

売買価格

1,598万

北区徳王一丁目 住宅用地

【人気の西里小学校校区！】

所在地	熊本市北区徳王1丁目1-36 付近 【ナビ検索】			土地面積	349㎡(56.21坪)	無料 査定 受付 中 ！	不動産 売買 専門 店
区域区分	市街化区域			坪単価	約28.42万		
用途地域	第1種中高層住居専用地域			その他	－		
接道	北側:公道 幅員約4.081m～4.105m 南側:里道 幅員約5.020m～5.058m			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)		
交通	産交バス:清水台団地入口 徒歩2分			小学校/中学校	西里小学校/ 京陵中学校		
建蔽/容積	60%/150%	地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面	取引形態/ 情報公開日	媒介/令和8年9月20日		
備考	・期間限定で、建築条件なしで販売中！ ・現況渡しになります。(現況更地) ・盛土規制法による規制対象区域内です。 ・図面と現況が異なる場合は現況優先となります。						



不動産に価値を見出す

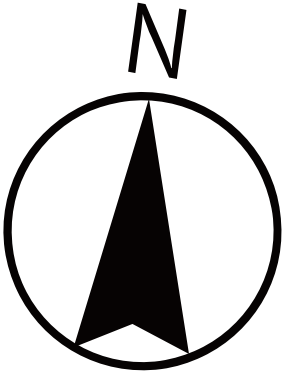
