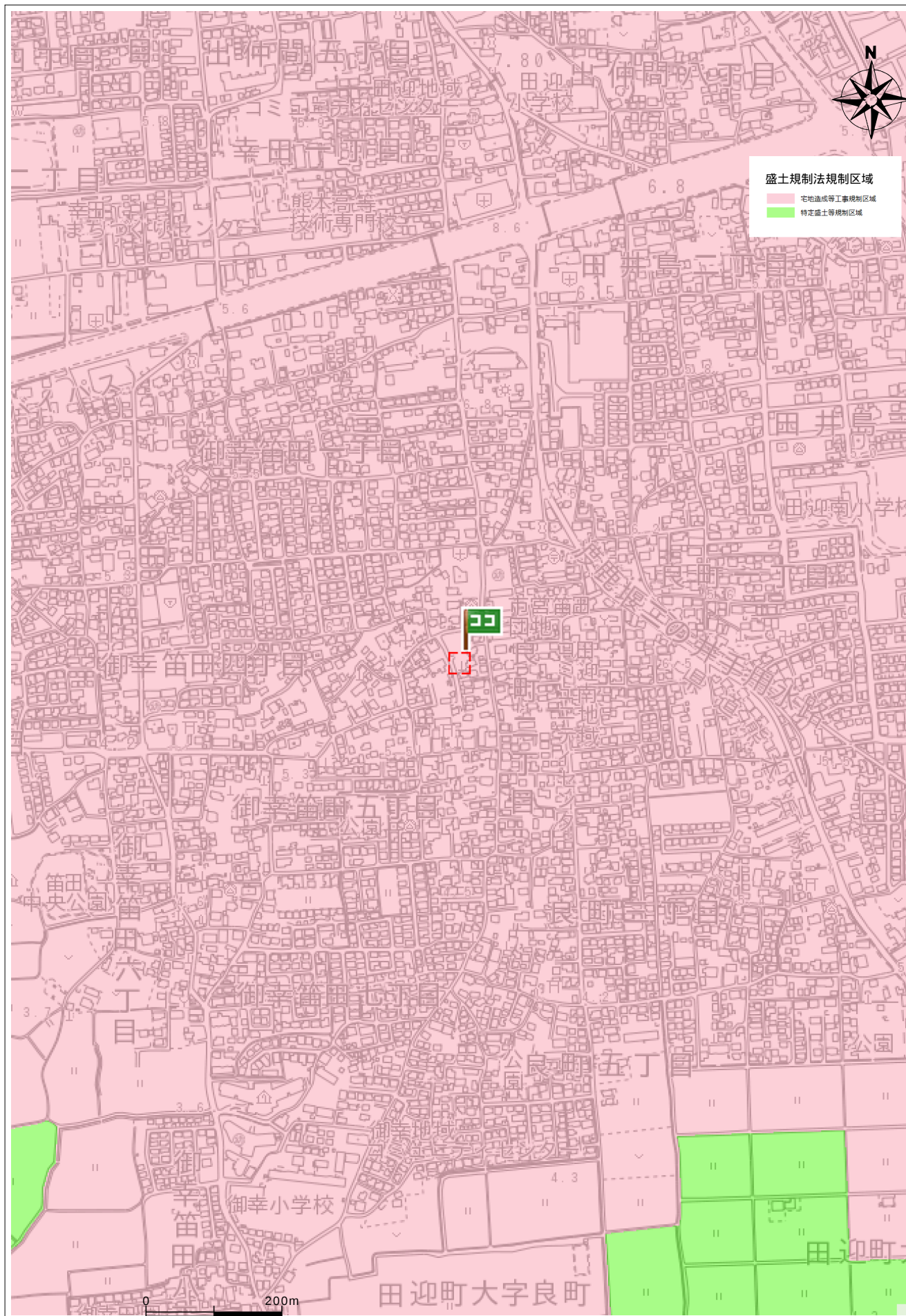
縮尺

申請人

縮尺

(1) 平成24年8月17日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

盛土規制法



住所	南区御幸笛田5丁目1792-2
----	-----------------