CLEVER TREND

株式会社 クレバートレンド

熊本県知事(1)第5868

熊本市中央区八王寺町48番15-103号
TEL:096-234-9770/FAX:096-234-9550

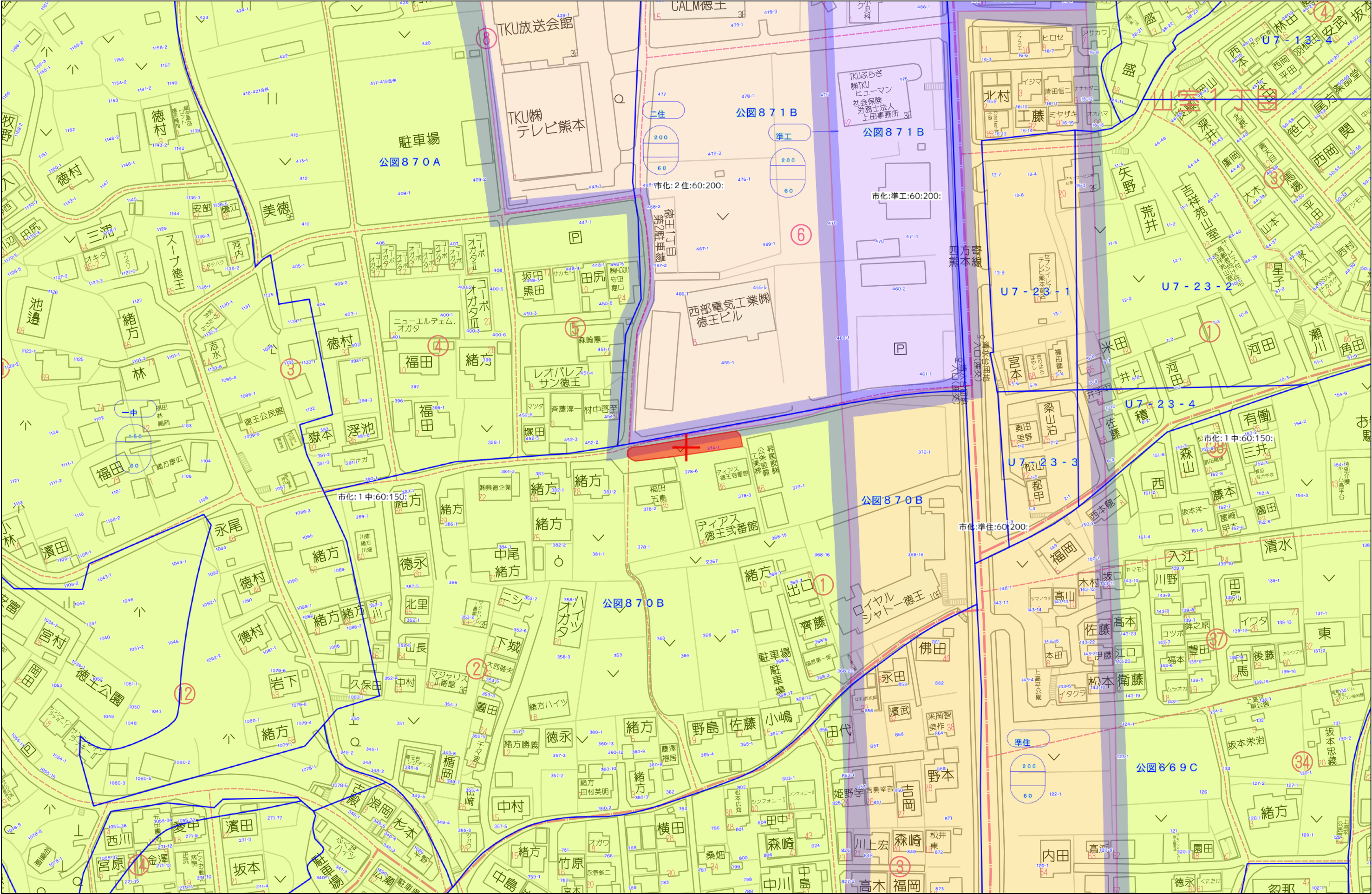
担当(前田)080-2759-4383

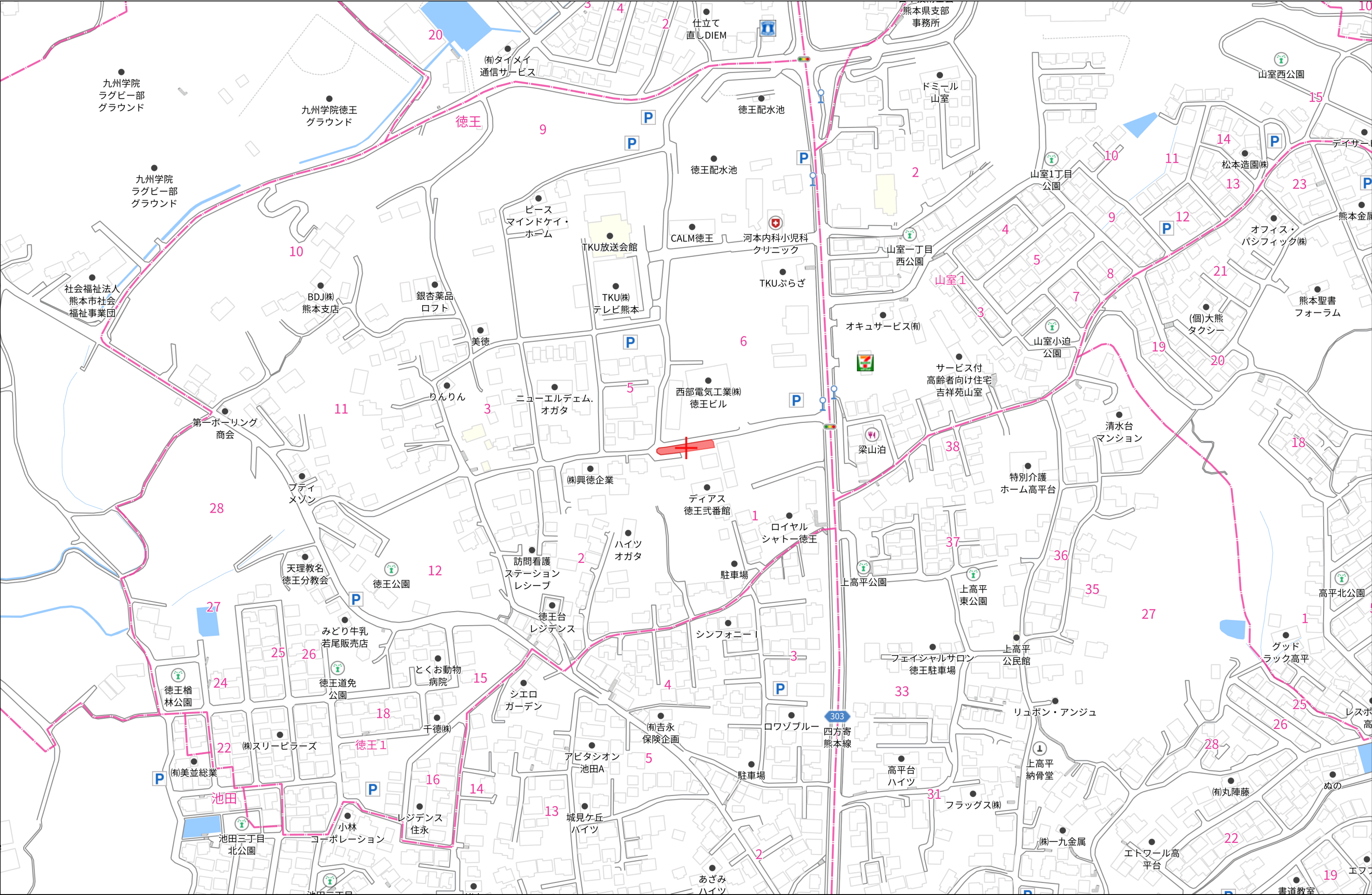


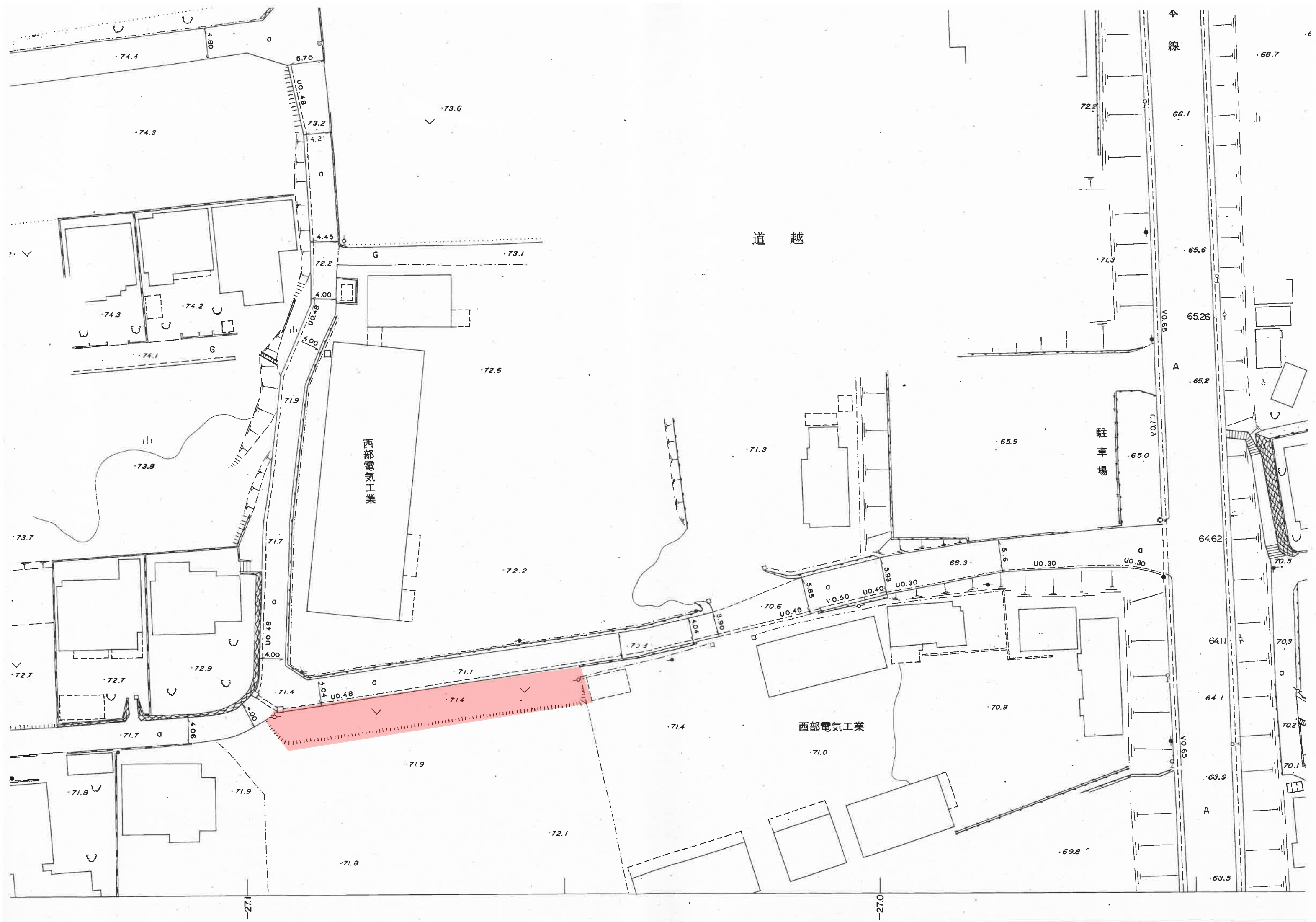
公道

対象地

里道







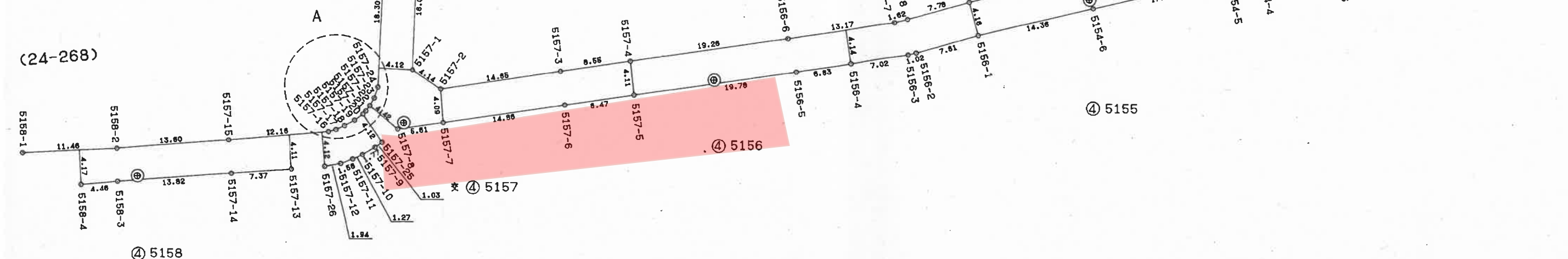
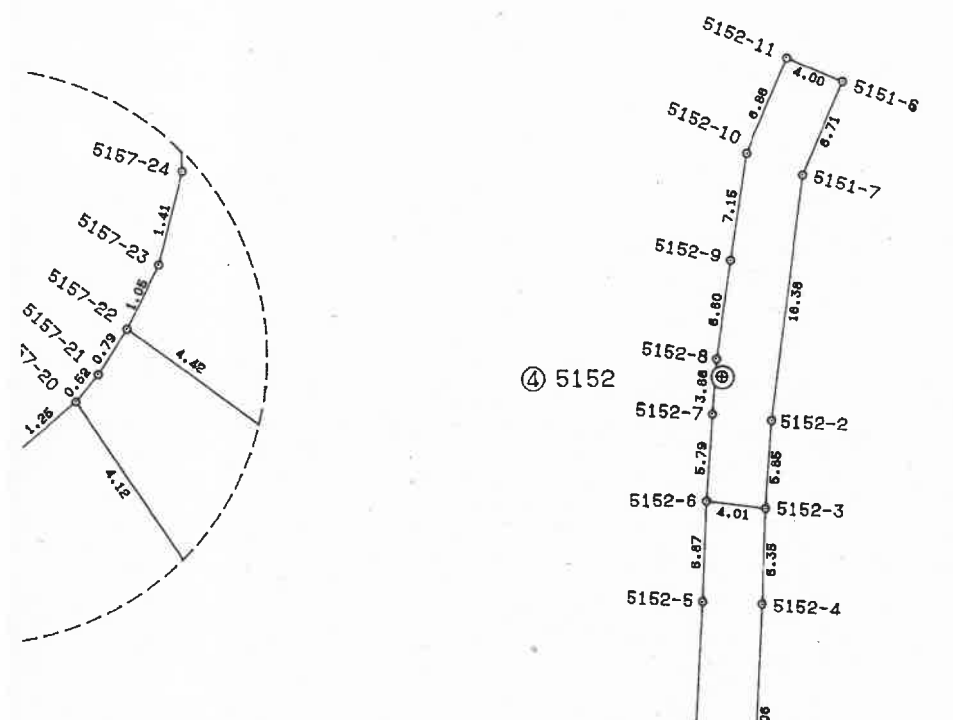
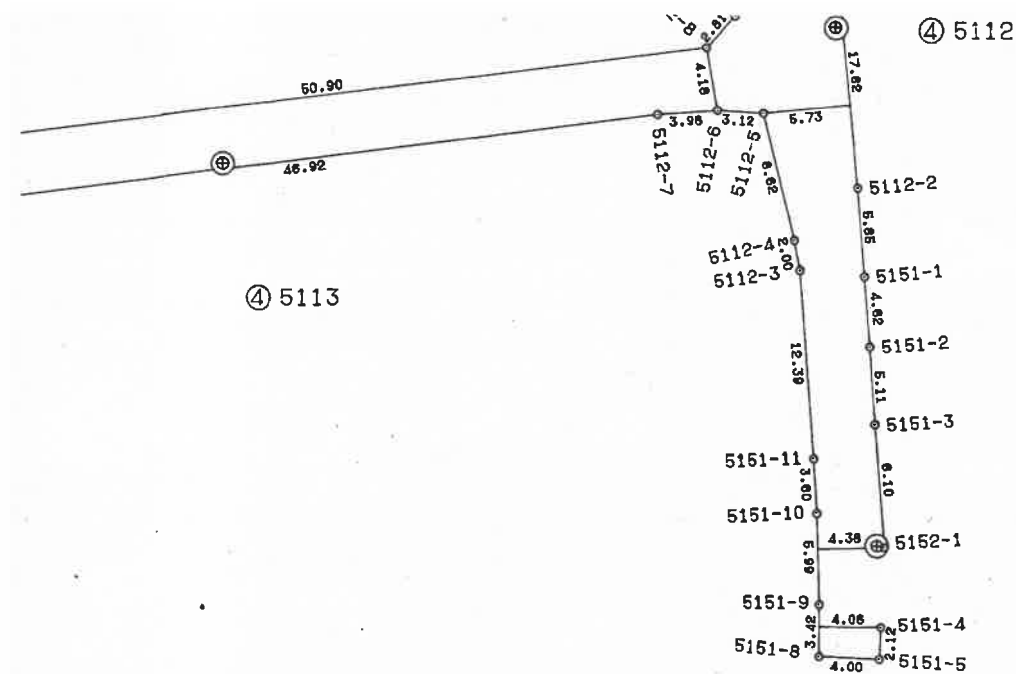
道越

西部電気工業

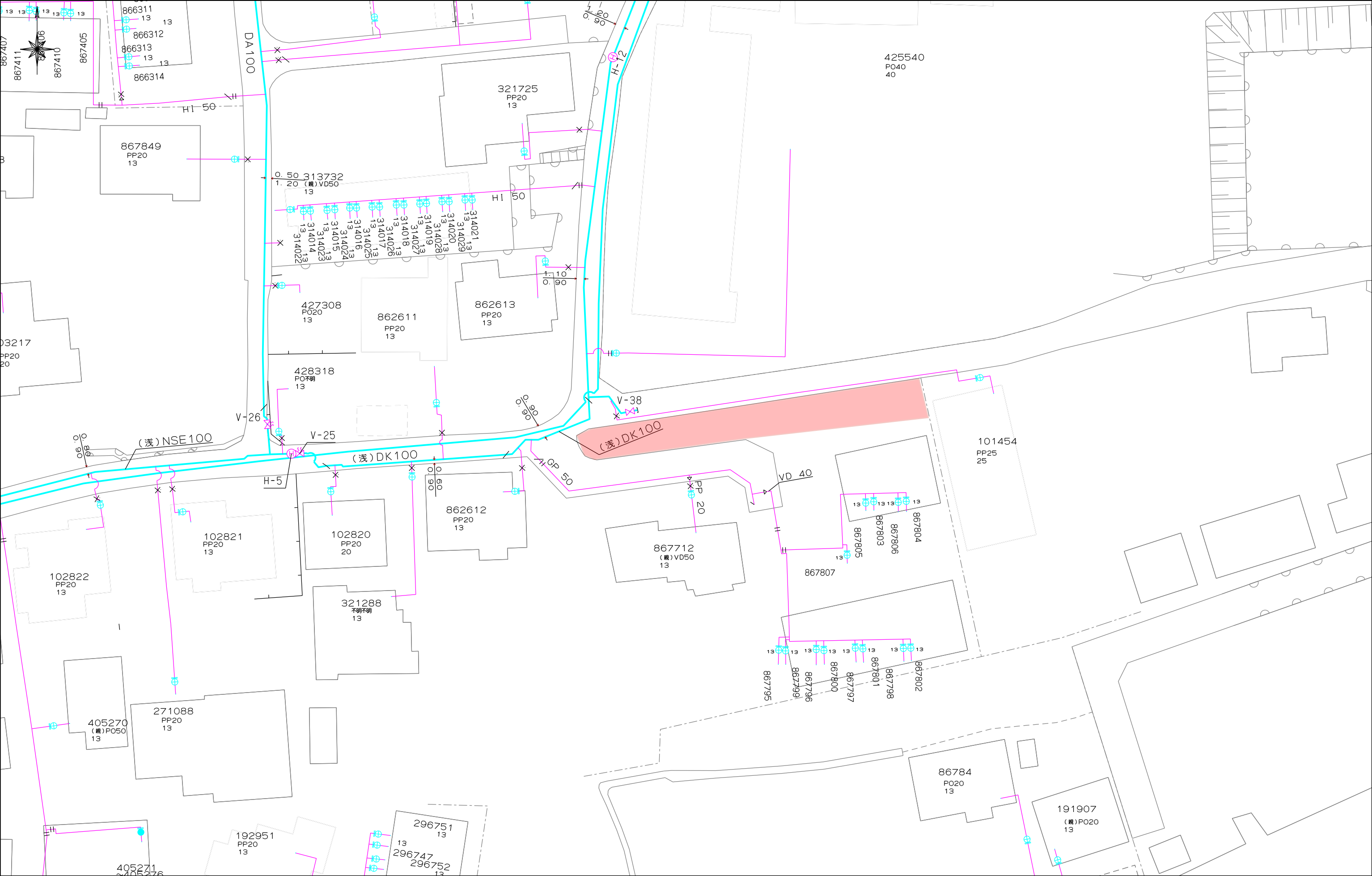
駐車場

西部電気工業

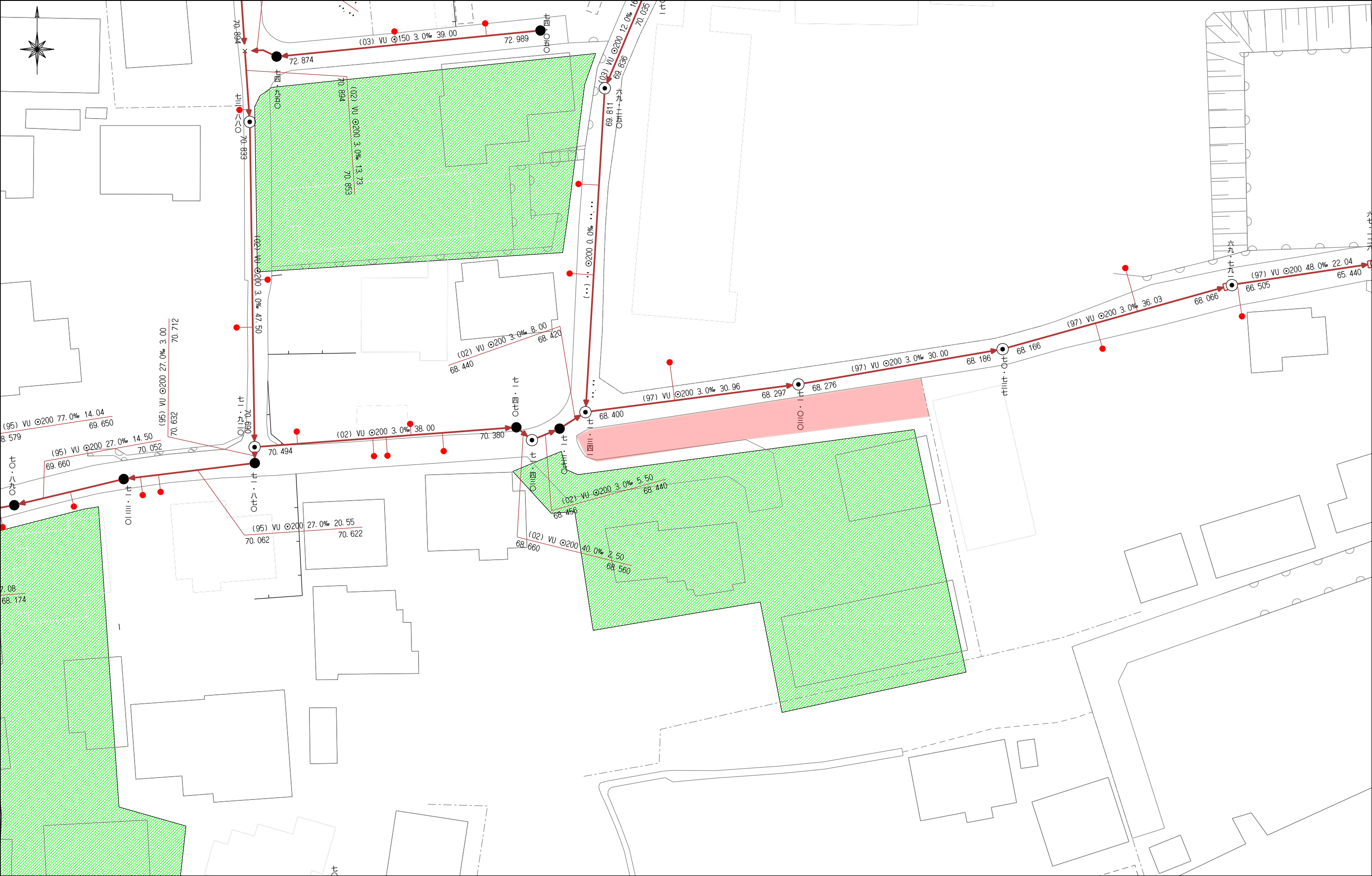
本線



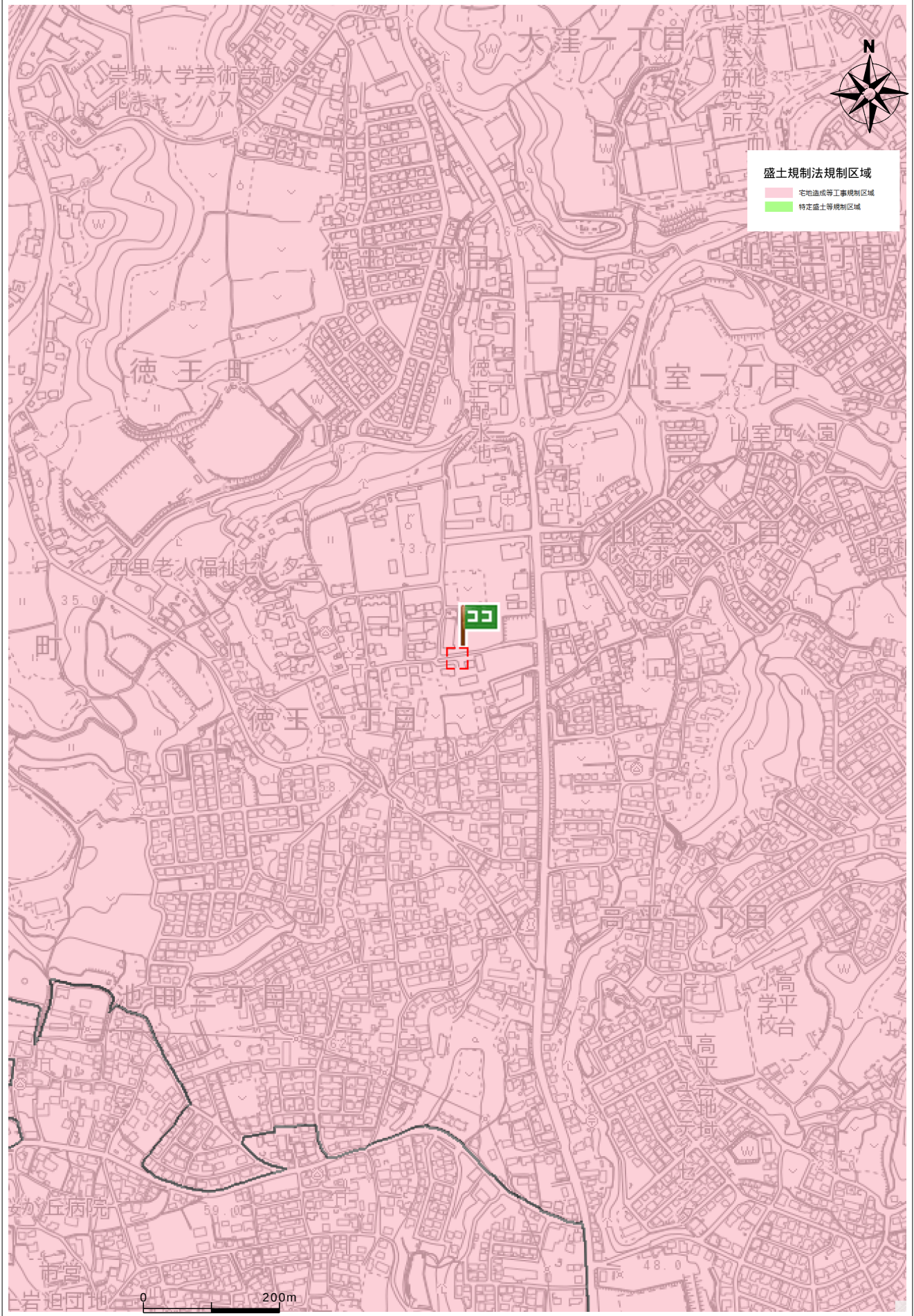
上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



盛土規制法



住所	北区徳王1丁目374-1
----	--------------

